



FORMATO: UNIFICADO SOLICITUD DE PAGO CONTRATOS DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS

PROCESO: GESTIÓN FINANCIERA

VERSIÓN:4.0,FECHA:19/05/2025,CÓDIGO:FRA-F-47

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONTRATO No.		738	DE	2025	ENTIDAD:	MINVIVIENDA
NOMBRE DEL CONTRATISTA	TIPO DE DOCUMENTO	No. DOCUMENTO	FECHA DE INICIO		FECHA DE FINALIZACIÓN	DEPENDENCIA
BEATRIZ HELENA PÉREZ PARRA	C.C	53.907.315	14/02/2025		31/12/2025	SUBDIRECCIÓN DE POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL

OBJETO DEL CONTRATO

Prestar servicios profesionales para realizar las acciones técnicas relacionadas con la formulación e implementación de instrumentos en materia de licenciamiento, control urbano, gestión del riesgo de desastres y desarrollo urbano y territorial sostenible.

2. INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA				4. REGISTRO(S) PRESUPUESTAL(ES)													
Tipo de cuenta		Banco		No. de Cuenta		Registro Presupuestal No. 95925	Valor a afectar para este pago		\$ 8.116.000								
AHORROS		Scotiabank Colpatria		4292104583			Valor a afectar para este pago										
3. PAGO AUTORIZADO				Registro Presupuestal No.			Valor a afectar para este pago										
10		DE	11	PAGOS CONTRACTUALES			Valor a afectar para este pago										
5. PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL				6. INFORMACIÓN SOPORTE DE PAGO													
PLANILLA No.		IBC		Periodo		Fecha de pago		Cobro No.		Fecha de expedición		Valor Mes		IVA		Total cobro del mes	
1076669245		\$ 3.246.400,00		NOVIEMBRE		26/11/2025		10		01/12/2025		\$ 8.116.000,00		-		\$ 8.116.000,00	
								VALOR EN LETRAS		OCHO MILLONES CIENTO DIECISÉIS MIL PESOS							

7. SOLICITUD DE DEDUCCIONES (Artículo 387 del Estatuto Tributario)

AUTORIZO DESCUENTO Y TRANSFERENCIA DE	POR VALOR DE	VALOR EN LETRAS	ENTIDAD FINANCIERA	NÚMERO DE CUENTA
AUTORIZO DESCUENTO Y TRANSFERENCIA DE APORTES	POR VALOR DE	VALOR EN LETRAS	ENTIDAD FINANCIERA	NÚMERO DE CUENTA

En mi calidad de contratista - Certifico bajo la Gravedad de Juramento, que toda la información diligenciada es verídica y que los documentos soporte del pago de los aportes obligatorios al Sistema General de Seguridad Social corresponden a ingresos provenientes del presente contrato, sujeto a las retenciones que apliquen según las disposiciones legales. Decreto 1070 de mayo 28 de 2013 y Ley 1819 del 29 de diciembre de 2016. Así mismo, los valores solicitados para deducción de la base gravable solo los estoy presentando a esta Entidad, no estoy haciendo uso de estas deducciones en ningún otro lado.

NOMBRE:	BEATRIZ HELENA PÉREZ PARRA	C.C	53.907.315	Beatz Helena Pérez Parra	CORREO DE NOTIFICACIÓN:	arquibeatrizperez@gmail.com
				FIRMA	CELULAR	3102620818

En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Política de Tratamiento de los Datos Personales del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/procesos/0783_2021.pdf

8. CERTIFICACION DE RECIBIDO A SATISFACCION POR LA SUPERVISION

TIPO DE PAGO

PAGO DE AVANCE

En calidad de supervisor del contrato anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas.

Igualmente certifico que el contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social y cumplió con los aportes a salud, pensión y ARL.

NOMBRE:	LUIS HAIR DUEÑAS GÓMEZ	FIRMA	FECHA	01/12/2025
CARGO	SUBDIRECTOR DE POLÍTICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL			

9. ANEXOS PRESENTADOS CON LA CUENTA

FACTURA	NO	COPIA DEL CONTRATO	NO	SOPORTE APORTE CUENTAS AFC/AVP	NO
SOPORTE DE PAGO DE LOS APORTES OBLIGATORIOSA SALUD Y PENSIÓN	SI	ACTA DE INICIO/ACTA DE TERMINACIÓN ANTICIPADA	NO	ACTA DE SUSPENSIÓN/ACTA DE REINICIO/CESIÓN	NO
OTROS	SI ¿CUÁL?	Pantallazo SECOP II			

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	BEATRIZ HELENA PERE PARRA				
Documento	CC53907315			Dirección	CR 20 #125 - 46 APTO 304
Tipo de Empresa	INDEPENDIENTE			Teléfono	6016120078
Tipo Persona	NATURAL			Forma Presentación	ÚNICO
Ciudad	BOGOTA D.C.			Departamento	BOGOTA D.C.
Representante Legal				Identificación	
Total Afiliados	1			ARP	POSITIVA DE SEGUROS

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																		Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total			
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	RET P	TAE	TDE	TDP	TAP	TAF	USP	COR	USI	IGE	LMC	VAC	AVP	ACT	IRP	Días ARP	Días EPS	Días AFP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Tarifa	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 53907315	BEATRIZ HELENA PEREZ PARRA	59	00																	0	30	30	30	0	(230301) PORVENIR	\$ 3.246.400	\$ 519.500	(EPS010) EPS SURA	\$ 3.246.400	\$ 405.800	0,522	\$ 3.246.400	\$ 17.000	(NIN-CC) NINGUNA CCF	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 942.300

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos a Favor) EPS	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE MORA	TOTAL INTERESES DE MORA	TOTAL FINAL
\$ 3.246.400	\$ 3.246.400	\$ 3.246.400	\$ 0	\$ 519.500	\$ 405.800	\$ 17.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 942.300	\$ 0	\$ 942.300

DATOS DEL INFORME									
Periodo del Informe	Dependencia	No. Contrato-Año	Nombre del Contratista				No. Identificación del contratista		
NOVIEMBRE	SUBDIRECCION DE POLITICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	738-2025	BEATRIZ HELENA PÉREZ PARRA				53.907.315		

DATOS DEL SUPERVISOR					
Fecha de designación	Cargo del Supervisor	Nombre del Supervisor			No. Identificación del Supervisor
14/02/2025	SUBDIRECTOR DE POLITICAS DE DESARROLLO URBANO Y TERRITORIAL	LUIS HAIR DUEÑAS GÓMEZ			7.167.580

DATOS DEL CONTRATO					
Objeto: Prestar servicios profesionales para realizar las acciones técnicas relacionadas con la formulación e implementación de instrumentos en materia de licenciamiento, control urbano, gestión del riesgo de desastres y desarrollo urbano y territorial sostenible.					
Identificación del Rubro presupuestal o Proyecto	Nombre del Rubro presupuestal o Proyecto	Vigencia	No. del CDP	Fecha del CDP	Valor del CDP (\$)
C-4002-1400-2-10303A-4002018-02	ADQUISICIÓN BIENES Y SERVICIOS	31/12/2025	29025	9/01/2025	\$ 91.710.800,00
Valor del Contrato		Fecha de suscripción	Plazo (meses)	Fecha de Iniciación	Fecha de Terminación
\$ 91.710.800,00		13/02/2025	11	14/02/2025	31/12/2025

DATOS DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO				
Póliza N°	Fecha de aprobación de la Póliza	N° del Registro Presupuestal	Fecha del Registro Presupuestal	Valor del Registro Presupuestal
21-46-101109306	14/02/2025	95925	13/02/2025	\$ 91.710.800,00

MODIFICACIONES AL CONTRATO					
Modificación Contractual	Número	Fecha de la Modificación Contractual	Tiempo de la prórroga	Valor de la adición	Justificación de la Modificación contractual
				\$ -	
				\$ -	
NOMBRE DEL CEDENTE		Identificación		Valor	
NOMBRE DEL CESIONARIO		Identificación			

Cuando se realice una cesión, se debe indicar en los espacios destinados a tal fin, la información relacionada con la póliza y el registro presupuestal, la información de este formato debe incluir la totalidad de la información del contrato

Terminación anticipada	Fecha terminación	Acta de terminación			Fecha del acta de terminación anticipada
		SI	NO		

Contrato	738-2025
----------	----------

INFORMACIÓN FINANCIERA Y CONTABLE						
Valor Total de Contrato			\$ 90.346.667			
Pagos o Desembolsos Pactados			Desembolsos Realizados			
Mes cobrado	Valor del pago	Requisitos para el pago	Fecha Orden de Pago	%	Valor (\$)	Observaciones
28/02/2025	\$ 4.599.067,00	Cada pago se hará previo cumplimiento de la presentación de la cuenta de cobro o la radicación de la factura electrónica y el informe de las actividades realizadas durante el período, junto con el recibo a satisfacción por parte del supervisor y la acreditación de los pagos correspondientes a seguridad social y demás requisitos señalados en el estudio previo. Los pagos están sujetos a la disponibilidad del PAC y derecho a turno. La Subdirección de Finanzas y Presupuesto liberará los recursos que no se ejecuten cuando a ello haya lugar.	18/03/2025	5%	\$ 4.599.067	
31/03/2025	\$ 8.116.000,00		10/04/2025	9%	\$ 8.116.000	
30/04/2025	\$ 8.116.000,00		13/05/2025	9%	\$ 8.116.000	
31/05/2025	\$ 8.116.000,00		09/06/2025	9%	\$ 8.116.000	
30/06/2025	\$ 8.116.000,00		08/07/2025	9%	\$ 8.116.000	
31/07/2025	\$ 8.116.000,00		06/08/2025	9%	\$ 8.116.000	
31/08/2025	\$ 8.116.000,00		05/09/2025	9%	\$ 8.116.000	
30/09/2025	\$ 8.116.000,00		07/10/2025	9%	\$ 8.116.000	
31/10/2025	\$ 8.116.000,00		10/11/2025	9%	\$ 8.116.000	

30/11/2025	\$	8.116.000,00			0%		
					0%		
					0%		
TOTALES		\$ 77.643.067			76,9559%	\$ 69.527.067	
SALDO POR GIRAR:					23,0%	\$ 20.819.600	

EJECUCIÓN CONTRACTUAL				
Obligaciones específicas	(%) Avance mes	(%) Acumulado	Servicios prestados	Evidencias cualitativas y cuantitativas que soportan el cumplimiento del contrato y las actividades asociadas a gastos financieros (viáticos, tickets, reembolsos, entre otros) durante la ejecución del contrato
Realizar las actividades técnicas para la formulación de normas e instrumentos técnicos sobre los procesos de licenciamiento, control urbano y desarrollo urbano y territorial.	2%	23%	Durante este periodo brindé apoyo técnico en la consolidación de los conceptos emitidos por la DEUT en materia de desarrollo urbano y territorial, año 2025 hasta el mes de junio. En total se consolidaron 116 conceptos para el año 2024. Las acciones realizadas permitieron complementar la información correspondiente a los conceptos analizados en los últimos meses, en los cuales se llevó a cabo el estudio de 72 conceptos. Este trabajo contribuye, además, a la formulación de normas e instrumentos técnicos, al identificar los temas que presentan vacíos o que requieren aclaraciones dentro de la normativa e instrumentos vigentes. Se esta adelantando trabajo sobre el artículo del eje tematico "Repositorio", en donde se esta llevando a cabo el análisis sobre las Conclusiones (Logros, Limitaciones y Recomendaciones) del mismo.	https://minviviendagovco.sharepoint.com/sites/SeguimientoDEUT/Documents%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2F SeguimientoDEUT%2FDocumentos%20compartidos%2FCONTRATISTAS%2F711209SFSUBDIR ECCION%5FEDE%5FPOLITICAS%5FEDE%5FDESARROLLO%5FURBANOS%5FY%5F TERRITORIAL%2FBACUP%5FSUJARIOS%5F2025%2FCC%20%2D20BEATR1 %2%20PEREZ%2F10%2E%20NOVIEMBRE%2FOBLIGACION%393N%5F2&viewid=8973e9a3%2Db2f%2D4d4e%2Da164%2Dccb12fc62aa&CT=17641753620 94&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=da8ba7b6%2Da802%2D2ce%2Db6b7% 2D35eb8c33376&e=5%3A1344f52b154f49099bae01001bd70c9c&sharingv2=true&fromShare=true&at=98clickParams=eyJYUFWFcShbWUIQNaWNyb3NvZnQgT3VObG9yayBxZWlqQXBwIlwiWC1BCHBWZXIzaW9uIjoiMjAyNTExMTQwMDFuMTklCIPUYiGldpbmRvd3MgMTEifQ%3D%3D&cicOR=Client&FolderCID=0x012000C98D9332B0E82C4CAAE1DC35E6BE49F1
Generar insumos para la incorporación de la gestión del riesgo de desastres en la formulación de políticas de desarrollo urbano y territorial.	2%	23%	Se avanza en el documento de "<i>Lineamientos de adaptación al cambio climático para asentamientos ubicados en zonas de alto riesgo mitigable</i>," generando las obseervaciones generadas al equipo de trabajo. Así mismo los días 6,13 y 24 de noviembre se sostuvo reunion con el equipo para realizar observaciones al documento y atenderlas las mismas para realizar la entrega del documento del lineamiento. Se realizo reunión de equipo para la estructuración y modificación del cronograma del Lineamiento para revisar los avances sobre el cronograma propuesto para el eje tematico "Gestión del Riesgo". Se realizó presentacion sobre el reporte para la UNGRD sobre los resultados, avances, dificultades, inversion ejecutada, sobre los proyectos a cargo del Sector Vivienda Ciudad y Territorio. Así mismo se realizo presentacion del Decreto 1807 de 2014, que trata sobre la incorporacion de la gestiun del riesgo en el ordenamiento territorial y su desarrollo.	https://minviviendagovco.sharepoint.com/sites/SeguimientoDEUT/Documents%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2F SeguimientoDEUT%2FDocumentos%20compartidos%2FCONTRATISTAS%2F711209SFSUBDIR ECCION%5FEDE%5FPOLITICAS%5FEDE%5FDESARROLLO%5FURBANOS%5FY%5F TERRITORIAL%2FBACUP%5FSUJARIOS%5F2025%2FCC%20%2D20BEATR1 %2%20PEREZ%2F10%2E%20NOVIEMBRE%2FOBLIGACION%393N%5F2&viewid=8973e9a3%2Db2f%2D4d4e%2Da164%2Dccb12fc62aa&CT=17641753620 94&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=da8ba7b6%2Da802%2D2ce%2Db6b7% 2D35eb8c33376&e=5%3A1344f52b154f49099bae01001bd70c9c&sharingv2=true&fromShare=true&at=98clickParams=eyJYUFWFcShbWUIQNaWNyb3NvZnQgT3VObG9yayBxZWlqQXBwIlwiWC1BCHBWZXIzaW9uIjoiMjAyNTExMTQwMDFuMTklCIPUYiGldpbmRvd3MgMTEifQ%3D%3D&cicOR=Client&FolderCID=0x012000C98D9332B0E82C4CAAE1DC35E6BE49F1
Realizar las actividades técnicas para la preparación y generación de estudios que establezcan orientaciones para ser incorporadas en los procesos de licenciamiento, gestión del riesgo de desastres y desarrollo urbano y territorial.	2%	23%	Durante este periodo se llevaron a cabo las siguientes actividades: Se apoyo en la revision del documento para el artículo del Eje de Sismoresistencia - Estudios de Materiales Vernaculos. generando algunas correcciones al mismo. Se realizó la evaluacion el proponente CONSORCIO TECNICAS VERNACULAS, para la consultoria de Evaluación Vernaculos Lote 2, generando observaciones al proceso y demás firmas del documento para su publicación en SECOP II. Se apoyo en la presentación de la revisión de la norma sismo resistente NSR-10 y el documento AIS-100-24. Se esta adelantando trabajo sobre el articulo del eje tematico "Construccion Sismoresistente", en donde se esta llevando a cabo el análisis sobre las Conclusiones (Logros, Limitaciones y Recomendaciones) del mismo.	https://minviviendagovco.sharepoint.com/sites/SeguimientoDEUT/Documents%20compartidos/Forms/AllItems.aspx?id=%2Fsites%2F SeguimientoDEUT%2FDocumentos%20compartidos%2FCONTRATISTAS%2F711209SFSUBDIR ECCION%5FEDE%5FPOLITICAS%5FEDE%5FDESARROLLO%5FURBANOS%5FY%5F TERRITORIAL%2FBACUP%5FSUJARIOS%5F2025%2FCC%20%2D20BEATR1 %2%20PEREZ%2F10%2E%20NOVIEMBRE%2FOBLIGACION%393N%5F2&viewid=8973e9a3%2Db2f%2D4d4e%2Da164%2Dccb12fc62aa&CT=17641753620 94&OR=OWA%2DNT%2DMail&CID=da8ba7b6%2Da802%2D2ce%2Db6b7% 2D35eb8c33376&e=5%3A1344f52b154f49099bae01001bd70c9c&sharingv2=true&fromShare=true&at=98clickParams=eyJYUFWFcShbWUIQNaWNyb3NvZnQgT3VObG9yayBxZWlqQXBwIlwiWC1BCHBWZXIzaW9uIjoiMjAyNTExMTQwMDFuMTklCIPUYiGldpbmRvd3MgMTEifQ%3D%3D&cicOR=Client&FolderCID=0x012000C98D9332B0E82C4CAAE1DC35E6BE49F1

ENTREGABLES			
Productos o Servicio a entregar	Fecha de entrega		Observaciones por parte del Supervisor

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES	
Los contratistas de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión, deben escanear y publicar en el SECOP y cualquier otra plataforma dispuesta por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, todos los documentos correspondientes para pago (memorando de radicación de los documentos, informe periódico de supervisión, recibido a satisfacción, constancia de pago de aporte a Seguridad Social Integral y demás documentos correspondientes). Igualmente a los supervisores de los demás convenios y contratos, se solicita que antes de radicar las cuentas y/o los informes de ejecución se escanear y se publiquen en el link correspondiente.	

Original: expediente del Contrato
Copia:

Nota: En cumplimiento de la Ley 1581 de 2012 y el Decreto 1377 de 2013 y las demás normas que los modifiquen, adicionen o complementen, le informamos que usted puede conocer la Resolución 0783 de 2021 "Por la cual se adopta la Política de Tratamiento de los Datos Personales" del Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, a través del siguiente link: https://www.minvivienda.gov.co/sites/default/files/normativa/0783_2021.pdf

