ACTA DE JUSTIFICACIÓN DE IMPREVISTOS

CONTRATO No:	CO1.PCCNTR.8474944
CONTRATANTE:	SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE SENA REGIONAL CÓRDOBA
CONTRATISTA:	JAZMIN ALBERTINA SANCHEZ MORELO
OBJETO DEL CONTRATO:	CONTRATAR EL MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE PLANTA ELÉCTRICA, TABLEROS DE CONTROL, IDENTIFICACIÓN DE REDES, LAMPARAS, MANTENIMIENTOS PUNTOS ELECTRICOS, TRANSFORMADOR ELECTRICO, SISTEMA ELECTRICO Y SUB ESTACIONES ELECTRICA.
FORMA DEPAGO:	EL SENA PAGARÁ AL CONTRATISTA EN PAGOS PARCIALES DEBIDO A LA NATURALEZA DEL CONTRATO, EL PAGO DE FACTURACIÓN DEPENDERÁ DE LA ENTREGA Y EL RECIBIDO A SATISFACCIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD, DENTRO DE LOS QUINCE (15) DÍAS SIGUIENTES A LA PRESENTACIÓN DE CADA FACTURA POR PARTE DEL CONTRATISTA
VALOR INICIAL:	$ 255.374.000,00
VALOR FINAL:	$ 255.374.000,00
PLAZO DE EJECUCIÓN:	2 MESES
FECHA DE INICIO:	23 DE OCTUBRE DE 2025
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN:	100%

En la ciudad de Montería a los NUEVE (9) días del mes de diciembre del año 2025 se reunieron los suscritos a saber: el contratista **JAZMIN SANCHEZ MORELO**, y **JOSE VASQUEZ COGOLLO** en calidad de supervisor con el propósito de justificar el gasto de los imprevistos que hacen parte del presupuesto de obra del contrato en mención.

De acuerdo con la propuesta económica presentada, que incluyó un imprevisto del 1.0% del valor total, correspondiente a ciento diez millones cuatrocientos cuarenta y dos mil novecientos cincuenta pesos mcte. ($1.892.360,13), se acuerda mediante la presente acta la utilización de dicho rubro para cubrir parcialmente las mayores cantidades de obra surgidas durante la ejecución del proyecto. Estas cantidades adicionales justificadas, son indispensables para asegurar el cumplimiento del objeto contractual y garantizar la eficiencia de la obra.

A continuación, se especifican las actividades que serán financiadas a través del rubro destinado a imprevistos.

Relación de Actividades para Rubro de Imprevistos							
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**FINANCIACIÓN**	**OBSERVACIÓN**
1	ARREGLO MOTOR DE ARRANQUE DE PLANTA ELECTRICA	UND	1.0	$303.626.13	$303.626,13	16.05% de imprevisto equivalente a $303.626.13	ESTA ACTIVIDAD DE IMPORTANCIA, YA QUE DENTRO DEL CONTRATO NO CUBRIA EL ARREGLO DEL MOTOR DE ARRANUQE DE DICHA PLANTA, CUANDO SE CONECTARON LAS BATERIAS Y FILTROS, Y POSTERIORMENTE SE PROCEDIO A ENCENDER, LOS TECNICOS MANIFESATRON QUE DICHA PLANTA TENIA EL MOTOR DE ARRANQUE MALO, POR TANTO, SE DEBE DEJAR FUNCIONAL DICHO EQUIPO PARA SU OPERACION
2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO BIFÁSICO DE 12 CIRCUITOS CON PUERTA, CHAPA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR 2X40AMP	UND	1.0	$ 661.215,00	$ 661.215,00	34.94% de imprevisto equivalente a $661.215	EN COSECUENCIA QUE EL BLOQUE B NO TENIA ESPACIO EN SU TABLERO PRINCIPAL, SE VIO LA NECESIDAD DE INSTALAR UNO INDEPENDIENTE PARA CUBRIR LOS NUEVOS CIRCUITOS DE LUCES Y TOMAS QUE SE INSTALARON EN CADA AMBIENTE DE DICHO BLOQUE.
3	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTORES 100W INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACION	UND	3.0	$ 309.173,00	$ 927.519,00	49.01% de imprevisto equivalente a $ 927.519,00	POR SUGERENCIA DE PERSONAL DE CELADURIA, SE REQUIEREN INSTALAR 3 REFLECTORE PARA CUBRIR AREAS OSCURAS POR LOS CALLEJONES DE ENTRE SOLDADURA Y MECANICA, PARQUEADEROS DE MOTOS Y PASILLO FRENTE A CONFECCIONES.
				TOTAL=	**$1.892.360.13**		

Para constancia de la presente acta se firma por los que en ella intervinieron:

JAZMIN SANCHEZ MORELO
CONTRATISTA

JOSE VASQUEZ COGOLLO
SUPERVISOR