GRADO DE RESPONSABILIDAD
Mediante la suscripción de la presente acta, el interventor asume plena responsabilidad por la veracidad de la información en ella contenida

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO				
INFORME No.	**FECHA INFORME**	**CONTRATO NÚMERO**	**CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL- CDP**	**00719**
1	**15/12/2025**	**CMC SPYP 050 2025**	**REGISTRO PRESUPUESTAL- RP**	**00984**
RUBRO PRESUPUESTAL		**2.3.2.01.03.001 – TIERRAS Y TERRENOS**		
FUENTES DE FINANCIACIÒN		**1.2.3.2.07 – CONTRIBUCIÓN DEL SECTOR ELECTRICO** **1.2.1.0.00 – INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN** **1.3.3.1.00 – RECURSOS DEL BALANCE DE LIBRE DESTINACIÓN** **1.3.3.4.02 – R.B CONTRIBUCIÓN DEL SECTOR ELECTRICO**		
CONTRATISTA			**C.C./ NIT**	
PROYECTOS & VALORACIONES S.A.S.			**901.116.910-5**	
SUPÉRVISOR			**CARGO**	
JUAN DAVID PATIÑO OSPINA			**SECRETARIO DE PLANEACIÓN Y PROSPECTIVA**	
OBJETO DEL CONTRATO				
AVALÚOS DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE SANTA ROSA DE OSOS O QUE SON DE SU INTERÉS PARA LA EJECUCIÓN DEL PLAN DE DESARROLLO MUNICIPAL.				

Fecha de inicio contrato	JULIO 10 DE 2025		
Período del informe	10/07/2025	**Hasta**	20/12/2025
Valor inicial del contrato	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($39.858.000)		
Valor adición	N/A		
Valor total del contrato	TREINTA Y NUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS M/L ($39.858.000)		
Plazo inicial de ejecución del contrato	TRES (03) MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO		
Prórroga N°1	DOS (02) MESES Y DIEZ (10) DIAS		
Plazo total De ejecución del contrato	CINCO (05) MESES Y DIEZ (10) DIAS		
Otrosí (Modificaciones)	N/A		

hacia la competitividad

SEGUIMIENTO TÉCNICO
VERIFICACIÓN DEL CUMPLIMIENTO DE LOS COMPROMISOS CONTRACTUALES

Obligación contractual (Según contrato o convenio)	Actividad	Evidencia (Referenciar anexos si aplica)
Elaboración de avalúos comerciales para compra de inmuebles de conformidad a la Ley 9 de 1989, Ley 388 de 1997, Decreto 1420, Resolución 620 de 2008 expedida por el Instituto Geográfico Agustín Codazzi - IGAC y normas concordantes.	El contratista realizo las siguientes actividades: Realización de avalúo comercial solicitados por la Secretaría de Planeación del Municipio de Santa Rosa de Osos, los cuales relacionamos a continuación:	Reposa en el archivo digital (Carpeta compartida – ruta Tramites 2025-Contratación-Mínima avalúos.

URBANO / RURAL	MATRICULA INMOBILIARIA	CÓDIGO CATASTRAL
Rural	025-815	056860006000000 030093000000000
Rural	025-27144	056860006000000 030171000000000
Rural	-	056860006000000 030095000000000
Rural	025-8544	056860002000000 020006000000000
Urbano	025-12707	056860100001800 020023000000000
Urbano	025-11926	056860100001900 020088000000000
Urbano	025-12719	056860100001900 020089000000000
Urbano	025-12878	056860100001900 020109000000000
Urbano	025-39135	056860001000000 140228000000000

Estado de avance del objeto contractual	100 %
Observaciones	Mediante esta acta de supervisión se cancelará las actividades realizadas durante el mes de julio a diciembre de 2025.

SEGUIMIENTO FINANCIERO		
Descripción	**Valor**	**Saldo en el contrato**
Valor inicial	$39.858.000	$39.858.000
Acta de pago N° 001	$6.139.184	$33.718.816
DE ACUERDO AL SEGUIMIENTO REALIZADO LAS PARTES ACUERDAN:		
Pagar al Contratista la suma de SEIS MILLONES CIENTO TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO OCHENTA Y CUATRO PESOS M/L ($6.139.184) correspondientes al Acta de Pago No. 001		

El camino hacia la competitividad

SEGUIMIENTO PAGO SEGURIDAD SOCIAL			
PERIODO DE PAGO: Noviembre de 2025			
SGSS	**Valor pagado**	**Fecha de Pago**	**Número de Planilla**
Salud	$ 114.000	Diciembre/03/2025	81807930
Pensión	$ 455.600		
ARL	$ 15.000		

Se firma la presente acta en virtud de que las actividades efectuadas como parte de las obligaciones contempladas en el contrato fueron recibidas a entera satisfacción por parte del supervisor y/o interventor.

Se anexa para el correspondiente pago:

☐ Documento que acredita que el contratista se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARP y parafiscales, de él y de sus trabajadores, cuando a ello haya lugar, de conformidad con lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007. *(Si se trata de un contrato suscrito con persona natural, el ingreso base de cotización equivaldrá al 40% del valor mensual del contrato, sin que la cotización sea inferior a un IBC, del SMLMV).*

☐ Informe de actividades y/o cuenta de cobro presentado por el contratista.

☐ Memoria de cálculo o cuadro de corte (cuando se trate de contrato de obra pública)

Para constancia de lo anterior, firma la presente acta a los quince (15) días del mes de diciembre de 2025.

JUAN DAVID PATIÑO OSPINA
Secretario de Planeación y Prospectiva
Supervisor

Elaboró: Juan David Patiño Ospina
Revisó: Juan David Patiño Ospina

El camino hacia la competitividad