



FORMATO
Empresa Social del Estado
Hospital Santa Ana de Falcón
Nit 800.193.490-5
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA



CONTRATO No 186 de 2025 **DE** 21/08/2025 **COMITE No** 1 **Página** 1 **de** 3

(Número de Contrato) (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA.

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
Ing. Fabian Mauricio Treilleras Lasso	IFH INGENIERIA SAS	REPRESENTANTE LEGAL	
Arq. Juan Carlos Barragan	CONSORCIO INTER SANTA ANA	REPRESENTANTE LEGAL	
Ing. Daniel Humberto Linares Valero	HOSPITAL SANTA ANA	SUPERVISOR TECNICO	
Elkin Yovani González	HOSPITAL SANTA ANA	GERENTE	

II. AGENDA O TEMARIO

1. Verificación del quórum y apertura de la sesión.
2. Presentación del objeto y alcance del contrato.
3. Informe inicial del contratista de obra sobre actividades programadas.
4. Observaciones de la interventoría respecto a cronograma, especificaciones y plan de trabajo.
5. Recorrido por la primera zona de intervención.
6. Definición de obras a ejecutar por áreas.
7. Hallazgos adicionales y solicitudes técnicas.
8. Balance de obra y redistribución de ítems.
9. Definición de compromisos y cronograma de seguimiento.
10. Programación de próxima reunión.
11. Lectura y aprobación del acta.

III. LUGAR Y HORA

LUGAR Hospital Santa Ana de Falán **HORA** 8:30 a.m. - 10:30 a.m.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

No existen compromisos, teniendo en cuenta que es el primer comité de obra



CONTRATO No 186 de 2025 DE 21/08/2025 COMITE No 1 Página 1 de 3
(Número de Contrato) (Año de suscripción)

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

Se abrió la sesión a las 8:30 a.m. con la verificación del quórum.
El contratista de obra IFH Ingeniería S.A.S. presentó el plan de actividades iniciales, incluyendo personal, frentes de trabajo y cronograma preliminar.
La interventoría Consorcio INTER SANTA ANA revisó la planeación y dejó observaciones sobre control de calidad, seguridad industrial y cumplimiento de especificaciones técnicas.
El Supervisor, Ing. Daniel Humberto Linares Valero, solicitó establecer un sistema de control de avances semanales y definir hitos de entrega.
El Gerente del Hospital, Elkin Gonzales, enfatizó la necesidad de coordinar la ejecución de las actividades de obra para no afectar la prestación de los servicios médicos.
Recorrido de obra
Se realizó un recorrido conjunto por la primera zona de intervención: consulta externa, con el fin de identificar condiciones actuales, delimitar el área de trabajo y establecer medidas de seguridad.
Conclusiones por áreas de intervención
Odontología
• Aire salida de agua ducto.
• Cambio de grifería en mesones.
• Demolición de enchapes.
• Desmanchado de piso y media caña.
• Instalación de puntos eléctricos.
• Ventana en vidrio polarizado y pintura.
Consultorio 1
• Demolición de piso existente.
• Instalación de nuevo piso.
• Guarda escoba.
• Cambio de 4 puertas por similares.
• Instalación de lavamanos.
• Tratamiento de humedades.
• Mantenimiento de carpintería en aluminio.
• Pintura general.
Consultorio Rosado
• Enchape de piso.
• Baño: instalación de inodoro y lavamanos.
• Tratamiento de humedades.
Área de Facturación
• Construcción de ventanilla de dos puestos.
• Reposición de pisos.
• Mantenimiento general.
Mantenimiento General
• Mantener la cubierta de parqueadero, reforzando estructura solo si se requiere.
• Mantenimiento de puerta principal y cambio de vinilo.
• Construcción de cárcamo de acceso en concreto.



FORMATO
Empresa Social del Estado
Hospital Santa Ana de Falan
Nit 800.193.490-5
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA



CONTRATO No 186 de 2025 DE 21/08/2025 COMITE No 1 Página 1 de 3
(Número de Contrato) (Año de suscripción)

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

VI. COMPROMISOS PACTADOS

FECHA ENTREGA	RESPONSABLES
Presentar cronograma detallado con hitos de obra	10/09/2025 Contratista
Entregar plan de aseguramiento de calidad y seguridad	12/09/2025 Contratista
Consolidar observaciones técnicas y administrativas de la situación eléctrica	15/09/2025 Interventoría
Remitir copia del acta a todos los asistentes	9/09/2025 Hospital Santa Ana
Realizar visita conjunta de inicio en consulta externa	17/09/2025 Contratista - Interventoría - Supervisión
Elaborar diseño eléctrico integral de la edificación	20/09/2025 Hospital Santa Ana

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA DÍA 19 MES SEPTIEMBRE AÑO 2.025

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría,

en Falán - Tolima, a los cuatro (4) días del mes de SEPTIEMBRE de 2.025
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma)

(Nombre) **FABIAN TRILLERAS**
CONTRATISTA

(Firma)

(Nombre) **JUAN CARLOS BARRAGAN**
INTERVENTOR

(Firma)

(Nombre) **SUPERVISOR**



FORMATO
Empresa Social del Estado
Hospital Santa Ana de Falcón
Nit 800.193.490-5
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA



CONTRATO No 186 de 2025 DE 21/08/2025 COMITE No 2 Página 1 de 3
(Número de Contrato) (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA

I. PARTICIPANTES	AREA / ENTIDAD	CARGO	FIRMA
Ing. Fabian Mauricio Treilleras Lasso	IFH INGENIERIA SAS	REPRESENTANTE LEGAL	
Arq. Juan Carlos Barragan	CONSORCIO INTER SANTA ANA	REPRESENTANTE LEGAL	
Ing. Daniel Humberto Linares Valero	HOSPITAL SANTA ANA	SUPERVISOR TECNICO	
Elkin Yovani González	HOSPITAL SANTA ANA	GERENTE	

II. AGENDA O TEMARIO

1. Verificación del quórum y apertura de la sesión.
2. Presentación del objeto y alcance del contrato.
3. Informe inicial del contratista de obra sobre actividades programadas.
4. compromisos de comité anterior
5. Recorrido por la primera zona de intervención.
6. Definición de obras a ejecutar por áreas.
7. Hallazgos adicionales y solicitudes técnicas.
8. Balance de obra y redistribución de ítems.
9. Definición de compromisos y cronograma de seguimiento.
10. Programación de próxima reunión.
11. Lectura y aprobación del acta.

III. LUGAR Y HORA

LUGAR Hospital Santa Ana de Falán HORA 8:30 a.m. - 10:30 a.m.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA ANTERIOR

1. presentó cronograma detallado con hitos de obra
2. Entregó plan de aseguramiento de calidad y seguridad
3. Consolidar observaciones técnicas y administrativas de la situación eléctrica
4. Se Remite copia del acta a todos los asistentes
5. Se Realiza visita conjunta de inicio en consulta externa
6. Elaborar diseño eléctrico integral de la edificación (aun sin entregar)
-
-
-



FORMATO
Empresa Social del Estado
Hospital Santa Ana de Falan
Nit 800.193.490-5
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA



CONTRATO No 186 de 2025 DE 21/08/2025 COMITE No 2 Página 1 de 3
(Número de Contrato) (Año de suscripción)

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

Se abrió la sesión a las 8:30 a.m. con la verificación del quórum.

Recorrido de obra

Se realizó un recorrido conjunto por la primera zona de intervención: consulta externa, con el fin de verificar el avance de obra y cumplimiento de la programación de obra

Conclusiones

el contratista de obra manifiesta la necesidad de realizar actividades no previstas generadas durante el desarrollo de las actividades ya contratadas esto para el correcto funcionamiento y adecuación integral de la zona de consulta externa; la cual, se programó como primera zona de intervención las actividades identificadas por el contratista e identificadas durante recorrido por mencionar algunas son: retiro de enchape de pared, retiro de enchape de piso, desmonte de aparatos sanitarios, desmonte de aires acondicionados, demolición de mesones y mampostería, desmonte de ventanería, mejoramiento a estructura de cubierta de zona de parqueadero, entre otros.

Balance de obra

una vez identificadas las actividades no previstas que deben ser incorporadas en el presupuesto, se solicita realizar mesa de trabajo con el personal de interventoría para presentar la respectiva acta de mayores y menores cantidades en el cual se balancea el presupuesto de obra sin llegar a afectar el alcance presupuestal, manteniendo el valor contractual; a su vez, tener a consideración lo manifestado en el comité anterior en el cual se menciona utilizar ítems de cubierta de la zona del parqueadero que no tendrá intervención por sus reparaciones menores



FORMATO
Empresa Social del Estado
Hospital Santa Ana de Falan
Nit 800.193.490-5
ACTA DE COMITÉ DE SEGUIMIENTO - OBRA



CONTRATO No 186 de 2025 DE 21/08/2025 COMITE No 2 Página 1 de 3
(Número de Contrato) (Año de suscripción)

V. TEMAS TRATADOS (Seguimiento al Cronograma)

VI. COMPROMISOS PACTADOS

FECHA ENTREGA

RESPONSABLES

Entrega de acta de mayores y menores cantidades	10/09/2025	Contratista
Entregar plan de aseguramiento de calidad y seguridad	12/09/2025	Contratista
Consolidar observaciones técnicas y administrativas de la situación eléctrica	15/09/2025	Interventoría
Remitir copia del acta a todos los asistentes	9/09/2025	Hospital Santa Ana
Realizar visita conjunta de inicio en consulta externa	17/09/2025	Contratista - Interventoría - Supervisión
Elaborar diseño eléctrico integral de la edificación	20/09/2025	Hospital Santa Ana

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA DÍA 3 MES OCTUBRE AÑO 2.025

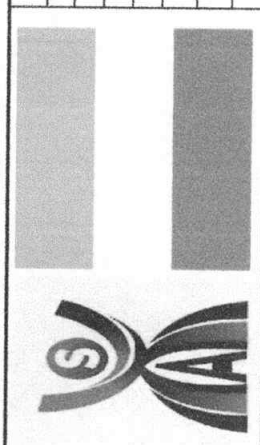
Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría,

en Falán - Tolima, a los cuatro (19) días del mes de SEPTIEMBRE de 2.025
(Día en letras) (Día en números) (Mes en que se firma el acta) (Año de firma del acta)

(Firma) _____
(Nombre) **FABIAN TRILLERAS**
CONTRATISTA

(Firma) _____
(Nombre) **JUAN CARLOS BARRAGAN**
INTERVENTOR

(Firma) _____
(Nombre) _____
SUPERVISOR



OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA"

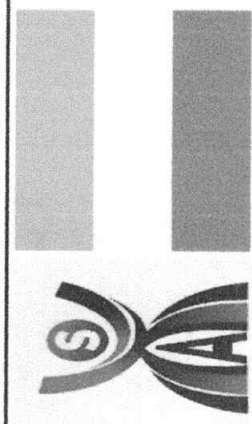
CONTRATO DE OBRA: N° 186 DEL 21 DE AGOSTO DE 2025
 E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA
 FECHA DE INICIO: 1/09/2025

CONTRATISTA DE OBRA: IFH INGENIERIA SAS
 REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
 TIEMPO DE EJECUCION: TRES (3) MESES

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER SANTA ANA
 REPRESENTANTE LEGAL: JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
 VALOR DEL CONTRATO \$ 616.184.277,80

SUPERVISOR DESIGNADO: MAYURY CEDEÑO MARTINEZ
 FECHA PRESENTE ACTA 10/09/2025

CONDICIONES CONTRACTUALES										MAYORES Y MENORES CANTIDADES			CONDICIONES ACTUALIZADAS	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	ACTA MODIFICATORIA No. 1		CANT	VALOR	CANT	VALOR		
							CANT	VALOR						
2,0	PRELIMINARES													
1,1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE H: 2,00 M	M/L	65,69	\$ 27.700,00	\$ 1.819.613,00						65,69	\$ 1.819.613,00		
1,2	DESMONTE PUERTAS	UND	13,00	\$ 28.850,00	\$ 375.050,00						13,00	\$ 375.050,00		
1,3	DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES	UND	70,00	\$ 9.850,00	\$ 689.500,00						70,00	\$ 689.500,00		
1,4	DESMONTE CIELO RASO EN DRYWALL "INCLUYE RETIRO"	M2	537,45	\$ 15.900,00	\$ 8.545.455,00						537,45	\$ 8.545.455,00		
1,5	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	595,53	\$ 19.700,00	\$ 11.731.941,00						595,53	\$ 11.731.941,00		
1,6	DEMOLICIONES PISOS EN CONCRETO "INCLUYE RETIRO"	M3	10,09	\$ 209.100,00	\$ 2.109.819,00						10,09	\$ 2.109.819,00		
	SUBTOTAL				\$ 25.271.378,00							\$ 25.271.378,00		
2,0	EXCAVACIONES													
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	30,28	\$ 40.550,00	\$ 1.227.854,00						30,28	\$ 1.227.854,00		
2,2	RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE DE EXCAVACION	M3	39,37	\$ 28.200,00	\$ 1.110.234,00						39,37	\$ 1.110.234,00		
	SUBTOTAL				\$ 2.338.088,00							\$ 2.338.088,00		
3,0	OBRAS DE URBANISMO													
3,1	AFIRMADO EN RECEBO COMPACTADO E: 0,20	M3	30,28	\$ 105.350,00	\$ 3.189.998,00						30,28	\$ 3.189.998,00		
3,2	PLACA EN CONCRETO E: 0,10 3000 PSI "INCLUYE MICRO-FIBRA REFUERZO"	M2	100,94	\$ 161.700,00	\$ 16.321.998,00						100,94	\$ 16.321.998,00		
3,3	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSU "INCLUYE REJILLA, REFUERZO EN ACERO, DESAROOLO DE 0,60M"	ML	4,60	\$ 380.400,00	\$ 1.749.840,00						4,60	\$ 1.749.840,00		
	SUBTOTAL				\$ 21.261.836,00							\$ 21.261.836,00		
4,0	OBRAS EN CUBIERTA													
4,1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	M2	595,53	\$ 391.100,00	\$ 232.911.783,00	(-)					-50,64	\$ -19.804.981,96		
	SUBTOTAL				\$ 232.911.783,00							\$ 232.911.783,00		
5,0	ESTRUCTURAS HIDRAULICAS													
5,1	VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2	987,71	\$ 38.300,00	\$ 37.829.293,00						987,71	\$ 37.829.293,00		
5,2	VINILO TRES MANOS BAJO PLACA (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2	299,57	\$ 24.600,00	\$ 7.369.422,00						299,57	\$ 7.369.422,00		
5,3	VINILO TIPO KORAZA COLOR GRIS Y BLANCO INCL. SELLOMAX EXTERIOR. PARA FACHADAS INCLUYE ESTUCO PLASTICO [M2]	M2	278,39	\$ 59.900,00	\$ 16.675.561,00						278,39	\$ 16.675.561,00		
5,4	PINTUA EPOXICA EN PAREDES Y CIELO RASO	M2	169,19	\$ 79.300,00	\$ 13.416.767,00						169,19	\$ 13.416.767,00		
	SUBTOTAL				\$ 75.291.043,00							\$ 75.291.043,00		



OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA"

E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL I DE FALAN - TOLIMA		FECHA DE INICIO:	1/09/2025
CONTRATO DE OBRA: N° 186 DEL 21 DE AGOSTO DE 2025		TIEMPO DE EJECUCION	TRES (3) MESES
CONTRATISTA DE OBRA: IFH INGENIERIA SAS		VALOR DEL CONTRATO	\$ 616.184.277,80
REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO		FECHA PRESENTE ACTA	10/09/2025
INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTER SANTA ANA			
REPRESENTANTE LEGAL: JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO			
SUPERVISOR DESIGNADO: MAYURY CEDEÑO MARTINEZ			

CONDICIONES CONTRACTUALES									
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/JUNITARIO	VALOR TOTAL	(+/-)	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
							CANT	VALOR	
ACTA MODIFICATORIA No. 1									
6,0	PISOS Y CIELO RASO								
6,1	ALISTADO PISO 1:4 E=0.04 M	M2	100,94	\$ 48.900,00	\$ 4.935.966,00			100,94	\$ 4.935.966,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN ANTIDESLIZANTE TRAFICO 5	M2	100,94	\$ 123.200,00	\$ 12.435.808,00			100,94	\$ 12.435.808,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	M/L	85,07	\$ 27.700,00	\$ 2.356.439,00			85,07	\$ 2.356.439,00
6,4	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	537,45	\$ 83.700,00	\$ 44.984.565,00			537,45	\$ 44.984.565,00
7,0	SUBTOTAL				\$ 64.712.778,00			\$	\$ 64.712.778,00
7,1	PUERTA DOBLE ABRA DE VAIVEN ENTAMBORADA DE 1,40*2,40,"PARTOS Y URGENCIAS "	UND	3,00	\$ 2.924.000,00	\$ 8.772.000,00			3,00	\$ 8.772.000,00
7,2	PUERTA SENCILLA ABRA DE VAIVEN ENTAMBORADA DE 0,90*2,40,"PARTOS Y URGENCIAS "	UND	3,00	\$ 2.126.000,00	\$ 6.378.000,00			3,00	\$ 6.378.000,00
7,3	PUERTA SENCILLA EN MADERA "ZONA ADMINISTRATIVA"	UND	7,00	\$ 1.687.500,00	\$ 11.812.500,00			7,00	\$ 11.812.500,00
8,0	SUBTOTAL				\$ 26.962.500,00			\$	\$ 26.962.500,00
8,1	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS REPOSICION SALIDAS PARA ILUMINACION 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	70,00	\$ 245.250,00	\$ 17.167.500,00			70,00	\$ 17.167.500,00
8,2	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉRO, DERIVACION EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE. CABLE ENCAUCHETADA 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	70,00	\$ 115.300,00	\$ 8.071.000,00			70,00	\$ 8.071.000,00
INP 9,0	SUBTOTAL				\$ 25.238.500,00			\$	\$ 25.238.500,00
INP 9,01	ITEMS NO PREVISTOS								
INP 9,02	RETIRO DE ENCHAPE DE PARED	M2		\$ 18.000,00	\$	+		113,68	\$ 2.046.207,60
INP 9,03	RETIRO DE ENCHAPE DE PISO "INCLUYE RETIRO"	M2		\$ 20.000,00	\$	+		52,61	\$ 1.052.200,00
INP 9,04	DEMOLICION DE MAMPONERIA Y/O MESONES EXISTENTES	M2		\$ 25.000,00	\$	+		4,55	\$ 113.822,50
INP 9,05	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS "LAVAMANOS, LAVAPLATOS Y SANITARIOS "	UND		\$ 55.000,00	\$	+		5,00	\$ 275.000,00
INP 9,06	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS	UND		\$ 130.000,00	\$	+		2,00	\$ 260.000,00
								2,00	\$ 260.000,00

OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA"

E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA

CONTRATO DE OBRA: N° 186 DEL 21 DE AGOSTO DE 2025
 FECHA DE INICIO: 1/09/2025

CONTRATISTA DE OBRA: IFH INGENIERIA SAS
 TIEMPO DE EJECUCION: TRES (3) MESES

REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
 VALOR DEL CONTRATO \$ 616.184.277,80

INTERVENTORÍA: CONSORCIO INTER SANTA ANA
 FECHA PRESENTE ACTA 10/09/2025

REPRESENTANTE LEGAL: JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO

SUPERVISOR DESIGNADO: MAYURY CEDEÑO MARTINEZ

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS
						ACTA MODIFICATORIA No. 1		
						(+ / -)	CANT VALOR	
INP 9,06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE EN PARQUEADERO, AJUSTE ESTRUCTURA EXISTENTE, SOLDADURA SEGUN SE REQUIERA, APLICACION PINTURA ANTICORROSION Y ACABADO, INCLUYE REFUERZOS CON PERFLERIA METALICA	M/2		\$ 142.505,00	\$ -	+	84,76 \$ 12.078.723,80	84,76 \$ 12.078.723,80
INP 9,07	Mantenimiento e impermeabilizacion vigacanal existente, aplicacion de pelicula impermeabilizante 2 manos	ml		\$ 71.675,00	\$ -	+	10,26 \$ 735.385,50	10,26 \$ 735.385,50
INP 9,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANETE IMPERMEABILIZADO CON MICROFIBRA	M/2		\$ 51.943,00	\$ -	+	50,11 \$ 2.603.019,56	50,11 \$ 2.603.019,56
INP 9,09	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4"	ML		\$ 56.195,00	\$ -	+	11,40 \$ 640.623,00	11,40 \$ 640.623,00
	SUBTOTAL				\$ 473.987.906,00		\$ 19.804.981,96	\$ 19.804.981,96
	ADMINISTRACION		23,00%		\$ 109.017.218,38		\$ -	\$ 109.017.218,38
	IMPREVISTOS		5,00%		\$ 23.699.395,30		\$ -	\$ 23.699.395,30
	UTILIDAD		2,00%		\$ 9.479.758,12		\$ -	\$ 9.479.758,12
	SUBTOTAL AII		30,00%		\$ 142.196.371,80		\$ -	\$ 142.196.371,80
	VALOR TOTAL				\$ 616.184.277,80		\$ -	\$ 616.184.277,80

FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
 R.L. IFH INGENIERIA SAS
 CONTRATISTA DE OBRA

JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
 R.L. DE CONSORCIO INTER SANTA ANA
 CONTRATISTA INTERVENTORIA

MAYURY CEDEÑO MARTINEZ
 SUPERVISOR(A)

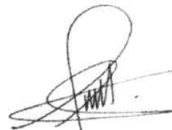
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA"

ITEM:	9,02	RETIRO DE ENCHAPE DE PISO "INCLUYE RETIRO"				UNIDAD:	M2			
1. MATERIALES				3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	
					HERRAMIENTA MENOR	Gb	0,1	\$18.181,60	\$1.818,16	
				SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO				\$1.818,16		
				4. TRANSPORTE						
DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL					
				SUBTOTAL TRANSPORTE				\$0,00		
				SUBTOTAL MATERIALES				\$0,00		
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA										
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST.	CANT.	H.H.	V. PARCIAL					
OFICIAL	\$95.952	90,00%	1	0,45	\$10.276,55					
				SUBTOTAL TRANSPORTE				\$0,00		
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA										
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST.	CANT.	H.H.	V. PARCIAL					
AYUDANTE	73.810	90,00%	1	0,45	\$7.905,04					
				SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$18.181,60		
COSTO TOTAL UNITARIO										\$20.000



FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
R.L. IFH INGENIERIA SAS
CONTRATISTA



CONSORCIO INTER SANTA ANA
RP JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA"

ITEM:	9,06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA , AJUSTE ESTRUCTURA EXISTENTE, REMPP RESOLDADA, APLICACIÓN ANTICORROSIÓN,					UNIDAD:	m2			
1. MATERIALES					3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS						
DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL		
PINTURA ESMALTE (2 en 1)	GL	0,03	\$105.000,00	\$3.150,00	HERRAMIENTA MENOR	Gb	0,10	\$53.641,07	\$5.364,11		
TAPAGOTERA	GL	0,05	\$65.000,00	\$3.250,00	ANDAMIO	DIA	0,06	\$25.000,00	\$1.500,00		
SOLDADURA	kg	0,2	\$25.000,00	\$5.000,00	EQUIPO DE SOLDADURA	DIA	0,10	\$45.000,00	\$4.500,00		
ESTRUCTURA METALICA	M2	0,2	\$281.900,00	\$56.380,00							
TEJA TRAPEZOIDAL CAL 26	M2	0,2	\$48.600,00	\$9.720,00							
					SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO				\$11.364,11		
					4. TRANSPORTE						
					DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	
					SUBTOTAL MATERIALES					\$77.500,00	
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA											
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST.	CANT.	H.H.	V. PARCIAL						
OFICIAL	\$95.952	90,00%	1	0,60	\$13.673,21						
OFICIAL HORNAMENTAD	\$132.857	90,0%	1	0,60	\$18.932,14						
						SUBTOTAL TRANSPORTE					\$0,00
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA											
AYUDANTE	73.810	90,00%	2	0,60	\$21.035,71	COSTO TOTAL UNITARIO				\$142.505	
						SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$53.641,07



FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
R.L. IFH INGENIERIA SAS
CONTRATISTA



CONSORCIO INTER SANTA ANA
RP JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
CONTRATISTA INTERVENTORIA

DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA"

ITEM:	9,07	Mantenimiento e impermeabilización vigacanal existente , aplicación de película impermeabilizante 2 manos	UNIDAD:	ML	
1. MATERIALES					
DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	
MORTERO IMPERMEABILIZADO	M3	0,03	\$550.000,00	\$16.500,00	
Broncoelástico	GL	0,3	\$105.000,00	\$31.500,00	
SUBTOTAL MATERIALES				\$48.000,00	
3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	
HERRAMIENTA MENOR	Gb	0,10	\$20.159,23	\$2.015,92	
ANDAMIO	DIA	0,06	\$25.000,00	\$1.500,00	
SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO				\$3.515,92	
4. TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
SUBTOTAL TRANSPORTE				\$0,00	
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST.	CANT.	H.H.	V. PARCIAL
OFICIAL	\$95.952	90,00%	1	0,50	\$11.394,35
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$20.159,23	
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					
AYUDANTE	73.810	90,00%	1	0,50	\$8.764,88
SUBTOTAL MANO DE OBRA				\$20.159,23	
COSTO TOTAL UNITARIO				\$71.675	



FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
R.L. IFH INGENIERIA SAS
CONTRATISTA



CONSORCIO INTER SANTA ANA
RP JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
CONTRATISTA INTERVENTORIA

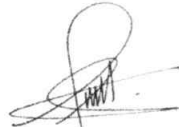
DEPARTAMENTO DEL TOLIMA
E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS

OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA"

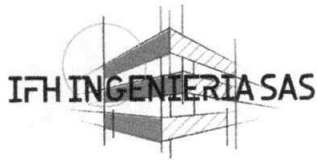
ITEM:	9,08	Mantenimiento e impermeabilización viga canal existente , aplicación de película impermeabilizante 2 manos						UNIDAD:	ML	
1. MATERIALES					3. HERRAMIENTAS Y EQUIPOS					
DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	DESCRIPCIÓN	UNID.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL	
MORTERO IMPERMEABILIZADO	M3	0,03	\$550.000,00	\$16.500,00	HERRAMIENTA MENOR	Gb	0,1	\$22.175,15	\$2.217,51	
MICROFIBRA	KG	0,01	\$25.000,00	\$250,00						
SUBTOTAL MATERIALES					SUBTOTAL HERRAMIENTAS Y EQUIPO					
					\$16.750,00					
					\$2.217,51					
2.1. MANO DE OBRA CALIFICADA					4. TRANSPORTE					
DESCRIPCIÓN	JORNAL	PREST.	CANT.	H.H.	DESCRIPCIÓN	UNID.	DISTA.	CANT.	V. UNIT.	V. PARCIAL
OFICIAL	\$95.952	90,00%	1	0,55	TRANSPORTE MATERIAL LA CAIMA-FALAN	KM	180	0,03	\$2.000	\$10.800,00
SUBTOTAL TRANSPORTE					\$10.800,00					
2.2. MANO DE OBRA NO CALIFICADA					COSTO TOTAL UNITARIO					
AYUDANTE	73.810	90,00%	1	0,55						\$9.641,37
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$22.175,15					



FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
R.L. IFH INGENIERÍA SAS
CONTRATISTA



CONSORCIO INTER SANTA ANA
RP JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
CONTRATISTA INTERVENTORIA



IFH INGENIERIA SAS

FACTURA ELECTRONICA DE VENTA No.

IFH INGENIERIA SAS

FEI 54

Nit: 901611114-1 Responsable de IVA, Agente de retención en el impuesto de renta, Retenedor de ICA.

AV GUABINAL N 9C-53 TO 2 APTO 803 TORRES RFP IBAGUE TOLIMA Tel. 3133876203

Adquiriente	EMPRESA SOCIAL DEL ESTADO HOSPITAL SANTA ANA NIVEL I	Fecha	Oct-06-2025	Informacion de pago	Forma CREDITO CUENTAS X COBRAR
Identific.	NIT 800193490-5 Tels: 3102541100	Vencimiento	Oct-14-2025	Medio	
Direccion	CL 6 2 20 Falan - Tolima				

#	REF/COD.	DETALLE	UND/MED	%IVA	CANT.	VR/UNIT	VR/TOTAL
1	001	COSTO DIRECTO		0	1.00	125,320,133.13	125,320,133.13
2	002	ADMINISTRACION 23.00%		0	1.00	28,823,630.62	28,823,630.62
3	003	IMPREVISTOS 2%		0	1.00	2,506,402.66	2,506,402.66
4	004	UTILIDAD 5%		0	1.00	6,266,006.66	6,266,006.66

OBSERVACIONES: ACTA PARCIAL 01 CONTRATO DE OBRA N° 186 DEL 21 DE AGOSTO DE 2025 CUYO OBJETO ES: "ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN-TOLIMA".

Total items : 4

RECARGOS	DESCUENTOS	Tarifas de impuestos	Base	Impuesto	Subtotal	162,916,173.07
		IVA 0.00%	162,916,173.07	0.00		
Representación grafica Factura electrónica de venta. Fabricante software y proveedor tecnológico: SYSCAFE S.A.S Nit:900083058-7 Software:Syscafe. Habilitación DIAN No.18764096595714 de Ago-04-2025 Vigencia: 12 meses Vence: Ago-04-2026 Rango: FEI 42-100						

Son: CIENTO SESENTA Y DOS MILLONES NOVECIENTOS DIECISEIS MIL CIENTO SETENTA Y TRES PESOS CON SIETE CENTAVOS mcte.

TOTAL COP\$ 162,916,173.07

Ibagué, 06 de octubre de 2.025

CERTIFICACIÓN

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que IFH INGENIERIA SAS, identificado con NIT: **901611114**, a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco el siguiente producto:

Tipo de Cuenta	No. Producto	Estado
Cuenta Corriente	079-000035-78	ACTIVA

El manejo de este producto es adecuado y responde a las condiciones y compromisos adquiridos con BANCOLOMBIA.

Estamos a su disposición para confirmar la anterior información, en el teléfono 2755544, o en nuestra oficina ubicada en la ciudad de Ibagué - Tolima.

Cordialmente,



CLAUDIA ANGELICA SANCHEZ GARCIA
Asesora Comercial Pyme Bancolombia
Oficina La Quinta
Celular 3178237998

* **Importante:** Esta constancia sólo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

LOS SUSCRITOS REPRESENTANTE LEGAL Y CONTADOR PÚBLICO

CERTIFICAMOS

Que, **IFH INGENIERIA S.A.S** con NIT. **901.611.114-1**, se encuentra a paz y salvo por concepto de pago de aportes al sistema integral de seguridad social y demás aportes parafiscales exigidos por la ley.

Lo anterior en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

La presente se expide en la ciudad de Ibagué, Departamento del Tolima, a los seis (6) días del mes de octubre del año dos mil veinticinco (2.025).



FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
REPRESENTANTE LEGAL



GERMAN LORENZO DIAZ RIVERA
CONTADOR PÚBLICO
TP.30299-T

AVENIDA GUABINAL No. 9C-53 TORRE 2 APTO 803 TORRES RFP IBAGUÉ – TOLIMA

313 387 6203 – 314 489 4929

ifhsas3@gmail.com

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

27A0F03785923229

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **GERMAN LORENZO DIAZ RIVERA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 14240030 de IBAGUE (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 30299-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS *****

Dado en BOGOTA a los 28 días del mes de Septiembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industrial y Turismo

**JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO**

30299-T

**GERMAN LORENZO
DIAZ RIVERA
C.C. 14240030**

**RESOLUCION INSCRIPCION 1298
UNIVERSIDAD DE IBAGUE**

DIRECTOR GENERAL



FECHA 12/09/1991

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA

37810

212070

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como
CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en
la ley 43 de 1990.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse
al PBX: 644 44 50 o devolverla a la UAE - Junta Central de
Contadores a la calle 96 No. 9A - 21 Bogotá D.C.



www.jdeqs.com

CONTRATO 186 DEL 21 DE AGOSTO DE 2025

INFORME MENSUAL DE OBRA 01

“ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA.”.

01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025

FALAN, TOLIMA

Contenido

1. INTRODUCCIÓN.....	4
2. GENERALIDADES	5
2.1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO	5
2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO.....	6
3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME	7
3.1. PRELIMINARES.....	7
3.1.1 CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE H: 2,00 M.....	7
3.1.2 DESMONTE DE PUERTAS.....	7
3.1.3 DESMONTE CIELO RASO EN DRYWALL "INCLUYE RETIRO"	8
3.1.4 DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	8
3.1.5 DEMOLICIONES PISOS EN CONCRETO "INCLUYE RETIRO"	8
3.2. EXCAVACIONES.....	9
3.2.1. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	9
3.2.2. RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE DE EXCAVACION	9
3.3. OBRAS DE URBANISMO	10
3.3.1. AFIRMADO EN RECEBO COMPACTADO E: 0,20.....	10
3.3.2. PLACA EN CONCRETO E: 0,10 3000 PSI "INCLUYE MICRO-FIBRA REFUERZO"	10
3.4. OBRAS EN CUBIERTA	10
3.4.1. REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	10
3.5. ITEMS NO PREVISTOS.....	11
3.5.1. RETIRO DE ENCHAPE DE PARED "INCLUYE RETIRO"	11
3.5.2. RETIRO DE ENCHAPE DE PISO "INCLUYE RETIRO".....	11
3.5.3. DEMOLICION DE MESONES EXISTENTES EN GRANITO PULIDO ETIRO DE ENCHAPE DE PISO "INCLUYE RETIRO"	12
3.5.4. DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	12

3.5.5. DESMONTE DE LAVAMANOS	13
3.5.6. DESMONTE DE LAVAPLATOS	13
3.5.7. DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS	14
4. ANEXOS INFORME TÉCNICO	14
• diseño de mezcla de 3000 psi	14
• Certificado de calidad plastificante	14
• afiliaciones a seguridad social	14

Ilustración 1. Ubicación del municipio de El Espinal. 6

Ilustración 2. Montaje de canal plástica. ¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 3. Instalación de bajantes en tubos cuadrados. ¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 4. Montajes de gárgolas prefabricadas. .. ¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 5. Instalación de manto roofer 3000 para transito. . ¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 6. Corte con pulidora para la dilatación en muro. ... ¡Error! Marcador no definido.

Ilustración 7. Lavado de la cubierta en teja de policarbonato. . ¡Error! Marcador no definido.

1. INTRODUCCIÓN

El HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, TOLIMA quien de acuerdo con su competencia y funciones contempladas en la constitución y Ley debe velar por el cumplimiento de los fines esenciales del Estado como son lo de servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes; manifestó la necesidad de contar con una infraestructura física acorde a la necesidad de la Región norte del Tolima en la prestación del servicio de salud; ya que, la institución Pública es la responsable de dar atención médica y quirúrgica a los pacientes que requieren de una atención inmediata, donde actualmente el HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, TOLIMA requiere las adecuaciones menores a la infraestructura física.

IFH INGENIERIA SAS

2. GENERALIDADES

2.1. INFORMACIÓN DEL PROYECTO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	
No. DE CONTRATO	186
FECHA DEL CONTRATO	21 de agosto de 2025
OBJETO	"ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA."
CONTRATISTA	IFH INGENIERÍA SAS
NIT	901.611.114-1
REP. LEGAL CONTRATISTA	FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
IDENTIFICACIÓN	5.824.834 DE IBAGUÉ, TOLIMA
DIRECCIÓN	AV GUABINAL N 9C-53 TO 2 AP 803 TORRES RFP BRR CALARCA, IBAGUÉ, TOLIMA
TELÉFONO	3133876203
CORREO ELECTRÓNICO	ifhsas3@gmail.com
CONTRATANTE	HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, TOLIMA
VALOR DEL CONTRATO	SEISCIENTOS DIECISEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$616.184.277,80)
PLAZO	TRES (03) MESES CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO.
ACTA DE INICIO	01 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INFORMACIÓN DEL SUPERVISOR	
NOMBRE SUPERVISOR No° 1	MAYURY CEDEÑO MARTINEZ

2.2. LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

Falan es un municipio de Colombia, ubicado en la parte norte del departamento del Tolima, su centro administrativo está al occidente del municipio de Armero a 10 km hacia la Cordillera Central; su territorio es montañoso y está bañado por los ríos Gualí, Cuamo, Sabandija; la cabecera municipal es Falan y su corregimiento es Frías.

El proyecto se desarrolla en el HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, exactamente en la carrera 2-20, Cl. 6, de este municipio.

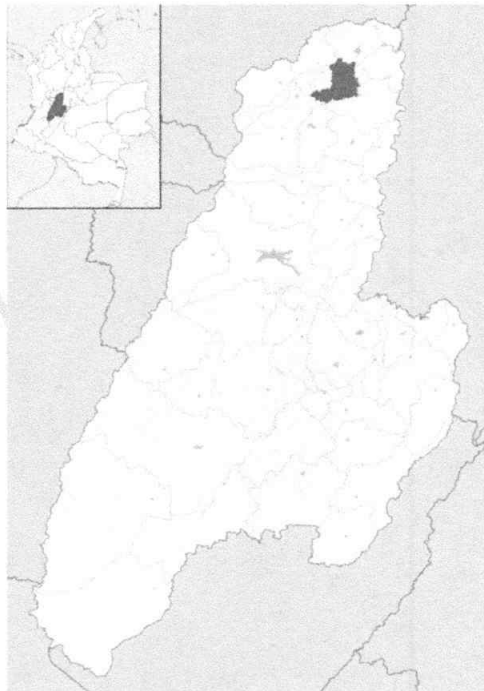


Ilustración 1. Ubicación del municipio de Falan

3. ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL PERIODO DEL PRESENTE INFORME

3.1. PRELIMINARES

3.1.1 CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE H: 2,00 M



3.1.2 DESMONTE DE PUERTAS



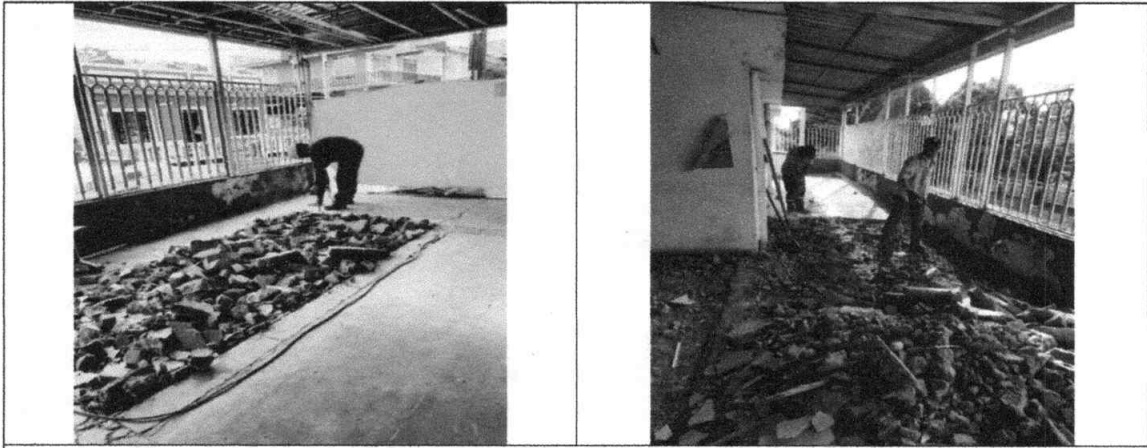
3.1.3 DESMONTE CIELO RASO EN DRYWALL "INCLUYE RETIRO"



3.1.4 DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"



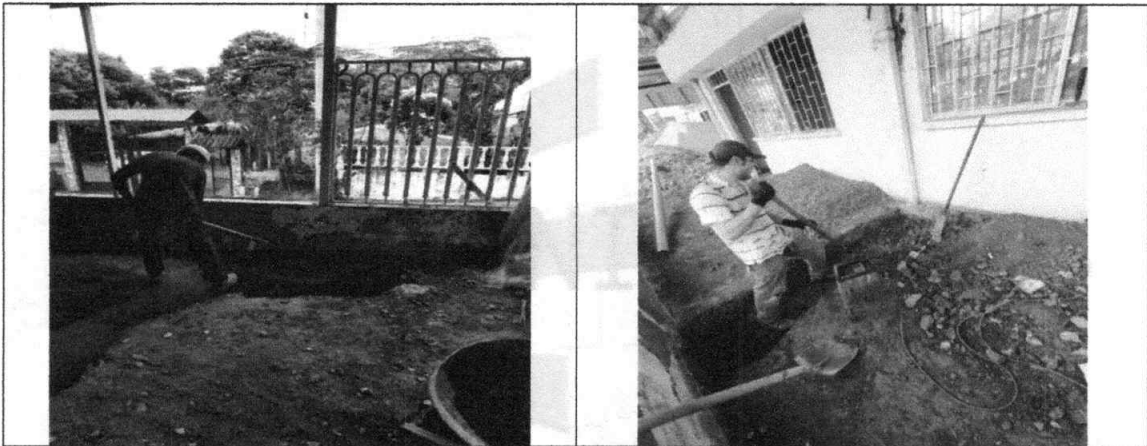
3.1.5 DEMOLICIONES PISOS EN CONCRETO "INCLUYE RETIRO"



Instalacion de cerramiento

3.2. EXCAVACIONES

3.2.1. EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN



Instalacion de cerramiento

3.2.2. RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE DE EXCAVACION



Instalacion de cerramiento

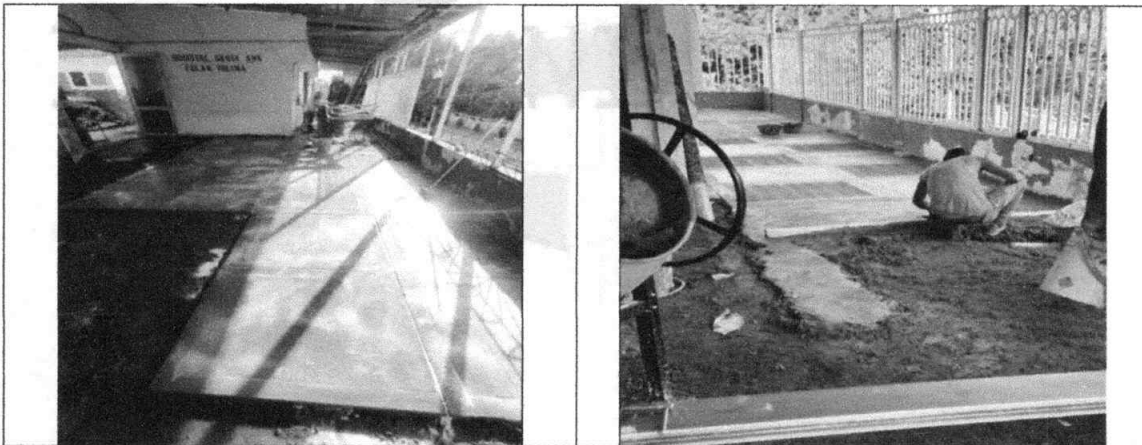
3.3. OBRAS DE URBANISMO

3.3.1. AFIRMADO EN RECEBO COMPACTADO E: 0,20



Instalacion de cerramiento

3.3.2. PLACA EN CONCRETO E: 0,10 3000 PSI "INCLUYE MICRO-FIBRA REFUERZO"



Instalacion de cerramiento

3.4. OBRAS EN CUBIERTA

3.4.1. REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"

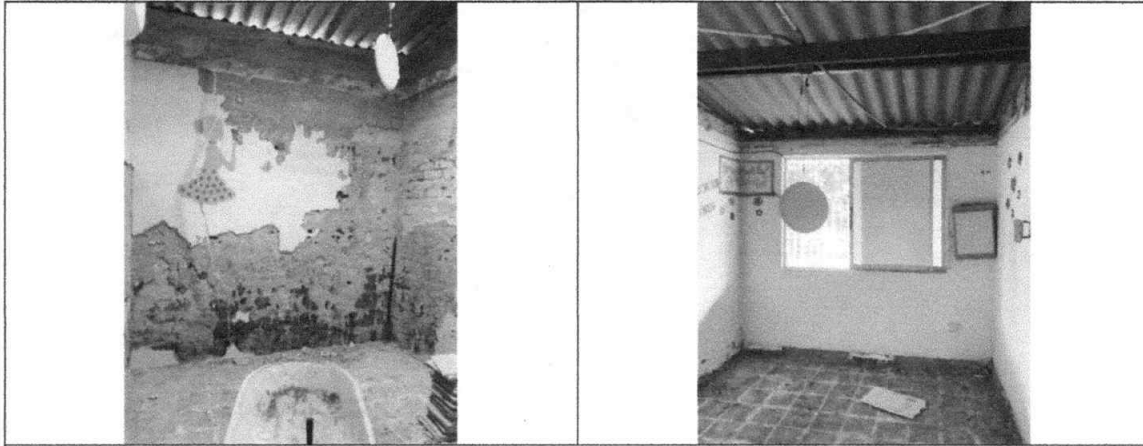


3.5. ITEMS NO PREVISTOS

3.5.1. RETIRO DE ENCHAPE DE PARED "INCLUYE RETIRO"

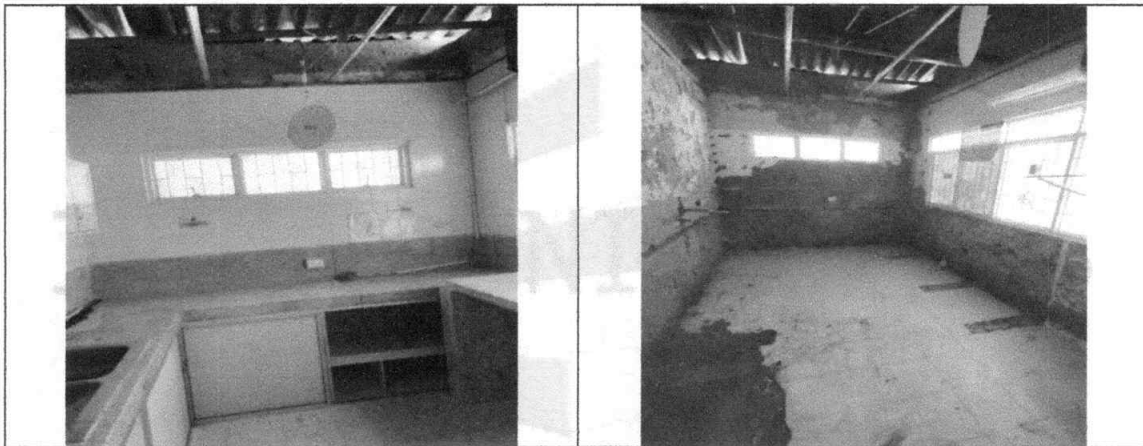


3.5.2. RETIRO DE ENCHAPE DE PISO "INCLUYE RETIRO"



Instalacion de cerramiento

3.5.3. DEMOLICION DE MESONES EXISTENTES EN GRANITO PULIDOETIRO DE ENCHAFE DE PISO "INCLUYE RETIRO"



Instalacion de cerramiento

3.5.4. DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS



3.5.5. DESMONTE DE LAVAMANOS



3.5.6. DESMONTE DE LAVAPLATOS




3.5.7. DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS



4. ANEXOS INFORME TÉCNICO

- diseño de mezcla de 3000 psi
- Certificado de calidad plastificante
- afiliaciones a seguridad social


FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
C.C. 5.824.834 de Ibagué
Representante Legal

FICHA TÉCNICA

BRK 5812R



Código

Vigencia

2026

Aditivo hiperplastificante para morteros y concretos

DESCRIPCIÓN

BRK 5812R es un aditivo líquido hiperplastificante usado con el propósito de reducir en alto grado el contenido de agua e incrementar la resistencia final y obtener asentamientos mas altos usando menor cantidad de agua. Además de una excelente reducción de agua no retarda los tiempos de fraguado iniciales. Se puede aplicar en concretos fluidos (industrializados, tremie), en elementos prefabricados y complementariamente permite mejorar las características de durabilidad, la trabajabilidad de morteros y concretos y/o obtener altas resistencias finales.

APLICACIONES

BRK BRK 5812R es usado en concretos donde se requieren condiciones normales de fraguado, o sea requerido un excelente acabado.

Se usa para obtener concretos fluidos, aún reduciendo gran cantidad de agua, sin disminuir la resistencia ni afectar el tiempo de fraguado.

BRK BRK 5812R permite reducir la cantidad de cemento a utilizar, ganando en cualquier caso resistencias finales en el concreto.

VENTAJAS Y BENEFICIOS

Reduce el contenido de agua hasta 30%, en relación con un concreto normal, una mezcla que contenga BRK 5812R desarrolla mayores resistencias finales.

Mejora las características del terminado, la trabajabilidad y requiere una apropiada dosificación de los materiales para evitar la segregación.

Los aditivos reductores de agua mejoran las propiedades del concreto fresco hecho con agregado de granulometría pobre. Los aditivos reductores de agua también se pueden utilizar en concreto bombeado o en concreto colocado por un tremie.

Puede ser utilizado en combinación con otros aditivos (previa consulta a nuestro Departamento Técnico).

Aumenta la resistencia a la compresión, flexión y adherencia de la mezcla.

Tiempo normal de fraguado del concreto dentro del rango de dosificación recomendado.

BRK BRK 5812R no contiene cloruros, por lo cual no tiene contraindicaciones en el caso de elementos metálicos embebidos en mezclas preparadas con él.

Aumenta el asentamiento para el concreto bombeado y se puede emplear en nuestro medio en todo clima para contrarrestar la creciente demanda de agua.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Aditivo Químico	Tipo F – Reductor de agua de alto poder e (NTC1299)
Función Principal	Superplastificante de alto rango.
Aspecto	Líquido
Color	Trasparente
Densidad	1,06 ± 0,02 kg./L
pH	7,0 – 8,0
Olor	Característico

FORMA DE UTILIZACIÓN

Se adiciona al concreto fresco mientras éste se mezcla.

BRK 5812R puede usarse con cualquier otro producto de BRK Ltda. Cuando se usa con otros aditivos, cada aditivo deberá adicionarse a la mezcla en forma separada.

CONSUMO

Se utiliza en una dosificación que varía de 0,3% a 1,0% del peso del cemento (150 a 500 mililitros por bulto de cemento de 50 Kg.)

La dosificación de BRK 5812R puede tener variación dependiendo del tipo de cemento, la finura de la arena, la temperatura, el diseño de la mezcla, etc.

Se recomienda hacer pruebas previas, aproximando lo más posible las condiciones de la obra, con el fin de establecer la dosificación de aditivo a utilizar, el agua a reducir, y/o el tiempo de manejabilidad que permitirá el aditivo.

En caso de duda sobre su consumo, BRK Ltda. le asesorará en la dosificación más adecuada a su necesidad.

LIMITACIONES. PRECAUCIONES Y ADVERTENCIAS

Si el aditivo se llega a congelar, suba la temperatura del mismo hasta 2°C ó más y agite hasta que el producto homogenice. No utilice aire comprimido para ello.

BRK Ltda. No se hace responsable de la incorporación de BRK 5812R por encima de la dosificación recomendada. Nuestro Dpto. Técnico lo asesorará respecto al producto en su compatibilidad con los diferentes tipos de cementos, y en el diseño del mortero ó concreto para lograr una buena especificación y aplicación en el área de construcción.

No se conocen efectos sensibilizantes a largo plazo

Se recomienda ropa normal de trabajo

Usar siempre guantes de caucho y en caso de contacto con la piel remover el producto con abundante agua

Puede causar irritación en los ojos, se recomienda el uso de gafas de protección

Puede causar irritación en caso de ser inhalado

Puede causar perturbaciones en la salud en caso de ingestión

En caso de presentar algún síntoma en su manipulación, acudir al médico inmediatamente con la ficha de seguridad

PRESENTACIÓN

Se ofrece en garrafas de 20 kg, tambores de 220 kg y a granel.

ALMACENAMIENTO

Al igual que la mayoría de los aditivos, el BRK PC-5812 puede almacenarse en su envase original herméticamente cerrado, no expuesto a los rayos solares y bajo techo, sin sufrir ningún deterioro, hasta 8(ocho) meses, a partir de la fecha de su fabricación.

BRK Ltda. se esfuerza por mantener la alta calidad de sus productos, pero no asume responsabilidad alguna por los resultados que se obtengan como consecuencia de su empleo incorrecto o en condiciones que no estén bajo su control directo.

La información que se evidencia en esta hoja de seguridad es una guía para la manipulación del producto y se proporciona de buena fe, sin embargo, BRK Ltda. no se hace responsable de su exactitud.



DISEÑO DE UNA MEZCLA DE CONCRETO PARA UNA RESISTENCIA DADA

CODIGO 0000
VERSION0000

FECHA DE ELABORACION 15/09/2025

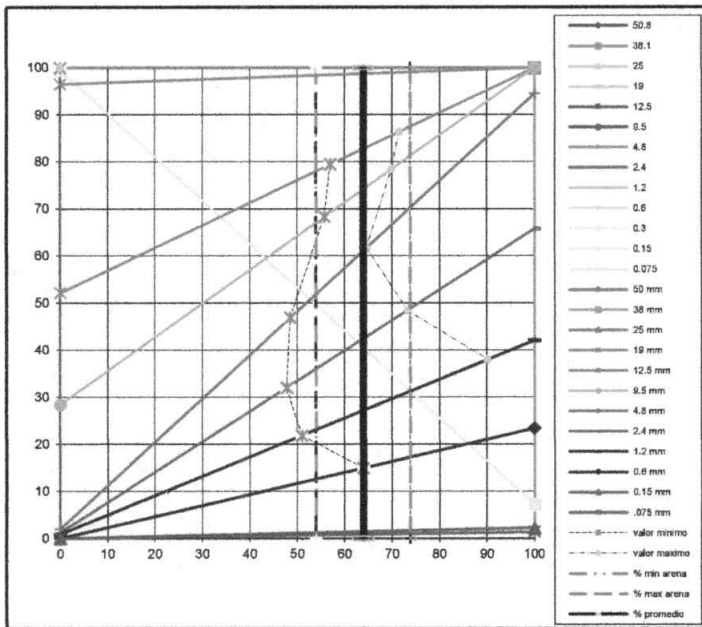
Ciente: IFHINGENIERIA SAS RESISTENCIA $f_c = 210$ kg/cm ²	OBRA: HTAL SANTA ANA FALAN $f'_{cr} = 268$ kg/cm ²	TIPO DE MEZCLA: 210GCN Asentamiento = 15 cm
--	---	---

CEMENTO:	MARCA CEMEX TIPO art	DENSIDAD (g/cm ³) $\delta = 3,15$ FINURA BLAINE 4000	BULTOS DE 42,5 kg
ADITIVO:	MARCA BRK TIPO 5812PC	M. UNITARIA (g/cm ³) 1,205	muestra 189

AGREGADO FINO			AGREGADO GRUESO		
1	Modulo de finura	3,65	7	Tamaño maximo mm	19
2	Densidad sss g/cm ³	2,61	8	Densidad sss g/cm ³	2,72
3	Absorción %	1,6%	9	Masa unitaria suelta kg/m ³	1419
4	Masa unitaria suelta kg/m ³	1218	10	Masa unitaria apisonada kg/m ³	1622
5	Masa unitaria apisonada kg/m ³	1506	11	Absorción %	1,0%
6	Materia organica	0		Pasa tamiz 75 μ m %	0,0
	Pasa tamiz 75 μ m %	1,4		Factor de Forma pond =	1,7

13	% AGREGADO FINO	50,0
14	% AGREG. GRUESO	50,0
15	CEMENTO kg/m ³	282
16	AGUA kg/m ³	220
17	ADITIVO ml/m ³	2538
% DE REDUCCION DE AGUA =		15 %
% DE AIRE =		1,5 %

VOLUMEN ABSOLUTO		
18	Cemento = $\frac{(15)}{\text{PESO ESPECIFICO CEMENTO}}$	90
19	Agua + Cemento + Aire = (16) + (18) + %AIRE =	292
20	Vol. Agregados = 1000 - (19) =	708
21	$V. Grava = \frac{(20)}{1 + \frac{(13)}{(14)} \times \frac{(8)}{(2)}}$	347
22	Volumen arena = (20) - (21) =	362



MASA UNITARIA TEORICA DEL CONCRE = 2358
 R (A/C) = 0,664

CANTIDADES EN PESO kg/m ³ DE CONCRETO		
15	Cemento	282
24	Arena = (22) x (2) =	943
25	Grava = (21) x (8) =	943
16	Agua	187
17	Aditivo lts/m ³	2,54
CANTIDADES EN litros/ bulto		bl/m ³ =
26	Cemento = (Bultos)	1,0
27	Arena =	117
28	Grava =	100
29	Aditivo = (ml)	383

PROPORCIONES EN PESO :	1,00	: 3,34	: 3,34
Vol pasta (Cem/ δ +agua+aire+Ptamiz50)	=	305	litros
espesor de la pasta	=	0,124	mm

OBSERVACIONES : Se usa arena y grava de LA CAIMA

ING.CIVIL UN CARLOS RODRIGUEZ
 MP. 2520264110 CND
 ELABORO

ACI MEMBER USA
 COD 1748541
 MEMBER 211-00 COMMITTEE





FICHA TÉCNICA LATEX AB

Código FT-FO-002 Vigencia 2026

Mejorador de adherencia

DESCRIPCIÓN

BRK-LATEX AB es una dispersión acuosa de látex acrílico utilizada para mejorar la adherencia de morteros para revoques, estucos y concretos, o para efectuar resanes de hormigueros y fisuras en concretos recién fraguados. Además reduce la permeabilidad de la mezcla y aumenta la resistencia a compresión, flexión.

APLICACIONES

Reparación de concretos fisurados, gastados o agrietados Resane de hormigueros de concretos.
Para pegar baldosas y enchapes
Para morteros de recubrimiento y afinado Lechadas de adherencia
Estucos

VENTAJAS Y BENEFICIOS

Mejora las propiedades mecánicas y químicas de la mezcla de concreto o morteo Produce mezclas auto curadas
No requiere imprimación
Puede ser usado en áreas expuestas a la humedad Mejora notablemente la resistencia al impacto

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Función Principal	Mejorar la adherencia en mezclas de concreto o mortero
Aspecto	Líquido viscoso
Color	Blanco
Densidad	1,034 +/- 0,002 kg/L
pH	1,0 +/- 0,1
Sólidos	40 +/- 1%
Olor	Característico

FORMA DE UTILIZACIÓN

Preparación de la superficie
La superficie de aplicación debe estar limpia, libre de aceites, grasas, polvo y elementos sueltos. La superficie debe estar saturada pero libre de empozamientos.
En caso de requerir una alta adherencia, se recomienda hacer una escarificación mecánica, sandblasting, o manual que genere un perfil de rugosidad de 3mm

CONSUMO

Se utiliza en una dosificación que varía de 200 a 500 gramos por litro de mezcla a preparar; para mojar la mezcla se debe diluir 1 parte de BRK LATEX por 4 de agua.

La dosificación de BRK LATEX AB para mortero puede ser entre el 1 y el 10% en peso del cemento, puede tener variación dependiendo del tipo de cemento, la finura de la arena, la temperatura, el diseño de la mezcla, etc.

Se recomienda hacer pruebas previas, aproximando lo más posible las condiciones de la obra, con el fin de establecer la dosificación de adherente a utilizar

En caso de duda sobre su consumo, BRK Ltda. le asesorará en la dosificación más adecuada a su necesidad.

LIMITACIONES, PRECAUCIONES Y ADVERTENCIAS

Si el aditivo se llega a congelar, suba la temperatura del mismo hasta 2°C ó más y agite hasta que el producto homogenice. No utilice aire comprimido para ello.

Se debe evitar utilizar incorporadores de aire junto con este producto en la misma mezcla

EN CASO DE CONTACTO CON LA PIEL (o el pelo): Lavar con abundante agua

EN CASO DE CONTACTO CON LOS OJOS: aclarar cuidadosamente con agua durante varios minutos.

Quitar las lentes de contacto, si lleva y resulta fácil. Seguir aclarando.

En caso de irritación cutánea: Consultar a un médico

Quitar las prendas contaminadas y lavarlas antes de volver a usarlas

Llevar guantes/prendas/gafas/mascara de protección

Lavar la piel tras la manipulación

PRESENTACIÓN

Se ofrece en garrafas de 20 kg, tambores de 200 kg

ALMACENAMIENTO

Al igual que la mayoría de los aditivos, el BRK LATEX AB puede almacenarse en su envase original herméticamente cerrado, no expuesto a los rayos solares y bajo techo, sin sufrir ningún deterioro, hasta 6(seis) meses, a partir de la fecha de su fabricación.

BRK Ltda. se esfuerza por mantener la alta calidad de sus productos, pero no asume responsabilidad alguna por los resultados que se obtengan como consecuencia de su empleo incorrecto o en condiciones que no estén bajo su control directo.

La información que se evidencia en esta hoja de seguridad es una guía para la manipulación del producto y se proporciona de buena fe, sin embargo, BRK Ltda. no se hace responsable de su uso inapropiado.



Medellín, 21 de September de 2025

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de IFH INGENIERIA SAS.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000001 IFH INGENIERIA SAS			Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %
C1110530765	ARDILA HERNANDEZ CRISTIAN DANILO	22/09/2025		13419524	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Atentamente,



Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
 Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

VIGILADO

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 21/09/2025 22:21:43 .

Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.

Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 190.90.234.243, 192.230.104.4, 172.16.42.57

Medellín, 26 de Septiembre de 2025

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. como trabajadores de IFH INGENIERIA SAS, en el centro de trabajo 0000000001 - IFH INGENIERIA SAS, Clase de riesgo 5, Porcentaje de cotización 6.96%.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
C1110530765	ARDILA HERNANDEZ CRISTIAN DANILO	22/09/2025		13419524	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1110514028	AREVALO CONTRERAS JUAN DAVID	02/07/2025		23521032	DEPENDIENTE	MORA
C1110561696	AREVALO CONTRERAS YEISSON ASDRUBAL	02/07/2025		43p43U25	DEPENDIENTE	MORA
C14106101	BRIÑEZ BRIÑEZ REYES	02/09/2025		14719612	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C80859468	CAÑAS GOMEZ RONALD RICARDO	15/09/2025		1968d145	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C14139385	DONCEL BOCANEGRA JUAN CARLOS	03/09/2025		615Cf157	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C13993202	DURAN ACOSTA EUSEBIO	17/09/2025		14672011	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
X7105909	FIGUEROA BENITEZ OMAR DAVID	02/09/2025		19921q15	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1005712221	GARCIA RUIZ EDGAR ANTONIO	15/09/2025		28124140	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1110547998	LAVERDE GUZMAN RAMIRO	17/09/2025		137LH194	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1106713273	LOZANO RINCON HENRY	03/09/2025		45V93212	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1110522275	MARIN CHAPARRO HENRY	24/06/2025		15412463	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C96361961	MENDEZ HERNANDEZ JAIME ANDRES	15/09/2025		*44w1681	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1111042109	MENDEZ VARGAS JORGE ANDRES	24/06/2025		131i2509	DEPENDIENTE	EN COBERTURA

Si desea validar que este certificado haya sido realmente emitido por ARL Sura y la información aquí contenida sea real, visite www.arlsura.com.co / validar certificados e ingrese el siguiente código único de generación válido por un mes: C11082328192526943861

Atentamente,



Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. así como para su desafiliación. Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 26/09/2025 12:11:01 .

Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.

Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 181.49.233.116, 192.230.104.10, 172.16.42.57

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. como trabajadores de IFH INGENIERIA SAS, en el centro de trabajo 0000000001 - IFH INGENIERIA SAS, Clase de riesgo 5, Porcentaje de cotización 6.96%.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
C93448393	MONJES DIOGENES	22/09/2025		92031133	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1005838675	OLIVAREZ PRIETO DANIEL FELIPE	17/09/2025		201170T1	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C13991381	ORJUELA ESTRADA LUIS ORLANDO	17/09/2025		46144238	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1105783609	PARRA GALLO DIEGO ALEJANDRO	24/09/2025		132846F2	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1108232177	PEDROZA REYES ADRIAN	29/08/2025		1341286j	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1010080758	PEREZ ACOSTA ANDRES FELIPE	15/09/2025		60271352	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C14136235	PUERTAS MARILES MARCO TULIO	22/09/2025		182V36P1	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1012393456	RAGA LEAL GABRIEL ANTONIO	15/09/2025		11B37250	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C28874209	REYES HERRERA KELI YOHANA	09/06/2025		168R1381	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C79669821	RODRIGUEZ VIRGUEZ ALEXANDER	02/09/2025		123180s1	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C4760453	TORRES VIVAS JUAN CARLSO	25/06/2025		t1621861	DEPENDIENTE	MORA
C5824834	TRILLERAS LASSO FABIAN MAURICIO	29/06/2025		15023871	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C1023913701	URREGO DUARTE YESID ALEXANDER	07/07/2025		19615025	DEPENDIENTE	MORA
X6985365	VILLAMIZAR PABLO	02/09/2025		19039255	DEPENDIENTE	EN COBERTURA
C79466833	VIRGUEZ RUBIANO ERMIS	22/09/2025		22212723	DEPENDIENTE	EN COBERTURA

Si desea validar que este certificado haya sido realmente emitido por ARL Sura y la información aquí contenida sea real, visite www.arlsura.com.co / validar certificados e ingrese el siguiente código único de generación válido por un mes:C11082328192526943861

Atentamente,

Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A. así como para su desafiliación
Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A.

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 26/09/2025 12:11:01 .

Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.

Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 181.49.233.116, 192.230.104.10, 172.16.42.57

Medellín, 14 de September de 2025

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de IFH INGENIERIA SAS.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000001 IFH INGENIERIA SAS			Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %
C96361961	MENDEZ HERNANDEZ JAIME ANDRES	15/09/2025		*44w1681	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

Atentamente,



Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
 Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 14/09/2025 16:04:02 .

Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.

Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 181.119.83.234, 192.230.104.12, 172.16.42.57

DATOS GENERALES DEL APORTANTE									
Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF	Exonerado SENA e ICBF
IT 901611114	1	IFH INGENIERIA SAS	8 - MENOS DE 200 COLTANTES	IFH INGENIERIA SAS	IBAGUE TOLIMA	IBAGUE-TOLIMA	3145340900	SI	SI
DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION									
Periodo	Clave	Planilla	Planilla	Fecha	Pago	Pago	Dias Mora	Valor	
025-08	2025-09	175963716	9491500855	2025/09/03	2025/09/04	BANCOLOMBIA	1	\$4,036,900	

EMPLEADO	NOVEDADES				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES									
	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias		
CURSUAL: IFH INGENIERIA SAS (3 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: IFH INGENIERIA SAS (3 Afiliados)																														
Judicial: IBAGUE Depto: TOLIMA (3 Afiliados)																														
1	CC	1110564060	FULLDO REYES ALEXANDER CUSTODIO	23030	30	\$1,423,500	\$227,800	EP5037	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF50	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	0.522%	30	\$7,500	\$0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	\$349,200
2	CC	1108232697	REYES HERRERA HELEN MARIANA	23030	30	\$1,700,000	\$272,000	EP5005	30	\$1,700,000	\$68,000	CCF50	30	\$1,700,000	\$68,000	14-11	30	\$1,700,000	0.522%	30	\$8,900	\$0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	\$416,900
3	CC	1110524580	ROJAS RODRIGUEZ JESSICA MARIA	23020	30	\$2,000,000	\$320,000	EP5002	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF50	30	\$2,000,000	\$80,000	14-11	30	\$2,000,000	0.522%	30	\$10,500	\$0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	\$490,500

EMPLEADO	NOVEDADES				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES									
	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias		
CURSUAL: CONDUCTOR (1 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: CONDUCTOR (1 Afiliados)																														
Judicial: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)																														
4	CC	92481631	DOHOA ROMERO JUANIE	23030	30	\$1,423,500	\$227,800	EP5005	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF50	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	4.350%	30	\$62,000	\$0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	\$403,800

EMPLEADO	NOVEDADES				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES									
	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias		
CURSUAL: PRINCIPAL (1 Afiliados)																														
Centro de Trabajo: PRINCIPAL (1 Afiliados)																														
Judicial: IBAGUE Depto: TOLIMA (1 Afiliados)																														
5	CC	5824834	TALLERAS LASSO FABIAN MAURICIO	23030	30	\$1,423,500	\$227,800	EP5005	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF50	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	6.960%	30	\$99,100	\$0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	\$440,900

EMPLEADO	NOVEDADES				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES																																				
	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias	Identificación	Nombre	Codigo	Dias																													
CURSUAL: MANTENIMIENTO IBAGUE (4 Afiliados)																																																									
Centro de Trabajo: MANTENIMIENTO IBAGUE (4 Afiliados)																																																									
Judicial: IBAGUE Depto: TOLIMA (4 Afiliados)																																																									
6	CC	1110522275	MARIN CHAPARRO HENRY	23030	30	\$2,000,000	\$320,000	EP5037	30	\$2,000,000	\$80,000	CCF50	30	\$2,000,000	\$80,000	14-11	30	\$2,000,000	6.960%	30	\$139,200	\$0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	\$619,200																											
7	CC	1111042109	MENDEZ MARGAS JORGE ANDRES	23030	30	\$1,400,000	\$256,000	EP5002	30	\$1,400,000	\$64,000	CCF50	30	\$1,400,000	\$64,000	14-11	30	\$1,400,000	6.960%	30	\$111,400	\$0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	\$495,400																											
8	CC	1108232177	PEREZETA REYES ADRIAN	23030	30	\$1,423,500	\$227,800	EP5002	30	\$1,423,500	\$57,000	CCF50	30	\$1,423,500	\$57,000	14-11	30	\$1,423,500	6.960%	30	\$10,000	\$0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	\$44,000																											
9	CC	78874029	REYES HERRERA RELY YOHANA	23020	30	\$2,800,000	\$440,000	EP5005	30	\$2,800,000	\$100,000	CCF50	30	\$2,800,000	\$100,000	14-11	30	\$2,800,000	6.960%	30	\$174,000	\$0	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	\$774,000																											
Total Afiliados(9)																														\$14,212,850	\$2,274,200		\$588,700	\$14,212,850	\$622,600		\$14,212,850	\$622,600		\$14,212,850	\$622,600		\$14,212,850	\$622,600		\$14,212,850	\$622,600		\$14,212,850	\$622,600		\$14,212,850	\$622,600		\$14,212,850	\$622,600	\$4,036,900

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
411 901611114	1	IFH INGENIERIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	IFH INGENIERIA SAS	IBAGUE TOLIMA	IBAGUE-TOLIMA	3165360900	SI

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo	Clave	Planilla	Tipo	Fecha	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-08	1752963716	9491500953	E	2025/09/03	2025/09/04	BANCOLOMBIA	1	\$4,036,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				9	\$2,274,200	\$1,500	\$0	\$2,275,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	7	\$1,554,200	\$1,000	\$0	\$1,555,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	\$720,000	\$500	\$0	\$720,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				9	\$622,600	\$400	\$0	\$623,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	9	\$622,600	\$400	\$0	\$623,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				9	\$568,700	\$400	\$0	\$569,100
COMPENALCO TOLIMA	CCF50	890,700,148	4	9	\$568,700	\$400	\$0	\$569,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				9	\$568,700	\$400	\$0	\$569,100
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				9	\$568,700	\$400	\$0	\$569,100
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	\$137,000	\$100	\$0	\$137,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	3	\$149,700	\$100	\$0	\$149,800
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	\$282,000	\$200	\$0	\$282,200
TOTAL				9	\$4,034,200	\$2,700	\$0	\$4,036,900

Medellín, 14 de September de 2025

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de IFH INGENIERIA SAS.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000001 IFH INGENIERIA SAS			Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %
C80859468	CAÑAS GOMEZ RONALD RICARDO	15/09/2025		1968d145	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

Atentamente,



Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
 Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 14/09/2025 15:57:17 .

Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.

Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 181.119.83.234, 192.230.104.12, 172.16.42.57

Medellín, 14 de September de 2025

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:


Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de IFH INGENIERIA SAS.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo: 0000000001 IFH INGENIERIA SAS		Clase: 5		Porcentaje Cotización: 6.96 %		
C1012393456	RAGA LEAL GABRIEL ANTONIO	15/09/2025		11B37250	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

Atentamente,



Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
 Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 14/09/2025 16:00:56 .

Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.

Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 181.119.83.234, 192.230.104.12, 172.16.42.57

Medellín, 14 de September de 2025

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de IFH INGENIERIA SAS.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo:	0000000001 IFH INGENIERIA SAS			Clase: 5	Porcentaje Cotización:	6.96 %
C1010080758	PEREZ ACOSTA ANDRES FELIPE	15/09/2025		60271352	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Atentamente,



Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
 Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

VIGILADO

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 14/09/2025 16:05:04 .

Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.

Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 181.119.83.234, 192.230.104.12, 172.16.42.57

Medellín, 14 de September de 2025

LA DIRECCIÓN DE AFILIACIONES Y RECAUDOS

HACE CONSTAR:

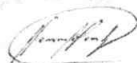
Que la(s) persona(s) relacionada(s) en el siguiente listado, se encuentra(n) afiliada(s) en Riesgos Laborales desde las fechas indicadas, a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A como trabajadores de IFH INGENIERIA SAS.

A continuación se relacionan las fechas de afiliación

Número identificación	Nombre	Fecha inicio cobertura	Fecha fin cobertura	Código de transacción	Tipo Cotizante	Estado
Centro de trabajo: 0000000001 IFH INGENIERIA SAS		Clase: 5		Porcentaje Cotización: 6.96 %		
C1005712221	GARCIA RUIZ EDGAR ANTONIO	15/09/2025		28124140	DEPENDIENTE	POR INICIAR

null

Atentamente,



Dirección de Afiliaciones y Recaudos

Este certificado tiene validez para efectos de afiliación del trabajador a SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A así como para su desafiliación
 Importante: La información contenida en este certificado puede ser validada en cualquier momento por SEGUROS DE VIDA SURAMERICANA S.A

Este certificado fue generado con la información registrada en la base de datos el 14/09/2025 16:02:25 .
 Los trabajadores marcados con asterisco (*) son afiliados Independientes.
 Las coberturas marcadas con dos asteriscos (**) son coberturas pendientes de retiro.

Dirección IP: 181.119.83.234, 192.230.104.12, 172.16.42.57

Batallas de Obra

Contratista de obra: JFH Ingeniería SAS

Contrato de obra: 186 de 2015

Contratista de intervención: Consorcio Inter Santa Ana

Contrato de intervención: 190 de 2015

Objeto: "Adecuaciones menores de la infraestructura física del hospital Santa Ana"

01 de septiembre de 2015.

01/09/15 Lunes 01/ septiembre 2015

- Puntúa: Día sábado
- Personal de obra: Personal Interventoría
- Residente de obra - Residente de Int.
- Director de obra - Director de Int.
- Profesional SST - Profesional SST

Actividades:

- Se realiza toma de firmas y se pone en firma el acta de inicio de obra e intervención.

02/09/15 Martes 02/ septiembre 2015

- Puntúa: Día sábado
- Personal de obra Personal Interventoría
- Residente de obra - Residente de Int.
- Profesional SST

Actividades:

- Se realizan Actividades logísticas de verificación de medidas en las zonas de trabajo del Hospital.
- Se realizan Actividades de verificación de condiciones físicas de los espacios a intervenir según lo planeado en el presupuesto.

03/09/15 Miércoles 03/ septiembre 2015

- Puntúa: Día sábado
- Personal de obra Personal Interventoría
- Residente de obra - Residente Int.
- Profesional SST

Actividades:

- Se continúa realizando verificación de estado físico de la institución
- el contratista de obra suministró la información preliminar contractual para

realizar la obra en obra.

24/07/25 Jueves 24/07/2025

Chino Sabado
Personal de obra
- Director de obra

Personal Interventor
- Director de Int.

- Se realiza comité de os
- Se realiza recorrido de los zonas a intervenir definiendo de acuerdo con la programación cuals tienen mayor prioridad y según habilitación de empresas sin afectar el servicio médico prestado
- en el comité de trabajo temas tales como:
 - Mejorar un control de avance semanal
 - realizar el seguimiento obtenido al control calidad, seguridad y especificaciones técnicas.
 - rubro obra
- Del recorrido y según el área a intervenir se estableció lo siguiente:
 - Odontología:
 - 1) Cambio de grifería en mesones
 - 2) Remoción de enchapes
 - 3) Armonizado de piso y medio coque
 - 4) Instalación de puntos electricos
 - 5) Ventana en vidrio polarizado y pintura
 - Consultorio 13:
 - 1) Remoción piso existente
 - 2) Instalación piso nuevo
 - 3) Instalación guardacubos
 - 4) Cambio de 4 puntos similares
 - 5) Instalación de lavamanos
 - 6) Tratamiento de manchas de
 - 7) Mantenimiento carpintería en aluminio
 - 8) Pintura general

- Consultorio Posado:
 - 1) Desmonte de enchape de piso
 - 2) Instalación de enchape de piso nuevo
 - 3) Bordo - instalación de lavamanos e inodoro
 - 4) Tratamiento de manchas de
- Área de facturación:
 - 1) Construcción de ventanilla de dos frentes
 - 2) Reposición de pisos
 - 3) Mantenimiento general
- Genero:
 - 1) Mantener la cubierta de polímero, reponer el bitúmen si se requiere
 - 2) Mantenimiento ppal puerta y cambio vidrio
 - 3) Construcción sistema de acceso en concreto
 - 4) Reparación de muro en la pared de fachada
 - 5) Reparación de techos opestandos
 - 6) Demolición y reparación de placa en concreto en cerco y portaceras, se concluye que no se rechaupa la placa acabada en concreto a la vista
- Hallazgos electricos:
 - 1) El contratista de obra manifiesta que en el proceso de verificación de condiciones físicas, las redes electricas no presentan condiciones adecuadas de uso ni cumplimiento de normas; por lo cual, es un riesgo para la seguridad de la instalación.
 - 2) Se acuerda implementar una red eléctrica nueva estructurada conforme normativas vigentes, incluyendo el aislamiento de circuitos y dispositivos electricos, para lo cual se solicita la elaboración de un diseño eléctrico igual a la exigencia, la interventoría respalda dicha propuesta de acuerdo con los verificaciones en campo.
- Pasaje de obra:
 - 1) El contratista de obra manifiesta que de acuerdo con la legislación en el rubro se requiere la implementación de obras no previstas para el correcto funcionamiento y construcción a tiempo y según lo solicitado por el personal de interventoría.

Se acordó balancear el precio por día de la obra con un acto de mayores y menores cantidades para no afectar el equilibrio económico del contrato. Esto sugiere no ejecutar en el tiempo del presupuesto y hacer y mantener la obra al costo.

Julio César

[Signature]

05/09/25 Viernes 05/ Septiembre 2025

Clima: Soleado

Personal en obra

- Residente de obra

- profesional SST

Personal Interventor

- Residente Int.

Actividades:

- El control de mano de obra se encuentra adelantando los procesos logísticos de compra de material y de apoyo de personal de mano de obra no calificada para ejecutar labores.

Julio César

[Signature]

06/09/25 Sábado 06/ Septiembre 2025

Clima: Soleado

Personal de obra

- Residente de obra

- profesional SST

Personal Interventor

- Residente Int.

Actividades:

- Continúan las actividades de compra de material, equipos, dotación, apps, y procesos de optimización de personal.

Julio César

[Signature]

07/09/25 Lunes 08/ Septiembre 2025

Clima: Día Nublado

Personal de obra

- Residente de obra

- profesional SST

- 1 oficial

- 3 ayudantes

Personal Interventor

- Residente Interventor

- profesional SST

Actividades:

- Se realiza acopio de material en zona de primera etapa de intervención

- Se realiza cerramiento en zona verde para iniciar zona de primera etapa de intervención

- Se inicia con las actividades de desmonte de cielo raso en zona de primera etapa.

Julio César

[Signature]

09/09/25 Martes 09/ Septiembre 2025

Clima: Día Nublado

Personal en obra

- Residente de obra

- profesional SST

- 3 oficiales

- 3 ayudantes

Personal Interventor

- Residente Int.

Actividades:

- Continúan con las actividades de desmonte de cielo raso en zonas de primera etapa (piso, laboratorios, veterinaria)

- realizan acopio de materiales en zona de piso para realizar la entrega al personal ubicado al Hospital para la supervisión, esto teniendo en cuenta las condiciones físicas

Julio César

[Signature]

10/09/25 Miércoles 10/ septiembre 2025
 Clima: soleado
 Personal de obra Personal Interventor
 - Residente de obra - Residente Int.
 - profesional SST - profesional SST
 - 1 oficial
 - 3 Ayudantes.
 Actividades:
 - Continúan con las actividades de desmonte y escape de cables en par (Posillo, con hormo roscado, laborator)

11/09/25 Jueves 11/ septiembre 2025
 Clima: día lluvioso
 Personal de obra Personal Interventor
 - Residente de obra - Residente Int.
 - profesional SST
 - 1 oficial
 - 3 Ayudantes
 Actividades:
 - Continúan con el desmonte y escape de cables de desmonte de estructura de cables en zona de punto de intervención
 - Continúan con las actividades de demolición y demolición de escape de pared
 - demolición de escape de piso en conector 1

12/09/25 Viernes 12/ septiembre 2025
 Clima: día lluvioso
 Personal de obra Personal Interventor
 - Residente de obra - Residente Int.
 - profesional SST
 - 1 oficial
 - 3 Ayudantes.
 Actividades:
 - Se da inicio a la actividad de demolición de placa de contrapiso en zona de acceso de parapeto
 - Continúan con las actividades de desmonte de estructura de cableado
 - Se realiza escape de cables en zona de paravento
 - Continúan con las actividades de desmonte de escape de pared
 - Continúan con la demolición de escape de piso en conector 1

13/09/25 Sábado 13/ septiembre 2025
 Clima: día nublado
 Personal de obra Personal Interventor
 - Residente de obra - Residente Interventor
 - profesional SST
 - 1 oficial
 - 3 Ayudantes
 Actividades:
 - Continúan las actividades de demolición de placa de contrapiso en acceso en zona de acceso
 - Continúan con desmonte de escape de pared en zona de laboratorio y conector 1

10



15/09 Lunes 15/ septiembre 2015
 Clima: Día soleado, se presentan lluvias fuertes en la noche anterior.

Personal de obra Personal Interventor
 - Residente de obra - Residente Interv.

- Profesional SST
 - 1 Maestro
 - 3 oficiales
 - 2 ayudantes

Actividades:

- Inician actividades de demolición de escape de panel en edificación
- Inician demolición de escape de panel en laboratorios
- Inician actividades de demolición de muros en grano en laboratorio
- Desmonte de lavaplatos en laboratorio
- Finalizan demolición de escape de panel en cocina de planta
- Realizan desmonte de luminarias y sanitario aceros de consultorio refectorio
- Realizan demolición de escape de panel de base de consultorio refectorio
- Continúan con la demolición de la placa de contrapeso de la zona de acceso
- Demolición de escape de panel en pasadizo
- Acapio de Material de construcción
- Se realiza retiro de material producto de demolición
- Se realiza ingreso de material para construcción estructura de piso de contrapeso.

Scanned with CamScanner



11

16/09 Martes 16/ septiembre 2015
 Clima: día soleado

Personal de obra Personal de Interventor
 - Residente de obra - Residente Interventor
 - Profesional SST
 - 1 Maestro
 - 3 oficiales
 - 2 ayudantes

Actividades:

- Continúan con demolición de placa de contrapeso en zona de acceso
- Continúan con demolición de escape de panel en laboratorio
- Se realiza retiro de material producto de demolición
- Se realiza retiro de esqueleto existentes en zona de purgadores para ingreso y retiro de material al contraincendio se comienza a realizar la repuesta de instalaciones como se encuentran inicialmente
- Se evidencia necesidad realizar exposición de pilotes en zonas portales debido a la demolición del escape de panel
- Demolición de guardacristales en zonas internas de casa Húmis
- Se realiza retiro de instalaciones existentes en laboratorios y consultorios
- Se realiza retiro de luminarias en consultorios
- Inician actividades de compactación de suelo

17/09 Miércoles 17/ septiembre 2015
 Clima: día soleado

Personal de obra Personal Interventor
 - Residente de obra - 2 ayudantes - Residente Interv.
 - Profesional SST
 - 1 Maestro
 - 3 oficiales

Scanned with CamScanner

Actividades:

- Se realiza acopio de Material de sustento para maestra de concreto de placa de contrapiso
- Inicia actividades de pintura en paredes de Laboratorio
- Se realiza excavación en zona de placa de contrapiso de Propiedades para conexión de tuberías de canal de aguas lluvias
- Continúan con demolición de (placa) revestido de panel en zona de pillos.
- Continúan con compactación de recibo en zona de placa de contrapiso para estructura de soporte.
- Se realiza sello de bogante de tubería de canal de zona de propiedades

18/09/25 Jueves 18/ Septiembre 2025

Clima: Día soleado

Personal de obra: Personal Interventor

- Residente de obra - Presidente Interventor
- profesional SST
- 1 maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Actividades:

- Se realiza acopio de material estructural metálico para la cubierta.
- Se realiza retiro de material producto de excavación de demolición
- Continúan actividades de demolición de estructura de panel en zona de pillos
- Continúa compactación de recibo en zona de propiedades

19/09/25 Viernes 19/ Septiembre 2025

Clima: día soleado

Personal de obra: Personal Interventor

- Residente de obra - Presidente Interventor
- profesional SST - profesional SST
- 1 maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Actividades:

- Se realiza consulta de obra
- Continúan con la compactación de recibo en zona de placa de acceso
- Actualización de croquis en zona donde se accede a zona de pillos interior
- Continúan con retiro de material producto de demolición

20/09/25 Sábado 20/ Septiembre 2025

Clima: soleado

Personal de obra: Personal Interventor

- Residente de obra - Residente Interventor
- profesional SST
- 1 maestro
- 2 Ayudantes

Actividades:

- Continúan actividades de compactación de recibo
- Acopio de material de acabados

22/09/25 Lunes 22/ Septiembre 2025

Clima: día soleado

Personal de obra: Personal Interventor

- Residente de obra - Residente Interventor
- profesional SST

14

- 1 Maestro
- 1 oficial
- 3 Ayudantes

Actividades

- Inicia actividades de armado de cercha metálica para conformación de la estructura de la cubierta
- Inicia actividades de armado de teja de cubierta existente en zona de intervención inicial.
- Se procede a tomar niveles de cubierta para iniciar instalación de purlines metálicas

23/09/25 Martes 23/ septiembre
Clima: día lluvioso

Personal de obra

- 1 maestro
- 1 oficial
- 3 ayudantes
- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST

Personal Interventoría

- 1 Residente Interventoría

Actividades

- Continúa la estructura de armado de cercha de estructura metálica de cubierta
- Continúa las actividades de armado de teja en zona de intervención inicial
- Inicia las actividades de vaciado de concreto de suelo para la placa de entripado de la zona de acceso.
- El contratista suministra de manera preliminar el soporte físico de suelo, el cual cumple con lo requerido y así en las unidades en obra
- Finaliza el vaciado del tiempo parcial de intervención, solo el cual se realiza la colocación y aplicación de cordón superficial

Scanned with CamScanner

15

24/09 Miércoles 24/ septiembre 2025

Clima: día lluvioso

Personal de obra

- Residente de obra
- profesional SST
- 1 maestro
- 1 oficial
- 3 ayudantes

Personal Interventoría

- Residente Interventoría

Actividades

- Continúa con las actividades de vaciado de concreto para construcción de placa de contrapiso en zona de acceso.
- Se realiza aplicación de cordón sobre superficie de placa de contrapiso
- Realiza acabado de superficie esbozando
- Continúa con las actividades de armado de estructura de cubierta

25/09 Jueves 25/ septiembre 2025

Clima: día lluvioso

Personal de obra

- Residente de obra
- profesional SST
- 1 maestro
- 2 oficiales
- 3 ayudantes

Personal Interventoría

- Residente Interventoría

Actividades

- Se realiza aplicación de cordón sobre superficie de placa de concreto de contrapiso
- Continúa con la construcción de placa de contrapiso en zona de acceso
- Se realiza acabado de superficie de placa de contrapiso
- Se realiza instalación de cerchas de estructura metálica de cubierta

Scanned with CamScanner

26/09

Viernes 26/ septiembre 2024

Clima: día lluvioso

Personal de obra:

personal interventoria

- Residente de obra

- Residente Interventoria

- profesional SST

- 1 maestro

- 2 of. cante

- 3 Ayudantes

Actividades:

- Aplicación de curador sobre superficie de placa de

concreto de zona de perimetraje

- Armado de cerchas de estructura de cubierta

- Aplicación de pintura anticorrosiva y de acabado sobre

estructura de cubierta

John Diller

27/09

Sábado 27/ septiembre 2024

Clima: día soleado

Personal de obra:

personal interventoria

- Residente de obra

- Residente Interventoria

- profesional SST

- 2 Maestros

- 2 ayudantes

Actividades:

- Aplicación de pintura anticorrosiva y de acabado sobre

cerchas de estructura de cubierta

- Inicio actividades de montaje de estructura metálica de

cubierta

John Diller

Falan, Tolima. 30 de septiembre de 2025

HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, TOLIMA

Dr. ELKIN YOVANI GONZÁLEZ ESPINOSA

Gerente


REFERENCIA. INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE A LAS ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN

ASUNTO: INFORME DE INTERVENTORÍA 01 – SEPTIEMBRE

Cordial saludo,

En el presente documento se relaciona el informe mensual 01, correspondiente al avance ejecutado durante el mes de septiembre de 2025; en relación al desarrollo de la Interventoría al contrato que tiene por objeto: "**INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE A LAS ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN**"

Atentamente,



Arq. Juan Carlos Barragán
R.L. Consorcio Inter Santa Ana

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA TÉCNICA No 01

**DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE
2025**

**“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA,
FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE A LAS
ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA
FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN”**

30 de septiembre de 2025

1. INTRODUCCION

El **Hospital Santa Ana de Falan, Tolima**, en cumplimiento de sus competencias y funciones establecidas en la Constitución y la Ley, tiene la responsabilidad de garantizar los fines esenciales del Estado, tales como servir a la comunidad, promover la prosperidad general y asegurar la efectividad de los principios, derechos y deberes de los ciudadanos.

En este marco, la institución ha identificado la necesidad de contar con una infraestructura física adecuada y acorde a las exigencias de la región norte del Tolima para la prestación de los servicios de salud. Como entidad pública, el hospital es el principal responsable de brindar atención médica y quirúrgica, especialmente a pacientes que requieren atención inmediata.

Actualmente, el Hospital Santa Ana de Falan requiere realizar adecuaciones menores a su infraestructura física, con el fin de garantizar la continuidad, eficiencia y calidad en la prestación de los servicios de salud a la población.

2. Objetivo

La presente interventoría tiene como objetivo garantizar que las adecuaciones menores, se realicen de acuerdo con los parámetros establecidos por la normativa nacional e internacional y que la necesidad manifiesta por la institución sea satisfecha.

3. Antecedentes contractuales obra

CONTRATO No. 186-2025	(21) DE AGOSTO DE 2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRA
CONTRATISTA	FH Ingeniería S.A.S.
IDENTIFICACION	NIT 901.611.114-1
VALOR	SEISCIENTOS DIECISEIS MILLONES CIENTO OCHENTA Y CUATRO MIL DOSCIENTOS SETENTA Y SIETE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (\$616.184.277,80)
PLAZO	3 MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.
OBJETO	ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA."

4. Antecedentes contractuales Interventoría.

CONTRATO No. 190-2025	(28) DE AGOSTO DE 2025
CLASE DE CONTRATO	CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER SANTA ANA
IDENTIFICACION	NIT 901981125-9
VALOR	TREINTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS VEINTITRES MIL SETECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS MONEDA CORRIENTE (\$33.423.768,00)
PLAZO	3 MESES, CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DEL ACTA DE INICIO.
OBJETO	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURÍDICA Y CONTABLE A LAS ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN.

5. Control de ejecución

5.1. Procesos durante el periodo.

Paralelo a la ejecución de las actividades contractuales se celebró la reunión en las instalaciones de la institución, donde se puso en firme el documento de mayores y menores cantidades 01, la cual se realiza el balance presupuestal sin afectar el valor del contrato.

5.2. alcance del proyecto

A continuación, se relaciona el desglose de actividades contempladas para ejecución, teniendo en cuenta el avance porcentual hasta la fecha del presente documento:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
1,0	PRELIMINARES				
1,1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE H: 2,00 M	ML	65,69	\$ 27.700,00	\$ 1.819.613,00
1,2	DESMONTE PUERTAS	UND	13,00	\$ 28.850,00	\$ 375.050,00
1,3	DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES	UND	70,00	\$ 9.850,00	\$ 689.500,00
1,4	DESMONTE CIELO RASO EN DRYWALL "INCLUYE RETIRO"	M2	537,45	\$ 15.900,00	\$ 8.545.455,00
1,5	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	595,53	\$ 19.700,00	\$ 11.731.941,00
1,6	DEMOLICIONES PISOS EN CONCRETO "INCLUYE RETIRO"	M3	10,09	\$ 209.100,00	\$ 2.109.819,00
	SUBTOTAL				\$ 25.271.378,00
2,0	EXCAVACIONES				
2,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	30,28	\$ 40.550,00	\$ 1.227.854,00
2,2	RETIRO DE MATERIAL SOBRENTE DE EXCAVACION	M3	39,37	\$ 28.200,00	\$ 1.110.234,00
	SUBTOTAL				\$ 2.338.088,00
3,0	OBRAS DE URBANISMO				
3,1	AFIRMADO EN RECEBO COMPACTADO E: 0,20	M3	30,28	\$ 105.350,00	\$ 3.189.998,00
3,2	PLACA EN CONCRETO E: 0,10 3000 PSI "INCLUYE MICRO-FIBRA REFUERZO"	M2	100,94	\$ 161.700,00	\$ 16.321.998,00
3,3	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSU "INCLUYE REJILLA, REFUERZO EN ACERO, DESAROOLO DE 0,60M "	ML	4,60	\$ 380.400,00	\$ 1.749.840,00
	SUBTOTAL				\$ 21.261.836,00
4,0	OBRAS EN CUBIERTA				
4,1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	M2	595,53	\$ 391.100,00	\$ 232.911.783,00
	SUBTOTAL				\$ 232.911.783,00
5,0	ESTRUCTURAS HIDRAULICAS				
5,1	VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2	987,71	\$ 38.300,00	\$ 37.829.293,00
5,2	VINILO TRES MANOS BAJO PLACA (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2	299,57	\$ 24.600,00	\$ 7.369.422,00
5,3	VINILO TIPO KORAZA COLOR GRIS Y BLANCO INCL. SELLOMAX EXTERIOR. PARA FACHADAS INCLUYE ESTUCO PLASTICO [M2]	M2	278,39	\$ 59.900,00	\$ 16.675.561,00
5,4	PINTUA EPOXICA EN PAREDES Y CIELO RASO	M2	169,19	\$ 79.300,00	\$ 13.416.767,00
	SUBTOTAL				\$ 75.291.043,00
6,0	PISOS Y CIELO RASO				
6,1	ALISTADO PISO 1:4 E=0,04 M	M2	100,94	\$ 48.900,00	\$ 4.935.966,00
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN ANTIDESLIZANTE TRAFICO 5	M2	100,94	\$ 123.200,00	\$ 12.435.808,00
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	M2	85,07	\$ 27.700,00	\$ 2.356.439,00
6,4	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU	M2	537,45	\$ 83.700,00	\$ 44.984.565,00

Informe Mensual de Interventoría
HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, TOLIMA
 PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025



	CORRECTA INSTALACIÓN)									
	SUBTOTAL									\$ 64.712.778,00
7.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE CARPINTERIA									
7.1	PUERTA DOBLE ABRA DE VAIVÉN ENTAMBORADA DE 1,40*2,40,"PARTOS Y URGENCIAS "	UND	3,00	\$ 2.924.000,00	\$ 8.772.000,00					
7.2	PUERTA SENCILLA ABRA DE VAIVÉN ENTAMBORADA DE 0,90*2,40,"PARTOS Y URGENCIAS "	UND	3,00	\$ 2.126.000,00	\$ 6.378.000,00					
7.3	PUERTA SENCILLA EN MADERA "ZONA ADMINISTRATIVA"	UND	7,00	\$ 1.687.500,00	\$ 11.812.500,00					
	SUBTOTAL									\$ 26.962.500,00
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS									
8.1	REPOSICION SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	70,00	\$ 245.250,00	\$ 17.167.500,00					
8.2	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE. CABLE ENCAUCHETADA 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	70,00	\$ 115.300,00	\$ 8.071.000,00					
	SUBTOTAL									\$ 25.238.500,00
	SUBTOTAL OBRAS									\$ 473.987.906,00
	ADMINISTRACION			23,00%	\$ 109.017.218,38					
	IMPREVISTOS			2,00%	\$ 9.479.758,12					
	UTILIDAD			5,00%	\$ 23.699.395,30					
	SUBTOTAL AIU			30,00%	\$ 142.196.371,80					
	VALOR TOTAL									\$ 616.184.277,80

Producto del acta de mayores y menores cantidades 01 se realizó el balance presupuestal con el cual, no se afecta el alcance del valor de obra y se tuvieron a consideración las siguientes actividades y valores unitarios:

MODIFICATORIA No. 1										
ITEM	DESCRIPCION	UNIDA D	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES Y MENORES CANTIDADES ACTA MODIFICATORIA No. 1		CONDICIONES ACTUALIZADAS		
						(+/-)	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.0	PRELIMINARES									
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE H: 2,00 M	ML	65,69	\$ 27.700,00	\$ 1.819.613,00			\$ -	65,69	\$ 1.819.613,00
1.2	DESMONTE PUERTAS	UND	13,00	\$ 28.850,00	\$ 375.050,00			\$ -	13,00	\$ 375.050,00
1.3	DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES	UND	70,00	\$ 9.850,00	\$ 689.500,00			\$ -	70,00	\$ 689.500,00
1.4	DESMONTE CIELO RASO EN DRYWALL "INCLUYE RETIRO"	M2	537,45	\$ 15.900,00	\$ 8.545.455,00			\$ -	537,45	\$ 8.545.455,00
1.5	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	595,53	\$ 19.700,00	\$ 11.731.941,00			\$ -	595,53	\$ 11.731.941,00
1.6	DEMOLICIONES PISOS EN CONCRETO "INCLUYE RETIRO"	M3	10,09	\$ 209.100,00	\$ 2.109.819,00			\$ -	10,09	\$ 2.109.819,00
	SUBTOTAL				\$ 25.271.378,00			\$ -		\$ 25.271.378,00
2.0	EXCAVACIONES									
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	30,28	\$ 40.550,00	\$ 1.227.854,00			\$ -	30,28	\$ 1.227.854,00
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION	M3	39,37	\$ 28.200,00	\$ 1.110.234,00			\$ -	39,37	\$ 1.110.234,00
	SUBTOTAL				\$ 2.338.088,00			\$ -		\$ 2.338.088,00
3.0	OBRAS DE									

Informe Mensual de Interventoría
HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, TOLIMA
 PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025



	URBANISMO								
3.1	AFIRMADO EN RECEBO COMPACTADO E: 0.20	M3	30,28	\$ 105.350,00	\$ 3.189.998,00		\$ -	30,28	\$ 3.189.998,00
3.2	PLACA EN CONCRETO E: 0,10 3000 PSI "INCLUYE MICRO-FIBRA REFUERZO"	M2	100,94	\$ 161.700,00	\$ 16.321.998,00		\$ -	100,94	\$ 16.321.998,00
3.3	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSU "INCLUYE REJILLA, REFUERZO EN ACERO. DESAROOLO DE 0,60M"	ML	4,60	\$ 380.400,00	\$ 1.749.840,00		\$ -	4,60	\$ 1.749.840,00
	SUBTOTAL				\$ 21.261.836,00		\$ -		\$ 21.261.836,00
	4.0 OBRAS EN CUBIERTA								
4.1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	M2	595,53	\$ 391.100,00	\$ 232.911.783,00	-49,93	-\$ 19.529.357,70	545,60	\$ 213.382.425,30
	SUBTOTAL				\$ 232.911.783,00		-\$ 19.529.357,70		\$ 213.382.425,30
	5.0 ESTRUCTURAS HIDRAULICAS								
5.1	VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2	987,71	\$ 38.300,00	\$ 37.829.293,00		\$ -	987,71	\$ 37.829.293,00
5.2	VINILO TRES MANOS BAJO PLACA (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2	299,57	\$ 24.600,00	\$ 7.369.422,00		\$ -	299,57	\$ 7.369.422,00
5.3	VINILO TIPO KORAZA COLOR GRIS Y BLANCO INCL. SELLOMAX EXTERIOR. PARA FACHADAS INCLUYE ESTUCO PLASTICO [M2]	M2	278,39	\$ 59.900,00	\$ 16.675.561,00		\$ -	278,39	\$ 16.675.561,00
5.4	PINTUA EPOXICA EN PAREDES Y CIELO RASO	M2	169,19	\$ 79.300,00	\$ 13.416.767,00		\$ -	169,19	\$ 13.416.767,00
	SUBTOTAL				\$ 75.291.043,00		\$ -		\$ 75.291.043,00
	6.0 PISOS Y CIELO RASO								
6.1	ALISTADO PISO 1:4 E=0.04 M	M2	100,94	\$ 48.900,00	\$ 4.935.966,00		\$ -	100,94	\$ 4.935.966,00
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSIN ANTIDESLIZANTE TRAFICO 5	M2	100,94	\$ 123.200,00	\$ 12.435.808,00		\$ -	100,94	\$ 12.435.808,00
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDAESCOBA	ML	85,07	\$ 27.700,00	\$ 2.356.439,00		\$ -	85,07	\$ 2.356.439,00
6.4	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	537,45	\$ 83.700,00	\$ 44.984.565,00		\$ -	537,45	\$ 44.984.565,00

Informe Mensual de Interventoría
HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, TOLIMA
 PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025



	SUBTOTAL				\$			\$	
					\$ 64.712.778,00			\$ -	\$ 64.712.778,00
7.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE CARPINTERIA								
7.1	PUERTA DOBLE ABRA DE VAIVÉN ENTAMBORADA DE 1,40*2,40,"PARTOS Y URGENCIAS "	UND	3,00	\$ 2.924.000,00	\$ 8.772.000,00			\$ -	\$ 8.772.000,00
7.2	PUERTA SENCILLA ABRA DE VAIVÉN ENTAMBORADA DE 0,90*2,40,"PARTOS Y URGENCIAS "	UND	3,00	\$ 2.126.000,00	\$ 6.378.000,00			\$ -	\$ 6.378.000,00
7.3	PUERTA SENCILLA EN MADERA "ZONA ADMINISTRATIVA"	UND	7,00	\$ 1.687.500,00	\$ 11.812.500,00			\$ -	\$ 11.812.500,00
	SUBTOTAL				\$ 26.962.500,00			\$ -	\$ 26.962.500,00
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS								
8.1	REPOSICION SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 .AWG + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	70,00	\$ 245.250,00	\$ 17.167.500,00			\$ -	\$ 17.167.500,00
8.2	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE. CABLE ENCAUCHETADA 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	70,00	\$ 115.300,00	\$ 8.071.000,00			\$ -	\$ 8.071.000,00
	SUBTOTAL				\$ 25.238.500,00			\$ -	\$ 25.238.500,00
INP 9.0	ITEMS NO PREVISTOS								
INP 9.01	RETIRO DE ENCHAPE DE PARED	M2		\$ 18.000,00	\$ -	113,68		\$ 2.046.240,00	\$ 2.046.240,00
INP 9.02	RETIRO DE ENCHAPE DE PISO	M2		\$ 20.000,00	\$ -	52,61		\$ 1.052.200,00	\$ 1.052.200,00
INP 9.03	DEMOLICION DE MA.MPOSTERIA Y/O MESONES EXISTENTES EN GRANITO PULIDO	M2		\$ 25.000,00	\$ -	7,90		\$ 197.500,00	\$ 197.500,00
INP 9.04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS "LAVAMANOS, LAVAPLATOS Y SANITARIOS"	UND		\$ 55.000,00	\$ -	4,00		\$ 220.000,00	\$ 220.000,00
INP 9.05	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS	UND		\$ 130.000,00	\$ -	2,00		\$ 260.000,00	\$ 260.000,00
INP	MANTENIMIENTO	M2		\$	\$	88,44		\$	\$

Informe Mensual de Interventoría
HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, TOLIMA
 PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025



9.06	DE CUBIERTA EXISTENTE EN PARQUEADERO, AJUSTE ESTRUCTURA EXISTENTE, SOLDADURA SEGÚN SE REQUIERA, APLICACIÓN PINTURA ANTICORROSIVO Y ACABADO, INCLUYE REFUERZOS CON PERFLERÍA METÁLICA			142.505,00	-		12.603.142,20	88,44	12.603.142,20
INP 9.07	Mantenimiento e impermeabilización vigacanal existente, aplicación de película impermeabilizante e 2 manos	ml		\$ 71.675,00		10,26	\$ 735.385,50	10,26	\$ 735.385,50
INP 9.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO CON MICROFIBRA	M2		\$ 51.943,00	\$ -	40,00	\$ 2.077.720,00	40,00	\$ 2.077.720,00
INP 9.09	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4"	ML		\$ 56.195,00	\$ -	6,00	\$ 337.170,00	6,00	\$ 337.170,00
SUBTOTAL				\$ -			\$ 19.529.357,70		\$ 19.529.357,70
SUBTOTAL OBRAS				\$ 473.987.906,00			\$ -		\$ 473.987.906,00
ADMINISTRACION			23,00%	\$ 109.017.218,38			\$ -		\$ 109.017.218,38
IMPREVISTOS			5,00%	\$ 23.699.395,30			\$ -		\$ 23.699.395,30
UTILIDAD			2,00%	\$ 9.479.758,12			\$ -		\$ 9.479.758,12
SUBTOTAL AIU			30,00%	\$ 142.196.371,80			\$ -		\$ 142.196.371,80
VALOR TOTAL				\$ 616.184.277,80			\$ -		\$ 616.184.277,80

Según lo anterior, las condiciones actualizadas son las siguientes:

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA No. 1					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL
1.0	PRELIMINARES				
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE H: 2,00 M	ML	65,69	\$ 27.700,00	\$ 1.819.613,00
1.2	DESMONTE PUERTAS	UND	13,00	\$ 28.850,00	\$ 375.050,00
1.3	DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES	UND	70,00	\$ 9.850,00	\$ 689.500,00
1.4	DESMONTE CIELO RASO EN DRYWALL "INCLUYE RETIRO"	M2	537,45	\$ 15.900,00	\$ 8.545.455,00
1.5	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	595,53	\$ 19.700,00	\$ 11.731.941,00
1.6	DEMOLICIONES PISOS EN CONCRETO "INCLUYE RETIRO"	M3	10,09	\$ 209.100,00	\$ 2.109.819,00
SUBTOTAL					\$ 25.271.378,00
2.0	EXCAVACIONES				
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	30,28	\$ 40.550,00	\$ 1.227.854,00
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION	M3	39,37	\$ 28.200,00	\$ 1.110.234,00
SUBTOTAL					\$ 2.338.088,00
3.0	OBRAS DE URBANISMO				
3.1	AFIRMADO EN RECEBO COMPACTADO E: 0,20	M3	30,28	\$ 105.350,00	\$ 3.189.998,00
3.2	PLACA EN CONCRETO E: 0,10 3000 PSI "INCLUYE	M2	100,94	\$ 161.700,00	\$ 16.321.998,00

Informe Mensual de Interventoría
HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, TOLIMA
 PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025



	MICRO-FIBRA REFUERZO"					
3,3	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSU "INCLUYE REJILLA, REFUERZO EN ACERO, DESAROOLO DE 0,60M "	ML	4,60	\$ 380.400,00	\$ 1.749.840,00	
	SUBTOTAL				\$ 21.261.836,00	
4,0	OBRAS EN CUBIERTA					
4,1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	M2	545,60	\$ 391.100,00	\$ 213.382.425,30	
	SUBTOTAL				\$ 213.382.425,30	
5,0	ESTRUCTURAS HIDRAULICAS					
5,1	VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2	987,71	\$ 38.300,00	\$ 37.829.293,00	
5,2	VINILO TRES MANOS BAJO PLACA (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2	299,57	\$ 24.600,00	\$ 7.369.422,00	
5,3	VINILO TIPO KORAZA COLOR GRIS Y BLANCO INCL. SELLOMAX EXTERIOR. PARA FACHADAS INCLUYE ESTUCO PLASTICO [M2]	M2	278,39	\$ 59.900,00	\$ 16.675.561,00	
5,4	PINTUA EPOXICA EN PAREDES Y CIELO RASO	M2	169,19	\$ 79.300,00	\$ 13.416.767,00	
	SUBTOTAL				\$ 75.291.043,00	
6,0	PISOS Y CIELO RASO					
6,1	ALISTADO PISO 1:4 E=0.04 M	M2	100,94	\$ 48.900,00	\$ 4.935.966,00	
6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN ANTIDESLIZANTE TRAFICO 5	M2	100,94	\$ 123.200,00	\$ 12.435.808,00	
6,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	M2	85,07	\$ 27.700,00	\$ 2.356.439,00	
6,4	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	537,45	\$ 83.700,00	\$ 44.984.565,00	
	SUBTOTAL				\$ 64.712.778,00	
7,0	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE CARPINTERIA					
7,1	PUERTA DOBLE ABRA DE VAIVÉN ENTAMBORADA DE 1,40*2,40,"PARTOS Y URGENCIAS "	UND	3,00	\$ 2.924.000,00	\$ 8.772.000,00	
7,2	PUERTA SENCILLA ABRA DE VAIVÉN ENTAMBORADA DE 0,90*2,40,"PARTOS Y URGENCIAS "	UND	3,00	\$ 2.126.000,00	\$ 6.378.000,00	
7,3	PUERTA SENCILLA EN MADERA "ZONA ADMINISTRATIVA"	UND	7,00	\$ 1.687.500,00	\$ 11.812.500,00	
	SUBTOTAL				\$ 26.962.500,00	
8,0	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS					
8,1	REPOSICION SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	70,00	\$ 245.250,00	\$ 17.167.500,00	
8,2	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE. CABLE ENCAUCHETADA 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	70,00	\$ 115.300,00	\$ 8.071.000,00	
	SUBTOTAL				\$ 25.238.500,00	
INP 9,0	ITEMS NO PREVISTOS					
INP 9,01	RETIRO DE ENCHAPE DE PARED	M2	113,68	\$ 18.000,00	\$ 2.046.240,00	
INP 9,02	RETIRO DE ENCHAPE DE PISO	M2	52,61	\$ 20.000,00	\$ 1.052.200,00	
INP 9,03	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA Y/O MESONES EXISTENTES EN GRANITO PULIDO	M2	7,90	\$ 25.000,00	\$ 197.500,00	
INP 9,04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS "LAVAMANOS, LAVAPLATOS Y SANITARIOS "	UND	4,00	\$ 55.000,00	\$ 220.000,00	
INP 9,05	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	2,00	\$ 130.000,00	\$ 260.000,00	
INP 9,06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE EN PARQUEADERO, AJUSTE ESTRUCTURA EXISTENTE, SOLDADURA SEGÚN SE REQUIERA, APLICACIÓN PINTURA ANTICORROCIYO Y ACABADO, INCLUYE REFUERZOS CON PERFLERIA METALICA	M2	88,44	\$ 142.505,00	\$ 12.603.142,20	
INP 9,07	Mantenimiento e impermeabilización vigacanal existente , aplicación de película impermeabilizante 2 manos	ml	10,26	\$ 71.675,00	\$ 735.385,50	
INP 9,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO CON MICROFIBRA	M2	40,00	\$ 51.943,00	\$ 2.077.720,00	
INP 9,09	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	6,00	\$ 56.195,00	\$ 337.170,00	
	SUBTOTAL				\$ 19.529.357,70	

	SUBTOTAL OBRAS			\$	473.987.906,00
	ADMINISTRACION		23,00%	\$	109.017.218,38
	IMPREVISTOS		2,00%	\$	9.479.758,12
	UTILIDAD		5,00%	\$	23.699.395,30
	SUBTOTAL AIU		30,00%	\$	142.196.371,80
	VALOR TOTAL			\$	616.184.277,80

6. Ejecución de actividades

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	VALOR
1.0	PRELIMINARES			
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE H: 2,00 M	ML	19,70	\$ 545.690,00
1.2	DESMONTE PUERTAS	UND	6,00	\$ 173.100,00
1.3	DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES	UND	47,00	\$ 462.950,00
1.4	DESMONTE CIELO RASO EN DRYWALL "INCLUYE RETIRO"	M2	188,65	\$ 2.999.535,00
1.5	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	157,11	\$ 3.095.037,45
1.6	DEMOLICIONES PISOS EN CONCRETO "INCLUYE RETIRO"	M3	9,46	\$ 1.977.249,60
	SUBTOTAL			\$ 9.253.562,05
2.0	EXCAVACIONES			
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	21,48	\$ 871.196,48
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE DE EXCAVACION	M3	30,94	\$ 872.522,10
	SUBTOTAL			\$ 1.743.718,58
3.0	OBRAS DE URBANISMO			
3.1	AFIRMADO EN RECEBO COMPACTADO E: 0,20	M3	18,91	\$ 1.992.379,20
3.2	PLACA EN CONCRETO E: 0,10 3000 PSI "INCLUYE MICRO-FIBRA REFUERZO"	M2	94,56	\$ 15.290.352,00
3.3	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSU "INCLUYE REJILLA, REFUERZO EN ACERO, DESAROOLO DE 0,60M "	ML		\$ -
	SUBTOTAL			\$ 17.282.731,20
4.0	OBRAS EN CUBIERTA			
4.1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	M2	157,11	\$ 61.445.134,35
	SUBTOTAL			\$ 61.445.134,35
5.0	ESTRUCTURAS HIDRAULICAS			
5.1	VINILO TRES MANOS EN MUROS (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2		\$ -
5.2	VINILO TRES MANOS BAJO PLACA (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2		\$ -
5.3	VINILO TIPO KORAZA COLOR GRIS Y BLANCO INCL. SELLOMAX EXTERIOR. PARA FACHADAS INCLUYE ESTUCO PLASTICO [M2]	M2		\$ -
5.4	PINTUA EPOXICA EN PAREDES Y CIELO RASO	M2		\$ -
	SUBTOTAL			\$ -
6.0	PISOS Y CIELO RASO			
6.1	ALISTADO PISO 1:4 E=0,04 M	M2		\$ -
6.2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BALDOSIN ANTIDESLIZANTE TRAFICO 5	M2		\$ -
6.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GUARDAESCOBA	M2		\$ -
6.4	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	M2	188,65	\$ 15.790.005,00
	SUBTOTAL			\$ 15.790.005,00
7.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES DE CARPINTERIA			
7.1	PUERTA DOBLE ABRA DE VAIVÉN ENTAMBORADA DE 1,40*2,40,"PARTOS Y URGENCIAS "	UND		\$ -
7.2	PUERTA SENCILLA ABRA DE VAIVÉN ENTAMBORADA DE 0,90*2,40,"PARTOS Y URGENCIAS "	UND		\$ -
7.3	PUERTA SENCILLA EN MADERA "ZONA ADMINISTRATIVA"	UND		\$ -
	SUBTOTAL			\$ -
8.0	SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS			
8.1	REPOSICION SALIDAS PARA ILUMINACIÓN 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 Y/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR. NO INCLUYE LUMINARIA)	UND		\$ -
8.2	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AÉREO, DERIVACIÓN EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE. CABLE ENCAUCHETADA 3*14,	UND		\$ -

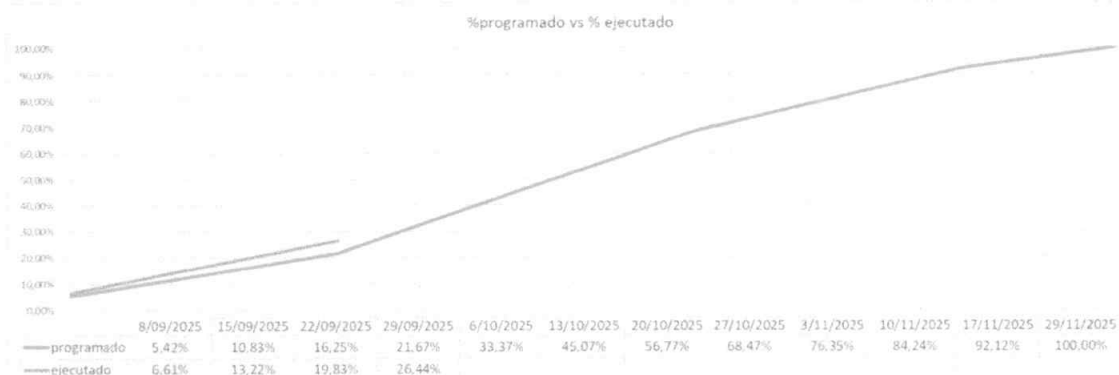
Informe Mensual de Interventoría
HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, TOLIMA
 PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025



	INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)			\$	-
	SUBTOTAL				
INP 9,0	ITEMS NO PREVISTOS				
INP 9,01	RETIRO DE ENCHAPE DE PARED	M2	113,68		2.046.207,60
INP 9,02	RETIRO DE ENCHAPE DE PISO	M2	52,61		1.052.200,00
INP 9,03	DEMOLICION DE MAMPOSTERIA Y/O MESONES EXISTENTES EN GRANITO PULIDO	M2	4,55		113.822,50
INP 9,04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS "LAVAMANOS, LAVAPLATOS Y SANITARIOS "	UND	5,00		275.000,00
INP 9,05	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	2,00		260.000,00
INP 9,06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE EN PARQUEADERO, AJUSTE ESTRUCTURA EXISTENTE, SOLDADURA SEGÚN SE REQUIERA, APLICACIÓN PINTURA ANTICORROCIYO Y ACABADO, INCLUYE REFUERZOS CON PERFILERIA METALICA	M2	84,76		12.078.723,80
INP 9,07	Mantenimiento e impermeabilizacion viga canal existente , aplicación de película impermeabilizante 2 manos	ml	10,26		735.385,50
INP 9,08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO CON MICROFIBRA	M2	50,11		2.603.019,56
INP 9,09	BAJANTE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	11,40		640.623,00
	SUBTOTAL			\$	19.804.981,96
	SUBTOTAL OBRAS			\$	125.320.133,13
	ADMINISTRACION			\$	28.823.630,62
	IMPREVISTOS			\$	2.506.402,66
	UTILIDAD			\$	6.266.006,66
	SUBTOTAL AIU			\$	37.596.039,94
	VALOR TOTAL			\$	162.916.173,07

Nota: el contratista de obra realizó la entrega de la documentación válida mencionada en la lista de chequeo que permite dar el avance porcentual sobre cada uno de los ítems descritos anteriormente y a su vez, se tuvieron en cuenta los pagos de aportes al sistema de seguridad social, certificados de calidad de los equipos y sistemas utilizados, fichas técnicas, pólizas actualizadas, entre otros.

De acuerdo con la información suministrada anteriormente, el contratista de obra adelantó actividades durante el periodo que alcanzaron un valor total de \$162.916.173,07, el cual corresponde al 26,44% del valor contractual; adicional a ello, este alcance evidencia que se encuentra superior al porcentaje de avance esperado para este periodo el cual llega al 21,67%, mostrando una diferencia positiva del 4,77%.



Informe Mensual de Interventoría
HOSPITAL SANTA ANA DE FALAN, TOLIMA
PERIODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE DE 2025 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025



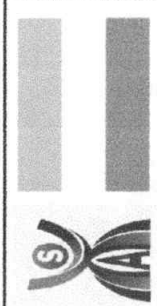
Arq. Juan Carlos Barragán
R.L. Consorcio Inter Santa Ana



OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA"
E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLUIMA
 CONTRATO DE OBRA: N° 186 DEL 21 DE AGOSTO DE 2025
 CONTRATISTA DE OBRA: IFH INGENIERIA SAS
 REPRESENTANTE LEGAL: FABIAN MAURICIO TRILLERAS IASSO
 INTERVENIENTE LEGAL: CONSORCIO INTER SANTA ANA
 REPRESENTANTE LEGAL: JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
 SUPERVISOR DESIGNADO: MAYURY CEDEÑO MARTINEZ

1/09/2025
 TRES (3) MESES
 616.184.277,80 \$
 30/09/2025

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA No. 1										ACTA PARCIAL 1		ACTA PARCIAL 1	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/UNITARIO	VALOR TOTAL	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
1.0 PRELIMINARES													
1.1	CERRAMIENTO EN POLISOMBRA VERDE H: 2,00 M	ML	65,69	\$ 27.700,00	\$ 1.819.613,00			19,70	\$ 545.690,00			19,70	\$ 545.690,00
1.2	DESMONTE PUERTAS	UND	13,00	\$ 28.850,00	\$ 375.050,00			6,00	\$ 173.100,00			6,00	\$ 173.100,00
1.3	DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES	UND	70,00	\$ 9.850,00	\$ 689.500,00			47,00	\$ 462.950,00			47,00	\$ 462.950,00
1.4	DESMONTE CIELO RASO EN DRYWALL "INCLUYE RETIRO"	M2	537,45	\$ 15.900,00	\$ 8.545.535,00			188,65	\$ 2.999.535,00			188,65	\$ 2.999.535,00
1.5	DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO"	M2	595,53	\$ 19.700,00	\$ 11.731.941,00			157,11	\$ 3.095.037,45			157,11	\$ 3.095.037,45
1.6	DEMOLICIONES PISOS EN CONCRETO "INCLUYE RETIRO"	M3	10,09	\$ 209.100,00	\$ 2.109.819,00			9,46	\$ 1.977.249,60			9,46	\$ 1.977.249,60
	SUBTOTAL				\$ 25.271.378,00				\$ 9.253.562,05				\$ 9.253.562,05
2.0 EXCAVACIONES													
2.1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN	M3	30,28	\$ 40.550,00	\$ 1.227.854,00			21,48	\$ 871.196,48			21,48	\$ 871.196,48
2.2	RETIRO DE MATERIAL SOBRIANTE DE EXCAVACION	M3	39,37	\$ 28.200,00	\$ 1.110.234,00			30,94	\$ 872.522,10			30,94	\$ 872.522,10
	SUBTOTAL				\$ 2.338.088,00				\$ 1.743.718,58				\$ 1.743.718,58
3.0 OBRAS DE URBANISMO													
3.1	AFIRMADO EN RECIBO COMPACTADO E: 0,20	M3	30,28	\$ 105.350,00	\$ 3.189.998,00			18,91	\$ 1.992.379,20			18,91	\$ 1.992.379,20
3.2	PLACA EN CONCRETO E: 0,10 3000 PSI "INCLUYE MICRO-FIBRA Y REFUERZO"	M2	100,94	\$ 161.700,00	\$ 16.321.998,00			94,56	\$ 15.290.352,00			94,56	\$ 15.290.352,00
3.3	CARCAMO EN CONCRETO 3000 PSU "INCLUYE REJILLA, REFUERZO EN ACERO, DESARROLO DE 0,60M"	ML	4,60	\$ 380.400,00	\$ 1.749.840,00				\$ -				\$ -
	SUBTOTAL				\$ 21.261.836,00				\$ 17.282.731,20				\$ 17.282.731,20
4.0 OBRAS EN CUBIERTA													
4.1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	M2	544,89	\$ 391.100,00	\$ 213.106.801,04			157,11	\$ 61.445.134,35			157,11	\$ 61.445.134,35
	SUBTOTAL				\$ 213.106.801,04				\$ 61.445.134,35				\$ 61.445.134,35
5.0 ESTRUCTURAS HIDRAULICAS													
5.1	VINILO TRES MANOS EN NIROS (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2	987,71	\$ 38.300,00	\$ 37.829.293,00				\$ -				\$ -
5.2	VINILO TRES MANOS BAJO PLACA (COLOR) "INCLUYE FILOS Y CARTERAS"	M2	299,57	\$ 24.600,00	\$ 7.369.422,00				\$ -				\$ -
5.3	VINILO TIPO KORAZA COLOR GRIS Y BLANCO INCL SELLOWAX EXTERIOR PARA FACHADAS INCLUYE ESTILCO PLASTICO [M2]	M2	278,39	\$ 59.900,00	\$ 16.675.561,00				\$ -				\$ -
5.4	PINTUA EPOXICA EN PAREDES Y CIELO RASO	M2	169,19	\$ 79.300,00	\$ 13.416.767,00				\$ -				\$ -
	SUBTOTAL				\$ 75.291.043,00				\$ -				\$ -
6.0 PISOS Y CIELO RASO													
6.1	AJUSTADO PISO 1.4 E=0,04 M	M2	100,94	\$ 48.900,00	\$ 4.935.966,00				\$ -				\$ -
6.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE BALDOSIN ANTIDESLIZANTE TRAFICO 5	M2	100,94	\$ 123.200,00	\$ 12.435.808,00				\$ -				\$ -
6.3	SUMINISTRO E INSTALACION DE GUARDA ESCOBA	M2	85,07	\$ 27.700,00	\$ 2.356.439,00				\$ -				\$ -
6.4	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACION)	M2	537,45	\$ 83.700,00	\$ 44.984.565,00			188,65	\$ 15.790.005,00			188,65	\$ 15.790.005,00
	SUBTOTAL				\$ 64.712.778,00				\$ 15.790.005,00				\$ 15.790.005,00
7.0 SUMINISTRO E INSTALACIONES DE CARPINTERIA													
7.1	PUERTA DOBLE ABRA DE VAIVEN ENTAMBORADA DE 1,40*2,40 "PARTOS Y URGENCIAS"	UND	3,00	\$ 2.924.000,00	\$ 8.772.000,00				\$ -				\$ -
7.2	PUERTA SENCILLA ABRA DE VAIVEN ENTAMBORADA DE 0,90*2,40 "PARTOS Y URGENCIAS"	UND	3,00	\$ 2.126.000,00	\$ 6.378.000,00				\$ -				\$ -
7.3	PUERTA SENCILLA EN MADERA "ZONA ADMINISTRATIVA"	UND	7,00	\$ 1.687.500,00	\$ 11.812.500,00				\$ -				\$ -
	SUBTOTAL				\$ 26.962.500,00				\$ -				\$ -
8.0 SUMINISTRO E INSTALACIONES ELECTRICAS													
8.1	REPOSICION SALIDAS PARA ILUMINACION 120V (INCLUYE CAJA OCTAGONAL, ADAPTADORES, DUCTO EMT DE 1/2 V/O 3/4", CABLEADO EN #12 AWG + TIERRA E INTERRUPTOR, NO INCLUYE LUMINARIA)	UND	70,00	\$ 245.250,00	\$ 17.167.500,00				\$ -				\$ -
8.2	REPOSICION SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED 25W (INCLUYE LUMINARIA, AEREO, DERIVACION EN SALIDA CON CONECTORES DE RESORTE, CABLE ENCAUCHETADA 3*14, INTERRUPTOR, TOMA Y ENCHUFE)	UND	70,00	\$ 115.300,00	\$ 8.071.000,00				\$ -				\$ -
	SUBTOTAL				\$ 25.238.500,00				\$ -				\$ -



OBJETO DEL CONTRATO: "ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL HOSPITAL SANTA ANA"
E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA
 CONTRATO DE OBRA: N° 186 DEL 21 DE AGOSTO DE 2025
 FECHA DE INICIO: 1/09/2025
 TIEMPO DE EJECUCION: TRES (3) MESES
 VALOR DEL CONTRATO \$ 616.184.277,80
 FECHA PRESENTE ACTA 30/09/2025

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	V/JUNITARIO	VALOR TOTAL	ACTAS ANTERIORES		ACTA PARCIAL 1		ACUMULADO EJECUTADO	
						CANT	VALOR	CANT	VALOR	CANT	VALOR
INP 9.01	RETIRAR DE ENCHAPE DE PARED	M2	113,68	\$ 18.000,00	\$ 2.046.207,60			113,68	2.046.207,60	113,68	\$ 2.046.207,60
INP 9.02	RETIRO DE ENCHAPE DE PISO "INCLUYE RETIRO"	M2	52,61	\$ 20.000,00	\$ 1.052.200,00			52,61	1.052.200,00	52,61	\$ 1.052.200,00
INP 9.03	DEMOLICION DE MAPOSTERIA Y/O MESONES EXISTENTES EN	M2	4,55	\$ 25.000,00	\$ 113.822,50			4,55	113.822,50	4,55	\$ 113.822,50
INP 9.04	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS "LAVAMANOS, LAVAPLATOS Y SANITARIOS"	UND	5,00	\$ 55.000,00	\$ 275.000,00			5,00	275.000,00	5,00	\$ 275.000,00
INP 9.05	DESMONTE DE AIRES ACONDICIONADOS	UND	2,00	\$ 130.000,00	\$ 260.000,00			2,00	260.000,00	2,00	\$ 260.000,00
INP 9.06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE EN PARQUEADERO, AJUSTE ESTRUCTURA EXISTENTE, SOLDADURA SEGUN SE	M2	84,76	\$ 142.505,00	\$ 12.078.723,80			84,76	12.078.723,80	84,76	\$ 12.078.723,80
INP 9.07	Mantenimiento e impermeabilización vigacinal existente, aplicación de película impermeabilizante 2 manos	ml	10,26	\$ 71.675,00	\$ 735.385,50			10,26	735.385,50	10,26	\$ 735.385,50
INP 9.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANETE IMPERMEABILIZADO CON MICROFIBRA	M2	50,11	\$ 51.943,00	\$ 2.603.019,56			50,11	2.603.019,56	50,11	\$ 2.603.019,56
INP 9.09	BALANTE AGUAS LLUVIAS 4"	ML	11,40	\$ 56.185,00	\$ 640.623,00			11,40	640.623,00	11,40	\$ 640.623,00
	SUBTOTAL				\$ 19.804.981,96				\$ 19.804.981,96		\$ 19.804.981,96
	ADMINISTRACION				\$ 473.987.906,00				\$ 473.987.906,00		\$ 473.987.906,00
	IMPREVISTOS				\$ 109.017.218,38				\$ 109.017.218,38		\$ 109.017.218,38
	UTILIDAD				\$ 9.479.758,12				\$ 9.479.758,12		\$ 9.479.758,12
	SUBTOTAL IUI				\$ 23.699.395,30				\$ 23.699.395,30		\$ 23.699.395,30
	VALOR TOTAL				\$ 142.196.371,80				\$ 142.196.371,80		\$ 142.196.371,80
	VALOR ACTA PARCIAL No. 1				\$ 616.184.277,80				\$ 616.184.277,80		\$ 616.184.277,80

CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA MODIFICATORIA No. 1		AMORTIZACION ANTICIPO		BALANCE GENERAL ACTA PARCIAL No. 1	
Valor Acta Parcial	\$ 162.916.173,07	VALOR ANTICIPO	\$ 0,00	VALOR CONTRATO	\$ 616.184.277,80
Porcentaje de ejecución ACTA N° 1	26,44%	VALOR AMORTIZADO ACTA PARCIAL N° 1		VALOR ACTA PARCIAL N° 1	\$ 162.916.173,07
PORCENTAJE ACUMULADO	26,44%	SALDO POR AMORTIZAR		SALDO POR EJECUTAR	\$ 453.268.104,73
VALOR A PAGAR EN ACTA PARCIAL 1	\$ 162.916.173,07	SUMAS IGUALES	\$	SUMAS IGUALES	\$ 616.184.277,80

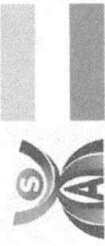
FABIAN MAYURICEDNO TRILLERAS LASSO
 R.L. IFH INGENIERIA SAS
 CONTRATISTA DE OBRA

JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
 R.L. DE CONSORCIO INTER SANTA ANA
 CONTRATISTA INTERVENTORIA

MAYURICEDNO MARTINEZ
 SUPERVISOR(A)

MEMORIAS DE CALCULO

E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA



FECHA: DD 30 MM 9 AA 2025 CORTE N° 1 HOJA 1 DE 1

OBJETO DEL CONTRATO
SUPERVISOR
INTERVENTOR
CONTRATISTA
REFERENCIA

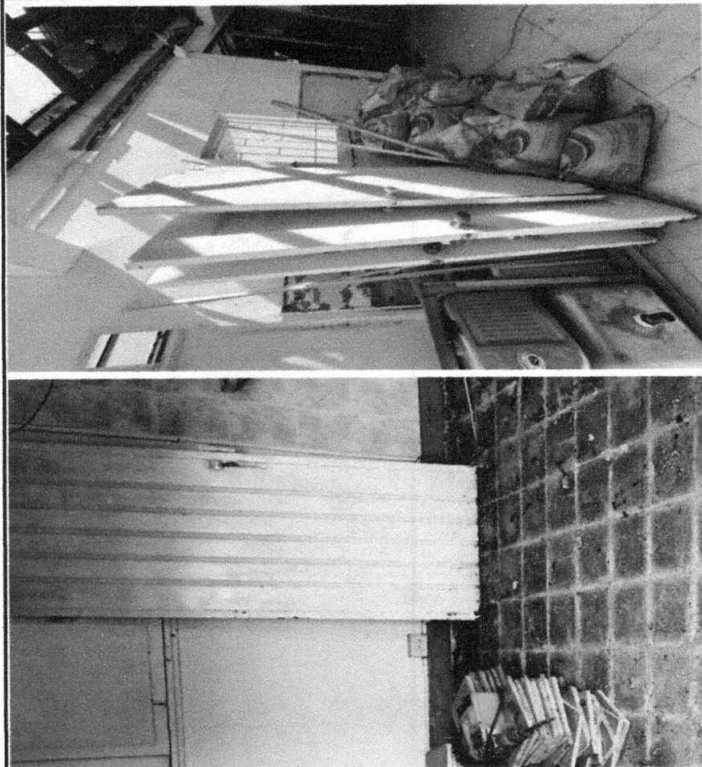
CONTRATO N° 186
FECHA DE CONTRATO 21 DE AGOSTO DE 2025

ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA
MAYURI CEDENO MARTINEZ
CONSORCIO INTER SANTA ANA
IFH INGENIERIA SAS
ACTA PARCIAL 1

CAPÍTULO 1 PRELIMINARES ITEM 1.2 DESMONTES PUERTAS

DESIGNACION Cantidad Largo (m) Ancho(m) UNID. Espesor (m) UBICACIÓN Área (m2) FALAN-TOLIMA Volumen (m3) Cantidad Total

DESIGNACION	Cantidad	Largo (m)	Ancho(m)	UNID.	Espesor (m)	UBICACIÓN	Área (m2)	FALAN-TOLIMA	Volumen (m3)	Cantidad Total
CUARTO CERRADO	1,00									1,00
CONSULTORIO 1	1,00									1,00
COORNTOLOGIA	1,00									1,00
LABORATORIO	1,00									1,00
CUARTO ROSADO	1,00									1,00
BANO CUARTO ROS.	1,00									1,00



OBSERVACIONES:

Subtotal Acta Parcial N° 1
Viene

TOTAL Acta Parcial N° 1
6,00
5,00

FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
R.L. DE IFH INGENIERIA SAS
CONTRATISTA DE OBRA

JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
R.L. DE CONSORCIO INTER SANTA ANA
CONTRATISTA INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CALCULO

E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA



FECHA DD 30 MM 9 AA 2025

CORTE N° 1

HOJA 1 DE 1

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA	
SUPERVISOR	MAYURI CEDENO MARTINEZ	CONTRATO N° 186
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SANTA ANA	FECHA DE CONTRATO 21 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATISTA	IFH INGENIERIA SAS	
REFERENCIA	ACTA PARCIAL 1	

CAPITULO 1	PRELIMINARES	ITEM 1.3	DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES				UNID.	UND	UBICACION	FALAN-TOLIMA											
			Ubicación	Cantidad	Largo (m)	Ancho(m)					Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)	Cantidad Total						
DESMONTE LAMPARAS EXISTENTES																					
			Luminarias	24.00																24.00	
			tomas	12.00																12.00	
			interruptores	6.00																6.00	
			dato	5.00																5.00	
										Subtotal Acta Parcial N° 1										47.00	
										TOTAL Acta Parcial N° 1											47.00



OBSERVACIONES:

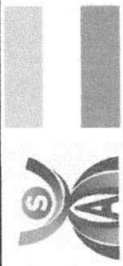
[Handwritten signature]

FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
R.L. DE IFH INGENIERIA SAS
CONTRATISTA DE OBRA

[Handwritten signature]

JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
R.L. DE CONSORCIO INTER SANTA ANA
CONTRATISTA INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CALCULO



E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA

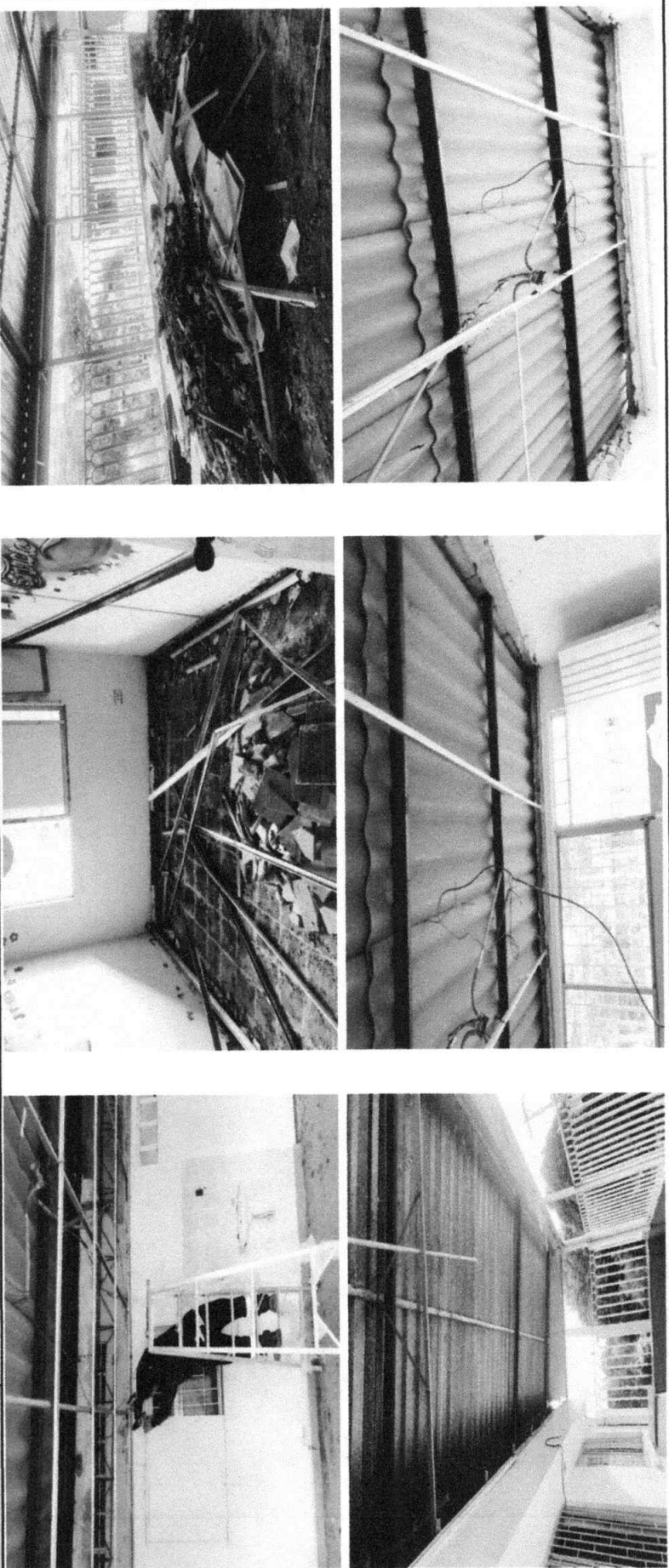
FECHA DD MM AA 30 09 2025

CORTE N° 1

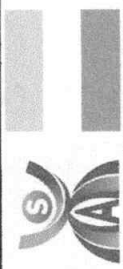
HOJA 2 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA
SUPERVISOR	MAYURICEDENO MARTINEZ
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SANTA ANA
CONTRATISTA	IFH INGENIERIA SAS
REFERENCIA	ACTA PARCIAL 1

CAPÍTULO 1	PRELIMINARES	ITEM 1.4	DESMONTE CIELO RASO EN DRYWALL "INCLUYE RETIRO"	UNID.	M2	UBICACIÓN	FALAN-TOLIMA
------------	--------------	----------	---	-------	----	-----------	--------------



MEMORIAS DE CALCULO



E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA

FECHA DD MM AA CORTE N° UNID. M2 UBICACIÓN

30 09 2025 1

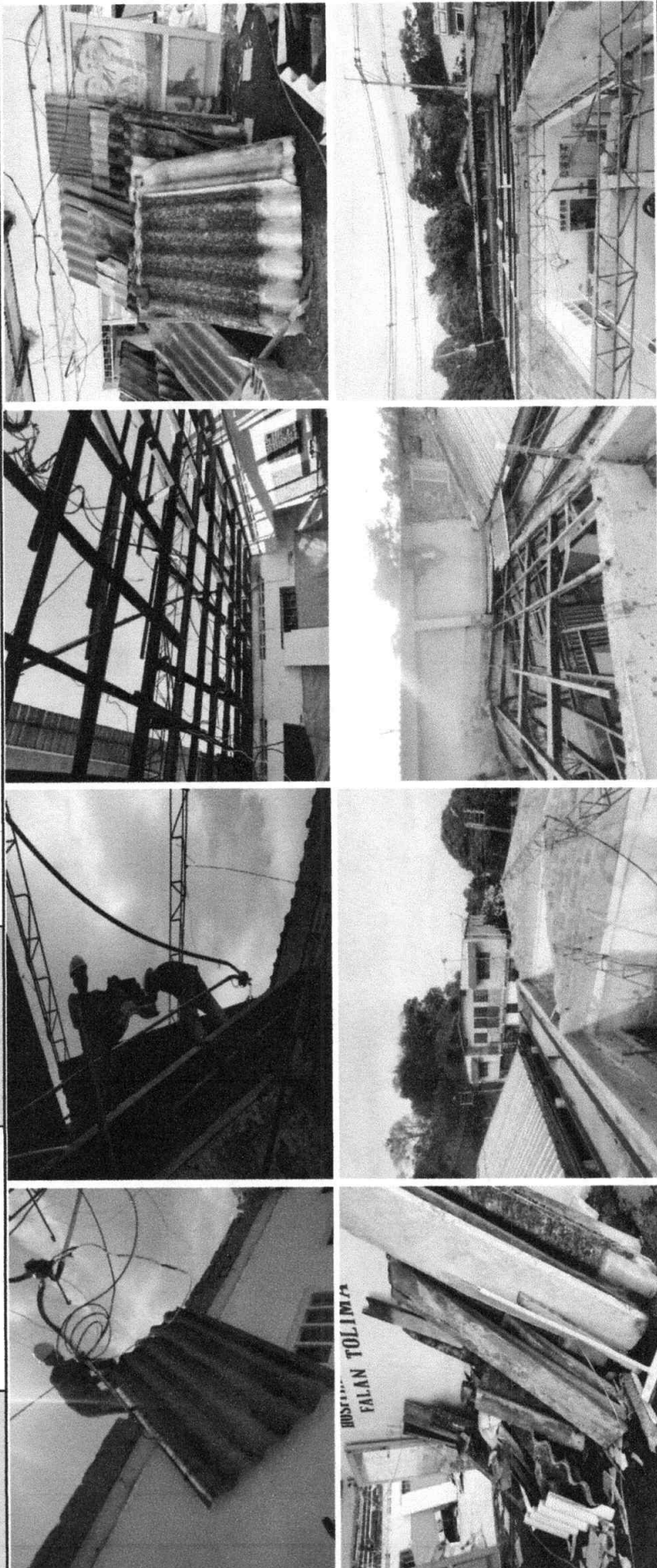
DE 2

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA
 SUPERVISOR: MAYURI CEDENO MARTINEZ
 INTERVENIOR: CONSORCIO INTER SANTA ANA
 CONTRATISTA: IFH INGENIERIA SAS
 REFERENCIA: ACTA PARCIAL 1

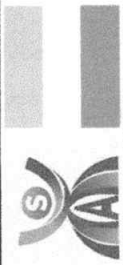
CONTRATO N° 186

FECHA DE CONTRATO 21 DE AGOSTO DE 2025

CAPITULO 1 PRELIMINARES ITEM 1.5 DESMONTE CUBIERTA "INCLUYE CORREAS Y RETIRO" UNID. M2 UBICACIÓN FALAN-TOLIMA




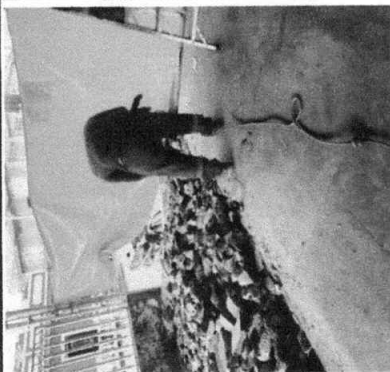


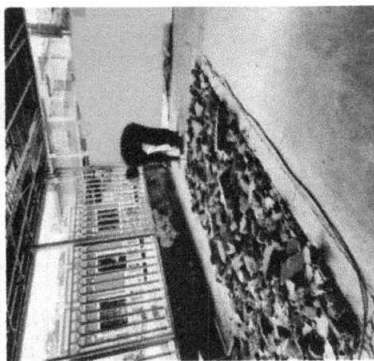
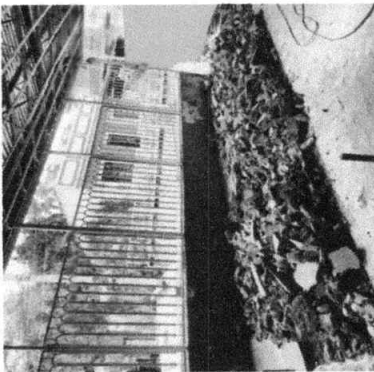

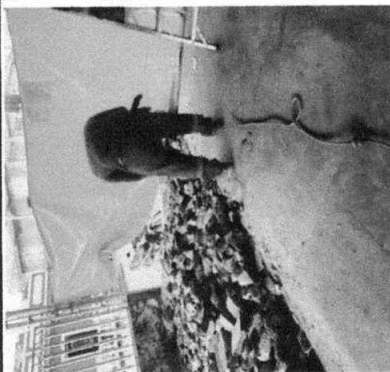

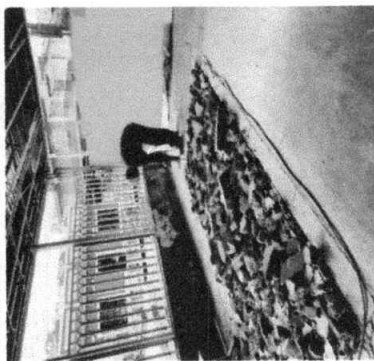
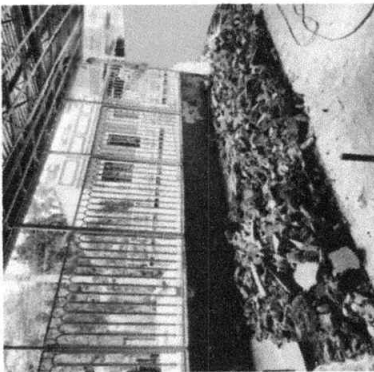
MEMORIAS DE CALCULO



E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA

FECHA	DD	MM	AA	2025	CORTE N°	1	HOJA	2	DE	2
-------	----	----	----	------	----------	---	------	---	----	---

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA	
SUPERVISOR	MAYURICEDENO MARTINEZ	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SANTA ANA	
CONTRATISTA	IFH INGENIERIA SAS	
REFERENCIA	ACTA PARCIAL 1	
	CONTRATO N°	186
	FECHA DE CONTRATO	21 DE AGOSTO DE 2025

CAPÍTULO 1	PRELIMINARES	ITEM 1.6	DEMOLICIONES PISOS EN CONCRETO "INCLUYE RETIRO"	UNID.	M3	UBICACIÓN	FALAN-TOLIMA
							
							

MEMORIAS DE CALCULO

E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA



FECHA DD 30 MM 9 AA 2025

CORTE N° 1

HOJA 1 DE 1

OBJETO DEL CONTRATO: ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA
 SUPERVISOR: MAYURI CEDENO MARTINEZ
 INTERVENTOR: CONSORCIO INTER SANTA ANA
 CONTRATISTA: IFH INGENIERIA SAS
 REFERENCIA: ACTA PARCIAL 1

CONTRATO N° 186

FECHA DE CONTRATO 21 DE AGOSTO DE 2025

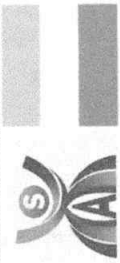
CAPITULO 2	EXCAVACIONES	ITEM 2.1	EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMUN				UNID.	M3	UBICACIÓN	ESPINAL-TOLIMA		
			Ubicación	Cantidad	Largo (m)	Ancho(m)				Alto (m)	Esesor (m)	Area (m2)
			PARQUEADERO	tubería tubería	2,45 2,45	0,50 0,50	0,80 1,30	0,20	94,56	18,91 0,98 1,59		
Subtotal Acta Parcial N° 1										21,48		
TOTAL Acta Parcial N° 1										21,48		

OBSERVACIONES:

FABIAN MAURICIO TRILLERAS LASSO
 R.L. DE IFH INGENIERIA SAS
 CONTRATISTA DE OBRA

JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
 R.L. DE CONSORCIO INTER SANTA ANA
 CONTRATISTA INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CALCULO



E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA

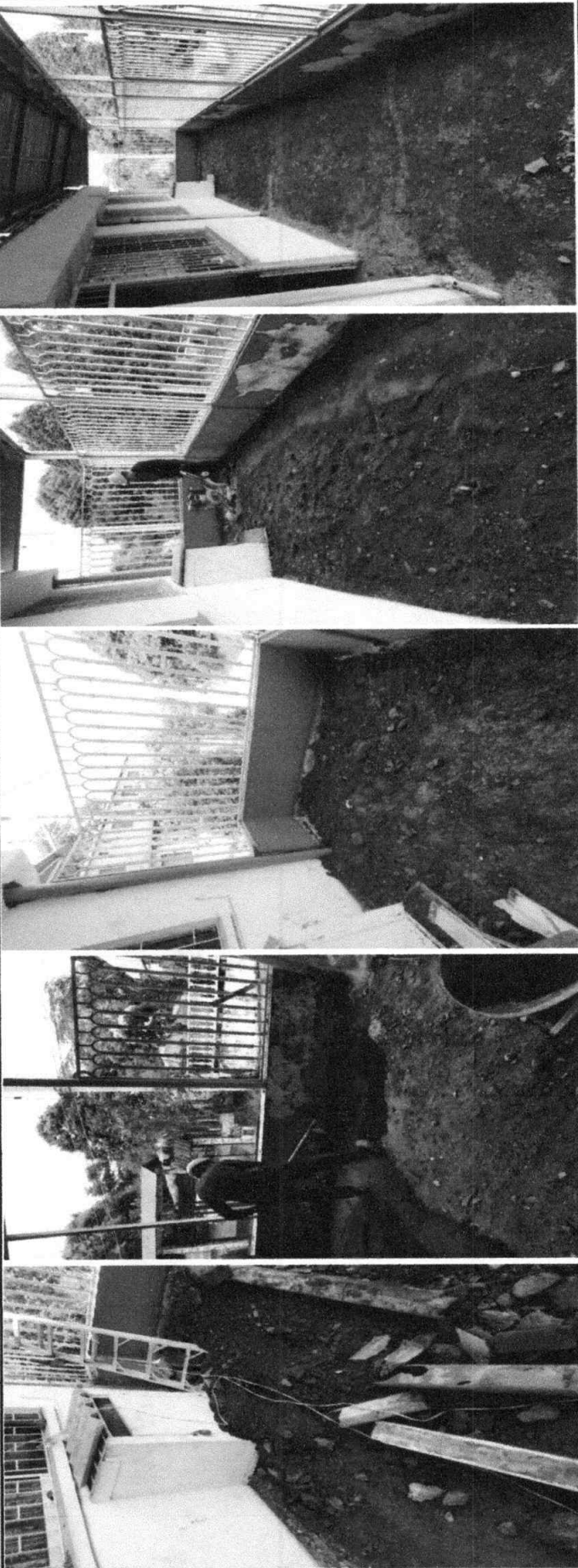
FECHA DD 30 MM 9 AA 2025

CORTE N° 1

HOJA 2 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA
SUPERVISOR	MAYURI CEDENO MARTINEZ
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SANTA ANA
CONTRATISTA	IFH INGENIERIA SAS
REFERENCIA	ACTA PARCIAL 1

CAPÍTULO 3	OBRAS DE URBANISMO	ITEM 3.1	AFIRMADO EN RECEBO COMPACTADO E: 0,20	UNID.	M3	UBICACIÓN	FALAN-TOLIMA
------------	--------------------	----------	---------------------------------------	-------	----	-----------	--------------



MEMORIAS DE CALCULO



E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA

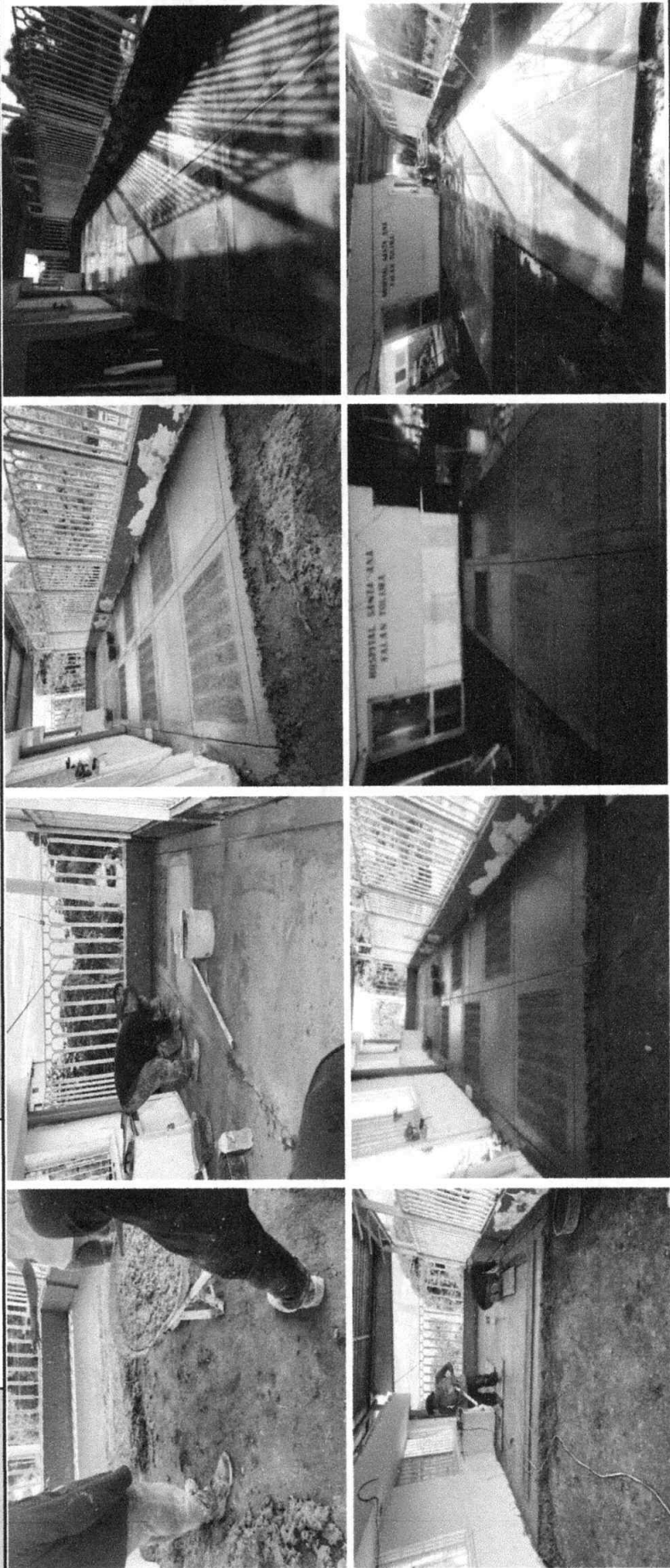
FECHA DD 30 MM 9 AA 2025

CORTE N° 1

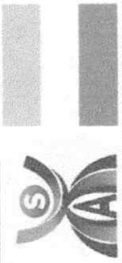
HOJA 2 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA	
SUPERVISOR	MAYURI CEDENO MARTINEZ	CONTRATO N° 186
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SANTA ANA	FECHA DE CONTRATO 21 DE AGOSTO DE 2025
CONTRATISTA	IFH INGENIERIA SAS	
REFERENCIA	ACTA PARCIAL 1	

CAPITULO 3	OBRAS DE URBANISMO	ITEM 3.2	PLACA EN CONCRETO E 0.10 3000 PSI "INCLUYE MICRO-FIBRA REFUERZO"	UNID.	M2	UBICACIÓN	FALAN-TOLIMA
------------	--------------------	----------	--	-------	----	-----------	--------------



MEMORIAS DE CALCULO



E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA

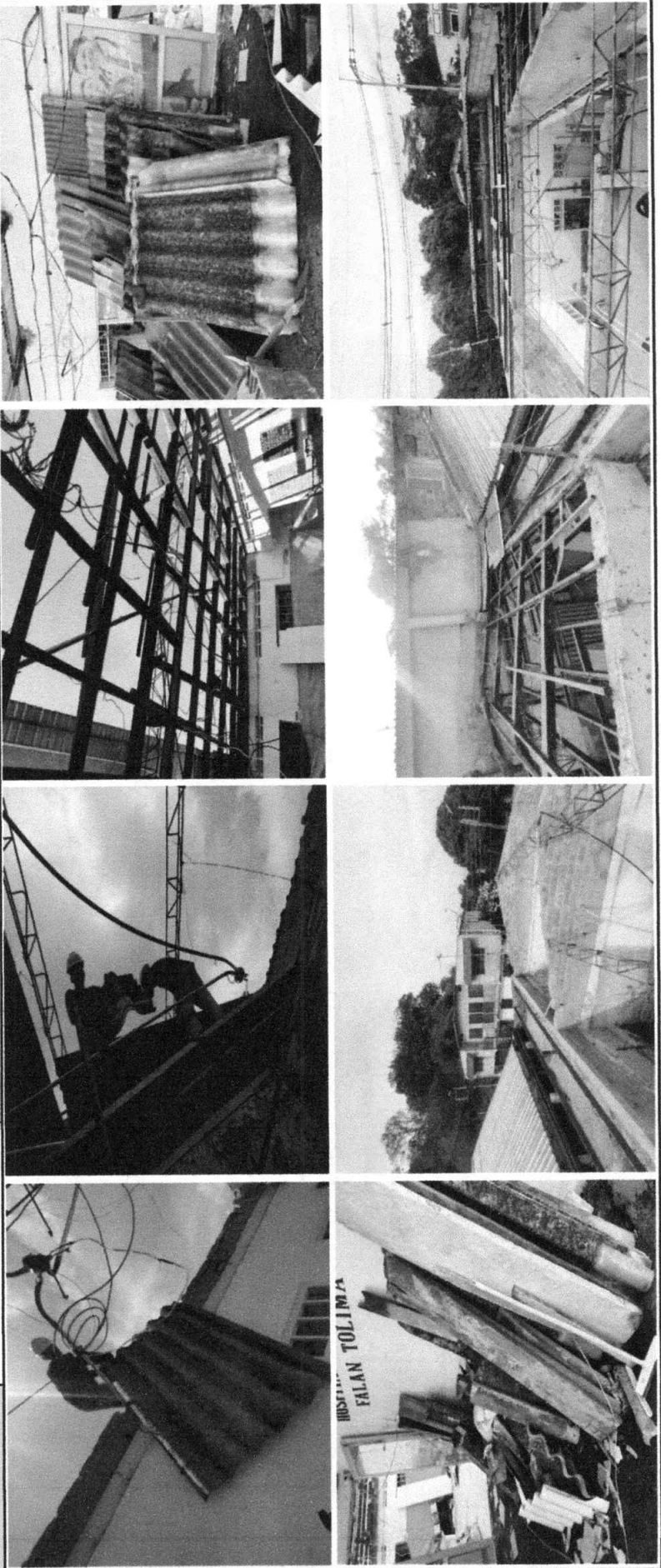
FECHA DD MM AA 30 9 2025

CORTE N° 1

HOJA 2 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA	
SUPERVISOR	MAYURI CEDENO MARTINEZ	
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SANTA ANA	
CONTRATISTA	IFH INGENIERIA SAS	
REFERENCIA	ACTA PARCIAL 1	
	CONTRATO N°	186
	FECHA DE CONTRATO	21 DE AGOSTO DE 2025

CAPITULO 4	OBRAS EN CUBIERTA	ITEM 4.1	REPOSICION DE CUBIERTA Y ESTRUCTURA, TEJA STANDING SEAM EN COLOR CAL 26 SENCILLA "INCLUYE CORREAS Y ACCESORIOS DE INSTALACION Y REMATES"	UNID.	M2	UBICACION	FALAN-TOLIMA
------------	-------------------	----------	--	-------	----	-----------	--------------



MEMORIAS DE CALCULO



E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA

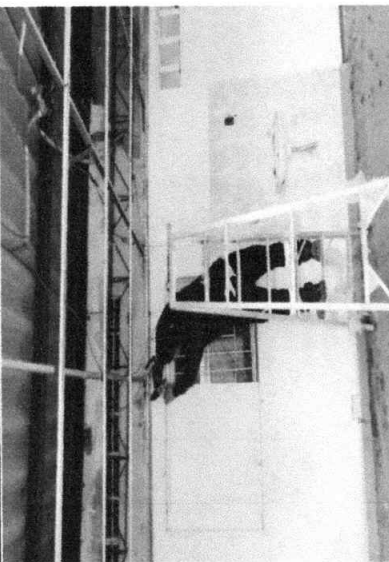
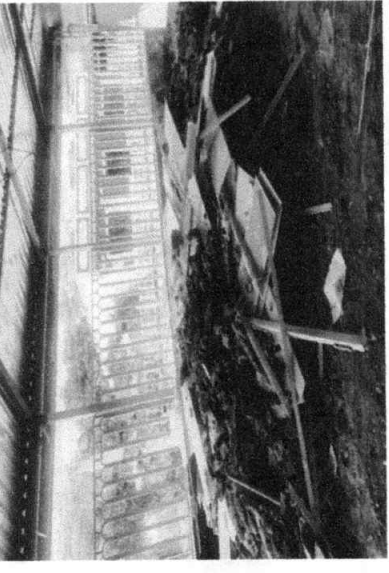
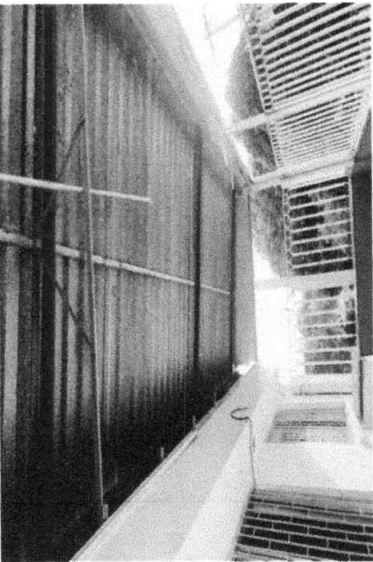
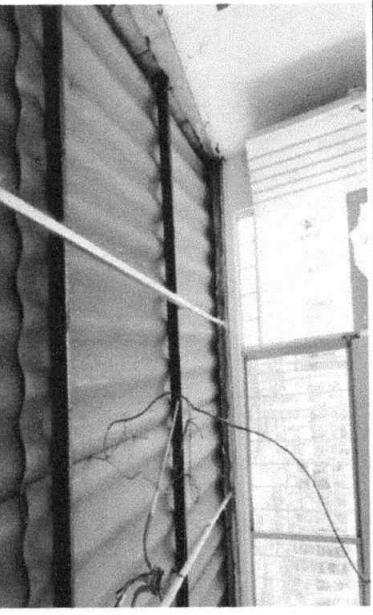

FECHA DD 30 MM 9 AA 2025

CORTE N° 1

HOJA 2 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA
SUPERVISOR	MAYURI CEDENO MARTINEZ
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER SANTA ANA
REFERENCIA	IFH INGENIERIA SAS
	CONTRATO N° 186
	FECHA DE CONTRATO 21 DE AGOSTO DE 2025

ACTA PARCIAL 1

CAPÍTULO 6	PISOS Y CIELO RASO	ITEM 6.4	CIELO RASO (INCLUYE ESTRUCTURA DE SOPORTE Y TODOS LOS ELEMENTOS NECESARIOS PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN)	UNID.	M2	UBICACIÓN	FALAN-TOLIMA
							
							

MEMORIAS DE CALCULO

E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA



FECHA DD MM AA 30 09 2025

CORTE N° 1

HOJA 1 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO
SUPERVISOR
INTERVENTOR
CONTRATISTA
REFERENCIA

ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA

MAYURI CEDENO MARTINEZ
CONSORCIO INTER SANTA ANA
IFH INGENIERIA SAS

CONTRATO N°

186

FECHA DE CONTRATO

21 DE AGOSTO DE 2025

ACTA PARCIAL 1

CAPITULO INP 9	ITEMS NO PREVISTOS	INP 9.01	RETIRO DE ENCHAPE DE PARED				RETIRO DE ENCHAPE DE PARED				UNID.	M2	UBICACIÓN	FALAN-TOLIMA	
			Ubicación	Cantidad	Largo (m)	Ancho(m)	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)					Cantidad Total
			CONSULTORIO ROSADO	1,00	1,44	2,80	4,03	2,80	4,03	1,44	4,03	4,03			
				1,00	2,85	2,80	7,98	2,80	7,98	2,85	7,98	7,98			
				1,00	1,47	2,80	4,12	2,80	4,12	1,47	4,12	4,12			
			BAÑO CONSULTORIO ROSADO	1,00	2,10	2,10	2,67	2,10	2,67	2,10	2,67	2,67			
				1,00	2,24	2,10	4,70	2,10	4,70	2,24	4,70	4,70			
			DESCUENTO PUERTA	1,00	3,94	2,10	8,27	2,10	8,27	3,94	8,27	8,27			
				-1,00	0,80	2,10	-1,68	2,10	-1,68	0,80	-1,68	-1,68			
			ODONTOLOGIA	1,00	2,96	2,30	6,81	2,30	6,81	2,96	6,81	6,81			
				1,00	4,00	2,30	9,20	2,30	9,20	4,00	9,20	9,20			
				1,00	2,93	2,30	6,74	2,30	6,74	2,93	6,74	6,74			
				1,00	4,00	2,30	9,20	2,30	9,20	4,00	9,20	9,20			
			DESCUENTO PUERTA	1,00	0,50	2,30	1,15	2,30	1,15	0,50	1,15	1,15			
				-1,00	0,80	2,30	-1,84	2,30	-1,84	0,80	-1,84	-1,84			
			DESCUENTO PUERTA	1,00	3,95	1,26	4,98	1,26	4,98	3,95	4,98	4,98			
			DESCUENTO VENTANA	-1,00	1,93	1,26	-2,43	1,26	-2,43	1,93	-2,43	-2,43			
			DESCUENTO MESON	-1,00	4,92	0,92	-4,53	0,92	-4,53	4,92	-4,53	-4,53			
				1,00	3,00	2,80	8,40	2,80	8,40	3,00	8,40	8,40			
				1,00	0,50	2,80	1,40	2,80	1,40	0,50	1,40	1,40			
				1,00	1,27	2,80	3,56	2,80	3,56	1,27	3,56	3,56			
			LABORATORIO	1,00	2,38	2,80	6,66	2,80	6,66	2,38	6,66	6,66			
				1,00	0,50	2,80	1,40	2,80	1,40	0,50	1,40	1,40			
				1,00	2,90	2,80	8,12	2,80	8,12	2,90	8,12	8,12			
				1,00	0,78	2,80	2,18	2,80	2,18	0,78	2,18	2,18			
			DESCUENTO VENTANA	-1,00	1,27	1,27	-1,61	1,27	-1,61	1,27	-1,61	-1,61			
				-1,00	2,38	1,27	-3,02	1,27	-3,02	2,38	-3,02	-3,02			
			DESCUENTO A/C	-1,00	1,97	0,49	-0,97	0,49	-0,97	1,97	-0,97	-0,97			
				-1,00	2,38	0,57	-1,36	0,57	-1,36	2,38	-1,36	-1,36			
			PASILLO	1,00	31,44	1,45	45,59	1,45	45,59	31,44	45,59	45,59			
			DESCUENTO PUERTAS	-1,00	9,15	1,45	-13,27	1,45	-13,27	9,15	-13,27	-13,27			
				-1,00	0,25	0,68	-0,17	0,68	-0,17	0,25	-0,17	-0,17			
			DESCUENTO VENTANA	-1,00	0,33	0,47	-0,16	0,47	-0,16	0,33	-0,16	-0,16			
				-1,00	0,33	0,47	-0,16	0,47	-0,16	0,33	-0,16	-0,16			
				-1,00	0,45	1,03	-0,46	1,03	-0,46	0,45	-0,46	-0,46			
Subtotal Acta Parcial N° 1													113,68		
Volumen													113,68		
TOTAL Acta Parcial N° 1													113,68		

OBSERVACIONES:

[Signature]

FABIAN MAJURCIO TRILLERAS LASSO
R.L. DE IFH INGENIERIA SAS
CONTRATISTA DE OBRA

[Signature]

JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
R.L. DE CONSORCIO INTER SANTA ANA
CONTRATISTA INTERVENTORIA

MEMORIAS DE CALCULO



E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA

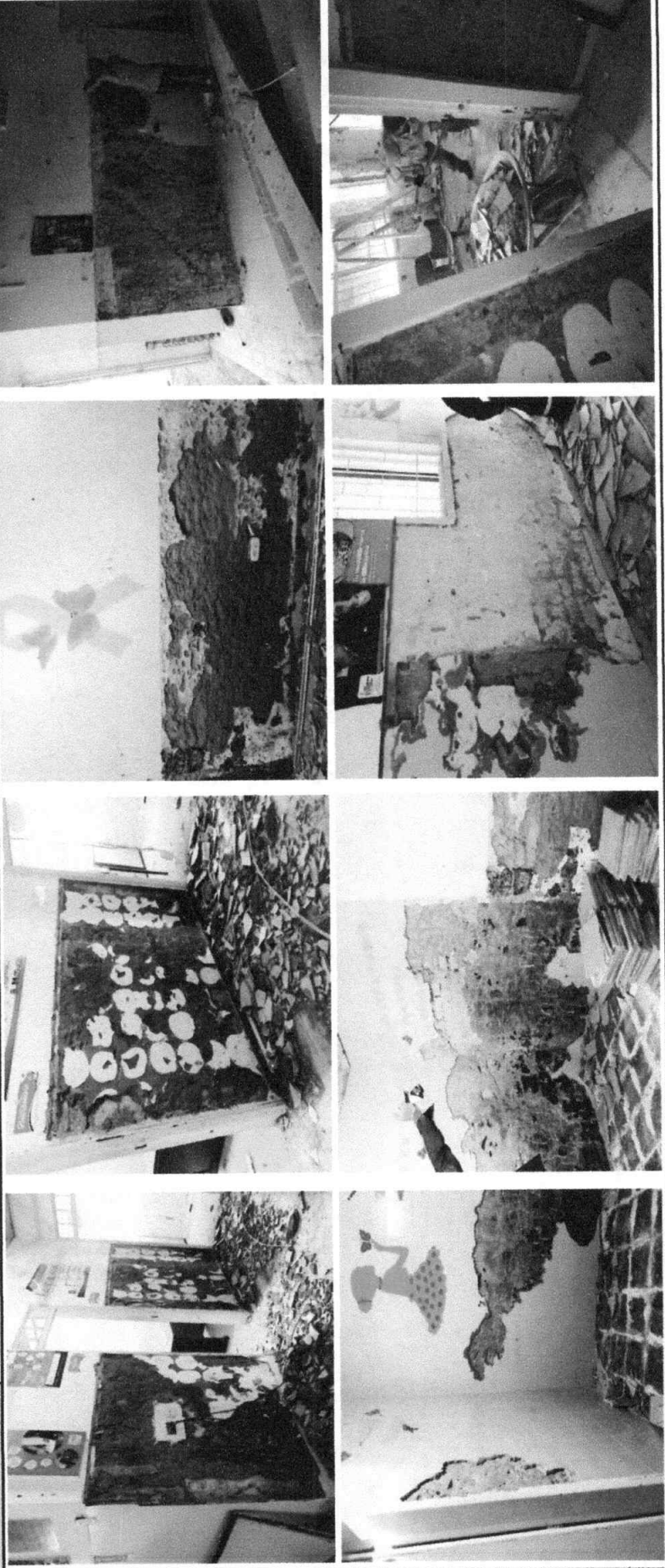
FECHA DD 30 MIM 9 AA 2025

CORTE N° 1

HOJA 2 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA
SUPERVISOR	MAYURI CEDENO MARTINEZ
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SANTA ANA
CONTRATISTA	IFH INGENIERIA SAS
REFERENCIA	ACTA PARCIAL 1
	CONTRATO N° 186
	FECHA DE CONTRATO 21 DE AGOSTO DE 2025

CAPITULO INP 9	ITEMS NO PREVISTOS	INP 9.01	RETIRO DE ENCHAPE DE PARED	UNID. M2	UBICACION	FALAN-TOLIMA
----------------	--------------------	----------	----------------------------	----------	-----------	--------------





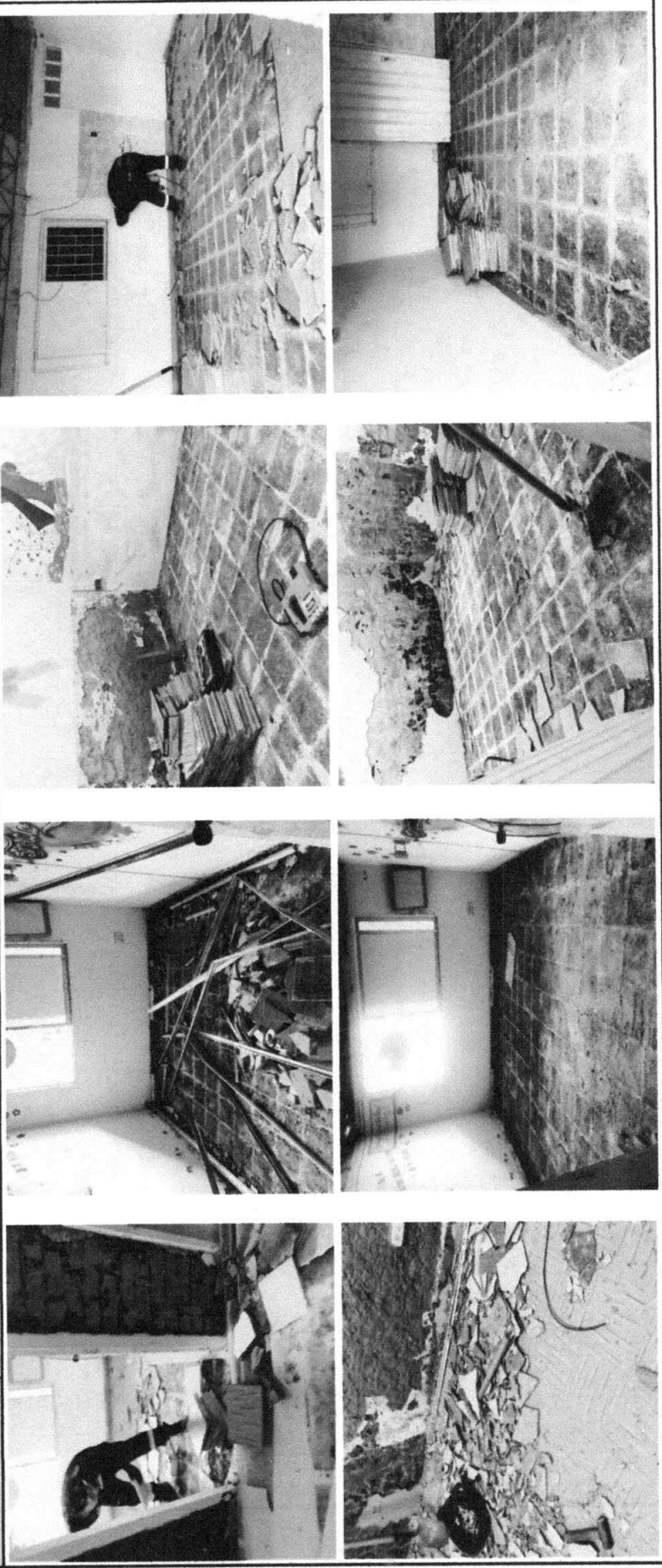
MEMORIAS DE CALCULO

E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA

FECHA	DD	MM	AA	2025	CORTE N°	1	HOJA	2	DE	2
-------	----	----	----	------	----------	---	------	---	----	---

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA	
SUPERVISOR	MAYURI CEDENO MARTINEZ	CONTRATO N° 186
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER SANTA ANA	FECHA DE CONTRATO 21 DE AGOSTO DE 2025
REFERENCIA	IFH INGENIERIA SAS	
	ACTA PARCIAL 1	

CAPITULO IMP 9	ITEMS NO PREVISTOS	INP 9.02	RETIRO DE ENCHAPE DE PISO "INCLUYE RETIRO"	UNID.	M2	UBICACIÓN	FALAN-TOLIMA
----------------	--------------------	----------	--	-------	----	-----------	--------------



MEMORIAS DE CALCULO



E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA

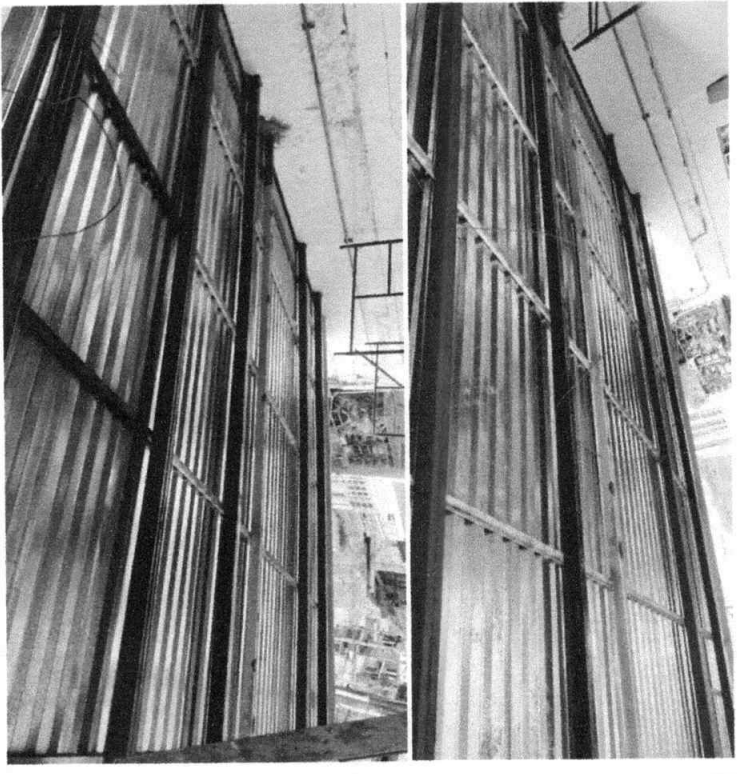
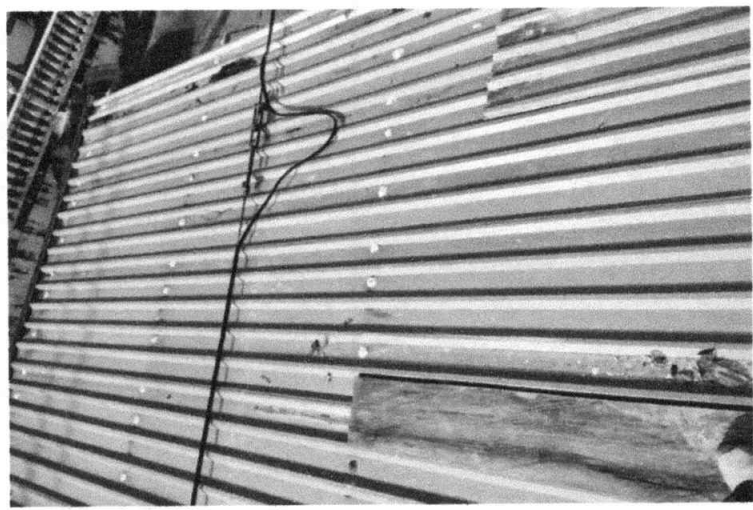
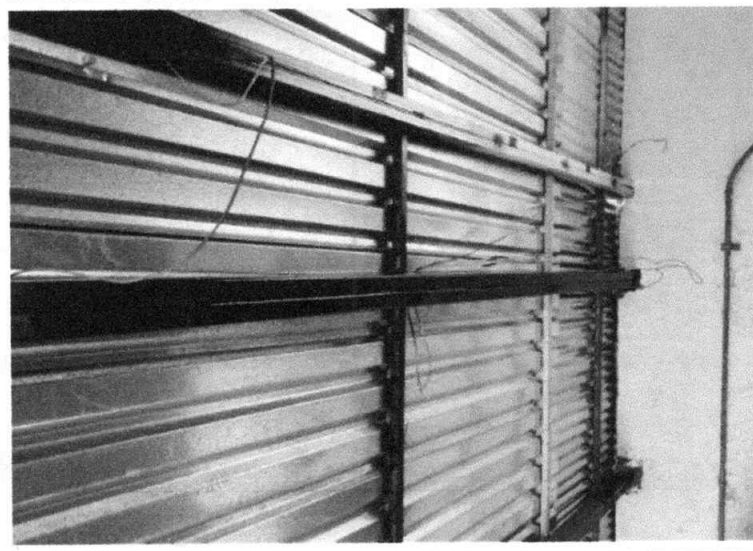
FECHA DD MM AA 30 09 2025

CORTE N° 1

HOJA 2 DE 2

OBJETO DEL CONTRATO	ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA
SUPERVISOR	MAYURI CEDENO MARTINEZ
INTERVENTOR	CONSORCIO INTER SANTA ANA
CONTRATISTA	IFH INGENIERIA SAS
REFERENCIA	ACTA PARCIAL 1
	CONTRATO N° 186
	FECHA DE CONTRATO 21 DE AGOSTO DE 2025

CAPITULO 9	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM 9.06	MANTENIMIENTO DE CUBIERTA EXISTENTE EN PARQUEADERO, AJUSTE ESTRUCTURA EXISTENTE, SOLDADURA SEGUN SE REQUIERA, APLICACION PINTURA ANTICORROSION Y ACABADO, INCLUYE	UNID.	M2	UBICACION	ESPINAL-TOLIMA
------------	--------------------	-----------	---	-------	----	-----------	----------------



MEMORIAS DE CALCULO

E.S.E. HOSPITAL SANTA ANA NIVEL 1 DE FALAN - TOLIMA



FECHA DD MM AA 30 09 2025

CORTE N° 1

HOJA 1 DE 1

OBJETO DEL CONTRATO
SUPERVISOR
INTERVENTOR
CONTRATISTA
REFERENCIA

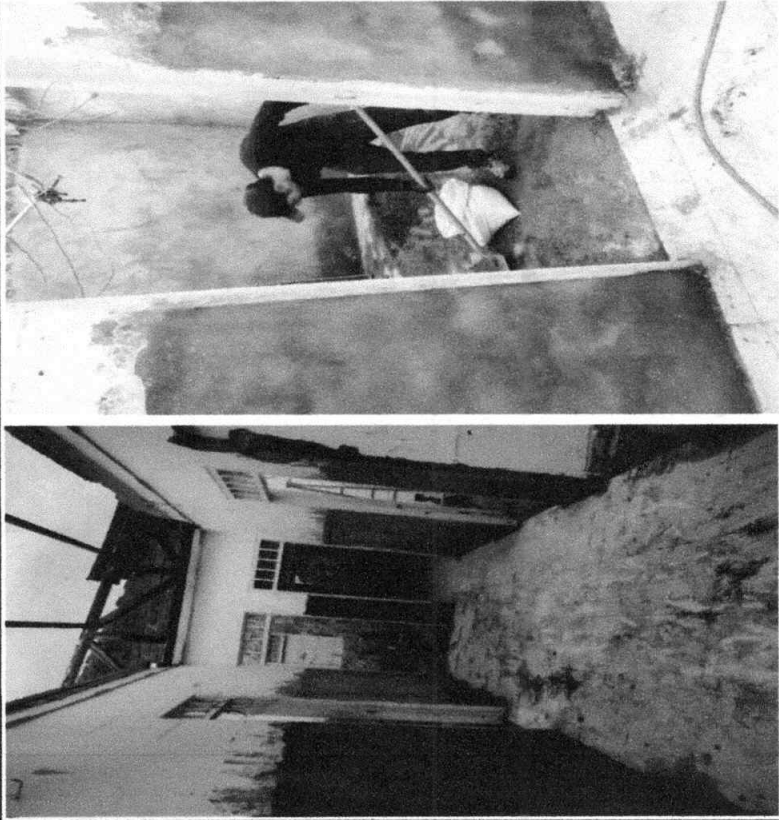
ADECUACIONES MENORES DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL HOSPITAL SANTA ANA
MAYURI CEDENO MARTINEZ
CONSORCIO INTER SANTA ANA
IFH INGENIERIA SAS

CONTRATO N° 186

FECHA DE CONTRATO 21 DE AGOSTO DE 2025

ACTA PARCIAL 1

CAPITULO 9	ITEMS NO PREVISTOS	ITEM 9.08	SUMINISTRO E INSTALACION DE PAÑETE IMPERMEABILIZADO CON MICROFIBRA	UNID.	m2	UBICACION	ESPINAL-TOLIMA
			Ubicación	Alto (m)	Espesor (m)	Area (m2)	Volumen (m3)
			CONSULTORIO ROSADO	2,80		4,03	4,03
				2,80		7,98	7,98
				2,80		4,12	4,12
			BAÑO CONSULTORIO ROSADO	1,27		2,67	2,67
				2,10		4,70	4,70
			DESCUENTO PUERTA	2,10		8,27	8,27
				2,10		-1,68	-1,68
			LABORATORIO	2,80		8,40	8,40
				2,80		1,40	1,40
				2,80		3,56	3,56
				2,80		6,66	6,66
Subtotal Acta Parcial N° 1						50,11	
TOTAL Acta Parcial N° 1						50,11	



OBSERVACIONES:

[Signature]

FABIAN MAL RICO TRILLERAS LASSO
R.L DE IFH INGENIERIA SAS
CONTRATISTA DE OBRA

[Signature]

JUAN CARLOS BARRAGAN QUINTERO
R.L DE CONSORCIO INTER SANTA ANA
CONTRATISTA INTERVENTORIA

