

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN**

Código: GC-FA-19  
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

**Datos Generales del Contrato**

<b>1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO</b>		INFORME No.	02 /																																		
Contrato N°		CD-EDU-1068-2025																																			
Nombre del Supervisor		CINDY MARTINEZ																																			
<b>2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL</b>																																					
Tipo de contrato		Prestación de Servicios X		Otro:																																	
Nombre del contratista		MELISSA PATRICIA MOLINA JIMENEZ																																			
Objeto del contrato		PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. PARA DESARROLLAR EL PROCESO, GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL DE LOS INMUEBLES REQUERIDOS POR EL DISTRITO DE BARRANQUILLA CON EL FIN DE REALIZAR LA RESPECTIVA TITULACIÓN.																																			
Plazo		PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo para la ejecución del contrato será hasta el treinta y uno (31) de diciembre del 2025, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.																																			
Valor del contrato		Contrato Inicial		\$ 15.000.000																																	
		Adición 1		\$																																	
		Adición 2		\$																																	
		Adición 3		\$																																	
		Total		\$ 15.000.000																																	
Fecha de inicio del contrato (11/11/2025)		Fecha de terminación del contrato (31/12/2025)		Fecha de Suspensión																																	
				Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)																																	
<b>3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):</b>																																					
Amparos		Aseguradora	No de Póliza	Vigencia																																	
				Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)																																
Calidad del servicio																																					
Cumplimiento																																					
Anticipo																																					
Pago anticipado																																					
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados																																					
Salarios y prestaciones																																					
Responsabilidad Civil Extracontractual																																					
Otros																																					
<b>4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO</b>																																					
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2">Descripción</th> <th>Valor</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="2">Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)</td> <td>\$ 15.000.000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 1</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 2</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Adición No. 3</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Total del contrato</td> <td>\$ 15.000.000</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Anticipo</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td>Porcentaje del Pago anticipado</td> <td>%</td> <td>\$</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor a Pagar en el Presente Informe</td> <td>\$ 5.000.000</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Valor Ejecutado a la Fecha</td> <td>\$ 10.000.000</td> </tr> <tr> <td>No. Factura o Cuenta de Cobro</td> <td></td> <td>02</td> </tr> </tbody> </table>					Descripción		Valor	Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 15.000.000	Adición No. 1		\$	Adición No. 2		\$	Adición No. 3		\$	Valor Total del contrato		\$ 15.000.000	Porcentaje del Anticipo	%	\$	Porcentaje del Pago anticipado	%	\$	Valor a Pagar en el Presente Informe		\$ 5.000.000	Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 10.000.000	No. Factura o Cuenta de Cobro		02
Descripción		Valor																																			
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 15.000.000																																			
Adición No. 1		\$																																			
Adición No. 2		\$																																			
Adición No. 3		\$																																			
Valor Total del contrato		\$ 15.000.000																																			
Porcentaje del Anticipo	%	\$																																			
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$																																			
Valor a Pagar en el Presente Informe		\$ 5.000.000																																			
Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 10.000.000																																			
No. Factura o Cuenta de Cobro		02																																			

## Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
1) Proyectar actos administrativos y de trámite, conceptos y promesas de compraventa que se generen en la ejecución de los Planes de Adquisición Predial y reasentamiento.	Proyecté actos administrativos y de trámite, conceptos y promesas de compraventa generados en la ejecución de los Planes de Adquisición Predial y Reasentamiento, asegurando su correcta estructuración jurídica.
2) Apoyar en la elaboración de los diagnósticos socioeconómicos y estudios de títulos que se realicen durante la etapa del diseño de los Planes de Reasentamiento y Adquisición Predial que ejecute EDUBAR S.A.	Apoyé en la elaboración de diagnósticos socioeconómicos y estudios de títulos durante la etapa de diseño de los Planes de Reasentamiento y Adquisición Predial ejecutados por EDUBAR S.A., aportando análisis y revisión documental.
3) Elaboración de estudios de títulos	Elaboré estudios de títulos requeridos para los procesos de adquisición predial, verificando antecedentes, limitaciones y situación jurídica de los inmuebles.
4) Acompañamiento jurídico durante el diseño del Plan de Reasentamiento a las familias residentes y no residentes en los predios requeridos por el Distrito para la ejecución de las obras realizadas por EDUBAR S.A.	Realicé acompañamiento jurídico durante el diseño del Plan de Reasentamiento a las familias residentes y no residentes de los predios requeridos por el Distrito para la ejecución de las obras desarrolladas por EDUBAR S.A., brindando orientación y aclarando dudas sobre el proceso.
5) Apoyo jurídico en el proceso de reasentamiento de los beneficiarios impactados con la obra pública, durante todas las etapas de la compra de la vivienda de reposición y su posterior traslado.	Brindé apoyo jurídico en el proceso de reasentamiento de los beneficiarios impactados por la obra pública, interviniendo en todas las etapas relacionadas con la compra de la vivienda de reposición y su posterior traslado.
6) Apoyo y acompañamiento en el proceso de Adquisición Predial y. Reasentamiento de los predios que se requieren para la ejecución del proyecto contratado.	Apoyé y acompañé el proceso de Adquisición Predial y Reasentamiento de los predios necesarios para la ejecución del proyecto contratado, garantizando el cumplimiento de los lineamientos técnicos y jurídicos.
7) Presentar informes de avance en la ejecución del Plan de Reasentamiento.	Presenté informes de avance sobre la ejecución del Plan de Reasentamiento, detallando actividades, resultados y observaciones relevantes para el seguimiento del proceso.

Informe de actividades 2.

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente al 21 de noviembre al 15 de diciembre de 2025.

**CINDY MARTINEZ**, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de diciembre de 2025.



\_\_\_\_\_  
CINDY MARTINEZ