

FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO		INFORME No.	03	
Contrato N°		CD-EDU-1068-2025		
Nombre del Supervisor		CINDY MARTINEZ		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato	Prestación de Servicios X		Otro:	
Nombre del contratista	MELISSA PATRICIA MOLINA JIMENEZ			
Objeto del contrato	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO ABOGADO PARA BRINDAR APOYO A EDUBAR S.A. PARA DESARROLLAR EL PROCESO, GESTIÓN Y ADQUISICIÓN PREDIAL DE LOS INMUEBLES REQUERIDOS POR EL DISTRITO DE BARRANQUILLA CON EL FIN DE REALIZAR LA RESPECTIVA TITULACIÓN.			
Plazo	PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO: El plazo para la ejecución del contrato será hasta el treinta y uno (31) de diciembre del 2025, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución.			
Valor del contrato	Contrato Inicial	\$	15.000.000	
	Adición 1	\$		
	Adición 2	\$		
	Adición 3	\$		
	Total	\$	15.000.000	
Fecha de inicio del contrato (11/11/2025)	Fecha de terminación del contrato (31/12/2025)	Fecha de Suspensión	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)	
3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio				
Cumplimiento				
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones				
Responsabilidad Civil Extracontractual				
Otros				
4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO				
Descripción		Valor		
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$ 15.000.000		
Adición No. 1		\$		
Adición No. 2		\$		
Adición No. 3		\$		
Valor Total del contrato		\$ 15.000.000		
Porcentaje del Anticipo	%	\$		
Porcentaje del Pago anticipado	%	\$		
Valor a Pagar en el Presente Informe		\$ 5.000.000		
Valor Ejecutado a la Fecha		\$ 15.000.000		
No. Factura o Cuenta de Cobro		03		

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
1) Proyectar actos administrativos y de trámite, conceptos y promesas de compraventa que se generen en la ejecución de los Planes de Adquisición Predial y reasentamiento.	Proyecté actos administrativos y de trámite, conceptos y promesas de compraventa generados en la ejecución de los Planes de Adquisición Predial y Reasentamiento, asegurando su correcta estructuración jurídica.
2) Apoyar en la elaboración de los diagnósticos socioeconómicos y estudios de títulos que se realicen durante la etapa del diseño de los Planes de Reasentamiento y Adquisición Predial que ejecute EDUBAR S.A.	Apoyé en la elaboración de diagnósticos socioeconómicos y estudios de títulos durante la etapa de diseño de los Planes de Reasentamiento y Adquisición Predial ejecutados por EDUBAR S.A., aportando análisis y revisión documental.
3) Elaboración de estudios de títulos	Elaboré estudios de títulos requeridos para los procesos de adquisición predial, verificando antecedentes, limitaciones y situación jurídica de los inmuebles.
4) Acompañamiento jurídico durante el diseño del Plan de Reasentamiento a las familias residentes y no residentes en los predios requeridos por el Distrito para la ejecución de las obras realizadas por EDUBAR S.A.	Realicé acompañamiento jurídico durante el diseño del Plan de Reasentamiento a las familias residentes y no residentes de los predios requeridos por el Distrito para la ejecución de las obras desarrolladas por EDUBAR S.A., brindando orientación y aclarando dudas sobre el proceso.
5) Apoyo jurídico en el proceso de reasentamiento de los beneficiarios impactados con la obra pública, durante todas las etapas de la compra de la vivienda de reposición y su posterior traslado.	Brindé apoyo jurídico en el proceso de reasentamiento de los beneficiarios impactados por la obra pública, interviniendo en todas las etapas relacionadas con la compra de la vivienda de reposición y su posterior traslado.
6) Apoyo y acompañamiento en el proceso de Adquisición Predial y Reasentamiento de los predios que se requieren para la ejecución del proyecto contratado.	Apoyé y acompañé el proceso de Adquisición Predial y Reasentamiento de los predios necesarios para la ejecución del proyecto contratado, garantizando el cumplimiento de los lineamientos técnicos y jurídicos.
7) Presentar informes de avance en la ejecución del Plan de Reasentamiento.	Presenté informes de avance sobre la ejecución del Plan de Reasentamiento, detallando actividades, resultados y observaciones relevantes para el seguimiento del proceso.

Informe de actividades 3.

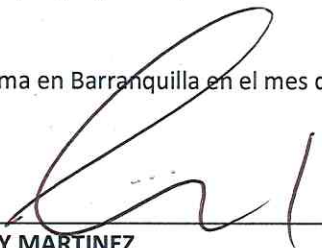
FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN

Código: GC-FA-19
Versión: 03 Fecha: 15-03-2023

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 16 al 31 de diciembre de 2025.

CINDY MARTINEZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla en el mes de diciembre de 2025.



CINDY MARTINEZ