1. OBJETIVO.

Llevas a cabo las tareas de vigilancia de la ejecución contractual e informar al municipio de Cajicá acerca del desarrollo del mismo verificando el cumplimiento de las obligaciones contractuales a lo largo dese ejecución en desarrollo de las obligaciones legales contenidas en los artículos 83,84 y siguientes de la ley 1474 de 2011.

2. INFORMACIÓN DEL CONTRATO:

CIUDAD Y FECHA	CAJICÁ, 10/12/2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE HACIENDA
OBJETO	CONSULTORIA PARA LA ELABORACION DEL ESTATUTO TRIBUTARIO Y DE MANUAL DE CARTERA DE LA ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA.
CONTRATISTA	J.D. GUTIERREZ S.A.S.
NUMERO DE IDENTIFICACION	NIT 900951862-7
RUBRO	2.1.1.2.02.02.00 8.03 - 1.2.1.0.00
CDP (Certificado de Disponibilidad Presupuestal)	2025001949
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA MILLONES DE PESOS ($50.000.000) M/CTE
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	22/09/2025
FECHA DE INICIO	22/09/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	21/12/2025
PLAZO DEL CONTRATO	3 MESES
REGISTRO PRESUPUESTAL	2025002898
FORMA DE PAGO	**UN PRIMER PAGO DEL 30% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**, a la entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos para el proyecto. Examen de los diferentes acuerdos Municipales que regulan las rentas municipales, para determinar los ajustes o modificaciones, compilación y actualización en un nuevo documento. UN **SEGUNDO PAGO DEL 30% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**, a la entrega y recibo satisfacción de los siguientes productos para el proyecto. Construcción del nuevo instrumento preliminar, que contenga los principios generales, los principios tributarios, los diferentes tributos municipales **UN TERCER PAGO DEL 30% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**, a la entrega y recibo satisfacción de los siguientes productos para el proyecto. Documento final (proyecto de acuerdo que contenga los ajustes y modificaciones, actualización y compilación en un solo documento del Estatuto de rentas Municipal.) **UN CUARTO Y ÚLTIMO PAGO DEL 10% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO**, a la entrega y recibo satisfacción de los siguientes productos para el proyecto. Aprobación y sustentación del acuerdo ante el concejo Municipal en sesiones ordinarias o extraordinarias.
SUPERVISOR(ES)	JOSÉ JAHIR RIVAS VENEGAS- SECRETARIO DE HACIENDA EDGAR ARMANDO SIERRA VENEGAS– DIRECTOR DE RENTAS

Desarrollo de la ejecución del contrato:

Teniendo en cuenta que mediante oficio de la fecha (22/09/2025) expedido por la Directora de Contratación donde se informó la designación como SUPERVISORES del contrato de la referencia, me permito presentar el informe del desarrollo del objeto contractual correspondiente entre el periodo **01-11-2025** al **30-11-2025,** de conformidad con lo dispuesto en el Manual de Contratación, Supervisión e Interventoría adoptado mediante Resolución No. 014 del 14 de enero de 2019 y con base en las estipulaciones del contrato.

3. DESCRIBIR LAS ACTIVIDADES REALIZADAS FRENTE A LOS SIGUIENTES ASPECTOS:

ASPECTOS TÉCNICOS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (90%)

Atendiendo las obligaciones establecidas por la entidad en el contrato de prestación de servicios aquí descrito, se establece que respecto de las obligaciones y actividades encomendadas para el periodo aquí certificado estas se cumplieron las actividades a su cabalidad.

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al término de ejecución del contrato que sería hasta la fecha final del contrato la cual es el 21 de diciembre de 2025, el porcentaje de ejecución sería del porcentaje (90%).

Ahora en cuanto al cumplimiento y acorde con el informe presentado por al contratista se establece por parte de eta supervisión que se dio cabal y oportuno cumplimiento.

ASPECTOS FINANCIEROS: Debe incluir el grado de avance en porcentaje (90%)

En cuanto al porcentaje de ejecución correspondiente al componente financiero del contrato se determina que el pago a efectuar, por valor de **QUINCE MILLONES PESOS M/CTE ($15.000.000)**, correspondería a un porcentaje de ejecución sería del (30%).

Para efectuar el pago correspondiente al presente informe se afectará los siguientes rubros de conformidad con el certificado de disponibilidad y registro que amparan el presente contrato.

Rubros: 2.1.1.2.02.02.00 8.03 - 1.2.1.0.00
Certificado de disponibilidad presupuestal: 2025001949
Certificado de Registro Presupuestal: 2025002898

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS:

Comprende el control, seguimiento y evaluación de las condiciones, procesos y procedimientos administrativos que deban cumplirse durante la marcha y la realización del contrato.

Previo a expedir el presente informe se verificó que el contrato contará con los documentos exigidos para su perfeccionamiento y ejecución.

Así mismo y como se mencionó en líneas anteriores se verificó el cabal cumplimiento en las obligaciones descritas en el contrato.

Se verificó el cumplimiento por parte del contratista, respecto de la afiliación al pago de seguridad social, y que la base de cotización correspondiera de conformidad con el monto del contrato.

Conforme lo expuesto se evidencia el cumplimiento de requisitos, que nos permitan efectuar el respectivo pago.

GARANTÍAS:

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-46-101087915	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 7.500.000	18/09/2025	25/06/2026
		PAGO DE SALARIOS,	$ 7.500.00	18/09/2025	25/06/2028

		PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			
		CALIDAD DEL SERVICIO (CONTRACTUAL)	$ 7.500.000	18/09/2025	25/12/2028

VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LOS PAGOS EFECTUADOS POR PARTE DEL CONTRATISTA EN SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL:

Se adjunta pagos de seguridad social de la empresa J.D GUTIERREZ S.A.S con NIT 900951862-7 y certificación del representante legal de encontrarse al día por dicho concepto durante los anteriores 6 meses.

4. OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y/ O SUGERENCIAS

Se evidencia el cumplimiento de las obligaciones descritas en el contrato, por lo cual no se formularán observaciones, respecto de este tercer informe.

5. DOCUMENTOS ANEXOS:

Planilla de seguridad social del mes de: octubre de 2025.

Factura electrónica: JD-55

Firma de los Supervisores:

JOSÉ JAHIR RIVAS VENEGAS
SECRETARIO DE HACIENDA
SUPERVISOR

EDGAR ARMANDO SIERRA VENEGAS
DIRECTOR DE RENTAS Y COBRO COACTIVO
SUPERVISOR

Nota: Todos los informes originales presentados por los supervisores e interventores deberán reposar en la carpeta contractual respectiva.

Elaboró y Revisó: Sonia Mercedes Peña Arandia – Profesional Universitario Dirección de Rentas y Cobro Coactivo
Aprobó: Edgar Armando Sierra Venegas – Director de Rentas y Cobro Coactivo- Secretaría de Hacienda
Aprobó: José Jahir Rivas Venegas- Secretario de Hacienda

NÚMERO Y TIPO DE CONTRATO	**656-2025 CONSULTORIA**
OBJETO	**CONSULTORÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTATUTO TRIBUTARIO Y DEL MANUAL DE CARTERA DE LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE CAJICÁ.**
ACTA NO.	03
CIUDAD Y FECHA DE LA PRESENTE ACTA:	Cajicá, 10 /12/ 2025
PERIODO DE LA PRESENTE ACTA	01 /11/2025 AL 30 /11/2025
DEPENDENCIA	SECRETARIA DE HACIENDA
N° CDP (CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL)	2025001949
CONTRATISTA	J.D. GUTIERREZ S.A.S.
NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN	NIT 900.951.862-7
VALOR DEL CONTRATO	CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($50.000.000)
VALOR ADICIÓN	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN ADICIÓN	NO APLICA
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	CINCUENTA MILLONES DE PESOS M/CTE ($50.000.000)
FECHA SUSCRIPCIÓN CONTRATO	22 /09/2025
FECHA DE INICIO	22/09/2025
PLAZO DEL CONTRATO	TRES MESES (3) MESES
FECHA DE TERMINACIÓN	21 /12/ 2025
TIEMPO DE LA PRÓRROGA	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN PRORROGA	NO APLICA
NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN	NO APLICA
FECHA SUSCRIPCIÓN MODIFICACIÓN	NO APLICA
N° REGISTRO PRESUPUESTAL	2025002898
FORMA DE PAGO	UN PRIMER PAGO DEL 30% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, a la entrega y recibo a satisfacción de los siguientes productos para el proyecto. Examen de los diferentes acuerdos Municipales que regulan las rentas municipales, para determinar los ajustes o modificaciones, compilación y actualización en un nuevo documento. UN SEGUNDO PAGO DEL 30% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, a la entrega y recibo satisfacción de los siguientes productos para el proyecto. Construcción del nuevo instrumento preliminar, que contenga los principios generales, los principios tributarios, los diferentes tributos municipales UN TERCER PAGO DEL 30% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, a la entrega y recibo satisfacción de los siguientes productos para el proyecto. Documento final (proyecto de acuerdo que contenga los ajustes y modificaciones, actualización y compilación en un solo documento del Estatuto de rentas Municipal.) UN CUARTO Y ÚLTIMO PAGO DEL 10% DEL VALOR TOTAL DEL CONTRATO, a la entrega y recibo satisfacción de los siguientes productos para el proyecto. Aprobación y sustentación del acuerdo ante el concejo Municipal en sesiones ordinarias o extraordinarias.
SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	Certificación De Aportes A Seguridad Social Últimos Seis (6) Meses
SUPERVISOR(ES)	JOSE JAIR RIVAS VENEGAS (secretario de Hacienda), EDGAR ARMANDO SIERRA VENEGAS (Director de Rentas y Cobro Coactivo.)
***CUMPLIMIENTO DEL OBJETO CONTRACTUAL**	CUMPLE A SATISFACCIÓN Y TOTALMENTE, ACTIVIDADES PACTADAS

***GARANTIAS:**

COMPAÑÍA DE SEGUROS	No. DE PÓLIZA	AMPARO	VALOR ASEGURADO	DESDE	HASTA
SEGUROS DEL ESTADO S.A	11-46-101087915	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$ 7.500.000	18/09/2025	25/06/2026
		PAGO DE	$ 7.500.000	18/09/2025	25/12/2026

		SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES			
		CALIDAD DEL SERVICIO (CONTRACTUAL)	$ 7.500.000	18/09/2025	25/06/2026

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

ITEM	DETALLE	VALORES (Cifra en pesos colombianos)
1	VALOR INICIAL	$ 50.000.000
2	VALOR ADICIÓN	N/A
3	VALOR TOTAL	$ 50.000.000
4	VALOR ACTA PARCIAL 1	$ 15.000.000
5	VALOR ACTA PARCIAL 2	$ 15.000.000
6	VALOR ACTA PARCIAL 3	$ 15.000.000
7	VALOR TOTAL EJECUTADO	$ 45.000.000
8	SALDO POR EJECUTAR	$ 5.000.000

No. DE ACTA	FECHA	DESCRIPCIÓN	EGRESO N°
001	24/10/2025	ACTA PARCIAL DE PAGO 01	2025007305
002	01/12/2025	ACTA PARCIAL DE PAGO 02	2025007968
003	10/12/ 2025	ACTA PARCIAL DE PAGO 03	

DESCRIPCIÓN DEL RUBRO AFECTADO:

No. DE ACTA	FECHA	RUBRO AFECTADO
01	24/10/2025	Pagar ($15.000.000) afectar el rubro 2.1.1.2.02.02.008.03 - 1.2.1.0.00- HONORARIOS / ADMINISTRACIÓN CENTRAL / INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN
02	01/12/2025	Pagar ($15.000.000) afectar el rubro 2.1.1.2.02.02.008.03 - 1.2.1.0.00- HONORARIOS / ADMINISTRACIÓN CENTRAL / INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN
03	10/12/2025	Pagar ($15.000.000) afectar el rubro 2.1.1.2.02.02.008.03 - 1.2.1.0.00- HONORARIOS / ADMINISTRACIÓN CENTRAL / INGRESOS CORRIENTES DE LIBRE DESTINACIÓN

En constancia se firma por quienes en ella intervinieron; a los Diez (10) días del mes de diciembre del año 2025.

JOSÉ JAHIR RIVAS VENEGAS
SECRETARIO DE HACIENDA
SUPERVISOR

EDGAR ARMANDO SIERRA VENEGAS
DIRECTOR DE RENTAS Y COBRO COACTIVO
SUPERVISOR

JOSE DOMINGO GUTIERREZ ALARCON
R.L.: J.D. GUTIERREZ S.A.S
CONTRATISTA

Elaboró y Revisó: Sonia Mercedes Peña Arandia – Profesional Universitario Dirección de Rentas y Cobro Coactivo
Aprobó: Edgar Armando Sierra Venegas – Director de Rentas y Cobro Coactivo- Secretaría de Hacienda
Aprobó: José Jahir Rivas Venegas- Secretario de Hacienda