Fecha: Día 10 Mes 12 Año 2025

Dirigido a:

ING. LILIANA ELIZABET COGUA CÁRDENAS
SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO RURAL

A continuación, se describen las actividades que se han desarrollado para dar cumplimiento a las obligaciones que se han estipulado en el contrato de ***"REHABILITACION DE LOS CUERPOS SUPERFICIALES Y AREAS DE PROTECCION HIDRICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICA"*** en el marco del contrato de obra.

NÚMERO DE CONTRATO:	605-2025
FECHA DE FIRMA DEL CONTRATO:	28/07/2025
CONTRATISTA:	JP CONTRATOS SAS
VALOR:	TREINTA Y NUEVE MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS NUEVE PESOS COP ($39.269.409) M/CTE
ADICIÓN N° 1	DIECINUEVE MILLONES SEISCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS ($19.633.559) M/CTE
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**CINCUENTA Y OCHO MILLONES NOVECIENTOS DOS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS ($58.902.968) M/CTE**
PLAZO:	5 meses
FECHA ACTA DE INICIO:	30/07/2025
FECHA TERMINACIÓN PROYECTADA:	29/12/2025
OBJETO:	REHABILITACIÓN DE LOS CUERPOS SUPERFICIALES Y ÁREAS DE PROTECCIÓN HÍDRICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICÁ
PERÍODO A QUE CORRESPONDE EL INFORME:	04 de Septiembre al 10 de Diciembre del 2025
ACTA DE PAGO No. :	002
FECHA DE PRESENTACIÓN:	10/12/2025
NÚMERO DE INFORME:	002
SALDO DE EJECUCIÓN:	**PRESUPUESTAL**
	CERO PESOS ($0)
VALOR A PAGAR EN ESTE INFORME:	TREINTA MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SIETE MIL CIENTO OCHENTA Y UNO PESOS M/CTE **($30.777.181)**
NOMBRE DEL SUPERVISOR:	LILIANA ELIZABET COGUA CARDENAS
SECRETARIA DE DESPACHO:	SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO RURAL
CARGO:	SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO RURAL

1. GRADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS ACTIVIDADES ESPECÍFICAS

Como contratista del Municipio, y en cumplimiento a la cláusula segunda (2ª) y octava (8ª) del contrato de obra número 605-2025; así como lo dispuesto en el numeral octavo (8º) del artículo 26 de la ley 80 de 1993, comedidamente me permito presentar el siguiente informe de actividades:

Nº	OBLIGACIÓN	ACTIVIDAD REALIZADA	EVIDENCIA

Powered by CamScanner

1	Llevar a cabo todas las actividades requeridas para el cumplimiento del objeto contractual con estricto apego a los precios y condiciones señalados en la propuesta técnica y económica aceptada la cual hace parte del Contrato que se suscriba.	Se han realizado las actividades de acuerdo las especificaciones técnicas y cantidades establecidas en la oferta aceptada.	Informe de actividades específicas y Registro fotográfico
2	Desarrollar el objeto del contrato, en condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en este estudio previo y la oferta presentada por el contratista.	Se han aplicado todas las normas de calidad y servicio ofertadas (en cuanto a personal, señalización y maquinaria) por nuestra compañía en la realización de cada una de nuestras actividades.	Informe de actividades específicas y Registro fotográfico
3	Ejecutar el servicio de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad.	Se han realizado las Actividades de instalación de la tela verde, señalización, las excavaciones (limpieza con maquinaria para retiro de maleza residuos y sedimentos, retiro de sedimentos con herramienta manual, limpieza de paredes internas, disposición de materiales retirados).	Informe de actividades específicas y Registro fotográfico
4	El contratista tramitará según programación de actividades el plan de manejo de tránsito-PMT ante la secretaría municipal correspondiente de conformidad con las vías que puedan requerir dicho trámite.	Se instaló la señalización y el cerramiento con tela verde y se tiene disponible el PMT en caso de requerirlo.	Registro fotográfico
5	El contratista concertara con la supervisión del contrato un plan de trabajo con cronograma de actividades semanal detallando la fecha, hora, lugar y longitud de trabajo proyectada.	Para el primer informe se entregó el acta de la primera reunión se puso a consideración y concertación con la supervisión el cronograma de obra para el inicio de las actividades.	N/A
6	Realizar el registro fotográfico detallando la fecha, hora, lugar del avance de la ejecución, procurando mostrar desde un mismo punto el progreso o avance.	Se han tomado las fotos de las actividades realizadas del antes y el después.	Informe de actividades específicas y Registro fotográfico
7	Entregar las áreas intervenidas en perfecto estado de limpieza y aseo.	De conformidad con el cronograma se ejecutaron las intervenciones realizadas se centraron en los tramos 1. (La Palma, Capellanía, Santa Inés), 2. (Camino Siete Vueltas y Molino-Manas sector Chuntame), 3. sector Buena Suerte camino la Mejorana), Una vez finalizados se entregaron los tramos al profesional para medición de conformidad con la indicación de obligación.	Informe de actividades específicas y Registro fotográfico
8	Se debe reportar por escrito al supervisor cada actividad culminada, para proceder al seguimiento de verificación y medición correspondiente.	De conformidad con el cronograma se ejecutaron las intervenciones realizadas se centraron en los tramos 1. (La Palma, Capellanía, Santa	

Powered by CamScanner

		Inés), 2. (Camino Siete Vueltas y Molino-Manas sector Chuntame), 3. sector Buena Suerte (camino la Mejorana), Una vez finalizados se entregaron los tramos de conformidad con la indicación de obligación y se entregaron a través de acta.	Acta de reunión
9	Evitar el acopio prolongado de los residuos generados tras la limpieza de los canales abiertos -vallados-.	Sobre los tramos 1. (La Palma, Capellanía, Santa Inés), 2. (Camino Siete Vueltas y Molino-Manas sector Chuntame), 3. sector Buena (Camino la Mejorana). se retiró los residuos inmediatamente para no generar acopios que contamine visual y ambientalmente.	Certificado de disposición final
10	El contratista debe mantener durante la totalidad del contrato, el personal profesional, técnico y operativo ofrecido.	Se puso a disposición durante el periodo reportado el siguiente personal: residente de obra, operador de retroexcavadora, conductor de volqueta	Registro fotográfico
11	Será por cuenta del contratista el pago de los salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones de todo el personal que ocupe en la ejecución del contrato, igualmente la elaboración de los subcontratos necesarios, quedando claro que no existe ningún tipo de vínculo laboral de su personal con la Alcaldía Municipal de Cajicá.	Se aporta certificación de aportes parafiscales correspondientes a la Empresa	Certificación de pago parafiscales
12	Garantizar las condiciones laborales y de seguridad y salud en el trabajo adecuadas para el personal que este a su cargo.	Durante el primer corte de ejecución se aportó soportes de la socialización con el personal el tema "Sistema de gestión de riesgos laborales"	N/A
13	Garantizar que el personal que este a su cargo cuente con identificación y dotación personal correspondiente.	Se controló el ingreso al lugar de ejecución del trabajo en los tramos, y de la misma forma que el personal contará con identificación y dotación correspondiente.	Planillas de ingreso de personal y entrega de EPP´s
14	Poner a disposición del contrato la maquinaria, los equipos y las herramientas necesarias para poder ejecutar el trabajo en condiciones óptimas para el trabajo.	Se puso a disposición durante el periodo reportado los siguientes elementos: retroexcavadora y volqueta	Registro fotográfico
15	La Alcaldía Municipal de Cajicá a través del supervisor, se reserva el derecho de rechazar aquellos equipos, maquinarias y herramientas que a su juicio sean inadecuadas, insuficientes o que por sus características constituyen un peligro para el personal o un obstáculo para el buen desarrollo del contrato.	No se presentó requerimiento de rechazos por parte de la supervisión.	N/A
16	Realizar el transporte de los materiales y equipos, en el sitio de la limpieza para el cumplimiento del contrato en el plazo establecido.	La empresa asumió el traslado de la maquinaria, equipos a los diferentes tramos intervenidos de conformidad con el cronograma de actividades previamente establecido.	Registro fotográfico

Powered by CamScanner

17	Garantizar en caso de requerirlo los elementos de señalización y cierre de las vías públicas	Se realizó acciones de instalación de vallas, conos y demás equipo de señalización para la realización de actividades sobre vía pública.	Registro fotográfico
18	En el evento que alguno de los vehículos, no cumpla con las condiciones mínimas para ejecutar el contrato, o presente daños o averías, el contratista deberá reemplazarlo en un término no mayor a un (1) día hábil. Dichos costos serán asumidos por el contratista, sin cargo alguno para la Entidad.	No se presentó requerimiento de rechazos por parte de la supervisión	N/A
19	Avisar oportunamente a la Entidad de las situaciones que puedan afectar el equilibrio económico del contrato.	Se genero oficio dirigido a la supervisión en el mes de octubre sobre "Reporte de avance e implementación de estrategias adicionales ante alerta climática – Contrato de obra pública 605- 2025"	Oficio "Reporte de avance- Contrato de obra pública 605-2025"
20	En el evento que se requieran mayores cantidades o actividades adicionales, la Entidad y el supervisor deberán avalar dicha solicitud. En caso tal que no se evidencia dicha acreditación, la Entidad no pagará ninguna cantidad adicional contemplada en el contrato.	No se presentaron requerimientos de mayores cantidades o actividades adicionales por parte de la entidad contratante.	N/A
21	Las demás que correspondan a la naturaleza del objeto contratado	Las actividades se han estado realizando de acuerdo al objeto y cantidades contractuales.	Informe de actividades específicas y Registro fotográfico

2. REGISTRO FOTOGRÁFICO Y/O ANEXOS

	ANTES	DESPUES
TRAMO 1 (SECTOR MOLINO-MANAS)		
		
	ANTES	DESPUES
TRAMO 2 (SECTOR LA PALMA)		

Powered by CamScanner

	ANTES	DESPUES
TRAMO 3 (SECTOR MEJORANA)		

3. ACREDITACIÓN DE PAGOS AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL

DOCUMENTO APORTADO	Certificación emitida por el representante legal y contador en la que manifiesta que la empresa JP CONTRATOS S.A.S., se encuentra al día en los últimos seis (6) meses con el pago de los aportes por concepto de salud, pensiones, riesgos profesionales, Caja de Compensación familiar, Instituto Colombiana de Bienestar Familiar -ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje -SENA.

CONTRATISTA

YIMMY JOSE PATIÑO AREVALO
Representante Legal de JP CONTRATOS SAS
Nit 900.310.459-1
Contratista

Powered by CamScanner

INFORME DE ACTIVIDADES

I. DATOS DEL CONTRATO

CONTRATANTE:	ALCALDIA MUNICIPAL DE CAJICA	SUPERVISOR:	SECRETARIA DE AMBIENTE Y DESARROLLO RURAL
OBJETO:	REHABILITACION DE LOS CUERPOS SUPERFICIALES Y AREAS DE PROTECCION HIDRICA EN EL MUNICIPIO DE CAJICA	FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME:	miércoles, 10 de diciembre de 2025
EJECUTOR:	JP CONTRATOS S.A.S	FECHA DE INICIO DE CORTE 2:	jueves, 4 de septiembre de 2025
VALOR DEL CONTRATO:	$ 58.902.969.00	FECHA DE FINALIZACIÓN DE CORTE 2:	miércoles, 10 de diciembre de 2025
N° CONTRATO	CM-606-2025		
PLAZO DE EJECUCIÓN INI	5 MESES		

II. RESUMEN ESTADO DE OBRA

ACTIVIDADES	DESARROLLO / DESCRIPCIÓN	REGISTRO FOTOGRÁFICO
Condiciones de calidad, oportunidad y obligaciones definidas en el contrato	Se han aplicado todas las normas de calidad y servicio ofertadas (en cuanto a personal, señalización y maquinaria) por nuestra compañía en la realización de cada una de nuestras actividades.	
Servicio de acuerdo con las especificaciones técnicas establecidas por la Entidad.	Se han realizado las Actividades de instalación de la tela verde, señalización, las excavaciones (limpieza con maquinaria para retiro de maleza residuos y sedimentos, retiro de sedimentos con herramienta manual e hidrolavadora, limpieza de paredes internas, disposición de materiales retirados).	
Concertara con la supervisión del contrato un plan de trabajo con cronograma de actividades semanal detallando la fecha, hora, lugar y longitud de trabajo proyectada	En la primera reunión se puso a consideración y concertación con la supervisión el cronograma de obra para el inicio de las actividades	 
Mantener durante la totalidad del contrato, el personal profesional, técnico y operativo ofrecido.	Se puso a disposición durante el periodo reportado el siguiente personal: residente de obra, operador de retroexcavadora y retrocargador, conductor de volqueta	  
Garantizar las condiciones laborales y de seguridad y salud en el trabajo adecuadas para el personal que este a su cargo.	Durante el primer corte de ejecución se aportó soportes de la socialización con el personal el tema "Sistema de gestión de riesgos laborales". Adicionalmente, controló el ingreso al lugar de ejecución del trabajo en los tramos, y de la misma forma que el personal contará con identificación y dotación correspondiente.	
Garantizar que el personal que este a su cargo cuente con identificación y dotación personal correspondiente.	Se controlo el ingreso al lugar de ejecución del trabajo en los tramos, y de la misma forma que el personal contara con identificación y dotación correspondiente.	 
Poner a disposición del contrato la maquinaria, los equipos y las herramientas necesarias para poder ejecutar el trabajo en condiciones óptimas para el trabajo.	Se puso a disposición durante el periodo reportado los siguientes elementos: retroexcavadora, volqueta	 

Powered by CamScanner

CONTROL DE PROGRAMACIÓN

CAPITULO SEGÚN CONTRATO DE OBRA	DESCRIPCION	METRO LINEALES	% AVANCE	ACTIVIDADES
TRAMO 1 (SECTOR LA PALMA. CAPELLANIA Y SANTA INES)	CANAL ABIERTO TRAPEZOIDAL COSTADO ORIENTAL, Estructura que recauda las aguas lluvias de toda la vía el sector La Palma, Capellania y Santa Ines y predios aledaños.	352	100%	CANAL ABIERTO TRAPEZOIDALEstructura que recauda las aguas lluvias de los sectores La Palma, Capellania y Santa Ines. Las labores de mantenimiento se inician con la cuadrilla, herramienta y equipos señalados iniciándose con la extracción de los sedimentos que se depositan en los canales principales, así como en los laterales. Comprende las siguientes acciones: La extracción de sedimentos del fondo del canal, utilizando para ello palas, azadones y rastrillos; una vez extraídos los sedimentos debe extenderse sobre el borde del canal, para facilitar el tránsito peatonal y vehicular y su posterior cargue. Deshierbe, Se realizará el Corte de la vegetación - que obstruye la sección transversal del canal incluyendo bordes y bermas. La disposición del material de limpieza, (material vegetal y sedimentos) se cargará y transportará en volqueta a botadero certificado para su disposición final.
TRAMO 2 (SECTOR SIETE VUELTAS Y LA MEJORANA)	CANAL ABIERTO TRAPEZOIDAL COSTADO A COSTADO, Estructura ubicada a continuación del alivideros, recauda las aguas lluvias de toda la vía del Camino Siete Vueltas y Camono Molino-Manas del sector de Chuntame	500	100%	CANAL ABIERTO TRAPEZOIDAL Estructura que recauda las aguas lluvias de toda la VÍA DEL CAMINO SIETE VUELTAS Y LA MOLINO - MANAS EN EL SECTOR DE CHUNTAME. Las labores de mantenimiento se inician con la cuadrilla, herramienta y equipos señalados iniciándose con la extracción de los sedimentos que se depositan en los canales principales, así como en los laterales. Comprende las siguientes acciones: La extracción de sedimentos del fondo del canal, utilizando para ello palas, azadones y rastrillos; una vez extraídos los sedimentos debe extenderse sobre el borde del canal, para facilitar el tránsito peatonal y vehicular y su posterior cargue. Deshierbe, Se realizará el Corte de la vegetación - que obstruye la sección transversal del canal incluyendo bordes y bermas. En este tramo encontramos varias secciones con MATERIAL PESADO, el cual requirio de maquinaria para el cargue del mismo. La disposición del material de limpieza, (material vegetal y sedimentos) se cargará y transportará en volqueta a botadero certificado para su disposición final.
TRAMO 3 (LA MEJORANA)	CANAL ABIERTO TRAPEZOIDAL COSTADO NORTE SUR, Estructura ubicada a continuación del alivideros, recauda las aguas lluvias de toda la vía el sector Buena Suerte.	144	100%	CANAL ABIERTO TRAPEZOIDAL Estructura que recauda las aguas lluvias de toda la VÍA LA MEJORANA EN EL SECTOR DE BUENA SUERTE. Las labores de mantenimiento se inician con la cuadrilla, herramienta y equipos señalados iniciándose con la extracción de los sedimentos que se depositan en los canales principales, así como en los laterales. Comprende las siguientes acciones: La extracción de sedimentos del fondo del canal, utilizando para ello palas, azadones y rastrillos; una vez extraídos los sedimentos debe extenderse sobre el borde del canal, para facilitar el tránsito peatonal y vehicular y su posterior cargue. Deshierbe, Se realizará el Corte de la vegetación - que obstruye la sección transversal del canal incluyendo bordes y bermas. En este tramo encontramos varias secciones con MATERIAL PESADO, el cual requirio de maquinaria para el cargue del mismo. La disposición del material de limpieza, (material vegetal y sedimentos) se cargará y transportará en volqueta a botadero certificado para su disposición final.

III. BALANCE

BALANCE DE OBRA EJECUTADA INCLUIDO IMPUESTOS	VR.TOTAL CONTRATO	CORTE 1	CORTE 2	SALDO	AVANCE DE INVERSION	SEMANA	ACUMULADO
	58,902,969.00	##########	30,777,181.00	0.84		12	52%

IV.PERSONAL QUE LABORÓ EN LA OBRA

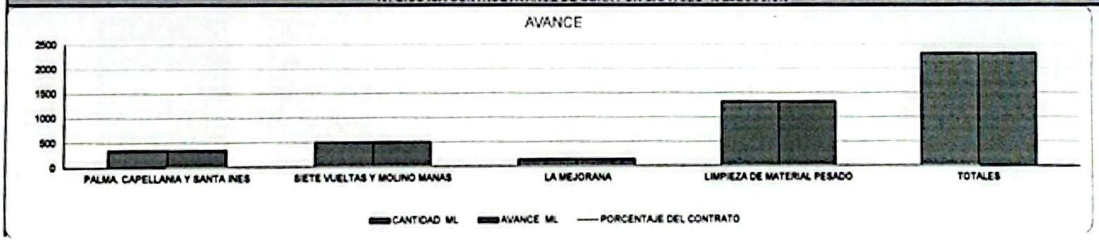
PERSONAL	CANTIDAD	PERSONAL	CANTIDAD
DIRECTOR	0	AYUDANTES	0
SST	1	OFICIALES	3
INSPECTOR	1	OPERADORES	2
NOTAS:			

V.RESUMEN PORCENTAJES DE AVANCE DEL CRONOGRAMA

CRONOGRAMA	SECTOR	SEMANA	CANTIDAD ML	AVANCE ML	PORCENTAJE DEL CONTRATO	PORCENTAJE DE AVANCE	SALDOS
4/9/2025	PALMA. CAPELLANIA Y SANTA INES	1-5	352	352	15%	100%	0%
2/10/2025	SIETE VUELTAS Y MOLINO MANAS	6-9	500	500	37%	100%	0%
28/10/2025	LA MEJORANA	10-12	144	144	43%	100%	0%
18/11/2025	LIMPIEZA DE MATERIAL PESADO	13	1309	1309	100%	100%	0%
	TOTALES		2306	2306	100%	100%	0%

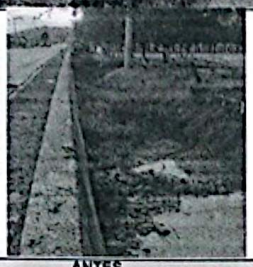
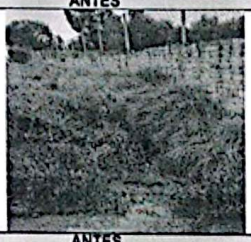
IV. GRÁFICA CONTROL AVANCE DE OBRA POR CAPITULO % EJECUCION

SI ___ NO ___



Powered by CamScanner

V. REPORTE FOTOGRAFICO

	ANTES	DESPUES
TRAMO 1 (SECTOR MOLINO-MANAS)		
		
TRAMO 2 (SECTOR LA PALMA)		
TRAMO 3 (SECTOR MEJORANA)		

YIMMY JOSÉ PATIÑO AREVALO
Representante Legal de JP CONTRATOS SAS
Nit 900.310.459-1
Contratista

Powered by CamScanner