

INFORME DE SUPERVISIÓN

I. Datos Generales del Contrato

DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	INFORME No.	03		
Contrato No.	MM-AI-2025-010			
Nombre del Supervisor:	GEYNER PAUL DE LA HOZ PASTOR			
DE LA ETAPA CONTRACTUAL				
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Otro: ARRENDAMIENTO		
Nombre del contratista	ANGELICA PATRICIA SOLANO DEL RIO			
Identificación del contratista	1.140.841.007			
Objeto del contrato	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE 37D NRO. 28B – 60 PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LA SEDE DOS DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA SAN SEBASTIÁN EN EL SECTOR CIUDAD CARIBE II DEL MUNICIPIO DE MALAMBO.			
Plazo	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025 CONTADOS A PARTIR DE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y DE LA EXPEDICIÓN DEL REGISTRO PRESUPUESTAL			
Numero de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P)	19020002	Fecha del C.D.P	19 DE FEBRERO 2025	
Número de Registro Presupuestal (R.P.)	08040003	Fecha del R.P	08 DE ABRIL 2025	
Valor del contrato	Contrato Inicial	\$ 22.218.246		
	Adición 1	\$ 0		
	Adición 2	\$ 0		
	Adición 3	\$ 0		
	Total	\$ 22.218.246		
Fecha de inicio del contrato 09/04/2025	Fecha de terminación del contrato 31/12/2025	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)	
GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):				
Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia	
			Desde (dd-MM-yyyy)	Hasta (dd-MM-yyyy)
Calidad del servicio	No Aplica			
Cumplimiento	No Aplica			
Anticipo	No Aplica			
Pago anticipado	No Aplica			
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados	No Aplica			
Salarios y prestaciones	No Aplica			
Responsabilidad Civil Extracontractual	No Aplica			
Otros	No Aplica			
EJECUCIÓN DEL CONTRATO				



Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		\$22.218.246
Adición No. 1		No Aplica
Adición No. 2		No Aplica
Adición No. 3		No Aplica
Valor Total del contrato		\$ 22.218.246
Porcentaje del Anticipo	%	No Aplica
Porcentaje del Pago anticipado	%	No Aplica
Valor Ejecutado del Contrato		\$ 7.069.440
Valor por ejecutar		\$ 15.148.806
Valor a pagar en el presente Informe		\$ 2.524.800
No. Factura o Cuenta de Cobro		03

PAGOS IMPUESTOS MUNICIPALES Y DEPARTAMENTALES

DENOMINACIÓN DEL IMPUESTO	APLICA	No. DE RECIBO	VALOR
ESTAMPILLA PRO-CIUDELA U	SI	20250412819	\$ 400.000
ESTAMPILLA PRO-DESARROLLO	SI		\$ 222.000
ESTAMPILLA PRO-HOSPITAL 1Y 2	SI	20250412819	\$ 378.000
INTERESES DE MORA	SI	20250412819	\$ 110.300
ACREDITACIÓN PAGOS APORTE			
CONTINGENCIA	40%	%	VALOR PAGADO
SALUD	No Aplica		
PENSIÓN	No Aplica		
ARL	No Aplica		

Ejecución Contractual:

SE RELACIONA A CONTINUACIÓN LAS ACTIVIDADES REALIZADAS POR EL CONTRATISTA DURANTE EL PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO.	EL ARRENDADOR MANTUVO DURANTE EL PERÍODO COMPRENDIDO DEL 01 DE JUNIO AL 30 DE JUNIO DEL 2025, EL INMUEBLE A DISPOSICIÓN DEL ARRENDATARIO EN LAS OPTIMAS CONDICIONES SEGÚN LAS CLÁUSULAS CONTRACTUALES.
---	--

GEYNER PAUL DE LA HOZ PASTOR, quien actúa en nombre y representación del MUNICIPIO DE MALAMBO, en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo, como también la verificación del pago de las Estampillas Departamentales, documentos que, atendiendo el principio de buena fe, consagrado el artículo 83 de la Carta Política, se presume que son auténticos

Se firma en Malambo a los 29 días del mes de octubre del 2025.


GEYNER PAUL DE LA HOZ PASTOR
CC: 72.342.856
SECRETARIO DE EDUCACIÓN
CORREO: educacion@malambo-atlantico.gov.co

Proyectado: Rafael Payares -Prof. Universitario
 Revisado: Geyner De la Hoz pastor-secretario de Educación
 Aprobado: Geyner De la Hoz pastor-secretario de Educación