ALCALDÍA DE MANIZALES	INFORME TECNICO DE OBRA	JEC INGENIERIA

CONTRATO DE OBRA

N°. 2505160685

OBJETO:

“MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CANCHA MULTIPLE DE BETANIA Y CONSTRUCCIÓN DE RUNNING”.

CONTRATISTA: JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ

ELABORADO POR:

FRANCISCO JAVIER ZULUAGA JARAMILLO
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA



MANIZALES, CALDAS

INFORME FINAL

Contenido

1. INFORME EJECUTIVO 3

"MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CANCHA MULTIPLE DE BETANIA Y CONSTRUCCIÓN DE RUNNING". 3

2. POLIZAS CONTRATO 4

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA 5

3.1. LOCALIZACIÓN. 6

4. PERSONAL QUE INTERVIENE EN LA OBRA 7

4.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO 7

4.2. PERSONAL TÉCNICO 7

5. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO 8

6. INTERVENCIONES POR FRENTES. 12

6.1. FRENTE 1: CERRAMIENTOS 12

6.2. FRENTE No. 2: PISTA DE RUNNING 21

6.3. FRENTE No. 3: TERRAZAS MIRADOR 26

6.4. FRENTE No. 4: CANCHA MULTIPLE 33

7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y CALIDAD 41

1. INFORME EJECUTIVO

PROCESO:	SELECCIÓN ABREVIADA DE MENOR CUANTÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPORTIVA MC-006-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	ALCALDIA DE MANIZALES, SECRETARIA DE DEPORTE
FECHA DE FIRMA DE CONTRATO	16 DE MAYO DE 2025
CONTRATISTA DE OBRA	INICIAL: INCIVILPRO S.A.S. CEDIDO A: JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ
FECHA DE CESION:	**8 DE AGOSTO DE 2025**
CONTRATO DE OBRA No	**2505160685**
OBJETO	**"MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CANCHA MULTIPLE DE BETANIA Y CONSTRUCCIÓN DE RUNNING".**
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	**MGA:** 4301017 **CDP:** 038 **REGISTRO:** 360038 **RUBRO:** 36 01 3 11 01 401 044 03
VALOR INICIAL	$ 450.287.429
ACTA DE INICIO	09 DE JUNIO DE 2024
PLAZO INICIAL	45 DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	24 DE JULIO DE 2025
ADICIÓN:	N/A
SUSPENSIÓN:	N/A
PRORROGA:	PRORROGA No. 01 Cuarenta y cinco (45) días Hasta el 07 de septiembre de 2025

2. POLIZAS CONTRATO

No. POLIZA	AMPARO	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA
42-44-101163214	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	08/08/2025	22/01/2026
42-44-101163214	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	08/08/2025	22/09/2028
42-44-101163214	ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	07/09/2025	07/09/2030
42-40-101050059	AMPARO BASICO – PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	08/08/2025	22/09/2025
42-40-101050059	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	08/08/2025	22/09/2025
42-40-101050059	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	08/08/2025	22/09/2025

COMPAÑÍA DE SEGUROS: SEGUROS DEL ESTADO S.A.

3. CARACTERÍSTICAS DE LA OBRA

La secretaría del deporte dentro de la atención de sus necesidades requiere llevar a cabo el mejoramiento y las adecuaciones preventivas y correctivas de escenarios deportivos en la zona urbana del municipio de Manizales, por lo que dentro de las directrices de la Administración Municipal el mencionado despacho procede a contratar la ***"MODERNIZACIÓN, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CANCHA MULTIPLE DE BETANIA Y CONSTRUCCIÓN DE RUNNING".***

Estos trabajos en la Cancha del Barrio Betania, con el fin de mejorar las condiciones para los deportistas y aficionados que asisten a estos escenarios deportivos, tanto como el impulso y la cercanía con la comunidad, incentivando el correcto uso del tiempo libre y pretendiendo disminuir los niveles de consumo de sustancias psicoactivas, mediante el ejemplo a sus jóvenes del acercamiento al deporte, como uno de los caminos por excelencia para tales fines de salud y convivencia pacifica en la sana competencia que supone la actividad física.

Siendo un solo sitio donde se desarrollarán los trabajos, se establecen diferentes frentes de obra para desarrollar de forma simultánea los diferentes componentes del contrato:

- FRENTE 1: CERRAMIENTOS: Comprende todos los trabajos de Mantenimiento y construcción de cerramientos en malla del perímetro del área intervenida.

- FRENTE 2: PISTA DE RUNNING: construcción de una pista de running, alrededor de la cancha de futbol, con un ancho de 1,50 metros y un desarrollo en longitud de 233 metros aproximadamente; conformada con una superficie de rodadura en asfalto, confinado entre sardineles de concreto.

- FRENTE 3: TERRAZAS MIRADOR: Construcción de gradas o terrazas según diseños proporcionados, que permitirán ser utilizadas como asientos con vista hacia la cancha y hacia la parte occidental de la ciudad, convirtiéndose en un mirador de todo este sector. Adecuaciones generales del terreno hacia el mirador, para proporcionar un área mayor con mejores condiciones para el disfrute de la comunidad.

- FRENTE 4: CANCHA MULTIPLE: Recubrimiento acrílico cancha múltiple.

3.1. LOCALIZACIÓN.

Barrio Betania, en la **Comuna Universitaria** de Manizales, es la zona donde se encuentra esta cancha deportiva en intervención. El espacio está cercano al barrio **Fátima**, un área reconocida en la ciudad.
Si bien no se precisa una dirección exacta (como calle o carrera), se puede indicar que está rodeado por viviendas residenciales y áreas verdes típicas de la comuna Universitaria —una zona que combina vialidad local, accesos peatonales y entorno comunitario.
La cancha está situada en un enclavamiento urbano donde el terreno cuenta con perímetro irregular, al estilo de espacios deportivos comunales tradicionales.
Alrededor, hay edificaciones de vivienda, por lo que se accede mediante calles internas del barrio; dado que pertenece al sector Fátima, la entrada se realice a través de vías secundarias de Betania.
El entorno combina vegetación urbana, caminos de tierra o adoquines, y estructuras auxiliares como graderías o espacios para espectadores, especialmente ahora con la modernización en marcha.

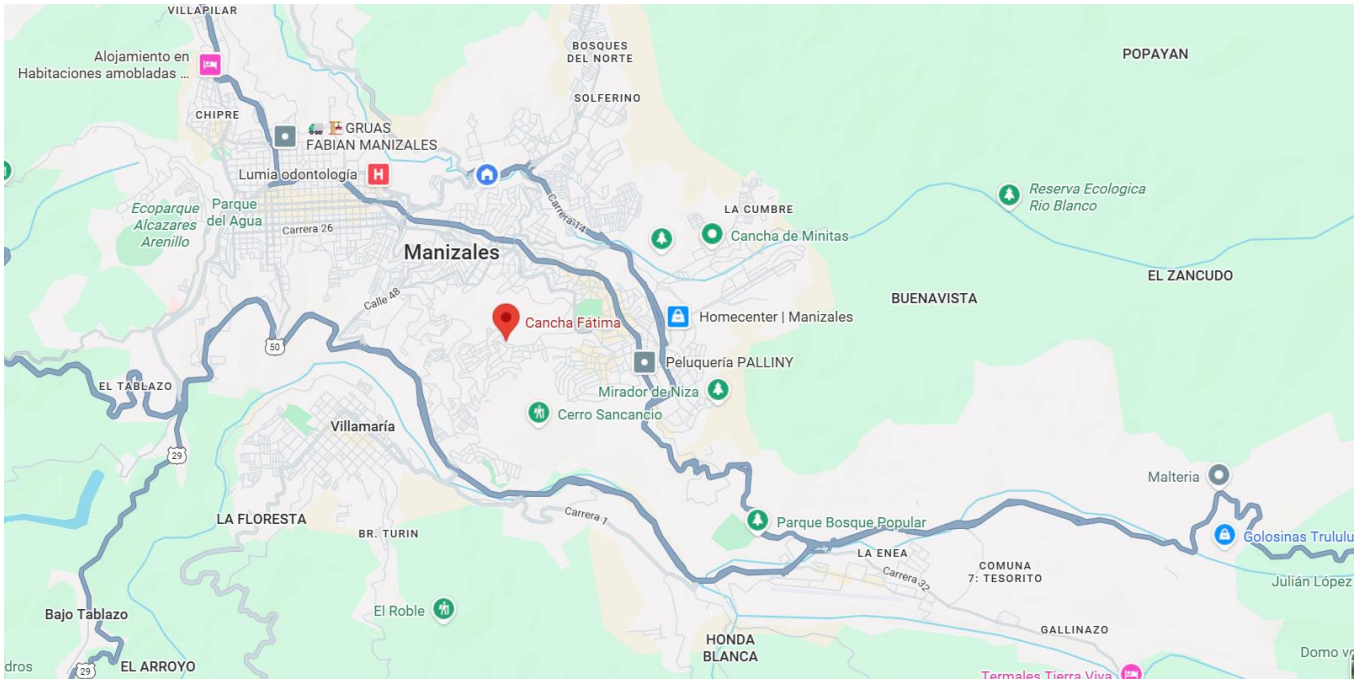


Figura 1: Ubicación cancha Betania – Fátima.



Figura 2: Ubicación cancha Betania – Fátima.

4. PERSONAL QUE INTERVIENE EN LA OBRA

4.1. PERSONAL ADMINISTRATIVO

1	Director de obra
1	Ingeniero residente
1	Maestros de obra
1	Profesional SST

4.2. PERSONAL TÉCNICO

3	Oficiales de construcción
12	Ayudantes de construcción

5. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

CONTROL FÍSICO										
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						Acta No.3 Y FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
1	**PRELIMINARES**									
001.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL	M2	24,00	$ 202.321	$ 4.855.704	0,00	$ -	24,00	$ 4.855.704	100,00%
001.050	INSTALACION PROVISIONAL DE ACUEDUCTO	UND	1,00	$ 108.160	$ 108.160	0,00	$ -	1,00	$ 108.160	100,00%
001.051	INSTALACION PROVISIONAL DE ENERGIA	UND	1,00	$ 96.139	$ 96.139	0,00	$ -	1,00	$ 96.139	100,00%
	SUBTOTAL				$ 5.060.003,00		$ -		$ 5.060.003,00	
2	**PISTA DE RUNNING**									
32.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	408,78	$ 5.914	$ 2.417.525	0,00	$ -	349,50	$ 2.066.943	100,00%
002.83	EXCAVACION MANUAL	M3	40,00	$ 33.992	$ 1.359.680	0,00	$ -	104,85	$ 3.564.061	100,00%
1.045	NIVELACION Y LIMPIEZA	M2	409,00	$ 11.716	$ 4.791.844	0,00	$ -	582,50	$ 6.824.570	100,00%
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3	46,80	$ 170.950	$ 8.000.460	0,00	$ -	45,44	$ 7.767.968	100,00%
021.016	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SARDINEL CHAFLANADO ANCHO = 20 CM H = ENTRE 17 Y 24 CM EN CONCRETO 3000 PSI	ML	470,00	$ 98.131	$ 46.121.570	0,00	$ -	466,00	$ 45.729.046	100,00%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	99,84	$ 41.672	$ 4.160.532	0,00	$ -	151,45	$ 6.311.224	100,00%
023.065	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MEZCLA ASFALTICA TIPO MDC-19 EXTENDIDO MANUAL, COMPACTACIÓN MECANICA.	M3-Suelto	25,50	$ 1.808.845	$ 46.125.548	0,00	$ -	24,09	$ 43.575.076	100,00%
023.002	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION IMPRIMACION CON EMULSION ASFALTICA	M2	408,00	$ 7.555	$ 3.082.440	0,00	$ -	326,20	$ 2.464.441	100,00%
006.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	M2	25,00	$ 93.183	$ 2.329.575	0,00	$ -	25,92	$ 2.415.303	100,00%
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	25,00	$ 47.350	$ 1.183.750	0,00	$ -	34,51	$ 1.634.049	100,00%
019.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION ESTUCO Y PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR 3 MANOS FACHADAS (INCLUYE ESTUCO, 1 MANO EN PINTURA TIPO 2 Y DOS MANOS EN PINTURA TIPO KORAZA O SIMILAR, FILOS Y DILATACIONES). COLOR SEGÚN DISEÑO.	M2	25,00	$ 38.801	$ 970.025	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG		$ 9.237	$ -	0,00	$ -	1139,85	$ 10.528.794	100,00%
	SUBTOTAL				$ 120.542.949,00		$ -		$ 132.881.475,00	

CONTROL FÍSICO											
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						Acta No.3 Y FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
17	**TERRAZAS**									
032.080	LOCALIZACION Y REPLANTEO	M2	730,00	$ 5.914	$ 4.317.220	0,00	$ -	724,00	$ 4.281.736	100,00%
002.118	NIVELACION TERRENO CON MATERIAL DE SITIO	M2	730,00	$ 7.618	$ 5.561.140	0,00	$ -	724,00	$ 5.515.432	100,00%
002.010	EXCAVACIÓN PARA ESTRUCTURAS - MATERIAL COMÚN - 0.0 A 2.0 M	M3	13,91	$ 64.351	$ 895.122	0,00	$ -	88,02	$ 5.664.175	100,00%
005.112	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE ACERO DE REFUERZO FY = 60.000 PSI = 420 MPA (INCLUYE ALAMBRE NEGRO Y FIGURACIÓN)	KG	708,80	$ 9.237	$ 6.547.186	0,00	$ -	1323,19	$ 12.222.306	100,00%
005.011	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3000 PSI E=0.10 m	M2	264,00	$ 135.880	$ 35.872.320	0,00	$ -	357,33	$ 48.554.000	100,00%
005.001	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MALLA ELECTROSOLDADA (Incluye alambre negro, colocación y traslapo).	KG	542,24	$ 10.645	$ 5.772.145	0,00	$ -	750,39	$ 7.987.902	100,00%
021.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION EMPRADIZACIÓN CON BLOQUES DE CÉSPED	M2	384,80	$ 22.183	$ 8.536.018	184,27	$ 4.087.661	368,55	$ 8.175.545	100,00%
021.059	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION BORDILLO BASE PARA MUROS PREFABRICADOS H= ENTRE 0,15 Y 0,20M Y A= ENTRE 0,13 Y 0,18M	ML	100,00	$ 108.547	$ 10.854.700	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
002.050	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO PROVENIENTE DE LA EXCAVACION (CANGURO)	M3	60,00	$ 45.714	$ 2.742.840	0,00	$ -	73,84	$ 3.375.522	100,00%
003.060	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION FILTRO DRENAJE (0.50 x 0.50 m.) Tubo Drenaje Corrugado de 6" con filtro. Incluye relleno piedra filtro, Geotextil NT 3000	ML	80,00	$ 134.069	$ 10.725.520	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
003.006	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAJA DE INSPECCION 1 * 1 * 1.50 m. (Incluye, ladrillo común, marco en ángulo 2 1/2 x 2 1/2 * 3/16" y tapa reforzada en platina de 3 * 3/16" con parrilla en varilla 3/8 cada 10 cm.).	UND	1,00	$ 2.033.384	$ 2.033.384	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
002A.005	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION VIGA CIMENTACION CONCRETO 3000 PSI	M3	10,08	$ 1.110.264	$ 11.191.461	0,00	$ -	13,33	$ 14.799.819	100,00%
006.028	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO LADRILLO ESTRUCTURAL Portante Prensado Arcilla 29 x 14.5 x 9 cm. Perforación vertical. (Incluye grouting dovelas 2.500 psi.)	M2	100,00	$ 156.455	$ 15.645.500	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
009.005	SUMINISTRO,TRANSPORTE E INSTALACION REVOQUE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES) PARA ALTURAS MENORES A 3 METROS	M2	200,00	$ 47.350	$ 9.470.000	0,00	$ -	75,90	$ 3.593.865	100,00%
006.003	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION MURO EN BLOQUE Nº5 Arcilla 33*23*11.5 cm.	M2		$ 93.183	$ -	0,00	$ -	107,98	$ 10.061.900	100,00%
002.086	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MECANICO, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto		$ 41.672	$ -	0,00	$ -	210,00	$ 8.751.120	100,00%
004.013	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION AFIRMADO COMPACTADO PARA ESTRUCTURAS	M3		$ 170.950	$ -	0,00	$ -	33,66	$ 5.754.177	100,00%
	SUBTOTAL				$ 130.164.556,00		$ 4.087.661,00		$ 138.737.499,00	

CONTROL FÍSICO											
CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						Acta No.3 Y FINAL		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
18	**CANCHA MULTIPLE**									
012.083	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE RECUBRIMIENTO ACRÍLICO SINTÉTICO ACRYTECH STEGASS SOBRE PLACAS DE CONCRETO. Incluye una capa de acrilyc resurfer con arena de cuarzo, una capa de acrytech color con arena de cuarzo y una capa de acrytech color sin arena de cuarzo. Incluye demarcación de líneas perimetrales, centrales y demás).	M2	364,00	$ 99.604	$ 36.255.856	182,00	$ 18.127.928	364,00	$ 36.255.856	100,00%
021.015	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION PUERTA EN MALLA ESLABONADA CAL. 12 DE 2 1/4" X 2 1/4" + ANGULO 3/4 X 1/8" + ANTICORROSIVO + PINTURA, TUBO AGUAS NEGRAS PARA CERRAMIENTO 3" ,CONCERTINA DIAMETRO 18" ESPIRAL ESPACIADO CADA 20 CM CUCHILLAS EN ACERO INOXIDABLE AISI 430 ESPESOR 0,60MM ANCHO 25MM,FALLEBA,PORTACANDADO,VIGA DE CIMENTACIÓN,CONCRETO CICLOPEO. SEGÚN DETALLE.	UND	1,00	$ 1.287.477	$ 1.287.477	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
021.053	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M CON MORTERO DE REVOQUE IMPERMEABILIZADO, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.3 X 0.4. ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE EXCAVACIÓN, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML	199,00	$ 752.951	$ 149.837.249	0,00	$ -	50,25	$ 37.835.788	100,00%
023.050	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DEMARCACION PASOS PEATONALES, LINEAS DE PARE, SIMBOLOS, TEXTOS Y OTRAS, CON PINTURA ACRILICA BASE SOLVENTE.	M2	160,10	$ 44.593	$ 7.139.339	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
	SUBTOTAL				$ 194.519.921,00		$ 18.127.928,00		$ 74.091.644,00	
	ITEMS ADICIONALES									
NP-01	ROCERIA Y LIMPIEZA	M2		$ 2.085		0,00	$ -	1362,00	$ 2.839.770	100,00%
NP-02	DESCAPOTE MANUAL E=0.20 M.	M2		$ 3.906		0,000	$ -	702,00	$ 2.742.012	100,00%
NP-03	TALA DE ARBOLES MEDIANO PORTE H= 10 - 15M (INCLUYE RETIRO)	UND		$ 665.052		0,00	$ -	1,00	$ 665.052	100,00%
NP-04	CORTE MECANIZADO DE ANDEN EN CONCRETO 0,03 MM	ML		$ 12.905		0,00	$ -	26,90	$ 347.145	100,00%
NP-05	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SUB BASE COMPACTADA CON RANA	M3		$ 269.404		0,00	$ -	30,29	$ 8.160.247	100,00%
NP-06	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y SARDINELES EN CONCRETO HIDRÁULICO - INCLUYE CARGUE A MANO, RETIRO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO	M3		$ 159.796		0,00	$ -	20,39	$ 3.258.240	100,00%
NP-07	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.2 X 0.3. ALTURA CERRAMIENTO= 3,5 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CONCRETO PISA MALLA)	ML		$ 605.190		0,00	$ -	22,50	$ 13.616.775	100,00%
NP-08	CERRAMIENTO CON UN PORCENTAJE DE TUBERÍA GALVANIZADA REUTILIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2",, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", ALTURA CERRAMIENTO= 6,0 M (INCLUYE, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML		$ 599.993		0,00	$ -	68,30	$ 40.979.522	100,00%
NP-09	CERRAMIENTO CON UN PORCENTAJE DE TUBERÍA GALVANIZADA REUTILIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2",, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2-1/4"X2-1/4", ALTURA CERRAMIENTO= 3,5 M (INCLUYE, FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, ALFAJÍA EN CONCRETO, PINTURA)	ML		$ 460.559		0,00	$ -	0,00	$ -	0,00%
NP-10	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO EN TUBERÍA GALVANIZADA PARA CERRAMIENTO Ø 2", MURO EN CONCRETO A LA VISTA E= 0,12M H= 0,4M, MALLA ESLABONADA CA. 10 OJO 2"X2", VIGA EN CONCRETO REFORZADO 0.2 X 0.3. ALTURA CERRAMIENTO= 2,0 M (INCLUYE FORMALETA, ACERO DE REFUERZO, CONCRETO PISA MALLA)	ML		$ 429.671		47,85	$ 20.559.757	47,85	$ 20.559.757	100,00%
NP-11	ESTAMPADO SOBRE CONCRETO CON MOLDE METÁLICO HEXAGONAL	M2		$ 7.768		0,00	$ -	123,08	$ 956.085	100,00%
NP-12	SUMINISTRO, TRANSPORTE Y ALISTAMIENTO DE SUPERFICIES EN CONCRETO CON ACIDO NITRICO Y PERCUSION MECANICA PARA GARANTIZAR LA RUGOSIDAD NECESARIA PARA LA ADERENCIA DE PRODUCTOS EPOXICO A PISOS DE CONCRETO	M2		$ 14.811		182,00	$ 2.695.602	364,00	$ 5.391.204	100,00%
	SUBTOTAL				$ -		$ 23.255.359		$ 99.515.809	
						AJUSTE	$ 1			
				SUBTOTAL OBRAS	$ 450.287.429		$ 45.470.949		$ 450.286.430	

CONTROL FINANCIERO		
RESUMEN DEL CONTRATO		
VALOR DEL CONTRATO		**$ 450.287.429,00**
VALOR ACTAS ANTERIORES	**$ 404.815.481,00**	
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 45.470.949,00**	
SALDO POR EJECUTAR	**$ 999,00**	
VALOR ADICIONES		
SUMAS IGUALES	**$ 450.287.429,00**	**$ 450.287.429,00**
VALOR PRESENTE ACTA	**$ 45.470.949,00**	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO		
VALOR A PAGAR	**$ 45.470.949,00**	

RESUMEN ACTAS DE PAGO		FECHA
VALOR DEL CONTRATO	**$**	**450.287.429,00**
VALOR ACTA No. 01	$ 317.629.529,00	19 DE AGOSTO DE 2025
VALOR ACTA No. 02	$ 87.185.952,00	29 DE SEPTIEMBRE DE 2025
VALOR ACTA No. 03 Y FINAL	$ 45.470.949,00	24 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$**	**450.286.430,00**
SALDO DEL CONTRATO	**$**	**999,00**

6. INTERVENCIONES POR FRENTES.

6.1. FRENTE 1: CERRAMIENTOS

En este frente de obra se desarrollaron los cerramientos en malla eslabonada según se especificó por la coordinación del proyecto los puntos del perímetro y las alturas según las necesidades y disponibilidad presupuestal. En las partes posteriores de las porterías, costados 1 y 2 de la cancha, se construyeron cerramientos en una altura total de 6.50 mt en promedio; y en las esquinas se tuvieron alturas menores.



Figura 3. En línea morada, esquema de cerramientos.





Figura 04 y 05. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos antes de intervención costado 2 cancha.





Figura 06 y 07. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos antes de intervención costado 2 cancha.





Figura 08 y 09. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos antes de intervención costado 2 cancha.





Figura 10 y 11. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos antes de intervención costado 1 cancha.





Figura 12 y 13. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos antes de intervención costado 1 cancha.





Figura 14 y 15. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos antes de intervención costado 1 cancha.





Figura 16 y 17. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos antes de intervención costado 1 cancha.





Figura 18 y 19. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos antes de intervención costado 1 cancha.



Figura 20. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos finales costado 2 cancha.



Figura 21. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos finales costado 2 cancha.



Figura 22. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos finales costado 2 cancha.



Figura 23. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos finales costado 2 cancha.



Figura 24. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos finales costado 2 cancha.



Figura 25. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos finales costado 1 cancha.



Figura 26. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos finales costado 1 cancha.



Figura 27. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos finales costado 1 cancha.



Figura 28. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos finales costado 1 cancha.



Figura 29. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos finales costado 1 cancha.



Figura 30. Frente No. 01 Cerramientos. Fotos finales costado 1 cancha.

6.2. FRENTE No. 2: PISTA DE RUNNING

En este frente es la pista destinada para el Running, conformada por una estructura de fundación de afirmado, luego una capa de Subbase y terminado con una superficie de rodadura de asfalto.

La pista se desarrolla alrededor del perímetro la cancha de futbol, en una extensión aproximada de 233 metros, en un ancho de 1.50 metros, conformada por dos sardineles de confinamiento de 10 centímetros de espesor, y una superficie de asfalto de 1.30 metros de ancho.

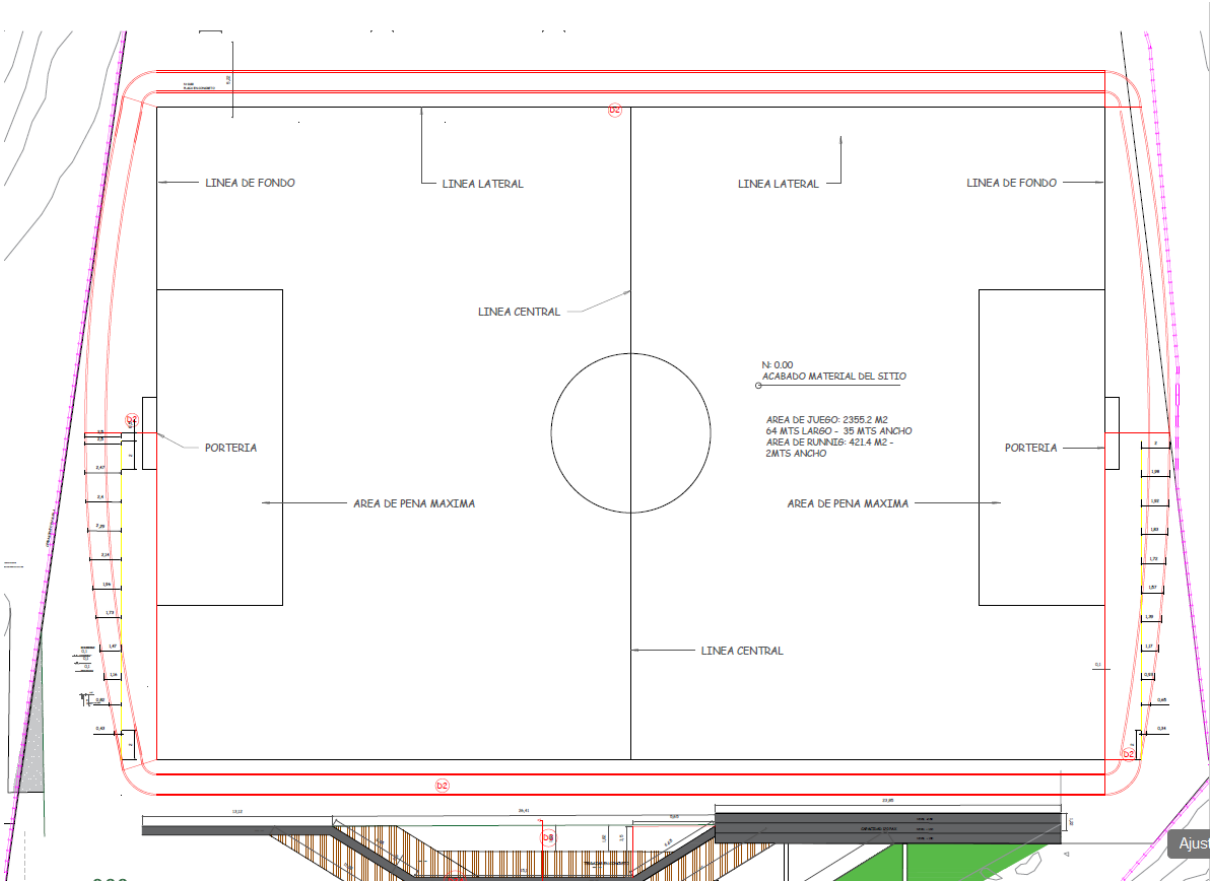


Figura 31. FRENTE No. 02 PISTA DE RUNNING. En rojo esquema Pista.





Figura 32 y 33. Frente No. 02 PISTA DE RUNNING. Fotos antes de intervención.





Figura 34 y 35. Frente No. 02 PISTA DE RUNNING. Fotos antes de intervención.





Figura 36 y 37. Frente No. 02 PISTA DE RUNNING. Fotos antes de intervención.



Figura 38. Frente No. 02 PISTA DE RUNNING. Fotos finales.



Figura 39. Frente No. 02 PISTA DE RUNNING. Fotos finales.



Figura 40. Frente No. 02 PISTA DE RUNNING. Fotos finales.



Figura 41. Frente No. 02 PISTA DE RUNNING. Fotos finales.



Figura 42. Frente No. 02 PISTA DE RUNNING. Fotos finales.



Figura 43. Frente No. 02 PISTA DE RUNNING. Fotos finales.

6.3. FRENTE No. 3: TERRAZAS MIRADOR

Construcción de gradas o terrazas según diseños proporcionados, que permiten ser utilizadas como asientos con vista hacia la cancha y hacia la parte occidental de la ciudad, convirtiéndose en un mirador de todo este sector.

Adecuaciones generales del terreno hacia el mirador, para proporcionar un área mayor con mejores condiciones para el disfrute de la comunidad.

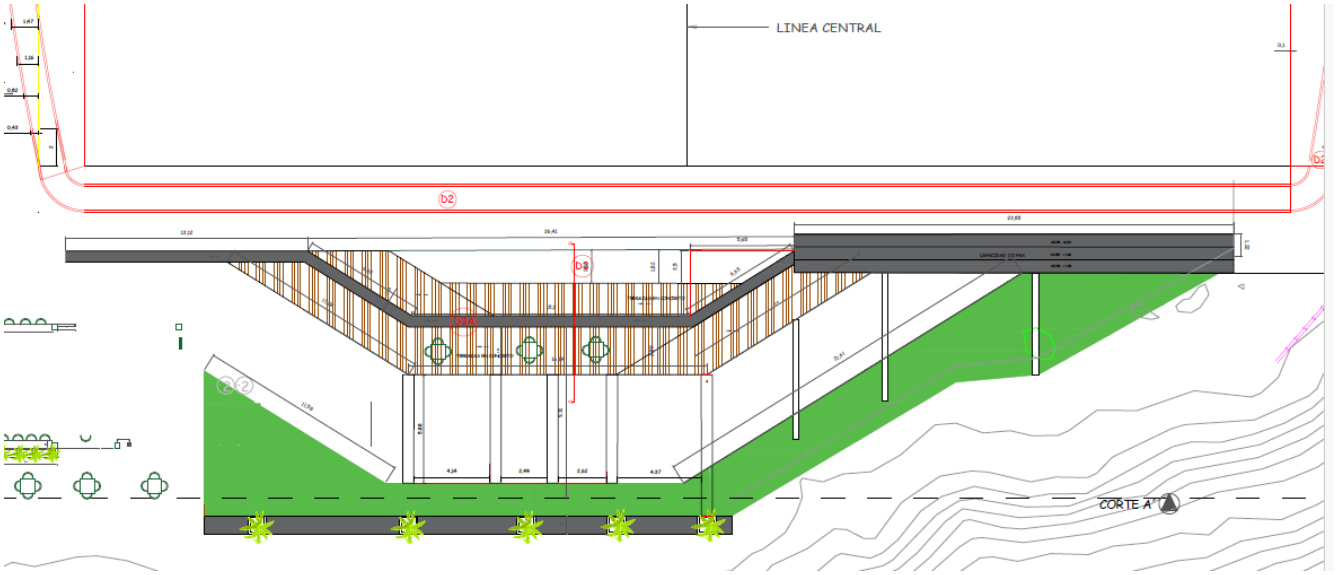


Figura 44. FRENTE No. 03 TERRAZAS MIRADOR.





Figura 45 y 46. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos antes de intervención.





Figura 47 y 48. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos antes de intervención.




Figura 49 y 50. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos antes de intervención.



Figura 51. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos final intervención.



Figura 52. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos final intervención.



Figura 53. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos final intervención.



Figura 54. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos final intervención.



Figura 55. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos final intervención.



Figura 56. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos final intervención.



Figura 57. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos final intervención.



Figura 58. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos final intervención.



Figura 59. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos final intervención.



Figura 60. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos final intervención.



Figura 61. Frente No. 03 TERRAZAS MIRADOR. Fotos final intervención.

6.4. FRENTE No. 4: CANCHA MULTIPLE

En este frente se realizó la recuperación de la superficie de la cancha múltiple, mediante la aplicación de un recubrimiento sintético.

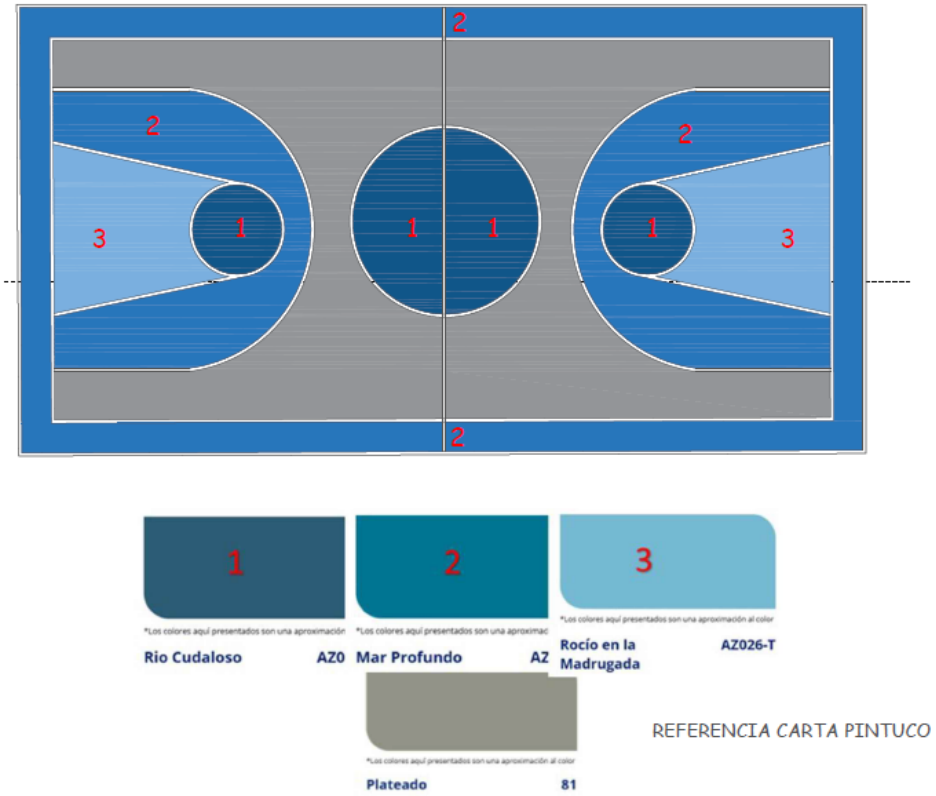


Figura 62. FRENTE No. 04 CANCHA MULTIPLE.





Figura 63 y 64. FRENTE No. 04 CANCHA MULTIPLE. Fotos antes de intervención.




Figura 65 y 66. FRENTE No. 04 CANCHA MULTIPLE. Fotos antes de intervención.




Figura 67 y 68. FRENTE No. 04 CANCHA MULTIPLE. Fotos antes de intervención.




Figura 69 y 70. FRENTE No. 04 CANCHA MULTIPLE. Fotos antes de intervención.



Figura 71. FRENTE No. 04 CANCHA MULTIPLE. Fotos finales.



Figura 72. FRENTE No. 04 CANCHA MULTIPLE. Fotos finales.

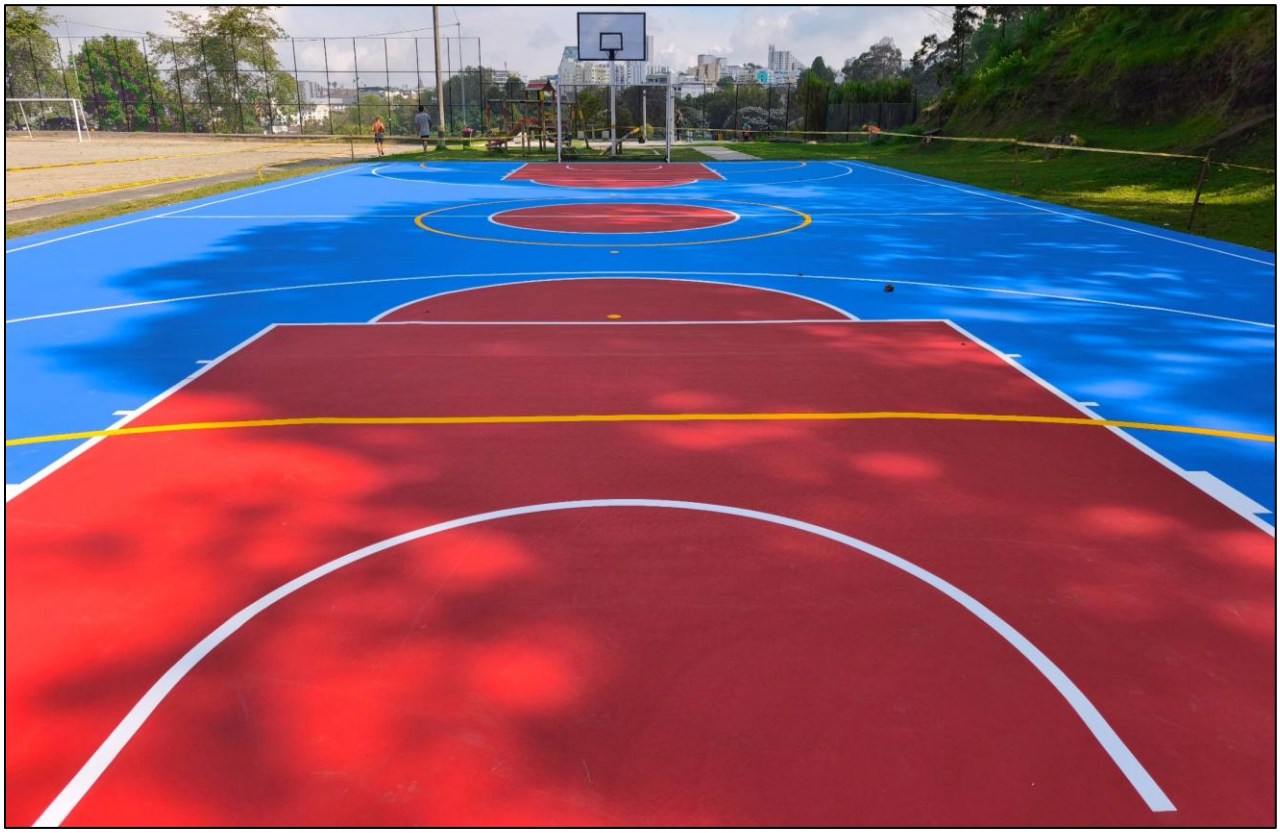


Figura 73. FRENTE No. 04 CANCHA MULTIPLE. Fotos finales.



Figura 74. FRENTE No. 04 CANCHA MULTIPLE. Fotos finales.



Figura 75. FRENTE No. 04 CANCHA MULTIPLE. Fotos finales.



Figura 76. FRENTE No. 04 CANCHA MULTIPLE. Fotos finales.



Figura 77. FOTOS AEREAS.



Figura 78. FOTOS AEREAS.



Figura 79. FOTOS AEREAS.



Figura 80. FOTOS AEREAS.



Figura 81. FOTOS AEREAS.



Figura 82. FOTOS AEREAS.

7. RESULTADOS DE ENSAYOS Y CALIDAD

GEOTRANSVIAL S.A.S.
Nit. 900376530-0
Calle 5 #35a-41 B. Alcazares
Manizales (Caldas)

GEOTRANSVIAL S.A.S.
Soluciones Ingenieriles

DENSIDAD O MASA UNITARIA DEL SUELO EN EL TERRENO METODO DEL CONO DE ARENA INV-E-161-13

OBRA:	MODERNIZACION, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CANCHA MULTIPLE DE BETANIA Y CONSTRUCCIÓN DE RUNNING
LOCALIZACIÓN:	BETANIA - MANIZALES (CALDAS)
DIRIGIDO A :	JOHN ESNEIDER CARDONA
FECHA:	23/07/2025

PROCTOR MODIFICADO (gr/cm3)	2.48

Punto No	K cono (gr)	W arena+frasco +cono inicial (gr)	W arena+frasco+ cono final(gr)	Warena en el hueco (gr)	Densidad de la arena (gr/cm3)	Volumen Hueco (cm3)	Peso suelo humedo pasa 3/4" (gr)	Humedad (%)	Peso suelo seco (gr)	Densidad suelo seco (gr/cm3)	Compactacion (%)	Localizacion
1	1515	6583	3980	1088	1.33	818	1979	3.8	1907	2.33	94	CANCHA BETANIA
2	1515	6580	2687	2378	1.33	1788	4428	2.5	4320	2.42	97	CANCHA BETANIA
3	1515	6564	3414	1635	1.33	1229	2910	3.2	2820	2.29	93	CANCHA BETANIA

ING. CRISTIAN CAMILO DELGADO
MP. 01111-10567 CPITVC

GEOTRANSVIAL S.A.S.
Nit. 900376530-0
Calle 5 #35a-41 Manizales (Caldas)
geotransvialsas@gmail.com

GEOTRANSVIAL S.A.S. Soluciones Ingenieriles

RESISTENCIA A LA COMPRESIÓN DE CILINDROS DE CONCRETO INV - E- 410 - 13

OBRA:	MODERNIZACION, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE LA CANCHA MULTIPLE DE BETANIA Y CONSTRUCCIÓN DE RUNNIN
LOCALIZACIÓN:	BETANIA - MANIZALES (CALDAS)
DIRIGIDO A :	JOHN ESNEIDER CARDONA GUTIERREZ

FECHA DE FUNDIDA	FECHA DE ROTURA	EDAD (dias)	DIAMETRO (cm)	CARGA (KN)	RESISTENCIA			RESISTENCIA PROMEDIO			Resistencia a 28 días (PSI)	ESTRUCTURA	CUMPLIMIENTO (S/N)
					PSI	Kg/cm2	%	PSI	Kg/cm2	%			
12/07/2025	28/07/2025	16	15.4	375.9	2880	202	96	3123	229	104	3000	SARDINEL PISTA RUNNING INTERNO LATERAL DERECHO	CUMPLE
12/07/2025	28/07/2025	16	15.3	433.5	3365	256	112				3000		CUMPLE
17/07/2025	28/07/2025	11	15.4	334.9	2786	195.9	93				3000	SARDINEL PISTA RUNNING INTERNO LATERAL IZQUIERDO	CUMPLE
19/07/2025	28/07/2025	9	15.3	325.7	2709	190.4	90				3000	VIGA CERRAMIENTO	CUMPLE

OBSERVACIÓN: LAS MUESTRAS FUERON SUMINISTRADAS POR EL INTERESADO

ING. CRISTIAN CAMILO DELGADO
MP. 01111-10567 CPITVC