Impreso el 21/11/2025 6:10:45 p. m.

Datos básicos

01 - Datos básicos del proyecto

Nombre

Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

Tipología

A - PIIP - Bienes y Servicios

Código BPIN

202500000042905

Sector

Vivienda, ciudad y territorio

Es Proyecto Tipo: No

Fecha creación: 21/11/2025 15:51:58

Identificador: 1636250

Formulador Ciudadano: HERMES ALEJANDRO MUÑOZ OVIEDO

Formulador Oficial : HERMES ALEJANDRO MUÑOZ OVIEDO

Impreso el 21/11/2025 6:10:45 p. m.

Contribución a la política pública

01 - Contribución al Plan Nacional de Desarrollo

Plan

(2022-2026) Colombia Potencia Mundial de la Vida

Programa

4001 - Acceso a soluciones de vivienda

Transformación	Pilar	Catalizador	Componente
5. Convergencia regional	11. Bloque estratégico I 1. Integración intrarregional (intraurbana, urbano-rural, subregional) a partir de: i) el desarrollo de ciudades más sostenibles, compactas y equitativas	03. Territorios más humanos: hábitat integral	a. Participación de la comunidad y saberes populares en la política integral del hábitat

02 - Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

PUTUMAYO UN GOBIERNO EN SERIO

Estrategia del Plan de Desarrollo Departamental o Sectorial

Dimensión social vivienda ciudad territorio

Programa del Plan Desarrollo Departamental o Sectorial

ACCESO A SOLUCIONES DE VIVIENDA

03 - Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

JUNTOS CONTRUIMOS

Estrategia del Plan de Desarrollo Distrital o Municipal

ORDENAMIENTO TERRITORIAL EN ARMONÍA CON EL MEDIO AMBIENTE

Programa del Plan desarrollo Distrital o Municipal

Mi vivienda mejor.

04 - Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Tipo de entidad

Instrumentos de planeación de grupos étnicos

Identificación y descripción del problema

Problema central

Deficiencia en las condiciones de habitabilidad de las viviendas del municipio de San Miguel (Putumayo).

Descripción de la situación existente con respecto al problema

El municipio de San Miguel, ubicado en el extremo sur del departamento del Putumayo, presenta una problemática significativa relacionada con las deficientes condiciones de habitabilidad de un número considerable de viviendas tanto en la zona urbana como en la rural. Estas deficiencias se evidencian en la precariedad de las estructuras físicas, la ausencia o insuficiencia de servicios públicos domiciliarios y la falta de condiciones mínimas de seguridad, salubridad y confort.

Una parte importante de las viviendas presenta deterioro estructural, reflejado en paredes fisuradas, techos en mal estado, presencia de humedad, pisos deteriorados y materiales de construcción que no cumplen con estándares técnicos adecuados. Esto se explica, en gran medida, por el uso de materiales de baja calidad, la antigüedad de las construcciones y la falta de mantenimiento, ya que muchas familias carecen de los recursos económicos necesarios para realizar mejoras.

Magnitud actual del problema – indicadores de referencia

En el municipio de San Miguel, Putumayo, un número significativo de viviendas presenta deficiencias estructurales y carencias en servicios básicos,

01 - Causas que generan el problema

Causas directas	Causas indirectas
1. Limitada inversión pública y privada en mejoramiento de vivienda Escasez de programas de subsidio local. Procesos administrativos lentos para acceder a ayudas.	**1.1** Poca presencia estatal en zonas rurales y dispersas.

02 - Efectos generados por el problema

Efectos directos	Efectos indirectos
1. Mayor vulnerabilidad a desastres naturales	**1.1** Limitación en la inversión y desarrollo local

Impreso el 21/11/2025 6:10:45 p. m.

Identificación y análisis de participantes

01 - Identificación de los participantes

Participante	Contribución o Gestión
Actor: Municipal **Entidad:** SAN MIGUEL - PUTUMAYO **Posición:** Cooperante **Intereses o Expectativas:** mejorar viviendas	asignación de recursos para la ejecución del proyecto de inversión

02 - Análisis de los participantes

Impreso el 21/11/2025 6:10:45 p. m.

Población afectada y objetivo

01 - Población afectada por el problema

Tipo de población

Personas

Número

20.471

Fuente de la información

proyecciones dane 2018 -2026

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** San Miguel **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	NUEVA ALBANIA PUERTO COLON LA UNION RESGUARDO PUERTO COLON BAJO AMARON

02 - Población objetivo de la intervención

Tipo de población

Personas

Número

24

Fuente de la información

numero de familias beneficiarias del proyecto

Localización

Ubicación general	Localización específica/Otro tipo de entidad étnica	Nombre del consejo comunitario
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** San Miguel **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:**	NUEVA ALBANIA PUERTO COLON LA UNION RESGUARDO PUERTO COLON BAJO AMARON	

Objetivos específicos

01 - Objetivo general e indicadores de seguimiento

Problema central

Deficiencia en las condiciones de habitabilidad de las viviendas del municipio de San Miguel (Putumayo).

Objetivo general – Propósito

Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas del municipio de San Miguel,

Indicadores para medir el objetivo general

Indicador objetivo	Descripción	Fuente de verificación
Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda rural	**Medido a través de:** Número **Meta:** 6 **Tipo de fuente:** Documento oficial	informe de supervisión

02 - Relaciones entre las causas y objetivos

Causa relacionada	Objetivos específicos
Causa directa 1 Limitada inversión pública y privada en mejoramiento de vivienda Escasez de programas de subsidio local. Procesos administrativos lentos para acceder a ayudas.	gestión de recursos para el mejoramiento de vivienda
Causa indirecta 1.1 Poca presencia estatal en zonas rurales y dispersas.	presencia estatal en zonas rurales y dispersas.

Alternativas de la solución

01 - Alternativas de la solución

Nombre de la alternativa	Se evaluará con esta herramienta	Estado
Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo	Si	Completo

Evaluaciones a realizar

Rentabilidad:	Si
Costo - Eficiencia y Costo mínimo:	Si
Evaluación multicriterio:	No

Impreso el 21/11/2025 6:10:45 p. m.

Alternativa 1. Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

Estudio de necesidades

01 - Bien o servicio

Bien o servicio

mejoramiento de vivienda

Medido a través de

Número

Descripción

El proyecto ofrece el servicio de mejoramiento de vivienda, entendido como el conjunto de obras, adecuaciones y dotaciones necesarias para garantizar condiciones mínimas de habitabilidad, seguridad, salubridad y confort en los hogares del municipio de San Miguel.

Descripción de la Demanda

mide le numero de viviendas que requieren mejoramiento

Descripción de la Oferta

mide el numero de viviendas a mejorar

Año	Oferta	Demanda	Déficit
2024	0,00	2.130,00	-2.130,00
2025	6,00	2.130,00	-2.124,00
2026	0,00	2.130,00	-2.130,00
2027	0,00	2.130,00	-2.130,00

Impreso el 21/11/2025 6:10:45 p. m.

Alternativa: Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

Análisis técnico de la alternativa

01 - Análisis técnico de la alternativa

Análisis técnico de la alternativa

La alternativa de solución consiste en realizar intervenciones de mejoramiento en las viviendas, orientadas a corregir deficiencias estructurales, sanitarias y de servicios básicos para garantizar condiciones adecuadas de habitabilidad.
ver presupuesto

Alternativa: Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

Localización de la alternativa

01 - Localización de la alternativa

Ubicación general	Ubicación específica
Región: Amazonas **Departamento:** Putumayo **Municipio:** San Miguel **Tipo de Agrupación:** **Agrupación:** **Latitud:** **Longitud:**	NUEVA ALBANIA PUERTO COLON LA UNION RESGUARDO PUERTO COLON BAJO AMARON

02 - Factores analizados

Aspectos administrativos y políticos,
Cercanía a la población objetivo,
Comunicaciones,
Disponibilidad y costo de mano de obra,
Factores ambientales,
Medios y costos de transporte,
Orden público,
Otros

Alternativa: Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

Cadena de valor de la alternativa

Costo total de la alternativa: $ 203.183.261,00

1 - Objetivo específico 1 **Costo:** $ 203.183.261,00

gestión de recursos para el mejoramiento de vivienda

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 6,0000 **Costo:** $ 203.183.261,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 24 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 24	**1.1.1** PRELIMINARES **Costo:** $ 5.374.023,60 **Etapa:** Inversión
	1.1.2 CIMENTACION **Costo:** $ 9.305.676,60 **Etapa:** Inversión
	1.1.3 ESTRUCTURA **Costo:** $ 22.348.204,56 **Etapa:** Inversión
	1.1.4 MAMPOSTERIA **Costo:** $ 23.736.456,48 **Etapa:** Inversión
	1.1.5 ACABADOS **Costo:** $ 55.019.603,76 **Etapa:** Inversión

Impreso el 21/11/2025 6:10:46 p. m.

Producto	Actividad y/o Entregable
1.1 Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) **Complemento:** **Medido a través de:** Número de hogares **Cantidad:** 6,0000 **Costo:** $ 203.183.261,00 **Etapa:** Inversión **Localización:** **Número de Personas:** 24 **Acumulativo o no:** No Acumulativo **Población Beneficiaria:** 24	**1.1.6** CARPINTERIA METALICA **Costo:** $ 25.591.320,48 **Etapa:** Inversión
	1.1.7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS **Costo:** $ 10.220.488,08 **Etapa:** Inversión
	1.1.8 INSTALACIONES ELECTRICAS **Costo:** $ 2.036.711,16 **Etapa:** Inversión
	1.1.9 CUBIERTA **Costo:** $ 49.550.776,28 **Etapa:** Inversión

Alternativa: Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

Actividad 1.1.1 PRELIMINARES

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$1.302.793,60	$4.071.230,00
Total	**$1.302.793,60**	**$4.071.230,00**

Periodo	Total
0	$5.374.023,60
Total	

Actividad 1.1.2 CIMENTACION

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$2.255.921,60	$7.049.755,00
Total	**$2.255.921,60**	**$7.049.755,00**

Periodo	Total
0	$9.305.676,60
Total	

Actividad 1.1.3 ESTRUCTURA

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$5.417.746,56	$16.930.458,00
Total	**$5.417.746,56**	**$16.930.458,00**

Periodo	Total
0	$22.348.204,56
Total	

Actividad 1.1.4 MAMPOSTERIA

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$5.754.292,48	$17.982.164,00
Total	**$5.754.292,48**	**$17.982.164,00**

Periodo	Total
0	$23.736.456,48
Total	

Actividad 1.1.5 ACABADOS

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$13.338.085,76	$41.681.518,00
Total	**$13.338.085,76**	**$41.681.518,00**

Periodo	Total
0	$55.019.603,76
Total	

Actividad 1.1.6 CARPINTERIA METALICA

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$6.203.956,48	$19.387.364,00
Total	**$6.203.956,48**	**$19.387.364,00**

Periodo	Total
0	$25.591.320,48
Total	

Actividad 1.1.7 INSTALACIONES HIDROSANITARIAS

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$2.477.694,08	$7.742.794,00
Total	**$2.477.694,08**	**$7.742.794,00**

Periodo	Total
0	$10.220.488,08
Total	

Actividad 1.1.8 INSTALACIONES ELECTRICAS

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$493.748,16	$1.542.963,00
Total	**$493.748,16**	**$1.542.963,00**

Periodo	Total
0	$2.036.711,16
Total	

Actividad 1.1.9 CUBIERTA

Periodo	Mano de obra calificada	Materiales
0	$12.012.309,28	$37.538.467,00
Total	**$12.012.309,28**	**$37.538.467,00**

Periodo	Total
0	$49.550.776,28
Total	

Impreso el 21/11/2025 6:10:46 p. m.

Alternativa: Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

Análisis de riesgos alternativa

01 - Análisis de riesgo

	Tipo de riesgo	Descripción del riesgo	Probabilidad e impacto	Efectos	Medidas de mitigación
1-Propósito (Objetivo general)	Asociados a fenómenos de origen socio-natural: inundaciones, movimientos en masa, incendios forestales	Lluvias intensas e inundaciones que dificultan el transporte de materiales y la ejecución de obras.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Atraso en el cronograma, incremento de costos, dificultades para acceder a zonas rurales.	Programar actividades en temporada seca, disponer de rutas alternas, ajustar cronograma, coordinar con autoridades locales.
2-Componente (Productos)	Operacionales	Disponibilidad limitada de personal técnico especializado.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Fallas constructivas, riesgos de seguridad, incumplimiento de especificaciones técnicas.	Capacitación previa, supervisión técnica permanente, contratación de personal certificado.
3-Actividad y/o Entregable	De costos	Actividad/Entregable: CIMENTACION Riesgo: Variación en precios de materiales o transporte por situación económica regional.	**Probabilidad:** 3. Moderado **Impacto:** 4. Mayor	Desfinanciamiento parcial, necesidad de ajustes en el alcance.	Estimación de costos con contingencias, contratos con precios fijos, monitoreo del mercado.

Alternativa: Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

Ingresos y beneficios alternativa

01 - Ingresos y beneficios

Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL

Tipo: Beneficios

Medido a través de: Peso m/c

Bien producido: Otros

Razón Precio Cuenta (RPC): 0.80

Descripción Cantidad: numero de hogares beneficiarios del proyecto

Descripción Valor Unitario: ahorro financiero por hogar por ser beneficiarios del proyecto

Periodo	Cantidad	Valor unitario	Valor total
1	6,00	$34.000.000,00	$204.000.000,00
2	6,00	$34.000.000,00	$204.000.000,00

02 - Totales

Periodo	Total beneficios	Total
1	$204.000.000,00	$204.000.000,00
2	$204.000.000,00	$204.000.000,00

Impreso el 21/11/2025 6:10:46 p. m.

Alternativa 1

Flujo

01 - Flujo Económico

P	Beneficios e ingresos (+)	Créditos(+)	Costos de preinversión (-)	Costos de inversión (-)	Costos de operación (-)	Amortización (-)	Intereses de los créditos (-)	Valor de salvamento (+)	Flujo Neto
0	$0,0	$0,0	$0,0	$170.858.651,3	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$-170.858.651,3
1	$163.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$163.200.000,0
2	$163.200.000,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$0,0	$163.200.000,0

Impreso el 21/11/2025 6:10:46 p. m.

Indicadores y decisión

01 - Evaluación económica

Indicadores de rentabilidad			Indicadores de costo-eficiencia	Indicadores de costo mínimo	
Valor Presente Neto (VPN)	Tasa Interna de Retorno (TIR)	Relación Costo Beneficio (RCB)	Costo por beneficiario	Valor presente de los costos	Costo Anual Equivalente (CAE)
Alternativa: Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo					
$116.228.294,27	56,54 %	$1,68	$7.119.110,47	$170.858.651,27	$45.916.540,59

Costo por capacidad

Producto	Costo unitario (valor presente)
Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)	$28.476.441,88

03 - Decisión

Alternativa

Mejoramiento DE VIVIENDA EN EL MUNICIPIO DE SAN MIGUEL DEPARTAMENTO DEL Putumayo

04 - Alcance

gestión de recursos para el mejoramiento de vivienda Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto) , Medido a través de: Número de hogares, Cantidad: 6 con el fin de Mejorar las condiciones de habitabilidad de las viviendas del municipio de San Miguel, Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda rural , Número, 6 Putumayo

Impreso el 21/11/2025 6:10:46 p. m.

Indicadores de producto

01 - Objetivo 1

1. gestión de recursos para el mejoramiento de vivienda

Producto

1.1. Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Indicador

1.1.1 Hogares beneficiados con mejoramiento de una vivienda

Medido a través de: Número de hogares

Meta total: 6,0000

Fórmula:

Es acumulativo: No

Es Principal: Si

Tipo de Fuente: Documento oficial

Fuente de Verificación: informe de supervisión

Programación de indicadores

Periodo	Meta por periodo	Periodo	Meta por periodo
0	6,0000		

Impreso el 21/11/2025 6:10:46 p. m.

Regionalización

Producto: Servicio de apoyo financiero para mejoramiento de vivienda (Producto principal del proyecto)

Región	Departamento	Municipio	Tipo de Agrupación	Agrupación	
Amazonas	Putumayo	San Miguel			
Periodo	**Costo Total**	**Costo Regionalizado**	**Meta Total**	**Meta Regionalizada**	**Beneficiarios**
0	203.183.261,00	203.183.261,00	6,0000	6,0000	0

Impreso el 21/11/2025 6:10:46 p. m.

Focalización

Política	Categoría	SubCategoría	Valor