

ACTA DE SUPERVISIÓN O INTERVENTORÍA

Parcial Final

FECHA DE EXPEDICION

Día	Mes	Año
16	02	2025

Página 1 de 1

ADQUISICIONES

INFORMACION GENERAL

Contratista: DIEGO FELIPE MARTINEZ

CONTRATO No. 3065/2025 - 0

Cédula de Ciudadanía ó Nit. No. 10299461-2

OBJETO: Prestacion de servicios personales para realizar actividades de reconocimiento predial urbano y rural para la atencion de tramites de los procesos catastrales del punto de atencion del IGAC en el municipio de Palmira Direccion Territorial Valle del Cauca

Ciudad de origen: CALI

Fecha aprobación póliza: 03/04/2025

Vigencia: del 04042025

Hasta: 30122025

Periodo Reportado: 01/07/2025 al 16/07/2025

Termino de ejecución: del 04042025

Hasta: 30122025

Valor Total \$31,773,000.00

Honorarios: \$31,773,000.00

Forma de pago: EL INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI PAGARÁ AL CONTRATISTA, EN MENSUALIDADES VENCIDAS O PROPORCIONALES POR FRACCIÓN DE SERVICIO EFECTIVAMENTE PRESTADO CON FECHA DE CORTE ÚLTIMO DÍA DE CADA MES, TOMANDO COMO BASE UNOS HONORARIOS MENSUALES DE \$3,570,000.00 . M/CTE, INCLUIDO TODOS LOS IMPUESTOS, TASAS, CONTRIBUCIONES, COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS A QUE HAYA LUGAR.

Reporte de pagos a Salud y Pensión. (En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número	Sistema	Entidad	Período Cotizado	No. de Autorización	Aportes
4	ARL	POSITIVA ARL	07-2025	33857888	\$34,900.00
4	SALUD	NUEVA EPS	07-2025	33857888	\$178,800.00
4	PENSION	COLPENSIONES- AFP	07-2025	33857888	\$228,800.00

Reporte de valores a pagar

No. de Pago	Valor del Pago	Saldo por Pagar
4	\$1,904,000.00	\$19,516,000.00

No. Cuenta Bancaria: 868-86869799931

No. Rubro Presupuestal:

INFORMACION A REPORTAR

Reporte sobre la ejecución del contrato. (indicar cumplimiento del objeto contractual, si lo hubo, describir actividades realizadas y productos recibidos, refiriendo el numeral - literal cumplido del objeto contractual)

El contratista cumplió con la normatividad ambiental aplicable a este contrato SI NO

El contratista ha cumplido con las obligaciones administrativas técnica, jurídicas y financieras de acuerdo con el objeto contractual desarrollando las siguientes actividades:

En cumplimiento en la obligación 1

El contratista estudio y clasifico 70 trámites para posterior ejecución, según consulta del SNC, y de los datos básicos y jurídicos de la información VUR, verificando que estos estén acordes con los soportes y cumpliendo con las funciones y procedimientos de la entidad.

En cumplimiento en la obligación 2

El contratista realizo el estudio y análisis de los tramites asignados, inicie la ejecución de 50 radicados correspondientes a mutaciones de tercera, segunda, rectificación y avalúo, distribuidos asi: 31 rectificación, 9 avalúo, 8 tercera 1 englobe.

En cumplimiento en la obligación 3

El contratista realizo mediante inspección catastral 45 visitas de predios urbanos-rurales a través de método indirecto correspondiente a estudio y análisis de mutaciones de tercera, avalúo, englobe y rectificación acorde a la metodología y procesos dispuestos por el IGAC

En cumplimiento en la obligación 4

El contratista recopilo información en la base de datos del IGAC y en terreno la documentación faltante tales como planos, escrituras y certificados de tradición con el fin de obtener mayor certeza en la titularidad del inmueble, correspondiente a 8 trámites y registros de 45 visitas.

En cumplimiento en la obligación 5

El contratista entrego informes de visitas y fotográficos de 50 predios con sus construcciones con el fin de realizar los trámites atendidos durante este periodo.

En cumplimiento en la obligación 7

El contratista realizo ajustes a 1 trámites en la base catastral y de cartografía en el tiempo estimado.

En cumplimiento en la obligación 9

El contratista aplico y diligencio lo establecido en los manuales, guías, formatos, resoluciones emitidas por la entidad, según inducción recibida en diferentes capacitaciones.

En cumplimiento en la obligación 10

El contratista cumplió portando los insumos y elementos necesarios para para la correcta ejecución de las labores contractuales en campo y oficina

En cumplimiento en la obligación 12

El contratista garantizo el buen uso y custodia de la documentación recibida por parte del área de conservación y la aportada por los usuarios para la correcta ejecución de los tramites catastrales asignados

En cumplimiento en la obligación 13

El contratista brinde apoyo en punto de información a usuarios informando el estado y/o avance de los tramites solicitados; De igual forma a los compañeros en solicitudes de trabajo de oficina

En cumplimiento en la obligación 14

El contratista entrego informe de actividades contractuales no. 4 con corte 01/07/2025 al 16/07/2025, entregando 50 informes de las visitas en campo

En cumplimiento en la obligación 15

El contratista asistió a la capacitación virtual: tablas de retención documental versión 5 y 6 en la oficina de Palmira a cargo de dirección central.

Asistió a capacitación virtual: proyecto sicre en la oficina de Palmira a cargo de dirección central.

Asistió a capacitación virtual: clave sobre riesgo de caídas en la oficina de Palmira a cargo de dirección central.

Asistió a capacitación virtual: herramientas de gestión SharePoint dts en la oficina de Palmira a cargo de dirección central.

En cumplimiento en la obligación 16

El contratista cumplió con las directrices y lineamientos, normas, reglamentos, orientaciones y leyes ambientales aplicables en el desarrollo del contrato implementadas por el IGAC.

En cumplimiento en la obligación 17

El contratista tiene conocimiento y claridad de la responsabilidad de entrega de los elementos e insumos de trabajo brindados por la Territorial IGAC Valle, cuando el empleador lo requiera. Se solicita terminación del contrato con fecha 16/07/2025.

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR

Observaciones del supervisor :Diligencie éste campo cuando no se asigne alguna obligación específica durante el periodo reportado, indicando las razones que justifican o sustentan la no asignación.

NOTA: Las obligación(es) específica no asignada(s), se deberá(n) justificar de forma individual.

En cumplimiento en la obligación 6

El contratista en esta actividad no fue posible el cumplimiento de esta obligación debido a que las tablas de liquidación del municipio de palmira, se encuentra con inconsistencia y no liquida correctamente, la informacion se deja proyectado Drive.

En cumplimiento en la obligación 8

El contratista en esta actividad no fue asignado en este periodo de tiempo. toda vez que se distribuyó las cargas con otros miembros del equipo de auxiliares.

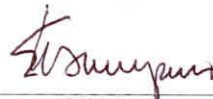
En cumplimiento en la obligación 11

El contratista durante este periodo no fue asignada correspondencia, toda vez que se distribuyó las cargas con otros miembros del equipo de auxiliares.

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)

GERMAN POMPILIO ESCOBAR ESCOBAR

NOMBRE



FIRMA