ACTA FINAL

Contrato de Prestación de Servicios	501.17.11.66 DE 2025
Fecha de suscripción del Contrato	07 DE JULIO DE 2025
Contratista	**JHON STEVEN MAZUERA BUITRAGO**
Objeto	**PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN CONTROL DE PORTERIA A CARGO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE, LA RECREACION Y EDUCACION FISICA ZARZALEÑO "IMDEREZ"**
Valor del Contrato	$ 11.000.000
Adiciones	$ 4.400.000
Supervisor	CRISTHIAN CAMILO ORTIZ JIMENEZ
Plazo de Ejecución	Desde la fecha de inicio del contrato hasta 31 de diciembre de 2025
Plazo adicional	N/A
Número del Registro Presupuestal	OC-000145 / OC-000321
Fecha del Registro Presupuestal	07 de julio de 2025 / 27 de octubre de 2025
Numero de Garantías (Cuando aplique)	N/A
Fecha de aprobación de las Garantías (Cuando aplique)	N/A
Acta de inicio	07 de julio de 2025
Suspensiones	N/A
Reinicio	N/A

Para constancia se firma en el mes de diciembre del 2025 en Zarzal Valle del cauca, por parte del supervisor y contratista.

CRISTHIAN CAMILO ORTIZ JIMÉNEZ
CC No 1116447066
Director Ejecutivo IMDEREZ

JHON STEVEN MAZUERA
CC No 1116444070
CONTRATISTA

INFORME DE SUPERVISION Y EJECUCION DEL CONTRATO Nº 501.17.11.66 DE 2025

Fecha de presentación: Diciembre del 2025

Período del informe: Desde 25/11/2025 Hasta Diciembre del 2025

NOMBRE DEL CONTRATISTA JHON STEVEN MAZUERA BUITRAGO CC No 1.116.444.070

NOMBRE SUPERVISOR: CRISTHIAN CAMILO ORTIZ JIMENÉZ **CARGO** DIRECTOR INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE, LA RECREACIÓN, Y EDUCACIÓN FÍSICA ZARZALEÑO "IMDEREZ"

DATOS DEL CONTRATO

CONTRATO No: 501.17.11.66 DE 2025

OBJETO: PRESTACION DE SERVICIOS DE APOYO EN CONTROL DE PORTERIA A CARGO DEL INSTITUTO MUNICIPAL DEL DEPORTE, LA RECREACION Y EDUCACION FISICA ZARZALEÑO "IMDEREZ"

PLAZO DE EJECUCION : Desde la fecha de inicio del contrato hasta 31 de diciembre de 2025. **VALOR CONTRATO**: $ 11.000.000. ONCE MILLONES DE PESOS MCTE + $ 4.400.000, para un total del contrato por valor de QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE ($ 15.400.000).

FECHA DE INICIO: 04/07/2025 **FECHA DE TERMINACIÓN**: 31/12/2025

DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL No: CD-000117 Fecha 01/07/2025
CD-000214 Fecha 22/10/2025
REGISTRO PRESUPUESTAL: No. : OC- 000145 Fecha 07/07/2025
OC-000321 Fecha 27/10/2025
FUENTE DE FINANCIACION: 055

MODIFICACIONES AL CONTRATO

Adiciones en Valor: $ 4.400.000 Adiciones en %: 40% Fecha de la Adición:27/10/2025

Prórroga al Plazo: 61 DIAS Fecha de la Prórroga: N/A

ESTADOS FINANCIEROS

(En caso de tener anticipo, diligencie la siguiente información): N/A
Anticipo $ **N/A** Ejecución de Anticipo $ **N/A**
Saldo por amortizar $ **N/A** Rendimientos financieros generados: $ **N/A**

CONTROL DE POLIZAS

GARANTIA	ASEGURADORA	Nº POLIZA	VIGENCIA		VR ASEGURADO
			DESDE	HASTA	
N/A					

INFORMACION ADMINISTRATIVA
EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DURANTE EL PERÍODO REPORTADO

Obligaciones Contractuales	Actividades realizadas	Soportes detallados de lo que contiene informe físico o medio magnético y CD (No. de folios archivos y/o anexos
1. EJERCER CONTROL SOBRE LA ENTRADA DEL PERSONAL QUE VISITA EL INSTITUTO, VIGILANDO LAS PERSONAS QUE ACCEDEN O SALEN DE LAS INSTALACIONES, DE FORMA RESPETUOSA.	El contratista realizó el control en la portería del Instituto, asegurando una adecuada prestación del servicio para las personas que ingresan y salen de las instalaciones	
2. DAR LA ORIENTACIÓN QUE REQUIERE EL PÚBLICO, ACOMPAÑÁNDOLOS CUANDO LO SOLICITEN, BRINDANDO INFORMACION NECESARIA CON CORDIALIDAD Y VELANDO POR EL CUMPLIMIENTO DE LOS HORARIOS ASIGNADOS PARA EL PRÉSTAMO DE LOS ESCENARIOS.	El contratista orientó al público de una manera cordial respondiendo con respeto cada una de sus inquietudes y acompañándolos al lugar que desean visitar.	
3. CONOCER, CONTROLAR Y VIGILAR EL ESTADO DE LOS ESPACIOS Y EL FUNCIONAMIENTO DE LAS INSTALACIONES, INFORMANDO AL COORDINADOR DE ESCENARIOS O AL DIRECTOR SOBRE CUALQUIER IRREGULARIDAD QUE DETECTE Y/O QUE ATENTE CONTRA LOS MISMOS.	El contratista realizó control y visitas periódicas a cada uno de los espacios de las diferentes disciplinas deportivas con el fin de evaluar las condiciones en las que se encuentren.	
4. LLEVAR A CABO LA APERTURA Y CIERRE DE PUERTAS, CONTROL DE LLAVES Y DE ACCESO DE PERSONAL A LAS INSTALACIONES, E INSPECCIONAR EDIFICACIONES, PREDIOS, ETC. PARA DETECTAR POSIBLES SITUACIONES DE RIESGO, COMPORTAMIENTOS INUSUALES O SOSPECHOSOS QUE PUEDAN PONER EN PELIGRO LA SEGURIDAD.	El contratista llevó a cabo según su horario laboral la apertura y cierre de las puertas de manera oportuna dentro del horario establecido, como también el adecuado control de las llaves para una excelente prestación del servicio.	
5. ENCENDER Y APAGAR LUCES Y OTRAS INSTALACIONES QUE NO DISPONGAN DE MECANISMOS AUTOMÁTICOS QUE LAS REGULEN, ESTAR ATENTO A APAGAR AQUELLAS QUE NO SEAN NECESARIAS EN EL MOMENTO, REALIZANDO RONDAS	El contatista realizó la tarea de encender y apagar las luces del Instituto en los horarios establecidos para su funcionamiento, evitando gastos y usos innecesarios	

CONSTANTEMENTE PARA VERIFICAR QUE TODO SE ENCUENTRE EN ORDEN.		
6. REALIZAR LAS TAREAS NECESARIAS, AFINES A LA CATEGORÍA DEL PUESTO, COMO LIMPIEZA DEL ÁREA DE TRABAJO Y DE LAS INSTALACIONES A VIGILAR, ELABORANDO INFORMES PERIÓDICOS EN EL LIBRO DE ACTAS, DE LAS ACTIVIDADES REALIZADAS, REPORTANDO CUALQUIER INCIDENTE, IRREGULARIDAD O NOVEDAD OCURRIDA DURANTE EL TURNO DE VIGILANCIA, EN ESPECIAL EN EL PRÉSTAMO DE LAS INSTALACIONES Y MATERIAL DE ENTRENAMIENTO.	El contratista realizò y apoyò las tareas de limpieza y organización, con el fin de ofrecer un ambiente más agradable y funcional para los usuarios.	
7.SACAR LOS CONTENEDORES DE BASURA LOS DÍAS CORRESPONDIENTES Y CUANDO EL HORARIO LO AMERITE HASTA EL LUGAR DONDE SON RETIRADAS POR EL CARRO RECOLECTOR Y MANTENER LA LIMPIEZA Y EL ORDEN EN LAS ZONAS DE TRABAJO ESPECIFICAS DEL VIGILANTE, COMO PUESTOS DE VIGILANCIA, ÀREAS COMUNES Y ZONAS DE ACCESO.	El contratista sacò los contenedores de basura en los horarios establecidos por el Instituto y en los días programados para la recolección.	
10. LAS DEMÀS ACTIVIDADES ASIGNADAS POR EL SUPERVISOR DEL CONTRATO ORIENTADAS AL OBJETO CONTRACTUAL Y DE APOYO ADMINISTRATIVO DEL INSTITUTO	En este periodo no se presentaron actividades adicionales al objeto del contrato.	

AUTORIZACION DE PAGO CPS 2025

En el Municipio de Zarzal, en el mes de diciembre del año 2025, se reunieron en las oficinas del IMDEREZ, el Director del instituto municipal del deporte, la recreación, y actividad física zarzaleño "Imderez, del municipio de Zarzal Valle del Cauca, CRISTHIAN CAMILO ORTIZ JIMENÉZ, quien y para el contrato en mención fue designado como supervisor y el señor **JHON STEVEN MAZUERA BUITRAGO** identificado con C.C. No 1.116.444.070 de Zarzal, para dejar constancia que en la fecha se han cumplido oportunamente la prestación del servicio en la ejecución de las actividades correspondientes al objeto del contrato, a plena satisfacción de la entidad contratante, por lo cual se autoriza el pago de la cuota FINAL, de acuerdo a la forma de pago del contrato principal por valor de ($2.200.000) DOS MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS MCTE, equivalente a un 14.29% del total del contrato, para una ejecución acumulada del 100%, quedando pendiente por ejecutar un 0% del contrato.

FORMA DE PAGOS

EL VALOR DEL CONTRATO ES POR LA SUMA DE ONCE MILLONES DE PESOS MCTE ($ 11.000.000) + $ 4.400.000, para un total del contrato por valor de QUINCE MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS MCTE ($ 15.400.000). Y SERA CANCELADO AL CONTRATISTA A TRAVES DE PAGOS PARCIALES POR AVANCE DE ACTIVIDAD, PREVIA PRESENTACIÓN DE LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:

a)Informe y acta de supervisión que acredite el porcentaje equivalente de avance en el cumplimiento de las obligaciones establecidas en el contrato.
b)Factura y/o cuenta de cobro.
c)Planilla que acredite el pago de la seguridad social del contratista.
d)Desprendible original de pago de la seguridad social del contratista.
e)Certificación bancaria para el respectivo pago por transferencia.
f)Informe las actividades desarrolladas por el contratista en el que se evidencie el cumplimiento de las obligaciones en función de la ejecución del contrato.

BALANCE EJECUCION DE CONTRATO

INFORMACIÓN FINANCIERA

CONCEPTO	VALOR	VALOR PAGOS	FECHA (dd/mm/aaaa)	AVANCE %
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$11.000.000		07/07/2025	
VALOR ADICION DEL CONTRATO	$ 4.400.000		27/10/2025	
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$15.400.000			
VALOR ANTICIPO				
VALOR TOTAL PAGOS ANTERIORES		$13.200.000		85.71%
VALOR A PAGAR		$2.200.000		14.29%
SALDO POR EJECUTAR		$0		0%
SUMAS IGUALES	$15.400.000	$15.400.000		100%

Observaciones: Solo se indican las fechas del Contrato Inicial, Adiciónes al Contrato Inicial (Si los hubiere) y valor anticipo (Si lo hubiere).

INFORMACION TECNICA
CERTIFICACION CUMPLIMIENTO REQUISITOS

El instituo municipal del deporte,la recreación, y educación física zarzaleño "Imderez" del municipio de Zarzal certifican que en el archivo de jurica en el expediente del contrato No. 501.17.11.66 de 2025 reposan los siguientes documentos que acreditan el cumplimiento de requisitos para pago

Informe parcial de supervisión y ejecución del contrato	X	Seguridad Social	X
Informe de actividades en medio físico	X	Relación de aprobación de póliza	N/A
Informe de actividades e medio magnético CD. (que incluya listados de asistencia, registros fotográficos, y demás soportes) Exclusivamente en prestación de servicios de apoyo a la gestión a proyectos de inversión.	N/A	Entrada a almacén	N/A
Factura o Documento Equivalente	X		

CERTIFICACIÓN DE RETENCIÓN

El suscrito contratista JHON STEVEN MAZUERA BUITRAGO CC:1.116.444.070 declara que: NO es responsable de IVA.

REPORTE DE PAGOS A SALUD Y PENSIÓN

(En el caso de personas jurídicas anexar la certificación de cumplimiento de los pagos parafiscales).

Número Planilla	Sistema	Entidad	Periodo Cotizado (mes)	Fecha de pago (dd/mm/aaaa)	Aportes
8639137073	**ARL**	POSTIVA	**NOVIEMBRE**	**09/12/2025**	$ 14.900
	PENSION	PORVENIR			$ 227.800
	SALUD	COOSALUD			$ 178.000

8639265044	**ARL**	POSTIVA	**DICIEMBRE**	**10/12/2025**	$ 14.900
	PENSION	PORVENIR			$ 227.800
	SALUD	COOSALUD			$ 178.000

SUPERVISOR(A) O INTERVENTOR(A)	**Contratista**
Cristhian COrtz **CRISTHIAN CAMILO ORTIZ JIMENÉZ** DIRECTOR DEL IMDEREZ Supervisor contrato	Jhon steven IM **JHON STEVEN MAZUERA BUITRAGO** C.C 1.116.444.070 de ZARZAL Contratista