ACTA No. 011 DE SUPERVISIÓN

En las instalaciones de la Secretaría de Planeación y Ordenamiento Territorial, se reunieron, por un lado, en representación del Municipio de Florencia:

SUPERVISOR	WILSON ORLANDO BELLO PIRAGAUTA
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C 1.057.587.888 de Sogamoso
CARGO	Asesor del Control Urbano

Y por el otro:

CONTRATISTA:	GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS
TIPO Y No. IDENTIFICACION	C.C 79.862.255 de Bogotá D.C
NOMBRE REPRESENTANTE LEGAL	N.A
TIPO Y No. IDENTIFICACION	N.A

Una vez recepcionado el informe de ejecución de actividades presentado por parte del contratista Guillermo Enrique Roldan Galvis, referente al contrato de apoyo en la gestión No. 20250106 del 07 de febrero de 2025:

TIPO	**CONTRATO DE APOYO EN LA GESTION**
No.	**20250106**
OBJETO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE APOYO EN LA GESTION EN ACTIVIDADES DE CONTROL URBANISTICO CON UN ENFOQUE ESPECIFICO EN LA SUPERVISION E INSPECCION DE OBRAS DE CONSTRUCCION EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA (1).
FECHA DE CELEBRACIÓN	07 DE FEBRERO DE 2025
PLAZO	EL PLAZO DE EJECUCION DEL OBJETO DEL CONTRATO ES DE DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN EXCEDER LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR	VEINTIOCHO MILLONES TRECIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($28.350.000)M/CTE.
FORMA DE PAGO	El pago se hará de la siguiente forma:

No. PAGO	VALOR	PERIODICIDAD
1.	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA

2.	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
3.	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
4	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
5	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
6	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
7	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
8	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
9	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
10	DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($2.700.000) M/CTE	MENSUAL VENCIDA
11	UN MILLON TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS ($1.350.000) MTCE	FRACCION

Los pagos se realizarán por parte de la Entidad, previo cumplimiento de los siguientes requisitos:

Primera cuenta:

1. Hoja de Ruta
2. Fotocopia del contrato, RUT, certificación de disponibilidad, registro presupuestal y acta de inicio.
3. Acreditación del pago de impuestos, tasas y contribuciones necesarias para la legalización.

	4. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato. 5. Las personas naturales presentaran planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica/ No aplica. 6. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (Si por Ley están obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente. 7. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica/ No aplica. 8. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria 9. Acta de supervisión 10. Entrada a almacén. Aplica/ No aplica. 11. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección "plan de pagos" 1. Hoja de Ruta 2. Informe del contratista y evidencias de acuerdo a la naturaleza del contrato. 3. Las personas naturales presentaran planilla de pago de aportes de seguridad social y parafiscal del periodo ejecutado. Aplica/ No aplica. 4. Las personas jurídicas deberán presentar certificación de encontrarse al día con los aportes a seguridad social y parafiscal del revisor fiscal (Si por Ley están obligados a tener) o del representante legal dentro de los últimos seis meses y las planillas de pago del periodo correspondiente. 5. Formato diligenciado para la aplicación de rentas laborales. Aplica/ No aplica. 6. Facturación o documento equivalente y certificación bancaria 7. Acta de supervisión 8. Entrada a almacén. Aplica/ No aplica. 9. Extracto de publicación en el SECOP donde se evidencie la publicación del informe de actividades en la sección "plan de pagos" Para el último pago:

	Además de los documentos señalados para las cuentas diferentes a la primera, se deberá allegar el certificado de cumplimiento.		
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD INICIAL	2025000141 DEL 24/01/2025		
CERTIFICADO DISPONIBILIDAD ADICIONAL	N.A		
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	2025000188 DEL 10/02/2025		
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICIONAL	N.A		
No. GARANTÍA	CHU-100040455		
MODIFICACIONES A LA GARANTIA	N.A		
SEGURIDAD SOCIAL	Salud: Sanitas Pensiones: Porvenir Riesgos Profesionales: PositivaAporte Parafiscales: N/A		
FECHA DE INICIO	11 de febrero del 2025		
PLAZO INICIAL	EL PLAZO DE EJECUCION DEL OBJETO DEL CONTRATO ES DE DIEZ (10) MESES Y QUINCE (15) DIAS, CONTADOS A PARTIR DEL ACTA DE INICIO, EN TODO CASO SIN EXCEDER LOS TREINTA Y UN (31) DÍAS DEL MES DE DICIEMBRE DE 2025.		
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL	25 de diciembre de 2025		
FECHA TERMINACIÓN FINAL	N.A		
VALOR EJECUTADO	$ 27.000.000		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 1.350.000		
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$ 0		
VALOR PAGADO	$ 24.300.000		
VALOR A PAGAR	$ 2.700.000		
PERIODO EJECUTADO:	**DEL 11 DE NOVIEMBRE AL 10 DE DICIEMBRE DEL 2025**		
INFORMACION ANTICIPO			
% ANTICIPO	N/A %	**VALOR:**	N/A
FEHCA DE DESMBOLSO	N/A		
	No. ACTA	**VALOR**	
AMORTIZACION REALIZADA	N/A	N/A	
	N/A	N/A	
	Total amortizado:	N/A	
VALOR POR AMORTIZAR EN ESTA ACTA	N/A		
SALDO POR AMORTIZAR	N/A		

RL= Representante Legal; NA= No Aplica; ND= No Disponible

El Supervisor manifiesta que ha adelantado en ejercicio de la supervisión las siguientes actividades

1.APOYAR LA REVISIÓN PREVIA DE VEINTE (20) SOLICITUDES PARA EL TRÁMITE Y EXPEDICIÓN DE LICENCIAS URBANÍSTICAS EN LA OFICINA DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de noviembre al 10 de diciembre de 2025, se realizó el acompañamiento de veinte (20) solicitudes y documentación de trámites y expedición de licencias urbanísticas en la oficina de control urbano de la secretaria de planeación y ordenamiento territorial.

2.APOYAR EN EL SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CIEN (100) OBRAS LICENCIADAS EN CUANTO AL ÁREA ESTRUCTURAL Y DESTINADA A LA CONSTRUCCIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA SEGÚN PLANOS Y DISEÑOS APROBADOS EN LA OFICINA DE CONTROL URBANO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de noviembre al 10 de diciembre de 2025, se realizó el acompañamiento de cien (100) licencias ubicadas en la comuna oriental del municipio de Florencia.

3.APOYAR Y ACOMPAÑAR TREINTA (30) INSPECCIONES OCULARES RESPECTO DE LAS OBRAS EN CONSTRUCCIÓN EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA, PARA VERIFICAR QUE SE ESTÁ CONSTRUYENDO CON PERMISOS Y/O LICENCIAS DE URBANISMOS EXPEDIDA POR LA OFICINA DE CONTROL URBANO.

Se realizó la visita ocular a las obras encontradas en la comuna oriental desde el 11 de noviembre al 10 de diciembre de 2025, donde se verifico, treinta (30) obras con licencias de construcción con resolución, planimetría y las obras que están realizando con permiso de obra menor expedidos por la S.P.M.

4.APOYAR EN EL SELLAMIENTO DE OBRAS EN CONSTRUCCIÓN QUE SE REALICEN SIN LICENCIA URBANÍSTICA Y/O PERMISO DE LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de noviembre al 10 de diciembre de 2025, realizó acompañamiento a los inspectores de policía para revisión y está pendiente el sellamiento de obras que no cumple con lo emanado por la Secretaria de Planeación y ordenamiento Territorial.

5.APOYAR EN LA ATENCIÓN DE CINCUENTA (50) QUEJAS, PETICIONES, RECLAMOS Y REQUERIMIENTOS POR ESCRITO Y VERBAL QUE PRESENTA LA COMUNIDAD RESPECTO DE LAS OBRAS Y CONSTRUCCIONES EN EL MUNICIPIO DE FLORENCIA.

COR MES DEL 11 DE NOVIEMBRE AL 10 DICIEMBRE DE 2025 GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS

IETM	*COR*	*FECHA*	*USUARIO*	*ASUNTO*	*COMUNA*	*BARRIO*
1		11/11/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	KAMANI
2		11/11/2025		OBRA SIN LICENCIA	ORIENTAL	B-HORIZONTE
3	28930	7/11/2025	HENRRY VELANDIA	P O M	ORIENTAL	LA PRIMAVERA
4	28932	7/11/2025	LUIS NUÑEZ	P O M	ORIENTAL	TOVAR ZAMBRANO
5	29115	11/11/2025	RUBBER POLO	PERFORACION	ORIENTAL	PIEDRAHITA
6	27234	14/10/2025	DERLY TRUJILLO	PERFORACION	ORIENTAL	A.RICARDO ACOSTA
7	28908	1/11/2025	JACKELINE CARDOZO	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	VILLA MILEIDY
8	28931	07/1172025	ODILIA CABEZAS	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	J. E. GAITAN
9		14/11/2025	DENUNCIA CIUADADANA	OCUPACION DE HECHO	ORIENTAL	KENEDY
10		18/11/2025	DEMOLICION SIN LICENCIA	SIN LICENCIA	ORIENTAL	VILLA SALEM
11		18/11/2025	OCUPACION DE HECHO	CONSTRUCCION	ORIENTAL	NUEVA COLOMBIA
12		18/11/2025		SIN LICENCIA	ORIENTAL	CHAPINERO
13	29516	15/1172025	LUZ GARZON	DERECHO DE PETICION	ORIENTAL	EL EDEN
14	29764	20/11/2025	NOHORA PERDOMO	P O M TIERRA	ORIENTAL	PORVENIR
15	30027	24/11/2025	LEIDY PEREZ	PERFORACION	ORIENTAL	NUEVA COLOMBIA
16	28997	10/11/2025	ANDRES AVILEZ	PERFORACION	ORIENTAL	PRIMAVERA
17		24/11/2025	ZONA VERDE	OCUPACION DE HECHO	ORIENTAL	PARAISO A.TURBAY
18	**2025-042 063. T. II**	28/1172025	PERTURBACION A LA POSECION	HUMEDAD	ORIENTAL	EL TRIUNFO
19	30273	27/11/2025	ESMERLDA GARCIA	PODA DE ARBOL	ORIENTAL	JESUS A. GONZALEZ
20	30249	27/11/2025	EDNA SNCHEZ	CERTIFICADO DE CONST.	ORIENTAL	J. E. GAITAN
21		28/1172025	ANTONIO ZULUAGA	SIN LICENCIA	ORIENTAL	ABBAS TURBAY
22		1/12/2025		SIN LICENCIA	ORIENTAL	EL TRIUNFO

En el periodo comprendido entre desde el 11 de noviembre al 10 de diciembre de 2025, se realizó apoyo a la comunidad indicándoles cuando se requiera sobre los requisitos técnicos y jurídicos que deben tramitar ante la oficina de control urbano.

6.REALIZAR INSPECCIONES DE CAMPO PARA LA ELABORACIÓN DE INFORMES SOBRE PERFORACIONES EN LA VÍA Y PODA DE ÁRBOL.

En el periodo comprendido entre el 11 de noviembre al 10 de diciembre de 2025, se realizó las diferentes visitas, y elaboración de informes para la verificación de ubicaciones de árboles y permiso para perforación de vía.

7.BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO LOS INSPECTORES DE POLICÍA DURANTE LAS AUDIENCIAS RELACIONADAS CON QUERELLAS POR PERTURBACIÓN DE LA PROPIEDAD, ASÍ COMO EN LA ELABORACIÓN DE LOS

En el periodo comprendido entre el 11 de noviembre al 10 de diciembre de 2025, se realizó el acompañamiento a los requerimientos, acompañamientos a las querellas con la elaboración de os informes correspondientes a las visitas realizadas.

8.BRINDAR ORIENTACIÓN A LA COMUNIDAD SOBRE LOS REQUISITOS TÉCNICOS Y JURÍDICOS NECESARIOS PARA REALIZAR TRÁMITES ANTE LA OFICINA DE CONTROL URBANO.

En el periodo comprendido entre el 11 de noviembre al 10 de diciembre de 2025, se realizó orientación al ciudadano sobre los diferentes tramites a realizar de permisos de obra menor, perforaciones de vía, poda de árbol entre otras.

9.ASISTIR A LAS REUNIONES Y MESAS DE TRABAJO REQUERIDAS POR LAS DEPENDENCIAS DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL Y DE OTRAS ENTIDADES U ORGANIZACIONES DE ORDEN MUNICIPAL Y DEPARTAMENTAL.

En el periodo comprendido entre el 11 de noviembre al 10 de diciembre de 2025, se asistió a las mesas de trabajo programadas por la administración, para atender los diferentes requerimientos asignados a la secretaria de Planeación y Ordenamiento Territorial.

10.LAS DEMÁS ACTIVIDADES DE APOYO A LA LABOR DE LA OFICINA DE CONTROL URBANO ADSCRITA A LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, QUE SEAN ASIGNADAS POR EL SUPERVISOR DE ACUERDO A LA NATURALEZA Y OBJETO DEL CONTRATO.

En el periodo comprendido entre el 11 de noviembre al 10 de diciembre de 2025, se realizaron las actividades ordenadas por el jefe inmediato, cumpliéndolos requerimientos dados por esta dependencia.

De otra parte, el Supervisor efectúo la verificación del cumplimiento de las referentes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, y se corrobora el pago de la seguridad social del mes de noviembre de 2025, así:

Periodo pagado:	NOVIEMBRE DE 2025	
No. Planilla	**4624200752**	Empresa liquidadora: SOI
Salud	EPS: Sanitas	$ 178.000
Pensión	Fondo de Pensiones: Porvenir	$ 227.800
Riesgos Profesionales	ARL: Positiva	$ 7.500
	Total:	$ 413.300

Teniendo en cuenta lo anterior, se suscribe la presente acta en aval del cumplimiento de las actividades desarrolladas a satisfacción del Municipio y se autoriza el pago de la misma en cuantía de **DOS MILLONES SETECIENTOS MIL PESOS ($ 2.700.000) M/CTE** adjuntándose copia del informe a la presente acta.

Para constancia de lo anterior, firman por quién en ella interviene.
Dada en la ciudad de Florencia, Departamento del Caquetá, a los once (11) días del mes de diciembre del 2025

Firma: _____
Nombre: WILSON ORLANDO BELLO P.
C.C. 1.057.587.888 de Sogamoso
Supervisor

Firma: _____
Nombre:GUILLERMO ENRIQUE ROLDAN GALVIS
C.C. No.79.862.255 de Bogotá D. C

Revisó	Wilson Orlando Bello Piragauta	Asesor del Control Urbano	
Proyectó	Wilson Orlando Bello Piragauta	Asesor del Control Urbano	