

ACTA PARCIAL No. 02-2025
CONTRATO DE OBRA No. 057-2025

CONTRATO DE OBRA	N° 057-2025
CONTRATANTE	INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ – UNIPAZ Nit. 800.024.581-3
REPRESENTANTE LEGAL C.C.	OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA 91.427.890 DE BARRANCABERMEJA
CONTRATISTA NIT. No.	BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS S.A.S 901.606.416-0
OBJETO	MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS INTERNAS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCÍA DE UNIPAZ EL MARCO DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL
VALOR DE CONTRATO	NOVECIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIOCHO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y UN PESOS MCTE (\$969.328.381)
FECHA DE INICIO	03 DE OCTUBRE de 2025
PLAZO	TRES (03) MESES, CONTADORS A PARTIR DE LA SUSCRIPCION DE LA RESPECTIVA ACTA DE INICIO
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	No. 25R00003 DE JUNIO 18 DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	No. 25R00001 DE SEPTIEMBRE 17 DE 2025
MUNICIPIO	BARRANCABERMEJA

En Barrancabermeja, a los tres (03) días del mes de diciembre de 2025, en las instalaciones del Instituto Universitario de la Paz – UNIPAZ se reunieron el Ing. JAIRO ANDRES CACERES DUARTE, en su calidad de Interventor del presente contrato por parte del Instituto Universitario de la Paz – UNIPAZ y el señor JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO, identificado con cédula de ciudadanía N° 1.096.240.853 de Barrancabermeja, en su calidad de representante legal de BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS SAS, con el fin de tramitar el primer desembolso correspondiente al contrato 057-2025.



SC5544-1



ACTOS LEGALIZADOS PARA DESEMBOLSOS	PERIODO DE EJECUCION	VALOR
Acta parcial de pago No.01- 2025	03 de octubre a 03 de noviembre de 2025	\$ 219.460.499,33
Acta parcial de pago No.02- 2025	04 de noviembre a 03 de diciembre de 2025	\$ 205.656.951,33

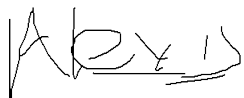
Para constancia de lo anterior se firma la presenta Acta Parcial No. 02-2025 de pago del Contrato de obra No. 057-2025, una vez se recibe una entrega parcial según se detalla en el cuadro anexo a la presente acta, por las partes que en ella intervinieron a los tres (03) días del mes de diciembre de 2025.



JORMAN ANDRÉS SOSA CAMACHO
C.C. N° 1.096.240.853
Representante Legal
BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS SAS



JAIRO ANDRES CACERES DUARTE
C.C. N° 1.098.810.295
Interventor Contrato 062
TECNICAS Y MONTAJES T&M SAS



ROBERTO ALEXIS FORERO RIVERA
APOYO A LA SUPERVISIÓN
DOCENTE OCASIONAL TIEMPO
COMPLETO UNIPAZ



JHON JAIRO JIMENEZ ALVAREZ
SUPERVISOR CONTRATO 062-2025
JEFE PLANEACIÓN



SC5544-1





ANEXO No. 1 AL ACTA PARCIAL No. 002 CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 057-2025



CONTRATO DE OBRA No: 057 DE 2025

MEJORAMIENTO DE LAS VÍAS INTERNAS DEL CENTRO DE INVESTIGACIONES SANTA LUCÍA DE UNIPAZ EL MARCO DEL COMPONENTE DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL PLAN DE DESARROLLO INSTITUCIONAL*

PLAZO DE EJECUCION: TRES (03) MESES

FECHA DE INICIO: 3/10/2025

FECHA DE TERMINACION: 3/01/2026

VALOR DEL CONTRATO: 3/01/2026

VALOR DEL CONTRATO: \$ 969.328.381,00

CONTRATANTE: INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ
INTERVENTORIA: TECNICAS Y MONTAJES T&M SAS
CONTRATISTA: BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS SAS

NIT: 800.024.581-3
NIT: 900.567.969-1
NIT: 901.606.416-0

R.L. 800.024.581-3
R.L. 900.567.969-1
R.L. 901.606.416-0

R.L. OSCAR ORLANDO PORRAS ATENCIA
R.L. JAIRO ANDRES CACERES DUARTE
R.L. JORMAN ANDRES SOSA CAMACHO

FECHA: 3/12/2025

ACTA DE PAGO PARCIAL No.:

03 DE NOVIEMBRE AL 02 DE DICIEMBRE DE 2025

VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA: \$ 205.656.951,33

\$ 205.656.951,33

PORCENTAJE DE EJECUCION PRESENTE ACTA: 21,22%

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	CONDICIONES CONTRACTUALES				ACTA No. 001		PRESENTE ACTA No. 002		ACUMULADO		
		UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD	VALOR TOTAL	CANTIDAD		VALOR TOTAL
1	PRELIMINARES											
1.1	Localizacion y replanteo	m2	3714,00	\$ 5.112,00	\$ 18.985.968,000	3686,00	\$ 18.842.832,00		\$ -	3686,00	99,25%	\$ 18.842.832,00
1.2	Excavaciones en material comun	m3	547,47	\$ 55.378,00	\$ 30.317.794,000	460,80	\$ 25.518.182,00	85,71	\$ 4.746.448,00	546,51	99,82%	\$ 30.264.630,00
1.3	Excavaciones en roca	m3	234,63	\$ 145.970,00	\$ 34.248.941,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
1.4	Desmonte y reposicion de cerca	ml	202,90	\$ 26.757,00	\$ 5.428.995,000	101,00	\$ 2.702.457,00		\$ -	101,00	49,78%	\$ 2.702.457,00
1.5	cargue y retiro de material sobrante	m3 / KM	961,98	\$ 68.274,00	\$ 65.678.223,000	806,40	\$ 55.056.154,00	149,99	\$ 10.240.417,00	956,39	99,42%	\$ 65.296.571,00
1.6	nivelacion y conformacion de calzada	m2	3714,00	\$ 12.107,00	\$ 44.965.398,000	3518,00	\$ 42.592.426,00	190,00	\$ 2.300.330,00	3708,00	99,84%	\$ 44.892.756,00
1.7	Desmonte de porton	Und	1,00	\$ 245.063,00	\$ 245.063,000	1,00	\$ 245.063,00		\$ -	1,00	100,00%	\$ 245.063,00
1.8	Descapote y roceria	m2	1446,00	\$ 5.112,00	\$ 7.391.952,000	760,00	\$ 3.885.120,00	680,00	\$ 3.476.160,00	1440,00	99,59%	\$ 7.361.280,00
2.0	PAVIMENTO											
2.1	Afirmado	M3	530,10	\$ 189.460,00	\$ 100.432.746,000	0,00	\$ -	469,80	\$ 89.008.308,00	469,80	88,62%	\$ 89.008.308,00
2.2	Base granular E 15 CM	M3	135,00	\$ 209.046,00	\$ 28.221.210,000	0,00	\$ -	28,80	\$ 6.020.525,00	28,80	21,33%	\$ 6.020.525,00
2.3	Geotextil NT 2500	m2	720,00	\$ 35.879,00	\$ 25.832.880,000	0,00	\$ -	180,00	\$ 6.458.220,00	180,00	25,00%	\$ 6.458.220,00
2.4	Pavimento rigido MR41 e= 20 cm	m2	480,00	\$ 316.118,00	\$ 151.736.640,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
3.0	OBRAS DE DRENAJE Y URBANISMO											
3.1	Cunetas en concreto	MI	240,00	\$ 186.361,00	\$ 44.726.640,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
3.2	caja recolectora enconcreto prof 1.95 mts	Und	1,00	\$ 1.989.628,00	\$ 1.989.628,000	0,00	\$ -	1,00	\$ 1.989.628,00	1,00	100,00%	\$ 1.989.628,00
3.3	caja recolectora enconcreto prof 1 mt	Und	1,00	\$ 1.310.065,00	\$ 1.310.065,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
3.4	Tuberia pvc 20"	ml	20,00	\$ 375.467,00	\$ 7.509.340,000	0,00	\$ -	20,00	\$ 7.509.340,00	20,00	100,00%	\$ 7.509.340,00
3.5	Tuberia pvc 12"	ml	68,47	\$ 109.016,00	\$ 7.464.326,000	0,00	\$ -	63,00	\$ 6.868.008,00	63,00	92,01%	\$ 6.868.008,00
3.6	Bordillo en concreto 3000 psi	ml	240,00	\$ 99.852,00	\$ 23.964.480,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
3.7	Anden en tableta prefabricada, incluye mortero de pega	m2	180,00	\$ 172.033,00	\$ 30.965.940,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
3.8	Batea	m2	52,55	\$ 249.602,00	\$ 13.116.585,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
3.9	Estructura de entrega	m3	3,40	\$ 1.498.602,00	\$ 5.095.247,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
3.10	Filtro en tuberia de 4"	ml	18,00	\$ 215.646,00	\$ 3.881.628,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
4.0	SEÑALIZACION Y OTROS											
4.1	linea de demarcacion vial	ML	360,00	\$ 5.173,00	\$ 1.862.280,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
4.2	señales verticales	und	5,00	\$ 830.454,00	\$ 4.152.270,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
4.3	Suministro e instalacion de porton metalico en tuberia rendonda 3" incluye pedestales en concreto	m2	14,00	\$ 642.766,00	\$ 8.998.724,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
4.4	Suministro e instalación de lámparas vial solar 150W	und	4,00	\$ 2.083.691,00	\$ 8.334.764,000	0,00	\$ -		\$ -	0,00	0,00%	\$ -
	COSTO DIRECTO				\$ 676.857.727,00		\$ 148.842.234,00		\$ 138.617.384,00			\$ 287.459.618,00
	ADMINISTRACIÓN	29%			\$ 196.288.741,00		\$ 43.164.248,00		\$ 40.199.041,00			\$ 83.363.289,00
	IMPREVISTOS	1%			\$ 6.768.577,00		\$ 1.488.422,00		\$ 1.386.174,00			\$ 2.874.596,00
	UTILIDAD	5%			\$ 33.842.886,00		\$ 7.442.112,00		\$ 6.830.869,00			\$ 14.372.981,00
	PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	GLB			\$ 38.850.450,00		\$ 12.950.150,00		\$ 12.950.150,00			\$ 25.900.300,00
	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL	GLB			\$ 10.200.000,00		\$ 3.400.000,00		\$ 3.400.000,00			\$ 6.800.000,00
	SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	GLB			\$ 6.520.000,00		\$ 2.173.333,33		\$ 2.173.333,33			\$ 4.346.666,67
	VALOR TOTAL				\$ 969.328.381,00		\$ 219.460.499,33		\$ 205.656.951,33			\$ 425.117.450,67
A	COSTO TOTAL INCLUIDO AIU				\$ 969.328.381,00		\$ 219.460.499,33		\$ 205.656.951,33			\$ 425.117.450,67
C	VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA						\$ 219.460.499,33		\$ 205.656.951,33			\$ 425.117.450,67

VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA:

DOSCIENTOS CINCO MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS CINCUENTA Y UN PESOS

FECHA	ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA (A)	
3/11/2025	ACTA DE RECIBO No. 01	\$ 219.460.499,33
3/12/2025	ACTA DE RECIBO No. 02	\$ 205.656.951,33
	TOTAL	\$ 425.117.450,67

POR EL CONTRATANTE

JHON JAIRO JIMÉNEZ ALVAREZ
SUPERVISOR
INSTITUTO UNIVERSITARIO DE LA PAZ - UNIPAZ

POR EL CONTRATISTA

JORMAN ANDRÉS SOSA CAMACHO
REPRESENTANTE LEGAL
BIO MAQUINARIA Y EQUIPOS SAS

POR LA INTERVENTORIA

JAIRO ANDRÉS CACERES DUARTE
INTERVENTOR
TECNICAS Y MONTAJES T&M SAS