CONSORCIO INTER 2025

Email: consorciointer2025@gmail.com

ENTIDAD CONTRATANTE: DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA

INTERVENTORIA: CONSORCIO INTER 2025

CONTRATO No. SI-CMA-005-2025

“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO MOCARI, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA.”

CONTIENE: INFORME MENSUAL DE INTERVENTORIA N°3

DE EJECUCIÓN: 1 DE DICIEMBRE DE 2025 – 10 DE DICIEMBRE DE 2025

MONTERÍA – CÓRDOBA

EMAIL: CONSORCIOINTER2025@GMAIL.COM
TELÉFONO: 3104454211
DIRECCIÓN: CR 9 # 60 - 58 OF 202

Tabla de contenido

1 INTRODUCCIÓN 4
2 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 4
2.1 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO 5
2.2 ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA ... 5
2.3 CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO 9
3 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA 18
3.1 DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA. 18
3.2 DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES. 20
3.3 INFORME DE AVANCE 20
3.3.1 AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO 20
3.3.2 INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA 22
3.3.3 ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA 22
3.3.4 CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA 23
3.4 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA 23
3.4.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO 23
3.5 ESTADO GENERAL DEL TIEMPO 23
3.6 INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS 26
3.7 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR 26
4 INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA 27
4.1 DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA 29
4.2 CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA 30
4.3 INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO 30
4.3.1 CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO 30
4.4 REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR 32
5 CUADRO RESUMEN (AVANCE FÍSICO – FINANCIERO). 34

6 REGISTRO FOTOGRÁFICO 36
7 CORRESPONDENCIA DEL PERIODO ..... ¡Error! Marcador no definido.
8 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 38

INDICE DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1 Localización 5
Ilustración 2 Estado actual del parque recreo deportivo ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 3 Estado actual del parque recreo deportivo 7
Ilustración 4 **Estado actual del parque recreo deportivo** 7
Ilustración 5 Estado actual del parque recreo deportivo 8
Ilustración 6 Render escenarios recreo – deportivo 12
Ilustración 7 Render Escenario recreo-deportivo ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 8 Render Escenario recreo - deportivo 13
Ilustración 9 Render escenario recreo – deportivo 13
Ilustración 10 Render escenario recreo - deportivo ..... ¡Error! Marcador no definido.
Ilustración 11 % Avance físico semanal del proyecto 21
Ilustración 12 Gráfico de avance físico semanal. 34
Ilustración 13 Gráfico de avance físico mensual. 35
Ilustración 14 Avance financiero semanal. 35
Ilustración 15 Avance financiero mensual. 36

INDICE DE TABLAS

Tabla 1 Presupuesto oficial de obra. 17
Tabla 2 Información general contrato de obra. 18
Tabla 3 Actas del contrato. 19
Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado 20
Tabla 5 Avance de obra periodo de agosto 21
Tabla 6 Comités de obra. ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 7 Relación del personal del contratista de obra. 23
Tabla 8 Estado del tiempo. 25
Tabla 9 Información de contrato de interventoría. 27
Tabla 10 Actas del contrato. 29
Tabla 11 Personal de interventoría. 30
Tabla 12 Correspondencia Enviada. ..... ¡Error! Marcador no definido.
Tabla 13 Correspondencia Recibida. 37

INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al primer informe mensual de interventoría, en el que se relacionan las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 1 de diciembre de 2025 y el 10 de diciembre de 2025.

Este informe presenta la interventoría realizada al Contrato de Obra N.º SI-LP-004-2025, cuyo objeto es la **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO MOCARI DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**, el cual constituye una inversión de gran relevancia para la comunidad, al ofrecer un espacio de recreación, deporte e integración social que promueva el bienestar y la calidad de vida de los habitantes del sector.

El Contrato de Obra N.º SI-LP-004-2025 fue celebrado entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio EGV DBD 004, representado legalmente por William Abad Montiel, con un plazo de siete (07) meses contados a partir del acta de inicio firmada el 10 de octubre de 2025, y un valor total de CINCO MIL SEIS CIENTOS DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTI CINCO PESOS M/CTE ($5.618.933.425,00).

La interventoría es ejecutada mediante el Contrato N.º SI-CMA-005-2025, suscrito entre el Departamento de Córdoba – Secretaría de Infraestructura y el Consorcio Inter 2025, representado legalmente por Carmelo Montes Martínez, con un plazo de siete (07) meses contados a partir del acta de inicio firmada el 10 de octubre de 2025, y un valor total de CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($474.971.494,00).

El seguimiento y control desarrollados en esta interventoría buscan garantizar que las actividades de la obra se ejecuten conforme a los requisitos técnicos, administrativos y financieros establecidos en los documentos contractuales, asegurando la entrega de un escenario recreo-deportivo de alta calidad para el beneficio de la comunidad del barrio Mocari y sus alrededores.

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

El proyecto se localiza en el área urbana del barrio Mocari, en la ciudad de Montería, departamento de Córdoba. El área de intervención corresponde a una superficie aproximada de 8.651 m², destinada a la construcción de un escenario recreo-deportivo y a la ejecución de obras complementarias que contribuyan al desarrollo urbano y social de la comunidad.



Ilustración 1 Localización

ESTADO INICIAL DEL SITIO DONDE SE EJECUTARÁ LA OBRA

De acuerdo con el diagnóstico realizado, se identificaron deficiencias significativas en diversos aspectos de la infraestructura del Estadio Mocarí, incluyendo los accesos, los elementos estructurales y el desgaste general en varias áreas, como se detalla a continuación:

- Muro de cerramiento: presenta un notable deterioro que incluye fisuras, desgaste superficial y desprendimiento de revestimientos.
- Malla eslabonada: se encuentra en un avanzado estado de corrosión y deterioro, lo que reduce significativamente su capacidad de contención y su funcionalidad como elemento de delimitación.
- Gradas: presentan fisuras superficiales y desgaste en su acabado, lo que evidencia la necesidad mantenimiento para evitar un deterioro progresivo que podría comprometer su funcionalidad y durabilidad.
- Accesos deteriorados: Los accesos al estadio muestran daños graves, incluyendo deformaciones y pérdida de funcionalidad en las puertas existentes.
- Cuneta Interna: está obstruida por acumulación de residuos y sedimentos, lo que impide su adecuado funcionamiento para el drenaje pluvial. Además, su diseño actual no garantiza una salida eficiente del agua hacia los puntos de descarga, lo que podría generar encharcamientos y acelerar el deterioro de las zonas aledañas. •
- Cuneta Externa: La cuneta externa, aunque estructuralmente estable, muestra acumulación de residuos y sedimentos en sus bordes, lo que podría afectar la capacidad de evacuación de aguas en el futuro si no se realiza un mantenimiento preventivo adecuado.
- Zona de juegos: presenta un estado avanzado de deterioro, con equipos inutilizables y estructuras corroídas o dañadas. Esta condición no solo limita su uso recreativo, sino que también representa un riesgo directo para los usuarios debido a la posibilidad de colapsos o accidentes.
- Andenes y Áreas adoquinadas: Se evidencia que tanto andenes como las áreas adoquinadas se encuentran en condiciones funcionales; Sin embargo, se han identificado zonas con acumulación de suciedad y un leve desgaste en los bordes. Estas condiciones, aunque no críticas en el presente, podrían agravarse con el tiempo si no se implementan medidas de limpieza y mantenimiento preventivo.
- Bancas: las bancas se encuentran en buen estado. Sin embargo, se evidencia que una de ellas presenta áreas con acero expuesto, lo que aumenta el riesgo de corrosión y deterioro de la estructura metálica debido a la exposición a las condiciones climáticas.

  Con relación al alumbrado público existente este es insuficiente, por lo cual se presentan zonas oscuras durante la noche que propician la inseguridad en la zona.

  En las siguientes fotos se puede apreciar las condiciones del área a intervenir y las cuales han sido tenidas en cuenta dentro del presupuesto de la obra:





Ilustración 2 Estado actual del parque recreo deportivo





Ilustración 3 **Estado actual del parque recreo deportivo**





Ilustración 4 Estado actual del parque recreo deportivo





Ilustración 5 Estado actual del parque recreo deportivo





Ilustración 6 Estado actual del parque recreo deportivo

CARACTERISTICAS TÉCNICAS Y ALCANCE DEL PROYECTO

Desde la Secretaría de Infraestructura Departamental se estructuró el proyecto denominado **"CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO MOCARI DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA",** consiste en la construcción de un escenario con un área aproximada de 8.631 m2 en el barrio mocari, al norte de la ciudad de Montería, con el fin de brindarle a la comunidad la infraestructura apta para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.

El proyecto contempla las siguientes áreas:

- 889.87 m2 en zona verdes.
- 222.72 m2 Zona de juegos infantiles.
- 111.40 m2 área de gimnasio biosaludable.
- 5474,89 m2 área de la cancha de futbol de arena.
- 247,30 ml cerramiento anti-impacto.
- 299,56m2 de gradería cubierta.

Así mismo, se realizarán obras complementarias de pavimentación abarcando dos tramos aledaños a la cancha: el primero de la calle 96 entre carrera 3 y carrera 5 con una longitud de 80.77 metros y un segundo tramo de la carrera 5 entre calle 95 y calle 96 con una longitud de 106.476 metros y un ancho de calzada de 3 metros para ambos tramos, mejorando el urbanismo y paisajismo de la zona.

Las actividades contractuales corresponden a las siguientes:

ESCENARIO RECREODEPORTIVO

Los andenes se realizarán en adoquín y loseta prefabricada la cual debe ser suministrada e instalada con las características y especificaciones para la movilidad de personas en condición de discapacidad con su debida confinación con bordillos prefabricados en concreto.

Se instalarán bancas que serán realizadas de dos tipos por un por un lado serán prefabricada tipo dado elaborada en concreto pulido y sentadera en granito pulido y por otro lado bancas tipo solidum será elaborada en concreto avanzado monolítica y autoportante con dimensiones longitud 160cm, profundidad 59 cm, altura del respaldo 75 cm, altura del asiento 46 cm.

Igualmente, la instalación de 8 elementos que conformaran el gimnasio saludable al aire libre se hará de acuerdo con las especificaciones y requerimiento del contrato. Los elementos seleccionados se relacionan son: maquina bicicleta estática, maquina péndulo doble, máquina alzadora de hombros doble, máquina alzadora de brazos doble, maquina caminadora aérea y maquina elíptica Como parte del embellecimiento de la zona se suministrará, plante, riego, y siembra de cespedones en las distintas zonas verdes previstas en los planos, según cotas y niveles requeridos de acuerdo con los planos generales del proyecto. Incluye suministro y aplicación de tierra negra, abono, riego, fumigación y fertilización antes de entrega garantizando su perfecta instalación y puesta en funcionamiento.

Para el estacionamiento de bicicletas se construirá una loza maciza apoyada sobre terreno en concreto reforzado con dimensiones en planta 120 x 40 cm y un espesor de 12 cm, reforzada con malla 150 x 150 x 4.0 mm, en el centro de esta se encuentra un micropilote de anclaje en concreto reforzado con diámetro 20 cm y altura de 58 cm. En la parte superior se cuenta con bicicletero según diseño en lámina HR ASTM A36 con espesor de 4.75 mm anclada mediante platina en acero A36 y espesor de 4.75 mm, similar a la utilizada en el bicicletero, con 4 pernos en varilla roscada de ½” con anclaje químico (AnchorFix 3001 o similar) a una profundidad de anclaje de 70 MM.

Para las gradas se construirá un sistema de pórticos con diferencias de niveles que componen la gradería elaborada en concreto reforzado de resistencia a compresión 21 MPa (a los 28 días) el sistema está compuesto por columnas rectangulares y cuadradas y vigas de sección rectangular sobre la que se apoyan nervios o vigas de gradería que soportan las placas a diferentes niveles.

El CANAL AGUAS LLUVIAS Consiste en una estructura tipo box culvert simple de concreto reforzado con una Longitud diseño de 10.00 metros, Ancho: 1.05

metros, Espesor losa inferior: 0.15 metros, Espesor losa superior: 0.10 metros, Espesor Pared Derecha: 0.15 metros, Espesor Pared Izquierda: 0.20 metros y Altura Libre: 0.57 metros, Ancho Libre: 0.70 metros

En el campo de futbol 7 se instalará de grama bermuda y contará con su cerramiento anti- impacto según diseño; compuesto por dos paneles de 2.43 mts x 2.50 mts para una altura de 4.86 mts, elaborado con un doble alambre vertical calibre 6 y un alambre horizontal calibre 5, abertura 50 mm x 200 mm y postes para empotrar de 5.80 mts de longitud calibre 11 lados 3" x 3" con tapa en polipropileno, kit de instalación compuesto por abrazadera elaboradas en platina de acero con tornillos y tuercas de seguridad en acero inoxidable. Todos los componentes del sistema deben estar recubiertos para resistencia al interperismo por primer epóxico rico en zinc horneado en base a poliéster termo endurecido de 100 micras de espesor mínimo (norma ASTMD 7091).

Se construirán rampas ACCESOS, SEGUN DISEÑOS, ELABORADA CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO, las cuales se instalará en los lugares indicados en los planos, cuyas muestras y fabricante serán aprobadas por la Interventorías. Dentro del componente eléctrico relevante y amigable con el medio ambiente el contratista deberá suministrar e instalar equipos de energía solar de acuerdo con las especificaciones descritas en el documento anexo como lo son suministro e instalación de estructuras metálicas para instalación de tres (03) paneles solares (incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos).

PAVIMENTO

La alternativa contempla el mejoramiento vial mediante la pavimentación en concreto rígido de 186.853 metros de vía aledaña a la cancha, abarcando dos tramos: el primero de la calle 96 entre carrera 3 y carrera 5 con una longitud de 80.77 metros y un segundo tramo de la carrera 5 entre calle 95 y calle 96 con una longitud de 106.476 metros. Estos dos contemplan un ancho de calzada de 3 metros, diseñadas como vía unidireccional de un solo carril con acceso restringido de vehículos pesados. La estructura propuesta incluye un mejoramiento de la subrasante con una capa de material seleccionado de 20 cm y un CBR de 10%, instalada sobre un geotextil T2100 para evitar la mezcla de materiales, seguido de una subbase granular de 15 cm de espesor. Sobre esta estructura se implementará una losa de concreto rígido de MR de 3,8 MPa y un espesor de 20 cm, acompañada de un texturizado superficial que minimizará las fisuras transversales y mejorará la fricción para el tránsito vehicular.

La obra complementaria también incluye el mejoramiento de la zona a través de la instalación de un bordillo prefabricado lateral para confinamiento, con un

ancho de 20 cm, y un andén peatonal en loseta de 1.3 metros. La intervención también incluye la implementación de señalización vial conforme a las normativas vigentes, garantizando seguridad y funcionalidad en la operación de la vía. Para garantizar la funcionalidad del proyecto también el contratista deberá: realizar las actividades preliminares del escenario deportivo, construir anden perimetral y zonas comunes, dotar mobiliario y realizar paisajismo, construir cerramiento del escenario en malla anti-impacto, construir graderías, realizar actividades preliminares del pavimento realizar excavaciones, realizar subrasante y subbase, construir pavimento rígido, realizar señalización, realizar las instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias correspondiente para el drenaje de las aguas, realizar instalaciones de redes eléctricas y alumbrado público, implementar el plan de manejo de tránsito-PMT, tramitar la licencia de construcción, implementar plan de gestión integral de obra PGIO, tramitar legalización ante el operador de red AFINIA, realizar dictamen de RETIE y RETILAP.

A continuación, se presenta la propuesta arquitectónica del proyecto:



Ilustración 7 Render escenarios recreo – deportivo

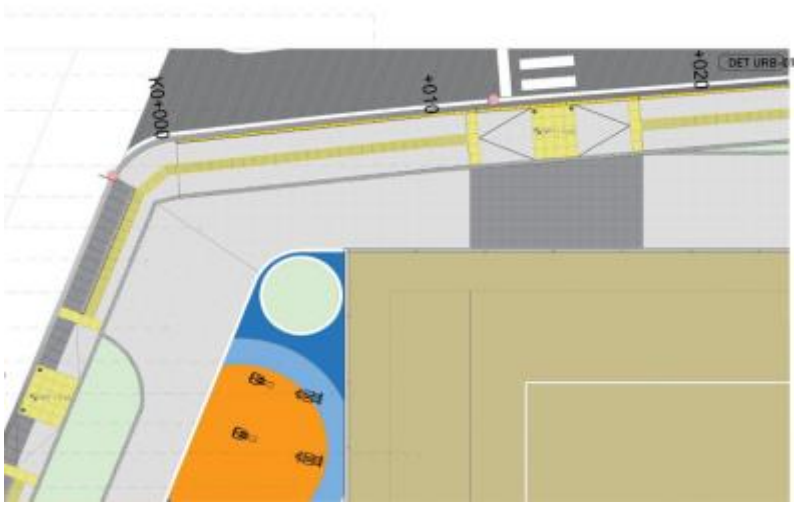


Ilustración 8 Render Escenario recreo - deportivo



Ilustración 9 Render escenario recreo – deportivo

Las actividades y el alcance a ejecutar para este proyecto se relacionan a continuación:

obra pública de infraestructura social

Código	CCE-BOP-FM-1.1	Versión	1

FORMULARIO 1

PROPUESTA ECONÓMICA

[La Entidad puede utilizar este Formulario de detalle del **Presupuesto Oficial** para determinar las condiciones bajo las cuales los Proponentes analizarán y presentarán su propuesta económica de forma detallada, sin perjuicio que la Entidad pueda modificarlo o establecer la presentación de la oferta económica con un Formulario distinto al indicado.]

Adicionalmente, cuando el Proceso de Contratación es estructurado por Precios Unitarios, la Entidad debe aplicar las notas 1, 2 y 3 del presente Formulario y las casillas de "Descripción", "Porcentaje" de la Administración, Imprevisto, Utilidad y total A.I.U. resaltadas en color amarillo. Tratándose de otras modalidades de precio, la Entidad puede o no configurar los mismos aspectos.

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO MOCARI DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIO		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1				**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	1.1			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	8.649,00	8.206,00	$ 70.973.694,00
1.2	1.2			S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	M	399,50	25.244,00	$ 10.084.978,00
1.3	1.3			DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	994,70	13.882,00	$ 13.808.425,00
1.4	1.4			DEMOLICIÓN MANUAL DE MURO BAJO DEL CERRAMIENTO PERIMETRAL DE CANCHA (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	338,60	19.652,00	$ 6.654.167,00
1.5	1.5			DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	47,56	146.708,00	$ 6.976.919,00
1.6	1.6			DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M	338,60	16.317,00	$ 5.524.936,00
1.7	1.7			DESCAPOTE A MAQUINA, RETIRO DE CAPA VEGETAL EXISTENTE	M3	1.148,15	9.089,00	$ 10.435.490,00
1.8	1.8			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE HASTA 10 KM EN SITIO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO	M3	1.641,02	31.618,00	$ 51.885.718,00
1.9	1.9			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1.729,80	139.300,00	$ 240.961.140,00
								$ 417.305.467,00
2				**ANDEN PERIMETRAL Y ZONAS COMUNES**				
2.1	2.1			BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO DE 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE DE APOYO.	M	410,90	116.226,00	$ 47.757.263,00
2.2	2.2			CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN.	M	943,80	107.525,00	$ 101.482.095,00
2.3	2.3			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	287,40	234.885,00	$ 67.505.949,00
2.4	2.4			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1.251,80	190.452,00	$ 238.407.814,00
2.5	2.5			RAMPA DE ACCESO SEGUN DISEÑOS, ELABORADA CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=4 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	62,84	234.885,00	$ 14.760.173,00
2.6	2.6			S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	416,00	91.049,00	$ 37.876.384,00
2.7	2.7			S/I DE ADOQUIN DEMARCADOR VISUAL PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.20 X 0.10 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=4 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M	117,10	30.884,00	$ 3.616.516,00
2.8	2.8			S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	43,80	201.599,00	$ 8.830.036,00
2.9	2.9			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	344,01	166.859,00	$ 57.401.165,00
2.10	2.10			S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=8CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	227,71	1.122.045,00	$ 255.500.867,00
2.11	2.11			RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE.	M2	116,30	153.350,00	$ 17.834.605,00
2.12	2.12			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS	M3	3,90	44.393,00	$ 173.133,00
2.13	2.13			RELLENO PARA ZAPATAS DE UMBRACULO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	0,90	176.052,00	$ 158.447,00
2.14	2.14			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS	M3	0,90	1.200.925,00	$ 1.080.833,00
2.15	2.15			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRACULOS	M3	0,19	1.210.519,00	$ 228.788,00
2.16	2.16			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRACULO	KG	157,50	10.371,00	$ 1.633.433,00
2.17	2.17			SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRACULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT. 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	3,00	8.343.734,00	$ 25.031.202,00
2.18	2.18			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 8 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	GLB	1,00	54.285.153,00	$ 54.285.153,00
2.19	2.19			S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE RED, RESBALADERO, MUROS, ESCALERAS (VER DISEÑOS)	UND	1,00	350.100.274,00	$ 350.100.274,00
2.20	2.20			S/I DE COLUMPIO TIPO PENDULO CANASTA ROTO MOLDEADA (CAP 5 USUARIOS)	UND	2,00	126.201.166,00	$ 252.402.332,00
								$ 1.536.066.462,00

	3				**MOBILIARIO Y PAISAJISMO**				
	3.1	3.1			SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOYSIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05 Y ABONO)	M2	744,00	34.121,00	$ 25.386.024,00
	3.2	3.2			S/I DE BOLARDOS EN CONCRETO TIPO PRISMA CON DIMENSIONES DE 0.20X0.90 DE ALTO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	50,00	434.857,00	$ 21.742.850,00
	3.3	3.3			S/I DE BANCA PREFABRICADA TIPO DADO ELABORADA EN CONCRETO PULIDO Y SENTADERA EN GRANITO PULIDO, INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	50,00	594.280,00	$ 29.714.000,00
	3.4	3.4			S/I BANCA TIPO SOLIDUM ELABORADA EN CONCRETO AVANZADO MONOLITICA Y AUTOPORTANTE CON DIMENSIONES LONGITUD 160CM, PROFUNDIDAD 59 CM, ALTURA DEL RESPALDO 75 CM, ALTURA DEL ASIENTO 46 CM.	UND	24,00	1.427.697,00	$ 34.264.728,00
	3.5	3.5			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA.	UND	8,00	5.546.002,00	$ 44.368.016,00
	3.6	3.6			BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0.12 MTS CON MALLA ELECTROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	2,00	308.538,00	$ 617.076,00
	3.7	3.7			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	6,00	864.304,00	$ 5.185.824,00
	3.8	3.8			S/I DE CESTA DE BASURA TRIANGULAR ACABADO EN CONCRETO PULIDO REFORZADO CON FIBRA, CON SOPORTE SUPERIOR EN ACERO SEGÚN DIMENSIONES.	UND	4,00	878.818,00	$ 3.515.272,00
	3.9	3.9			S/I AVISOS CIVICOS SEGÚN DISEÑO	UND	5,00	456.652,00	$ 2.283.260,00
	3.10	3.10			S/I AVISOS GENERALES SEGÚN DISEÑO	UND	5,00	511.551,00	$ 2.557.755,00
					CANCHA RECREODEPORTIVA FUTBOL 7				
	3.11	3.11			RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	1.954,75	188.063,00	$ 367.616.149,00
	3.12	3.12			TRANSPORTE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE JUEGO PORTERIAS PARA FUTBOL EN ESTRUCTURA METALICA PRINCIPAL EN TUBO DE 4" Y 4 POSTES AUXILIARES DE 2.5" DIMENSIONES LIBRE DEL ARCO 5.00X2.00M. INCLUYE MALLA, EXCAVACION, CONCRETO DE 21MPa Y ACERO DE REFUERZO PARA ANCLAJE DE POSTES.	UND	2,00	6.335.086,00	$ 12.670.172,00
	3.13	3.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRAMA BERMUDA - INCLUYE ADECUACION TERRENO Y CUIDADOS INICIALES PARA GARANTIZAR SU FERTILIDAD.	M2	5.585,00	46.156,00	$ 257.781.260,00
	3.14	3.14			S/I DE BANCO CON CAPACIDAD PARA 8 JUGADORES, MEDIDA 4.70 M DE LARGO X 1.80 M DE ALTURA MAX, SECCION CURVA FORRADA DE POLICARBONATO CELULAR COLOR AZUL, ASIENTOS TIPO ESTADIO CON ESPALDAR Y FABRICADA EN TUBO DE ACERO DE 2" PINTURA ELECTROSTÁTICA ANTICORROSIVA.	UND	2,00	12.929.547,00	$ 25.859.094,00
									$ 833.561.480,00
	4				**CERRAMIENTO DE ESCENARIOS EN MALLA ANTI IMPACTO**				
	4.1	4.1			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA.	ML	301,80	9.543,00	$ 2.880.077,00
	4.2	4.2			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA (VIGA Y PEDESTALES).	KG	6.742,26	10.371,00	$ 69.924.012,00
	4.3	4.3			PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0.40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UND	109,00	285.730,00	$ 31.144.570,00
	4.4	4.4			VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa	ML	301,80	93.328,00	$ 28.166.390,00
	4.5	4.5			S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.43 MTS ALTO X 2.50 MTS ANCHO PARA UNA ALTURA H=4.86 METROS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	270,00	1.696.044,00	$ 457.931.880,00
	4.6	4.6			S/I DE PORTON EN REJA CONTEMPORANEA ALTURA 2.00 MTS X ANCHO 5 MTS ABATIBLE DE DOS HOJAS, GALVANIZADA Y PINTADA CON PINTURA EN POLIESTER TERMOENDURECIDO, ELECTROSOLDADA, INCLUYE POSTE CARGADOR Y POSTE CERRADOR, LLEVA BISAGRA CON GRASERA Y BALÍN Y UN PASADOR PORTA CANDADO O TIPO MAUSER CALIDAD DEACERO.	UND	1,00	6.435.400,00	$ 6.435.400,00
									$ 596.482.329,00
	5				**GRADERIAS**				
	5.1	5.1			EXCAVACIÓN MANUAL PARA CIMIENTACION DE GRADERIA (VIGAS Y ZAPATAS)	M3	83,17	44.393,00	$ 3.691.999,00
	5.2	5.2			RELLENO PARA CIMENTACIÓN CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	13,01	176.052,00	$ 2.291.000,00
	5.3	5.3			CONCRETO DE 14 MPa PARA SOLADO DE LIMPIEZA DE CIMENTACIÓN	M3	3,25	1.084.086,00	$ 3.526.857,00
	5.4	5.4			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN (VIGAS Y ZAPATAS)	KG	3.810,00	10.371,00	$ 39.513.510,00
	5.5	5.5			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS Y VIGAS DE CIMENTACIÓN	M3	32,92	1.200.925,00	$ 39.534.211,00
	5.6	5.6			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA ESTRUCTURA GRADERIA	KG	7.491,00	10.371,00	$ 77.689.161,00
	5.7	5.7			CONCRETO DE 21 MPa PARA COLUMNAS DE GRADERÍAS SEGÚN DISEÑOS	M3	23,45	1.216.276,00	$ 28.521.672,00
	5.8	5.8			CONCRETO DE 21 MPa PARA VIGAS SUPERIORES Y LOZA DE LA GRADERÍA	M3	29,16	1.373.260,00	$ 40.048.683,00
	5.9	5.9			VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.25 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA MURO GRADERIA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	ML	20,74	140.733,00	$ 2.918.802,00
	5.10	5.10			VIGAS Y COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO DE 0.10 MTS X 0.20 MTS EN CONCRETO DE 21 Mpa PARA MURO GRADERIA, INCLUYE ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	ML	70,74	95.690,00	$ 6.769.111,00
	5.11	5.11			LEVANTE EN BLOQUE GRAN TOSCANO DE 0.12 MTS X0.12 MTS X 0,30MTS COLOR GRIS CON MORTERO 1:4	M2	67,76	131.696,00	$ 8.923.747,00
	5.12	5.12			CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	7.117,14	26.395,00	$ 187.856.910,00
	5.13	5.13			CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, SOPORTE DE PANTALLA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	3.586,41	26.395,00	$ 94.663.292,00
	5.14	5.14			S/I INSTALACIÓN LÁMINA TIPO MASTER 1000 PARA TECHO GRADERÍAS (TORNILLO AUTOPERFORANTE E IMPERMEABILIZACIÓN CORTE POR ESTRUCTURA).	M2	299,56	160.376,00	$ 48.042.235,00
	5.15	5.15			S/I DE PANEL MODULAR PARA FACHADA; ELABORADO EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, PUNZONADOS Y PINTADOS SEGUN DISEÑO; PINTURA ELECTROESTATICA TIPO POLIESTER TERMOCURADA CON ESPESOR DE CAPA MINIMO DE 80 MICRONES. ANCLADOS A LA PANTALLA METÁLICA SEGUN DISEÑO ESTRUCTURAL Y RECOMENCIONES DEL PROVEEDOR.	UND	78,00	1.546.176,00	$ 120.601.728,00
	5.16	5.16			S/I DE BUTACA O SILLA PARA ESTADIO ESPALDAR ALTO (ASIENTO INYECTADO EN POLIPROPILENO, DIMENSIONES: ANCHO 41,5CM, PROFUNDIDAD 40CM, ALTO 34 CM) COLOR SEGÚN DISEÑO.	UND	176,00	151.919,00	$ 26.737.744,00
	Subtotal								**$ 731.330.662,00**

6				INSTALACION DE REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO				
				POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES				
6.1	6.1			CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS	M3	42,20	574.185,00	$ 24.230.607,00
6.2	6.2			SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 21 MTS PARA 10 PROYECTORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	4,00	29.563.974,00	$ 118.255.896,00
				ACOMETIDAS PARCIALES				
6.3	6.3			SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	M	35,00	132.540,00	$ 4.638.900,00
6.4	6.4			SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	52,00	106.209,00	$ 5.522.868,00
6.5	6.5			SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M	150,00	102.340,00	$ 15.351.000,00
6.6	6.6			SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	164,00	106.209,00	$ 17.418.276,00
6.7	6.7			SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0	M	15,00	257.691,00	$ 3.865.365,00
				SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL				
6.8	6.8			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 5 PUNTAS DE 5/8"	UND	4,00	510.654,00	$ 2.042.616,00
6.9	6.9			SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 2/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	UND	4,00	3.404.805,00	$ 13.619.220,00
6.10	6.10			SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE POSTE A ANILLO INFERIOR.	UND	4,00	262.284,00	$ 1.049.136,00
6.11	6.11			SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu DE 5/8" x 2,4 MTS.	UND	6,00	336.903,00	$ 2.021.418,00
6.12	6.12			SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	325,00	80.498,00	$ 26.161.850,00
6.13	6.13			SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	UND	4,00	133.776,00	$ 535.104,00
6.14	6.14			EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	UND	379,00	34.228,00	$ 12.972.412,00
				TABLERO DE DISTRIBUCION				
6.15	6.15			ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS	UND	1,00	11.666.447,00	$ 11.666.447,00
6.16	6.16			FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	UND	2,00	1.270.355,00	$ 2.540.710,00
				LUMINARIAS MASTILES 1-2-3-4				
6.17	6.17			SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW	UND	40,00	6.275.971,00	$ 251.038.840,00
				ALUMBRADO PERIMETRAL				
6.18	6.18			SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	8,00	954.355,00	$ 7.634.840,00
6.19	6.19			SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIERRO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	8,00	1.736.121,00	$ 13.888.968,00
6.20	6.20			EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	UND	8,00	35.252,00	$ 282.016,00
6.21	6.21			CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	UND	8,00	964.941,00	$ 7.719.528,00
6.22	6.22			FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,40X0,40X0,40 MTRS	UND	3,00	960.329,00	$ 2.880.987,00
6.23	6.23			DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 10 MTS EXISTENTE	UND	8,00	2.008.843,00	$ 16.070.744,00
6.24	6.24			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS AREALED I, EN CABLE (3 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	M	24,00	45.215,00	$ 1.085.160,00
6.25	6.25			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS GENERALES, EN CABLE (3 X 8 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	M	36,00	53.258,00	$ 1.917.288,00
6.26	6.26			SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	123,00	27.859,00	$ 3.426.657,00
6.27	6.27			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	68,00	78.285,00	$ 5.323.380,00
6.28	6.28			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	267,00	87.820,00	$ 23.447.940,00
6.29	6.29			EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	M	288,00	22.035,00	$ 6.346.080,00
6.30	6.30			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	8,00	146.655,00	$ 1.173.240,00
6.31	6.31			PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	8,00	516.319,00	$ 4.130.552,00
6.32	6.32			SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	8,00	61.181,00	$ 489.448,00
				INSTALACIONES INTERNAS				
6.33	6.33			SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO	M	88,00	88.031,00	$ 7.746.728,00
				SUBESTACION ELECTRICA				
6.34	6.34			SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 50 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES, POSTERIA 12MX1050KG, REDES 2F MEDIA TENCION Y RETENIDAS	UND	1,00	57.285.496,00	$ 57.285.496,00
6.35	6.35			SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	1,00	19.669.907,00	$ 19.669.907,00
				SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR				
6.36	6.36			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELECTRICOS (CABLE) RETIE TUBERIAS PLASTICA Y METÁLICAS	GLB	1,00	3.693.748,00	$ 3.693.748,00
6.37	6.37			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 2000W	UND	1,00	8.307.639,00	$ 8.307.639,00
6.38	6.38			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	4.520.320,00	$ 4.520.320,00
6.39	6.39			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,00	1.542.741,00	$ 4.628.223,00
6.40	6.40			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,00	1.127.081,00	$ 3.381.243,00
6.41	6.41			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	1,00	16.553.776,00	$ 16.553.776,00
Subtotal								**$ 734.534.573,00**

7				**COMPONENTE DE DRENAJE**				
				DRENAJE DE CANCHA				
7.1	7.1			LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	726,40	2.825,00	$ 2.052.080,00
7.2	7.2			EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO PARA ZANJA DE TUBERIA DRENAJE CANCHA.	M3	259,30	44.393,00	$ 11.511.105,00
7.3	7.3			RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	18,90	220.525,00	$ 4.167.923,00
7.4	7.4			GEOTEXTIL NO TEJIDO 2000	M2	1.856,00	12.973,00	$ 24.077.888,00
7.5	7.5			RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	M3	148,33	243.873,00	$ 36.172.575,00
7.6	7.6			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	30,54	176.052,00	$ 5.377.456,00
7.7	7.7			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE HASTA 10 KM EN SITIO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO	M3	337,10	31.618,00	$ 10.658.428,00
7.8	7.8			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" CORRUGADA S-6 PVC PERFORADA EN LA ARISTA Y A LOS 45° Y 135° @ 0,1 M INTERCALADO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS (O RANURADO DE FABRICA)	ML	640,00	79.583,00	$ 50.933.120,00
7.9	7.9			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 10" CORRUGADA S-6 PVC.	ML	32,30	190.098,00	$ 6.140.165,00
7.10	7.10			SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 14" CORRUDA S-6 PVC.	ML	53,20	283.069,00	$ 15.059.271,00
7.11	7.11			SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO " KIT SILLA Y O SILLA T" de 14" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA INCLUYE ADHESIVO EPOXICO	UND	4,00	560.965,00	$ 2.243.860,00
7.12	7.12			SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO " KT SILLA Y O SILLA T" de 10" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA INCLUYE ADHESIVO EPOXICO	UND	3,00	395.509,00	$ 1.186.527,00
7.13	7.13			SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45° DE 6" PVC ALCANTARILLADO	UND	7,00	115.573,00	$ 809.011,00
				CUNETAS Y BAJANTES				
7.14	7.14			LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	100,00	2.825,00	$ 282.500,00
7.15	7.15			DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (BORDILLOS Y CUNETA EXISTENTE)	M3	31,20	146.708,00	$ 4.577.290,00
7.16	7.16			RELLENO PARA APOYO BASE CUNETA CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	31,50	176.052,00	$ 5.545.638,00
7.17	7.17			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	48,60	31.618,00	$ 1.536.635,00
7.18	7.18			CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.70 X 0.57 M CON BASE DE 0.15 M, CON UNA PAREDES LATERALES DE 0.20 M Y 0,15 M. REFUERZO EN VARILLA DE 1/2 Y 3/8 SEGÚN DISEÑO. INCLUYE TAPA QUE PERMITA EL INGRESO DE LAS AGUAS, ELABORADA EN CONCRETO 10 CM ACABADO ANTIDESLIZANTE.	ML	100,00	1.081.232,00	$ 108.123.200,00
7.19	7.19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA METÁLICA GALVANIZADA CALIBRE 20 DE B= 0,25 x H. = 0,2 EN CUBIERTA SEGÚN PLANOS. INCLUYE PINTURA EPOXICA CONTRA CORROSIÓN Y SOPORTES METÁLICOS EN PLATINA DE 1" x 1/8" @ 1,5 m.	ML	27,30	255.157,00	$ 6.965.786,00
7.20	7.20			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA DE 4" PARA BAJANTE DE AGUA LLUVIA	ML	26,00	66.880,00	$ 1.738.880,00
7.21	7.21			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SOSCO DE 4" PARA BAJANTE DE AGUA LLUVIA.	UND	2,00	18.524,00	$ 37.048,00
				CAJAS DE REGISTRO				
7.22	7.22			CAJA DE REGISTRO DE 0.6 X 0.6 M, EN CONCRETO DE 21 MPa PARA REDES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS.	UND	2,00	561.994,00	$ 1.123.988,00
7.23	7.23			CAJA DE REGISTRO DE 0.8 X 0.8 M, EN CONCRETO DE 21 MPa PARA REDES DE EVACUACIÓN DE AGUAS LLUVIAS	UND	4,00	1.211.935,00	$ 4.847.740,00
7.24	7.24			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 3/4" (INCLUYE TRÁMITES ANTE LA EMPRESA, COSTOS DE INSTALACIÓN, MATERIALES Y REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO)	UND	1,00	1.166.718,00	$ 1.166.718,00
Subtotal								**$ 306.334.832,00**
PAVIMENTO								
8				**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
8.1	8.1			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	866,60	8.206,00	$ 7.111.320,00
8.2	8.2			S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	M	189,90	25.244,00	$ 4.793.836,00
Subtotal								**$ 11.905.156,00**
9				**EXCAVACIONES**				
9.1	9.1			EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES	M3	402,60	15.662,00	$ 6.305.521,00
9.2	9.2			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE HASTA 10 KM EN SITIO AUTORIZADO POR EL MUNICIPIO	M3	523,30	31.618,00	$ 16.545.699,00
Subtotal								**$ 22.851.220,00**
10				**SUBRASANTE Y SUBBASE**				
10.1	10.1			S/I DE GEOTEXTIL TEJIDO T2100	M2	866,60	8.399,00	$ 7.278.573,00
10.2	10.2			MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, EN CAPAS DE ESPESOR NO MAYOR DE 15 CM Y COMPACTADO MECÁNICAMENTE HASTA MÍNIMO EL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO.	M3	173,30	162.185,00	$ 28.106.661,00
10.3	10.3			SUBBASE GRANULAR ESP= 0.15 M, COMPACTADA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO	M3	132,50	186.498,00	$ 24.710.985,00
Subtotal								**$ 60.096.219,00**
11				**PAVIMENTO RIGIDO Y SEÑALIZACIÓN**				
11.1	11.1			PAVIMENTO EN CONCRETO HIDRÁULICO MR 4.0 Mpa = 40 KG/CM2, CON FORMALETAS, TEXTURIZADO, VIBRADO Y CURADO. INCLUYE CORTES MECÁNICOS PARA JUNTAS, CORDÓN DE POLIURETANO, MATERIAL SELLANTE SILICONADO, ESPESOR 20 CM.	M3	123,90	1.462.089,00	$ 181.152.827,00
11.2	11.2			ACERO DE REFUERZO 4.200 KG/CM2 (60.000 PSI), ACERO TRANSVERSAL DOVELAS DE 1" DE 35 CM DE LONGITUD ESPACIADAS A 30 CM, BARRAS DE ANCLAJE DE 1/2" CORRUGADA DE 85 CM DE LONGITUD ESPACIADAS A 1,20 M	KG	2.742,90	10.371,00	$ 28.446.616,00
11.3	11.3			S/I DE SEÑALES VERTICALES DE TRÁNSITO TIPO SR, SP Y/O SI (60 CM), EN LÁMINA GALVANIZADA - RETROREFLECTIVA	UND	18,00	816.526,00	$ 14.697.468,00
11.4	11.4			LINEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRÍO	M	394,20	10.440,00	$ 4.115.448,00
11.5	11.5			MARCA VIAL CON PINTURA EN FRÍO	M2	16,10	46.783,00	$ 753.206,00
Subtotal								**$ 229.165.565,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 5.479.633.965,00**

PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO	$ 93.154.000,00
PLAN DE MANEJO DE TRANSITO - PMT	$ 10.030.000,00
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	$ 1.121.574,00
LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA	$ 10.000.000,00
DICTAMEN RETIE Y RETILAP	$ 25.000.000,00
SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 5.618.939.539,00**
VALOR TOTAL	**$ 5.618.939.539,00**

Tabla 1 Presupuesto oficial de obra.

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA
DATOS GENERALES DEL CONTRATO DE OBRA.

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-LP-004-2025
ENTIDAD CONTRATANTE	DEPARTAMENTO DE CORDOBA SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA
OBJETO DEL CONTRATO	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO MOCARI DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA.
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	17 DE SEPTIEMBRE DEL 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO EGV DBD 004
NIT	901.985.793-7
REPRESENTANTE LEGAL	WILLIAM ABAD OVIEDO
VALOR DEL CONTRATO	$5.618.933425,00
INTERVENTORIA	CONSORCIO INTER 2025
PLAZO INICIAL DE EJECUCIÓN	SIETE (07) MESES
FECHA DE INICIO	10 DE OCTUBRE DEL 2025
PLAZO FINAL	SIETE (07) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	10 DE MAYO DE 2026

Tabla 2 Información general contrato de obra.

ENTIDAD ASEGURADORA	SEGUROS DEL ESTADO S.R.	POLIZA DE CUMPLIMIENTO	53-44101040675
		ANEXO	2

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE INICIO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTOS DEL CONTRATO	10/10/2025	9/11/2026	$ 561.893.342,50
PAGO A SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	10/10/2025	10/05/2029	$ 561.893.342,50
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	9/05/2026	9/05/2031	$ 561.893.342,50

ENTIDAD ASEGURADORA	SEGURO DEL ESTADO S.R	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	53-40-101013184
		ANEXO	2
FECHA DE EXPEDICION POLIZA	13/11/2025		

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE INICIO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	10/10/2025	10/05/2026	$ 569.400.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10/10/2025	10/05/2026	$ 569.400.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10/10/2025	10/05/2026	$ 569.400.000,00
GASTOS MEDICOS	10/10/2025	10/05/2026	$ 569.400.000,00
RESPONSABILIDAD CIVIL Y PATRONAL	10/10/2025	10/05/2026	$ 569.400.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10/10/2025	10/05/2026	$ 569.400.000,00
DAÑOS EMERGENTES Y LUCROS CESANTES	10/10/2025	10/05/2026	$ 569.400.000,00

Se verificó la actualización de las pólizas de garantía de cumplimiento y de responsabilidad civil extracontractual por parte del contratista de obra, en concordancia con la suscripción del Acta de Inicio del contrato, suscrita el día 11 de julio de 2025 entre el Consorcio EGV BDB 004, como contratista de obra del Contrato N.º SI-LP-005-2025, y el Consorcio Inter 2025, como interventor del Contrato N.º SI-CMA-005-2025.

- CONTROL DE GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°1

ACTAS SUSCRITAS PARA EL CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE OCTUBRE DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE OCTUBRE DEL 2025

Tabla 3 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.
  VER ANEXO N°2

DESCRIPCION RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL MES.

Para el mes del que trata el presente informe, se lograron realizar las siguientes actividades:

- ANDEN PERIMETRAL Y ZONAS COMUNES

- Rampa de acceso según diseños, elaborada con loseta prefabricada en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color negro. incluye suministro y extendida de arena h=4 cm, sello de juntas, relleno con material seleccionado compactado y todo lo necesario para su correcta instalación.
- Construcción de viga cinta en concreto 21 mpa fundido in situ 0.15x0.30, incluye excavación, relleno con material seleccionado, acero de refuerzo y todo lo necesario para su correcta construcción.
-

INFORME DE AVANCE

AVANCE DE OBRA PROGRAMADA, EJECUTADA Y ACUMULADA DEL CONTRATO

Durante el periodo comprendido entre la semana N.º 9 del presente informe mensual, el seguimiento al avance de obra programado y ejecutado arrojó los siguientes resultados:

AVANCE	SEMANA 9	SEMANA 10	SEMANA 11	SEMANA 12	ACUMULADO
%AVANCE PROGRAMADO	0,89				13,41
%AVANCE EJECUTADO	1,16				20,64

Tabla 4 Avance ejecutado VS Avance Programado

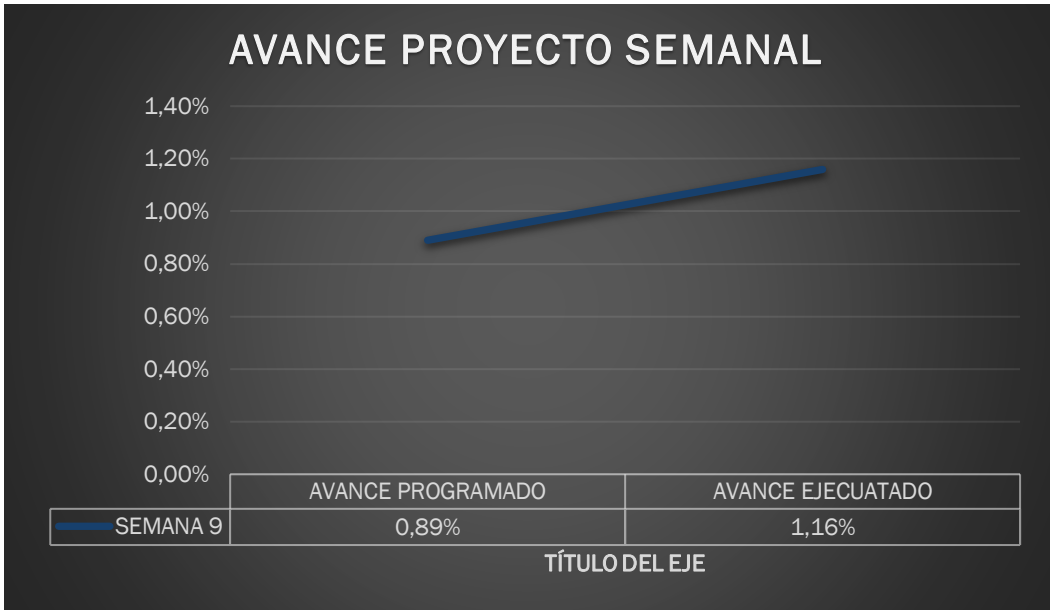


Ilustración 10 % Avance físico semanal del proyecto

PERIODO	%AVANCE PROGRAMADO ACUMULADO	%AVANCE EJECUTADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO PROGRAMADO ACUMULADO	AVANCE FINANCIERO EJECUTADO ACUMULADO
31/10/2025	2,51	1,43	$144.033.138	$80.578.741,28
30/11/2025	12,52	19,48	$708.436.732	$1.094.451.413,39
10/12/2025	13,41	20,64	$782.811.298	$1.159.603.351.08

Tabla 5 Avance de obra periodo de septiembre

De acuerdo con la tabla de avance anterior, para este segundo mes de ejecución,

el proyecto presenta una ejecución programada del 13,41 % para el periodo de noviembre, mientras que la ejecución real alcanzó el 20,64%, evidenciando un avance superior al previsto. Esta situación refleja que el contratista se encuentra adelantado respecto a la programación establecida para este periodo.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, esta interventoría elaboró y remitió a la Supervisión del Contrato y a la Secretaría de Infraestructura Departamental un total de uno (1) informes semanales, enviados vía correo electrónico. En dichos documentos se registró el seguimiento a las actividades ejecutadas en cada semana del periodo, incluyendo el avance físico de las obras, las novedades relevantes y el estado de cumplimiento del cronograma establecido.

- INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°4

ACTAS DE COMITÉS DE SEGUIMIENTO AL PROGRAMA DE OBRA

En el marco del seguimiento y control del programa de obra, se llevaron a cabo dos (1) comités técnicos: 1 realizado en espacios, en conjunto con el contratista, se abordaron temas relevantes para el desarrollo del proyecto, incluyendo el seguimiento y control de la ejecución de las actividades en curso.

CONTROL DIARIO DE EQUIPO DEL CONTRATISTA DE OBRA

Durante el periodo objeto del presente informe, se ha verificado de manera constante la presencia y operatividad de los equipos mínimos requeridos en el anexo técnico del contratista en los frentes de trabajo. Se constata que el contratista ha mantenido en obra los equipos esenciales para llevar a cabo todas las actividades pertinentes, tales como minicargador, retro excavadora y equipos menores, el compactador tipo rana, el mezclador de concreto.

CONTROL DEL PERSONAL DEL CONTRATISTA DE OBRA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
REPRESENTANTE LEGAL	WILLIAM ABAD OVIEDO	100%
DIRECTOR DE OBRA	CARLOS BRUN ALDANA	50%
RESIDENTE DE OBRA	WILLIAM ABAD OVIEDO	100%
INGENIERO ELÉCTRICO	ROBERTO BULA BUELVAS	40%
PROFESIONAL SISO	OSCAR ANDRES HOYOS GUTIERREZ	100%

Tabla 6 Relación del personal del contratista de obra.

Durante el periodo de este informe, se observó que los profesionales designados por el contratista para la ejecución del proyecto demostraron la dedicación requerida y atendieron de manera diligente las responsabilidades inherentes a sus respectivos cargos.
Por su parte, el personal de obra, mantuvo la conformación de las cuadrillas de trabajo en cada uno de los frentes activos, en concordancia con la planificación establecida para las diferentes actividades. Adicionalmente, se destaca la disposición del personal técnico y administrativo del contratista para atender las solicitudes de información y coordinación por parte de la Interventoría, lo cual ha facilitado el seguimiento y la resolución de aspectos técnicos y operativos del proyecto.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra **N.º SI-LP-004-2025**, **CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO MOCARI DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA**, por un valor de CINCO MIL SEIS CIENTOS DIECIOCHO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL QINIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS M/CTE. **($5.618.939.539,00).**

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO
El Departamento de Córdoba cancelará el valor del presente contrato de la siguiente manera:
1**. PAGOS PARCIALES**, de hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 20% de ejecución la primera acta; no obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución

respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **PARÀGRAFO PRIMERO**: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el Interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos. **2. PAGO FINAL**, equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, a la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás a que haya lugar. **PARÁGRAFO PRIMERO.** EL CONTRATISTA deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual. **PARÁGRAFO SEGUNDO**. - Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la consultoría durante el período de las actas. **PARÁGRAFO TERCERO.** Para efectos del último pago deberá presentarse el Acta de Liquidación del contrato. **PARÁGRAFO CUARTO**. EL CONTRATISTA deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. El CONTRATISTA deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales, de lo contrario no se tramitará la respectiva factura. **PARÁGRAFO QUINTO**: El CONTRATISTA deberá acreditar previo a cada pago que, respecto de sus obligaciones en materia laboral, frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, se encuentra al día a la fecha de presentación de cada factura. NOTA: EL DEPARTAMENTO no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el CONTRATISTA en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requería para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta

ESTADO GENERAL DEL TIEMPO

A continuación, se presenta tabla de estado del tiempo durante el periodo del presente informe:

ESTADO DEL TIEMPO	
FECHA	**DESCRIPCIÓN**
01 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
02 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
03 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
04 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
05 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADO / TARDE FUERTES LLUVIAS
06 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA LLUVIA FUERTE/ TARDE NUBLADA
07 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
08 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
09 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO
10 DE DICIEMBRE DE 2025	MAÑANA SOLEADO / TARDE SOLEADO

Tabla 7 Estado del tiempo.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 10 de diciembre de 2025, las condiciones meteorológicas registradas en la estación “Aeropuerto Los Garzones” presentaron variaciones que incidieron en el normal desarrollo de las actividades. Se registraron un total de once (2) días con precipitaciones pluviales en la zona de influencia del proyecto, con valores que oscilaron entre 0,3 mm y 54,3 mm, siendo este último el registro más alto del periodo. Estas lluvias, especialmente las de mayor intensidad, pudieron generar afectaciones en la ejecución de algunas labores.

- REGISTRO IDEAM
  VER ANEXO N°5

INFORMACIÓN RELACIONADA CON EL RESULTADO DE LOS ENSAYOS DE LABORATORIOS.

Durante el periodo correspondiente al presente informe mensual, se llevaron a cabo ensayos de resistencia a la flexión del concreto en viguetas de concreto extraídas de los elementos estructurales fundidos en obra, específicamente de fundida de pavimento que se aperturaron para este periodo que se encuentran en intervención, además se realizaron densidades para verificar el grado de compactación adecuado.

El objetivo de estas pruebas es verificar el cumplimiento de la resistencia especificada en los diseños y garantizar la calidad estructural de las construcciones. Los resultados detallados de estos ensayos, incluyendo las fechas de muestreo, los elementos evaluados, las resistencias obtenidas a diferentes edades (ej. 7, 14 y 28 días) y su comparación con los valores de diseño, se anexan en el presente informe.

El análisis de estos resultados es fundamental para esta Interventoría en su labor de control de calidad y para asegurar la durabilidad y seguridad de la estructura.

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL CONTRATISTA DE OBRA POR PARTE DEL INTERVENTOR

En cumplimiento de las labores de supervisión y control, se procedió a la revisión de los pagos de aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF) correspondientes al personal del contratista de obra que labora en el proyecto durante el periodo evaluado.
La documentación soporte de estos pagos, proporcionada por el contratista, se adjunta al presente informe para su debida verificación y archivo.

- PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.
  VER ANEXO N°7

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

NÚMERO DEL CONTRATO	SI-CMA-005-2025 DE 2 SEPTIEMBRE DE 2025
OBJETO DEL CONTRATO	INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO CUYIO OBJETO ES RECONSTRUCCION DE ESCENARIOS RECREO – DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO MOCARI DEL MUNICIPIO MONTERIA CORDOBA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	2 DE SEPTIEMBRE DE 2025
CONTRATISTA	CONSORCIO INTER 2025
NIT	901.981.529.0
REPRESENTANTE LEGAL	CARMELO MONTES MARTINEZ
VALOR DEL CONTRATO	$ 474.971.494
PLAZO INICIAL	SIETE (7) MESES
FECHA DE INICIO	10 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO FINAL	SIETE (7) MESES
FECHA TERMINACIÓN FINAL	9 DE MAYO DE 2026
SUPERVISIÓN	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA DEPARTAMENTAL - CILIA JAQUELIN TOBIAS CARRASCAL

Tabla 8 Información de contrato de interventoría.

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	POLIZA DE CUMPLIMIENTO	540-47-994000036637
		ANEXO	1

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE INICIO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
CUMPLIMIENTOS	10/10/2025	9/11/2026	$ 47.947.149,40
PAGO A SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E IND	10/10/2025	9/05/2029	$ 47.947.149,40
CALIDAD DE SERVICIO	9/05/2026	9/05/2031	$ 47.947.149,40

ENTIDAD ASEGURADORA	ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA	POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	540-47-994000007791
		ANEXO	1
FECHA DE EXPEDICION POLIZA	21/10/2025		

AMPARO	VIGENCIA A FECHA FIRMA ACTA DE INICIO		VALOR ASEGURADO
	DESDE	HASTA	
PREDIO LABORES Y OPERACIONES	2/04/2026	9/05/2026	$ 284.700.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	2/04/2026	9/05/2026	$ 284.700.000,00
PATRONAL	2/04/2026	9/05/2026	$ 284.700.000,00
GASTOS MEDICOS	2/04/2026	9/05/2026	$ 284.700.000,00
GASTOS DE DEFENSA	2/04/2026	9/05/2026	$ 284.700.000,00
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	2/04/2026	9/05/2026	$ 284.700.000,00
DAÑOS EMERGENTES Y LUCROS CESANTES	2/04/2026	9/05/2026	$ 284.700.000,00

- GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

  VER ANEXO N°8

ACTAS SUSCRITAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE OCTUBRE DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	10 DE OCTUBRE DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE OCTUBRE DEL 2025

Tabla 9 Actas del contrato.

- ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°9

DESCRIPCIÓN RESUMIDA DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORÍA

Durante el periodo comprendido en el presente informe, la labor de esta Interventoría se enfocó en la revisión y seguimiento de la información suministrada por el contratista de obra, en cumplimiento de sus obligaciones, así como en el control integral de las actividades desarrolladas en el marco del Contrato de Obra SI-LP-004-2025, cuyo objeto es la “Construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio Mocari”.

La supervisión incluyó el control y verificación del avance de las actividades, tal como se detalla en el literal 3.2 “Descripción resumida de las actividades ejecutadas en el mes” del presente documento, mediante visitas periódicas al sitio de obra y revisión de la documentación soporte.

De forma regular, se informó a la entidad contratante sobre el progreso de la obra a través de la elaboración y envío de informes semanales, los cuales incluyeron registros fotográficos que evidenciaron el estado de las actividades. Asimismo, se convocaron y desarrollaron comités técnicos para tratar aspectos específicos del proyecto.

La Interventoría mantuvo presencia activa en el proyecto, con el propósito de identificar oportunamente cualquier novedad o situación que pudiera afectar el normal desarrollo del objeto contractual, informando de inmediato a la entidad contratante para su conocimiento y toma de decisiones. El objetivo primordial de estas acciones es garantizar un control total de la obra y asegurar el cumplimiento de los términos y condiciones del contrato, con el fin de alcanzar los resultados esperados.

CONTROL DIARIO DEL PERSONAL DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORIA	HERNAN ALONSO VELASQUEZ CABEZAS	30%
RESIDENTE DE INTERVENTORIA	ROBERTO MESTRA	100%
PROFESIONAL ELECTRICO	LUIS FERNANDO OVIEDO	30%
PROFESIONAL SISO	IVAN CASTILLO SOLANO	100%
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	LIOLIS GONZALEZ	100%

Tabla 10 Personal de interventoría.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO.

Contrato de Interventoría N.º SI-CMA-005-2025, cuyo objeto es la "Interventoría técnica, administrativa y financiera al proyecto cuyo objeto es: construcción de escenario recreo deportivo y obras complementarias en el barrio Mocari del municipio de Montería, Córdoba". El valor del contrato corresponde a cuatrocientos setenta y cuatro millones novecientos setenta y un mil cuatrocientos noventa y nueve pesos moneda corriente ($474.971.494,00).

CLÁUSULA 8. FORMA DE PAGO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado.

.

La Entidad realizará pagos mensuales al Interventor en pesos colombianos, con base en los servicios efectivamente ejecutados, revisados y aceptados a satisfacción por el supervisor del contrato, correspondientes al mes inmediatamente anterior al periodo facturado. Estos pagos deberán estar debidamente soportados en actas de interventoría y ser verificables físicamente.

El pago se efectuará dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presentación de la factura, siempre que esta esté acompañada de:

El acta de recibo a satisfacción suscrita por el supervisor designado.

La certificación de estar al día en el pago de aportes al Sistema de Seguridad Social y Parafiscales, conforme al parágrafo 1 del artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Parágrafo 1. Último pago El último pago que realice la Entidad al Interventor no podrá ser inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato de interventoría, y se efectuará una vez finalizado el plazo de ejecución contractual.

Parágrafo 2. Soporte y condiciones para pagos:

El supervisor únicamente aprobará pagos parciales respecto de actividades debidamente ejecutadas, comprobables y soportadas. Para que se cause el pago final del contrato, el Interventor deberá acreditar que se encuentra a paz y salvo con todos los proveedores, subcontratistas y empleados que hayan participado en la ejecución del contrato. Sin dichos soportes, la Entidad no realizará el recibo de la factura correspondiente al pago final.

Parágrafo 3. Límites, condiciones y responsabilidad por demoras:

Cada ítem del acta de interventoría no podrá exceder el valor mensual propuesto por el contratista en la oferta presentada. La última acta de pago estará condicionada a la liquidación del contrato de obra y se utilizará para efectuar los pagos pendientes, siempre que estén debidamente soportados.

La Entidad no será responsable por retrasos en el pago al Interventor cuando estos sean ocasionados por documentación incompleta o por el incumplimiento de las condiciones contractuales. Además, realizará las retenciones a que haya lugar conforme a la normatividad vigente.

Las facturas o documentos equivalentes deberán radicarse en el mismo mes en que se causen, y su pago se realizará de acuerdo con las políticas de la Tesorería de la Entidad y conforme al Plan Anual de Caja (PAC).

Parágrafo 4. Requisitos adicionales para el pago final:

El pago final estará supeditado al cumplimiento de los siguientes requisitos:

✓ Recibido a satisfacción por parte del Departamento de Córdoba – Secretaría de infraestructura.

✓ Entrega y firma del acta de entrega y recibo final del contrato de interventoría.

✓ Informe final de interventoría, incluyendo el resumen de ejecución del contrato, documentos finales del contratista de obra debidamente revisados y aprobados.
✓ Acta de terminación de obra.

✓ Pólizas actualizadas conforme al acta de recibo final.

✓ Documento firmado por cada trabajador, en el que declare estar a paz y salvo por concepto de salarios, prestaciones sociales, cesantías, aportes al Sistema de Seguridad Social y demás obligaciones laborales.

✓ Documento firmado por proveedores y/o subcontratistas, en el que manifiesten estar a paz y salvo por sus obligaciones contractuales.

✓ En todo caso, este último pago no será inferior al diez por ciento (10%) del valor total del contrato.

INFORME DE INVERSIÓN Y BUEN MANEJO DEL ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO

Para el presente contrato la Entidad no entregará al Interventor Anticipo y/o Pago Anticipado

REVISIÓN Y VERIFICACIÓN DE PAGO DE APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES DEL INTERVENTOR

En cumplimiento de los requerimientos contractuales y normativos, se adjunta al presente informe la documentación soporte de los pagos correspondientes a los aportes a la seguridad social (salud, pensión y riesgos laborales) y parafiscales (Caja de Compensación Familiar, SENA e ICBF, si aplica) del personal de la Interventoría asignado al seguimiento y control del Contrato respectivo durante el periodo evaluado.

- PAGOS DE SEGIRDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.
  VER ANEXO N°10

5. INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas en materia ambiental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

El contratista demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión

Ambiental del proyecto. Se ha constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo un uso eficiente de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo adecuado de residuos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza y vegetación presentes en el frente en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con la comunidad intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su vez, desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

6. INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.

Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

La Interventoría mantendrá su compromiso de vigilancia para asegurar que todos los procesos y recursos empleados sigan las normas técnicas colombianas vigentes.

CUADRO RESUMEN (AVANCE FÍSICO – FINANCIERO).

Durante el periodo del presente informe, el avance físico acumulado del proyecto se sitúa en un 20,64% de ejecución, en relación con la programación establecida que representa un 13,41%. Es decir, a la fecha, el proyecto presenta un adelanto acumulado del 7,23%.

Evidenciando un desempeño por encima de lo previsto en la planificación inicial. En el aspecto financiero, el valor ejecutado ascendió a $1.159.603.081,08., cifra superior al valor programado de $$782.811.298, reflejando un manejo eficiente de los recursos y un avance económico favorable frente a lo proyectado.

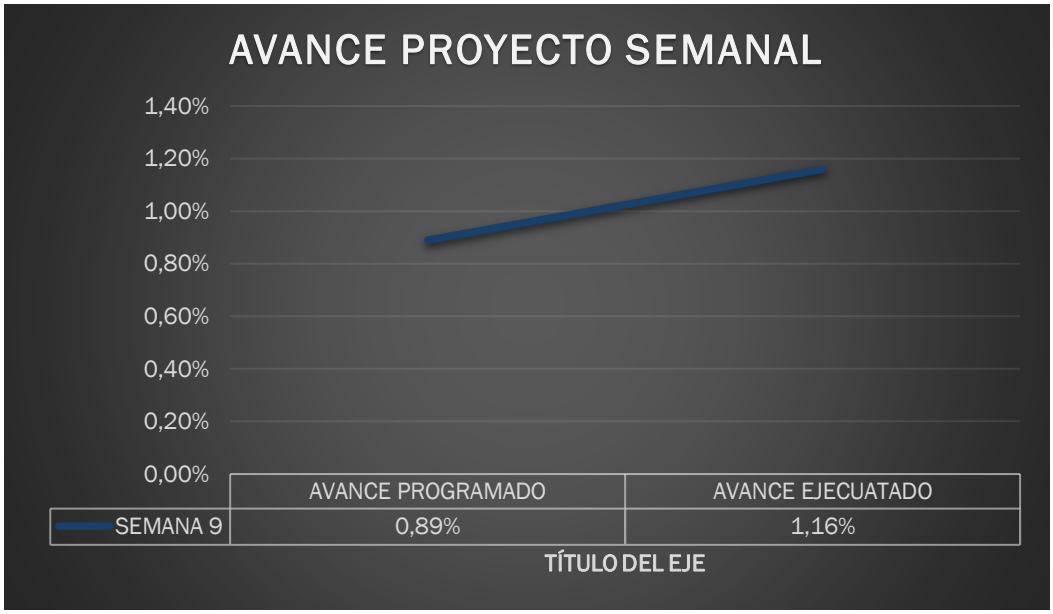


Ilustración 11 Gráfico de avance físico semanal.

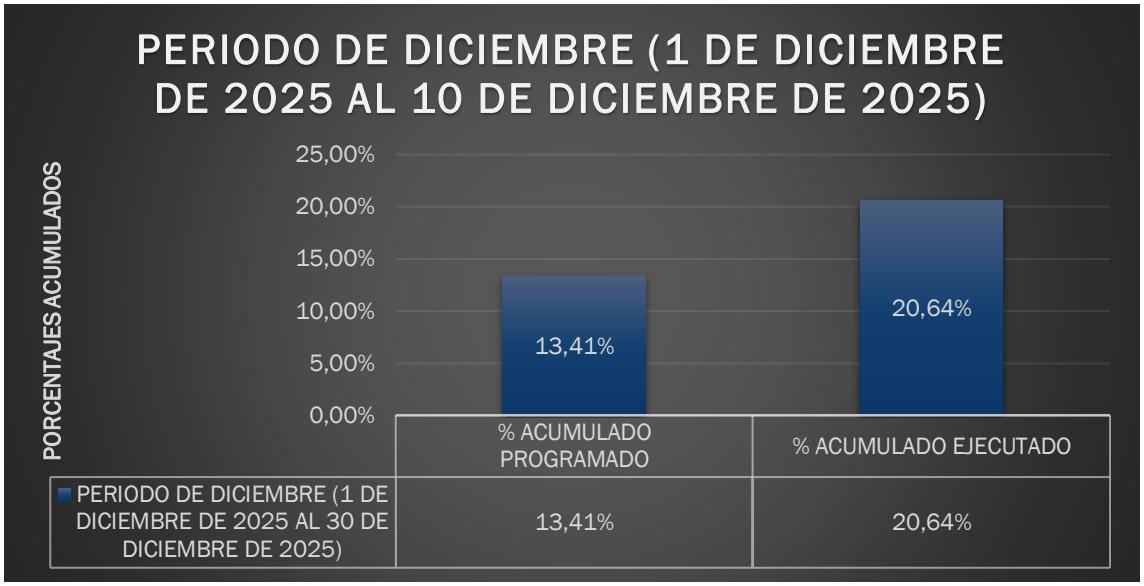


Ilustración 12 Gráfico de avance físico mensual.

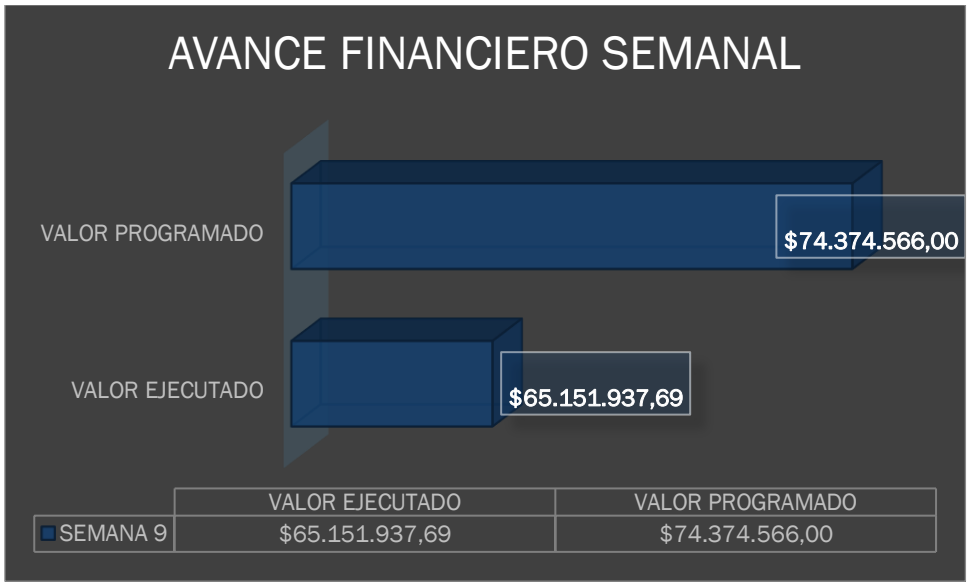


Ilustración 13 Avance financiero semanal.

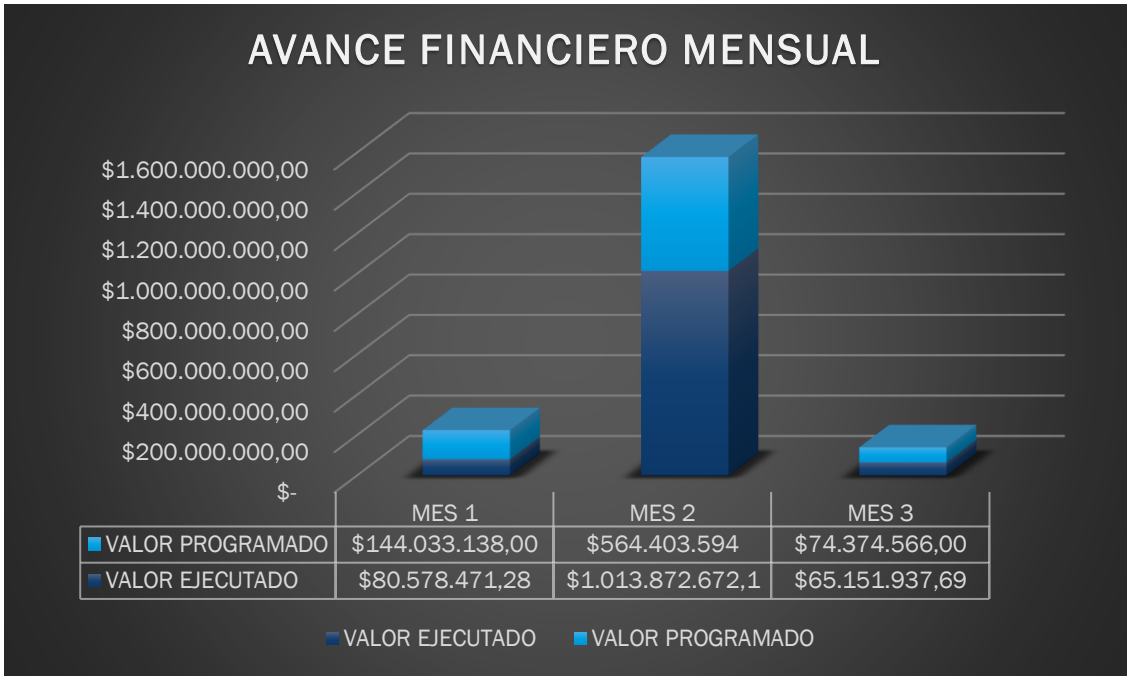


Ilustración 14 Avance financiero mensual.

REGISTRO FOTOGRÁFICO

Se adjunta al presente informe mensual un registro fotográfico que documenta el avance de las actividades ejecutadas durante el periodo correspondiente del proyecto.
Las imágenes incluidas muestran el estado actual de los capítulos de localización y replanteo, excavación y retiro del material del escenario deportivo y la implementación del PGIO.

Este material visual complementa la información técnica contenida en el informe, facilitando una mejor comprensión del progreso físico de la obra y evidenciando las condiciones reales de ejecución en sitio.

El registro fotográfico se organiza por actividad, facilitando la identificación y el seguimiento del avance en cada una de las localizaciones del proyecto.

- REGISTRO FOTOGRÁFICO
  VER ANEXO 11

INFORME EJECUTIVO DIRECCIÓN DE INTERVENTORÍA

Durante el segundo mes de ejecución de la obra, la Dirección de Interventoría desplegó una gestión integral orientada al cumplimiento técnico del objeto contractual, certificando el avance y la correcta ejecución de las actividades iniciales conforme a los requerimientos técnicos pertinentes.

En esta etapa constructiva correspondiente al escenario deportivo en intervención, se realizó la respectiva revisión, verificación, control y seguimiento a las actividades en ejecución.

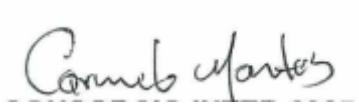
Con el objetivo de mantener una comunicación fluida y un seguimiento proactivo del proyecto, se programaron y coordinaron con el contratista las reuniones y comités de seguimiento periódico, asegurando así un flujo constante de información con la Supervisión. Adicionalmente, se verificó la existencia y suficiencia de los planos, diseños, licencias, autorizaciones, estudios, cálculos y especificaciones técnicas indispensables para el inicio y la correcta ejecución de las obras pactadas.

La Dirección de Interventoría ha establecido y mantiene un sistema de archivo organizado y actualizado de toda la documentación relevante del proyecto. Este archivo incluye la correspondencia oficial, la información preliminar, los informes técnicos detallados, las actas de los comités de obra, los planos constructivos y cualquier otro documento esencial para el control del desarrollo del proyecto.

Esta gestión documental garantiza la disponibilidad de la información necesaria para determinar las características completas de la obra ejecutada y facilita la toma de decisiones oportuna por parte de la entidad contratante.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 10 de diciembre de 2025, correspondiente al Contrato de Obra N.º SI-LP-004-2025, se evidenció un avance físico y financiero superior a lo programado, lo cual refleja un desempeño favorable en la ejecución del proyecto.
En el avance financiero semanal, tiene un consolidado mensual, el valor ejecutado fue mes 1 de $80.578.741,28, mes 2 de $1.013.872.672,11, mes 3 65.151.937,69 , frente a un valor programado de mes 1 $144.033.138, mes 2 de 564.403.594 y mes 3 74.374.566 lo que representa un cumplimiento a lo programado.
Las actividades desarrolladas se concentraron en frentes de trabajo vinculados escenario deportivo y cumplimiento de medidas ambientales y sociales según el PGIO, respaldadas por un registro fotográfico que da cuenta de la calidad y el progreso físico alcanzado.
En materia ambiental y social, se ha mantenido el cumplimiento de los lineamientos establecidos, destacando un manejo adecuado de residuos y la implementación de buenas prácticas por parte del personal de obra.



CARMELO MONTES
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO INTER 2025
C.C. 1.067.918.614

ANEXOS.

ANEXOS N°1 GARANTIAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE OBRA

- ANEXOS N°2. ACTAS DEL CONTRATO DE OBRA.

- ANEXOS N°3. INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORIA.

- ANEXO 4. COMITÉS Y VISITAS

- ANEXO 5. REGISTRO IDEAM

- ANEXO 6. ENSAYO DE LABORATORIO

- ANEXO 7. PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL OBRA.

- ANEXO 8. GARANTÍAS CONTRACTUALES DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

- ANEXO 9. ACTAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA.

- ANEXO 10. PAGOS DE SEGIRDAD SOCIAL DE INTERVENTORIA.

- ANEXO 11. REGISTRO FOTOGRÁFICO

- ANEXO 12. CORRESPONDECIA DEL PERIODO