

INFORME DE SUPERVISIÓN No. 5

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."

PERIODO DEL INFORME: 1 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025.

CILIA JAQUELINE TOBIAS CARRASCAL
SUPERVISOR

Tabla de contenido

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO 3

2. INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA 7

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 7
CONTRATO DE OBRA..... 8

3. DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO 8

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO 8
CRONOGRAMA DE OBRA 15
AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA 18

4. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS 19

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA..... 20
CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA 20
ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 21
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA..... 21
CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA..... 22
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA..... 23
CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA. 24

5. ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO 24

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA 24
ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA..... 25

6. CONTROL DE ACTAS Y COMITÉS SUSCRITOS 25

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA 25
ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA..... 26

7. GESTIÓN TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN 26

ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 26
INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL..... 27
INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD 27

8. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES .. ¡ERROR! MARCADOR NO DEFINIDO.

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO

El proyecto de inversión denominado "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", consiste en la construcción de un escenario con un área aproximada de 8.060,00 m2 en el barrio Castilla La Nueva, al norte de la ciudad de Montería, con el fin de brindarle a la comunidad la infraestructura apta para la realización de actividades de recreación y práctica deportiva.
El proyecto contempla las siguientes áreas:

- Una cancha múltiple (769,60 m2)
- Una pista de patinaje recreativo (640,60 m2)
- Una plazoleta para actividades varias (194,60 m2)
- Una caja o jaula de bateo (104,00 m2)
- Dos módulos de ventas con una (01) batería sanitaria tipo contenedor en recubrimiento acabado y terminación de referencia madera rayado WPC (34,80 m2).
- Una zona de juegos infantiles (262,70 m2).
- Gimnasio al aire libre calistenia (110,80 m2)
- Una zona de gimnasio biosaludable (138,60 m2)
- Un sendero de trote (406,60m2), rampas de acceso y senderos peatonales.

Área para intervenir: 8.060,00 m2 aproximado.
Área Para Construir: 2.662,30 m2 aproximado.

La cancha múltiple consiste en una losa de concreto reforzado de 21 MPA, con un espesor de 0,10 m, demarcada con pintura sintética. Contará con un cerramiento anti-impacto de acuerdo con las especificaciones técnicas y se suministrará e instalará las porterías múltiples de microfutbol y baloncesto al igual que el set completo de mallas y postes para la práctica del voleibol.

La pista de patinaje recreativo, la plazoleta múltiple y caja de bateo, estarán ubicadas sobre una placa en concreto reforzado de 21 MPa, con un espesor de 10 cm, teniendo en cuenta todas las especificaciones generales para la elaboración de concretos de las Especificaciones Técnicas y en los planos estructurales anexos. La caja de bateo se realizará en estructura metálica en perfil CHS 4" x 4 mm con soldadura de 6013, incluye pintura anticorrosiva, pintura esmalte a dos manos y anclajes según diseño estructural.

Los módulos de venta y baños serán unos contendores de acero con dimensiones 2,43 x 3,0 m, acabados internos y externos en WPC tipo madera, que se instalaran sobre una placa de concreto reforzado y contará con todas las instalaciones eléctricas e hidrosanitarias para su correcto funcionamiento.

La construcción de las **zonas de juegos infantiles, gimnasio al aire libre y gimnasio biosaludable** se hará sobre una placa de concreto reforzado de 3000PSI, la cual incluye un piso en caucho (granulo EPDM) el cual funcionará como superficie de seguridad atenuadora de impactos garantizando la

seguridad de los usuarios absorbiendo los golpes y reduciendo el riesgo de heridas graves frente accidentes o golpes. Además, brinda la sensación de confort al caminar y con un efecto visual decorativa en su capa superior, resistente a la abrasión, tracción e ignición lo cual les da una resistencia óptima a condiciones de intemperie.

Los juegos infantiles, están conformados por dos resbaladeros, muro de escalar y barras de equilibrio, red piramidal, red, escaleras y módulo de calistenia y gimnasios biosaludables (ver diseños). Su construcción debe ser en estructura metálica con tubos de acero galvanizado, acero inoxidable, placas de aluminio, tableros HPL de 125 mm, cables de acero galvanizado, tornillería en acero inoxidable y elementos plásticos de alta resistencia.

Los senderos peatonales y zonas comunes se construirán en losetas prefabricada de concreto 40x40x0,6 cm de color negro y gris, losetas prefabricadas de concreto tipo guía 40x40x0,6cm de color amarillo y para las rampas de acceso peatonal se utilizara loseta prefabricada de concreto de 40x40x0,6 cm color amarillo, de acuerdo con las especificaciones técnicas; el sendero de trote contempla una longitud de 406,60 metros lineales y se hará en mezcla densa en caliente tipo MDC-19 con un espesor de 0,075 metros con las debidas capas de rellenos requeridos para la adecuada instalación de acuerdo con la norma INVIAS 2022.

La demarcación con pintura de los escenarios deportivos anteriormente descritos se realizará así:

- Sendero de trote: pintura de aplicación en frio epóxica basada en resinas termoplásticas en acrílico.
- Los 1734m2 aproximados de pisos en concreto se le hará un recubrimiento en piso sintético con resinas 100% acrílicas, incluye un lavado con ácido fosfórico, capa imprimante con arenilla de cuarzo y sellado acrílico con látex. El color protector resistente a factores ambientales y al desgaste. Contiene una mezcla de revestimiento acrílico y resurfacer, con colores certificados leed (sri: 31-62) y acabado antideslizante.
- En la cancha polideportiva se hará la demarcación con pintura sintética.

En la instalación de mobiliario se incluyen las bancas de concreto, bicicleteros en lámina HR, bolardos de acero rellenos con concreto, avisos cívicos y generales de acuerdo con el diseño. El paisajismo, comprenderá la empradización en tapete grama zoysia japónica - incluye adecuación del terreno con abono con tierra negra y/o aluvión y el suministro y plantación de palma cola de zorro de acuerdo con las especificaciones a contratar.

Dentro del componente eléctrico relevante y amigable con el medio ambiente el contratista deberá suministrar e instalar equipos de energía solar de acuerdo con las especificaciones descritas en el documento anexo como lo son suministro e instalación de tres (3) estructuras metálicas para instalación de tres (3) paneles solares (incluyen suministro e instalación de accesorios, anclaje al suelo y demás elementos) y suministro e instalación de dos (2) banco de baterías (cada unidad de 48V 100AH).

Para garantizar la funcionalidad del proyecto también el contratista deberá realizar las instalaciones hidráulicas, sanitarias y aguas lluvias correspondiente para el drenaje de las aguas, realizar instalaciones eléctricas, implementar PGIO tramitar legalización ante la empresa comercializadora de Córdoba, tramitar RETIE y RETILAP.

La obra civil contempla realizar las actividades preliminares, dentro de las cuales se encuentra la demolición y retiro de andenes, placas, postes y mobiliarios existentes como se establece en las actividades a contratar con el fin de que el contratista pueda construir el parque de acuerdo con las especificaciones del proyecto.

A continuación, se presenta la propuesta arquitectónica del proyecto:








CASTILLA

INFORMACIÓN DE LOS CONTRATOS DE INTERVENTORÍA Y DE OBRA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CONTRATO INTERVENTORÍA N°:	CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. SI-CMA-002-2025
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA AL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA, MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA."
CONTRATISTA:	CONSORCIO CASTELL PARK NIT 901.945.462-3
REPRESENTANTE LEGAL:	VANESSA HIGUITA HOYOS CC 1.067.956.776 DE MONTERÍA
VALOR INICIAL:	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	1 DE NOVIEMBRE DE 2025 – 31 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tabla 1. Información básica contractual del contrato de Interventoría

CONTRATO DE OBRA

CONTRATO OBRA N°:	SI-LP-004-2024
CONTRATANTE:	DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
OBJETO DEL CONTRATO:	CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA
CONTRATISTA:	CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVOS 2024 Nit: 901.954.223-8
REPRESENTANTE LEGAL:	LUIS GUILLERMO BARVA CARO C.C: 10.933.374 de Cerete
VALOR CONTRATADO:	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
FECHA DE INICIO:	11 DE JULIO DE 2025
PLAZO DE EJECUCIÓN:	8 MESES
FECHA DE TERMINACIÓN:	11 DE MARZO DE 2026
PERIODO DEL INFORME:	1 DE NOVIEMBRE DE 2025 – 30 DE NOVIEMBRE DE 2025

Tabla 2. Información básica contractual del contrato de obra.

DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS OBJETO DEL PROYECTO

A continuación, se mostrará un resumen que describe las obras que hacen parte de la obligación contractual del contratista, así como su valor económico y la localización del proyecto.

CANTIDADES DE OBRA INICIALES DEL PROYECTO

A continuación, se relacionan actividades con base a las especificaciones técnicas:

Formulario 1 - Propuesta económica - Licitación de obra pública de infraestructura social			
Código	CCE-BICP-FM-116	**Versión**	1

CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVO 2024 NIT. 901954233-8

PRESUPUESTO OFICIAL

CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA - CÓRDOBA

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
1. ACTIVIDADES PRELIMINARES								
	1,01			LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	M2	8.062,00	$ 7.753,00	$ 62.504.686,00
	1,02			S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	363,60	$ 24.719,00	$ 8.987.828,00
	1,03			DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO	M2	2.714,81	$ 13.817,00	$ 37.510.530,00
	1,04			DEMOLICIÓN DE BANCAS EN MAL ESTADO INCLUYE RETIRO	UND	12,00	$ 80.746,00	$ 968.952,00
	1,05			DESMONTE Y RETIRO DE ELEMENTOS EXISTENTES (GIMNASIOS BIOSALUDABLE, JUEGOS INFANTILES, MODULOS DE CALISTENIA, PORTERIAS DE MICROFUTBOL, AROS DE BALONCESTO) INCLUYE TRASLADO CARGUE Y DESCARGUE.	GLB	1,00	$ 6.506.913,00	$ 6.506.913,00
	1,06			EXCAVACIÓN A MAQUINA	M3	1.341,20	$ 9.288,00	$ 12.457.066,00
	1,07			ADECUACIÓN, NIVELACIÓN Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	M2	8.062,00	$ 7.703,00	$ 62.101.586,00
	1,08			CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	M3	2.982,30	$ 36.094,00	$ 107.643.136,00
Subtotal								**$ 298.680.697,00**
2. ANDENES PEATONALES, PLAZOLETAS Y ZONAS COMUNES								
	2,01			CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	2.077,00	$ 105.650,00	$ 219.435.050,00
	2,02			BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	362,00	$ 115.565,00	$ 41.834.530,00
	2,03			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	1.627,00	$ 209.380,00	$ 340.661.260,00
	2,04			ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	743,50	$ 247.371,00	$ 183.920.339,00
	2,05			S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	339,00	$ 112.245,00	$ 38.051.055,00
	2,06			S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	16,00	$ 220.095,00	$ 3.521.520,00
	2,07			RELLENO PARA SENDERO DE TROTE CON MATERIAL SELECCIONADO	M3	122,00	$ 194.371,00	$ 23.713.262,00
	2,08			SUBBASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 233.140,00	$ 9.488.798,00
	2,09			BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	40,70	$ 226.414,00	$ 9.215.050,00
	2,10			MEZCLA DENSA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA SENDERO DE TROTE	M3	30,50	$ 1.096.586,00	$ 33.445.873,00
	2,11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRACULOS	M3	20,80	$ 40.374,00	$ 839.779,00
	2,12			RELLENO PARA ZAPATAS CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	4,80	$ 201.409,00	$ 966.763,00
	2,13			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRACULOS	M3	4,80	$ 926.132,00	$ 4.445.434,00
	2,14			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRACULOS	M3	1,01	$ 935.753,00	$ 945.111,00
	2,15			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRACULO	KG	840,00	$ 10.241,00	$ 8.602.440,00
	2,16			SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRACULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	UND	16,00	$ 8.148.932,00	$ 130.382.912,00
Subtotal								**$ 1.049.469.176,00**

3. ZONAS DE JUEGOS INFANTILES Y EJERCICIOS AL AIRE LIBRE								
	3,01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	100,30	$ 194.371,00	$ 19.495.411,00
	3,02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	401,30	$ 146.114,00	$ 58.635.548,00
	3,03			S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=5CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	M2	262,70	$ 888.284,00	$ 233.352.207,00
	3,04			S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE 2 RESBALADEROS, ESCALERA, MUROS DE ESCALAR, BARRAS DE EQUILIBRIO (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 399.758.100,00	$ 399.758.100,00
	3,05			S/I DE JUEGO INFANTIL COMBINADO INCLUYE RED, ESCALERAS (VER DISEÑOS)	UND	1,00	$ 466.579.517,00	$ 466.579.517,00
	3,06			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA ZONA INFANTIL Y CALISTENIA	M3	43,40	$ 1.261.341,00	$ 54.742.199,00
	3,07			S/I DE JUEGO INFANTIL TIPO RED PIRAMIDAL SEGÚN DISEÑO PARA ZONA EN ARENA	UND	1,00	$ 228.288.045,00	$ 228.288.045,00
	3,08			S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN.	UND	1,00	$ 28.824.730,00	$ 28.824.730,00
	3,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 9 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	UND	1,00	$ 102.354.071,00	$ 102.354.071,00
Subtotal								**$ 1.592.029.828,00**
4. PLACA MULTIFUNCIONAL, PISTA DE PATINAJE RECREO DEPORTIVO, ZONA DURA KARATE Y CAJA DE BATEO								
	4,01			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTACIÓN MECÁNICA AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO (CAPAS NO SUPERIORES A LOS 15 CM).	M3	481,40	$ 214.236,00	$ 103.133.210,00
	4,02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	1.604,80	$ 179.161,00	$ 287.517.573,00
	4,03			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL.	ML	74,60	$ 8.620,00	$ 643.052,00
	4,04			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL (VIGA Y PEDESTALES).	KG	2.356,70	$ 10.241,00	$ 24.134.965,00
	4,05			VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO DE CANCHA MULTIFUNCIONAL.	ML	74,60	$ 84.479,00	$ 6.302.133,00
	4,06			PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION.	UN	37,00	$ 264.781,00	$ 9.796.897,00
	4,07			S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	68,10	$ 1.691.764,00	$ 115.209.128,00
	4,08			S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	ML	20,50	$ 578.655,00	$ 11.862.428,00
	4,09			S/I DE JUEGO DE PORTERÍAS MULTIPLES MICROFUTBOL Y BALONCESTO EN ESTRUCTURA METÁLICA (INCLUYE ARO Y TABLERO EN ACRÍLICO).	UND	1,00	$ 6.261.650,00	$ 6.261.650,00
	4,10			SUMINISTRO DE SET COMPLETO DE VOLEIBOL (MALLA Y POSTES) INCLUYE 2 ANCLAJE SOBRE PLACA PARA POSTE METÁLICA DE 3".	UND	1,00	$ 1.693.264,00	$ 1.693.264,00
CAJA DE BATEO								
	4,11			EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE CAJA DE BATEO	M3	6,40	$ 40.374,00	$ 258.394,00
	4,12			EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CAJA DE BATEO	ML	66,80	$ 8.620,00	$ 575.816,00
	4,13			RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	1,92	$ 194.371,00	$ 373.192,00
	4,14			CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS DE CAJA BATEO	M3	1,92	$ 926.132,00	$ 1.778.173,00
	4,15			CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE CAJA BATEO	M3	0,44	$ 935.753,00	$ 411.731,00
	4,16			VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CAJA DE BATEO	ML	64,80	$ 84.479,00	$ 5.474.239,00
	4,17			ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CAJA DE BATEO	KG	411,60	$ 10.241,00	$ 4.215.196,00
	4,18			S/I DE ESTRUCTURA METÁLICA EN PERFIL CHS 4" x 4 mm CON SOLDADURA DE 6013, INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA, PINTURA ESMALTE A DOS MANOS Y ANCLAJES SEGÚN DISEÑO ESTRUCTURAL	KG	1.527,30	$ 20.501,00	$ 31.311.177,00
	4,19			SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA SILICEA PARA CAJA DE BATEO	M3	7,30	$ 1.261.341,00	$ 9.207.789,00
Subtotal								**$ 620.160.007,00**

5. DEMARCACIÓN CON PINTURA DE LOS DIFERENTES ESCENARIOS								
	5,01			DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	67,50	$ 136.276,00	$ 9.198.630,00
	5,02			RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	1.734,00	$ 146.946,00	$ 254.804.364,00
	5,03			DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA EN CANCHA POLIDEPORTIVA	ML	238,60	$ 8.962,00	$ 2.138.333,00
Subtotal								**$ 266.141.327,00**
6. MODULOS DE VENTAS, ESTRUCTURA METÁLICA SEGÚN DISEÑO Y BAÑO								
	6,01			MICROPILOTES DE ANCLAJE CONCRETO DE 21 MPa DIAMETRO DE 0.20 M Y PROFUNDIDAD DE 0.70 M INCLUYE EXCAVACION Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	UND	12,00	$ 216.778,00	$ 2.601.336,00
	6,02			PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.12MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-295 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO.	M2	34,80	$ 191.266,00	$ 6.656.057,00
	6,03			S/I DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO LOCAL COMERCIAL CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE, INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	2,00	$ 82.348.497,00	$ 164.696.994,00
	6,04			S/I DE CONTENEDOR ADAPTADO COMO BAÑO MIXTO CON DIMENSIONES 2.43 X 3 M INCLUYE, INSTALACIONES ELECTRICAS, HIDROSANITARIAS, ACABADOS INTERNOS Y EXTERNOS EN WPC TIPO MADERA (VER ESPECIFICACIONES Y DISEÑOS)	UND	1,00	$ 59.202.220,00	$ 59.202.220,00
Subtotal								**$ 233.156.607,00**
7. MOBILIARIO Y PAISAJISMO								
	7,01			BANCA TIPO DADO DE 45X45X45 CM EN CONCRETO 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO	UND	89,00	$ 629.816,00	$ 56.053.624,00
	7,02			BANCA CORRIDA EN CONCRETO DE 21 MPa ACABADO PULIDO, ELABORADA IN SITU INCLUYE ANCLAJE Y ACERO DE REFUERZO SEGÚN DISEÑO.	ML	38,00	$ 884.676,00	$ 33.617.688,00
	7,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA.	UND	8,00	$ 5.556.626,00	$ 44.453.008,00
	7,04			BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0.12 MTS CON MALLA ELECTROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	UND	4,00	$ 293.319,00	$ 1.173.276,00
	7,05			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4,75 MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	12,00	$ 859.404,00	$ 10.312.848,00
	7,06			S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12 PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.	UND	4,00	$ 359.264,00	$ 1.437.056,00
	7,07			S/I AVISOS CIVICOS SEGÚN DISEÑO	UND	12,00	$ 458.032,00	$ 5.496.384,00
	7,08			S/I AVISOS GENERALES SEGÚN DISEÑO	UND	6,00	$ 962.575,00	$ 5.775.450,00
	7,09			EMPRADIZACION TAPETE GRAMA ZOYSIA JAPONICA - INCLUYE ADECUACION TERRENO ABONO CON TIERRA NEGRA Y/O ALUVIÓN.	M2	2.688,00	$ 37.503,00	$ 100.808.064,00
	7,10			SUMINISTRO Y PLANTACIÓN DE PALMA COLA DE ZORRO ALTURA MAYOR O IGUAL 1,50 METROS.	UND	6,00	$ 181.214,00	$ 1.087.284,00
Subtotal								**$ 260.214.682,00**
8. INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS								
DRENAJE Y TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED AGUA POTABLE								
	8,01			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA PRESION	ML	301,00	$ 2.878,00	$ 866.278,00
	8,02			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1/2" PVC RDE 9,5 PARA SOLDAR	ML	160,00	$ 12.607,00	$ 2.017.120,00

	8,03			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 3/4" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	19,00	$ 12.889,00	$ 244.891,00
	8,04			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA DE PRESIÓN 1" PVC, RDE 21, PARA SOLDAR	ML	122,00	$ 14.491,00	$ 1.767.902,00
	8,05			SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTO HIDRAULICO	ML	9,00	$ 34.445,00	$ 310.005,00
	8,06			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJILLA METALICA DE SEGURIDAD PARA PUNTO DE RIEGO	UND	5,00	$ 444.259,00	$ 2.221.295,00
	8,07			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MICROMEDIDOR 1/2" (REFERENCIAS APROBADAS POR EL PRESTADOR DE SERVICIO VEOLIA S.A. E.S.P.)	UND	4,00	$ 631.998,00	$ 2.527.992,00
	8,08			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 3/4" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	4,00	$ 31.985,00	$ 127.940,00
	8,09			SUMINISTRO E INSTALACIÓN VALVULA DE REGISTRO 1" , INCLUYE TAPA REGISTRO 15X15CM	UND	1,00	$ 66.802,00	$ 66.802,00
TUBERÍAS Y ACCESORIOS RED SANITARIA								
	8,10			LOCALIZACIÓN TRAZADO Y REPLANTEO MANUAL DE TUBERIA SANITARIA	ML	83,00	$ 2.878,00	$ 238.874,00
	8,11			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 2" PVC, PARA SOLDAR	ML	10,50	$ 36.095,00	$ 378.998,00
	8,12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 4" PVC, PARA SOLDAR	ML	56,00	$ 62.123,00	$ 3.478.888,00
	8,13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA SANITARIA 6" PVC, PARA SOLDAR	ML	29,00	$ 294.757,00	$ 8.547.953,00
	8,14			PUNTO SANITARIO 2"	UND	5,00	$ 66.716,00	$ 333.580,00
	8,15			PUNTO SANITARIO 4"	UND	1,00	$ 85.061,00	$ 85.061,00
	8,16			CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCION 60X60X100 CM	UND	3,00	$ 648.160,00	$ 1.944.480,00
APARATOS SANITARIOS								
	8,17			SUMINISTRO E INSTALACION DE SANITARIO TANQUE	UND	1,00	$ 633.595,00	$ 633.595,00
	8,18			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAMANOS	UND	1,00	$ 702.625,00	$ 702.625,00
	8,19			SUMINISTRO E INSTALACION DE LAVAPLATOS	UND	2,00	$ 1.048.840,00	$ 2.097.680,00
	8,20			SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA DE PISO PARA DESAGUE	UND	3,00	$ 107.578,00	$ 322.734,00
	8,21			SUMINISTRO E INSTALACION DE TRAMPA DE GRASA EN CONCRETO DE 4000 PSI	UND	2,00	$ 725.116,00	$ 1.450.232,00
DRENAJE CANCHA MULTIFUNCIONAL Y AREA DURA PARA ACTIVIDADES MULTIPLES								
	8,22			EXCAVACIÓN MANUAL PARA CUNETA DE DRENAJE SEGÚN DISEÑO	M3	16,80	$ 40.374,00	$ 678.283,00
	8,23			CUNETA EN CONCRETO DE 28 MPa, SECCIÓN RECTANGULAR HIDRAULICA DE 0.50 X 0.50 ML CON BASE Y PAREDES LATERALES DE 0,125 M DE ESPESOR. REFUERZO EN VARILLA DE 3/8 SEGÚN DISEÑO, INCLUYE ELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	ML	32,40	$ 420.261,00	$ 13.616.456,00
	8,24			S/I REJILLA PREFABRICADAS EN CONCRETO REFORZADO DE 0.57 X 1 X 0,07 M	UND	32,40	$ 108.610,00	$ 3.518.964,00
Subtotal								**$ 48.178.628,00**
9. INSTALACIONES ELECTRICAS								
ACOMETIDAS								
	9,01			SUMINISTRO DE ACOMETIDA GENERAL SUBTERRANEA EN CABLE (3 X Nº 1/0 THWN-2), EN TUBERIA SUBTERRANEA PVC PESADO 1", PARA TRASNFORMADOR 50KVA MONOFASICO.	ML	15,00	$ 142.906,00	$ 2.143.590,00
	9,02			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA DESDE GC;TD-1 CAFETERIA, EN CABLE (4 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	62,00	$ 86.254,00	$ 5.347.748,00
	9,03			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS AREALED I, EN CABLE (3 X 10 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	395,00	$ 75.870,00	$ 29.968.650,00
	9,04			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS GENERALES, EN CABLE (3 X 8 AWG THWN-2), EN TUBERIA CONDUIT 1".	ML	1.523,00	$ 75.526,00	$ 115.026.098,00
	9,05			SUMINISTRO DE ACOMETIDA PARCIAL SUBTERRANEA PARA LUMINARIAS EN CABLE ENCAUCHETADO (3 X Nº 14 AWG).	ML	1.494,00	$ 42.288,00	$ 63.178.272,00
SISTEMA PUESTA A TIERRA								
	9,06			SUMINISTRO DE PUESTA A TIERRA GENERAL TIPO CUADRADA, CON VARILLA COBRE 5/8" X 2,4 METROS, Y MALLADO EN CABLE COBRE DESNUDO # 2.	GL	1,00	$ 13.653.278,00	$ 13.653.278,00

GABINETES Y TABLEROS DE DISTRUBUCIÓN								
	9,07			SUMINISTRO DE GABINETE CENTRAL "GC" CON MEDIDAS 700MMX500MMX300MM, CON BARRAJE ELECTROLITICO MONOFASICO 160A, PROTECCION PRINCIPAL FIJO 2X60A SEIS DIEZ PARCIALES, ANALIZADOR DE RED AMPERIMETRO, VOLTIMETRO.	UND	1,00	$ 19.553.406,00	$ 19.553.406,00
	9,08			SUMINISTRO DE TABLERO DE DISTRIBUCION MONOFASICO 4 CIRCUITOS 60A, INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL Y PROTECCION PARCIALES.	UND	2,00	$ 545.025,00	$ 1.090.050,00
SALIDAS TOMAS CORRIENTES								
	9,09			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE GFCI 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 355.209,00	$ 710.418,00
	9,10			SUMINISTRO DE TOMA CORRIENTE 15A, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", PESADO, CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	2,00	$ 211.978,00	$ 423.956,00
SALIDAS ILUMINACION								
	9,11			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO PANEL RD, 2X18W, PARA INCRUSTAR, ESTO INCLUYE TUBERIA PVC 1/2", Y CABLE THWN-2 3X#12 AWG.	UND	7,00	$ 325.593,00	$ 2.279.151,00
	9,12			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZED229 35W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	6,00	$ 1.169.673,00	$ 7.018.038,00
	9,13			SUMINISTRO LUMINARIA LED STREET ZD229 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	44,00	$ 1.490.930,00	$ 65.600.920,00
	9,14			SUMINISTRO LUMINARIA LED SPRING 60W NW G2, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	58,00	$ 2.127.046,00	$ 123.368.668,00
	9,15			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 50W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	4,00	$ 659.968,00	$ 2.639.872,00
	9,16			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 150W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	8,00	$ 730.955,00	$ 5.847.640,00
	9,17			SUMINISTRO LUMINARIA LED TIPO JETA PRO 200W, ESTO INCLUYE EMPALME DE DERIVACION EN GEL GHFC-1.	UND	20,00	$ 801.944,00	$ 16.038.880,00
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO								
	9,18			SUMINISTRO SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CON PUNDTA CAPTADORA TIPO DEHN 5/8" X 1500MM DE ALUMINIO, ALAMBRON 8MM Y ANILLO COBRE DESNUDO # 1/0 AWG.	UND	1,00	$ 16.642.253,00	$ 16.642.253,00
APOYO DE CONCRETO (HORMIGON)								
	9,19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POSTE DE CONCRETO 12/1050KG-F.	UND	1,00	$ 2.919.298,00	$ 2.919.298,00
	9,20			CIMENTACION CILINDRICA CON HORMIGON PARA POSTE 12 METROS.	UND	1,00	$ 319.871,00	$ 319.871,00
TRANSFORMADOR EN POSTE								
	9,21			SUMINISTRO DE TRANSFORMADOR TIPO POSTE 75KVA 13,2/0,24/0,12 KV .	UND	1,00	$ 34.226.638,00	$ 34.226.638,00
RETENIDAS								
	9,22			SUMINISTRO DE RETENIDA DE POSTE A TIERRA EN CABLE DE ACERO 3/8".	UND	1,00	$ 1.224.268,00	$ 1.224.268,00
PEDESTAL CONCRETO CAJAS DE REGISTRO								
	9,23			PEDESTAL EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.30X0.30, H = 0.60 M, INCLUYE INSTALACIÓN DE PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS.	UND	104,00	$ 385.943,00	$ 40.138.072,00
	9,24			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.40X0.40X0.40 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS.	UND	44,00	$ 556.601,00	$ 24.490.444,00
	9,25			CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO 21 MPa, DIMENSIONES 0.60X0.60X0.60 M, CON TAPA Y CONTRATAPA PLATINA 3/8"X60X60 CENTIMETROS.	UND	1,00	$ 616.005,00	$ 616.005,00
POSTE METALICO RECTO 4" Y 6"								
	9,26			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE BRAZO.	UND	29,00	$ 2.036.360,00	$ 59.054.440,00
	9,27			SUMINISTRO POSTE METALICO CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE DOBLE BRAZO.	UND	11,00	$ 2.312.597,00	$ 25.438.567,00
	9,28			SUMINISTRO POSTE DE FAROL CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 4", ALTURA DE 8 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X30X30 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", RECTO	UND	12,00	$ 1.930.349,00	$ 23.164.188,00
	9,29			SUMINISTRO POSTE OCTOGONAL CON BRAZO SENCILLO V1 CIRCULAR RECTO, EN TUBO DE 6", ALTURA DE 10 METROS, BASE EN PLATINA 3/8"X40X40 CENTIMETROS Y ANCLAJE PERNOS 5/8", INCLUYE CRUCETA.	UND	14,00	$ 3.994.773,00	$ 55.926.822,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR								

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR								
	9,30			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	GLB	1,00	$ 5.455.603,00	$ 5.455.603,00
	9,31			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 4000W	UND	1,00	$ 12.013.592,00	$ 12.013.592,00
	9,32			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	UND	1,00	$ 6.182.427,00	$ 6.182.427,00
	9,33			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO	UND	3,00	$ 1.631.683,00	$ 4.895.049,00
	9,34			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	UND	3,00	$ 1.267.092,00	$ 3.801.276,00
	9,35			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCO DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	UND	2,00	$ 18.000.855,00	$ 36.001.710,00
DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES								
	9,36			DESMONTE DE LUMINARIA Y POSTES DE HIERRO EXISTENTES INCLUYE DEMOLICION DE PEDESTA Y TRANSPORTE	UND	39,00	$ 490.503,00	$ 19.129.617,00
Subtotal								**$ 845.528.775,00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 5.213.559.727,00**

	PGIO	$ 44.845.000,00
	LEGALIZACION ANTE LA EMPRESA COMERCIALIZADORA DE CORDOBA	$ 8.500.000,00
	RETIE REGLAMENTO TECNICO DE INSTALACIONES ELECTRICAS DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 14.300.000,00
	RETILAP REGLAMENTO TECNICO DE ILUMINACION Y ALUMBRADO PUBLICO DE OBRAS PROYECTADAS.	$ 8.800.000,00
	SUBTOTAL OBRAS (INCLUYE IVA)	**$ 5.290.004.727,00**
VALOR TOTAL		**$ 5.290.004.727,00**

NOTA 1: Se debe tener en cuenta que el PRECIO UNITARIO incluye el valor de A.I.U.

NOTA 2: Cuando la fracción decimal del peso sea igual o superior a 5 se aproximará por exceso al número entero siguiente del peso y cuando la fracción decimal del peso sea inferior a 5 se aproximará por defecto al número entero del peso.

NOTA 3: El A.I.U y su discriminación deben estar en porcentaje (%).

DESCRIPCION		**PORCENTAJE**
ADMINISTRACIÓN	**A=**	24%
IMPREVISTO	**I=**	1%
UTILIDAD	**U=**	5%
TOTAL A.I.U	**A.I.U.=**	30%

LUIS GUILLERMO BARVA CARO
C.C 10933374
Representante Legal CONSORCIO ESCENARIOS DEPORTIVO 2024

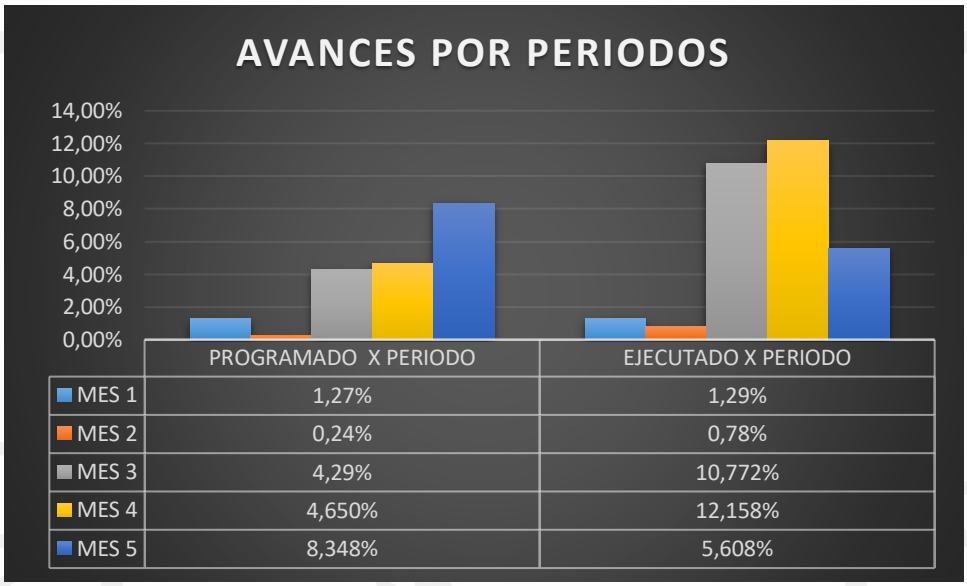
CRONOGRAMA DE OBRA

El cronograma de trabajo se realiza con base en el tiempo contractual para ejecutar el proyecto en su totalidad el cual es de (8) meses con el propósito de intervenir completamente las actividades objeto del proyecto de acuerdo con factores tales como la cantidad de personal de trabajo en obra, maquinaria entre otros.

A fecha de corte la presente interventoría ha realizado control y seguimiento a los tiempos establecidos en el cronograma de actividades verificando y evaluando mediante el software Project los tiempos límites para la ejecución de cada tarea para luego de esto realizar una comparación entre los porcentajes de avance ejecutados en obra y los porcentajes de avance según programación, de esta manera se mantiene el control y determina un indicador para tomar acciones correctivas cuando se presenten atrasos en el proyecto.

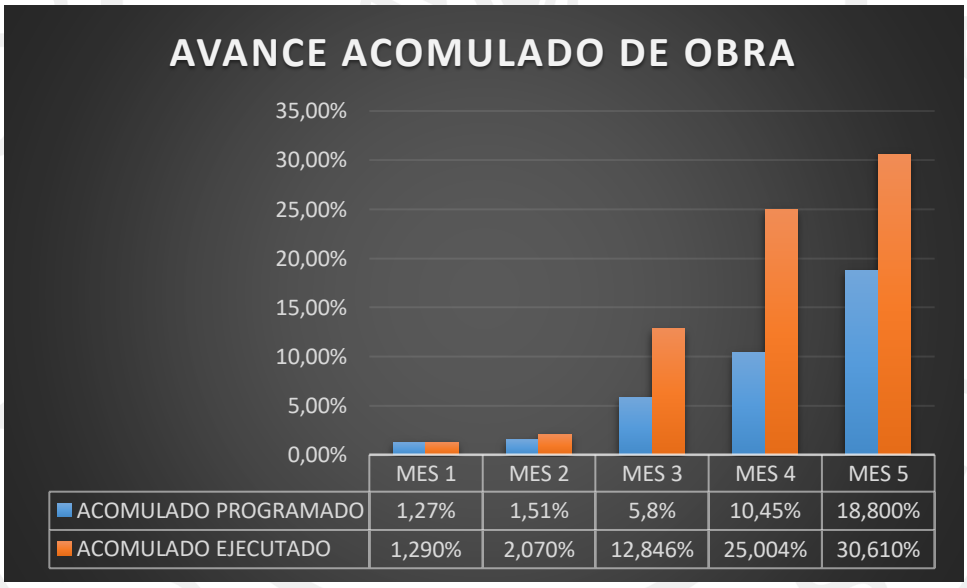
En la siguiente gráfica podemos evidenciar los avances programados y ejecutados acumulados durante el período del mes **5**, que va del **1 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025**, el porcentaje de avance acumulado ejecutado hasta la fecha es del 30,61% en comparación con el porcentaje de avance programado acumulado que es del 18,80%. por lo tanto, se evidencia que el contratista se encuentra por arriba de avance en un 11.81 %.de lo programado.

En el aspecto financiero, el valor ejecutado ascendió $1.629.388.823,94, cifra que igualmente supera el valor programado de $994.430.682,86



	PROGRAMADO X PERIODO	EJECUTADO X PERIODO
MES 1	1,27%	1,29%
MES 2	0,24%	0,78%
MES 3	4,29%	10,772%
MES 4	4,650%	12,158%
MES 5	8,348%	5,608%

Diagrama 1. Porcentaje de avance del periodo



	MES 1	MES 2	MES 3	MES 4	MES 5
ACOMULADO PROGRAMADO	1,27%	1,51%	5,8%	10,45%	18,800%
ACOMULADO EJECUTADO	1,290%	2,070%	12,846%	25,004%	30,610%

Diagrama 2. Porcentaje de avance del proyecto

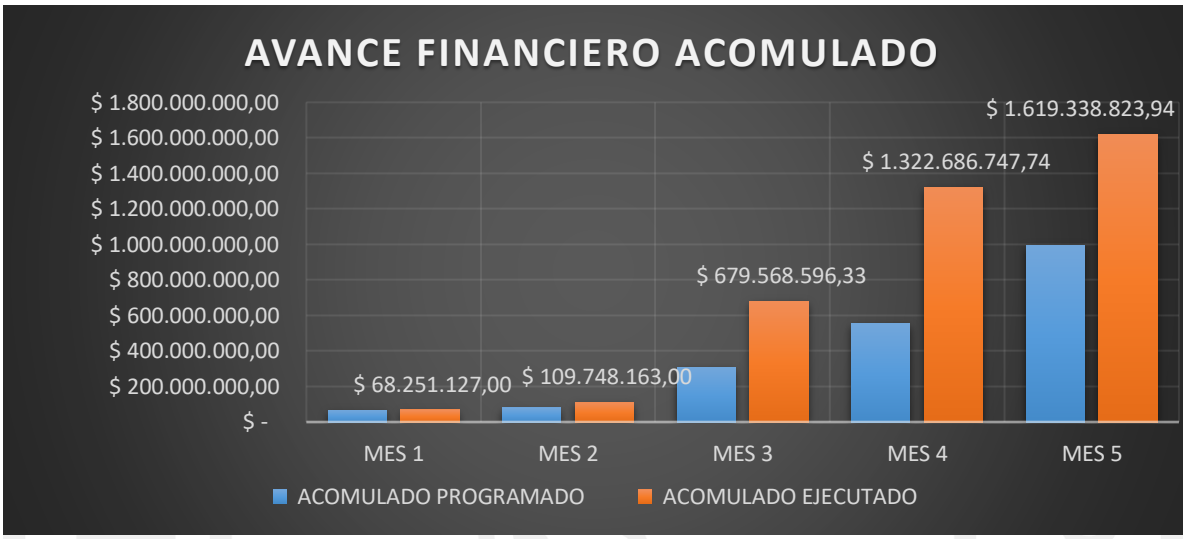


Diagrama 3. Avance financiero mensual

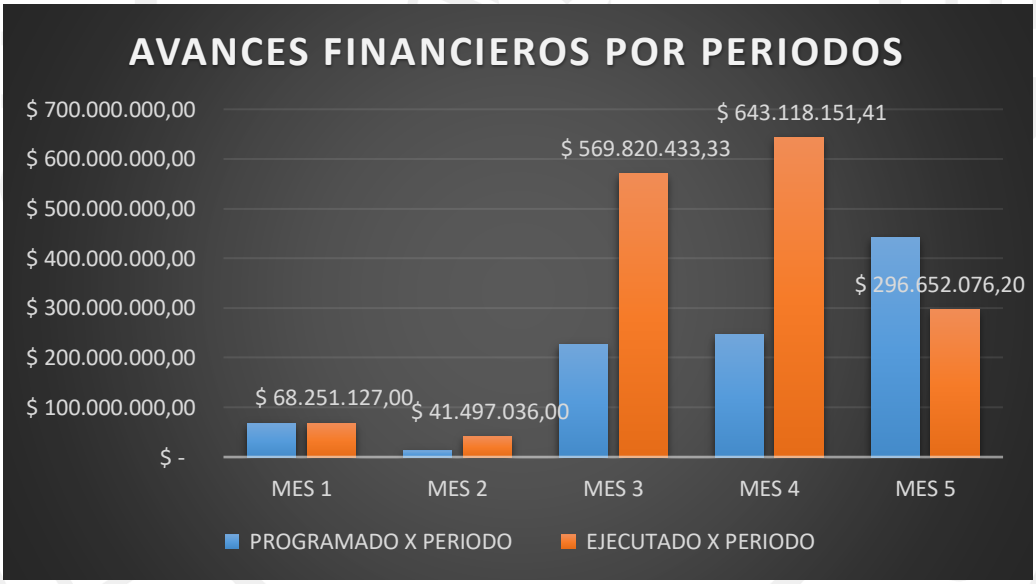


Diagrama 4. Avance financiero del proyecto

AVANCE EN TIEMPO DE LA OBRA

TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Dias)	243 días
TIEMPO TOTAL DEL CONTRATO (Meses)	8 meses
FECHA DE INICIO	11 de julio de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	11 de marzo de 2026
FECHA CORTE DEL PRESENTE INFORME	30 de noviembre de 2025
TIEMPO TOTAL TRANSCURRIDO (Dias)	142 días
AVANCE TOTAL EN TIEMPO (%)	58%

Tabla 3. Avance en tiempo



Diagrama 3. Avance en tiempo

DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo que comprende el presente informe se realizaron las siguientes actividades previamente contratadas en el marco del Contrato de Obra SI-LP-004-2024, cuyo objeto es la "Construcción de escenario recreo-deportivo y obras complementarias en el barrio Castilla La Nueva".

- ➢ Actividades preliminares

- Excavación mecánica
- Cargue y retiro de material sobrante, con acarreo libre.

- ➢ Andenes peatonales, plazoletas y zonas comunes

- CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30, INCLUYE EXCAVACIÓN, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN
- ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
- ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS, RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
- S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN.
- RELLENO PARA SENDERO DE TROTE CON MATERIAL SELECCIONADO

- ➢ Placa multifuncional, pista de patinaje recreo deportivo, zona dura karate y caja de bateo

-
- Relleno con material seleccionado compactación mecánica al 95% del Proctor modificado (capas no superiores a los 15 cm).
- S/i cerramiento anti impacto según diseño; h=5 metros compuesto por dos paneles de 2.00 mts x 2.50 mts más un panel de 1.00 mts x 2.50 mts. incluye anclaje de postes y todo lo necesario para su correcta instalación.
- S/i cerramiento anti impacto según diseño; h=2.4 metros compuesto por un panel de 2.43 mts x 2.50 mts. incluye anclaje de postes y todo lo necesario para su correcta instalación.

➢ DRENAJE CANCHA MULTIFUNCIONAL Y AREA DURA PARA ACTIVIDADES MULTIPLES

- Excavación manual para cuneta de drenaje según diseño.
- Cuneta en concreto de 28 mpa, sección rectangular hidráulica de 0.50 x 0.50 ml con base y paredes laterales de 0,125 m de espesor. refuerzo varilla de 3/8 según diseño, incluye relleno con material seleccionado compactado.
- S/i rejilla prefabricadas en concreto reforzado de 0.57 x 1 x 0,07 m.

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	HERNÁN ALONSO VELÁSQUEZ CABEZA	20%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	VANESSA HIGUITA	100%
PROFESIONAL AMBIENTAL	ANDRÉS BALOCO VEGA	15%
PROFESIONAL SISO	IVÁN CASTILLO SOLANO	50%
AUXILIAR ADMINISTRATIVO	LIOLIS GONZÁLEZ	75%

Tabla 5. Personal de Interventoría

CONTROL DE PERSONAL DEL CONTRATO DE OBRA

CARGO	NOMBRE	CEDULA
DIRECTOR DE OBRA	ALFREDO CABARCAS BUELVAS	10.770.721
RESIDENTE DE OBRA	LUIS GUILLERMO BARVA CARO	10.993.374
PROFESIONAL SST	LAURA CABRALES ACOSTA	1.067.954.840
PROFESIONAL ELÉCTRICO	GELSON ALMARIO GUERRA JULIO	78.673.385
SECRETARIO	YAMITH CABARCAS SÁNCHEZ	1.00799.525
CELADOR	LUIS FELIPE SÁNCHEZ BUSTOS	78.687.638
CELADOR	JOSÉ FRANCISCO PINTO RUIZ	78.027.488
ALMACENISTA	IVÁN DARÍO HERNÁNDEZ LÓPEZ	1.064.987.898
MAESTRO DE OBRA	CARMELO GARCÍA PACHECO	70.525.538
AYUDANTE	RAÚL RODIÑO VEGA	11.156.381
AYUDANTE	LUIS AGAMEZ RAMOS	1.062.965.673
OFICIAL	EMIR GARCÍA VILORIA	1.067.941.330

OFICIAL	NEIVER NARVÁEZ DÍAS	1.073.822.756
AYUDANTE	OSCAR RODIÑO VEGA	10.722.996
OFICIAL	MARCOS ZABALA SALÓN	11.156.091
AYUDANTE	ANDRÉS GARCÍA ARTEAGA	1.066.74.636
AYUDANTE	JOSÉ RODIÑO VEGA	1.067.910.916
AYUDANTE	ÁNGEL LÓPEZ OLEA	1.029.120.630
AYUDANTE	JORGE RODIÑO VERTEL	10.773.271
AYUDANTE	Nelson Eduardo Lozano Fuentes	1.003.204.866
AYUDANTE	Carlos Andrés Lozano Fuentes	1.010.090.800
AYUDANTE	Sebastián Andrés Muñoz Galarcio	1.032.604.792
OFICIAL	Ever Manuel Rodiño Vega	11.156.025
AYUDANTE	Jhon Jairo Argel Soto	1.003.048.746
AYUDANTE	Jesús Manuel Martínez Plaza	1.073.829.552

Tabla 6. Personal de obra

ESTADO ADMINISTRATIVO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

En el periodo comprendido entre el **1 DE NOVIEMBRE DE 2025 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2025** el estado administrativo del contrato de interventoría se encuentra como se describe a continuación:

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	24/06/2025	24/06/2026	$ 529.000.473
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	24/06/2025	24/02/2029	$ 529.000.473
Estabilidad de obra	24/02/2026	24/02/2031	$ 529.000.473
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065891	Anexo 0	Expedida 09/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
24/6/2025	24/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 7. Póliza según contrato inicial de obra

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Nacional De Seguros	No De Póliza 400065890	Anexo 3	Expedida 06/08/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	11/07/2026	$ 529.000.472.70
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	11/03/2029	$ 529.000.472.70
Estabilidad de obra	11/03/2026	11/03/2031	$ 529.000.472.70
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Nacional De Seguros	No De Poliza 400065891	Anexo 2	Expedida 1/08/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
11/07/2025	11/03/2026	$ 569.400.000	
Estado Aprobada			

Tabla 8. Póliza según acta de inicio de obra

- ✓ Las pólizas se encuentran cargadas y aprobadas de acuerdo a lo estipulado

CONTROL PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

PÓLIZA SEGÚN CONTRATO INICIAL			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	2105/2025	20/07/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	20/01/2026	20/01/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	2105/2025	20/01/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 0	Expedida 29/05/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
21/05/2025	20/01/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 9. Póliza según contrato inicial de interventoría

PÓLIZA SEGÚN ACTA DE INICIO			
CUMPLIMIENTO			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101039012	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
AMPARO	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento Del Contrato	11/07/2025	09/09/2026	$ 41.037.673,60
Calidad del servicio	12/03/2026	12/03/2031	$ 41.037.673,60
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	11/07/2025	12/03/2029	$ 41.037.673,60
RESPONSABILIDAD CIVIL			
Seguros del estado	No De Póliza 53-44-101012641	Anexo 2	Expedida 17/07/2025
DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO	
17/07/2025	12/03/2026	$284.700.000	
Estado Aprobada			

Tabla 10. Póliza según acta de inicio de interventoría

✓ Las pólizas se encuentran cargadas y aprobadas de acuerdo a lo estipulado

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE OBRA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Escenarios deportivos 2024	9492768712	2025-08	2025-08
	9492769420	2025-09	2025-09
	9492601853	2025-09	2025-10
	90585421	2025-09	2025-10

Tabla 11. Póliza según acta de inicio de interventoría.

CONTROL APORTES LEGALES Y SEGURIDAD SOCIAL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Razón Social	No. Planilla	Periodo	
		Pensión	Salud
Consorcio Castell Park	9490232450	2025-07	2025-07
	9489726711	2025-07	2025-07
	1842309927	2025-09	2025-10
	9493131073	2025-09	2025-09
	80933278	2025-09	2025-09
	9494184084	2025-10	2025-10
	9494077573	2025-10	2025-10
	9494081541	2025-10	2025-11
	81321848	2025-10	2025-10
	9494021674	2025-10	2025-10

Tabla 12. Póliza según acta de inicio de interventoría

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE OBRA

VALOR DEL CONTRATO	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA MILLONES CUATRO MIL SETECIENTOS VEINTISIETE PESOS M/CTE. ($5.290.004.727,00)
ANTICIPO	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES DE HASTA 90% DEL VALOR DEL CONTRATO.
	2. PAGO FINAL EQUIVALENTE AL 10% DEL VALOR DEL CONTRATO.
PAGO ACTA No 1	$ 1.322.686.610
SALDO PENDIENTE	$ 3.967.318.117

Tabla 13. Aspectos financieros contrato de obra.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $ 1.322.686.610

ESTADO FINANCIERO Y CONTABLE DE INTERVENTORÍA

VALOR DEL CONTRATO	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
VALOR ADICIONAL	N/A
VALOR TOTAL	CUATROCIENTOS DIEZ MILLONES TRESCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 410.376.736)
ANTICIPO	N/A
FORMA DE PAGO	1. PAGOS PARCIALES EN LA MISMA PROPORCIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA.
PAGO ACTA No 1	$ 102.594.184
SALDO PENDIENTE	$ 307.782.552

Tabla 14. Aspectos financieros contrato de interventoría.

- SE REALIZO EL PAGO DEL ACTA PARCIAL No 1 POR VALOR DE $102.594.184 CON NUMERO DE EGRESO 74 DEL 21 DE NOVIEMBRE DE 2025

CONTROL DE ACTAS Y COMITÉS SUSCRITOS

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE INTERVENTORÍA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	11 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DEL 2025

Tabla 15. Actas suscritas contrato de interventoría.

ACTAS SUSCRITAS CONTRATO DE OBRA

TIPO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN
SOCIALIZACIÓN DEL PROYECTO CON LA COMUNIDAD	10 DE JULIO DEL 2025
CONFORMACIÓN DE LA VEEDURÍA DEL PROYECTO:	11 DE JULIO DEL 2025
ACTA DE INICIO	10 DE JULIO DEL 2025

Tabla 16. Actas suscritas contrato de obra.

GESTIÓN TÉCNICA DE LA SUPERVISIÓN

La interventoría realizó el seguimiento y control técnico a la obra ejecutada bajo el contrato Nº SI-LP-004-2024 durante el periodo del presente informe, dando así cumplimiento a sus obligaciones de carácter técnico.

ESTADO TÉCNICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Las obligaciones de la interventoría en ocasión al seguimiento y control técnico realizado al contrato de obra N.º SI-LP-004-2024 cuyo objeto es la "CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO-DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL BARRIO CASTILLA LA NUEVA DEL MUNICIPIO DE MONTERÍA – CÓRDOBA", se resumen en las siguientes actividades y actuaciones realizadas en el periodo del presente informe:

- Se realizó la verificación de la situación antes de iniciar las actividades.
- Se exigió al contratista el cronograma y la ruta crítica en Project, y se exigió al contratista reprogramaciones cuando exista retraso.
- Se realizó control y seguimiento al contrato a través de los informes semanales y el informe mensual con los cuales se le hizo seguimiento físico y financiero a la obra.
- Se verificó que lo ejecutado en campo corresponda a los diseños.
- Se realizó el diligenciamiento de la bitácora de obra con las especificaciones exigidas en el contrato.

- Se utilizaron los informes de interventoría para la presentación de informes parciales de obra.
- Se hizo cumplir los planes de calidad, seguridad industrial, salud ocupacional propuestos.

INFORMACIÓN DE GESTIÓN SOCIO-AMBIENTAL

Durante el periodo del presente informe, la gestión socio-ambiental del proyecto se centró en el seguimiento del cumplimiento de las medidas establecidas en el Plan de Manejo Ambiental (PMA) y Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO). Se verificó la implementación de las medidas tomadas en materia ambiental con el objetivo de minimizar los impactos negativos.

El contratista demuestra compromiso con el cumplimiento del Plan de Gestión Ambiental del proyecto. Se ha constatado la correcta implementación de todas las medidas estipuladas, haciendo un uso eficiente de las prácticas ambientales para el desarrollo de la obra. Esto incluye un manejo adecuado de residuos sólidos, control de emisiones de polvo y ruido, y la protección de la naturaleza y vegetación presentes en el frente en ejecución. Esta interventoría destaca que el contratista, no solo cumple con la normativa, sino que también fomenta una cultura de respeto por el entorno, lo que garantiza una ejecución sostenible y responsable.

En cuanto al componente social, se mantuvo comunicación con la comunidad intervenidas a través de los canales establecidos, para informarlos acerca del avance de la obra, para que estos a su vez, desarrollen un sentido de pertenencia con el proyecto y cuiden el entorno en el cual se está desarrollando el mismo.

Es de anotar que no se reportaron incidentes ni accidentes durante este periodo y en general, se han tomado las medidas requeridas tal y como lo estipula la normativa vigente.

El seguimiento a estos aspectos continuará siendo prioritario para esta Interventoría, buscando garantizar un desarrollo del proyecto que minimice impactos ambientales negativos y fomente la participación de las comunidades beneficiarias de esta importante obra.

INFORME DE GESTIÓN AL PLAN DE CALIDAD

En el periodo cubierto por este informe, la prioridad de la Interventoría fue asegurar que la ejecución del proyecto cumpliera con los altos estándares de calidad definidos en el Plan de Gestión Integral de Obra y el Plan de Calidad. Para ello, se llevaron a cabo ensayos de laboratorio de los materiales y se realizó un monitoreo constante de los procedimientos constructivos a través de visitas técnicas.

Los resultados, plasmados en los reportes semanales, muestran un desempeño satisfactorio del contratista, que ha logrado cumplir con los requisitos de calidad.

CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Dentro de las conclusiones y recomendaciones más relevantes dentro del presente informe podemos mencionar las siguientes:

- ✓ se evidenció un avance físico y financiero superior a lo programado, lo cual refleja un desempeño favorable en la ejecución del proyecto.
- ✓ En el consolidado mensual acumulado, el valor ejecutado fue de $ 1.619.338.823,94, frente a un valor programado de $ 994.430.682,86, lo que representa cumplimiento por parte del contratista.
- ✓ Las actividades desarrolladas se concentraron en frentes de trabajo vinculados escenario deportivo y cumplimiento de medidas ambientales y sociales según el PGIO, respaldadas por un registro fotográfico que da cuenta de la calidad y el progreso físico alcanzado.
- ✓ En materia ambiental y social, se ha mantenido el cumplimiento de los lineamientos establecidos, destacando un manejo adecuado de residuos y la implementación de buenas prácticas por parte del personal de obra.
- ✓ el proyecto mantiene un ritmo de ejecución que favorece el cumplimiento del cronograma contractual

se firma a los diez (10) días del mes de diciembre de 2025

CILIA JACQUELINE TOBÁS CARRASCAL
SURERVISOR

ELABORADO POR:	REVISADO POR:
Nombre: Daniela Bustamante	Nombre: Ibetd Salazar
Cargo: Contratista SID	Cargo: Contratista SID
Firma:	Firma:

Powered by CamScanner