OBJETO CONTRATO	**"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN DE DONDE SE DESARROLLAN LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE LA SECRETARIA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ"**					**No. CONTRATO**	CO-605-2025
CONTRATISTA	**INGENIERIA R&A SAS**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***20/08/2025***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	4 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 222.232.164
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	N.A
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***19/12/2025***	**VALOR FINAL**	***$ 222.232.164***

Mediante la presente Acta, **INGENIERIA R&A SAS** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dias (10) del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
1,1	1,11	DEMOLICIÓN BALDOSA DE PISO H=0.04 M	M2	185,00	$ 15.829,00	$ 2.928.365	0,00	5,80	$ -	$ 91.808,20	179,20	$ 2.836.556,80000
1,2	1,34	DESMONTE DE CUBIERTAS (ASBESTO CEMENTO)	M2	233,99	$ 18.829,00	$ 4.405.798	0,00	12,20	$ -	$ 229.713,80	221,79	$ 4.176.083,91000
1,30	5,50	LAVADA DE FACHADA	M2	50,00	$ 9.578,00	$ 478.900	0,00	24,44	$ -	$ 234.086,32	25,56	$ 244.813,68000
1,4	7,18	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	10,81	$ 49.525,00	$ 535.365	0,00	-	$ -	$ -	10,81	$ 535.365,25000
1,5	N.A	CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 18; DS=90	ML	26,42	$ 129.139,00	$ 3.411.852	0,00	-	$ -	$ -	26,42	$ 3.411.852,38000
1,60	8,20	TEJA EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 26 PINTADA	M2	233,99	$ 58.167,00	$ 13.610.496	0,00	12,20	$ -	$ 709.637,40	221,79	$ 12.900.858,93000
1,7	N.A	TEJA EN FIBRA DE VIDRIO TRASLUCIDA	M2	32,53	$ 130.175,00	$ 4.234.593	11,53	-	$ 1.501.178,10	$ -	44,06	$ 5.735.770,85000
1,8	8,32	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO (TUBO ESTRUCTURAL ABIERTO 4"x2", 15 MM)	M2	233,99	$ 84.760,00	$ 19.832.992	0,00	12,20	$ -	$ 1.034.072,00	221,79	$ 18.798.920,40000
1,90	N.A	FLANCHE LAM GALV. CAL 18 D= 0,30 Mts	ML	5,00	$ 42.463,00	$ 212.315	0,90	0,00	$ -	$ -	5,90	$ 250.531,70000
2	7,40	CUBIERTA EN POLICARBONATO ALVEOLAR	M2	10,00	$ 625.598,00	$ 6.255.980	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 6.255.980,00000
2,1	7,42	TEJA TERMOACUSTICA TRAPEZOIDAL A360	M2	20,00	$ 88.909,00	$ 1.778.180	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 1.778.180,00000
2,20	N.A	CABALLETE PARA TEJA GALVANIZADA	ML	34,01	$ 78.558,00	$ 2.671.758	0,00	0,00	$ -	$ -	34,01	$ 2.671.757,58000
2,3	9,4	DIFUSORES MARCO PARA VIDRIO H= 0.20 M	M2	12,00	$ 243.085,00	$ 2.917.020	0,00	4,08	$ -	$ 991.786,80	7,92	$ 1.925.233,20000
2,4	9,27	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 10 MM	M2	5,46	$ 477.162,00	$ 2.605.305	0,00	5,46	$ -	$ 2.605.304,52	-	$ -
2,50	9,28	VIDRIO TEMPLADO PULIDO 8 MM	M2	6,22	$ 336.772,00	$ 2.094.722	0,00	16,11	$ -	$ 5.425.396,92	3,89	$ 1.309.369,53600
2,6	N.A	BARANDA METALICA	ML	3,00	$ 257.678,00	$ 773.034	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 773.034,00000
2,7	N.A	CERRAMIENTO EN POSTES Y PERFILES (REJA CLASICA) H: 2.00 MTS	M2	5,50	$ 602.939,00	$ 3.316.165	0,00	0,00	$ -	$ -	5,50	$ 3.316.164,50000
2,80	11,7	PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	8,79	$ 305.223,00	$ 2.682.910	0,00	-	$ -	$ -	8,79	$ 2.682.910,17000
2,9	N.A	DESMONTE DE LUMINARIA	UN	80,00	$ 14.285,00	$ 1.142.800	0,00	0,00	$ -	$ -	80,00	$ 1.142.800,00000
3	N.A	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIAS HERMETICAS	UN	55,00	$ 162.434,00	$ 8.933.870	0,00	0,00	$ -	$ -	55,00	$ 8.933.870,00000
3,10	12,4	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMPARAS TIPO PANEL LED DE 30 X 30	UN	25,00	$ 112.434,00	$ 2.810.850	0,00	0,00	$ -	$ -	25,00	$ 2.810.850,00000
3,2	14,6	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 60 X 60	UN	185,00	$ 121.528,00	$ 22.482.680	0,00	5,80	$ -	$ 704.862,40	179,20	$ 21.777.817,60000
3,3	14,17	GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	ML	105,00	$ 15.921,00	$ 1.671.705	0,00	12,30	$ -	$ 195.828,30	92,70	$ 1.475.876,70000
3,40	15,5	CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	35,00	$ 76.586,00	$ 2.680.510	0,00	0,00	$ -	$ -	35,00	$ 2.680.510,00000
3,5	18,1	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	50,00	$ 13.402,00	$ 670.100	0,00	50,00	$ -	$ 670.100,00	-	$ -
3,6	18,3	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LLENA	M2	262,37	$ 18.772,00	$ 4.925.210	0,00	0,00	$ -	$ -	262,37	$ 4.925.209,64000
3,70	18,26	PINTURA EPÓXICA	M2	207,87	$ 21.149,00	$ 4.396.243	54,50	0,00	$ 1.152.620,50	$ -	262,37	$ 5.548.863,13000

Powered by CamScanner

OBJETO CONTRATO	**"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN DE DONDE SE DESARROLLAN LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE LA SECRETARIA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ"**					**No. CONTRATO**	CO-605-2025
CONTRATISTA	**INGENIERIA R&A SAS**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***20/08/2025***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	4 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 222.232.164
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	N.A
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***19/12/2025***	**VALOR FINAL**	***$ 222.232.164***

Mediante la presente Acta, **INGENIERIA R&A SAS** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el dia dias (10) del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
3,8	N.A	PARQUE INFANTIL	GL	1,00	$ 19.979.571,00	$ 19.979.571	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 19.979.571,00000
3,9	N.A	DEMOLICION GUARDA ESCOBA	ML	105,00	$ 8.500,00	$ 892.500	0,00	12,30	$ -	$ 104.550,00	92,70	$ 787.950,00000
4,00	N.A	RETIRO VIDRIO TEMPLADO 8 MM	M2	10,25	$ 45.000,00	$ 461.250	0,00	0,65	$ -	$ 29.250,00	9,60	$ 432.000,00000
4,1	N.A	DEMOLICION MORTERO (ARENA/CEMENTO)	M2	185,00	$ 14.500,00	$ 2.682.500	0,00	5,80	$ -	$ 84.100,00	179,20	$ 2.598.400,00000
4,2	N.A	ALISTADO ENDURECIDO 1:3, E=0,04	M2	185,00	$ 55.316,25	$ 10.233.506	0,00	5,80	$ -	$ 320.834,25	179,20	$ 9.912.672,00000
4,30	N.A	LIMPIEZA Y RETIRO ESCOMBROS DE VIGA CANALES	ML	55,20	$ 16.700,00	$ 921.840	0,00	0,00	$ -	$ -	55,20	$ 921.840,00000
4,4	N.A	CUBIERTA TRAPEZOIDAL UPVC TRASLUCIDA LECHOSA	M2	17,00	$ 98.500,00	$ 1.674.500	0,00	17,00	$ -	$ 1.674.500,00	-	$ -
4,5	N.A	IMPERMEABILIZACION PLACA CUBIERTA AUDITORIO, AQUAZERO	M2	38,10	$ 81.200,00	$ 3.093.882	40,63	0,00	$ 3.298.979,60	$ -	78,73	$ 6.392.862,00000
4,60	N.A	REPARACION FISURAS VIGAS AEREAS, CON REFUERZO 3/8"	ML	8,40	$ 55.000,00	$ 462.000	0,00	0,22	$ -	$ 11.886,00	8,18	$ 450.114,00000
4,7	N.A	RESANES MORTERO IMPERMEABILIZADO VIGA PLACA, VENTILACIONES , TRABAJO ALTURAS	M2	15,00	$ 28.500,00	$ 427.500	0,00	0,38	$ -	$ 10.935,00	14,62	$ 416.565,00000
4,8	N.A	PINTURA VINILO GRIS BASALTO EN VIGAS PLACA Y COLUMNAS, TRABAJO ALTURAS	M2	77,00	$ 19.500,00	$ 1.501.586	0,03	0,00	$ 539,00	$ -	77,03	$ 1.502.124,80000
4,9	N.A	SIKAFLEX BAJANTES Y JUNTA VIGA CANAL EN LAMINA GALVANIZADA	GL	6,00	$ 50.250,00	$ 301.500	0,00	2,43	$ -	$ 122.076,00	3,57	$ 179.424,00000
ÍTEMS NO PREVISTOS												
20,1	N.A	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10mm, ESTRUCTURA MARCO Y ZOCALES INFERIOR-SUPERIOR EN ALUMINIO, CERRADURA INFERIOR Y CENTRAL CON PORTA CERRADURA	M2	7,81	$ 591.440,00							$ 4.619.146
		VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 167.091.852**			-	-		**$ 167.091.849**
		VALOR TOTAL COSTOS INDIRECTOS				**$ 55.140.311**			-	-		**$ 55.140.310**
		ADMINISTRACIÓN		26%		**$ 43.443.882**			-	-		**$ 43.443.881**
		IMPREVISTOS		2%		**$ 3.341.837**			-	-		**$ 3.341.837**
		UTILIDAD		5%		**$ 8.354.593**			-	-		**$ 8.354.592**
		IVA XX% SOBRE UTILIDAD		0%		-			-	-		$ -
		AJUSTE A LA DECENA				$ 1						$ 5
		VALOR TOTAL COSTOS DIRECTOS E INDIRECTOS				**$ 222.232.164**			-	-		**$ 222.232.159**

Powered by CamScanner

DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA
ALCALDÍA MUNICIPAL DE ZIPAQUIRÁ
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS
PROCESO OBRAS PÚBLICAS
ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES E ÍTEMS NO PREVISTOS

OBJETO CONTRATO	**"MANTENIMIENTO Y MEJORAMIENTO DE LOS CENTROS DE ATENCIÓN DE DONDE SE DESARROLLAN LOS DIFERENTES PROGRAMAS DE LA SECRETARIA DE FAMILIA Y DESARROLLO SOCIAL DEL MUNICIPIO DE ZIPAQUIRÁ"**					**No. CONTRATO**	CO-605-2025
CONTRATISTA	**INGENIERIA R&A SAS**	**ACTA DE INICIO FECHA**	***20/08/2025***	**PLAZO DE EJECUCIÓN**	4 MESES	**VALOR INICIAL**	$ 222.232.164
INTERVENTOR	N.A	**ACTA DE SUSPENSIÓN OBRA**	N.A	**PRORROGA**	N.A	**ADICIÓN**	N.A
SUPERVISOR	ARQ. SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO	**ACTA DE REINICIO OBRA**	N.A	**PLAZO FINAL**	***19/12/2025***	**VALOR FINAL**	***$ 222.232.164***

Mediante la presente Acta, **INGENIERIA R&A SAS** actuando como Contratista, y **SANDRA MILENA ATUESTA ALVARADO** actuando como Supervisor y Secretario de Obras Públicas, dejan constancia de las modificaciones a las cantidades de obra, el día dias (10) del mes de diciembre del año 2025, en las condiciones que se detallan a continuación:

ÍTEM	ÍTEM ICCU	DESCRIPCIÓN (Corresponde a los ítems o productos contratados)	UNIDAD	CONTRATO			CANTIDADES		VALORES		CANTIDAD FINAL	VALOR TOTAL
				CANTIDAD CONTRATO	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES (+)	MENORES (-)	MAYORES (+)	MENORES (-)		
		VALOR TOTAL AJUSTADO										**$ 222.232.164**
DIFERENCIA CONTRATO INICIAL VS. CONDICIONES ACTUALIZADAS												**$ -**

VALOR ADICIÓN : **N.A**

PORCENTAJE ADICIÓN	***$ -***

ELABORACIÓN

EL CONTRATISTA:

Firma:

Nombre: José Isidro Ramírez Nava

REP. LEGAL CONTRATISTA O DIRECTOR DE OBRA

APROBACIÓN

EL INTERVENTOR (CUANDO APLIQUE)

Firma:

Nombre:

REPRESENTANTE LEGAL O DIRECTOR INTERVENTORIA

APROBACIÓN (Contratos sin Interventoria)

SUPERVISOR :

Firma:

Nombre: Arq. Sandra Milena Atuesta Alvarado

SUPERVISOR

FECHA DE ELABORACIÓN ACTA	DD/MM/AAAA

Nota:

1. Las cantidades estaran expresadas maximo con dos decimales
2. Todos los valores estarán expresados en pesos y dos decimales
3. Cuando el Contrato tenga Interventoria es quien Aprueba la presente Acta
4. Se debe indicar la trazabilidad del contrato (incluir modificatorios y/o actas anteriones)
5. En Contratos sin Interventoria lleva el Vo. Bo. Del Apoyo a la Supervision

Original S.O.P Zipaquirá
Copias: Contratista, Interventor

Powered by CamScanner