



Empresa De Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural
del Municipio de Envigado - DEsur

Nit: 901.387.801-2

CL 35 SUR 40 35 Tel: 480-13-00 Ext. 105

COMPROBANTE DE EGRESO

10714

Sep.29/2025

Proveedor: CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELIN

Teléfono: 4442622

Fax:

Nit / C.C.: 890.984.010

5

Vlr. Pagado:

124,280,500.00

Banco Beneficiario: 07 BANCOLOMBIA

Nro. Cuenta:00198401009

Tipo de Cuenta: Corriente

Banco: 02 BANCO POPULAR

Nro. Cuenta:500804766558

ENV-09-09-0925-21

Tipo de Cuenta: Ahorros

ACTA 10 RECUR

Cheque:

Vlr. Cheque: ADMINISTRAR

Endosado a:

Valor en Letras: CIENTO VEINTICUATRO MILLONES DOSCIENTOS OCHENTA MIL QUINIENTOS PESOS CON CERO CENTAVOS M/L

Concepto: ACTA N°3 CONTRATO DESUR-CD-116-2025 DISEÑAR Y DESARROLLAR EN DETALLE EL GUION MUSEOLÓGICO, MUSEOGRÁFICO Y EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EXPOSICIÓN PERMANENTE DEL ESPACIO CENTRAL DE CASABLANCA, DEDICADO A LA VIDA Y OBRA DE DÉBORA ARANGO PÉREZ, EN CUMPLIMIENTO DE LA ACTA N°10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21. FACTURA FE3904

Vr. Br.: 107,000,000.00

Vr. Iva: 20,330,000.00

Notas: 0.00

Reten:

R. Iva: 3,049,500.00

R. Ica:

Otros: 0.00

T. Ded: 3,049,500.00

Neto: 124,280,500.00

Factura Número	Fecha Factura	Valor Factura	Valor Cancelado
XOT01 5163 FE3904	Sep. 25 / 2025	127,330,000.00	127,330,000.00

IMPUTACIÓN CONTABLE

Cuenta	Centro de Costo	Débito	Crédito
11100693111 C Ah N°500-80476655-8 BPOPULAR.ENV-0			124,280,500.00
24905401 Honorarios por pagar		124,280,500.00	

IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL

Vigencia	Centro de Costo	Compromiso	Certificado	Obligación	Valor
2025	50082	375	CDP 373	OB 1402	127,330,000.00
Rubro Presupuestal: 2320202008 Servicios prestados a las empresas y servicios de producción					

RUIZ ARBOLEDA CAROLINA
Elaboró Tesorera

Director Financiero y Administrativo
Revisó y Aprobó



Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural
del Municipio de Envigado - DESur

Nit: 901.387.801-2

500804766558

COMPROBANTE DE CAUSACIÓN CONTABLE

Señor (es): CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELIN ✓ Nit: 890.984.010 CR 44 19 A 100	FACTURA PROVEEDOR CONTRATO Fecha: SEP. 25/2025 Valor: 124,280,500.00 Contrato: DESUR-CD-116-2025 ✓ Obligación: OB1402	5163 Radicado: 20251300022018 Doc. Prov: FE3904 ✓
Centro Costo: 50082 0925 ACTA 10 BIENES INTERES PATRIMONI		
Observaciones: ACTA N° 3 CONTRATO DESUR-CD-116-2025 DISEÑAR Y DESARROLLAR EN DETALLE EL GUION MUSEOLÓGICO, MUSEOGRÁFICO Y EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EXPOSICIÓN PERMANENTE DEL ESPACIO CENTRAL DE CASABLANCA, DEDICADO A LA VIDA Y OBRA DE DÉBORA ARANGO PÉREZ, EN CUMPLIMIENTO DE LA ACTA N°10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21. FACTURA FE3904		

VALORES		RETENCIONES				
Nombre	Valor	Código	Nombre	%	Valor	Base
Valor IVA 19	20,330,000.00	IVA19	IVA EN SERVICIOS	19.00	20,330,000.00	107,000,000.00
Valor de retención de IVA.	3,049,500.00	IRET	RETENCION DE IVA	15.00	3,049,500.00	20,330,000.00
Valor Gravado 19	107,000,000.00					

Cuenta	Número	Débito	Crédito	Base
24905401 Honorarios por pagar	5163		124,280,500.00	
24362501 I.V.A Retenido al Régimen Común	5163		3,049,500.00	20,330,000.00
29020192109 ✓ CXP Administracion Contrato ENV-09-0925-21 ACTA 10. Bienes interes patrimonial Envigado	5163	107,000,000.00		
29020192109 ✓ CXP Administracion Contrato ENV-09-0925-21 ACTA 10. Bienes interes patrimonial Envigado	5163	20,330,000.00		107,000,000.00
Doc. Contable: XOC05 7339				

 TATIANA CIFUENTES LONDOÑO Elaboró	 SILVIA ELENA VANEGAS GARCIA Revisado Por	 Luisa B Director Financiero y Administrativo Autorizó
--	---	---

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 1 de 5	

ACTA No 03
22 de septiembre de 2025

TIPO ACTA

PARCIAL	X	FINAL	
----------------	----------	--------------	--

Marque con una X el tipo de acta.

CONTRATISTA:

NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:

ENTIDAD BANCARIA:

TIPO DE CUENTA:

NÚMERO DE CUENTA:

CONTRATO N°:

FECHA DEL CONTRATO:

OBJETO DEL CONTRATO:

CORPORACIÓN MUSEO DE ARTE MODERNO ✓
DE MEDELLÍN (MAMM)

NIT. 890.984.010-5

Bancolombia

Corriente

001-984010-09 ✓

DESUR-CD-116-2025 ✓

06 de junio de 2024

DISEÑAR Y DESARROLLAR EN DETALLE EL GUION MUSEOLÓGICO, MUSEOGRÁFICO Y EL DISEÑO ARQUITECTÓNICO DE LA EXPOSICIÓN PERMANENTE DEL ESPACIO CENTRAL DE CASABLANCA, DEDICADO A LA VIDA Y OBRA DE DÉBORA ARANGO PÉREZ, EN CUMPLIMIENTO DE LA ACTA N°10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09-0925-21.

VALOR ANTES DE IVA:

\$428.000.000

VALOR IVA:

\$81.320.000

VALOR TOTAL:

\$509.320.000

FORMA DE PAGO:

La empresa DESUR, NO realizará anticipos. DESUR, realizará los pagos al contratista mediante transferencia electrónica, previa presentación de la cuenta de cobro y/o factura electrónica legalizada debidamente y cargada en SECOP II y previo recibido a satisfacción por parte del supervisor y anexando la constancia que acredite que se encuentra al día con el pago de los aportes al sistema de seguridad social integral, ARL, y parafiscales". Los pagos se podrán realizar hasta 45 días calendario después de presentada la factura y todos sus anexos. Sólo se cancelará el 5% restante del valor del contrato hasta tanto no se haga entrega de la documentación requerida en el proceso de liquidación. de la

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 2 de 5	

documentación requerida en el proceso de liquidación.

PLAZO INICIAL:	4 Meses
FECHA DE INICIO:	2 de julio de 2025
FECHA DE SUSPENSIÓN:	N/A
FECHA DE REINICIO:	N/A
ACTA DE ADICIÓN:	N/A
VALOR ADICIÓN:	N/A
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	\$509.320.000
FECHA DE ADICIÓN:	N/A
PRORROGA N°:	N/A
RDP VIGENCIA FUTURA NÚMERO:	N/A
FECHA:	N/A
VALOR:	N/A

En cumplimiento a los estatutos de la empresa, Manual de Contratación, Decreto 0000275 del 16 de Junio del 2020, Ley 489 de 1998, Ley 1474 del 2011 y demás normas concordantes que las reglamentan, se constituye como responsabilidad del Ordenador del Gasto, Interventores y Supervisores elaborar el presente documento para autorizar el pago del acta correspondiente al contrato plenamente legalizado junto con el informe de supervisión presentado, el cual reposa en la carpeta del contrato con todos los soportes de ley exigidos.

En consecuencia, ratifico la revisión y verificación de los documentos soporte del contratista con respecto a los requerimientos de seguridad social integral establecidos por la ley, encontrándose al día en sus pagos, para lo cual aplicó la base de liquidación

Obligado a Presentar Seguridad Social		Si	X	Diligencie el cuadro	
		No		Omita el cuadro	
PERSONA NATURAL PRESENTO			PERSONA JURIDICA PRESENTO		
Planilla numero			Certificado de Representante Legal		SI
Periodo de Cotización			Certificado de Revisor Fiscal		X
Fecha de pago					
Valor base de cotización					
Salud					
Pensión					
ARL tipo de riesgo			Periodo de Cotización		enero

Así mismo certifico que se recibió a entera satisfacción los servicios prestados por el contratista

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 3 de 5	

en cumplimiento del objeto del contrato.

VALOR POR PAGAR

DESCRIPCION			VALOR
1	Valor Cuota pactada contrato antes de IVA		\$ 107.000.000 ✓
2	Glosa (+)(-)		N/A
3	Subtotal (1+2)		\$107.000.000
4	IVA	19%	\$20.330.000 ✓
6	Valor Total Cuota (3+4)		\$127.330.000
7	Menos valor Amortización Anticipo= (XX% de anticipo)	XX%	N/A
Valor Total Por Pagar (6-7)			\$127.330.000 ✓

Beneficiario del pago. (Diligenciar solo si tiene endoso).

ENDOSOS	Beneficiario Pago (1)	Beneficiario Pago (2)
Nombre		
Número Identificación		
Entidad Bancaria		
Tipo de Cuenta		
Número de Cuenta		
Valor a Pagar		

Nota: Cuando el beneficiario no sea el contratista en la carpeta del contrato debe reposar el poder o el endosó autenticado.

Nota: Selecciona con una **X** la opción correspondiente, en caso de no aplicar marca la opción N/A, Para la fuente cofinanciado especificar ejemplo (AMVA, GOBERNACION, DEBORA ARANGO, IUE etc.)

NO APLICA					
EJECUCIÓN POR FUENTE DE FINANCIACIÓN					
RECURSOS PROPIOS	CESION DE FAJAS E. P	ALUMBRADO PUBLICO	SGP	COFINANCIADO	
				¿Cual?	
OTRO	X	¿Cual?	Derechos transferibles de la construcción /		

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 4 de 5	

El valor por pagar descrito en la presente acta se ejecutará presupuestalmente de la siguiente forma:

Certificado de Disponibilidad presupuestal	Fecha De certificado	Registro Presupuestal (RP)	RP Reserva Presupuestal	Centro de costos	Fecha De registro	Rubro presupuestal	Valor por ejecutar
373	02-07-2025	375	N/A	0925 Acta 10 Bienes de interés patrimonial	02-07-2025	2320202008	\$127.330.000

Nota: Diligenciar solo si el acta de pago es la final, en caso de ser acta parcial marca la opción NO APLICA

NO APLICA	X
-----------	---

EJECUCIÓN ACUMULADA DEL CONTRATO POR RUBRO PRESUPUESTAL							
REGISTRO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR TOTAL REGISTRO POR CADA RUBRO (A)	VALOR EJECUTADO INCLUYENDO ESTE ACTA (B)	VALOR AJUSTE (C) (A-B=C)	AUTORIZA AJUSTE (Marca con una X)		
					SI	NO	N/A
VB° PRESUPUESTO							

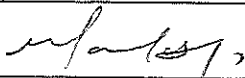
Para constancia firma:

FIRMA: _____

NOMBRE: ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
GERENTE

Notas.

- ✓ La información y firmas de elaboró y aprobó son obligatorias.
- ✓ Cualquier modificación al formato de esta acta establecida será objeto de devolución de la CxP.
- ✓ Los campos que no se requieran ser diligenciados colocar N/A no aplica.

Elaboró 
Manuela Henao López Arquitecta taller de diseño Dirección de Planeación

	ACTA DE PAGO PARCIAL Y/O FINAL DEL CONTRATO			 Municipio de Envigado
	Código: A-GTS-F-02	Versión: 03	Página: 5 de 5	

Estos campos son para uso exclusivo de la tesorería y solo serán diligenciados en la copia que reposara en el archivo de egresos:

VALIDACIONES

PUBLICADA EN SECOP		FIRMA DE RESPONSABLE	
RENDIDA EN SIA OBSERVA			
REVISIÓN DE LA TESORERÍA	OK	FIRMA DE RESPONSABLE	

Handwritten signature
Ana Maria



CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN

NIT.890.984.010-5

Contacto: 4442622-Dirección:CRA 44 #19 A 100

Agente responsable de IVA

No somos Grandes Contribuyentes

Entidad sin ánimo de lucro Régimen Tributario Especial

Exentos de retención en la fuente

Aplica retención en la fuente sobre actividades de arrendamiento

CIU 9102



FE VENTA VP FE3004

SEÑOR(ES): EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y		NIT: 901387801-2		FECHA DE FACTURA DIA MES AÑO 19 09 2025		FECHA DE VENCIMIENTO DIA MES AÑO 19 10 2025	
DIRECCION: CL 35 SUR 40 35		TEL.: 604		HORA: 9:34:55 a. m.			
CIUDAD: MEDELLIN		CONTACTO Manuela Henao López		CEL.: 3218919646		F. VALIDACION: 2025-09-19T09:37:50.834Z	
CONDICIONES DE PAGO: CREDITO							
CUFE: 1b5976883a791492fe21d57db48ed787e59e86c0ef20065f1fdb05b9e4cc3fe60e16574c3f2496b935c2e052b5c43f6d						MONEDA: COP	
REF	DESCRIPCION	CANTIDAD	VR. UNITARIO	DCTO	VR. TOTAL		
EXPOSICIO	TERCER PAGO DE CINCO POR 25% CONTRATO DISEÑAR Y DESARROLLAR EN DETALLE EL GUION MUSEOLOGICO, MUSEOGRAFICO Y EL DISEÑO ARQUITECTONICO DE LA EXPOSICION PERMANENTE DEL ESPACIO CENTRAL DE CASABLANCA, DEDICADO A LA VIDA Y OBRA DE DEBORA ARANGO PEREZ, EN CUMPLIMIENTO DE LA ACTA No. 10 DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO ENV-09-09- 0925-21.	1.00	107,000,000.00		107,000,000		
Al Contestar cte Radicado: 2025-1300-022018-R Id: 45672 Fecha: 2025-09-24 07:16 Destinatario: DIRECCION DE PLANEACION Remitente: CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN Tipología Documental: COMUNICACION RECIBIDA Folios: 1 Anexos: 0							
SON CIENTO VEINTISIETE MILLONES TRESCIENTOS TREINTA MIL PESOS COLOMBIANOS CON CERO CENTAVOS*****						VALOR BRUTO 107,000,000	
OBSERVACIONES: FAVOR CONSIGNAR EN LA CUENTA CORRIENTE 001-519706-44 BANCOLOMBIA MUSEO DE ARTE MODERNO DE						DESCUENTO	
RESOLUCION DIAN Nro. 18764080556605 FECHA 30/09/2024 FECHA FINAL 30/09/2025 AUTORIZA RANGO FE3393 AL FE4000						SUBTOTAL 107,000,000	
Esta factura de venta es un título valor en virtud de la ley 1231 de julio 2008, los intereses moratorios que se causen serán cobrados mensualmente acorde con las variaciones que sufran las tasas de intereses certificadas por la superintendencia						RETENCION	
Fabricante del software y Proveedor tecnológico: Siigo SAS - NIT: 830.048.145-8. Nombre del software: SCL. Firma electrónica: Ver en el XML.						IVA 20,330,000	
						RET.IVA	
						TOTAL A PAGAR \$ 127,330,000	



DAF INTERNATIONAL CORPORATION S.A.S.

Contadores Públicos, Abogados, Administradores,
Consultoría Profesional, Auditoría y Revisoría Fiscal Externas.

Medellín, 02 de septiembre de 2025

CERTIFICADO DE PAGO DE PARAFISCALES

En mi calidad de Revisor Fiscal de la **CORPORACION MUSEO DE ARTE MODERNO DE MEDELLIN** con Nit **890.984.010-5**, me permito certificar que la corporación ha cumplido a la fecha de entrega de la presente certificación, con los pagos al Sistema General de Seguridad Social Integral (salud, pensiones y riesgos laborales) y con los aportes parafiscales correspondientes a todos sus empleados vinculados por contrato de trabajo, por lo que declaro que se encuentra a paz y salvo con las empresas Promotoras de Salud - EPS, Sociedades Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos Laborales - ARL, Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje.

Lo anterior en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la Ley 1150 de 2007.

Atentamente,


JUAN GUILLERMO SOTO OCHOA
C.C 8.406.012
DAF INTERNATIONAL CORPORATION S.A.S
NIT. 900.054.691-6

Medellín, 22 de septiembre de 2025

Señores

**EMPRESA DE VIVIENDA Y DESARROLLO URBANO Y RURAL DEL MUNICIPIO DE
ENVIGADO - DESur**

Atte.: MANUELA HENAO LÓPEZ

Envigado

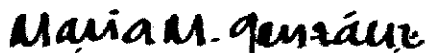
ASUNTO: Envío de documentos tercer pago contrato No. DESur-CD-116-202

Respetados señores,

Con la presente se adjuntan los siguientes documentos correspondientes al contrato
referenciado en el asunto:

- FACTURA ELECTRÓNICA FE3904 TERCER PAGO 25% (Dos copias)
- CERTIFICADO BANCARIO (Dos copias)
- CERTIFICADO PAGO DE APORTES PARAFISCALES (Dos copias)
- TERCER INFORME (Una copia)

Cordialmente,


MARÍA MERCEDES GONZÁLEZ
Directora **DESUR**
CONTIENE ANEXOS
1 sobre



Transacciones Realizadas

Empresa: EMPRESA DE DESARROLLO URBA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica
Generado por: Cindy Julieth Cardona Mejia
No. Identificación: 901387801

Detalle

Servicio		Tipo Producto		Nombre Producto Origen	
Todos		Cuenta Ahorros		Todos	
No. Producto		Fecha Inicial		Fecha Final	
Todos		2025/09/04		2025/10/02	
Estado					
Todos					
Canal		WEB		Entidad Financiera	
Tipo Producto		Cuenta Ahorros		Tipo Producto Destino	
Nombre Producto		AHO6558		Cuenta Corriente	
Nro. Producto		*****6558		00198401009	
Fecha Transferencia		2025/09/29		Referencia / Nro. Factura	
Nombre Destinatario		Museo de Arte Moderno		10714	
Tipo Identificación		NIT Persona Jurídica		Información Adicional	
Nro. Identificación		890984010		Estado	
Valor Transferencia		\$124,280,500.00		Nro. Autorización	
				Fecha de Emisión	
				Exonerar Transacción de GMF	
				2025/09/29	
				N/A	



Transacciones Realizadas

Empresa: EMPRESA DE DESARROLLO URBA
Tipo Identificación: NIT Persona Jurídica
Generado por: Cindy Julieth Cardona Mejia
No. Identificación: 901387801

Detalle

Servicio	Tipo Producto	Nombre Producto Origen
Todos	Cuenta Ahorros	Todos
No. Producto	Fecha Inicial	Fecha Final
Todos	2025/09/04	2025/10/02
Estado		
Todos		

Usuario Crea	CAROLINA RUIZ ARBOLEDA
Usuario Aprueba/Rechaza	LUISA FERNANDA GAVIRIA VASQUEZ
Código de Error	N/A
Descripción de Código de Error	N/A

Usuario Aprueba/Rechaza

Nombres y Apellidos
LUISA FERNANDA GAVIRIA VASQUEZ