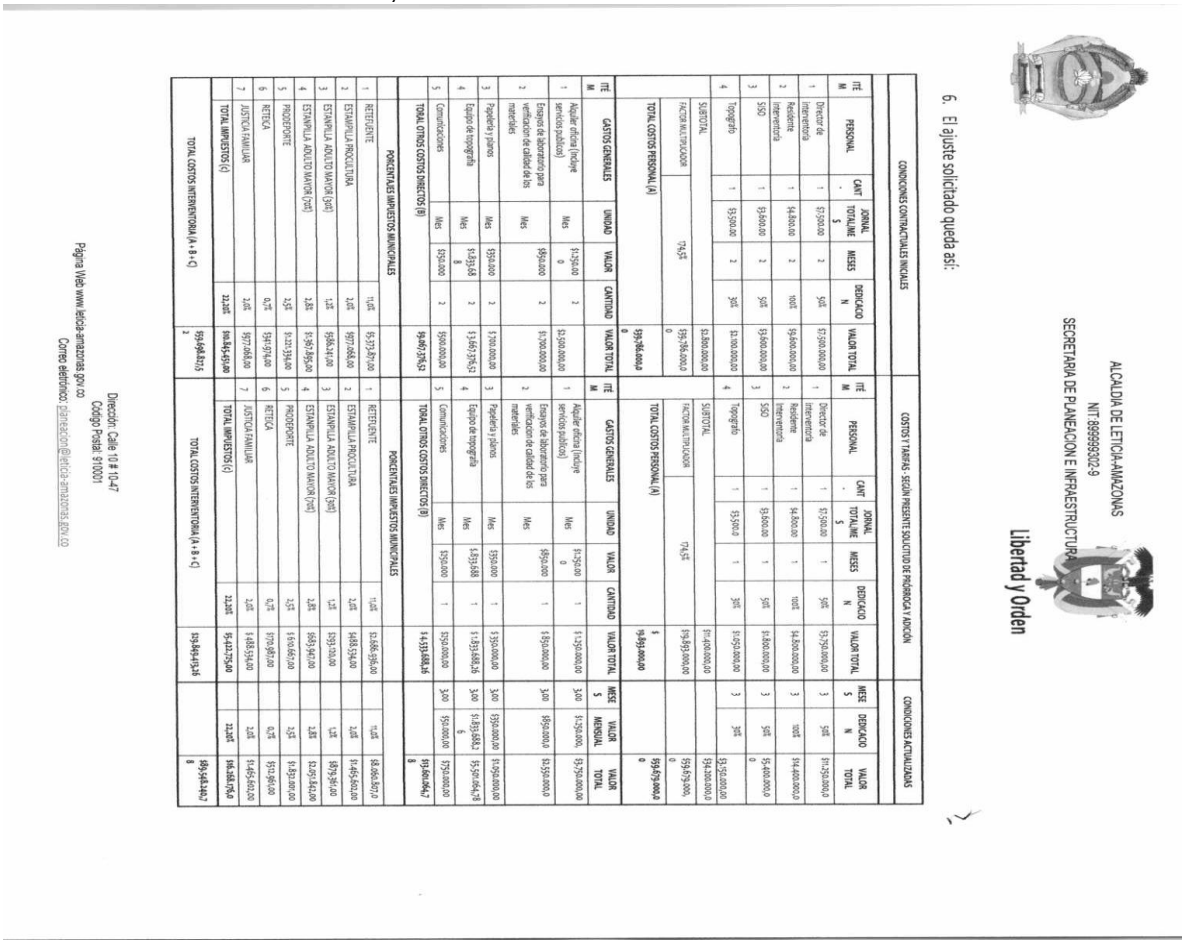
Entre los suscritos: **ELQUIN JADRIAN UNI HEREDIA** identificado con cédula de ciudadanía No. 1.121.201.073 de Leticia, quien obra en representación del Municipio de Leticia, en calidad de **ALCALDE DEL MUNICIPIO DE LETICIA NIT 899999302-9**, cargo para la cual fue nombrado mediante y con acta de Posesión No. 027 del 29 de diciembre del año 2023, quien para los efectos del presente contrato se denomina **EL MUNICIPIO**, por una parte y por otra **JOHNNY ALEJANDRO PINEDA GUERRA** identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.018.402.978, en calidad de contratista hemos decidido celebrar **OTROSÍ ADICION No. 3 AL CONTRATO No. 535 DE 2025 CUYO OBJETO CORRESPONDE A "INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA Y SOCIAL AL CONTRATO DE OBRA No 213 DE 2021 CONSTRUCCION DE ALAMEDA PEATONAL DE LA CARRERA ONCE DEL MUNICIPIO DE LETICIA**", previas las siguientes consideraciones: 1) Que durante la ejecución contractual, y en el marco de las funciones de supervisión e interventoría, se realizaron visitas técnicas y evaluaciones que permitieron identificar condiciones físicas no previstas inicialmente, así como la necesidad de ejecutar actividades adicionales indispensables para cumplir plenamente el objeto contractual y garantizar la funcionalidad, durabilidad y seguridad de las obras vigiladas. 2) Que las dificultades en las obras supervisadas conllevan a permanecer con equipo técnico especializado durante la ejecución de los contratos a vigilar con el fin de lograr la culminación satisfactoria de los contratos, justificadas por la supervisión que permiten la correcta terminación y puesta en servicio la alameda peatonal de gran utilidad para el municipio de Leticia. 3) Las actividades adicionales propuestas no modifican el objeto del contrato, sino que resultan necesarias, técnicas y directamente relacionadas con el mismo, siendo indispensables para el adecuado cumplimiento de las metas previstas. 4) La adición contractual se sustenta jurídicamente en Ley 80 de 1993**,** artículo 40, y ley 1474 de 2011 artículo 85 que permite la modificación de los contratos estatales cuando sea necesario para garantizar el cumplimiento del objeto contractual. Ley 1150 de 2007, que regula los principios de economía, responsabilidad y planeación. Principio de planeación contractual, al evidenciarse circunstancias técnicas sobrevinientes que no eran previsibles al momento de la celebración del contrato. Principio de eficiencia y eficacia, en la medida en que la adición evita la suscripción de un nuevo proceso contractual, garantizando la continuidad de la obra. Principio de responsabilidad, dado que la entidad debe asegurar que las obras se entreguen en condiciones óptimas de uso y seguridad para la comunidad. La adición propuesta no supera el límite legal permitido del 50% del valor inicial del contrato, cumpliendo con la normatividad vigente y contando con la respectiva disponibilidad presupuestal. 5) La adición en valor se encuentra debidamente respaldada por Análisis de precios unitarios y costos reales de las actividades adicionales. Disponibilidad presupuestal expedida mediante el respectivo CDP. Concordancia con el presupuesto oficial del proyecto. 6) La

adición del contrato resulta conveniente para la entidad, toda vez que: Permite culminar la obra de manera integral con la supervisión especializada. Garantiza escenarios turísticos y funcionales. Optimiza los recursos públicos al evitar reprocesos o nuevos contratos. Responde a las necesidades reales de la comunidad beneficiaria. 7) Con base en los argumentos técnicos, jurídicos y financieros expuestos, se considera procedente, necesaria y legal la adición al Contrato de interventoría No. 535 de 2025, en los términos propuestos, con el fin de asegurar el cumplimiento total del objeto contractual y la adecuada prestación del servicio público asociado a la construcción de la alameda de leticia. las partes acuerdan celebrar el presente contrato adicional de la siguiente manera: **CLAUSULA PRIMERA**. Modificar la cláusula QUINTA: VALOR DEL CONTRATO adiciónese al valor establecido en la cláusula quinta del contrato la suma de VEINTINUEVE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS CON VEINTISEIS CENTAVOS (29.849.413,26) M/CTE de acuerdo a la tabla de ítems, ficha de identificación de tramites adicional.



ALCALDIA DE LETICIA-AMAZONAS
NIT 899999302-9
SECRETARIA DE PLANEACION E INFRAESTRUCTURA
Libertad y Orden

6. El ajuste solicitado queda así:

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES

| ITEM | PERSONAL | CANT. | JORNAL TOTAL/ME $ | MESES | DEDICACION | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Director de interventoria | 1 | $7.500.00 | 2 | 50% | $7.500.000,00 |
| 2 | Residente interventoria | 1 | $4.800.00 | 2 | 100% | $9.600.000,00 |
| 3 | SISO | 1 | $3.800.00 | 2 | 50% | $3.800.000,00 |
| 4 | Topografo | 1 | $3.500.00 | 2 | 50% | $3.500.000,00 |
| | SUBTOTAL | | | | | $24.400.000,00 |
| | FACTOR MULTIPLICADOR | | | 174,25 | | $42.513.700,00 |
| | TOTAL COSTOS PERSONAL (A) | | | | | $66.913.700,00 |

| ITEM | GASTOS GENERALES | UNIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alquiler oficina (incluye servicios publicos) | Mes | $1.250.000 | 1 | $1.250.000,00 |
| 2 | Ensayos de laboratorio para verificacion de calidad de los materiales | Mes | $950.000 | 2 | $1.900.000,00 |
| 3 | Papeleria y utiles | Mes | $350.000 | 1 | $350.000,00 |
| 4 | Equipo de topografia | Mes | $453.688 | 1 | $453.688,26 |
| 5 | Comunicaciones | Mes | $350.000 | 1 | $350.000,00 |
| | TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B) | | | | $4.303.688,26 |

| | PORCENTAJES IMPUESTOS MUNICIPALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RETEICENTE | 11,0% | $5.373.871,00 | 1 | $5.373.871,00 |
| 2 | ESTAMPILLA PROCULTURA | 2,0% | $977.068,00 | 1 | $977.068,00 |
| 3 | ESTAMPILLA ADULTO MAYOR (pot) | 2,0% | $586.241,00 | 1 | $586.241,00 |
| 4 | ESTAMPILLA ADULTO MAYOR (pot) | 2,0% | $1.381.786,00 | 1 | $1.381.786,00 |
| 5 | PRODEPORTE | 2,5% | $1.221.334,00 | 1 | $1.221.334,00 |
| 6 | RETEICA | 0,7% | $341.974,00 | 1 | $341.974,00 |
| 7 | JUSTICIA FAMILIAR | 2,0% | $977.068,00 | 1 | $977.068,00 |
| | TOTAL IMPUESTOS (C) | 22,20% | | | $10.849.345,00 |

| TOTAL COSTOS INTERVENTORIA (A + B + C) | $94.066.733,26 |
|---|---|

CONDICIONES CONTRACTUALES ACTUALIZADAS

| ITEM | PERSONAL | CANT. | JORNAL TOTAL/ME $ | MESES | DEDICACION | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Director de interventoria | 1 | $7.500.00 | 5 | 50% | $11.250.000,00 |
| 2 | Residente interventoria | 1 | $4.800.00 | 5 | 100% | $24.000.000,00 |
| 3 | SISO | 1 | $3.800.00 | 5 | 50% | $9.500.000,00 |
| 4 | Topografo | 1 | $3.500.0 | 5 | 50% | $8.750.000,00 |
| | SUBTOTAL | | | | | $53.500.000,00 |
| | FACTOR MULTIPLICADOR | | | 174,25 | | $93.223.750,00 |
| | TOTAL COSTOS PERSONAL (A) | | | | | $146.723.750,00 |

| ITEM | GASTOS GENERALES | UNIDAD | VALOR | CANTIDAD | VALOR TOTAL | MESES | VALOR MENSUAL | VALOR TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Alquiler oficina (incluye servicios publicos) | Mes | $1.250.000 | 1 | $1.250.000,00 | 3,00 | $1.250.000,00 | $3.750.000,00 |
| 2 | Ensayos de laboratorio para verificacion de calidad de los materiales | Mes | $950.000 | 1 | $950.000,00 | 3,00 | $950.000,00 | $2.850.000,00 |
| 3 | Papeleria y utiles | Mes | $350.000 | 1 | $350.000,00 | 3,00 | $350.000,00 | $1.050.000,00 |
| 4 | Equipo de topografia | Mes | $453.688 | 1 | $1.361.688,26 | 3,00 | $1.361.688,26 | $4.085.064,78 |
| 5 | Comunicaciones | Mes | $350.000 | 1 | $350.000,00 | 3,00 | $350.000,00 | $1.050.000,00 |
| | TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B) | | | | $4.411.688,26 | | | $12.785.064,78 |

| | PORCENTAJES IMPUESTOS MUNICIPALES | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | RETEICENTE | 11,0% | $16.136.396,00 | 1 | $16.136.396,00 |
| 2 | ESTAMPILLA PROCULTURA | 2,0% | $2.933.709,00 | 1 | $2.933.709,00 |
| 3 | ESTAMPILLA ADULTO MAYOR (pot) | 2,0% | $2.933.709,00 | 1 | $2.933.709,00 |
| 4 | ESTAMPILLA ADULTO MAYOR (pot) | 2,0% | $4.147.067,00 | 1 | $4.147.067,00 |
| 5 | PRODEPORTE | 2,5% | $3.666.887,00 | 1 | $3.666.887,00 |
| 6 | RETEICA | 0,7% | $1.026.828,00 | 1 | $1.026.828,00 |
| 7 | JUSTICIA FAMILIAR | 2,0% | $2.933.709,00 | 1 | $2.933.709,00 |
| | TOTAL IMPUESTOS (C) | 22,20% | | | $32.710.754,00 |

| TOTAL COSTOS INTERVENTORIA (A + B + C) | $193.645.572,04 |
|---|---|

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | TOTAL COSTOS INTERVENTORIA (A + B + C) | 22,20% | | | | $94.066.733,26 |
| | TOTAL IMPUESTOS (C) | 22,20% | $10.849.345,00 | 1 | $10.849.345,00 | $32.710.754,00 |
| 7 | JUSTICIA FAMILIAR | 2,0% | $977.068,00 | 1 | $977.068,00 | $2.933.709,00 |
| 6 | RETEICA | 0,7% | $341.974,00 | 1 | $341.974,00 | $1.026.828,00 |
| 5 | PRODEPORTE | 2,5% | $1.221.334,00 | 1 | $1.221.334,00 | $3.666.887,00 |
| 4 | ESTAMPILLA ADULTO MAYOR (pot) | 2,8% | $1.381.786,00 | 1 | $1.381.786,00 | $4.147.067,00 |
| 3 | ESTAMPILLA ADULTO MAYOR (pot) | 2,0% | $586.241,00 | 1 | $586.241,00 | $2.933.709,00 |
| 2 | ESTAMPILLA PROCULTURA | 2,0% | $977.068,00 | 1 | $977.068,00 | $2.933.709,00 |
| 1 | RETEICENTE | 11,0% | $5.373.871,00 | 1 | $5.373.871,00 | $16.136.396,00 |
| | PORCENTAJES IMPUESTOS MUNICIPALES | | | | | $32.710.754,00 |
| | TOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B) | | | | $4.303.688,26 | $12.785.064,78 |
| 5 | Comunicaciones | Mes | $350.000 | 2 | $700.000,00 | $2.100.000,00 |
| 4 | Equipo de topografia | Mes | $453.688 | 2 | $1.361.376,52 | $4.084.129,56 |
| 3 | Papeleria y utiles | Mes | $350.000 | 1 | $1.700.000,00 | $5.100.000,00 |
| 2 | Ensayos de laboratorio para verificacion de calidad de los materiales | Mes | $950.000 | 2 | $1.700.000,00 | $5.100.000,00 |
| 1 | Alquiler oficina (incluye servicios publicos) | Mes | $1.250.000 | 2 | $3.000.000,00 | $9.000.000,00 |
| | TOTAL COSTOS PERSONAL (A) | | | 174,25 | $29.396.000,0 | $88.188.000,00 |
| | FACTOR MULTIPLICADOR | | | 174,25 | 0 | $42.513.700,00 |
| | SUBTOTAL | | | | $29.396.000,0 | $45.674.300,00 |
| 4 | Topografo | 1 | $3.500.00 | 2 | 50% | $3.500.000,00 |
| 3 | SISO | 1 | $3.800.00 | 2 | 50% | $3.800.000,00 |
| 2 | Residente interventoria | 1 | $4.800.00 | 2 | 100% | $9.600.000,00 |
| 1 | Director de interventoria | 1 | $7.500.00 | 2 | 50% | $7.500.000,00 |
| ITEM | PERSONAL | CANT. | JORNAL TOTAL/ME $ | MESES | DEDICACION | VALOR TOTAL |

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES

COSTOS Y TARIFAS SEGÚN PRESENTE SOLICITUD DE PRÓRROGA Y ADICIÓN

CONDICIONES ACTUALIZADAS

TOTAL COSTOS INTERVENTORIA (A + B + C) $94.066.733,26

TOTAL COSTOS INTERVENTORIA (A + B + C) $193.645.572,04

Dirección: Calle 10 # 10-47
Código Postal: 910001
Página Web www.leticia-amazonas.gov.co
Correo electrónico: planeacion@leticia-amazonas.gov.co

**CLAUSULA SEGUNDA:** adiciónese la cláusula séptima. El pago de la suma adicional estipulada en este contrato se sujetará al Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 2473 del 14 de noviembre de 2025. **CLAUSULA TERCERA** GARANTIAS: la cláusula diecisiete se modifica adicionado los valores en los riesgos amparados donde el contratista se obliga actualizar las pólizas de garantías de acuerdo al valor adicional en los amparos proporcionales de cumplimiento general, pago de salarios y prestaciones sociales, calidad del servicio. **CLAUSULA CUARTA.** Las demás estipulaciones del CONTRATO No. 535 de 2025 no modificadas con el presente documento continúan vigentes y son de obligatorio cumplimiento para las partes en su integridad. **CLAUSULA QUINTA**. REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO: Para que el presente OTROSI se considere perfeccionado se requiere de la firma de las partes. **CLAUSULA QUINTA**. FIRMA DEL CONTRATO ELECTRONICO: Las partes aceptan de común acuerdo suscribir el contrato a través del Sistema Electrónico para la Contratación Pública - SECOP II, herramienta tecnológica que es administrada por Colombia Eficiente, por lo que no es necesario plasmar firmas por las partes, siendo esto acorde con la normatividad vigente, teniendo así validez de jurídica y probatoria.