

 <b>IGAC</b> INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES		CÓDIGO	PC-PCF-12		
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS		VERSION	1		
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL		FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025		
Dependencia de ejecución específica del contrato:	SUBDIRECCIÓN DE AVALÚOS			Fecha generación informe:	15/12/2025 21:43:51		
Pago No:	8		Total de Pagos	8			
<b>INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR</b>							
Nombre/Razón Social:	CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA		Identificación:	80051284	Teléfono de contacto:		
Naturaleza:	Persona Natural	<input checked="" type="checkbox"/>	Persona Jurídica	<input type="checkbox"/>			
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA		Correo electrónico:	camilo.cadena@gac.gov.co			
<b>INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO</b>							
Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-34465		Fecha de Inicio del contrato:	20/05/2025	Fecha de Fin del contrato:	31/12/2025	
Periodo del informe:	DICIEMBRE		No RP:	275125	Requiere informe de actividades:	SI	
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)		Municipio:	Bogota			
Período objeto del informe:	01-12-2025 al 31-12-2025		Fecha de Inicio del informe:	01/12/2025	Fecha de Fin del informe:	31/12/2025	
Actividad Económica:	71121 ACTIVIDADES DE INGENIERÍA Y OTRAS ACTIVIDADES CONEXAS DE CONSULTORÍA TÉCNICA		ICA:	8.66			
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES		CDP:	251425	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION	
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes		POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406016-02			
ARL:	POSITIVA		NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3			
VALOR DE PAGO:	\$9,250,000.00		HONORARIOS:	\$9,250,000.00	PENSIONADO:	NO	
<b>Sistema</b>	<b>Entidad</b>	<b>Aportes (sin intereses de mora)</b>	<b>Periodo Cotizado</b>	<b>Fecha de Pago</b>	<b>No. de Autorización</b>		
ARL	POSITIVA	\$ 19.400,00	DICIEMBRE	12/12/2025	92286028		
SALUD	COMPENSAR	\$ 462.500,00	DICIEMBRE	12/12/2025	92286028		
PENSION	COLPENSIONES	\$ 592.000,00	DICIEMBRE	12/12/2025	92286028		
<b>DEDUCCIONES</b>							
INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	SI	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	SI
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		
<b>INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR</b>							
OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PROFESIONALES DESDE EL COMPONENTE ECONOMICO REALIZANDO SEGUIMIENTO Y CONTROL DE CALIDAD A LOS PROCESOS DE VALORACION MASIVA EN LAS DIRECCIONES TERRITORIALES Y SEDE CENTRAL DEL IGAC.						
<b>OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES</b>	<b>ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO</b>			<b>EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)</b>			
Presentar los informes mensuales de actividades en el formato establecido y dentro del plazo señalado para este fin, junto con las respectivas evidencias, que permitan al supervisor corroborar el cumplimiento del objeto del contrato; junto con un reporte semanal de las actividades ejecutadas, para que a fin de mes sean compilados y se anexen con las respectivas evidencias, como soporte de la cuenta de cobro correspondiente al período respectivo.	Lleve a cabo la realización del informe mensual de actividades desarrolladas en el periodo de tiempo que corresponde a este informe			<a href="#">Anexo_262413_639013526765618760.docx</a>			
2. Realizar las labores campo y oficina que le permitan adelantar el control de calidad, verificación de completitud y consistencia a los insumos suministrados para la elaboración de estudios de zonas homogéneas, junto con los formatos que sean requeridos de acuerdo con los procedimientos e instructivos establecidos en el sistema de gestión de calidad, empleando los formatos que hacen parte del listado maestro de documentos internos (componente	Se realizo acompañamiento en la revisión de los formatos de actualización de los municipios de Dibulla, Fonseca, Barrancas, San Juan del Cesar y Distracción, de la territorial de la Guajira			<a href="#">Anexo_262414_639013528363001413.zip</a>			
3. Elaborar y/o realizar control de calidad al plan del componente económico que incluye el plan de calidad y documento de enfoque metodológico, a partir de la verificación de la caracterización económica del municipio a operar catastralmente.	No requerida para este periodo						
4. Configurar las zonas homogéneas físicas (ZHF) de manera preliminar y ZHF consolidadas, conforme a las variables definidas por el procedimiento de zonas homogéneas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), manteniendo contacto permanente con las respectivas direcciones territoriales para su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos IGAC vigentes	Se realizo el proceso de ajuste de las zonas homogéneas físicas del municipio Barrancas en la Guajira Para lo cual se realizaron reuniones con el equipo técnico de la sede central y equipo económico de la territorial.			<a href="#">Anexo_262416_639013528477906111.rar</a>			
5. Determinar las zonas homogéneas geoeconómicas de manera preliminar (obtención de valores por m <sup>2</sup> o hectáreas) y consolidada (orientando el ajuste a su delimitación con la malla predial resultante del proceso), articulando con las respectivas direcciones territoriales su consolidación y cierre, conforme al procedimiento, instructivo y formatos IGAC vigentes	Se consolido los formatos correspondientes a la determinación de valores con el cual se dio la determinación de valores de terreno del municipio de Barrancas.			<a href="#">Anexo_262417_639013528847763251.rar</a>			
6. Preparar de manera progresiva para las memorias técnicas, sus anexos, soportes y formatos de cierre, dando cumplimiento a la estructura de almacenamiento de la información para los municipios que le sean asignados.	Se llevo a cabo la consolidación de las memorias técnicas correspondientes al componente urbano de Fonseca y Barrancas en el departamento de la Guajira						

7. Realizar controles a la operación como avalúos de prueba, preliquidación a valores comerciales, generar análisis de sensibilidad para muestra estratificada del 10% de los predios actualizados, liquidación de los valores catastrales definidos conforme al porcentaje que determine el municipio, dentro del rango permitido por la ley.	Se llevo a cabo la liquidación de el 50% mas uno de los predios correspondientes al casco urbano de Fonseca y Barrancas departamento de la Guajira	
8. Apoyar al municipio o a autoridades municipales y/o a la dirección territorial correspondiente, en la presentación de los resultados acerca de los procesos de actualización que haya ejecutado y/o efectuado control de calidad.	Se realizo acompañamiento al equipo técnico de la Territorial Guajira para la presentación de las proyecciones de valores de la vigencia 2026 en los municipios incluidos en el proceso de actualización	<a href="#">Anexo_262420_639013531146071933.rar</a>
9. Garantizar el diligenciamiento y suscripción por parte de la dirección territorial del IGAC y demás participantes, de los formatos que respaldan al procedimiento e instructivo de zonas homogéneas físicas y geoeconómicas (componente económico de actualización catastral con enfoque multipropósito), dispuestos en el listado maestro de documentos internos del IGAC, aportándolos para soporte de la memoria técnica.	Se Consolidaron los 8 formatos solicitados por el procedimiento para la actualización económica en el municipio de Barrancas Departamento de la Guajira	
10. Realizar desplazamiento fuera de la sede central en el territorio nacional de acuerdo con la programación que elabore el supervisor del contrato, en los casos que sea requerido para dar cumplimiento al objeto y obligaciones del contrato	No requerida para este periodo	
11. Las demás actividades que sean asignadas por el supervisor del contrato y guarden relación directa con el objeto del contrato.	Se diligenciaron los formatos de seguimiento de las actividades realizadas en la territorial en el mes de diciembre.	

<b>FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR:</b> (Cuando requiera presentar informe de actividades)	CAMILO ERNESTO CADENA CANDELA
---	-------------------------------

**Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas**

Observación de aprobación del VoBo (fredy.plazas): Se da visto bueno al presente informe de gestión, correspondiente al mes de diciembre 2025.  
 Observación de aprobación del supervisor (laura.rodríguez):  
 Observación Obligación 3. No requerida para este periodo  
 Observación Obligación 10. No requerida para este periodo

**RECIBIDO A SATISFACCIÓN**

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

**INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO**

**NOVEDADES DEL CONTRATO O CONVENIO**

REDUCCION					
Numero	Fecha Novedad	RP Secundario	Fecha RP	Observación	Valor Reducido
1	09/09/2025				\$2,158,333

<b>Valor Inicial:</b>	\$70,300,000.00 -
<b>Adición No.0</b>	\$0.00 -
<b>Reducción No.1</b>	\$2,158,333.00 -
<b>Valor Total:</b>	\$68,141,667.00 -

<b>Total Pagado</b>	\$40,391,667.00 -
<b>Saldo Actual:</b>	\$27,750,000.00 -

<b>VALOR A PAGAR:</b>	\$9,250,000.00 -
Menos este pago:	<b>\$18,500,000.00 -</b>

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$3,391,667.00 -	\$9,250,000.00 -	\$9,250,000.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$9,250,000.00 -	\$9,250,000.00 -	-
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
-	-	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

<b>% de ejecución financiera del contrato / convenio:</b>	72.85 %
---	---------

**AUTORIZACIÓN DE PAGO**

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
MEDICINA PREPAGADA	X
CERTIFICADO DE DEPENDIENTES ECONÓMICOS	X
INFORME MENSUAL	X
DECLARACIÓN JURAMENTADA	X
RUT	X

<b>SUPERVISOR</b>	<b>SUPERVISOR</b>
-------------------	-------------------

<b>Firma:</b>		<b>Firma:</b>	
<b>Nombre:</b>	LAURA DANIELA RODRIGUEZ TORRES	<b>Nombre:</b>	
<b>No. Identificación:</b>	1032470137	<b>No. Identificación:</b>	
<b>Cargo:</b>		<b>Cargo:</b>	