

 IGAC INSTITUTO GEOGRÁFICO AGUSTÍN CODAZZI	FORMA	INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTAS Y/O PROVEEDORES	CÓDIGO	PC-PCF-12
	ACTIVIDAD	EJECUCIÓN Y SUPERVISIÓN DE CONTRATOS	VERSION	1
	PROCEDIMIENTO	CUENTAS POR PAGAR DIGITAL	FECHA VERSIÓN FORMATO	26/06/2025

Dependencia de ejecución específica del contrato:	DIRECCIÓN TERRITORIAL CUNDINAMARCA	Fecha generación informe:	15/12/2025 21:07:01
Pago No:	10	Total de Pagos	10

INFORMACIÓN BÁSICA DEL CONTRATISTA / PROVEEDOR

Nombre/Razón Social:	SANDRA MILENA SUAREZ OJEDA		Identificación:	52312200	Teléfono de contacto:	
Naturaleza:	Persona Natural	X	Persona Jurídica	Correo electrónico:	sandra.suarez@gac.gov.co	
Tipo régimen:	NO RESPONSABLE DE IVA					

INFORMACIÓN DEL CONTRATO / CONVENIO

Contrato / Convenio No.:	IGAC-CD-2025-4535-CUN	Fecha de Inicio del contrato:	03/03/2025	Fecha de Fin del contrato:	30/12/2025
Periodo del informe:	DICIEMBRE	No RP:	1425	Requiere informe de actividades:	SI
Departamento:	Bogotá D.C. (Nivel central)	Municipio:	Bogota		
Periodo objeto del informe:	01-12-2025 al 30-12-2025	Fecha de Inicio del informe:	01/12/2025	Fecha de Fin del informe:	30/12/2025
Actividad Económica:	8211 ACTIVIDADES COMBINADAS DE SERVICIOS ADMINISTRATIVOS DE OFICINA	ICA:	9.66		
Recurso presupuestal:	RECURSOS CORRIENTES	CDP:	4525	FUENTE FINANCIACIÓN:	NACION
Corte forma de pago:	A Corte Final de Mes	POSICIÓN CATALOGO GASTO:	C-0406-1003-7-10305B-0406003-02		
ARL:	POSITIVA	NIVEL DE RIESGO:	TIPO 3		
VALOR DE PAGO:	\$4,200,000.00	HONORARIOS:	\$4,200,000.00	PENSIONADO:	NO

Sistema	Entidad	Aportes (sin intereses de mora)	Periodo Cotizado	Fecha de Pago	No. de Autorización
ARL	POSITIVA	\$ 41.000,00	DICIEMBRE	13/12/2025	8823472538
SALUD	SALUD TOTAL	\$ 210.000,00	DICIEMBRE	13/12/2025	8823472538
PENSION	COLPENSIONES	\$ 268.800,00	DICIEMBRE	13/12/2025	8823472538

DEDUCCIONES

INTERESES DE VIVIENDA:	NO	MEDICINA PREPAGADA:	NO	AFC:	NO	DEPENDIENTES ECONÓMICOS:	NO
PENSIÓN VOLUNTARIA:	NO	TOMARÉ COSTOS Y DEDUCCIONES:	NO	COOPERATIVA:	NO		

INFORME DE ACTIVIDADES CONTRATISTA Y/O PROVEEDOR

OBJETO:	PRESTACION DE SERVICIOS PERSONALES PARA REALIZAR ACTIVIDADES DE RECONOCIMIENTO PREDIAL URBANO Y RURAL PARA LA ATENCION DE TRAMITES EN LOS PROCESOS CATASTRALES DE LA DIRECCION TERRITORIAL CUNDINAMARCA
---------	---

OBLIGACIONES Y/O ACTIVIDADES	ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO	EVIDENCIAS (PERSONA NATURAL)
1. Revisar los tramites asignados por el supervisor del contrato, proyectar resoluciones, modificar información alfanumérica en la bandeja de ejecución, enviar al coordinador, corregir los tramites devueltos en la bandeja de validación y enviar a depuración en el sistema nacional catastral (s.n.c).	<p>Revisé, proyecté, modifiqué y envié al rol del coordinador los tramites asignados en el proceso de conservación del municipio de Chía</p> <p>CHIA (27) Mutaciones de primera 2517500053472025 251750000000000040822800004446 Rectificación 2517500053702025 251750100000000310901900000122 Rectificación 2517500023302025 251750000000000080450000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500011382025 251750100000000110060000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500013472025 251750000000000090353000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500016012025 251750100000000600079900000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500053472025 251750000000000040822800004446 Rectificación 2517500053702025 251750100000000310901900000122 Rectificación 2517500023302025 251750000000000080450000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500079412025 251750101000000909029000000000 Rectificación Coeficientes de Copropiedad</p>	<p>Anexo_260772_639013087581863109.xlsx</p>
2. Modificar información geográfica en el sistema nacional catastral (s.n.c)	<p>Modifiqué en el editor geográfico, los tramites de terreno que así lo requieren.</p> <p>2517500023302025 251750000000000080450000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500011382025 251750100000000110060000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500013472025 251750000000000090353000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500016012025 251750100000000600079900000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500079412025 251750101000000909029000000000 Rectificación Coeficientes de Copropiedad</p>	<p>Anexo_260773_639013091723838842.pdf</p>
3. Estudiar, clasificar revisar y tramitar las mutaciones de oficina y terreno asignadas, conforme a las normas y procedimientos catastrales, elaborando las respectivas resoluciones.	<p>Estudí, clasifiqué y radiqué mutaciones de oficina y terreno de las solicitudes de revisión de avalúo radicadas en SIGAC, por los peticionarios del municipio de Chía.</p>	<p>Anexo_260774_639013103512903029.pdf</p>
4. Cumplir con los rendimientos establecidos en la resolución 1772 del 26 de diciembre de 2023, la cual establece la tabla de honorarios para las personas naturales que suscriban contratos de prestación de servicios profesionales y de apoyo a la gestión con el instituto geográfico Agustín Codazzi (igac), para el proceso de conservación catastral.	<p>Cumplí con los rendimientos establecidos dentro del marco de la resolución establecida, teniendo en cuenta la asignación de los tramites de terreno y oficina de los municipios a mi cargo.</p> <p>TRAMITES CHIA (27) Mutaciones de primera 2517500053472025 251750000000000040822800004446 Rectificación 2517500053702025 251750100000000310901900000122 Rectificación 2517500023302025 251750000000000080450000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500011382025 251750100000000110060000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500013472025 251750000000000090353000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500016012025 251750100000000600079900000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500053472025 251750000000000040822800004446 Rectificación 2517500053702025 251750100000000310901900000122 Rectificación 2517500023302025 251750000000000080450000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500079412025 251750101000000909029000000000 Rectificación Coeficientes de Copropiedad</p> <p>SIGAC CHIA Tengo asignados 189 solicitudes, las cuales se deben estudiar, radicar si es el caso, clasificar y contestar. * PROYECTADOS 85 * ESTUDIADOS 73 * FINALIZADOS 27 CON GLPI 2 SIN ESTUDIAR 2</p>	<p>Anexo_260775_639013112797565205.pdf</p>

<p>5. Tomar fotografías del predio y sus construcciones, conforme a los manuales y procedimientos vigentes y diligenciar los informes de visita cuando aplique inspección ocular, estos informes deben estar firmados por quien atendió la visita.</p>	<p>Esta actividad no fue requerida en este periodo, ya que los tramites asignados y que fueron procedentes se adelantaron en SNC, verificaron por métodos indirectos, declarativos y colaborativos.</p>	<p>Anexo_260776_639013115042584725.docx</p>
<p>6. Verificar y registrar la información predial en el medio determinado por el igac.</p>	<p>Verifiqué y registré la información correspondiente a cada tramite de terreno y de oficina en el sistema nacional catastral, el cual es el aplicativo determinado por la Dirección Territorial de Cundinamarca.</p>	<p>Anexo_260777_639013121773367845.pdf</p>
<p>7. Proyectar, modificar, actualizar y verificar la generación de las resoluciones resultantes del trámite catastral</p>	<p>Proyecté, modifique, actualicé y verifiqué la generación de las resoluciones resultantes de los tramites catastrales de terreno y oficina asignados en el proceso de conservación de los municipios de Chía</p>	<p>Anexo_260778_639013124157526034.pdf</p>
<p>8. Proyectar dentro de los términos de ley, respuesta a los oficios, consultas y peticiones de los tramites que le sean asignados, acompañara y entregara la información solicitada, que permita atender las acciones de tutela, en los tiempos indicados.</p>	<p>Proyecté dentro de los términos de ley, el oficio de derecho de petición, para apoyar respuesta a tutela interpuesta al IGAC por parte de la señora Mery Molina del municipio de Chía Cundinamarca.</p>	<p>Anexo_260779_639013127394901028.pdf Anexo_260779_639013128478501700.pdf</p>
<p>9. Clasificar, tramitar y organizar la custodia de la documentación recibida, radicada por sistema de información catastral y correspondencia.</p>	<p>Clasifiqué, tramité, organicé y hice entrega de los expedientes radicados en el sistema de información catastral y de correspondencia. MOSQUERA PROYECTO PRADERA DE GUALIQUES CAJA CON 4 CARPETAS PROYECTO RESERVA DEL SOL CARPETA PROYECTO EL ROBLE CARPETA 2610DTCUN-20240081530-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2022-0020139-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2025-0000549-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0022310-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2025-0000262-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0013299-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2024-0081530-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2022-0020139-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2025-0015862-ER EXPEDIENTE RICAURTE Y MADRID 2610DTCUN-2022-0031415-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0005249-ER EXPEDIENTE UTICA 2610DTCUN-2025-0005038-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2025-0005040-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2024-0078468-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0008271-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2022-0018451-ER-000 EXPEDIENTE CHIA 2610DTCUN-2024-0000695-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2025-0004611-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0008716-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0007673-ER EXPEDIENTE</p>	<p>Anexo_260780_639013968645032477.pdf</p>
<p>10. Orientar a los usuarios en los temas inherentes a la información catastral requerida, de los tramites asignados.</p>	<p>Orienté al representante legal del Conjunto Residencial Santa Ana de Chía, ya que requirió se aclarara el tramite pendiente 1. Radicado 2517500018982025 atendido con resolución 25-175-000235-2025 de fecha 10/11/025 2. Radicado 2517500018152025 atendido con resolución 25-175-000404-2025 de fecha 09/12/ 2025 propietario del predio con cedula catastral 2517500000000004152000000000, con respecto a la solicitud de revisión de avalúo radicada con el No 3200SAF-2025-0030948-ER del municipio de Chía. Radicado 251750000052622025.</p>	<p>Anexo_260781_639013134028152741.pdf Anexo_260781_639013134074940130.pdf</p>
<p>11. Los honorarios a reconocer incluyen los gastos de manutención y alojamiento para efectuar los tramites de terreno.</p>	<p>De acuerdo al objeto contractual, tenemos entendido que las salidas a campo la Dirección Territorial Cundinamarca, nos suministrara el transporte y nosotros deberemos asumir las demás obligaciones que esto conlleve</p>	<p>Anexo_260782_639013134864148032.pdf</p>
<p>12. Realizar el diligenciamiento y entrega de todos los documentos (físico o digital) por completo con la información física, económica, y jurídica, necesaria en los tramites catastrales.</p>	<p>Realicé el diligenciamiento y la entrega de todos los datos alfanuméricos de cada uno de los tramites asignados de terreno y oficina, almacenando dicha información en el aplicativo del SNC . 1. Inscripción de propietarios 2. Datos Generales del predio 3. Liquidación de avalúos. 4. Modificación Geográfica 5. General resolución 6. enviar al coordinador</p>	<p>Anexo_260783_639013135564362082.pdf</p>
<p>13. Realizar la actualización grafica de las mutaciones que le hayan sido aprobadas.</p>	<p>Realicé la actualización grafica en el editor geográfico, de cada una de las mutaciones de terreno, ya que cada tramite debe tener su correspondencia alfanumérica y grafica para poder avanzar, a la actividad de enviar al coordinador.</p>	<p>Anexo_260784_639013136684098661.pdf</p>
<p>14. El contratista debe contar con los equipos (gps, cámara, cinta métrica, entre otros) e insumos necesarios e indispensables para su desarrollo que garanticen óptimos resultados.</p>	<p>Cuento con los equipos necesarios e indispensables para el desarrollo de mi actividad contractual dentro del marco del reconocimiento predial.</p>	<p>Anexo_260785_639013137129260123.pdf</p>
<p>15. Realizar actividades correspondientes a la resolución 0045 de 2025 (ver anexo tabla de rendimientos).</p>	<p>Realicé las actividades correspondientes a la resolución 0045 de 2025, teniendo en cuenta la asignación de los tramites de terreno y oficina de los municipios a mi cargo. TRAMITES CHIA 27) Mutaciones de primera 2517500053472025 25175000000000040822800004446 Rectificación 2517500053702025 251750100000000310901900000122 Rectificación 2517500023302025 251750000000000080450000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500011382025 251750100000000110006000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500013472025 251750000000000090353000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500016012025 251750100000000600079900000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500053472025 25175000000000040822800004446 Rectificación 2517500053702025 251750100000000310901900000122 Rectificación 2517500023302025 251750000000000080450000000000 Mutación Segunda Desenglobe 2517500079412025 251750101000000909029000000000 Rectificación Coeficientes de Copropiedad SIGAC CHIA Tengo asignados 189 solicitudes, las cuales se deben estudiar, radicar si es el caso, clasificar y contestar. * PROYECTADOS 85 * ESTUDIADOS 73 * FINALIZADOS 27 CON GLPI 2 SIN ESTUDIAR 2</p>	<p>Anexo_260786_639013138370096417.xlsx Anexo_260786_639013138687565363.pdf</p>

<p>16. Al finalizar la ejecución de contrato deberán realizar la entrega del inventario y el estado de los mismos, con los respectivos expedientes, informando en cada caso la justificación de su no ejecución.</p>	<p>Tengo a cargo para el desarrollo de mi actividad contractual dentro de la Territorial de Cundinamarca.</p> <ol style="list-style-type: none"> (1) un computador hp de escritorio (1) una silla ergonómica <p>Estos elementos serán relacionados y entregados al terminar el contrato.</p> <p>3. Realizó la entrega de los expedientes que a lo largo del contrato me fueron estragados y que fueron ejecutados en el SNC.</p> <p>MOSQUERA PROYECTO PRADERA DE GUALIQUES CAJA CON 4 CARPETAS PROYECTO RESERVA DEL SOL CARPETA PROYECTO EL ROBLE CARPETA 2610DTCUN-20240081530-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2022-0020139-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2025-0000549-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0022310-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2025-0000262-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0013299-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2024-0081530-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2022-0020139-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2025-0015862-ER EXPEDIENTE RICAURTE Y MADRID 2610DTCUN-2022-0031415-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0005249-ER EXPEDIENTE UTICA 2610DTCUN-2025-0005038-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2025-0005040-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2024-0078468-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0008271-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2022-0018451-ER-000 EXPEDIENTE CHIA 2610DTCUN-2024-0000695-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2025-0004611-ER EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0008716-ER-000 EXPEDIENTE 2610DTCUN-2023-0007673-ER EXPEDIENTE</p>	<p>Anexo_260787_639013139062559835.pdf Anexo_260787_639013981189472729.pdf</p>
<p>17. Las demás actividades que le sean signadas por el supervisor del contrato y que guarde relación directa con el objeto del contrato.</p>	<p>Atendí usuarios los días 10 y 18 de Diciembre, de acuerdo al cronograma para este periodo, y que esta dentro de las actividades por parte de la Dirección Territorial Cundinamarca, esta la atención al usuario en la ventanilla 1 y 2.</p>	<p>Anexo_260788_639013140394810388.xlsx</p>

<p>FIRMA CONTRATISTA / PROVEEDOR: (Cuando requiera presentar informe de actividades)</p>	<p>SANDRA MILENA SUAREZ OJEDA</p>
---	-----------------------------------

Observaciones del supervisor a las actividades NO ejecutadas

Observación de aprobación del supervisor (sandra.rodriguez):

RECIBIDO A SATISFACCIÓN

En calidad de supervisor del contrato / convenio anotado, manifiesto que el contratista cumplió a satisfacción y dentro de los términos contractuales con todas las obligaciones establecidas. Igualmente certifico que el Contratista dio cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes sobre el régimen de seguridad social (conforme a lo señalado en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, la Ley 1562 de 2012, decreto 723 de 2013 y demás normas que regulen la materia), y cumplió con los aportes a salud y pensión y/o parafiscalidad aplicable.

INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO O CONVENIO

Valor Inicial:	\$42,000,000.00 -
Adición No.0	\$0.00 -
Reducción No.0	\$0.00 -
Valor Total:	\$42,000,000.00 -

Total Pagado	\$33,320,000.00 -
Saldo Actual:	\$8,680,000.00 -

VALOR A PAGAR:	\$4,200,000.00 -
Menos este pago:	\$4,480,000.00 -

VALOR(ES) PAGADO(S)		
Pago No. 1	Pago No. 2	Pago No. 3
\$3,920,000.00 -	\$4,200,000.00 -	\$4,200,000.00 -
Pago No. 4	Pago No. 5	Pago No. 6
\$4,200,000.00 -	\$4,200,000.00 -	\$4,200,000.00 -
Pago No. 7	Pago No. 8	Pago No. 9
\$4,200,000.00 -	\$4,200,000.00 -	-
Pago No. 10	Pago No. 11	Pago No. 12
-	-	-

% de ejecución financiera del contrato / convenio:	89.33 %
---	---------

AUTORIZACIÓN DE PAGO

Documentos de la cuenta adjuntos	
APORTES A SEGURIDAD SOCIAL	X
RUT	X

SUPERVISOR		SUPERVISOR	
Firma:		Firma:	
Nombre:	SANDRA YANETH RODRIGUEZ GORDILLO	Nombre:	
No. Identificación:	35417783	No. Identificación:	

Cargo:		Cargo:	
--------	--	--------	--