REPUBLICA DE COLOMBIA
MUNICIPIO DE MIRANDA
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD

Fecha de Impresión: 9/12/2025
Hora de Impresión: 8:46:40a. m.
Página 1 de 1

NÚMERO: 1856

Vencimiento: 60 días

Fecha: 05/12/2025

Dependencia: INFRAESTRUCTURA

Certifico disponibilidad por valor de $ 74,948,874

(SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO Y 00 / 100 PESOS ML.)

RUBRO	NOMBRE	C.COSTOS	VALOR
2.3.2.02.02.009.4599008.91 119.16.01.1.3.3.4.02	Rec Bce Intervención, renovación y/o optimización de las instalaciones físicas de la galería municipal - Transferencia sector electrico	DESPACHO INFRAESTRUCTURA	19,525,204.00
2.3.2.02.02.009.4599008.91 119.16.01.1.2.4.3.04	Intervención, renovación y/o optimización de las instalaciones físicas de la galería municipal SGP Libre Destinación	DESPACHO INFRAESTRUCTURA	33,898,011.00
2.3.2.02.02.009.4599008.91 119.16.01.1.2.3.2.07	Intervención, renovación y/o optimización de las instalaciones físicas de la galería municipal - TRANSFERENCIAS SECTOR ELÉCTRICO	DESPACHO INFRAESTRUCTURA	21,525,659.00

Dentro del presupuesto de Egresos de la vigencia: 2025

Por concepto de: Adicional al contrato obras publicas No. 1010-12-004-502-2025 Obras de adecuación y enlucimiento en la plaza de mercado del Municipio de Miranda Cauca.

Mileny Palomino A.
Profesional Universitario-Código 219. Grado 01

MUNICIPIO DE MIRANDA
NIT: 891500841-6
CONCEPTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL

CONCEPTO DE VIABILIDAD

NOMBRE DEL PROYECTO:	Adecuación Mejoramiento de la infraestructura institucional del municipio de Miranda departamento del Cauca Miranda
CODIGO BPIN:	2025000000006643
NOMBRE DE LA ACTIVIDAD A REALIZAR:	1.Sedes adecuadas 2.Sede construida y dotada 3.Estudios de preinversión
FECHA:	30/07/2025
SECRETARIA/OFICINA	Secretaría de Educación, Cultura y Deporte
Poblacion Beneficiada	Poblacion General — **Total** 34092

ESTRUCTURA FINANCIERA (En Pesos)

Entidad Aportante	INVERSION	Fuente de Financiación	SGP Inversion- SGP Destinacion-Propios
Municipio	$ 864.650.046		
Departamento	$		
Nacion	$		
Otro: (_____)	$		
TOTAL	$ 864.650.046		

ANALISIS DE VIABILIDAD

CONCEPTO	ANALISIS DEL MUNICIPIO	ANALISIS DEL DEPARTAMEN	ANALISIS DE LA NACION
CONCEPTO TECNICO - SECTORIAL			
CONCEPTO DE VIABILIDAD	**ANALISIS DEL MUNICIPIO**	**ANALISIS DEL DEPARTAMENTO**	**ANALISIS DE LA NACION**
EL PROYECTO ES VIABLE			

MOTIVACION DE LA VIABILIDAD

OBSERVACIONES:

LINEA ESTRATEGICA:	HÁBITAT Y GESTIÓN DEL TERRITORIO URBANO Y RURAL
SECTOR:	Gobierno Territorial

MUNICIPIO DE MIRANDA
NIT: 891500841-6
CONCEPTO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN MUNICIPAL

PROGRAMA PRESUPUESTAL:	Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial
PRODUCTO:	1.Sedes adecuadas 2.Sede construida y dotada 3.Estudios de preinversión
INDICADOR DE PRODUCTO:	1.Seden adecuadas 2.Sede construida y dotada 3.Estudios de preinversión

El Proyecto se enmarca dentro de las politicas, objetivos y ejes estrategicos del Plan de Desarrollo Municipal, "MIRANDA EL MEJOR LUGAR PARA LA VIDA" 2024-2027, Programa:Fortalecimiento a la gestión y dirección de la administración pública territorial. Cualquier modificacion tecnica al proyecto, debe ser avalada por la dependencia que evaluó tecnicamente y por la interventoria del mismo. El presente concepto no remplaza la verificacion y ajuste de los documentos tecnicos que de ser necesario realizará la interventoria durante la etapa precontractual. **El presente concepto no implica asignacion de recursos**

ANALISTA EVALUADOR	JOHN FREDY RAMOS CUNDA	**FIRMA**	
Cargo Jefe de Planeación	Dependencia: Oficina de Palneacion		
Fecha Expedicion de Viabilidad:30/07/2025		**Vigencia Fiscal**	2025

ALCALDIA MUNICIPAL
MIRANDA - CAUCA
BANCO DE PROGRAMAS
Y PROYECTOS

Profesional Universitario

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°	**1010-12-004-502-2025**
MODALIDAD DE SELECCIÓN	**SELECCIÓN ABREVIADA MENOR CUANTÍA**
PROCESO N°	**SAMC-006-2025**
CONTRATANTE	**MUNICIPIO DE MIRANDA**
ALCALDE MUNICIPAL	WALTER ZÚÑIGA BARONA
IDENTIFICACIÓN C.C.	4.712.018 expedida en Miranda (Cauca)
CONTRATISTA	**MINA INGENIERA S.A.S. ZOMAC**
IDENTIFICACIÓN NIT N°	**901509369-7**
REPRESENTANTE LEGAL	**HÉCTOR MANUEL MINA ZAPATA**
IDENTIFICACIÓN C.C. N°	1.114.893.541 Expedida De Florida Valle
DIRECCIÓN	Calle 6 N° 9b -15 Miranda Cauca
TELÉFONO	3166953847
CORREO ELECTRÓNICO	ingenieriamina23@gmail.com
OBJETO	OBRAS DE ADECUACIÓN Y ENLUCIMIENTO EN LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA
VALOR	CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($163.147.764) M/CTE
CDP No.	1233 DEL 08 DE AGOSTO DE 2025
COMPROMISO PRESUPUESTAL N°	2068 DEL 22 DE OCTUBRE DE 2025
PLAZO	DOS (2) MESES
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO N°	41-44-101298723
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	41-40-101057906

Entre los suscritos, el señor WALTER ZÚÑIGA BARONA, mayor de edad y vecino de Miranda, identificado con la cédula de ciudadanía N° 4.712.018 Expedida en Miranda (Cauca), en calidad de Alcalde del municipio de Miranda (Cauca), debidamente posesionado mediante acta de posesión suscrita en la notaría única de Miranda (Cauca), el día veintinueve (29) del mes de diciembre del año dos mil veintitrés (2023), cargo para el cual tomó posesión el día primero (01) del mes de enero del año dos mil veinticuatro (2024), debidamente autorizado por el honorable concejo municipal en uso de sus facultades y funciones contenidas en la Ley 80 de 1993, demás normas concordantes y vigentes para celebrar contratos estatales, actuando en nombre y representación del municipio de Miranda (Cauca), identificado con el NIT. N° 891.500.841-6, quien, para los efectos de la presente Adición, se denominará EL MUNICIPIO O CONTRATANTE, por una parte, el señor **HECTOR MANUEL MINA ZAPATA,** mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.114.893.541 expedida en Florida Valle, representante legal de **MINA INGENIERÍA S.A.S. ZOMAC**, quien en lo sucesivo se llamará **EL CONTRATISTA**, de común acuerdo hemos convenido celebrar el presente adicional en Valor del Contrato de Obra Pública N° **1010-12-004-502-2025**, contenidas en las cláusulas que a continuación se exponen, previa las siguientes consideraciones:

1. Que el día veintiuno (21) de octubre de 2025, se suscribió el Contrato de Obra Pública N°**1010-12-004-502-2025** cuyo objeto es: OBRAS DE ADECUACIÓN Y ENLUCIMIENTO EN LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA.
2. Que el contrato está amparado por la Póliza De Cumplimiento N°**41-44-101298723** y Póliza De Responsabilidad Civil Extracontractual N°**41-40-101057906** debidamente aprobada en la plataforma SECOP II el día treinta (30) de octubre de 2025.
3. Que el día treinta y uno (31) de octubre del año Dos Mil Veinticinco (2025), se suscribió el Acta de Inicio, por un plazo de dos (02) meses estableciendo como fecha prevista de terminación el día treinta (30) de diciembre del año Dos Mil Veinticinco (2025).

4. Que, con ocasión del oficio del día 19 de noviembre de 2025, del Comité de Obra No. 01 realizado el 21 de noviembre de 2025, y del oficio presentado el 04 de diciembre de 2025, la supervisión del contrato justifica la necesidad de efectuar una adición presupuestal por un valor de SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($74.948.874), equivalente al 46% del valor inicial del contrato. Dicha adición resulta imprescindible para garantizar la continuidad de la ejecución y el adecuado cumplimiento del objeto contractual de la obra pública. La presente solicitud se soporta en lo expuesto en el Acta de Justificación No. 01, documento que forma parte integral de esta actuación y en el cual se detallan las circunstancias técnicas, administrativas y operativas que fundamentan la necesidad de la adición.
5. Que, una vez revisado el contrato mencionado y con la necesidad planteada, el ordenador del gasto autoriza la apropiación de los recursos económicos.
6. Que el plazo del contrato está vigente.
7. Que el municipio cuenta con la disponibilidad presupuestal según certificado de disponibilidad N° 1856 del 05 de diciembre de 2025 expedida por la Secretaria Financiera del Municipio para atender el gasto, anexo al presente adicional, puesto que una de las funciones del alcalde municipal, es propender por la buena marcha de la administración Municipal y atender de forma eficaz y eficiente los servicios y recursos económicos a cargo del Municipio.
8. Que el contrato se encuentra amparado por la Póliza De Cumplimiento N° 41-44-101298723 y Póliza De Responsabilidad Civil Extracontractual N° 41-40-101057906 las cuales se encuentran vigente para suscribir la presente Adición.
9. Que se hace necesario adicionar al contrato, teniendo en cuenta el concepto técnico de la Supervisión del mismo.
10. Que la ley 80 de 1993, en el artículo 40 autoriza adicionar a los contratos hasta un cincuenta por ciento (50%) del valor original.
11. Que, como consecuencia de lo expuesto en los numerales 1,2,3,4,5,6,7,8 y 9, las partes del común acuerdo suscriben la presente Adición, el cual se regirá por las siguientes cláusulas:

PRIMERA -ADICIONAR: La cláusula QUINTA-VALOR DEL CONTRATO del clausulado Complementario del contrato electrónico del CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N°**1010-12-004-502-2025,** Adicionándole al valor inicial la suma de SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($74.948.874), al valor total del contrato, por lo tanto, el valor del contrato asciende a

la suma de DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS TREINTA Y OCHO PESOS M/CTE ($238.096.638).

SEGUNDA- APROPIACIÓN PRESUPUESTAL: El presente adicional en Valor se pagará con cargo al Presupuesto Municipal, Vigencia 2025, según Certificado de Disponibilidad Presupuestal N°1856 del 05 de Diciembre de 2025, conforme a continuación se describe RUBRO N°01: 2.3.2.02.02.009.4599008.91119.16.01.1.3.3.4.02, NOMBRE: Rec Bce Intervención, renovación y/o optimización de las instalaciones físicas de la galería municipal-Transferencia sector eléctrico, VALOR: $19.525.204. RUBRO N°02: 2.3.2.02.02.009.4599008.91119.16.01.1.2.4.3.04, NOMBRE: Intervención, renovación y/o optimización de las instalaciones físicas de la galería municipal SGP Libre Destinación, VALOR: $33.898.011. RUBRO N°03: 2.3.2.02.02.009.4599008.91119.16.01.1.2.3.2.07, NOMBRE: Intervención, renovación y/o optimización de las instalaciones físicas de la galería municipal- TRANSFERENCIAS SECTOR ELÉCTRICO, VALOR: $21.525.659. Por concepto de: Adicional al contrato de obras publicas No.1010-12-004-502-2025 Obras de adecuación y enlucimiento en la plaza de mercado del Municipio de Miranda Cauca. Expedido por la Secretaría Financiera del Municipio de Miranda- Cauca.

TERCERA- VIGENCIA DE LAS ESTIPULACIONES: Todas las cláusulas y estipulaciones contractuales del contrato principal, no modificadas por el presente acuerdo, permanecen vigentes y la exigibilidad permanece.

CUARTA-AMPLIACIÓN DE LAS GARANTÍAS: El contratista deberá ampliar las garantías exigidas en el contrato principal, en el término de ampliación en valor y tiempo del presente documento.

QUINTA- REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: La presente Adición se perfecciona con la aprobación de las partes en la plataforma SECOP II.

SEXTA- PUBLICACIÓN: Una vez perfeccionado el presente documento deberá ser publicado en el portal único de contratación http://www.colombiacompra.gov.co.

FIN DEL DOCUMENTO

GESTIÓN DOCUMENTAL
Elaboro: Ing. María Camila Urrea Sánchez- Contratista Apoyo Secretaría de Infraestructura
Reviso: Oficina Asesora Jurídica y contratación
Proyecto-Revisó Aprobó: ing. Victoria Andrea Pizarro Pedroza- Secretaria de Infraestructura
Original: Carpeta Contrato de Obra Pública N° 1010-12-004-502-2025

ACTA DE JUSTIFICACIÓN N°1

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 1010-12-004-502-2025

El día veintiuno (21) de octubre del año Dos Mil veinticinco (2025), se suscribe el **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA N° 1010-12-004-502-2025** con el señor **HÉCTOR MANUEL MINA ZAPATA**, identificada con la cedula de ciudadanía 1.114.893.541 expedida en Florida Valle, representante legal de **MINA INGENIERÍA S.A.S. ZOMAC** ,cuyo objeto es: "OBRAS DE ADECUACIÓN Y ENLUCIMIENTO EN LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA", por un valor inicial de CIENTO SESENTA Y TRES MILLONES CIENTO CUARENTA Y SIETE MIL SETECIENTOS SESENTA Y CUATRO PESOS ($163.147.764) M/CTE, con un plazo de ejecución de dos (02) meses; tiene fecha de inicio del día treinta y uno (31) de octubre del año Dos Mil Veinticinco (2025) y fecha de terminación del día treinta (30) de diciembre del año Dos Mil Veinticinco (2025).

Que, mediante oficio del día 19 de noviembre de 2025, el contratista informa lo siguiente: *"Por medio de la presente, me permito informar sobre el mal estado de los mesones ubicados en los puestos de comercialización de cárnicos, en los cuales se evidencian fallas en muros, losas, repellos y enchapes, comprometiendo las condiciones de inocuidad requeridas para este tipo de actividades. Así mismo, se identificaron deterioros significativos en las losas de soporte y estructuras de los mesones, afectando su estabilidad y funcionalidad.*

Adicionalmente, durante las actividades adelantadas se detectaron fallas relevantes en la subrasante, las cuales requieren intervención inmediata mediante retiro del material no apto y su posterior reposición, con el fin de mejorar la capacidad portante del suelo y evitar futuros problemas de asentamientos u otras afectaciones relacionadas con las características mecánicas del terreno.

Por lo anterior, solicito respetuosamente la programación de un Comité de Obra para el día viernes 21 de noviembre de 2025, con el fin de gestionar oportunamente estos hallazgos y evitar contratiempos que puedan afectar los tiempos, la funcionalidad o la seguridad de las actividades en ejecución".

Que, atendiendo dicha solicitud, el día 21 de noviembre de 2025 se llevó a cabo el Comité de Obra con la participación de las partes involucradas, en el cual se acordó elaborar de manera conjunta un Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos, que incluyera:

- La evaluación técnica de la demolición de los mesones existentes del Pabellón 1, destinado a la comercialización de productos cárnicos (pollo, carne y pescado).
- La redistribución de los puestos del pabellón de carnes, de acuerdo con las necesidades funcionales y sanitarias.
- La propuesta de organización del espacio en módulos, garantizando que cada punto de venta cuente con conexión sanitaria, hidráulica y eléctrica, asegurando condiciones adecuadas para la manipulación y comercialización de productos cárnicos bajo los estándares de higiene, conservación e inocuidad exigidos.

Que, como resultado de este acuerdo, la Secretaría de Infraestructura y el contratista procedieron con la elaboración del referido Balance, con el fin de identificar los ítems

adicionales requeridos y determinar el valor estimado para una posible adición presupuestal que permitiera ejecutar las actividades necesarias, garantizando el cumplimiento integral del objeto contractual.

Que, una vez realizada la evaluación técnica, jurídica y financiera correspondiente, el contratista, mediante oficio del día 4 de diciembre de 2025, presentó solicitud formal de adición presupuestal, manifestando lo siguiente:

"*A través de la presente, y en atención a lo acordado en el Comité de Obra realizado el día 21 de noviembre de 2025, me permito dirigirme a usted, en mi calidad de contratista del mencionado contrato de obra, para solicitar formalmente la aprobación de una adición presupuestal.*

Con base en las condiciones evidenciadas durante la visita técnica y en el desarrollo del comité de obra, y después de realizar el correspondiente análisis técnico y financiero, se determinó la necesidad de incorporar actividades adicionales no previstas en el presupuesto inicial, particularmente en el Pabellón 1, destinado a la comercialización de productos cárnicos (pollo, carne y pescado). Estas actividades adicionales obedecen a las condiciones actuales de dicho pabellón, las cuales requieren intervenciones complementarias para garantizar un adecuado funcionamiento sanitario, operativo y estructural. Lo anterior resulta imprescindible para asegurar la correcta, continua y adecuada ejecución del proyecto, así como para cumplir con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad exigidos para este tipo de espacios, donde la manipulación y comercialización de alimentos requiere condiciones óptimas de higiene, seguridad y conservación.

Por lo anterior, solicito respetuosamente la aprobación de una adición presupuestal por un valor de ***SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($74.948.874)****. Este valor corresponde a las mayores cantidades cuantificadas en algunas actividades contractuales, así como a los ítems adicionales requeridos para culminar la obra de manera satisfactoria, evitando contratiempos que puedan afectar los tiempos, la funcionalidad o la seguridad de las actividades ejecutadas.*

Adjunto para su análisis y revisión el presupuesto detallado, en el cual se relacionan los ítems no contemplados inicialmente y que sustentan técnica y financieramente la presente solicitud".

Por lo anterior, la supervisión del contrato justifica la necesidad de efectuar una adición presupuestal por un valor de **SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($74.948.874)**, equivalente al 46% del valor inicial del contrato.

Dicha adición resulta imprescindible para garantizar la continuidad de la ejecución y el cumplimiento del objeto contractual del contrato de obra pública

Desde el punto de vista económico, se puede efectuar la adición contractual contemplada en la siguiente descripción del presupuesto municipal vigencia 2025, Certificado de disponibilidad presupuestal No. 1856 del 05 de Diciembre de 2025, conforme a continuación se describe RUBRO N°01: 2.3.2.02.02.009.4599008.91119.16.01.1.3.3.4.02, NOMBRE: Rec Bce

Intervención, renovación y/o optimización de las instalaciones físicas de la galería municipal-Transferencia sector eléctrico, VALOR: $19.525.204. RUBRO N°02: 2.3.2.02.02.009.4599008.91119.16.01.1.2.4.3.04, NOMBRE: Intervención, renovación y/o optimización de las instalaciones físicas de la galería municipal SGP Libre Destinación, VALOR: $33.898.011. RUBRO N°03: 2.3.2.02.02.009.4599008.91119.16.01.1.2.3.2.07, NOMBRE: Intervención, renovación y/o optimización de las instalaciones físicas de la galería municipal-TRANSFERENCIAS SECTOR ELÉCTRICO, VALOR: $21.525.659. Por concepto de: Adicional al contrato de obras publicas No.1010-12-004-502-2025 Obras de adecuación y enlucimiento en la plaza de mercado del Municipio de Miranda Cauca. Expedido por la Secretaría Financiera del Municipio de Miranda- Cauca.

Respecto a la futura adición es preciso manifestar que la Ley Ley 80 de 1993 en el Artículo 40 autoriza adicionar los contratos hasta un cincuenta por ciento (50%) del valor original expresado en SMLMV.

Que el contrato se encuentra amparado por la Póliza de Cumplimiento N° **41-44-101298723** y Póliza de Responsabilidad Civil Extracontractual N° **41-40-101057906** las cuales se encuentran vigentes para suscribir la presente Adición.

Por lo anterior, se concreta que es viable realizar la adición en valor al contrato en mención .

Se anexa a esta justificación la siguiente documentación:

- Oficio del contratista del día 19 de noviembre de 2025.
- Acta de Comité N°01 del día 21 de noviembre de 2025.
- Oficio del contratista del día 04 de diciembre de 2025.
- Acta Modificatoria No.01.

Para constancia se firma en Miranda Cauca, a los nueve (09) días del mes de diciembre del año Dos Mil Veinticinco (2025).

Atentamente,

ING. VICTORIA ANDREA PIZARRO PEDROZA
Secretaria De Infraestructura.
Supervisora.

GESTIÓN DOCUMENTAL
Elaboró: Ing. María Camila Urrea Sánchez- Contratista Apoyo Secretaría de Infraestructura
Proyecto-Revisó Aprobó: Ing. Victoria Andrea Pizarro Pedroza- Secretaria de Infraestructura
Original: Carpeta Contrato de Obra Pública N° 1010-12-004-502-2025

MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA
NIT: 891.500.841-6

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	1010-12-004-502-2025
OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN Y ENLUCIMIENTO EN LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA
CONTRATISTA:	MINA INGENIERIA SAS ZOMAC
REPRESENTANTE LEGAL:	HECTOR MANUEL MINA ZAPATA
SUPERVISIÓN:	VICTORIA ANDREA PIZARRO PEDROZA- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
VALOR CONTRATO	$163,147,764
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	41-44-101298723
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	41-40-101057906

ACTA MODIFICATORIA NO.01

VALOR ADICIONAL $ 74,948,874.00

VALOR TOTAL $ 238,096,638.00

FECHA: 05/12/2025

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
1	PABELLON DE CARNES				$ 106,423,835			$ 11,152,625	-$ 451,284,034		$ 83,447,827
1.1	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO, AJUSTE, LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	114.1	$ 21,809	$ 2,487,535	1.35		$ 29,442.00	$ 0.00	115.41	$ 2,516,977
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBRO-CEMENTO	M2	56.12	$ 47,388	$ 2,659,415		-30.30	$ 0.00	-$ 1,435,856.00	25.82	$ 1,223,558
1.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	562.6	$ 4,123	$ 2,319,435		-99.98	$ 0.00	-$ 412,218.00	462.58	$ 1,907,217
1.4	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	375	$ 11,652	$ 4,369,966		-375.04	$ 0.00	-$ 4,369,966.00	0.00	$ 0
1.5	KORAZA DOB VIDA SUPERF LISA [2M]	M2	187.5	$ 25,591	$ 4,798,824		-156.00	$ 0.00	-$ 3,992,196.00	31.52	$ 806,628
1.6	ESMALTE REJAS- VENTANAS	M2	10.21	$ 26,699	$ 272,597	43.11		$ 1,150,994.00	$ 0.00	53.32	$ 1,423,591
1.7	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	31.71	$ 15,029	$ 476,570		-19.69	$ 0.00	-$ 295,921.00	12.02	$ 180,649
1.8	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA CABLE COBRE THW #1/0	ML	7	$ 97,217	$ 680,519		-7	$ 0.00	-$ 680,519.00	0.00	$ 0
1.9	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE DE 24 MEDIDORES	UND	1	$ 7,035,262	$ 7,035,262		-1	$ 0.00	-$ 7,035,262.00	0.00	$ 0
1.10	SALIDA TOMA TUBERIA EMT 3/4"	PTO	24	$ 160,511	$ 3,852,264		-24	$ 0.00	-$ 3,852,264.00	0.00	$ 0
1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 3 CIRCUITOS MONOFASICO INCLUYE BREAKERS	UND	12	$ 144,890	$ 1,738,680		-12	$ 0.00	-$ 1,738,680.00	0.00	$ 0
1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE #8	ML	674	$ 8,616	$ 5,807,184		-413.60	$ 0.00	-$ 3,563,578.00	260.40	$ 2,243,606
1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE #10	ML	210	$ 6,516	$ 1,368,360		-210.00	$ 0.00	-$ 287,355,600.00	0.00	$ 0
1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA (20X0.5X3MTS)	UND	30	$ 150,768	$ 4,523,040		-30	$ 0.00	-$ 135,691,200.00	0.00	$ 0
1.15	DEMOLICIÓN CONTRAPISO EXISTENTE	M2	380.2	$ 8,958	$ 3,405,921	1.74		$ 15,587.00	$ 0.00	381.95	$ 3,421,508
1.16	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	50.02	$ 69,427	$ 3,472,739	64.57		$ 4,482,901.00	$ 0.00	114.59	$ 7,955,640
1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PULIDO DE 10 CM REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, ACABADO SEMIBRILLANTE Y SELLAMIENTO DE JUNTAS.	M2	380.2	$ 127,386	$ 48,433,431	1.74		$ 221,652.00	$ 0.00	381.95	$ 48,655,083

MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891.500.841-6 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	1010-12-004-502-2025			ACTA MODIFICATORIA NO.01
	OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN Y ENLUCIMIENTO EN LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA			
	CONTRATISTA:	MINA INGENIERIA SAS ZOMAC			
	REPRESENTANTE LEGAL:	HECTOR MANUEL MINA ZAPATA			
	SUPERVISIÓN:	VICTORIA ANDREA PIZARRO PEDROZA- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			
	VALOR CONTRATO	$163,147,764	VALOR ADICIONAL	$ 74,948,874.00	FECHA: 05/12/2025
	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	41-44-101298723			
	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	41-40-101057906	VALOR TOTAL	$ 238,096,638.00	

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
1.18	LAVADO DE SUPERFICIE INCLUYE ACIDO MURIATICO (MUROS EXTERIORES)	M2	39	$ 13,150	$ 512,850		-13.00	$ 0.00	-$ 170,950.00	26.00	$ 341,900
1.19	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML	5	$ 72,207	$ 361,035	3.00		$ 216,621.00	$ 0.00	8.00	$ 577,656
1.20	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	12	$ 37,758	$ 453,096	20.07		$ 757,603.00	$ 0.00	32.07	$ 1,210,899
1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS EN CONCRETO (0.60*0 80)	UND	2	$ 344,912	$ 689,824		-2	$ 0.00	-$ 689,824.00	0.00	$ 0
1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PTO SIFON 4" INCLUYE CODO Y TEE	PTO	8	$ 129,465	$ 1,035,720			$ 0.00	$ 0.00	8.00	$ 1,035,720
1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 4"	ML	60	$ 32,104	$ 1,926,240	-12.78		-$ 410,289.00	$ 0.00	47.22	$ 1,515,951
1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS + ACCESORIOS	UND	1	$ 331,578	$ 331,578			$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 331,578
1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL + ACCESORIOS	UND	2	$ 597,254	$ 1,194,508			$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,194,508
1.26	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE <= 10 KM	M3	69.03	$ 32,120	$ 2,217,244	145.95		$ 4,687,914.00	$ 0.00	214 98	$ 6,905,158
2	PABELLON 2				$ 5,777,649			$ 0	-$ 93,114,801		$ 3,746,958
2.1	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO, AJUSTE, LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	96.5	$ 21,809	$ 2,104,569			$ 0.00	$ 0.00	96.50	$ 2,104,569
2 2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBRO-CEMENTO	M2	56.12	$ 47,388.00	$ 2,659,415		-33.71	$ 0.00	-$ 89,648,865.00	22.41	$ 1,061,965
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR LED 20000 LUMENES 200W BLANCA IP65	UND	2.00	$ 218,005.00	$ 436,010			$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 436,010
2.4	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML	8	$ 72,207.00	$ 577,656		-8.00	$ 0.00	-$ 3,465,936.00	2.00	$ 144,414
3	PABELLON 3				$ 8,212,701			$ 0	-$ 1,384,677		$ 6,828,025
3.1	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO, AJUSTE, LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	96.28	$ 21,809	$ 2,099,771			$ 0.00	$ 0.00	96.28	$ 2.099,771
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBRO-CEMENTO	M2	33.67	$ 47,388.00	$ 1,595,554		-29.22	$ 0.00	-$ 1,384,677.00	4.45	$ 210,877
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS + ACCESORIOS	UND	2	$ 331,578.00	$ 663,156			$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 663,156

MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891.500.841-6 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	1010-12-004-502-2025			ACTA MODIFICATORIA NO.01
	OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN Y ENLUCIMIENTO EN LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA			
	CONTRATISTA:	MINA INGENIERIA SAS ZOMAC			
	REPRESENTANTE LEGAL:	HECTOR MANUEL MINA ZAPATA			
	SUPERVISIÓN:	VICTORIA ANDREA PIZARRO PEDROZA- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			
	VALOR CONTRATO	$163,147,764	VALOR ADICIONAL	$ 74,948,874.00	
	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	41-44-101295723	VALOR TOTAL	$ 238,096,638.00	FECHA: 05/12/2025
	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	41-40-101057906			

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL + ACCESORIOS	UND	2	$ 597,254.00	$ 1,194,508			$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,194,508
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO + ACCESORIOS	UND	5	$ 430,732.00	$ 2,153,660			$ 0.00	$ 0.00	5.00	$ 2,153,660
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR LED 20000 LUMENES 200W BLANCA IP65	UND	2	$ 218,005.00	$ 436,010			$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 436,010
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED 24W	UND	1	$ 70,043.00	$ 70,043			$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 70,043
4	PABELLON 4				$ 436,010			$ 0	$ 0		$ 436,010
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR LED 20000 LUMENES 200W BLANCA IP65	UND	2	$ 218,005	$ 436,010			$ 0.00	$ 0.00	2.0	$ 436,010
5	ITEMS NO PREVISTOS (PABELLON CARNES)				$ 0			$ 80,483,562	$ 0		$ 81,909,060
5.1	DEMOLICIÓN MESON EN CONCRETO + MURO	UND		$ 60,842.00	$ 0	63.53		$ 3,865,292.00	$ 0.00	63.53	$ 3,865,292
5.2	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO+ MORTERO	M2		$ 12,883	$ 0	10.55		$ 135,916.00	$ 0.00	10.55	$ 135,916
5.3	DEMOLICIÓN REPELLO MURO	M2		$ 9,360	$ 0	46.31		$ 433,462.00	$ 0.00	46.31	$ 433,462
5.4	REPELLO MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2		$ 50,817	$ 0	46.31		$ 2,353,335.00	$ 0.00	46.31	$ 2,353,335
5.5	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2		$ 15,567	$ 0	452.26		$ 7,040,331.00	$ 0.00	452.26	$ 7,040,331
5.6	ACRILICA MURO [3M]	M2		$ 15,540	$ 0	573.50		$ 8,912,190.00	$ 0.00	573.50	$ 8,912,190
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA CLARABOYA FIBRO CEMENTO # 6	UND		$ 115,455	$ 0	7.00		$ 808,185.00	$ 0.00	7.00	$ 808,185
5.8	CORTE DE TUBO EN ACERO 2"	PTO		$ 13,587	$ 0	66.00		$ 896,742.00	$ 0.00	66.00	$ 896,742
5.9	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1,684,652	$ 0	0.32		$ 539,089.00	$ 0.00	0.32	$ 539,089
5.10	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3		$ 1,399,049	$ 0	0.45		$ 629,572.00	$ 0.00	0.45	$ 629,572
5.11	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI.	KLS		$ 7,832	$ 0	172.95		$ 1,354,544.00	$ 0.00	172.95	$ 1,354,544
5.12	MURO LADRILLO COMUN	M2		$ 104,714	$ 0	116.43		$ 12,191,851.00	$ 0.00	116.43	$ 12,191,851
5.13	REPELLO MURO 1:3	M2		$ 32,225	$ 0	241.20		$ 7,772,670.00	$ 0.00	241.20	$ 7,772,670
5.14	REPELLO MURO 1:3	ML		$ 22,010	$ 0	143.46		$ 3,157,555.00	$ 0.00	143.46	$ 3,157,555
5.15	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA) (FILO)	ML		$ 7,699	$ 0	265.68		$ 2,045,470.00	$ 0.00	265.68	$ 2,045,470
5.16	PUNTO SANITARIO PVC 2"	PTO		$ 51,322	$ 0	22.00		$ 1,129,084.00	$ 0.00	22.00	$ 1,129,084

MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA NIT: 891.500.841-6 SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	1010-12-004-502-2025			ACTA MODIFICATORIA NO.01
	OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN Y ENLUCIMIENTO EN LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA			
	CONTRATISTA:	MINA INGENIERIA SAS ZOMAC			
	REPRESENTANTE LEGAL:	HECTOR MANUEL MINA ZAPATA			
	SUPERVISION:	VICTORIA ANDREA PIZARRO PEDROZA- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA			
	VALOR CONTRATO	$163,147,764	VALOR ADICIONAL	$ 74,948,874.00	FECHA: 05/12/2025
	PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	41-44-101298723			
	PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	41-40-101057906	VALOR TOTAL	$ 238,096,638.00	

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UNIDAD	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
5 17	PUNTO AGUA FRIA HIDRAULICO PVC 1/2"	PTO		$ 48,691	$ 0	22.00		$ 1,071,202.00	$ 0.00	22.00	$ 1,071,202
5 18	TUBERIA PVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 10,930	$ 0	85.75		$ 937,248.00	$ 0.00	85.75	$ 937,248
5.19	TUBERIA SANITARIA PVC 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 32,439	$ 0	67.02		$ 2,174,062.00	$ 0.00	67.02	$ 2,174,062
5.20	CAJA DE INSPECCION 80X80 CM (CONCRETO)	UND		$ 573,591	$ 0	4.00		$ 2,294,364.00	$ 0 00	4.00	$ 2,294,364
5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA METALICA ENROLLABLE INCLUYE POLEA, EJE CENTRAL,SANDALO,PASADOR,TAPAROLLO ,BANDEROLA,RIEL,ANTICORROSIVO Y ESMALTE (2.32*3M)	UND		$ 3,000,000	$ 0	1.00		$ 3,000,000.00	$ 0.00	1.00	$ 3,000,000
5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA METALICA ENROLLABLE INCLUYE POLEA, EJE CENTRAL,SANDALO,PASADOR,TAPAROLLO ,BANDEROLA,RIEL,ANTICORROSIVO Y ESMALTE (1.52*3M)	UND		$ 2,000,000	$ 0	2.00		$ 4,000,000 00	$ 0.00	2.00	$ 4,000,000
5.23	ESMALTE SINTÉTICO SOBRE MUROS (2M)	M2		$ 21,314	$ 0	120.60		$ 2,570,468.00	$ 0.00	120.60	$ 2,570,468
5.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR LED 20000 LUMENES 200W BLANCA IP65	UND		$ 218,005	$ 0	4.00		$ 872,020.00	$ 0.00	4.00	$ 872,020
5.25	SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA	UND		$ 286,746	$ 0	22.00		$ 6,308,412.00	$ 0.00	22.00	$ 6,308,412
5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO 3/4" EMT	ML		$ 31,687	$ 0	91.60		$ 2,902,529.00	$ 0.00	91.60	$ 2,902,529

MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA
NIT: 891.500.841-6

SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	1010-12-004-502-2025			ACTA MODIFICATORIA NO.01	
OBJETO:	OBRAS DE ADECUACIÓN Y ENLUCIMIENTO EN LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA				
CONTRATISTA:	MINA INGENIERIA SAS ZOMAC				
REPRESENTANTE LEGAL:	HECTOR MANUEL MINA ZAPATA				
SUPERVISIÓN:	VICTORIA ANDREA PIZARRO PEDROZA- SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA				
VALOR CONTRATO	$163,147,764	VALOR ADICIONAL	$ 74,948,874.00	FECHA: 05/12/2025	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	41-44-101298723	VALOR TOTAL	$ 238,096,638.00		
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	41-46-101057906				

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UNIDAD	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
5.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO CON PUERTA 12 CIRCUITOS INCLUYE 3 BREAKERS	UND		$ 855,706	$ 0	1.00		$ 855,706.00	$ 0.00	1.00	$ 855,706
5.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA NOVAFORT 6"	ML		$ 73,989	$ 0	3.14		$ 232,263.00	$ 0.00	3.14	$ 232,263
5.29	REDUCCION SANITARIA PVC 4X2	UND		$ 39,868	$ 0	18.00		$ 717,624.00	$ 0.00	18.00	$ 717,624
5.30	SALIDA S2 EMT	UND		$ 277,142	$ 0	1.00		$ 277,142.00	$ 0.00	1.00	$ 277,142
5.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO + ACCESORIOS	UND		$ 430,732	$ 0	1.00		$ 430,732.00	$ 0.00	1.00	$ 430,732
				TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 120,850,196			$ 91,636,187	-$ 545,783,512		$ 176,367,880.00
				ADIMINSTRACIÓN 29.00%	$ 35,046,557			$ 26,574,494.00	-$ 158,277,218.00		$ 51,146,685.00
				IMPREVISTOS 1.00%	$ 1,208,502			$ 916,362.00	-$ 5,457,835.00		$ 1,763,679.00
				UTILIDAD 5%	$ 6,042,510			$ 4,581,809.00	-$ 27,289,176.00		$ 8,818,394.00
				AIU 35%	$ 42,297,568			$ 32,072,665.00	-$ 191,024,229.00		$ 61,728,758.00
				VALOR COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS	$ 163,147,764.00			$ 123,708,852	-$ 736,807,741		$ 238,096,638.00

REVISÓ: _____

ING.VICTORIA ANDREA PIZARRO PEDROZA
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA
SUPERVISORA

CONTRATISTA: _____

HECTOR MANUEL MINA ZAPATA
REP.LEGAL MINA INGENIERIA SAS ZOMAC

ELABORÓ: _____

ING.MARIA CAMILA URREA SANCHEZ
CONTRATISTA APOYO PROFESIONAL
SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA

MINA
INGENIERIA S.A.S
ZOMAC
NIT 901.506.385-7

Miranda Cauca, noviembre 19 de 2025

OF-PM-001

Ingeniera
VICTORIA ANDREA PIZARRO PEDROZA
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Miranda Cauca

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 1010-12-004-502-2025, CUYO OBJETO ES: "OBRAS DE ADECUACIÓN Y ENLUCIMIENTO EN LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA".

ASUNTO: Deterioro de mesones existentes y presencia de fallas en la subrasante.

Cordial saludo,

Por medio de la presente, me permito informar sobre el mal estado de los mesones ubicados en los puestos de comercialización de cárnicos, en los cuales se evidencian fallas en muros, losas, repellos y enchapes, comprometiendo las condiciones de inocuidad requeridas para este tipo de actividades. Así mismo, se identificaron deterioros significativos en las losas de soporte y estructuras de los mesones, afectando su estabilidad y funcionalidad.

Adicionalmente, durante las actividades adelantadas se detectaron fallas relevantes en la subrasante, las cuales requieren intervención inmediata mediante retiro del material no apto y su posterior reposición, con el fin de mejorar la capacidad portante del suelo y evitar futuros problemas de asentamientos u otras afectaciones relacionadas con las características mecánicas del terreno.

Por lo anterior, solicito respetuosamente la programación de un Comité de Obra para el día viernes 21 de noviembre del 2025, con el fin de gestionar oportunamente estos hallazgos y evitar contratiempos que puedan afectar los tiempos, la funcionalidad o la seguridad de las actividades en ejecución.

Para constancia se firma en Miranda Cauca, a solicitud del interesado a los diecinueve (19) días del mes de noviembre del año mil veinticinco (2025).

Atentamente,

Hector Mina

HECTOR MANUEL MINA ZAPATA
Representante legal
MINA INGENIERÍA SAS ZOMAC

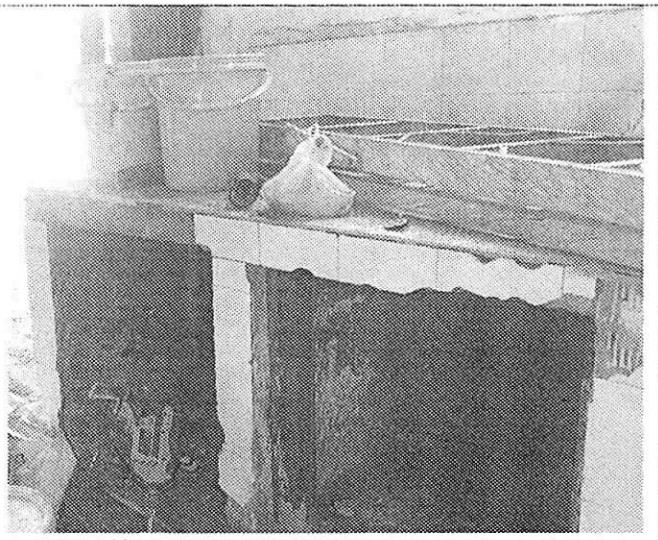


Ilustración 1 Mal estado de mesones, muros y enchapes.



Ilustración 2 Losa soporte en mal estado, presentan socavaciones.

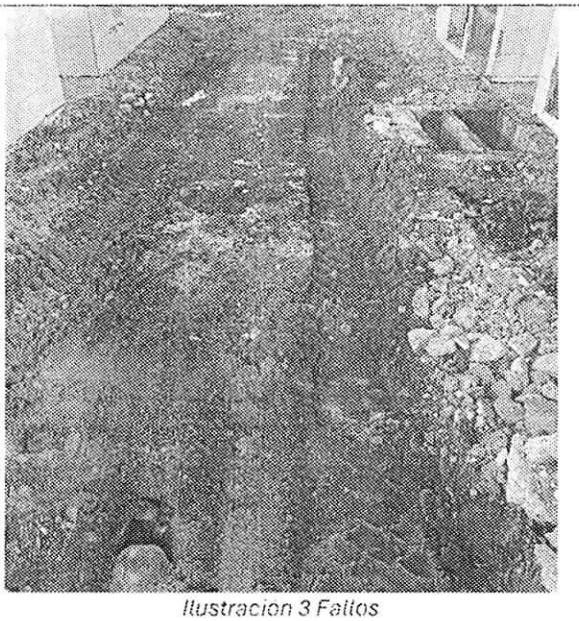


Ilustración 3 Fallos



Ilustración 4 Fallos

sujeta a la disponibilidad presupuestal de la entidad contratante.

2. **Condiciones del terreno en la zona intervenida**

Una vez retirados los materiales producto de la demolición, se observó que el suelo existente no corresponde a un material estable, debido a la infiltración de aguas causada por el mal estado del piso anterior. Esta situación generó fallas importantes, además de una alta presencia de tierra suelta y material no apto para recibir una nueva estructura de piso.

Como consecuencia, se requiere realizar un mejoramiento del terreno mediante relleno compactado con roca muerta, con el fin de garantizar una base adecuada para la nueva estructura del piso.

Acuerdos

Analizadas las situaciones descritas, las partes presentes acordaron elaborar de manera conjunta un Balance de Mayores y Menores Cantidades e Ítems No Previstos, que incluya:

La evaluación técnica de la demolición de los mesones existentes.

La redistribución de los puestos del pabellón de carnes.

La propuesta de organización del espacio en módulos, garantizando que cada punto de venta cuente con conexión sanitaria, hidráulica y eléctrica, asegurando condiciones adecuadas para la comercialización de productos cárnicos (pollo, carne y pescado).

Por lo anterior, la Secretaría de Infraestructura y el contratista acuerdan proceder con la elaboración del referido Balance, con el fin de identificar los ítems adicionales y determinar el valor requerido para una posible adición presupuestal, que permita ejecutar las actividades necesarias y garantizar el cumplimiento integral y satisfactorio del objeto contractual.

ACTA No. 001

OBJETIVO DE LA REUNIÓN:	COMITÉ TÉCNICO CONTRATO DE OBRA N°**1010-12-004-502-2025**		
FECHA:	21 de Noviembre 2025	**HORA:**	9:00 a.m.
LUGAR:	Plaza de mercado del municipio de Miranda Cauca		
REDACTADA POR:	**MARIA CAMILA URREA SÁNCHEZ**		

ASISTENTES:		
NOMBRES Y APELLIDOS	**CARGO**	**DEPENDENCIA**
Victoria Andrea Pizarro Pedroza	Secretaria	Infraestructura
Héctor Manuel Mina Zapata	Rep.Legal	MINA INGENIERA S.A.S. ZOMAC
Luis Miguel Granja Bermúdez	Director obra	MINA INGENIERA S.A.S. ZOMAC
Maria Camila Urrea Sánchez	Contratista	Infraestructura

ORDEN DEL DIA:

1. Presentación de asistentes.
2. Desarrollo de la reunión.
3. Compromisos y tareas.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

Siendo las 9:00 a.m. del día 21 de noviembre de 2025, se llevó a cabo una visita técnica en las instalaciones de la Plaza de Mercado del municipio de Miranda, Cauca, lugar donde se adelanta la ejecución del Contrato de Obra Pública No. 1010-12-004-502-2025.

El propósito de la visita fue verificar el avance de la obra y atender lo informado por el director de obra, Ing. Luis Miguel Granja Bermúdez, respecto a las condiciones encontradas durante las actividades de demolición.

Durante la inspección se evidenció lo siguiente:

1. **Afectación de los mesones existentes**

Durante la demolición del piso actual se constató que la losa de soporte y los muros de los mesones presentaban un deterioro considerable, comprometiendo su estabilidad estructural y funcionalidad.

Por tal motivo, se considera necesario evaluar su demolición total y la posible reconstrucción,

COMPROMISOS Y TAREAS			
COMPROMISOS Y TAREAS	**RESPONSABLE**	**PLAZO CUMPLIMIENTO**	**OBSERVACIONES**
Realizar balance de obra de mayores y menores cantidades e ítems no previstos al contrato.	Ing.Victoria Andrea Pizarro Pedroza y Luis Miguel Granja Bermúdez	10 días hábiles	
Realizar Acta de Adición y Prorroga al contrato	Ing.Victoria Andrea Pizarro Pedroza	15 días hábiles	

Para constancia se firma a los veintiún (21) días del mes de noviembre del año dos mil veinticinco (2025), por parte integral de las personas que en esta reunión intervinieron.

ING.VICTORIA ANDREA PIZARRO PEDROZA
Secretaria de Infraestructura.
Supervisora.

HÉCTOR MANUEL MINA ZAPATA
Rep. Legal MINA INGENIERA S.A.S.
ZOMAC
Contratista

MARIA CAMILA URREA SÁNCHEZ
Apoyo Profesional Secretaría De Infraestructura.

LUIS MIGUEL GRANJA BERMÚDEZ
Ingeniero Director de Obra.

GESTIÓN DOCUMENTAL
Elaboró: Maria Camila Urrea Sánchez- Contratista Apoyo Secretaria de Infraestructura
Proyectó - Revisó - Aprobó: Victoria Andrea Pizarro Pedroza. Secretaria de Infraestructura
Original: Carpeta Contrato N° **1010-12-004-502-2025**
Tres (03) Folios.

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
1	**PABELLÓN DE CARNES**				**$ 106,423,835**			**$ 11,152,625**	**-$ 451,284,034**		**$ 83,447,827**
1.1	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO, AJUSTE, LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	114.06	$ 21,809	$ 2,487,535	1.35		$ 29,442.00	$ 0.00	115.41	$ 2,516,977
1.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBRO-CEMENTO	M2	56.12	$ 47,388	$ 2,659,415		-30.30	$ 0.00	-$ 1,435,856.00	25.82	$ 1,223,558
1.3	RASQUETEADA-LIJADA-RESANE	M2	562.56	$ 4,123	$ 2,319,435		-99.98	$ 0.00	-$ 412,218.00	462.58	$ 1,907,217
1.4	VINILO MURO TIPO 1 [2M]	M2	375.04	$ 11,652	$ 4,369,966		-375.04	$ 0.00	-$ 4,369,966.00	0.00	$ 0
1.5	KORAZA DOB VIDA SUPERF.LISA [2M]	M2	187.52	$ 25,591	$ 4,798,824		-156.00	$ 0.00	-$ 3,992,196.00	31.52	$ 806,628
1.6	ESMALTE REJAS- VENTANAS	M2	10.21	$ 26,699	$ 272,597	43.11		$ 1,150,994.00	$ 0.00	53.32	$ 1,423,591
1.7	ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA	M2	31.71	$ 15,029	$ 476,570		-19.69	$ 0.00	-$ 295,921.00	12.02	$ 180,649
1.8	SUMINISTRO E INSTALACION ACOMETIDA CABLE COBRE THW #1/0	ML	7	$ 97,217	$ 680,519		-7	$ 0.00	-$ 680,519.00	0.00	$ 0
1.9	SUMINISTRO E INSTALACION GABINETE DE 24 MEDIDORES	UND	1	$ 7,035,262	$ 7,035,262		-1	$ 0.00	-$ 7,035,262.00	0.00	$ 0
1.10	SALIDA TOMA TUBERIA EMT 3/4"	PTO	24	$ 160,511	$ 3,852,264		-24	$ 0.00	-$ 3,852,264.00	0.00	$ 0
1.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO DE 3 CIRCUITOS MONOFASICO INCLUYE BREAKERS	UND	12	$ 144,890	$ 1,738,680		-12	$ 0.00	-$ 1,738,680.00	0.00	$ 0

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

MINA
INGENIERÍA S.A.S
ZOMAC
NIT 901.808.384-7

Miranda Cauca, Diciembre 04 de 2025

Ingeniera
VICTORIA ANDREA PIZARRO PEDROZA
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Miranda Cauca

REFERENCIA: CONTRATO DE OBRA PUBLICA N° 1010-12-004-502-2025, CUYO OBJETO ES: "OBRAS DE ADECUACIÓN Y ENLUCIMIENTO EN LA PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE MIRANDA CAUCA".

ASUNTO: SOLICITUD DE ADICIÓN PRESUPUESTAL.

Cordial saludo,

A través de la presente, y en atención a lo acordado en el Comité de Obra realizado el día 21 de noviembre de 2025, me permito dirigirme a usted, en mi calidad de contratista del mencionado contrato de obra, para solicitar formalmente la aprobación de una adición presupuestal.

Con base en las condiciones evidenciadas durante la visita técnica y en el desarrollo del comité de obra, y después de realizar el correspondiente análisis técnico y financiero, se determinó la necesidad de incorporar actividades adicionales no previstas en el presupuesto inicial, particularmente en el Pabellón 1, destinado a la comercialización de productos cárnicos (pollo, carne y pescado). Estas actividades adicionales obedecen a las condiciones actuales de dicho pabellón, las cuales requieren intervenciones complementarias para garantizar un adecuado funcionamiento sanitario, operativo y estructural. Lo anterior resulta imprescindible para asegurar la correcta, continua y adecuada ejecución del proyecto, así como para cumplir con las especificaciones técnicas y los estándares de calidad exigidos para este tipo de espacios, donde la manipulación y comercialización de alimentos requiere condiciones óptimas de higiene, seguridad y conservación.

Por lo anterior, solicito respetuosamente la aprobación de una adición presupuestal por un valor de **SETENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS M/CTE ($74.948.874).** Este valor corresponde a las mayores cantidades que se cuantificaron en algunas activadas contractuales como también ítems adicionales requeridos para culminar la obra de manera satisfactoria, evitando contratiempos que puedan afectar los tiempos, la funcionalidad o la seguridad de las actividades ejecutadas.

Adjunto para su análisis y revisión el presupuesto detallado, en el cual se relacionan los ítems no contemplados inicialmente y que sustentan técnica y financieramente la presente solicitud.

Anexo a esta solicitud Acta Modificatoria No.01 y análisis de precios unitarios de ítems no previstos.

Para constancia se firma en Miranda Cauca, a solicitud del interesado a los cuatro (04) días del mes de diciembre del año mil veinticinco (2025).

Atentamente,

Hector Mina

HÉCTOR MANUEL MINA ZAPATA
Representante legal
MINA INGENIERÍA SAS ZOMAC

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
1.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS + ACCESORIOS	UND	1	$ 331,578	$ 331,578			$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 331,578
1.25	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL + ACCESORIOS	UND	2	$ 597,254	$ 1,194,508			$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,194,508
1.26	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE <= 10 KM	M3	69.03	$ 32,120	$ 2,217,244	145.95		$ 4,687,914.00	$ 0.00	214.98	$ 6,905,158
2	**PABELLON 2**				**$ 5,777,649**			**$ 0**	**-$ 93,114,801**		**$ 3,746,958**
2.1	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO, AJUSTE, LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	96.5	$ 21,809	$ 2,104,569			$ 0.00	$ 0.00	96.50	$ 2,104,569
2.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBRO-CEMENTO	M2	56.12	$ 47,388.00	$ 2,659,415		-33.71	$ 0.00	-$ 89,648,865.00	22.41	$ 1,061,965
2.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR LED 20000 LUMENES 200W BLANCA IP65	UND	2.00	$ 218,005.00	$ 436,010			$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 436,010
2.4	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML	8	$ 72,207.00	$ 577,656		-6.00	$ 0.00	-$ 3,465,936.00	2.00	$ 144,414
3	**PABELLON 3**				**$ 8,212,701**			**$ 0**	**-$ 1,384,677**		**$ 6,828,025**
3.1	RECORRIDO CUBIERTA EN TEJA FIBROCEMENTO, AJUSTE, LIMPIEZA Y SELLAMIENTO	M2	96.28	$ 21,809	$ 2,099,771			$ 0.00	$ 0.00	96.28	$ 2,099,771
3.2	SUMINISTRO E INSTALACION TEJA FIBRO-CEMENTO	M2	33.67	$ 47,388.00	$ 1,595,554		-29.22	$ 0.00	-$ 1,384,677.00	4.45	$ 210,877

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
1.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE #8	ML	674	$ 8,616	$ 5,807,184		-413.60	$ 0.00	-$ 3,563,578.00	260.40	$ 2,243,606
1.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE #10	ML	210	$ 6,516	$ 1,368,360		-210.00	$ 0.00	-$ 287,355,600.00	0.00	$ 0
1.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE BANDEJA PORTACABLE TIPO MALLA (20X0.5X3MTS)	UND	30	$ 150,768	$ 4,523,040		-30	$ 0.00	-$ 135,691,200.00	0.00	$ 0
1.15	DEMOLICIÓN CONTRAPISO EXISTENTE	M2	380.21	$ 8,958	$ 3,405,921	1.74		$ 15,587.00	$ 0.00	381.95	$ 3,421,508
1.16	RELLENO ROCAMUERTA COMPACT-RANA	M3	50.02	$ 69,427	$ 3,472,739	64.57		$ 4,482,901.00	$ 0.00	114.59	$ 7,955,640
1.17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN CONCRETO PULIDO DE 10 CM REFORZADO CON MALLA ELECTROSOLDADA, ACABADO SEMIBRILLANTE Y SELLAMIENTO DE JUNTAS.	M2	380.21	$ 127,386	$ 48,433,431	1.74		$ 221,652.00	$ 0.00	381.95	$ 48,655,083
1.18	LAVADO DE SUPERFICIE INCLUYE ACIDO MURIATICO (MUROS EXTERIORES)	M2	39	$ 13,150	$ 512,850		-13.00	$ 0.00	-$ 170,950.00	26.00	$ 341,900
1.19	CABALLETE FIBROCEMENTO	ML	5	$ 72,207	$ 361,035	3.00		$ 216,621.00	$ 0.00	8.00	$ 577,656
1.20	EXCAVACION EN CONGLOMERADO(MANUAL)	M3	12	$ 37,758	$ 453,096	20.07		$ 757,803.00	$ 0.00	32.07	$ 1,210,899
1.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAS EN CONCRETO (0.60*0.80)	UND	2	$ 344,912	$ 689,824		-2	$ 0.00	-$ 689,824.00	0.00	$ 0
1.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PTO SIFON 4" INCLUYE CODO Y TEE	PTO	8	$ 129,465	$ 1,035,720			$ 0.00	$ 0.00	8.00	$ 1,035,720
1.23	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC 4"	ML	60	$ 32,104	$ 1,926,240	-12.78		-$ 410,289.00	$ 0.00	47.22	$ 1,515,951

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
5.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TEJA CLARABOYA FIBRO CEMENTO # 6	UND		$ 115,455	$ 0	7.00		$ 808,185.00	$ 0.00	7.00	$ 808,185
5.8	CORTE DE TUBO EN ACERO 2"	ML		$ 13,587	$ 0	66.00		$ 896,742.00	$ 0.00	66.00	$ 896,742
5.9	COLUMNA CONCRETO 3000 PSI	M3		$ 1,684,652	$ 0	0.32		$ 539,089.00	$ 0.00	0.32	$ 539,089
5.10	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3		$ 1,399,049	$ 0	0.45		$ 629,572.00	$ 0.00	0.45	$ 629,572
5.11	ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI.	KLS		$ 7,832	$ 0	172.95		$ 1,354,544.00	$ 0.00	172.95	$ 1,354,544
5.12	MURO LADRILLO COMUN	M2		$ 104,714	$ 0	116.43		$ 12,191,851.00	$ 0.00	116.43	$ 12,191,851
5.13	REPELLO MURO 1:3	M2		$ 32,225	$ 0	241.20		$ 7,772,670.00	$ 0.00	241.20	$ 7,772,670
5.14	REPELLO MURO 1:3	ML		$ 22,010	$ 0	143.46		$ 3,157,555.00	$ 0.00	143.46	$ 3,157,555
5.15	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA) (FILO)	ML		$ 7,699	$ 0	265.68		$ 2,045,470.00	$ 0.00	265.68	$ 2,045,470
5.16	PUNTO SANITARIO PVC 2"	PTO		$ 51,322	$ 0	22.00		$ 1,129,084.00	$ 0.00	22.00	$ 1,129,084
5.17	PUNTO AGUA FRIA HIDRAULICO PVC 1/2"	PTO		$ 48,691	$ 0	22.00		$ 1,071,202.00	$ 0.00	22.00	$ 1,071,202
5.18	TUBERIA PVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 10,930	$ 0	85.75		$ 937,248.00	$ 0.00	85.75	$ 937,248
5.19	TUBERIA SANITARIA PVC 2" INCLUYE ACCESORIOS	ML		$ 32,439	$ 0	67.02		$ 2,174,062.00	$ 0.00	67.02	$ 2,174,062
5.20	CAJA DE INSPECCION 80X80 CM (CONCRETO)	UND		$ 573,591	$ 0	4.00		$ 2,294,364.00	$ 0.00	4.00	$ 2,294,364

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
3.3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAMANOS + ACCESORIOS	UND	2	$ 331,578.00	$ 663,156			$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 663,156
3.4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL + ACCESORIOS	UND	2	$ 597,254.00	$ 1,194,508			$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 1,194,508
3.5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO + ACCESORIOS	UND	5	$ 430,732.00	$ 2,153,660			$ 0.00	$ 0.00	5.00	$ 2,153,660
3.6	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR LED 20000 LUMENES 200W BLANCA IP65	UND	2	$ 218,005.00	$ 436,010			$ 0.00	$ 0.00	2.00	$ 436,010
3.7	SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA LED 24W	UND	1	$ 70,043.00	$ 70,043			$ 0.00	$ 0.00	1.00	$ 70,043
4	**PABELLON 4**				**$ 436,010**			**$ 0**	**$ 0**		**$ 436,010**
4.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR LED 20000 LUMENES 200W BLANCA IP65	UND	2	$ 218,005	$ 436,010			$ 0.00	$ 0.00	2.0	$ 436,010
5	**ITEMS NO PREVISTOS (PABELLON CARNES)**				**$ 0**			**$ 80,483,562**	**$ 0**		**$ 81,909,060**
5.1	DEMOLICIÓN MESON EN CONCRETO + MURO	UND		$ 60,842.00	$ 0	63.53		$ 3,865,292.00	$ 0.00	63.53	$ 3,865,292
5.2	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO+ MORTERO	M2		$ 12,883	$ 0	10.55		$ 135,916.00	$ 0.00	10.55	$ 135,916
5.3	DEMOLICIÓN REPELLO MURO	M2		$ 9,360	$ 0	46.31		$ 433,462.00	$ 0.00	46.31	$ 433,462
5.4	REPELLO MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO	M2		$ 50,817	$ 0	46.31		$ 2,353,335.00	$ 0.00	46.31	$ 2,353,335
5.5	ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)	M2		$ 15,567	$ 0	452.26		$ 7,040,331.00	$ 0.00	452.26	$ 7,040,331
5.6	ACRILICA MURO [3M]	M2		$ 15,540	$ 0	573.50		$ 8,912,190.00	$ 0.00	573.50	$ 8,912,190

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
5.30	SALIDA S2 EMT	UND		$ 277,142	$ 0	1.00		$ 277,142.00	$ 0.00	1.00	$ 277,142
5.31	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIO + ACCESORIOS	UND		$ 430,732	$ 0	1.00		$ 430,732.00	$ 0.00	1.00	$ 430,732
TOTAL COSTOS DIRECTOS					**$ 120,850,196**			**$ 91,636,187**	**-$ 545,783,512**		**$ 176,367,880.00**
ADIMINSTRACIÓN				29.00%	$ 35,046,557			$ 26,574,494.00	-$ 158,277,218.00		$ 51,146,685.00
IMPREVISTOS				1.00%	$ 1,208,502			$ 916,362.00	-$ 5,457,835.00		$ 1,763,679.00
UTILIDAD				5%	$ 6,042,510			$ 4,581,809.00	-$ 27,289,176.00		$ 8,818,394.00
AIU				35%	$ 42,297,568			$ 32,072,665.00	-$ 191,024,229.00		$ 61,728,758.00
VALOR COSTOS DIRECTOS + INDIRECTOS					**$ 163,147,764.00**			**$ 123,708,852**	**-$ 736,807,741**		**$ 238,096,638.00**

BALANCE DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	$ 163,147,764
VALOR A ADICIONAR	$ 74,948,874
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 238,096,638**

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

ITEM	ACTIVIDAD	CONDICIONES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		CONDICIONES CANT.FINALES	VALOR TOTAL
		UND	CANT.	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	MAYORES(+)	MENORES (-)	MAYORES(+)	MENORES (-)		
5.21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA METALICA ENROLLABLE INCLUYE POLEA, EJE CENTRAL,SANDALO,PASADOR,TAPAROLLO,BANDEROLA,RIEL,ANTICORROSIVO Y ESMALTE (2.32*3M)	UND		$ 3,000,000	$ 0	1.00		$ 3,000,000.00	$ 0.00	1.00	$ 3,000,000
5.22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA METALICA ENROLLABLE INCLUYE POLEA, EJE CENTRAL,SANDALO,PASADOR,TAPAROLLO,BANDEROLA,RIEL,ANTICORROSIVO Y ESMALTE (1.52*3M)	UND		$ 2,000,000	$ 0	2.00		$ 4,000,000.00	$ 0.00	2.00	$ 4,000,000
5.23	ESMALTE SINTÉTICO SOBRE MUROS (2M)	M2		$ 21,314	$ 0	120.60		$ 2,570,468.00	$ 0.00	120.60	$ 2,570,468
5.24	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REFLECTOR LED 20000 LUMENES 200W BLANCA IP65	UND		$ 218,005	$ 0	4.00		$ 872,020.00	$ 0.00	4.00	$ 872,020
5.25	SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA	UND		$ 286,746	$ 0	22.00		$ 6,308,412.00	$ 0.00	22.00	$ 6,308,412
5.26	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO 3/4" EMT	ML		$ 31,687	$ 0	91.60		$ 2,902,529.00	$ 0.00	91.60	$ 2,902,529
5.27	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO CON PUERTA 12 CIRCUITOS INCLUYE 3 BREAKERS	UND		$ 855,706	$ 0	1.00		$ 855,706.00	$ 0.00	1.00	$ 855,706
5.28	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA NOVAFORT 6"	ML		$ 73,969	$ 0	3.14		$ 232,263.00	$ 0.00	3.14	$ 232,263
5.29	REDUCCION SANITARIA PVC 4X2	UND		$ 39,868	$ 0	18.00		$ 717,624.00	$ 0.00	18.00	$ 717,624

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

MEZCLA CONCRETO 1:2:3 3000 PSI – 21 MPA					Unidad: M3 ITEM: BASICO
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
AGUA	LTS	190.00	0.00%	$ 40.00	$ 7,600.00
ARENA GRUESA	M3	0.56	0.00%	$ 58,000.00	$ 32,480.00
GRAVA TRITURADA .3/4	M3	0.84	0.00%	$ 75,000.00	$ 63,000.00
GASOLINA CORRIENTE	GLN	0.10	0.00%	$ 16,200.00	$ 1,620.00
CEMENTO GRIS	KLS	380.00	0.00%	$ 800.00	$ 304,000.00
ACEITE MOTOR 4 TIEMPOS	GLN	0.01	0.00%	$ 109,400.00	$ 656.40
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 409,356.40**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA: 2 AYUDANTE	HC	1.50	0.00%	$ 21,945.63	$ 32,918.44
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 32,918.44**
EQUIPO					
MEZCLADORA DE 9 PIES CUBICOS	DIA	0.10	0.00%	$ 50,000.00	$ 5,000.00
HERRAMIENTA MENOR	%	5.00%	0.00%	32,918.44	$ 1,645.92
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 6,645.92**
TRANSPORTES					
MATERIAL	CANT	DISTANCIA (KM)	TARIFA		VALOR
CEMENTO	0.38	10.00	$ 900.00		$ 3,423.80
ARENA GRUESA	0.56	50.00	$ 2,600.00		$ 72,828.00
GRAVA TRITURADA .3/4	0.84	50.00	$ 2,600.00		$ 109,242.00
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ 185,493.80**

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

Análisis de precios unitarios:

MORTERO 1:3					Unidad: M3 ITEM: BASICO
DESCRIPCION	UND	CANT.	DESP.%	PRECIO UNIT	VALOR TOTAL
MATERIALES					
AGUA	LTS	250.00	0.00%	$ 40.00	$ 10,000.00
ARENA MEDIANA	M3	1.10	0.00%	$ 58,000.00	$ 63,800.00
CEMENTO GRIS	KLS	454.00	0.00%	$ 720.00	$ 326,880.00
				SUBTOTAL MATERIALES	**$ 400,680.00**
MANO DE OBRA					
M.O. ALBANILERIA: 2 AYUDANTE	HC	1.50	0.00%	21,945.63	$ 32,918.44
				SUBTOTAL MANO DE OBRA	**$ 32,918.44**
EQUIPO					
HERRAMIENTA MENOR	%	5.00%	0.00%	32,918.44	$ 1,645.92
				SUBTOTAL EQUIPO	**$ 1,645.92**
TRANSPORTES					
MATERIAL	CANT	DISTANCIA (KM)	TARIFA		VALOR
CEMENTO	0.38	5.00	$ 900.00		$ 1,711.90
ARENA GRUESA	1.10	62.00	$ 2,000.00		$ 136,468.20
				SUBTOTAL TRANSPORTE	**$ 138,180.10**
TOTAL COSTOS DIRECTOS					$ 573,424.46

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

REPELLO MURO 1:3 IMPERMEABILIZADO						M2
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
ADITIVO LIQUIDO IMPERMEABI	KLS		0.6	1	$ 32,000.00	$ 19,200.00
MORTERO 1:3	M3		0.03	1	$ 573,424.46	$ 17,203.00
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC		0.47	1	$ 29,626.59	$ 13,924.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.05	1	$ 1,800.00	$ 90.00
ANDAMIO METALICO TUBULAR	U/D		0.1	1	$ 4,000.00	$ 400.00
					VALOR TOTAL	
					$	**50,817.00**

ESTUCO PLASTICO MURO (PASTA)						M2
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
AGUA	LTS		0.9	1	$ 40.00	$ 36.00
ESTUCO PLASTICO PASTA	KLS		2.15	1.01	$ 3,500.00	$ 7,600.00
LIJA 400 AGUA	PLI		0.02	1	$ 2,000.00	$ 40.00
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC		0.19	1	$ 32,918.44	$ 6,255.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.02	1	$ 1,800.00	$ 36.00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS	U/D		0.1	1	$ 16,000.00	$ 1,600.00
					VALOR TOTAL	
					$	**15,567.00**

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

	TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 634,415.00

DEMOLICIÓN MESON EN CONCRETO + MURO						M2
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC		3.25	1	$ 10,972.81	$ 35,662.00
COMPRESOR DE DOS MARTILLOS	HORA		0.2	1	$ 125,200.00	$ 25,040.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.078	1	$ 1,800.00	$ 140.00
					VALOR TOTAL	
					$	**60,842.00**

DEMOLICION ENCHAPE+MORTERO						M2
ÍTEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC		1	1	$ 10,972.81	$ 10,973.00
ROTOMARTILLO 8-10 JLS	DIA		0.01	1	$ 65,000.00	$ 650.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.7	1	$ 1,800.00	$ 1,260.00
					VALOR TOTAL	
					$	**12,883.00**

DEMOLICION REPELLO MURO						M2
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC		0.73	1	$ 10,972.81	$ 8,010.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.75	1	$ 1,800.00	$ 1,350.00
					VALOR TOTAL	
					$	**9,360.00**

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

VIDRIO TRANSP. 3 MM	M2		0.4	1	$ 28,000.00	$ 11,200.00
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OF	HC		0.21	1	$ 29,626.59	$ 6,222.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.5	1	$ 1,800.00	$ 900.00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO EN ALTURAS	U/D		0.3	1	$ 15,775.00	$ 4,733.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL	
						$	115,455.00

CORTE DE TUBO EN ACERO 2"						PTO
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
M.O. 2 AYUDANTES	HC		0.45	1	$ 21,945.63	$ 9,876.00
PULIDORA CON PIEDRA O DISCO	HORA		0.1	1	$ 35,713.00	$ 3,571.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.078	1	$ 1,800.00	$ 140.00
					VALOR TOTAL	
					$	13,587.00

COLUMNA CONCRETO 3000 PSI						M3
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
000180-ANTISOL BLANCO UNX20 KG.	KLS		2	1	$ 13,045	$ 26,090.00
001031-SEPAROL DESFORMALETEANTE	KLS		2	1	$ 33,705	$ 67,410.00

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

ACRILICA MURO [3M]								M2
ITEM - Descripción			Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
AGUA			LTS		0.035	1	$ 40.00	$ 1.00
PINTURA ACRILICA			GLN		0.05	1	$ 140,000.00	$ 7,000.00
RODILLO FELPA			UND		0.03	1	$ 12,000.00	$ 360.00
CINTA ENMASCARAR			ROL		0.01	1	$ 15,000.00	$ 150.00
BROCHA CERDA MONA 4			UND		0.02	1	$ 24,500.00	$ 490.00
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI			HC		0.18	1	$ 32,918.44	$ 5,925.00
HERRAMIENTA MENOR			GLB		0.02	1	$ 1,800.00	$ 36.00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS			U/D		0.1	1	$ 15,775.00	$ 1,578.00
Materiales	**Equipo**	**AIU**	**SubTotal**		**Mano de Obra**	**Otros**	**VALOR TOTAL**	
							$	**15,540.00**

SUMINISTRO E INSTALACION TEJA CLARABOYA FIBRO CEMENTO # 6							UND
ITEM - Descripción		Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
GANCHO ESPECIAL ETERNIT		UND		2	1	$ 1,200.00	$ 2,400.00
TEJA CLARABOYA # 6		UND		1	1	$ 90,000.00	$ 90,000.00

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

ME0105-MEZCLA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA)	M3		1.03	1	$ 634,415	$ 653,447.00
MOAG12-MANO OBRA ALBANILERIA 2 AYUDANTE-1 OFI	HC		11	1	$ 40,599	$ 446,593.00
MQ0124-VIBRADOR	DIA		0.3	1	$ 55,000	$ 16,500.00
MQ0301-HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.33	1	$ 1,800	$ 594.00
MQ0601-ANDAMIO CERTIFICADO EN ALTURAS	U/D		4	1	$ 16,000	$ 64,000.00
						VALOR TOTAL
						$ 1,399,049.00

ACERO DE REFUERZO 60.000 PSI.						KLS
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
ALAMBRE NEGRO # 18	KLS		0.04	1	$ 8,000	$ 320.00
SEGUETA SIN MARCO	UND		0.04	1	$ 7,200	$ 288.00
HIERR.DE 60000 PSI 420 MPA	KS		1	1.03	$ 5,900	$ 6,077.00
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC		0.1	1	$ 10,973	$ 1,097.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.028	1	$ 1,800	$ 50.00
						VALOR TOTAL
						$ 7,832.00

MURO LADRILLO COMUN						M2
ITEM - Descripcion	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

001032-PLASTIFICANTE ALTO RANG UN	KLS		0.2	1	$ 15,600	$ 3,120.00
001046-"CUARTON 2""x4""x300 OTOBO	UND		5.67	1	$ 28,000	$ 158,760.00
002294-PUNTILLA 2 CC	LBS		8	1	$ 6,000	$ 48,000.00
002556-TABLA 1x10x300 OTOBO	UND		5	1	$ 21,000	$ 105,000.00
003170-"VARETA 2""x2""x3M OTOBO"	UND		4.33	1	$ 8,400	$ 36,372.00
ME0105-MEZCLA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA)	M3		1	1.1	$ 634,415	$ 697,857.00
MOAG13-MANO OBRA ALBANILERIA 3 AYUDANTE-1 OIF	HC		7.6	1	$ 51,572	$ 391,949.00
MQ0124-VIBRADOR	DIA		0.1	1	$ 55,000	$ 5,500.00
MQ0301-HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.33	1	$ 1,800	$ 594.00
MQ0502-TACO METALICO EXTENSION DE 2.OM A 3.30MT	DIA		24	1	$ 6,000	$ 144,000.00
						VALOR TOTAL
						$ 1,684,652.00

VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI						M3
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
001046-"CUARTON 2""x4""x300 OTOBO	UND		1.5	1	$ 25,800	$ 38,700.00
001365-GUADUA [TACO] 2.50-3M	UND		4	1	$ 17,500	$ 70,000.00
002294-PUNTILLA 2 CC	LBS		3.8	1	$ 6,000	$ 22,800.00
002556-TABLA 1x10x300 OTOBO	UND		3.5	1	$ 21,000	$ 73,500.00
003170-"VARETA 2""x2""x3M OTOBO"	UND		1.5	1.025	$ 8,400	$ 12,915.00

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

MORTERO 1:3	M3		0.02	1	$ 573,424.46	$ 11,468.00
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC		0.3	1	$ 29,626.59	$ 8,888.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.03	1	$ 1,800.00	$ 54.00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS	U/D		0.1	1	$ 16,000.00	$ 1,600.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 22,010.00

ESTUCO PLÁSTICO MURO (PASTA) (FILO)						ML
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
ESTUCO PLASTICO PASTA	KLS		0.4	1.01	$ 3,500.00	$ 1,414.00
LIJA 400 AGUA	PLI		0.02	1	$ 2,000.00	$ 40.00
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC		0.14	1	$ 32,918.44	$ 4,609.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.02	1	$ 1,800.00	$ 36.00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS	U/D		0.1	1	$ 16,000.00	$ 1,600.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 7,699.00

PUNTO SANITARIO PVC 2						PTO
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

LADRILLO COMUN	UND		60	1.02	$ 1,100.00	$ 66,000.00
MORTERO 1:4	M3		0.035	1	$ 601,499.00	$ 21,052.00
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC		0.53	1	$ 29,626.59	$ 15,702.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.2	1	$ 1,800.00	$ 360.00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS	U/D		0.1	1	$ 16,000.00	$ 1,600.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ **104,714.00**

REPELLO MURO 1:3						M2
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
MORTERO 1:3	M3		0.03	1	$ 573,424.46	$ 17,203.00
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC		0.45	1	$ 29,626.59	$ 13,332.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.05	1	$ 1,800.00	$ 90.00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS	U/D		0.1	1	$ 16,000.00	$ 1,600.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ **32,225.00**

REPELLO MURO 1:3						ML
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

CODO PRS .1/2x90	UND		3	1	$ 1,000.00	$ 3,000.00
LIMPIADOR PVC 7660-G 1/4 GLN	UND		0.04	1	$ 60,000.00	$ 2,400.00
MANO OBRA HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OFI	HC		1	1	$ 29,626.59	$ 29,627.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.3	1	$ 1,800.00	$ 540.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 48,691.00

TUBERIA PVC 1/2" INCLUYE ACCESORIOS						ML
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
SOLDADURA PVC ,1/ 4 GLN	UND		0.004	1	$ 90,000.00	$ 360.00
LIMPIADOR PVC 760-G 1/4 GL	UND		0.004	1	$ 60,000.00	$ 240.00
"TUBO PVC ,1/2"" X 3 MTS	ML		1.01	1	$ 4,000.00	$ 4,040.00
UNION LISA 1/2"	UND		0.17	1	$ 800.00	$ 136.00
TEE LISA 1/2"	UND		0.73	1	$ 800.00	$ 584.00
ADAPTADOR MACHO 1/2"	UND		0.73	1	$ 800.00	$ 586.00
MANO OBRA HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OF	HC		0.15	1	$ 29,626.59	$ 4,444.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.3	1	$ 1,800.00	$ 540.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 10,930.00

MINA
INGENIERÍA S A S
ECOMAS
NIT. 901 699 969 1

CODO SAN PVC 2 x90	UND		2	1	$ 5,500.00	$ 11,000.00
SOLDADURA PVC ,1/ 4 GLN	UND		0.004	1.05	$ 90,000.00	$ 378.00
TUBO SANIT PVC 2	ML		1	1	$ 15,906.00	$ 15,906.00
WAIPE	KLS		0.04	1.05	$ 9,097.00	$ 382.00
LIMPIADOR PVC 760-G 1/4 GL	UND		0.004	1	$ 60,000.00	$ 240.00
MANO OBRA HIDRO1 AYUDANTE - 1 OFI+10 A2	HC		0.76	1	$ 29,626.59	$ 22,516.00
MQ0301-HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.5	1	$ 1,800.00	$ 900.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 51,322.00

PUNTO AGUA FRIA HIDRAULICO PVC 1/2"						PTO
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
TUBO PVC 1/2 ACUEDUCTO	ML		1.5	1.05	$ 4,000.00	$ 6,000.00
TAPON PRS PVC SOLDADO 1/2"	UND		1		$ 800.00	$ 800.00
UNION LISA 1/2"	UND		0.17	1	$ 800.00	$ 136.00
TEE LISA 1/2"	UND		0.78	1	$ 800.00	$ 624.00
ADAPTADOR MACHO 1/2"	UND		2	1	$ 800.00	$ 1,600.00
WAIPE	KG		0.04	1	$ 9,097.00	$ 364.00
SOLDADURA PVC, 1//4 GLN	UND		0.04	1	$ 90,000.00	$ 3,600.00

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

TABLA 1x10x300 OTOBO	UND		3.45	1	$ 21,000.00	$ 72,450.00
MEZCLA CONCRETO 3000 PSI (21 MPA)	M3		0.49	1	$ 634,415.00	$ 310,863.00
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE	HC		0.310	1	$ 10,972.81	$ 3,402.00
MANO OBRA ALBANILERIA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC		5	1	$ 29,626.59	$ 148,133.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.013	1	$ 1,800.00	$ 23.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 573,591.00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA METALICA ENROLLABLE INCLUYE POLEA, EJE CENTRAL,SANDALO,PASADOR,TAPAROLLO,BANDEROLA,RIEL,ANTICORROSIVO Y ESMALTE (2.32*3M)						UND
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
CORTINA METALICA ENROLLABLE INCLUYE POLEA, EJE CENTRAL,SANDALO,PASADOR,TAPAROLLO,BANDEROLA,RIEL,ANTICORROSIVO Y ESMALTE (2.32*3M)	UND		1	1	$ 3,000,000.00	$ 3,000,000.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 3,000,000.00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORTINA METALICA ENROLLABLE INCLUYE POLEA, EJE CENTRAL,SANDALO,PASADOR,TAPAROLLO,BANDEROLA,RIEL,ANTICORROSIVO Y ESMALTE (1.52*3M)						UND
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
CORTINA METALICA ENROLLABLE INCLUYE POLEA, EJE CENTRAL,SANDALO,PASADOR,TAPAROLLO,BANDEROLA,RIEL,ANTICORROSIVO Y ESMALTE (1.52*3M)	UND		1	1	$ 2,000,000.00	$ 2,000,000.00

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

TUBERIA SANITARIA PVC 2" INCLUYE ACCESORIOS						ML
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
SOLDADURA PVC, 1//4 GLN	UND		0.004	1	$ 90,000.00	$ 360.00
TUBO SANITARIO PVC 2"	ML		1.01	1	$ 15,906.00	$ 16,065.00
UNION SANITARIA PVC 2"	UND		0.17	1	$ 2,000.00	$ 340.00
TEE SANITARIA PVC 2"	UND		0.27	1	$ 7,500.00	$ 2,025.00
CODO SIFON PVC 2"	UND		0.33	1	$ 12,500.00	$ 4,125.00
LIMPIADOR PVC 7660-G 1/4 GLN	UND		0.004	1	$ 60,000.00	$ 240.00
MANO OBRA HIDROSANIT. 1 AYUDANTE-1 OF	HC		0.3	1	$ 29,626.59	$ 8,888.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.22	1	$ 1,800.00	$ 396.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 32,439.00

CAJA DE INSPECCION 80X80 CM (CONCRETO)						UND
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
ALAMBRE NEGRO # 18	KLS		0.05	1	$ 8,000.00	$ 400.00
HIERRO .3/8"" 37.000 [C	KLS		4.52	1	$ 8,000.00	$ 36,160.00
ROCA MUERTA	M3		0.18	1	$ 12,000.00	$ 2,160.00

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 2,000,000.00

ESMALTE SINTÉTICO SOBRE MUROS (2M)						M2
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
DISOLVENTE	GLN		0.006	1	$ 81,548.00	$ 489.00
ESMALTE SEMIBRILLANTE	GLN		0.09	1	$ 85,000.00	$ 7,650.00
MANO OBRA PINTURA 1 AYUDANTE-1 OFI	HC		0.35	1	$ 32,918.44	$ 11,521.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.03	1	$ 1,800.00	$ 54.00
ANDAMIO METALICO CERTIFICADO ALTURAS	U/D		0.1	1	$ 16,000.00	$ 1,600.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 21,314.00

SAL TOMA 120 EMT ZONA HUMEDA						UND
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
ALAMBRE COBRE THWN #12	M		6	1.05	$ 2,561.00	$ 16,134.00
ALAMBRE COBRE THWN #14	M		3	1.05	$ 1,713.00	$ 5,396.00
ALAMBRE GALVANIZADO CALIBRE 18	KG		0.1	1	$ 16,884.00	$ 1,688.00
GRAPA GALV.-GRUESA 3/4"	UND		3	1	$ 1,522.00	$ 4,566.00

CINTA AISLANTE #33	UND		0.01	1	$ 29,246.00	$ 292.00
TOMA ZONA HUMEDA GFCI-LEVI	UND		1	1	$ 76,373.00	$ 76,373.00
TERMINAL EMT 3/4"	UND		2	1	$ 2,332.00	$ 4,664.00
UNION EMT 3/4"	UND		2	1	$ 1,324.00	$ 2,648.00
CURVA EMT 3/4"	UND		1	1	$ 2,809.00	$ 2,809.00
CAJA RAWELT 3/4"	UND		1	1	$ 19,110.00	$ 19,110.00
TUBO EMT 3/4"X 3 M	UND		1	1.02	$ 41,436.00	$ 42,265.00
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	HC		3.05	1	$ 36,210.28	$ 110,441.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.2	1	$ 1,800.00	$ 360.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 286,746.00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBO 3/4" EMT						ML
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
TUBO EMT 3/4"X 3 M	UND		0.33	1	$ 45,000.00	$ 14,850.00
MANO OBRA ELECTRICAS 1 AYUDANTE-1 OFI	HC		0.46	1	$ 36,210.28	$ 16,657.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.1	1	$ 1,800.00	$ 180.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 31,687.00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABLERO TRIFASICO CON PUERTA 12 CIRCUITOS INCLUYE 3 BREAKERS						UND
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
TABLERO TRIFASICO CON PUERTA 12 CIRCUITOS	UND		1	1	$ 375,000.00	$ 375,000.00
BREAKER 120 AMP	UND		3	1	$ 130,000.00	$ 390,000.00
MANO OBRA ELECTRICAS 1AYUDANTE-1 OFI	HC		2.5	1	$ 36,210.28	$ 90,526.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.1	1	$ 1,800.00	$ 180.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 855,706.00

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA NOVAFORT 6"						ML
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
TUBO SAN. PVC INT. LIS. - EXT. RUG. - 6" 160 MM	M		1	1	$ 45,000.00	$ 45,000.00
SELLO ELASTOMERICO 160MM	UND		0.33	1	$ 6,000.00	$ 1,980.00
ADHESIVO EPOX. ALCANTARILLADO	GLN		0.002	1.01	$ 511,510.00	$ 1,033.00
ACONDICION SUPERF NOVAFORT	GLN		0.002	1.01	$ 138,676.00	$ 280.00
M.O. 2 AYUDANTES	HC		0.35	1	$ 21,945.63	$ 7,681.00
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	HC		0.56	1	$ 29,626.59	$ 16,591.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.78	1	$ 1,800.00	$ 1,404.00

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

MINA
INGENIERIA S.A.S
ZOMAC
NIT 901 000000-0

TERMINAL EMT 3/4"	UND		2	1	$ 2,332.00	$ 4,664.00
UNION EMT 3/4"	UND		2	1	$ 1,324.00	$ 2,648.00
CURVA EMT 3/4"	UND		1	1	$ 2,809.00	$ 2,809.00
CAJA RAWELT 3/4"	UND		1	1	$ 19,110.00	$ 19,110.00
TUBO EMT 3/4"X 3 M	UND		2	1	$ 41,426.00	$ 82,852.00
M.O. ELECTRICA 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	HC		2.5	1	$ 36,210.28	$ 90,526.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.2	1	$ 1,800.00	$ 4,500.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 277,142.00

CLL 6 # 9B-15 BARRIO UNIDOS MIRANDA, CAUCA
Tel 3166953847
e-mail: ingenieriamina23@gmail.com

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 73,969.00

REDUCCION SANITARIA PVC 4X2						UND
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
BUJE SAN PVC 4" X 2" SOLDADO	UND		1	1	$ 13,000.00	$ 13,000.00
TEE 4 "	UND		1	1	$ 23,000.00	$ 23,000.00
SOLDADURA PVC 1/4 GLN	UND		0.005	1	$ 117,092.00	$ 585.00
LIMPIADOR PVC 1/4 GLN (760 GRMS)	UND		0.005	1	$ 60,362.00	$ 302.00
M.O. HIDROSANIT. 1 AYUDANTE + 1 OFICIAL	HC		0.1	1	$ 29,626.59	$ 2,963.00
HERRAMIENTA MENOR	GLB		0.01	1	$ 1,800.00	$ 18.00

Materiales	Equipo	AIU	SubTotal	Mano de Obra	Otros	VALOR TOTAL
						$ 39,868.00

SALIDA S2 EMT						UND
ITEM - Descripción	Unidad		Cant	Desper	Vr/Unitario	Vr/Parcial
ALAMBRE COBRE THWN #12	M		15	1	$ 2,561.00	$ 38,415.00
GRAPA GALV.-GRUESA 3/4"	UND		3	1	$ 1,522.00	$ 4,566.00
SWITCHE DOBLE AMBIA	UND		1	1	$ 27,052.00	$ 27,052.00