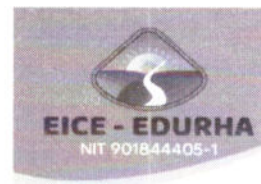




A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.

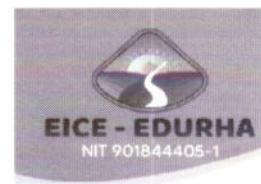


INFORME FINAL DE OBRA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



INFORME FINAL DE OBRA DE LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA

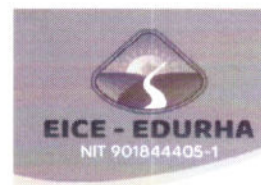
Elaborado por: Vicente Acosta	Revisado por: Ing. Rafael Torres Montes	Aprobado por: Ing. Rafael Torres Montes
Cargo: Residente de obra	Cargo: Director de obra	Cargo: Director de obra
Firma:	Firma:	Firma:
Fecha: 26/12/24	Fecha: 30/12/24	Fecha: 30/12/24

DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ

INVITACIÓN CERRADA No. SC.012 - 2024

**ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.
R/L RAFAEL TORRES MONTES**

**OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA:
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO
DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RIO, CER EL
ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA.**

**RIOSUCIO - CHOCO
10 DE DICIEMBRE DE 2024 – 26 DE DICIEMBRE DE 2024
2024**



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



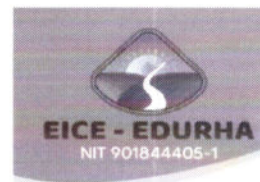
CAPITULO I – TABLA DE CONTENIDO.

CAPITULO I – TABLA DE CONTENIDO.	4
CAPITULO II – DISPOSICIONES GENERALES	6
2.1 INTRODUCCIÓN.	6
2.2 JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN O ANTECEDENTES.	8
2.3. ALCANCE DEL PROYECTO.	9
2.4. OBJETIVOS	12
2.4.1. OBJETIVO GENERAL	12
2.4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS	12
2.5. LOCALIZACIÓN GLOBAL Y PUNTUAL DEL PROYECTO.	13
CAPITULO III – ASPECTOS CONTRACTUALES.	14
3.1. Contrato de obra.	14
3.2. Garantías.	14
3.3. Copia de Contrato de obra.	20
3.4. Copia de Acta de Inicio.	43
CAPITULO IV – INFORMACIÓN TÉCNICA.	45
5.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS.	45
5.2. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO	48
CAPITULO V – CONCLUSIONES.	50
6. ANEXOS	51
6.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO	52
6.2. COPIA DE PÓLIZAS	56
6.3. SEGURIDAD SOCIAL	62



A.D.O.S. Ingenieria SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



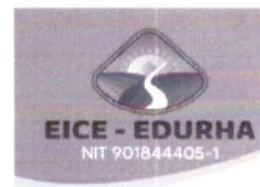
Lista de tablas

Tabla 1. Presupuesto y alcance inicial.	9
Tabla 2. Información de contrato de obra.	14
Tabla 3 Relación de garantías de cumplimiento del contrato de obra según firma de contrato de obra, anexo No.0	14
Tabla 4 Relación de garantías de responsabilidad civil extracontractual del contrato de obra según firma de contrato de obra, anexo No.0	14
Tabla 5 Acta de Mayores y Menores cantidades de Obra	16
Tabla 6. <i>Avance Logrado</i>	45
Tabla 8. Actas pagadas al contratista de obra	48



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



CAPITULO II – DISPOSICIONES GENERALES

2.1 INTRODUCCIÓN.

En general, en el departamento de Antioquia cuenta con instituciones educativas cuya infraestructura refleja una realidad marcada por la disparidad; si bien muchos municipios cuentan con instituciones educativas con instalaciones modernas y bien equipadas, que se adaptan a los requerimientos mínimos exigidos por el ministerio de educación Nacional; sin embargo, otros enfrentan graves carencias que comprometen la calidad de la educación. Los problemas presentes en la infraestructura física van desde aulas insuficientes y deterioradas hasta la falta de servicios de saneamiento e instalaciones eléctricas no acorde a la normativa RETIE. El municipio de San Juan de Urabá no escapa a esta problemática, a pesar de que el municipio cuenta con un potencial de desarrollo social y económico, muchas instituciones educativas presentan limitaciones físicas significativas con múltiples daños en muros, techos, mobiliarios, redes eléctricas, redes hidrosanitarias, y carencias de espacios deportivos adecuados y seguros; esta situación no solo afecta el proceso de enseñanza – aprendizaje, sino que también afecta el desarrollo integral de los estudiantes limitando el acceso a las oportunidades y su relación social en un entorno digno y seguro.

El municipio de San Juan de Urabá, de acuerdo con los compromisos adquiridos en el ámbito social, tiene como objetivo principal el desarrollo el talento humano y la generación de oportunidades, teniendo como motor principal: La educación; es por ello, que la administración municipal busca fortalecer la calidad de la educación y garantizar el acceso y mitigar el desistimiento escolar. Por tanto, el municipio, busca el mantenimiento preventivo, correctivo y mejoramiento de la infraestructura física de los establecimientos educativos. La administración municipal ha realizado un diagnóstico técnico de la infraestructura física del CER El arquillo, el CER San Nicolas del Río, y el CER Sanjuancito; de donde se han concluido que es imprescindible la intervención física de las instalaciones de estos centros educativos.

La empresa desarrollo urbano, rural y hábitat del municipio de san juan de Urabá, Antioquia", "EICE-EDURHA", conforme a lo estipulado en el CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 045-2024, en búsqueda de satisfacer dichas necesidades, permitir y garantizar el mantenimiento de estos espacios, realizó el estudio, formulación, perfeccionamiento y presentación de un proyecto que permita el mejoramiento de la infraestructura física de los centro educativos seleccionados, mediante la intervención física de muros, instalaciones de cubierta, ventanería, acabados de paredes, instalaciones eléctricas y mantenimiento de mobiliarios . El proceso de contratación se realizó de acuerdo con lo estipulado en la ley 80 de 1993, bajo el principio del debido proceso. En la plataforma de Secop II, se realizó el procedimiento para la selección de la persona jurídica o natural que se encargaría de la ejecución del proyecto, el proceso de selección se realizó mediante la Invitación Cerrada No. SC.012-2024; proceso del cual se escogió como contratista de obra la persona jurídica ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S, identificado con NIT. No. 901.126.889-0, representado legalmente por RAFAEL TORRES MONTES, identificado con cedula de ciudadanía número 1.033.370.279, expedida en el



INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

Municipio de Arboletes, Antioquia, debido a que se considera la propuesta más favorable para los fines de la EDUH Turbo. El contrato de obra adjudicado tiene un valor de CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES DE PESOS COLOMBIANOS M/CTE (\$146.000.000,00 COP).

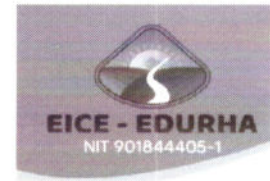
El día nueve (10) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) se dio inicio al contrato a precios unitarios sin Reajustes No 00012/2024 con la firma del acto administrativo del acta de inicio.

Durante el periodo entre el diez (10) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) y el veintiséis (26) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutaron todas las actividades concernientes al alcance del contrato de obra, dando cumplimiento al 100% de avance físico y financiero.

El presente informe tiene como objetivo dar cumplimiento con los requerimientos del municipio de RioSucio a fin a lo establecido en el contrato a precios unitarios sin Reajustes No 00012/2024. El presente informe describe las actividades realizadas, registro fotográfico, cantidades de obra y memorias de cantidades de obra ejecutadas para el periodo entre el diez (10) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) y el veintiséis (26) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024), presentando además los documentos legales de los contratos de obra.



INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

2.2 JUSTIFICACIÓN DE LA CONTRATACIÓN O ANTECEDENTES.

La alcaldía de San Juan de Urabá en conformidad con las funciones otorgadas y competentes en la constitución nacional colombiana y el compromiso social, económico, político y de seguridad ha motivado a la entidad adelantar procesos de contratación para la materialización de obras, bienes y servicios a la disposición de la población o comunidad, para garantizar la formación integral de cada habitante. La administración municipal mediante la empresa desarrollo urbano, rural y hábitat del municipio de san juan de Urabá, Antioquia", "EICE-EDURHA", y el convenio interadministrativo No. 045-2024, adelantó los diagnósticos técnicos e inspección de la infraestructura existentes, de las necesidades de la población, teniendo en cuenta indicadores socio – económicos; y conforme a ello ha formulado proyectos de construcción, remodelación y mantenimiento de espacios, infraestructura vial, acueducto y alcantarillado, entro otros, en conformidad con el plan de desarrollo municipal, departamento y plan de desarrollo Nacional.

EDUH de San Juan de Urabá, en congruencia con su función social y organismo público, elaboró y estructuró el proyecto cuyo objeto es: **"MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA"** con el cual busca mejorar las condiciones físicas de los centros educativos CER san Nicolás del rio, CER el arquillo y CER Sanjuancito; proporcionando una infraestructura de acuerdo a las necesidades y/o requerimientos de construcción de acuerdo normativa técnicas de construcción Colombiana.

La alcaldía de San Juan de Urabá y EDUH de San Juan de Urabá, en aras de dar cumplimiento a los compromisos con la nación, en cuanto a llevar a cabo la inversión de los recursos del municipio en los componentes social, salud, educación e infraestructura, llevó a cabo la designación de los recursos requeridos, dentro del marco legal correspondiente, para el financiamiento del proyecto en cuestión. En vista de los señalado en los numerales 7 y 12 del artículo 25 de la ley 80 de 1993, la EDUH de San Juan de Urabá, desarrolló y presentó los estudios previos y documentos que son soporte de la elaboración del proyecto.



FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

OBSERVACIONES:

Representante Legal Contratista


Contratante

TOTAL 60,00

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Reposición de perfiles metálicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.			SAN JUAN DE URABA
		5,1		UNID.	ml	UBICACIÓN	
				Dimensiones <td>Total</td>			Total
				L (m)	b (m)	e (m)	ml
							30,00





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



OBSERVACIONES:

Representante Legal Contratista
Contratante

TOTAL 30,00

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Cant.	Dimensiones			Total
					L (m)	b (m)	e (m)	m2
					28	2,642857143		74,00
								-14



FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: [ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



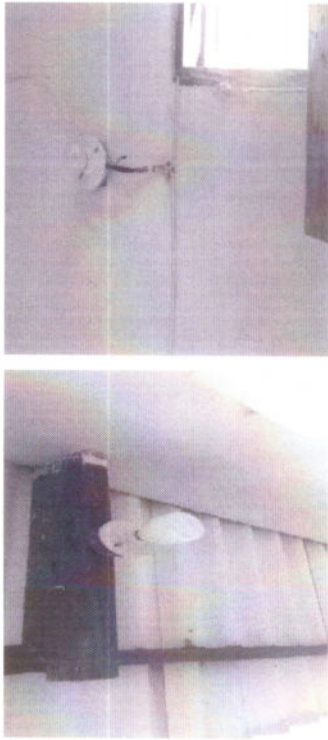
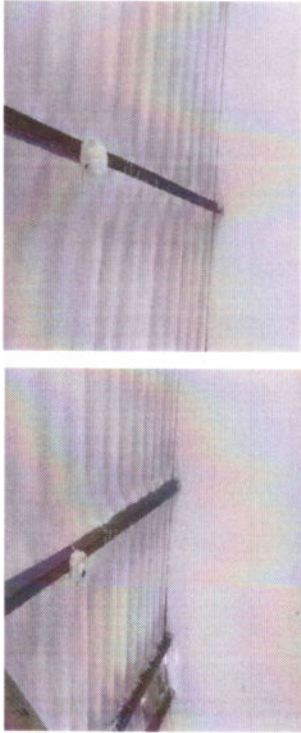
OBSERVACIONES:

[Handwritten signature]

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
Suministro e instalacion de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.				Cant.		Dimensiones	
Luminarias				L (m)	b (m)	e (m)	Total und
							30,00





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



OBSERVACIONES:

[Signature]

Representante Legal Contratista

Contratante

TOTAL 30,00

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA				
		6,1	Suministro e instalación de enchape de pared Egeo o similar, incluye pega y lechada, altura 1,20 m.					Dimensiones			Total
								L (m)	b (m)	e (m)	m2
				33,33	1,2		40,00				
			Laminas								

Suministro e instalación de enchape de pared Egeco o similar, incluye pega y lechada, altura 1,20 m.





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RÍO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIENTOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



OBSERVACIONES:

Representante Legal Contratista

Contratante

TOTAL 40,00

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA						
									Descripción	Cant.	Dimensiones			Total
											L (m)	b (m)	e (m)	m2
				pintura TIPO 1 a tres manos	20	2		40,00						





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RÍO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



OBSERVACIONES:

TOTAL 40,00

Representante Legal Contratista

Contratante

[Signature]

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	6,3	NOMBRE	Suministro e instalación de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
						Cant.	L (m)	Dimensiones	
					Luminarias			e (m)	4,00



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



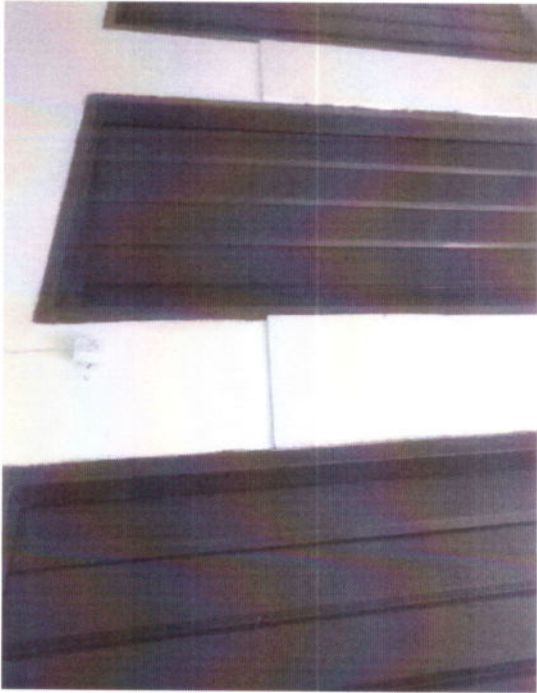
OBSERVACIONES:

Representante Legal Contratista

Contratante

TOTAL 4,00

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	6,4	NOMBRE	Suministro e instalacion de puerta en madera de 0,70 m x 1,9 m, incluye todo lo necasio para su correcto funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
					Descripción	Cant.	Dimensiones		
							L (m)	b (m)	e (m)
					Puerta				5,00





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENITOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



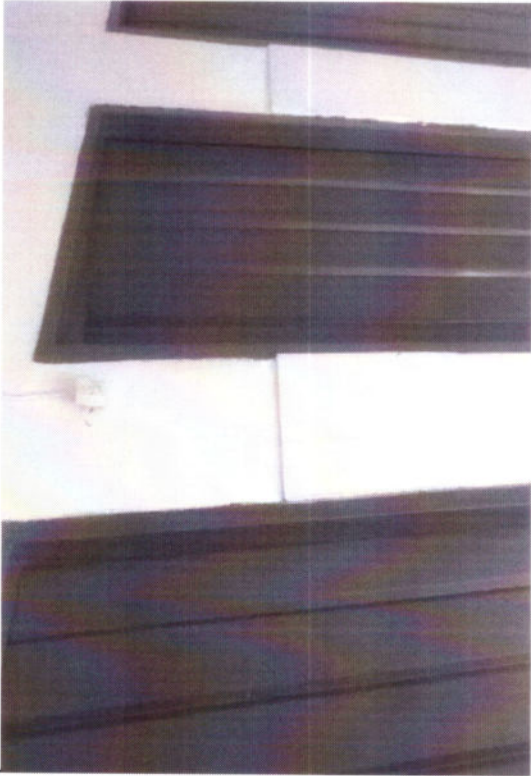
OBSERVACIONES:

TOTAL 5,00

Representante Legal Contratista


Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	6,5	NOMBRE	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
Descripción		Cant.	Dimensiones		L (m)	b (m)	e (m)	Total und
Puerta								2,00



		ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA	MEMORIA DE CANTIDADES
--	--	-----------------------------	-----------------------

FECHA: DD MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: INTERVENTOR	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S EDURHA	Nit. No.: 901.126.889-0 C.C. No.: 901.540.691-4	CONTRATO No. 0012/2024
-----------------------------	--	--	------------------------

	
OBSERVACIONES:	
	
Representante Legal Contratista	Contratante
TOTAL 2.00	



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPITULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Desmonte de cubierta en tejas de fibrocemento y estructura de madera a dos aguas, con pendiente aproximada de 25%, sujeta mecánicamente sobre correa de madera a menos de 6 m de altura, incluye cargue, retiro y disposición final.	UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Cant.	Dimensiones			Total m2
					L (m)	b (m)	e (m)	
					36	6,1		



OBSERVACIONES:

TOTAL 220.00

Representante Legal Contratista

Contratante



FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIENTE: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	 			



OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE
		8	Desmonte de cubierta en tejas de Zinc y estructura de madera a dos aguas, con pendiente aproximada de 20%, sujeta mecánicamente sobre correa de madera a menos de 6 m de altura, incluye cargue, retiro y disposición final.
SAN JUAN DE URABA			

UNID.	m ²	UBICACIÓN	Dimensiones		Total
			L (m)	b (m)	m ²
20		e (m)			
		10,0			200,00



OBSERVACIONES:

Dee J. Jones

TOTAL	200,00
-------	--------

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - EICE-EDURHA
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN
ACTA DE LIQUIDACIÓN	
CONTRATO DE OBRA No.	012-2024

III. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATISTA				
	Orden de Pago	Valor Contractual	Relación de Pagos	
3.1	Valor inicial del Contrato	\$ 146.400.000,00		
3.2	Acta Parcial N° 1	\$ 73.200.000,00	\$	73.200.000,00
3.3		\$ -	\$	-
3.4	Acta Final	\$ 73.200.000,00	\$	73.200.000,00
3.5	Saldo a Favor del	\$ -	\$	-
BALANCE DEL CONTRATO		\$ 146.400.000,00	\$	146.400.000,00

En consecuencia de lo anterior el valor Neto a cancelar en el acta final es de \$ 73.200.000,00

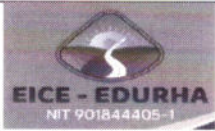
SON: SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 73.200.000,00).

INFORME JURIDICO						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	NB-100362108	Calidad del servicio	09/12/2024	29/06/2025	10/12/2024	\$ 146.400.000,00
		Cumplimiento	9/12/2024	29/06/2025	10/12/2024	\$ 146.400.000,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	9/12/2024	20/12/2027	10/12/2024	\$ 7.300.000,00
		buen manejo de anticipo	9/12/2024	29/05/2025	10/12/2024	\$ 73.000.000,00
		estabilidad de la obra	29/12/2024	29/12/2027	10/12/2024	\$ 146.400.000,00

IV. CONSTANCIAS:

En este estado, las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente Acta de Liquidación y dejamos las siguientes constancias, acorde a lo estipulado en el Contrato:

- 4.1 Que el Contratista ejecutó el Contrato y fue recibido debidamente por el SUPERVISOR a cargo de EICE-EDURHA, tal como consta en el certificado de cumplimiento expedido por el mismo y el ACTA FINAL respectiva de fecha 26/12/2024, empero, la fecha de terminación del contrato fue el 26/12/2024, la cual hace parte integral de la presente Acta de liquidación.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - EICE-EDURHA
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN

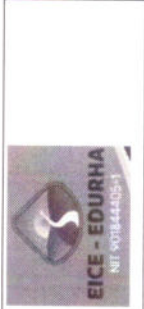
ACTA DE LIQUIDACIÓN

CONTRATO DE OBRA No.	012-2024
----------------------	----------

- 4.2

Que el Contratista DE LA OBRA presentará para el pago de la cuenta final del contrato, los siguientes documentos: Copia de la presente acta, copia del Acta Final, Recibo de Pago de aportes al SENA, ICBF, Caja de Compensación Familiar de Córdoba, Autoliquidaciones Sistema de Seguridad Social, Constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Certificado de Satisfacción por parte del supervisor, informe final de obra; Modificaciones del vencimiento de los términos de las pólizas, de conformidad con el acta de recibo final del supervisor, que garantizan el Contrato debidamente aprobadas por la Oficina Jurídica de EICE-EDURHA SAN JUAN.
- 4.3

EL CONTRATISTA manifiesta, que durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones que generen desequilibrio económico, creando a su favor haberes adicionales, por lo cual EL CONTRATISTA renuncia a toda acción posterior, judicial, extrajudicial, que se hubiere intentado o pudiera intentarse contra EICE-EDURHA SAN JUAN en relación con el contrato y la presente liquidación.



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista
Contratante



A.D.O.S. Ingeniería SAS

2.3. ALCANCE DEL PROYECTO.

El proyecto contempla el mantenimiento de la infraestructura física de las sedes CER san Nicolás del río, CER el arquillo y CER Sanjuancito, la cuales consta de actividades de desmonte y suministro de ventanería, suministro e instalación de abanicos, mantenimiento de estructuras metálicas, cubiertas y techos de instalaciones de las sedes educativas, mantenimiento de puertas, ventanas, y acabados de paredes externas e internas, mantenimiento de redes eléctricas, y cambios de luminarias.

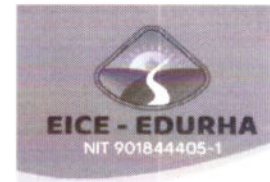
El proyecto una vez materializado, el proyecto beneficiario a toda la población del municipio de Riosucio, garantizando el acceso al servicio de agua potable y saneamiento general. A continuación, se muestra las cantidades de obra y el presupuesto inicial para la obra,

Tabla 1. Presupuesto y alcance inicial.

					\$	39.550.000
1	BLOQUE AULA N°1					
1,1	Desmonte de ventana melica estilo celosía existente de 1m x 1m, incluye todo lo necesario para su correcto retiro.	Und	35,0	\$	40.000,00	\$ 1.400.000
1,2	Desmonte de ventana melica estilo celosía existente de m x2m, incluye todo lo necesario para su correcto retiro.	Und	10,0	\$	59.500,00	\$ 595.000
1,3	Suministro e instalación de ventanas de 1m x 1m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2", incluye transporte, pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	35,0	\$	523.000,00	\$ 18.305.000
1,4	Suministro e instalación de ventanas de 1m x 2m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2", incluye pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,0	\$	690.000,00	\$ 6.900.000
1,5	Suministro e instalacion de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	19,00	\$	650.000	\$ 12.350.000
					\$	27.738.400
2	Desmonte de cubierta existente en fibrocemento, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	60,00	\$	28.000,00	\$ 1.680.000
2,1	Instalacion de entramado en madera para cubierta en fibrocemento.	m2	60,00	\$	35.000,00	\$ 2.100.000
2,2	Suministro e instalación de tejas de fibrocemento, Incluye amarres y ganchos.	m2	60,00	\$	75.100,00	\$ 4.506.000
2,3	Mantenimiento de puntos electricos.incluye todo lo nesario para su correcto funcionamiento.	und	20,00	\$	105.000,00	\$ 2.100.000
2,4	Suministro e instalación de salida para interruptor de ventilador. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,00	\$	175.000,00	\$ 1.750.000
2,5	Suministro y aplicación de pintura Vinilo TIPO 1 dos a tres mano.	m2	500,00	\$	21.000,00	\$ 10.500.000
2,6	Revoque de muro en mampostería Dosificación 1:4	m2	30,00	\$	50.000,00	\$ 1.500.000
2,7	Mantenimiento de puertas de aulas, incluye desmonte, colocación, cambio de bisagras, chapas y aplicación de pintura de aceite.	Und	12,00	\$	150.200,00	\$ 1.802.400
2,8	Mantenimiento de ventanas de aulas, incluye lijada y aplicación de pintura de aceite.	Und	20,00	\$	90.000,00	\$ 1.800.000



INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO					\$	45.326.985
3	AULA PREFABRICADA N°1					
3,1	Suministro e instalación de lamina arquitectonica azul, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m ²	6,0	\$	65.000,00	\$ 390.000
3,2	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	80,0	\$	118.345,00	\$ 9.467.600
3,3	Reparación de base de columna metalica, incluye soldadura y pintura.	Global	1,0	\$	180.000,00	\$ 180.000
3,4	Mantenimiento de puntos electricos para luminatrias, incluye elementos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	4,0	\$	130.000,00	\$ 520.000
3,5	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m ²	60,0	\$	21.000,00	\$ 1.260.000
4	AULA PREFABRICADA N°2					
4,1	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	30,0	\$	118.345,00	\$ 3.550.350
4,2	Adecuación de puntos electricos, incluye elementos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	4,0	\$	9.633,00	\$ 38.532
4,3	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m ²	60,0	\$	21.000,00	\$ 1.260.000
5,0	AULA PREFABRICADA N°3					
5,1	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	30,0	\$	118.345,00	\$ 3.550.350
5,2	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m ²	50,0	\$	21.000,00	\$ 1.050.000
5,3	Suministro e instalacion de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,0	\$	180.000	\$ 720.000
6,0	UNIDADES SANITARIAS					
6,1	Suministro e instalación de enchape de pared Egeo o similar, incluye pega y lechada, altura 1,20 m.	m ²	40,0	\$	90.000	\$ 3.600.000
6,2	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m ²	40,0	\$	21.000,00	\$ 840.000
6,3	Suministro e instalacion de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,0	\$	130.000	\$ 520.000
6,4	Suministro e instalacion de puerta en madera de 0,70 m x 1,9 m, incluye todo lo necasio para su correcto funcionamiento.	und	5,0	\$	430.000,00	\$ 2.150.000
6,5	Suministro e instalacion de puerta en madera de 0,90 m x 1,9 m, incluye todo lo necasio para su correcto funcionamiento.	und	2,0	\$	500.000,00	\$ 1.000.000
	DEMOLICIÓN BLOQUE DE AULA N° 1					
7,1	Desmante de cubierta en tejas de fibrocemento y estructura de madera a dos aguas, con pendiente aproximada de 25%, sujeta mecánicamente sobre correa de madera a menos de 6 m de altura, incluye cargue, retiro y disposición final.	m ²	220,0	\$	28.000,00	\$ 6.160.000



INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



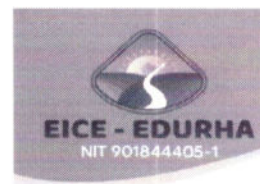
A.D.O.S. Ingeniería SAS

7,2	Demolición de muros en mampostería de 10 cm de espesor, incluye cargue, retiro y disposición final de los residuos.	m ²	335,7	\$ 18.500,00	\$ 6.210.153
AULA MULTIPLE					
8	Desmonte de cubierta en tejas de Zinc y estructura de madera a dos aguas, con pendiente aproximada de 20%, sujeta mecánicamente sobre correa de madera a menos de 6 m de altura, incluye cargue, retiro y disposición final.	m ²	200,0	\$ 14.300,00	\$ 2.860.000
				SUBTOTAL	\$ 112.615.385
				AU	30% \$ 33.784.615
				costo total	\$ 146.400.000



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



2.4. OBJETIVOS

2.4.1. OBJETIVO GENERAL

- Generar mejores condiciones para el acceso a la educación y desarrollo integral de la comunidad del municipio de San Juan de Urabá, departamento de Antioquía.

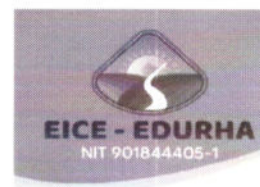
2.4.2. OBJETIVOS ESPECÍFICOS

- Mejorar la infraestructura física de los establecimientos educativos del municipio de San Juan de Urabá, departamento de Antioquía.
- Acondicionar las instalaciones internas de los centros educativos del municipio de San Juan de Urabá, departamento de Antioquía.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



2.5. LOCALIZACIÓN GLOBAL Y PUNTUAL DEL PROYECTO.

El proyecto cuyo objeto es "MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA" se ejecutará en el municipio de San Juan de Urabá, específicamente en la zona rural del municipio.

- **Colombia** se encuentra en el continente americano, en la esquina noroccidental de América del Sur; sobre la línea ecuatorial, limitando con Venezuela y Brasil al oriente, Perú y Ecuador al sur, al norte occidente con Panamá, rodeado por el océano Pacífico al occidente y al norte por el océano Atlántico.
- El Departamento de **Antioquia**, se encuentra ubicado en la región noroccidental de Colombia, ocupando una posición estratégica que conecta diversas regiones del país. Limita al norte con el mar Caribe, al noreste con el departamento de Córdoba, al este con Bolívar, Santander y Boyacá, al sur con Caldas y Risaralda, y al oeste con Chocó. El departamento está localizado entre los 5° 30' N a 8° 55' N de latitud norte y los 73° 53' O a 77° 08' O de longitud oeste.
- El municipio de San Juan de Urabá se encuentra ubicado en la región noroccidental del departamento de Antioquia, en el área conocida como la subregión de Urabá. Limita al norte con el mar Caribe, al este con los municipios de Arboletes y Necoclí, al sur con el municipio de Necoclí, y al oeste con el Golfo de Urabá. Su posición geográfica lo sitúa aproximadamente entre los 8°45' y 8°50' de latitud norte y los 76°32' y 76°47' de longitud oeste.

Ilustración 1. Localización del proyecto a nivel nacional, departamento y localmente.





A.D.O.S. Ingeniería SAS

CAPITULO III – ASPECTOS CONTRACTUALES.

3.1. Contrato de obra.

Tabla 2. Información de contrato de obra.

NO. DEL CONTRATO:	No 00012/2024
OBJETO	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 146.400.000)
CONTRATISTA	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S. NIT N°901.126.889-0
REPRESENTANTE LEGAL	RAFAEL TORRES MONTES
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL	VEINTE (20) DÍAS
VENCIMIENTO	TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
DÍAS EJECUTADOS	DIECISIETE (17) DÍAS.
FECHA LEGALIZACIÓN DEL CONTRATO	NUEVE (09) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)
FECHA ACTA DE INICIO	DIEZ (10) DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024)

3.2. Garantías.

Tabla 3 Relación de garantías de cumplimiento del contrato de obra según firma de contrato de obra, anexo No.0

PÓLIZA No.	4172631	ANEXO No.
ASEGURADORA	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A	1
FECHA DE EXPEDICIÓN	10/12/2024	
AMPARO	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSIÓN DEL ANTICIPO	09/12/2024 – 29/04/2025	\$ 73.000.000,00
CALIDAD DEL SERVICIO	09/12/2024 – 29/06/2025	\$ 14.600.000,00
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09/12/2024 – 29/06/2025	\$ 14.600.000,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	29/12/2024 – 29/12/2029	\$ 14.600.000,00
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09/12/2024 – 29/12/2027	\$ 7.300.000,00
	VALOR ASEGURADO TOTAL	\$ 124.100.000,00

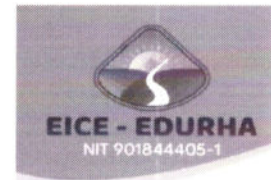
Ver Copia de Pólizas Cumplimiento Anexo 1

Tabla 4 Relación de garantías de responsabilidad civil extracontractual del contrato de obra según firma de contrato de obra, anexo No.0

PÓLIZA No.	96-40-101067983	ANEXO No.
-------------------	------------------------	------------------



INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

ASEGURADORA		SEGUROS DEL ESTADO S.A.	0
FECHA DE EXPEDICIÓN		27/09/2024	
AMPARO		VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL		09/12/2024 – 29/12/2024	\$ 260.000.000,00
		VALOR ASEGURADO TOTAL	\$ 260.000.000,00

Ver Copia de Pólizas de responsabilidad civil extracontractual Anexo 1.

3.3. Modificaciones al Contrato.

Durante el desarrollo de las actividades, se identificaron una variación de cantidades de obra y presupuesto en el CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ, sin embargo, el presupuesto en general siguió conservando el mismo valor (\$ 146.400.000), por lo que se procedió a realizar un acta de mayores y menores cantidades de obra.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

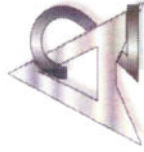
Tabla 5 Acta de Mayores y Menores cantidades de Obra

1. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						2. MAYORES Y MENORES			3. CONDICIONES ACTUALIZADAS		
No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial		
CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR ESCOBAR VELEZ SEDE SAN NICOLAS MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ											
1	BLOQUE AULA N°1				\$ 39.550.000,00		\$ -		\$ 39.550.000,00		
1,1	Desmonte de ventana melica estilo celosia existente de 1m x 1m, incluye todo lo necesario para su correcto retiro.	Und	35,0	\$ 40.000,00	\$ 1.400.000,00	0,0	\$ -	35,0	\$ 1.400.000,00		
1,2	Desmonte de ventana melica estilo celosia existente de m x2m, incluye todo lo necesario para sucorrecto retiro.	Und	10,0	\$ 59.500,00	\$ 595.000,00	0,0	\$ -	10,0	\$ 595.000,00		
1,3	Suministro e instalación de ventanas de 1m x 1m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2", incluye transporte, pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	35,0	\$ 523.000,00	\$ 18.305.000,00	0,0	\$ -	35,0	\$ 18.305.000,00		
1,4	Suministro e instalación de ventanas de 1m x 2m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2", incluye pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,0	\$ 690.000,00	\$ 6.900.000,00	0,0	\$ -	10,0	\$ 6.900.000,00		
1,5	Suministro e instalacion de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	19,00	\$ 650.000,00	\$ 12.350.000,00	0,0	\$ -	19,00	\$ 12.350.000,00		
CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA											
2	Desmonte de cubierta existente en fibrocemento, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	60,00	\$ 28.000,00	\$ 1.680.000	13,0	\$ 364.000,00	73,00	\$ 2.044.000,00		
2,1	Instalacion de entramado en madera para cubierta en firecemento.	m2	60,00	\$ 35.000,00	\$ 2.100.000	34,8	\$ 1.219.380,00	94,84	\$ 3.319.380,00		



A.D.O.S. Ingeniería SAS

1. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					2. MAYORES Y MENORES			3. CONDICIONES ACTUALIZADAS	
No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial
2,2	Suministro e instalación de tejas de fibrocemento, Incluye amarres y ganchos.	m2	60,00	\$ 75.100,00	\$ 4.506.000	13,0	\$ 976.300,00	73,00	\$ 5.482.300,00
2,3	Mantenimiento de puntos electricos incluye todo lo nesario para su correcto funcionamiento.	und	20,00	\$ 105.000,00	\$ 2.100.000	-6,0	-\$ 630.000,00	14,00	\$ 1.470.000,00
2,4	Suministro e instalación de salida para interruptor de ventilador. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,00	\$ 175.000,00	\$ 1.750.000	-8,0	-\$ 1.400.000,00	2,00	\$ 350.000,00
2,5	Suministro y aplicación de pintura Vinilo TIPO 1 dos a tres mano.	m2	500,00	\$ 21.000,00	\$ 10.500.000	96,7	\$ 2.031.520,00	596,74	\$ 12.531.520,00
2,6	Revoque de muro en mampostería Dosificación 1:4	m2	30,00	\$ 50.000,00	\$ 1.500.000	-30,0	-\$ 1.500.000,00	0,00	\$ -
2,7	Mantenimiento de puertas de aulas, incluye desmonte, colocación, cambio de bisagras, chapas y aplicación de pintura de aceite.	Und	12,00	\$ 150.200,00	\$ 1.802.400	-6,0	-\$ 901.200,00	6,00	\$ 901.200,00
2,8	Mantenimiento de ventanas de aulas, incluye lijada y aplicación de pintura de aceite.	Und	20,00	\$ 90.000,00	\$ 1.800.000	-9,0	-\$ 810.000,00	11,00	\$ 990.000,00
2,9 (I)	Suministro e instalacion de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	0,00	\$ 650.000,00	\$ -	1,0	\$ 650.000,00	1,00	\$ 650.000,00
I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO					\$ 45.326.984,62		\$ -		\$ 45.326.984,62
3	AULA PREFABRICADA N°1				\$ 11.817.600,00		\$ -		\$ 11.817.600,00
3,1	Suministro e instalación de lamina arquitectonica azul, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²	6,0	\$ 65.000,00	\$ 390.000,00	0,0	\$ -	6,0	\$ 390.000,00
3,2	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	80,0	\$ 118.345,00	\$ 9.467.600,00	0,0	\$ -	80,0	\$ 9.467.600,00
3,3	Reparación de base de columna metálica, incluye soldadura y pintura.	Global	1,0	\$ 180.000,00	\$ 180.000,00	0,0	\$ -	1,0	\$ 180.000,00



A.D.O.S. Ingeniería SAS

1. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						2. MAYORES Y MENORES				3. CONDICIONES ACTUALIZADAS	
No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial
3,4	Mantenimiento de puntos eléctricos para luminarias, incluye elementos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	4,0	\$ 130.000,00	\$ 520.000,00	0,0	\$ -	4,0	\$ 520.000,00		
3,5	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m ²	60,0	\$ 21.000,00	\$ 1.260.000,00	0,0	\$ -	60,0	\$ 1.260.000,00		
4	AULA PREFABRICADA N°2 Reposición de perfiles metálicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.				\$ 4.848.882,00		\$ -		\$ 4.848.882,00		
4,1		ml	30,0	\$ 118.345,00	\$ 3.550.350,00	0,0	\$ -	30,0	\$ 3.550.350,00		
4,2	Adecuación de puntos eléctricos, incluye elementos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	4,0	\$ 9.633,00	\$ 38.532,00	0,0	\$ -	4,0	\$ 38.532,00		
4,3	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m ²	60,0	\$ 21.000,00	\$ 1.260.000,00	0,0	\$ -	60,0	\$ 1.260.000,00		
5,0	AULA PREFABRICADA N°3 Reposición de perfiles metálicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.				\$ 5.320.350,00		\$ -		\$ 5.320.350,00		
5,1		ml	30,0	\$ 118.345,00	\$ 3.550.350,00	0,0	\$ -	30,0	\$ 3.550.350,00		
5,2	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m ²	50,0	\$ 21.000,00	\$ 1.050.000,00	0,0	\$ -	50,0	\$ 1.050.000,00		
5,3	Suministro e instalación de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,0	\$ 180.000,00	\$ 720.000,00	0,0	\$ -	4,0	\$ 720.000,00		
6,0	UNIDADES SANITARIAS				\$ 8.110.000,00		\$ -		\$ 8.110.000,00		
6,1	Suministro e instalación de enchape de pared Egeo o similar, incluye pega y lechada, altura 1,20 m.	m ²	40,0	\$ 90.000,00	\$ 3.600.000,00	0,0	\$ -	40,0	\$ 3.600.000,00		
6,2	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m ²	40,0	\$ 21.000,00	\$ 840.000,00	0,0	\$ -	40,0	\$ 840.000,00		



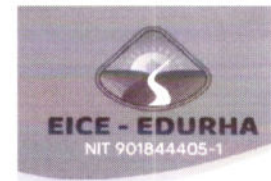
A.D.O.S. Ingeniería SAS

1. CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					2. MAYORES Y MENORES			3. CONDICIONES ACTUALIZADAS	
No.	Descripción	Unidad	Cantidad	Valor Unitario	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial	Cantidad	Valor Parcial
6,3	Suministro e instalación de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,0	\$ 130.000,00	\$ 520.000,00	0,0	\$ -	4,0	\$ 520.000,00
6,4	Suministro e instalación de puerta en madera de 0,70 m x 1,9 m, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	5,0	\$ 430.000,00	\$ 2.150.000,00	0,0	\$ -	5,0	\$ 2.150.000,00
6,5	Suministro e instalación de puerta en madera de 0,90 m x 1,9 m, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	2,0	\$ 500.000,00	\$ 1.000.000,00	0,0	\$ -	2,0	\$ 1.000.000,00
7	DEMOLICIÓN BLOQUE DE AULA N° 1				\$ 12.370.152,62		\$ -		\$ 12.370.152,62
7,1	Desmonte de cubierta en tejas de fibrocemento y estructura de madera a dos aguas, con pendiente aproximada de 25%, sujeta mecánicamente sobre correa de madera a menos de 6 m de altura, incluye cargue, retiro y disposición final.	m²	220,0	\$ 28.000,00	\$ 6.160.000,00	0,0	\$ -	220,0	\$ 6.160.000,00
7,2	Demolición de muros en mampostería de 10 cm de espesor, incluye cargue, retiro y disposición final de los residuos.	m²	335,7	\$ 18.500,00	\$ 6.210.152,62	0,0	\$ -	335,7	\$ 6.210.152,62
8	AULA MULTIPLE				\$ 2.860.000,00		\$ -		\$ 2.860.000,00
8	Desmonte de cubierta en tejas de Zinc y estructura de madera a dos aguas, con pendiente aproximada de 20%, sujeta mecánicamente sobre correa de madera a menos de 6 m de altura, incluye cargue, retiro y disposición final.	m²	200,0	\$ 14.300,00	\$ 2.860.000,00	0,0	\$ -	200,0	\$ 2.860.000,00
				SUBTOTAL	\$ 112.615.384,62		\$ 650.000,00		\$ 112.615.384,62
			AU	30%	\$ 33.784.615,38		\$ 195.000,00		\$ 33.784.615,38
			costo total		\$ 146.400.000,00		\$ 845.000,00		\$ 146.400.000,00



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



3.3. Copia de Contrato de obra.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 1 de 23

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES No 00012/2024.

OBJETO: "CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: A.D.O.S. INGENIERIA S.A.S. NIT. 901126889-0

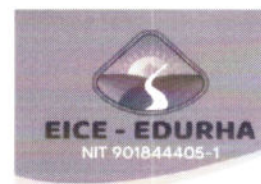
VALOR: \$ 146.000.000

Los aquí firmantes **EDUARDO SANCHEZ PADILLA** mayor de edad, vecino y domiciliado en el municipio de SAN JUAN DE URABA, identificado con la cédula de ciudadanía N° 1.036.599.038 expedida en Itagui Antioquia, en su calidad de GERENTE de la EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA y quien en adelante se denominará EL CONTRATANTE; y por la otra A.D.O.S. INGENIERIA S.A.S. NIT. 901126889-0, Cuyo representante legal es el señor **RAFAEL TORRES MONTE**, identificado con cedula Nro.1.033.370.279 de Arboletes Antioquia, como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de URABA del 6 de diciembre del 2024 y quién en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos convenido celebrar el presente contrato de OBRA PÚBLICA consignado en las siguientes cláusulas, previo el procedimiento de SELECCIÓN CERRADA NO. SC- EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA -0012- 2024. **PRIMERA: OBJETO:** EL CONTRATISTA se obliga a ejecutar para el CONTRATANTE la obra consistente en **CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.** de acuerdo con los planos y especificaciones



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 2 de 23

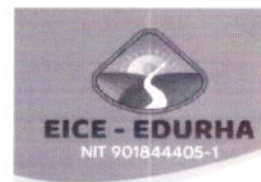
suministradas por el CONTRATANTE, según lo establecido en los pliegos de condiciones, a los precios unitarios y en los términos que se convienen en este contrato y de conformidad con la propuesta presentada por EL CONTRATISTA el día 6 de diciembre de 2024, todos los cuales forman parte integrante del presente contrato. **CLAUSULA SEGUNDA: CANTIDADES DE OBRA Y PRECIOS UNITARIOS:** El CONTRATISTA ejecutará para el CONTRATANTE las obras objeto del contrato a los precios unitarios y en las cantidades aproximadas que se convienen así:

MEJORAMIENTOS INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA					
MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ- DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA					
			NOVIEMBRE 2024	Anexo	
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR ESCOBAR VELEZ SEDE SAN NICOLAS MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ					\$ 39.550.000
1	BLOQUE AULA N°1				
1,1	Desmonte de ventana melica estilo celosía existente de 1m x 1m, incluye todo lo necesario para su correcto retiro.	Und	35,0	\$ 40.000,00	\$ 1.400.000
1,2	Desmonte de ventana melica estilo celosía existente de m x2m, incluye todo	Und	10,0	\$ 59.500,00	\$ 595.000
	lo necesario p				
	ara su correcto retiro.				
1,3	Suministro e instalación de ventanas de 1m x 1m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2", incluye transporte, pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	35,0	\$ 523.000,00	\$ 18.305.000



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 3 de 23

1,4	Suministro e instalación de ventanas de 1m x 2m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2", incluye pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,0	\$ 690.000,00	\$ 6.900.000
1,5	Suministro e instalacion de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	19,00	\$ 650.000	\$ 12.350.000
CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ					\$ 27.738.400
2	Desmante de cubierta existente en fibrocemento, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	60,00	\$ 28.000,00	\$ 1.680.000
2,1	Instalacion de entramado en madera para cubierta en firocemento.	m2	60,00	\$ 35.000,00	\$ 2.100.000
2,2	Suministro e instalación de tejas de fibrocemento, Incluye amarres y ganchos.	m2	60,00	\$ 75.100,00	\$ 4.506.000
2,3	Mantenimiento de puntos electricos.incluye todo lo nesario para su correcto funcionamiento.	und	20,00	\$ 105.000,00	\$ 2.100.000
2,4	Suministro e instalación de salida para interruptor de ventilador. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,00	\$ 175.000,00	\$ 1.750.000
2,5	Suministro y aplicación de pintura Vinilo TIPO 1 dos a tres mano.	m2	500,00	\$ 21.000,00	\$ 10.500.000
2,6	Revoque de muro en mampostería Dosificación 1:4	m2	30,00	\$ 50.000,00	\$ 1.500.000
2,7	Mantenimiento de puertas de aulas, incluye desmonte, colocación, cambio de bisagras, chapas y aplicación de pintura de aceite.	Und	12,00	\$ 150.200,00	\$ 1.802.400
2,8	Mantenimiento de ventanas de aulas, incluye lijada y aplicación de pintura de aceite.	Und	20,00	\$ 90.000,00	\$ 1.800.000
I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO					\$
3	AULA PREFABRICADA N°1				\$ 45.326.985



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



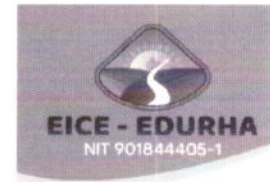
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 4 de 23

3,1	Suministro e instalación de lamina arquitectonica azul, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²	6,0	\$ 65.000,00	\$ 390.000
3,2	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	80,0	\$ 118.345,00	\$ 9.467.600
3,3	Reparación de base de columna metalica, incluye soldadura y pintura.	Global	1,0	\$ 180.000,00	\$ 180.000
3,4	Mantenimiento de puntos electricos para luminarias, incluye elementos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	4,0	\$ 130.000,00	\$ 520.000
3,5	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m²	60,0	\$ 21.000,00	\$ 1.260.000
4	AULA PREFABRICADA N°2				
4,1	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	30,0	\$ 118.345,00	\$ 3.550.350
4,2	Adecuación de puntos electricos, incluye elementos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	4,0	\$ 9.633,00	\$ 38.532
4,3	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m²	60,0	\$ 21.000,00	\$ 1.260.000
5,0	AULA PREFABRICADA N°3				
5,1	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	30,0	\$ 118.345,00	\$ 3.550.350
5,2	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m²	50,0	\$ 21.000,00	\$ 1.050.000
5,3	Suministro e instalacion de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,0	\$ 180.000	\$ 720.000



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



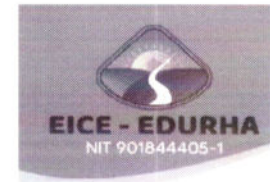
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 5 de 23

6,0	UNIDADES SANITARIAS				
6,1	Suministro e instalación de enchape de pared Egeo o similar, incluye pega y lechada, altura 1,20 m.	m ²	40,0	\$ 90.000	\$ 3.600.000
6,2	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m ²	40,0	\$ 21.000,00	\$ 840.000
6,3	Suministro e instalacion de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,0	\$ 130.000	\$ 520.000
6,4	Suministro e instalación de puerta en madera de 0,70 m x 1,9 m, incluye todo lo necasio para su correcto funcionamiento.	und	5,0	\$ 430.000,00	\$ 2.150.000
6,5	Suministro e instalacion de puerta en madera de 0,90 m x 1,9 m, incluye todo lo necasio para su correcto funcionamiento.	und	2,0	\$ 500.000,00	\$ 1.000.000
DEMOLICIÓN BLOQUE DE AULA N° 1					
7,1	Desmonte de cubierta en tejas de fibrocemento y estructura de madera a dos aguas, con pendiente aproximada de 25%, sujeta mecánicamente sobre correa de madera a menos de 6 m de altura, incluye cargue, retiro y disposición final.	m ²	220,0	\$ 28.000,00	\$ 6.160.000
7,2	Demolición de muros en mamposteria de 10 cm de espesor, incluye cargue, retiro y disposición final de los residuos.	m ²	335,7	\$ 18.500,00	\$ 6.210.153
AULA MULTIPLE					
8	Desmonte de cubierta en tejas de Zinc y estructura de madera a dos aguas, con pendiente aproximada de 20%, sujeta mecánicamente sobre correa de madera a menos de 6 m de altura, incluye cargue, retiro y disposición final.	m ²	200,0	\$ 14.300,00	\$ 2.860.000
				SUBTOTAL	\$ 112.615.385
			AU	30%	\$ 33.784.615
			costo total		\$ 146.400.000



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



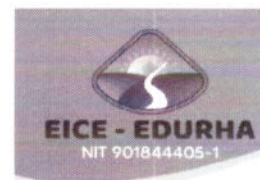
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 6 de 23

PARAGRAFO: 1: EL CONTRATISTA se obliga para con el CONTRATANTE a ejecutar a los precios acordados en esta cláusula, todos los trabajos y obras necesarios para la correcta ejecución, estabilidad, seguridad y adecuación, conforme al objeto de la obra contratada, los cuales sólo serán revisables cuando por dilaciones no imputables a aquel se demore la iniciación de la obra y con ello se afecte el equilibrio de la ecuación contractual. PARAGRAFO 2: En caso de trabajos complementarios o adicionales ordenados por el CONTRATANTE, se reconocerá al CONTRATISTA el costo de los mismos. Para los efectos de este contrato se entiende por trabajos u obras complementarias aquellas no previstas en este contrato y cuya ejecución es indispensable para dar mayor estabilidad, buen funcionamiento y/o adecuada terminación a las obras contratadas. Se entiende por trabajos u obras adicionales la cantidad de obra resultante del incremento del área de construcción. Los precios de las obras complementarias o adicionales no previstos en este contrato se acordarán por el interventor y el CONTRATISTA mediante acta, previamente a la elaboración y firma del respectivo contrato adicional, teniendo en cuenta los precios del mercado al momento de acordarse el contrato adicional. PARÁGRAFO 3: EL CONTRATISTA no podrá apartarse de los planos y especificaciones, que hacen parte del presente contrato, sin autorización escrita de EL CONTRATANTE y concepto previo del interventor; en caso contrario, perderá el derecho a reclamar el reconocimiento y pago de cualquier suma por concepto de obra adicional que resulte de la modificación de los planos y especificaciones y responderá por los daños que cause a El CONTRATANTE, en razón de su incumplimiento. PARAGRAFO 4: EL CONTRATANTE sólo reconocerá al CONTRATISTA, el pago de las obras ejecutadas a su entera satisfacción. **CLAUSULA TERCERA: VALOR DEL CONTRATO:** El presente contrato es a precios unitarios. En consecuencia, el valor del mismo será el que resulte de multiplicar las cantidades de obra realmente ejecutadas por EL CONTRATISTA y recibidas a satisfacción por el



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 7 de 23

CONTRATANTE, por los precios unitarios estipulados en la cláusula segunda, más el valor de los demás pagos a que tenga derecho EL CONTRATISTA en virtud de este contrato. El valor básico de referencia del presente contrato es la suma de **CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L (\$ 146.400.000)** incluido el IVA. **CLAUSULA CUARTA: FORMA DE PAGO.** EL CONTRATANTE pagará al CONTRATISTA el valor del presente contrato, de la siguiente manera: anticipo equivalente al CINCUENTA (50%) del valor total del presente contrato y el CINCUENTA 50% restante, mediante actas parciales del avance de las actividades, amortizando el valor de anticipo, una vez se encuentre certificado el avance de las actividades presupuestales y contratadas

2. PAGO FINAL, Mediante acta final, una vez se haya cumplido con el 100% de la ejecución de lo contratado y recibido a satisfacción **parágrafo primero: PARA EL PAGO DE ACTAS PARCIALES Y ACTA FINAL;** 1) el contratista deberá acreditar el pago de los aportes parafiscales, seguridad social, salud, pensión y riesgos profesionales de todo el personal que emplee para la ejecución del presente contrato. 2). El contratista deberá presentar factura de venta en original que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de personas jurídicas y naturales obligadas a facturar. En el caso de personas no obligadas a facturar y/o que estén inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuara previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas o cuentas de cobros deberán corresponder a las labores desarrolladas de acuerdo al avance de ejecución presentado según el acta parcial y/o acta final por cobrar, anexando en las mismas, toda la documentación y comprobantes de soporte que sustente el avance y el desarrollo de la ejecución del presente contrato. Las facturas y/o cuentas de cobro se deberán emitir a nombre de la entidad: **EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA. "EICE-EDURHA"** con Nit. Nro. 901844405-1, actividad económica 9499 enviada a la dirección electrónica



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



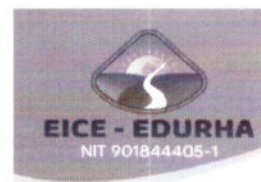
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 8 de 23

gerencia@eice-edurha.com oficina calle 22 Nro. 22-07, celular 3107977080, la fecha de la factura debe corresponder con la fecha de suscripción de la correspondiente acta que se esté cobrando y en ella se describa el número, objeto del contrato, el concepto del cobro o servicio prestado que se esté cobrando 3). El contratista se obliga a entregar los informes de actividades ejecutadas, según avance de ejecución, según avance de ejecución del objeto contractual; el cual se le debe anexar los registros fotográficos y demás documentos asistenciales que se acrediten el avance parcial y/o ejecución final de las actividades contratadas según el presente contrato. **Parágrafo segundo:** el valor total del contrato, su forma de pago y los desembolsos de los recursos que se deban realizar, estarán sujetos a los desembolsos y/o pagos que realice el **MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA –ANTIOQUIA**, a la **EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA**", de acuerdo a los recursos comprometidos para el **CONVENIO INTERADMINISTRATIVO Nro. 045-2024.CLAUSULA QUINTA: IMPUTACION PRESUPUESTAL:** Los pagos ocasionados por el presente contrato se harán con cargo al presupuesto de gastos correspondiente a la vigencia fiscal de 2024, Capítulo 2.3.2.02 Sección 2.3.2.02.02 Numeral 2.3.2.02.02.005, según certificado de disponibilidad presupuestal Nro. 0034 de 2024 por construcción y servicios de la construcción. **CLAUSULA SEXTA: VIGENCIA DEL CONTRATO Y PLAZO DE EJECUCIÓN DE LAS OBRAS.** El plazo de ejecución, es decir, el término durante el cual EL CONTRATISTA se compromete a ejecutar y entregar a entera satisfacción de EL CONTRATANTE el total de las obras objeto del presente contrato, será de veinte (20) días, contados a partir de la fecha de suscripción del acta de iniciación. Los plazos estipulados en esta cláusula son improrrogables, salvo los eventos de caso fortuito o fuerza mayor que pudieren presentarse, los cuales deberán comprobarse debidamente. **PARAGRAFO:** El acta de iniciación será firmada por el interventor y el CONTRATISTA, dentro de los un días hábiles siguientes al pago del anticipo.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 9 de 23

CLAUSULA SEPTIMA: PROGRAMA DE EJECUCION DE LAS OBRAS. Dentro de los dos (2) días calendario siguientes al perfeccionamiento del contrato, EL CONTRATISTA presentará al interventor, para su aprobación, el programa de trabajo para la ejecución de las obras contratadas. El programa se elaborará teniendo en cuenta el plazo de ejecución convenido y las condiciones reales de ejecución de las labores; el incumplimiento del mismo acarreará al CONTRATISTA las sanciones que se convienen en este contrato. **PARÁGRAFO:** Las modificaciones o alteraciones del programa de ejecución serán acordadas por las partes y constarán por escrito, sin perjuicio de la suscripción del contrato modificadorio a que haya lugar. **CLAUSULA OCTAVA: SUSPENSION TEMPORAL.** Sólo en eventos de fuerza mayor o caso fortuito las partes podrán suspender la ejecución del contrato. Este hecho, previo concepto del interventor, se hará constar en acta que suscribirán el CONTRATISTA y el interventor. En la misma se consignarán clara y detalladamente las razones de la suspensión y el plazo de la misma, así como la obligación de EL CONTRATISTA de prorrogar la vigencia de la garantía única por un término igual al de la suspensión. El término de suspensión no se computará para efectos del plazo extintivo. Expirado el término de la suspensión, las obras se reiniciarán dejando constancia del hecho en el acta correspondiente, la cual se diligenciará en la misma forma que el acta de suspensión. **CLAUSULA NOVENA: CUIDADO Y ENTREGA DE LAS OBRAS:** Desde la suscripción del Acta de Iniciación de las obras hasta la entrega final de las mismas, EL CONTRATISTA asumirá a entera responsabilidad su cuidado. En caso de que se produzca daño o pérdida o desperfecto de las obras o de alguna parte de ellas EL CONTRATISTA deberá repararlas y reponerlas a su costa, de manera que a su entrega definitiva al CONTRATANTE, las obras estén en buenas condiciones y estado, de conformidad con las condiciones del presente contrato y con las instrucciones del interventor. Dentro del mismo término la señalización y mantenimiento del tránsito en el sector contratado son obligaciones a cargo de EL



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



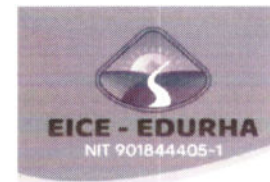
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 10 de 23

CONTRATISTA, quien será responsable por los perjuicios causados a terceros o a EL CONTRATANTE por falta de señalización o por deficiencia de la misma. Al finalizar los trabajos EL CONTRATISTA, hará entrega material de las obras ejecutadas al CONTRATANTE, por conducto del interventor, para lo cual informará a éste con antelación de dos (2) días calendario a la fecha en que las obras se encuentren listas para su aprobación y recibo final. El recibo de las obras a satisfacción se hará constar en acta suscrita por el interventor y el CONTRATISTA. **CLAUSULA DECIMA: OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** Además de la ejecución de las obras en la forma pactada en este contrato y del cumplimiento de las obligaciones establecidas en la ley, el CONTRATISTA se compromete especialmente a: a) Informar oportunamente al CONTRATANTE sobre cualquier eventualidad que pueda sobrevenir y que afecte el desarrollo del contrato; b) Acatar las órdenes, instrucciones e indicaciones que le imparta el interventor del contrato; c) No aceptar presiones o amenazas de quienes actúen por fuera de la ley y comunicar oportunamente al CONTRATANTE y a la autoridad competente, si ello ocurriere. En caso contrario, EL CONTRATANTE declarará la caducidad del contrato. **CLAUSULA DECIMA PRIMERA: OBLIGACIONES DEL CONTRATANTE.** Además de pagar oportunamente las obras objeto de este contrato y de cumplir las demás obligaciones previstas en la ley, El CONTRATANTE se obliga especialmente: a) Facilitar al CONTRATISTA las condiciones necesarias para el cabal cumplimiento del contrato y coordinar lo necesario con la misma finalidad; b) Recibir oportunamente las obras ejecutadas a su entera satisfacción, por conducto del interventor; c) Controlar, por conducto de éste, la calidad de las obras ejecutadas y el cumplimiento de los requisitos y especificaciones técnicas correspondientes de los materiales, equipos y mano de obra.. **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA: VINCULACIÓN DE PERSONAL Y PRESTACIONES DE LOS TRABAJADORES:** EL CONTRATISTA es el único responsable por la vinculación del personal necesario para la ejecución del



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 11 de 23

contrato, la cual realiza en su propio nombre, por su cuenta y riesgo, sin que El CONTRATANTE adquiere responsabilidad alguna por dichos actos. Por tanto corresponde al CONTRATISTA el pago oportuno de los salarios, cesantías, prestaciones sociales, indemnizaciones a que haya lugar y las cotizaciones patronales a los sistemas de salud, riesgos profesionales y pensiones durante la vigencia del contrato. Asimismo, los aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, durante el mismo lapso, cuando a ello hubiere lugar de conformidad con las normas pertinentes aplicables. En caso contrario, el CONTRATANTE adoptará las medidas e impondrá las sanciones establecidas por el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y demás normas pertinentes. PARÁGRAFO: El CONTRATANTE se reserva el derecho de solicitar a EL CONTRATISTA los cambios de personal que considere convenientes y éste se obliga a realizarlos a satisfacción. **CLAUSULA DECIMA TERCERA: SUPERVISION.** La vigilancia, seguimiento y verificación técnica, administrativa y contable de la ejecución y cumplimiento del presente contrato serán ejercidos por **EMPRESA DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA** por conducto de un interventor contratado o designado por EL CONTRATANTE, quien podrá impartir al CONTRATISTA las instrucciones, órdenes e indicaciones necesarias para la cabal ejecución del objeto contratado y desarrollará las demás actividades previstas en este contrato y las que se pacten en el respectivo contrato de interventoría (o en el acto de designación), copia del cual el CONTRATANTE remitirá inmediatamente al CONTRATISTA. En todo caso, el interventor responderá por el recibo a satisfacción de las obras objeto de este contrato. Las divergencias que se presenten entre EL CONTRATISTA y el interventor, serán dirimidas por el GERENTE. El interventor no podrá exonerar a EL CONTRATISTA de ninguna de las obligaciones o deberes contractuales; tampoco podrá sin autorización escrita previa de El CONTRATANTE ordenar



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 12 de 23

trabajo alguno que traiga consigo variaciones en el plazo o en el valor del contrato, ni efectuar ninguna modificación de la concepción del diseño de las obras contratadas, salvo situaciones de urgencia o emergencia debidamente comprobadas, sin perjuicio de la celebración de los contratos modificatorios a que haya lugar. El interventor rechazará todos aquellos trabajos o materiales que no reúnan las condiciones exigidas en los documentos del contrato y el CONTRATISTA se obliga a ejecutar a su costa los cambios y modificaciones que sean necesarios para el estricto cumplimiento de lo pactado en este documento. Si el CONTRATISTA se niega a ejecutar los cambios y modificaciones indicadas por el interventor, el CONTRATANTE podrá ejecutarlos directamente o por intermedio de terceros, cargando los gastos que estas correcciones ocasionen a EL CONTRATISTA, sin perjuicio de las multas y sanciones a que haya lugar.

PARÁGRAFO 1.- El control de los trabajos por el interventor no exonera ni disminuye la responsabilidad del CONTRATISTA, así como tampoco limitan su autoridad y dirección de la obra.

PARÁGRAFO 2.- El interventor rendirá al CONTRATANTE los informes que se pacten en el respectivo contrato de interventoría (o se establezcan en el acto de designación).

PARÁGRAFO 3.- Toda orden o sugerencia del interventor al CONTRATISTA será escrita excepto en situaciones de urgencia en las cuales podrá darlas verbalmente, ratificándolas por escrito en los tres (3) días hábiles siguientes.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: CESIÓN Y SUBCONTRATOS. EL CONTRATISTA sólo podrá ceder el presente contrato mediante contrato de cesión celebrado con el cesionario, previa autorización expresa y escrita del CONTRATANTE, la cual requerirá concepto previo del interventor y se impartirá con base en la promesa de contrato de cesión, mediante acto administrativo motivado que se comunicará a la compañía de seguros garante del contrato, una vez ejecutoriado. El CONTRATISTA y el cesionario autorizado celebrarán el contrato de cesión dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a la ejecutoria del acto que autorice la cesión y allegarán al



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



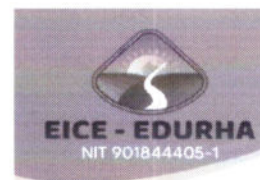
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 13 de 23

CONTRATANTE copia del mismo dentro de los dos (2) días hábiles siguientes a su perfeccionamiento. El CONTRATISTA sólo podrá subcontratar lo que no implique la ejecución de todo el objeto contractual, con autorización previa y escrita del CONTRATANTE. Los subcontratos se celebrarán bajo la exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA y en ellos se hará constar que se entienden celebrados dentro de los términos del presente contrato. EL CONTRATANTE podrá ordenar la terminación del subcontrato sin que el CONTRATISTA ni el subcontratista tengan derecho a la indemnización de perjuicios o a incoar acciones contra el CONTRATANTE por esta causa. **CLAUSULA DECIMA QUINTA: MATERIALES Y CALIDAD DE LA OBRA.** a) Los materiales y elementos utilizados en la obra deben ser de óptima calidad y acordes con el objeto del contrato. Toda obra rechazada por deficiencia en los materiales o elementos deberá ser corregida por cuenta y riesgo del CONTRATISTA dentro del término que se fije para tal fin. b) Los equipos a utilizar por EL CONTRATISTA deben ser adecuados para el desarrollo de la obra; EL CONTRATANTE, sustentadamente, por conducto del interventor, podrá solicitar su cambio o reparación si ellos son inadecuados o ponen en peligro al personal o constituyen obstáculo para la ejecución del contrato.; c) Si el CONTRATISTA no acata las solicitudes a que se refieren los literales anteriores, el CONTRATANTE efectuará los cambios y reparaciones necesarias, cuyos costos serán asumidos por el CONTRATISTA, sin que tenga derecho a objetarlos ni a reclamación alguna. d) Si con posterioridad al recibo final de la obra resultaren deficiencias imputables al CONTRATISTA, éste se obliga a efectuar las reparaciones por su cuenta y riesgo durante el período de la garantía de estabilidad; e) En ninguno de los eventos previstos en esta cláusula habrá lugar a pagos adicionales, reajustes o modificaciones de precios. **PARAGRAFO:** EL CONTRATISTA se obliga a mantener los materiales, maquinaria y obras provisionales que hayan sido colocados para la ejecución de las obras, durante todo el tiempo que sea necesario y no podrán ser retirados sin



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 14 de 23

autorización del CONTRATANTE, por conducto del interventor, a menos que la obra se encuentre debidamente terminada, aprobada y entregada. **CLAUSULA DECIMA SEXTA: GARANTIAS.** EL CONTRATISTA se compromete a constituir a favor del CONTRATANTE y presentar a éste, dentro de los dos (2) días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato, la garantía única otorgada a través de una entidad bancaria o compañía aseguradora, cuya póliza matriz esté aprobada por la Superintendencia Bancaria, que ampare los siguientes riesgos:

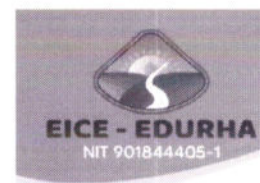
Amparos, vigencia y valores asegurados	Amparo	Vigencia	Valor asegurado
	Cumplimiento general del contrato	Vigente hasta la liquidación del contrato y seis (6) meses mas	Por el 10% del valor del contrato
	Buen manejo y correcta inversión del anticipo	Vigente por el plazo del contrato y cuatro (4) meses mas	Por el 100% del valor entregado a título de anticipo
	Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	Vigentes por el plazo del contrato y tres años mas	Por el 5% del valor del contrato
	Calidad del servicio	Vigente por el plazo del contrato y seis (6) meses mas	Por el 10% del valor del contrato
	Responsabilidad civil extracontractual	Vigente por el plazo de ejecución del contrato	200 SMLMV
	Estabilidad de la obra	Vigente por cinco (5) años contados a partir de la fecha de recibo de la obra	Por el 10% del valor del contrato

Parágrafo 1 : se deja establecido que de conformidad con el CONVENIO INTERADMINISTRATIVO celebrado entre el municipio de san juan de Urabá y la Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA el **MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ NIT 800.013.676-7**, deberá ser amparado con las garantías que expida el contratista.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 15 de 23

Parágrafo 2.- Sin necesidad de requerimiento previo del CONTRATANTE, el CONTRATISTA deberá reponer las garantías cuando el valor de las mismas se vea afectado por razón de siniestros. En caso contrario, el CONTRATANTE podrá aplicar la multa por incumplimiento y hará efectivo el amparo de cumplimiento. De igual manera, en cualquier evento en que se aumente el valor del contrato, se prorrogue su vigencia o se modifiquen sus condiciones, el CONTRATISTA deberá ampliar o prorrogar las garantías. **CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: MULTAS.** En caso de incumplimiento de cualquiera de las obligaciones que se indican, EL CONTRATANTE impondrá al CONTRATISTA multas sucesivas del 1 por ciento (1%) del valor del contrato, sin que éstas sobrepasen del 10% del valor total del contrato, para conminarlo a cumplir las obligaciones incumplidas. Las multas sólo podrán imponerse mientras se halle pendiente la ejecución de la obligación u obligaciones a cargo del CONTRATISTA. Las multas se impondrán mediante resolución motivada susceptible de impugnar mediante el recurso de reposición, de conformidad con el art. 77 de la ley 80 de 1993. Previamente a la imposición de la multa, EL CONTRATANTE requerirá al CONTRATISTA para que explique el incumplimiento dentro del término que le señale y aporte las pruebas pertinentes. Si la explicación fuere infundada o no fuere satisfactoria, EL CONTRATANTE impondrá la sanción, la cual se hará efectiva mediante la aplicación de mecanismos de compensación de las sumas que EL CONTRATANTE adeude al CONTRATISTA, haciendo efectiva la garantía única y, si ello no fuere posible, mediante la jurisdicción coactiva. De las multas y demás sanciones se informará a la Cámara de Comercio y a la Procuraduría General de la Nación. La causación o exigibilidad de las multas no exonerará al CONTRATISTA del cumplimiento de sus obligaciones contractuales hasta la terminación del contrato **CLÁUSULA DECIMA OCTAVA: CLÁUSULA PENAL PECUNIARIA:** En caso de incumplimiento total de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA o de declaratoria de caducidad, éste deberá pagar a título de cláusula penal pecuniaria



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 16 de 23

un valor equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor total del contrato, incluidos los reajustes de precios previo agotamiento del procedimiento garantista descrito en la cláusula precedente. EL CONTRATANTE hará efectiva la pena pecuniaria mediante la aplicación de mecanismos de compensación de las sumas adeudadas al contratista, haciendo efectiva la garantía única y, si ello no fuere posible, mediante la jurisdicción coactiva. Contra el acto que declare el incumplimiento y haga efectiva la cláusula penal pecuniaria procede el recurso de reposición, de acuerdo con el art. 77 de la Ley 80 de 1993. **CLAUSULA DECIMA NOVENA: INTERPRETACIÓN DEL CONTRATO:** Si durante la ejecución del contrato surgen discrepancias entre el CONTRATANTE y el CONTRATISTA sobre la interpretación de algunas de sus estipulaciones que puedan conducir a la paralización o afectación grave del servicio público que se pretende satisfacer con el contrato y no se logra acuerdo sobre su entendimiento, el CONTRATANTE lo interpretará unilateralmente en acto debidamente motivado, el cual será susceptible del recurso de reposición. En estos eventos, el CONTRATANTE reconocerá las compensaciones e indemnizaciones a que tenga derecho el CONTRATISTA, si hubiere lugar a ellas. En todo caso, la interpretación del contrato requerirá el concepto técnico previo no vinculante del interventor. **CLAUSULA VIGESIMA: MODIFICACIÓN DEL CONTRATO:** Si durante la ejecución y para evitar la paralización o la afectación grave del servicio público que se pretende satisfacer con él, fuere necesario introducir variaciones al contrato y las partes no llegaren a un acuerdo, la EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA lo modificará unilateralmente mediante acto debidamente motivado susceptible del recurso de reposición, pudiendo adicionar o suprimir obras. En todo caso, la modificación se sujetará a las siguientes reglas: no podrá modificarse el objeto del contrato ni prorrogarse su plazo, si estuviere vencido, so pretexto de la modificación; ésta sólo procede por cambio de las circunstancias existentes al momento de celebrar el contrato; la naturaleza y el fin del contrato no pueden



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 17 de 23

modificarse y tampoco los aspectos que influyeron en el orden de elegibilidad resultante del procedimiento de selección del contratista; los elementos esenciales del contrato no pueden ser variados. El CONTRATANTE reconocerá y ordenará pagar las compensaciones e indemnizaciones a que tenga derecho el CONTRATISTA por causa de la modificación, si hubiere lugar a ellas.

PARÁGRAFO 1.- En los eventos de caso fortuito o fuerza mayor debidamente comprobados, el plazo de este contrato podrá prorrogarse por el término indispensable. PARÁGRAFO 2.- El valor total de las adiciones en valor que se convengan por razones plenamente justificadas, no podrán exceder el cincuenta por ciento (50%) de la cuantía originalmente pactada, expresada en salarios mínimos legales mensuales vigentes. PARÁGRAFO 3.- Los contratos adicionales quedarán perfeccionados una vez suscritos. Será requisito indispensable para que pueda iniciarse la ejecución del contrato modificadorio, además de su perfeccionamiento, la aprobación de la adición y/o prórroga de la garantía única y el registro presupuestal, si se requiere. Así mismo, el CONTRATISTA deberá acreditar el pago del impuesto y demás tasas o contribuciones ordenados por las normas pertinentes aplicables. Cualquier otra modificación del contrato que no afecte su valor o su plazo también deberá acordarse por las partes en el contrato modificadorio correspondiente quedando su perfeccionamiento, ejecución y demás requisitos sujetos a lo pactado en esta cláusula. PARÁGRAFO 4.- Toda adición o modificación del contrato requerirá concepto previo no vinculante del interventor. PARÁGRAFO 5.- El CONTRATISTA acreditará al CONTRATANTE el cumplimiento de los requisitos exigidos en esta cláusula en el término que éste señale. PARÁGRAFO 6.- Si las modificaciones alteran el valor del contrato en un veinte por ciento (20%) o más del valor inicial, el CONTRATISTA podrá renunciar a su ejecución y se procederá a su liquidación.

CLAUSULA VIGÉSIMA PRIMERA: TERMINACIÓN DEL CONTRATO. Además de los eventos previstos por el artículo 17 de la ley 80 de 1993, el CONTRATANTE dispondrá la



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



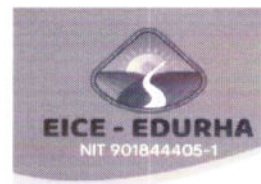
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 18 de 23

terminación anticipada del contrato, mediante acto debidamente motivado susceptible del recurso de reposición, en caso de incumplimiento de los requisitos de celebración del contrato cuando la ley no disponga otra medida, en los contemplados por los numerales 1, 2 y 4 del artículo 44 de la Ley 80 de 1883 y en todo otro evento establecido por la ley. El CONTRATANTE reconocerá al CONTRATISTA las compensaciones e indemnizaciones a que tenga derecho cuando hubiere lugar a ellas. PARÁGRAFO.- Cuando la terminación del contrato sea resultado del acuerdo de las partes, requerirá el concepto previo no vinculante del interventor y no dará lugar al reconocimiento de compensaciones e indemnizaciones. **CLAUSULA VIGÉSIMA SEGUNDA: CADUCIDAD.** Si se presenta algún hecho constitutivo de incumplimiento de las obligaciones a cargo del CONTRATISTA que afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización, el CONTRATANTE, previo concepto no vinculante del interventor, requerirá al CONTRATISTA para que cese el incumplimiento y le señalará un plazo perentorio. Expirado el mismo sin que el CONTRATISTA haya cesado el incumplimiento o lo haya justificado debidamente, el CONTRATANTE podrá declarar la caducidad mediante resolución motivada y ordenará su liquidación en el estado en que se encuentre. La caducidad se regirá por lo dispuesto en el artículo 18 de la ley 80 de 1993 y demás normas concordantes. El CONTRATANTE también declarará la caducidad en presencia de cualquiera de las causales establecidas en el art. 90 de la ley 418 de 1997, en las circunstancias previstas en el último inciso del art. 5º de la ley 80 de 1993, en el art. 61 de la ley 610 de 2000, en el art. 1 de la ley 828 de 2003, en la ley 64 de 1978 (protección ingeniería nacional); o en los casos de incumplimiento de la obligación de prorrogar la garantía constituida por etapas (contratos de obra, concesión), y en todo otro evento en que la ley lo disponga. Ejecutoriada la resolución de caducidad conforme a la Ley, el CONTRATANTE hará efectiva la garantía única de cumplimiento, las multas impuestas pendientes de pago y la



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



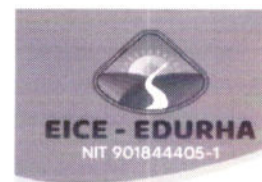
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 19 de 23

cláusula penal pecuniaria estipulada. La declaratoria de caducidad no impedirá que el CONTRATANTE continúe inmediatamente la ejecución del objeto contratado, bien sea a través del garante o de otro contratista, a quien a su vez se le podrá declarar la caducidad, cuando a ello hubiere lugar. La declaración de la caducidad no dará lugar a la indemnización del CONTRATISTA, quien se hará acreedor a las sanciones e inhabilidades previstas en el Estatuto General de Contratación y sólo tendrá derecho a que se le reconozcan y paguen las obras ejecutadas a satisfacción del CONTRATANTE y los elementos fabricados o en proceso de fabricación aceptables para el CONTRATANTE o indispensables para que éste pueda culminar la obra, de acuerdo con los precios pactados en el contrato, todos los cuales se relacionarán y recibirán mediante acta que suscribirán el interventor y el CONTRATISTA. **CLAUSULA VIGÉSIMA TERCERA: RECLAMOS.** Los reclamos que el CONTRATISTA considere pertinente hacer seguirán el siguiente procedimiento: a) Deberán elevarse por escrito, sustentadamente, por conducto del interventor, dentro de los cinco (5) días calendario siguientes a los hechos que los generan; b) Mientras se tramita y decide la reclamación no podrá suspenderse la ejecución del contrato, por causa de la misma, a menos que el CONTRATANTE lo ordene; c) La oportunidad para elevar reclamaciones se extingue con la liquidación del contrato; por consiguiente, con posterioridad a ella no se aceptará ni tramitará reclamación alguna distinta de los pagos pendientes por realizar; d) Recibida la reclamación el CONTRATANTE se pronunciará dentro de los dos (2) días hábiles siguientes; si guardare silencio, se entenderá que la reclamación fue aceptada y aprobada. **PARAGRAFO:** La falta de cualquiera de los requisitos a que se refieren los literales a) y c) ocasionará el rechazo de la solicitud. **CLAUSULA VIGÉSIMA CUARTA: MECANISMOS DE SOLUCION DE CONTROVERSIA CONTRACTUALES:** Las controversias que surjan durante la ejecución del objeto contractual se solucionarán preferiblemente mediante los mecanismos de arreglo directo y conciliación previstos en la ley 80



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



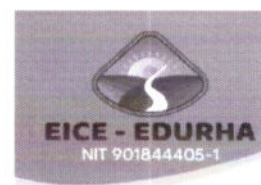
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 20 de 23

de 1993 y normas que la modifiquen o adicionen. **CLÁUSULA VIGÉSIMA QUINTA: CLÁUSULA COMPROMISORIA:** Cuando no fuere posible solucionar las controversias en la forma prevista, las partes se comprometen a someter la decisión a árbitros en la forma establecida en el artículo 70 de la ley 80 de 1993 y demás normas concordantes. Los costos de los árbitros serán asumidos por igual tanto por el CONTRATANTE como por EL CONTRATISTA. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEXTA: LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se liquidará de común acuerdo por las partes dentro de los treinta días, contados a partir de su finalización o de la expedición del acto administrativo que ordene su terminación o de la fecha del acuerdo que lo disponga, para lo cual el interventor preparará el acta correspondiente. En esta etapa las partes acordarán los ajustes, revisiones y reconocimientos a que haya lugar. En el acta de liquidación constarán, además, los acuerdos, conciliaciones y transacciones a que llegaren las partes para poner fin a las divergencias presentadas y poder declararse a paz y salvo. Para la liquidación se exigirá al CONTRATISTA la extensión o ampliación, si es del caso, de la garantía del contrato para avalar las obligaciones que deba cumplir con posterioridad a la extinción del contrato. **PARÁGRAFO.-** El interventor del contrato verificará el cumplimiento de las obligaciones impuestas por el artículo 50 de la ley 789 de 2002 durante la vigencia del contrato por parte del CONTRATISTA y adoptará las medidas en él previstas o solicitará la aplicación de las sanciones establecidas por el artículo 1º de la ley 828 de 2003. **CLÁUSULA VIGÉSIMA SEPTIMA: LIQUIDACIÓN UNILATERAL:** Si EL CONTRATISTA no se presenta a la liquidación o las partes no llegan a acuerdo sobre el contenido de la misma dentro del plazo establecido en la cláusula anterior, la liquidación será practicada directa y unilateralmente por la entidad y se adoptará por acto administrativo motivado susceptible del recurso de reposición. **CLÁUSULA VIGÉSIMA OCTAVA: PROCEDIMIENTO PARA LA LIQUIDACIÓN DEL CONTRATO:** Para la liquidación deberá disponerse, cuando menos, de los



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



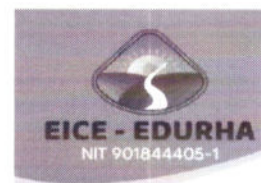
	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 21 de 23

siguientes documentos: 1. Copia del contrato y sus modificaciones. 2. Copia de las actas que hacen parte del contrato. 3. Relación de los pagos hechos al CONTRATISTA. 4. Vigencia de la garantía única de cumplimiento. En el acta de liquidación se dejará constancia de: 1. Entrega de las obras por parte de EL CONTRATISTA y del recibo a satisfacción por parte del CONTRATANTE. 2. Las reformas en el plazo y precios si las hubiere. 3. Las cantidades de obra ejecutada y sus valores, con indicación de las actas parciales de recibo de obra. **CLAUSULA VIGÉSIMA NOVENA: ASPECTOS AMBIENTALES Y DE SALUD OCUPACIONAL:** El CONTRATISTA y sus subcontratistas se obligan a cumplir las normas y aplicar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro las personas, las cosas y el ambiente, respondiendo por los perjuicios que se causen y le sean imputables y se responsabilizará por cualquier daño del medio ambiente que se ocasione por la realización de las obras durante el proceso constructivo. **CLAUSULA TRIGÉSIMA: DIFUSION Y DIVULGACION:** El CONTRATISTA, se obliga a divulgar la participación del CONTRATANTE en la ejecución de la obra mediante la colocación de una valla en el sitio de la obra. El diseño de la valla estará a cargo del CONTRATANTE, quien lo entregará al CONTRATISTA a más tardar en la fecha de suscripción del acta de iniciación de las obras. **CLAUSULA TRIGÉSIMA PRIMERA: VEEDURÍA CIUDADANA:** El CONTRATISTA se obliga a permitir la vigilancia de las veedurías ciudadanas de conformidad con lo dispuesto en la ley 850 de 2003 y a suministrar a éstas la información y documentación que soliciten en relación con el presente contrato y su ejecución. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA SEGUNDA: INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES:** EL CONTRATISTA afirma bajo la gravedad del juramento, que se entiende prestado con la suscripción del presente contrato, que no se halla incurso en ninguna de las inhabilidades e incompatibilidades y demás prohibiciones previstas para contratar en la Constitución Política, en la ley 80 de 1993, artículo 8° y demás disposiciones



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 22 de 23

aplicables y que, de sobrevenir durante la ejecución del contrato, se dará aplicación al artículo 9º de la misma ley. **CLÁUSULA TRIGÉSIMA TERCERA: DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** Forman parte integrante de éste contrato los siguientes documentos: a) Pliegos de condiciones; b) Los planos y especificaciones de obra entregados a EL CONTRATISTA; c) Las especificaciones y normas de construcción; d) La propuesta de EL CONTRATISTA; e) El acto de adjudicación; f) Las actas y demás documentos emanados de las partes durante la ejecución del contrato. **PARAGRAFO:** El contrato prevalecerá ante la ocurrencia de discrepancias interpretativas surgidas en la ejecución del mismo. **CLAUSULA TRIGÉSIMA CUARTA: REQUISITOS PARA LA CELEBRACIÓN:** Para celebrar el presente contrato, deberá acreditarse la inexistencia de antecedentes de responsabilidad fiscal. Para el efecto, LA ENTIDAD consultará el Boletín emitido por la Contraloría General de la República o la base de datos de dicha entidad y dejará constancia escrita de la consulta y su resultado. **CLAUSULA TRIGESIMA QUINTA: PERFECCIONAMIENTO Y REQUISITOS PARA LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO:** El presente contrato se perfecciona con su suscripción por las partes. Para su ejecución se requiere: 1. El registro presupuestal, operación ésta que EL CONTRATANTE efectuará a más tardar dentro de los dos días hábiles siguientes a su suscripción. 2. La aprobación de la garantía única de cumplimiento que el CONTRATANTE impartirá dentro de los un días hábiles siguientes a la presentación de la póliza correspondiente por EL CONTRATISTA, según lo convenido en la cláusula décima primera. 3. La acreditación de que el CONTRATISTA se encuentra al día en el pago de aportes parafiscales relativos al sistema de seguridad social integral, así como los propios del SENA, ICBF y Cajas de Compensación Familiar, cuando corresponda. El CONTRATANTE informará al CONTRATISTA la fecha en que el contrato podrá empezar a ejecutarse. **PARAGRAFO.-** Las partes convienen que si EL CONTRATISTA no presenta los documentos pactados en los plazos indicados, el



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Código:
		Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 23 de 23

contrato se terminará, pudiendo el CONTRATANTE adjudicar y suscribirlo con el proponente que siguiera en el orden de elegibilidad. **CLAUSULA TRIGÉSIMA SEXTA: OTROS REQUISITOS DEL CONTRATO:** Este contrato requiere, el pago de los demás impuestos, tasas y contribuciones ordenados por las normas pertinentes aplicables, requisitos que se entenderán cumplidos con la entrega de las constancias de pago respectivas, lo cual deberá efectuar el CONTRATISTA dentro de los dos días hábiles siguientes al perfeccionamiento del contrato. El incumplimiento de estos requisitos no impedirá la ejecución del contrato, pero ocasionará la imposición de sanciones por el CONTRATANTE. **CLAUSULA TRIGECIMA SEPTIMA: INDEMNIDAD DE LA EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA.** De conformidad con lo establecido en el Decreto 1082 de 2015, EL CONTRATISTA, se obliga a mantener indemne al CONTRATANTE de cualquier reclamación, demanda, acción legal, y costos que puedan causarse o surgir por daños o lesiones a personas o bienes, ocasionados por el contratista, sus subcontratistas o dependientes durante la ejecución del objeto y obligaciones del contrato. **CLAUSULA TRIGECIMA OCTAVA: DOMICILIO** - Para todos los efectos que se deriven del presente contrato se fija como domicilio el Municipio de SAN JUAN DE URABA – Antioquia,

Para constancia se firma el presente contrato en el Municipio de SAN JUAN DE URABA a los nueve (9) días del mes de diciembre del 2024

EDUARDO SANCHEZ PADILLA

Gerente EDURHA – SAN JUAN DE URABA

CONTRATANTE

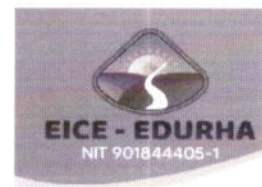
RAFAEL TORRES MONTE

Gerente: A.D.O.S.

CONTRATISTA



INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

3.4. Copia de Acta de Inicio.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 1 de 2

ACTA DE INICIO

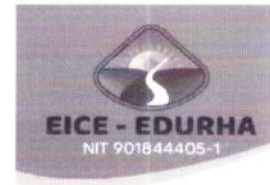
CONTRATANTE:	Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA.
CONTRATISTA:	A.D.O.S. INGENIERIA S.A.S.
NIT O C.C.:	NIT. 901126889-0
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA – ANTIOQUIA
VALOR:	CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROCIENTOS MIL PESOS M/L (\$146.400.000), correspondiente a los recursos a administrar
PLAZO:	20 días o hasta el 31 de diciembre de 2024, contados a partir de la suscripción del acta de inicio.

En la EMPRESA PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HÁBITAT - EDURHA - DEL MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA, ANTIOQUIA, el diez (10) del mes de diciembre del año 2024, se reúnen, por una parte, Empresa para el Desarrollo Urbano, Rural y Hábitat del Municipio de SAN JUAN DE URABA, Antioquia - EICE – EDURHA – SAN JUAN DE URABA, con número de identificación tributaria NIT N° 901844405-1, representada legalmente por el doctor EDUARDO SANCHEZ PADILLA, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 1.036'599.038, expedida en Itagüí, Antioquia, designado legalmente como representante legal según el decreto 518 del 18 de junio del año 2024 y acta de



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	Código:
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA	Versión: 01
	EICE-EDURHA SAN JUAN	Fecha de aprobación:
		Página 2 de 2

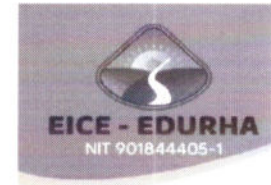
posesión Nro. 021 del 18 de junio del año 2024, debidamente autorizado para contratar, quien en adelante y para los efectos de este contrato se denominara **EL CONTRATANTE**; y por otra parte la A.D.O.S. INGENIERIA S.A.S. NIT. 901126889-0, Cuyo representante legal es el señor **RAFAEL TORRES MONTE**, identificado con cedula Nro.1.033.370.279 de Arboletes Antioquia como consta en el Certificado de Existencia y Representación Legal expedido por la Cámara de Comercio de URABA del 6 de diciembre del 2024, quien en adelante se denominará el contratista, dejan constancia de la INICIACION real y efectiva del objeto del contrato suscrito.

Para tal fin se firma la presente ACTA por los que en ella intervienen, en original, y copia para el contratista y para la carpeta del contrato.

En San Juan de Urabá, a los diez (10) días de diciembre del 2024.

EDUARDO SANCHEZ PADILLA
Gerente EDURHA – SAN JUAN DE URABA
CONTRATANTE

RAFAEL TORRES MONTE
Gerente: A.D.O.S
CONTRATISTA



A.D.O.S. Ingeniería SAS

CAPITULO IV – INFORMACIÓN TÉCNICA.

5.1. ACTIVIDADES EJECUTADAS.

En el periodo comprendido entre el diez (10) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) y veintiséis (26) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) se ejecutaron las actividades de acuerdo a las condiciones contractuales y a las especificaciones técnicas de las adecuaciones de las infraestructuras físicas de los centros educativos del Municipio de San Juan Urabá. Se empleó el método de construcción más acertado conforme a las normativas aplicables.

A. Las actividades ejecutadas son:

Se ejecutó el 100% de las actividades contratadas de acuerdo al presupuesto de obra actualizado según la el acta de mayores y menores cantidades de obra, de la siguiente manera:

Tabla 6. Avance Logrado

1. CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA					
No.	Descripción	Unidad	Cantidad	AVANCE	% AVANCE
CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONSEÑOR ESCOBAR VELEZ SEDE SAN NICOLAS MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ					
1	BLOQUE AULA N°1				
1,1	Desmante de ventana melica estilo celosía existente de 1m x 1m, incluye todo lo necesario para su correcto retiro.	Und	35,0	35,0	100%
1,2	Desmante de ventana melica estilo celosia existente de m x2m, incluye todo lo necesario para su correcto retiro.	Und	10,0	10,0	100%
1,3	Suministro e instalación de ventanas de 1m x 1m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2", incluye transporte, pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	35,0	35,0	100%
1,4	Suministro e instalación de ventanas de 1m x 2m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2", incluye pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	10,0	10,0	100%
1,5	Suministro e instalacion de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	19,00	19,00	100%
CANTIDADES DE OBRA Y PRESUPUESTO CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ					
2	Desmante de cubierta existente en fibrocemento, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	m2	73,00	73,00	100%
2,1	Instalacion de entramado en madera para cubierta en fibrocemento.	m2	94,84	94,84	100%
2,2	Suministro e instalación de tejas de fibrocemento, Incluye amarres y ganchos.	m2	73,00	73,00	100%
2,3	Mantenimiento de puntos electricos.incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	14,00	14,00	100%
2,4	Suministro e instalación de salida para interruptor de ventilador. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	Und	2,00	2,00	100%



INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

1. CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA					
No.	Descripción	Unidad	Cantidad	AVANCE	% AVANCE
2,5	Suministro y aplicación de pintura Vinilo TIPO 1 dos a tres mano.	m2	596,74	596,74	100%
2,6	Revoque de muro en mampostería Dosificación 1:4	m2	0,00	0,00	0%
2,7	Mantenimiento de puertas de aulas, incluye desmonte, colocación, cambio de bisagras, chapas y aplicación de pintura de aceite.	Und	6,00	6,00	100%
2,8	Mantenimiento de ventanas de aulas, incluye lijada y aplicación de pintura de aceite.	Und	11,00	11,00	100%
2,9 (I)	Suministro e instalación de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	1,00	1,00	100%
I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO					
3	AULA PREFABRICADA N°1				
3,1	Suministro e instalación de lamina arquitectonica azul, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m²	6,0	6,0	100%
3,2	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	80,0	80,0	100%
3,3	Reparación de base de columna metalica, incluye soldadura y pintura.	Global	1,0	1,0	100%
3,4	Mantenimiento de puntos electricos para luminatrias, incluye elementos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	4,0	4,0	100%
3,5	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m²	60,0	60,0	100%
4	AULA PREFABRICADA N°2				
4,1	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	30,0	30,0	100%
4,2	Adecuación de puntos electricos, incluye elementos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	4,0	4,0	100%
4,3	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m²	60,0	60,0	100%
5,0	AULA PREFABRICADA N°3				
5,1	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	ml	30,0	30,0	100%
5,2	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m²	50,0	50,0	100%
5,3	Suministro e instalación de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,0	4,0	100%
6,0	UNIDADES SANITARIAS				
6,1	Suministro e instalación de enchape de pared Egeo o similar, incluye pega y lechada, altura 1,20 m.	m²	40,0	40,0	100%
6,2	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	m²	40,0	40,0	100%
6,3	Suministro e instalación de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	und	4,0	4,0	100%
6,4	Suministro e instalación de puerta en madera de 0,70 m x 1,9 m, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	5,0	5,0	100%
6,5	Suministro e instalación de puerta en madera de 0,90 m x 1,9 m, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	2,0	2,0	100%
7	DEMOLICIÓN BLOQUE DE AULA N° 1				



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



1. CONDICIONES ACTUALIZADAS ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA					
No.	Descripción	Unidad	Cantidad	AVANCE	% AVANCE
7,1	Desmonte de cubierta en tejas de fibrocemento y estructura de madera a dos aguas, con pendiente aproximada de 25%, sujeta mecánicamente sobre correa de madera a menos de 6 m de altura, incluye cargue, retiro y disposición final.	m ²	220,0	220,0	100%
7,2	Demolición de muros en mampostería de 10 cm de espesor, incluye cargue, retiro y disposición final de los residuos.	m ²	335,7	335,7	100%
8	AULA MULTIPLE				
8	Desmonte de cubierta en tejas de Zinc y estructura de madera a dos aguas, con pendiente aproximada de 20%, sujeta mecánicamente sobre correa de madera a menos de 6 m de altura, incluye cargue, retiro y disposición final.	m ²	200,0	200,0	100%

B. Avance físico de obra: La obra presenta un avance de obra físico de 100% con respecto a las condiciones modificadas con el acta de mayores y menores cantidades de obra.

C. Avance Programado: De acuerdo a la programación de obra, el proyecto para el día veintiseis (26) de diciembre de dos mil veinticuatro (2024) tiene un avance programado de 85%.

D. Estado de Obra: El proyecto presentó un adelanto en la ejecución de las obras representado en 15% de acuerdo a las condiciones contractuales iniciales.

E. Los materiales empleados durante los trabajos son:

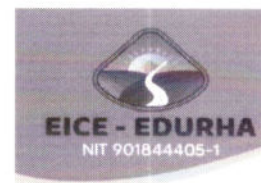
- Ventiladores de techo KDK
- Ventanas
- Puertas
- Entramado en madera para cubierta en fibrocemento
- Tejas de fibrocemento
- Pintura Vinilo TIPO 1
- Lamina arquitectónica
- Perfiles metálicos en Perfil C GR50
- Enchape de pared
- Luminarias

F. Control de calidad de trabajos:

- Verificación de certificados de calidad de productos
- Inspecciones visuales

G. Control de los equipos y equipos empleados:

- Andamios
- Herramienta menor



A.D.O.S. Ingeniería SAS

- Martillo demoledor

H. Señalización de la obra: Se tomaron las acciones y medidas preventivas para el aislamiento de la zona de trabajo mediante cerramientos, y de la señalización de las zonas de paso peatonales. De igual forma, se usa cinta preventiva para el acordonamiento de zonas con abertura conforme sea requerido por las actividades de la obra.

I. Control de personal:

- Director de obra
- Residente obra
- Cuadrilla de albañiles.

J. Control de Seguridad Social, dotación y demarcación.

Se realizó el suministro de los elementos de seguridad personal de los obreros y personal profesional de obra. De la misma manera llevo a cabo la afiliación del personal de obra, entregado de manera formal la documentación correspondiente. Una vez iniciada labores se llevó a cabo charlas cada semana por parte de profesional SISO en compañía de residente antes de iniciar labores.

Se realizó el control de uso de los elementos entregados a los trabajadores, verificando su correcto uso, teniendo en bodega con suministro suficiente de guante, tapabocas y botas para su respectiva renovación. Además, se tiene constancia del correspondiente permiso de trabajo de todo el personal tanto por parte de contratista e interventoría.

Tiempo transcurrido:

A la fecha ha transcurrido dieciseis (16) días de trabajo.

5.2. AVANCE FINANCIERO DEL PROYECTO

K. Anticipo

Se ha hecho efectivo el cobro del anticipo conforme a lo expresado en la cláusula No.4 del contrato de obra pública No.0010/2024, donde se establece [...] *el contratante pagará al contratista el valor del presente contrato, de la siguiente manera: anticipo equivalente al cincuenta (50%) del valor total del presente contrato y el cincuenta 50% restante [...]*. La entidad realizó el desembolso del valor del anticipo equivalente al cincuenta por ciento (50%) del valor del contrato, por valor de **SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/C (\$\$73.200.000)**.

L. Actas pagadas:

Con la finalización de las actividades de obras contratadas, se presenta el acta de cobro No.1 o final por valor de \$ 146.400.000, donde se deberá amortizar el respectivo anticipo realizado.

Tabla 7. Actas pagadas al contratista de obra

Concepto	Valor Cobrado	Valor amortizado	Valor Neto a pagar	Estado
Anticipo	\$73.200.000		\$73.200.000	Pagado



INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



A.D.O.S. Ingenieria SAS

Acta Parcial No1.	\$ 146.400.000	-	\$ 146.400.000	Por Pagar
Total	-	-	-	-
Saldo por Cobrar	\$73.200.000¹			

M. Avance financiero: 100%

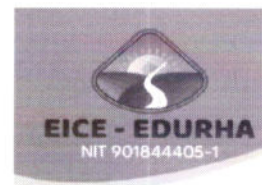
N. Avance físico ejecutado: 100%

O. Anticipo por ejecutar: 0%



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



CAPITULO V – CONCLUSIONES.

Del presente informe se tienen las siguientes conclusiones:

- 4.01. El contratista de obra realizó los trabajos según el método constructivo recomendando para la construcción de los centros educativos del Municipio de San Juan de Urabá, trabajando de manera conjunta cuadrilla de obreros y el personal profesional.
- 4.02. El contratista de obra ejecutó el 100% de las actividades incluidas en el alcance del contrato de obra como se listan en *Tabla 6. Avance Logrado*.
- 4.03. El contratista de obra una vez finalizado los trabajos de construcción, realizó la recolección y disposición de residuos sólidos, limpieza de las zonas intervenidas, señalización de zonas abiertas, y zonas de circulación peatonal para la comunidad de la zona y evitar cualquier riesgo para los habitantes durante el desarrollo de las actividades de la obra.
- 4.04. En materia de afiliaciones, el contratista mediante su profesional siso encargado, realizó las correspondientes afiliaciones del personal actual en obra, como también realizó la entrega y renovación periódica de los elementos de protección personal (EPP) como cascos, guantas, botas con punta de hierro, botas pantaneras y gafas.
- 4.04. Se ejecutaron las actividades administrativas: afiliaciones de personal de obra, entrega de dotación y de aseo a la obra conforme a los programas de plan de gestión integral de obra, expedición, entrega y aprobación de las pólizas de garantías conforme a lo estipulado en el contrato.
- 6.07. La obra tiene un avance de 100%; se completaron todas las actividades derivadas del contrato de obra No. 0012/2024 por lo que el contrato se encuentra ejecutado en su totalidad.
- 6.08. Las actividades ejecutadas se realizaron siendo fiel a la normativa, los diseños y especificaciones técnicas establecidas



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.

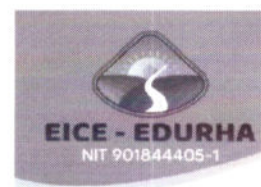


6. ANEXOS



A.D.O.S. Ingenieria SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



6.1. REGISTRO FOTOGRÁFICO



A.D.O.S. Ingeniería SAS

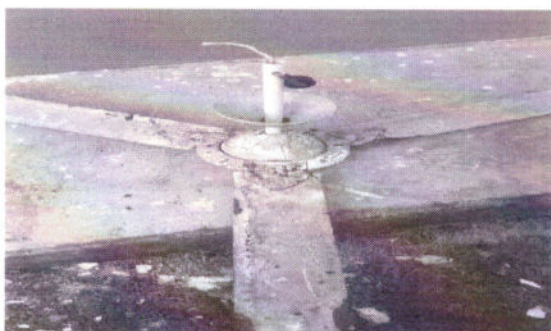
INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



Fotografía 1 Desmonte tejas SAN JUANSITO



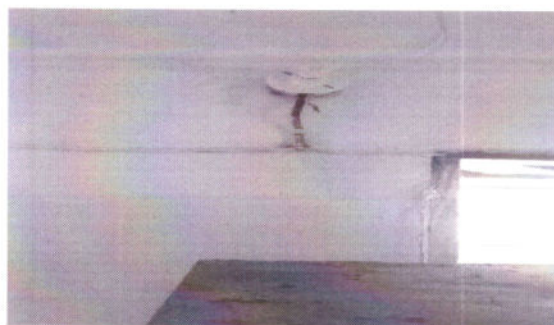
Fotografía 2 Demolición muros SAN JUANSITO



Fotografía 3 Desmonte e instalación de Ventiladores San Nicolás



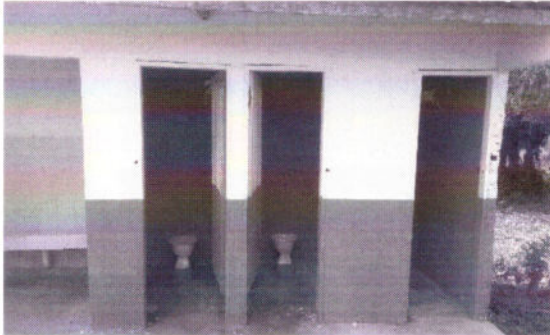
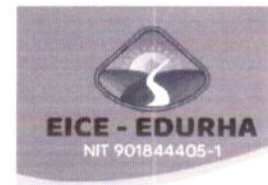
Fotografía 4 Instalación de Luminarias San Nicolás





A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



Fotografía 5 Adecuación de Baños y puertas San Nicolás



Fotografía 6 Adecuación Puertas, Ventanas, estructura en general San Nicolás



Fotografía 7 Pintura San juansito



Fotografía 8 Adecuación Perfiles San Juansito



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



Fotografía 9 Adecuación de baños San juansito



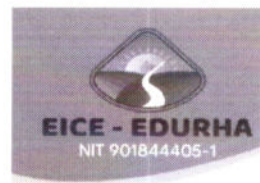
Fotografía 10 Demolición muros San Juansito

6.2. COPIA DE PÓLIZAS



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



Número Póliza: 01300092075

SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL

Hola, ALTERANTIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.



INFORMACIÓN DEL TOMADOR/CONTRATANTE

Nombre y apellidos o razón social ALTERANTIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 9011268890
Dirección CR 100 # 77 - 272 PISO 1	Ciudad APARTADO	Teléfono 8280466

INFORMACIÓN DEL ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social ALTERANTIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 9011268890
---	-------------------------------	--

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO

Nombre y apellidos o razón social TERCEROS AFECTADOS	Tipo de identificación	Número de identificación
---	------------------------	--------------------------

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento 14066714	Operación POLIZA NUEVA	Oficina y ciudad expedición 2629 - BUCARAMANGA	Fecha expedición 2024-12-10	Moneda PESO COLOMBIANO
Forma de pago ANUAL	Número de riesgos vigentes 1	Referencia de pago 01314066714	Producto SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADO DE CUMPLIMIENTO	Índice variable 0%



INFORMACIÓN DEL RIESGO ASEGURADO

Dirección CR 100 # 77 272 1	Ciudad APARTADO	Departamento ANTIOQUIA	Descripción sector SECTOR SERVICIOS
Actividad EMPRESAS DEDICADAS A ACTIVIDADES DE CONSTRUCCIÓN	Código actividad 15	Descripción riesgo	Riesgo número 1

COBERTURAS

Nombre BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	Valor asegurado \$260.000.000,00	Valor movimiento \$260.000.000	Índice variable 0%	Prima \$50.420	Valor IVA \$9.580	Valor total a pagar \$60.000
--	-------------------------------------	-----------------------------------	-----------------------	-------------------	----------------------	---------------------------------

DEDUCIBLES Y VALORES ASEGURADOS POR COBERTURA

Cobertura BASICO RESPONSABILIDAD CIVIL	Valor asegurado \$260.000.000,00	Deducible 15% DE LA PÉRDIDA, MÍNIMO 60 SMDLV
---	-------------------------------------	---



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



VALORES A PAGAR		
Valor prima sin IVA \$50.420	Valor IVA \$9.580	Total a pagar \$60.000
Valor asegurado \$260.000.000	Valor índice variable 0%	Total valor asegurado \$260.000.000

VALOR A PAGAR EN LETRAS SESENTA MIL PESOS M/L

VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA				
Vigencia movimiento desde 09-DIC-2024	Vigencia movimiento hasta 29-DIC-2024	Número de días 20	Vigencia póliza desde 09-DIC-2024	Vigencia póliza hasta 29-DIC-2024

Ramo 013	Producto AG5	Oficina 2629	Usuario CUM003
-------------	-----------------	-----------------	-------------------

INTERMEDIARIO					
Nombres y apellidos o razón social BAEZ COTE ASESORES DE SEGUROS LTDA.	Código 11219	Compañía SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	Categoría AGENCIAS	% participación 100%	Prima 50.420

COASEGURO		
Tipo coaseguro DIRECTO	Número póliza líder	Documento compañía líder

CONDICIONES GENERALES APLICABLES						
Nombre CLAUSULADO	Fecha a partir de la cual se utiliza 2009-06-01	Tipo y número de la entidad 13 - 18	Tipo de documento P	Ramo al cual pertenece 6	Identificación interna de la proforma F-01-13-040	Canal de comercialización

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS :

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL DERIVADA DE LA POLIZA DE CUMPLIMIENTO 012004172631 NO DE CONTRATO.
LA PRESENTE POLIZA CUENTA CON UNA COBERTURA DE 2.600.000.000 PARA CUBRIR LOS PERJUICIOS QUE CAUSE EL ASEGURADO TANTO EN LA MODALIDAD DE DAÑO EMERGENTE, COMO EN LA MODALIDAD DE LUCRO CESANTE, COBERTURA EXPRESA DE LA RESPONSABILIDAD SURGIDA POR ACTOS DE CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS, SALVO QUE EL SUBCONTRATISTA TENGA SU PROPIO SEGURO DE RESPONSABILIDAD EXTRA CONTRACTUAL CON LOS MISMOS AMPAROS AQUÍ REQUERIDOS, COBERTURA EXPRESA DE AMPARO PATRONAL COBERTURA EXPRESA DE VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS, AL IGUAL QUE LA DE PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES.
GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTES NO 00012/2024 REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RÍO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANITO, DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ ANTIOQUIA.
***ASEGURADO/BENEFICIARIO: EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABÁ NIT 901844405-1 Y MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ ANTIOQUIA CON NIT 800.013.676-7

Seguros Generales Suramericana S.A NIT 890.903.407-9 Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención.

INFORMACIÓN ADICIONAL	
-----------------------	--

DEFINICIONES: SMLV SALARIO MÍNIMO MENSUAL LEGAL VIGENTE - SMDLV SALARIO MÍNIMO DIARIO LEGAL VIGENTE - SUBLIMITE TODOS LOS VALORES ESTABLECIDOS COMO SUBLIMITES EN CUALQUIERA DE LAS COBERTURAS DE ESTA PÓLIZA SE ENTIENDEN, INCLUIDOS DENTRO DE LA SUMA ASEGURADA O LÍMITE MÁXIMO DE RESPONSABILIDAD ASEGURADO, Y POR LO TANTO NO ADICIONAN VALOR ASEGURADO.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



INFORMACIÓN ADICIONAL

TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO DE SEGURO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1068 DEL CÓDIGO DE COMERCIO: LA MORA DEL PAGO DE LA PRIMA DE LA PÓLIZA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA PRODUCIRÁ LA TERMINACIÓN AUTOMÁTICA DEL CONTRATO Y DARÁ DERECHO AL ASEGURADOR PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASIÓN DE LA EXPEDICIÓN DEL CONTRATO PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN. PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.


Firma autorizada


Firma tomador

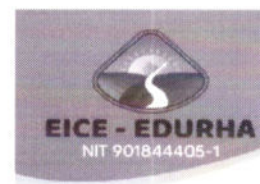
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A

IMPORTANTE: ESTE DOCUMENTO SÓLO ES VÁLIDO COMO RECIBO DE PRIMA, SI ESTÁ FIRMADO POR UN CAJERO O COBRADOR AUTORIZADO POR LA SURAMERICANA. SI SE ENTREGA A CAMBIO DE UN CHEQUE, LA PRIMA SÓLO SERÁ ABONADA AL RECIBIR SURAMERICANA SU VALOR.



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



Número Póliza- 4172631

SEGURO DE CUMPLIMIENTO

Hola, ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S

Este documento es la carátula de tu seguro y contiene la información del compromiso que SURA adquiere contigo.



INFORMACIÓN DEL TOMADOR

Nombre y apellidos o razón social ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 9011268890
Dirección CR 100 # 77 - 272 PISO 1	Ciudad APARTADO	Teléfono 8280466

INFORMACIÓN DEL GARANTIZADO

Nombre y apellidos o razón social ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 9011268890	Dirección CR 100 # 77 272 PISO 1	Ciudad APARTADO	Teléfono 3045806542
---	-------------------------------	--	-------------------------------------	--------------------	------------------------

INFORMACIÓN DEL BENEFICIARIO Y/O ASEGURADO

Nombre y apellidos o razón social EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABA	Tipo de identificación NIT	Número de identificación 9018444051
--	-------------------------------	--

INFORMACIÓN BÁSICA DE LA PÓLIZA

Número de documento 16286696	Operación POLIZA NUEVA	Oficina 2629	Ciudad expedición BUCARAMANGA	Fecha de expedición 2024-12-10
Forma de pago CONTADO	Número de riesgos vigentes 1	Referencia de pago 01216286696	Producto SEGURO DE CUMPLIMIENTO A FAVOR DE ENTIDADES ESTATALES (GARANTÍA ÚNICA)	Moneda PESO COLOMBIANO

COBERTURAS

Nombre	Fecha inicial	Fecha vencimiento	Valor asegurado	Prima
BUEN MANEJO Y CORRECTA INVERSION DEL ANTICIPO	09-DIC-2024	29-ABR-2025	\$73.000.000,00	\$62.040
CALIDAD DEL SERVICIO	09-DIC-2024	29-JUN-2025	\$14.600.000,00	\$17.776
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	09-DIC-2024	29-JUN-2025	\$14.600.000,00	\$17.776
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	29-DIC-2024	29-DIC-2029	\$14.600.000,00	\$160.688
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	09-DIC-2024	29-DIC-2027	\$7.300.000,00	\$49.060



VALORES A PAGAR

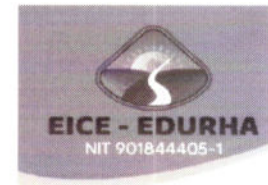
Valor prima sin IVA \$307.340	Valor IVA \$58.395	Total a pagar \$365.735	Valor asegurado \$124.100.000,00	Total valor asegurado \$124.100.000,00
----------------------------------	-----------------------	----------------------------	-------------------------------------	---

VALOR A PAGAR EN LETRAS: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS M/L



A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PÚBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S.



VIGENCIAS MOVIMIENTO Y PÓLIZA

Vigencia movimiento desde 09-DIC-2024	Vigencia movimiento hasta 29-DIC-2029	Número de días 1846	Vigencia póliza desde 09-DIC-2024	Vigencia póliza hasta 29-DIC-2029
--	--	------------------------	--------------------------------------	--------------------------------------

Ramo
012

Producto
NDX

Oficina
2629

Usuario
CUM002



INTERMEDIARIO

Nombres y apellidos o razón social	Código	Compañía	Categoría	% participación	Prima
BAEZ COTE ASESORES DE SEGUROS LTDA.	11219	SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.	AGENCIAS	100%	307.340

COASEGURO

Tipo coaseguro
DIRECTO

Numero póliza líder

Documento compañía líder

CONDICIONES GENERALES APLICABLES

Nombre	Fecha a partir de la cual se utiliza	Tipo y número de la entidad	Tipo de documento	Ramo al cual pertenece	Identificación interna de la proforma	Canal de comercialización
CLAUSULADO	2017-01-01	13 - 18	P	05	F-01-12-084	D001
NOTA TÉCNICA	2017-06-25	13 - 18	NT-P	5	N-01-012-011	

TEXTOS Y ACLARACIONES ANEXAS:

GARANTIZAR LAS OBLIGACIONES DERIVADAS DE CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE NO 00012/2024. REFERENTE A CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RÍO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ ANTIOQUIA
***ASEGURADO/BENEFICIARIO: EICE-EDURHA-SAN JUAN DE URABÁ NIT: 901844405-1 Y MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABÁ ANTIOQUIA CON NT 800 013 676-7

Seguros Generales Suramericana S A NIT 890.903.407-9 Somos Grandes Contribuyentes. Por favor no efectuar retención sobre IVA. Las primas de seguros no están sujetas a retención en la fuente (Decreto reglamentario 2509/85 Art. 17). Autorretenedores Resolución 009961 de 2010. Responsable de impuesto sobre las ventas régimen común agentes de retención.



INFORMACIÓN ADICIONAL

LA PRESENTE PÓLIZA SE RIGE POR LAS CONDICIONES GENERALES CONTENIDAS EN LA PROFORMA, F-01-12-084 LAS CUALES SE ADJUNTAN.

PARA EFECTOS DE CUALQUIER NOTIFICACIÓN, LA DIRECCIÓN DE LA COMPAÑÍA ES CR 63 49 A 31 P 1 ED CAMACOL MEDELLIN SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A. NIT 890.903.407-9 RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS RÉGIMEN COMÚN.

Firma autorizada

Firma tomador

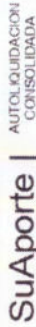
SEGUROS GENERALES SURAMERICANA S.A.

6.3. SEGURIDAD SOCIAL



CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024

CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S



SuAporte | AUTOLIQUIDACION
CONSOLIDADA

enlace colaborativo

Fecha creación reporte: 2024-12-10 10:40:55 PM

Tipo Planilla: E- PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS

Periodo Cotización: noviembre de 2024

Periodo Servicio: diciembre de 2024

Número Planilla: 74872193

PAGADA 10/12/2024

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA SAS
---------------------	--

Documento	MI901126889	Dirección	CL 97A #104 - 04 PISO 1 EL HUMEDAL
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	Teléfono	824 1070
Tipo Persona	JURÍDICA	Forma Presentación	UNICO
Ciudad	APARTADO	Departamento	ANTIOQUIA
Representante Legal	TORRES MONITES RAFAEL	Identificación	CC1033370279
		Total Afiliados	17

II. DETALLE DEL APORTANTE

[illegible]



A.D.O.S Ingenieria SAS



INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA
EICE - EDURHA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S-S-1

III. TOTALES

IBC Pension	IBC Salud	IBC Renta	IBC Cajas	Aportes Pension	Aportes PSP	Aportes FOS	Aportes Salud	Aportes Renta	Aportes Cajas	Aportes Soma	Aportes CDP	Aportes E.SAP	Aportes Man-Educacion	Recargos Licencia, Cajas	Recargos Licencia, SAP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
\$ 37.622.944	\$ 37.622.944	\$ 37.622.944	\$ 37.622.944	\$ 6.096.100	\$ 30.200	\$ 30.200	\$ 1.500.000	\$ 1.680.200	\$ 1.500.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 10.790.600	\$ 0	\$ 10.790.600

Enlace Operativo, Linea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogota: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellin: 604 2727 - Desde otras ciudades: 016000 51 99 77. Linea Etica: 018000 517806.

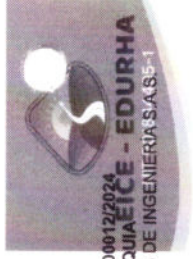
Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

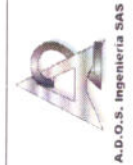
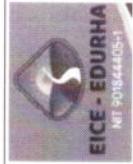




A.D.O.S. Ingeniería SAS

INFORME DE OBRA
CONTRATO DE OBRA PUBLICA No. 00012/2024
SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA
EICE - EDURHA
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S-1





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

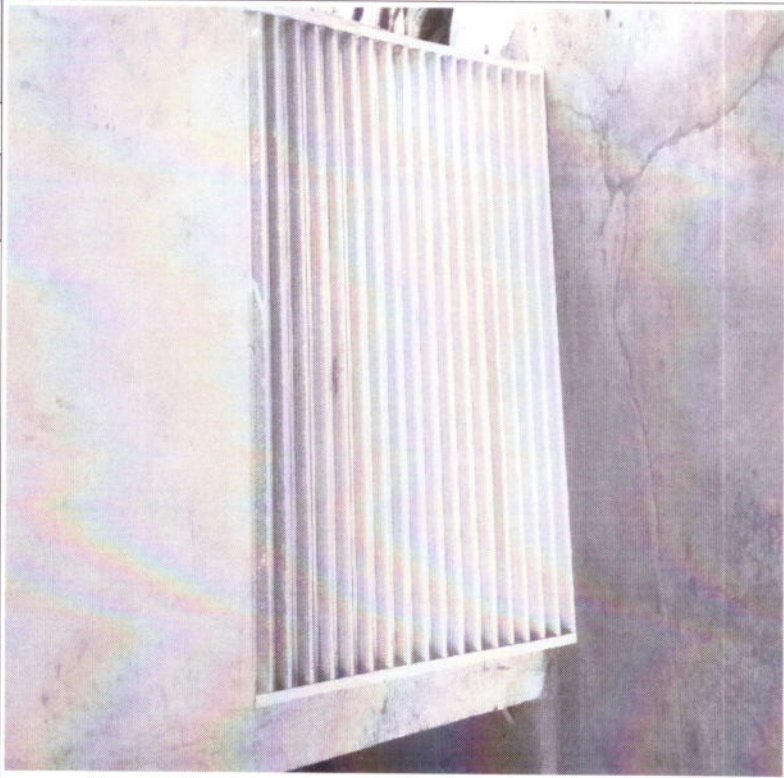
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO, DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	BLOQUE AULA N°1	ITEM N°	NOMBRE	Desmonte de ventana melica estilo celosia existente de 1m x 1m, incluye todo lo necesario para su correcto retiro,		UNID.	Und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Cant.	e (m)	Dimensiones		Total	Und
						L (m)	b (m)		
				Ventanas					35,00



35,00

OBSERVACIONES:

TOTAL 35,00

Representante Legal Contratista

Contratante



MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

TOTAL	10.00
-------	-------

Contratante



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	BLOQUE AULA N°1	ITEM N°	NOMBRE	Suministro e instalación de ventanas de 1m x 1m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2", incluye transporte, pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.									
10:09		1,3		Descripción	Cant.	UNID.		Dimensiones		UBICACIÓN		SAN JUAN DE URABA	
				Ventanas		L (m)	b (m)	Und		e (m)		Total	
											35,00		

OBSERVACIONES:

TOTAL 35,00



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	BLOQUE AULA N°1	ITEM N°	1,4	NOMBRE	Suministro e instalación de ventanas de 1m. x 2m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2". Incluye pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	Und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
					Cant.	Dimensiones			Total
						L (m)	b (m)	e (m)	Und
					Ventanas				10,00



OBSERVACIONES:

TOTAL 10,00

Edurha (Firma)



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD MM AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL
CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO, DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista

Contratante



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	BLOQUE AULA N°1	ITEM N°	1,5	NOMBRE	Suministro e instalación de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	Und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
					Cant.	Dimensiones			Total Und
						L (m)	b (m)	e (m)	
					Descripción	ventiladores			19,00

Suministro e instalacion de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

19,00



OBSERVACIONES:

TOTAL 19,00

Representante Legal Contratista

Contratante



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD MM AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO, DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	2	NOMBRE	Desmonte de cubierta existente en fibrocemento, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
					Cubierta	Dimensiones			Total
						L (m)	b (m)	e (m)	m2
						8,11	9,00		73,0

Desmonte de cubierta existente en fibrocemento, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.

Cubierta

1,00

8,11

9,00

Dimensiones

b (m)

e (m)

Total

m2

73,0



OBSERVACIONES:

TOTAL 72,99

Representante Legal Contratista

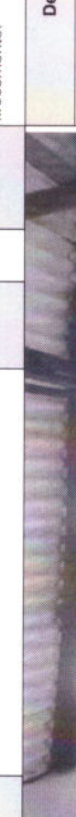
Contratante



OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	ITEM N°	NOMBRE	Instalacion de entramado en madera para cubierta en firecimiento.		UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
	2,1		Descripción	Cant.	Dimensiones			Total
					L (m)	b (m)	e (m)	m2
					10,20	9,30		94,86



OBSERVACIONES:

David E. P.

TOTAL	94,86
-------	-------



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

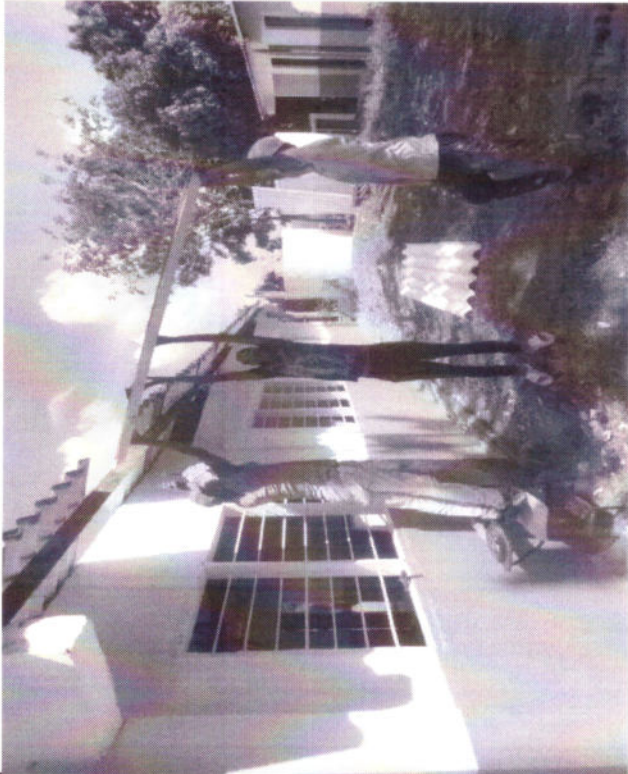
Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	NOMBRE	Suministro e instalación de tejas de fibrocemento, Incluye amarres y ganchos.	UNID.	m3	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Tejas	Dimensiones			Total
					L (m)	b (m)	e (m)	m3
					8,11	9,00		73,0



OBSERVACIONES:

TOTAL 72,99

[Handwritten signature]



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA:	DD 26	MM	dic	AA 2024
--------	-------	----	-----	---------

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA:	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	EDURHA

Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

Contratante	U.S. /
-------------	--------

CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	NOMBRE	Mantenimiento de puntos eléctricos incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
					Dimensiones			Total und
					L (m)	b (m)	e (m)	
				Puntos eléctricos	Cant.			14.00



○
○
○

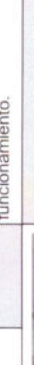
TOTAL	14.00
-------	-------



MEMORIA DE CANTIDADES

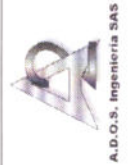
CONTRATO No. 0012/2024

Contratante

CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	2.4	NOMBRE	Suministro e instalación de salida para interruptor de ventilador. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA	
						Descripción	Cant.	Dimensiones		Total
								L (m)	b (m)	e (m)
						salidas			2.00	



TOTAL	2,00
-------	------



FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

[Signature]
Contratante

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	NOMBRE	Suministro y aplicación de pintura Vinilo TIPO 1 dos a tres mano.	UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA	
				Descripción	Cant.	Dimensiones		Total	
						L (m)	b (m)		e (m)
				RESTAURANTE	1,00	28	0,76		21,28
					3,00	7,45	3,2		71,52
					9,00	0,8	1,6		11,52
					1,00	3,97	0,9		3,57
				Cubierta restaurante	1,00	5,2	10	52,00	
				AULA MULTIPLE	8,00	2,3	0,6	11,04	
				BLOQUE AULAS	2,00	44,4	3,7	328,56	
					2,00	7,55	3,7	55,87	
				UNIDAD SANITARIA	10,00	1,52	2,55	38,76	





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4
CONTRATO No. 0012/2024

OBSERVACIONES:

TOTAL	594,12
-------	--------

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPITULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	2,7	NOMBRE	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
Mantenimiento de puertas de aulas, incluye desmonte, colocación, cambio de bisagras, chapas y aplicación de pintura de aceite.					Cant.		Dimensiones	
Puertas					L (m)	b (m)	e (m)	Total
								und
								6,0





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S.
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

OBSERVACIONES:

Representante Legal Contratista

Contratante

TOTAL 6,00

CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	2,8	NOMBRE	Mantenimiento de ventanas de aulas, incluye lijada y aplicación de pintura de aceite.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
					Descripción	Cant.	Dimensiones		
							L (m)	b (m)	e (m)
					Ventanas				11,00





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD MM AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



OBSERVACIONES:

TOTAL 11,00

Representante Legal Contratista

Contratante



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	2.9 (I)	NOMBRE	Suministro e instalación de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
					Cant.	Dimensiones			Total und
						L (m)	b (m)	e (m)	
					Descripción	Ventiladores			1,00

Suministro e instalacion de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

1,00



OBSERVACIONES:

TOTAL 1,00

Representante Legal Contratista

Contratante

		ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA	MEMORIA DE CANTIDADES
FECHA: DD MM AA 2024			
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.			
CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S		Nit. No.: 901.126.889-0	CONTRATO No. 0012/2024
INTERVENTOR EDURHA		C.C. No.: 901.540.691-4	



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANITO: DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA:	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR	EDURHA

Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	3,1	NOMBRE	Suministro e instalación de lamina arquitectonica azul, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
						Dimensiones			Total
						L (m)	b (m)	e (m)	m2
						6,00	1,00		6,00
Descripción						Cant.			
Laminas									



OBSERVACIONES:

TOTAL	6,00
-------	------

Representante Legal Contratista

Contratante



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

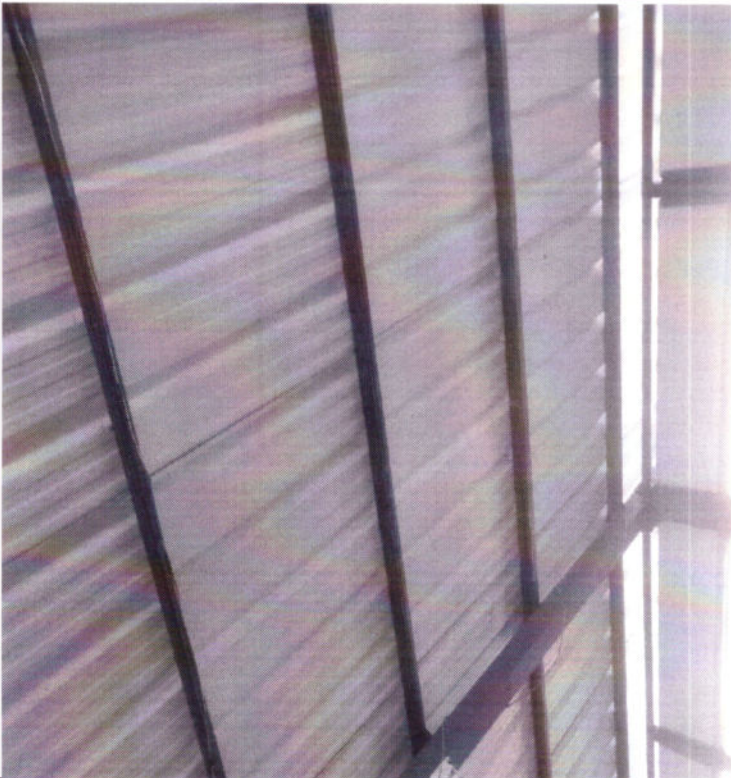
MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO: CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA:	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	EDURHA

Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

CAPÍTULO		I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	3.2	NOMBRE	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.						UNID.		ml	UBICACIÓN		SAN JUAN DE URABA		
						Descripción	Cant.	Dimensiones			L (m)		b (m)		e (m)	Total ml	80,00		
								Perfiles			80,00		1,00						
TOTAL																		80,00	
OBSERVACIONES:																			
																			



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	3,3	NOMBRE	Reparación de base de columna metálica, incluye soldadura y pintura.	UNID.	global	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA	
					Descripción	Cant.	Dimensiones			Total
							L (m)	b (m)	e (m)	global
					columna metálica				1,00	



OBSERVACIONES:

Handwritten signature

TOTAL 1,00



FECHA:	DD 26	MM dic	AA 2024
--------	-------	--------	---------

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA:	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	EDURHA

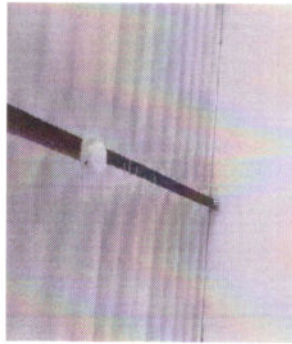
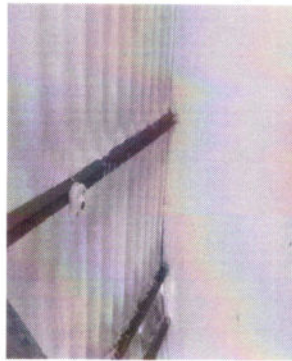
Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	3.4	NOMBRE	Mantenimiento de puntos electricos para luminarias, incluye elementos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
					Descripción	Cant.	Dimensiones		
					Laminas		L (m)	b (m)	e (m)
								Total und	
									4,00



OBSERVACIONES:

C, S, C

TOTAL	4,00
-------	------



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

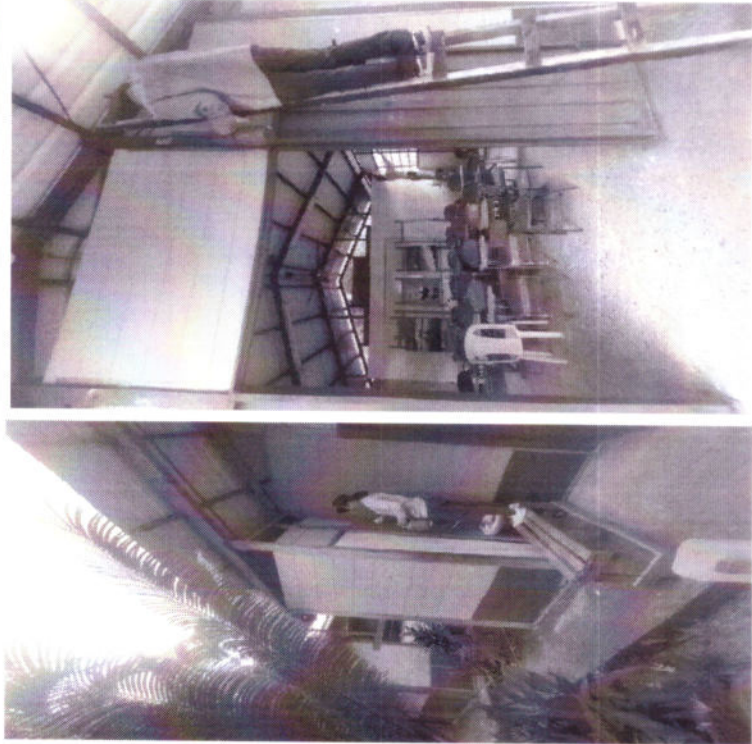
CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista
Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Cant.	Dimensiones			Total
					L (m)	b (m)	e (m)	m2
					28	2.642857143		74.00
								-14
				area ventana				



OBSERVACIONES:

TOTAL 60,00



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RÍO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA.

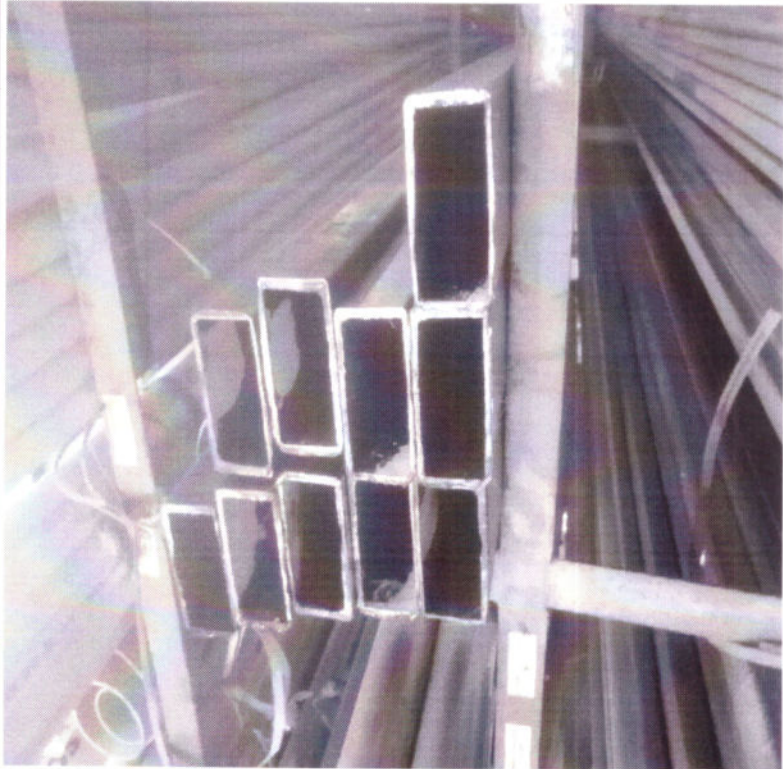
CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista
Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	UNID.	ml	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Cant.	Dimensiones			Total ml
					L (m)	b (m)	e (m)	
				perfiles metalico				30,00





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

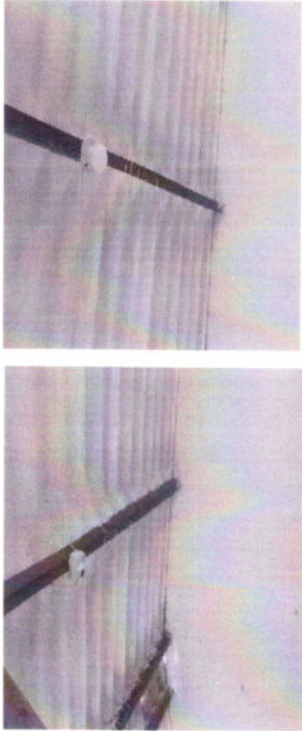
CONTRATO No. 0012/2024

OBSERVACIONES:

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Adecuación de puntos eléctricos, incluye elementos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.		UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Cant.	Descripción	Dimensiones			Total und
						L (m)	b (m)	e (m)	
					puntos eléctricos				4,00





EICE - EDURHA
NIT 90944405-1



A.D.O.S. Ingeniería SAS

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO: DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

OBSERVACIONES:					TOTAL		4,00
Representante Legal Contratista							
Contratante							
CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	4.3	NOMBRE	UNID.	m2	UBICACIÓN
Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.							
Descripción		Cant.		L (m)		b (m)	
Laminas				28		2,642857143	
area ventana							
						Total	
						m2	
						74,00	
						-14	

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - EICE-EDURHA	
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN	
ACTA DE LIQUIDACIÓN		
CONTRATO DE OBRA No.	012-2024	
CONTRATANTE :	EIC-EDURHA SAN JUAN DE URABA	
CONTRATISTA:	A.D.O.S. INGENIERIA S.A.S.	
SUPERVISOR:	EIC-EDURHA SAN JUAN DE URABA	
OBJETO:	CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA	
PLAZO:	VEINTE (20) DIAS	
FECHA DE INICIO:	DIECISIETE (10) DICIEMBRE DE 2024	
FECHA FINAL:	VEINTISEIS (26) DE DICIEMBRE DE 2024	
VALOR TOTAL:	CIENTO CUARENTA Y SEIS MILLONES CUATROSCIENTOS MIL PESOS M/C (\$146.400.000)	
VALOR EJECUTADO:	\$146.400.000,00	
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	034 NOVIEMBRE 28 DE 2024.	
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO:	\$ 0,00	
PORCENTAJE EJECUTADO:	100%	
FECHA PRESENTE ACTA:	26 DE DICIEMBRE DE 2024	

En el municipio de San Juan de uraba a los veinte (26) días del mes de Diciembre del año 2024, se reunieron por el Municipio de San Juan de uraba -Antioquia, el señor Gerente de EICE-EDURHA, EDUARDO SANCHEZ PADILLA, identificado con la cédula de Ciudadanía No. 1.036.599.038 de Itagui Ant, en uso de sus facultades constitucionales y legales para la liquidación de contratos y convenios, por contrato de obra A.D.O.S. INGENIERIA S.A.S con NIT 901126889-0, su representante legal RAFAEL TORRES MONTE, identificada con cedula de ciudadanía No.1.033.370.279 de Arboletes ANT. para dejar constancia de los datos de la liquidación final del presente contrato. Los términos de referencia para la liquidación son los siguientes:

I. RESUMEN DE ACTAS/MODIFICATORIOS				
1,1	Acta de Inicio	10 DE DICIEMBRE DE 2024		
1,2	Acta de Suspensión	NO APLICA		
1,3	Acta de Reinicio	NO APLICA		
1,4	Acta Final	26 DE DICIEMBRE DE 2024		
1,5	Acta de Liquidación	26 DE DICIEMBRE DE 2024		

II. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO				
Valor Contractual			Relación de Pagos	
2.1	Valor del Contrato	\$ 146.400.000,00		
2.2	Acta Parcial N°1	\$ 73.200.000	\$ 73.200.000,00	\$ 73.200.000,00
2.3	Acta Parcial N°2	\$ -	\$ -	\$ -
2.4	Acta Final	\$ 73.200.000	\$ 73.200.000,00	\$ 73.200.000,00
2.5	Saldo a Favor del	0	\$ -	\$ -
TOTALES		\$ 146.400.000,00		\$ 146.400.000,00

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA	
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - EICE-EDURHA	
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN	
ACTA DE LIQUIDACIÓN		
CONTRATO DE OBRA No. 012-2024		

III. ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATISTA					
		Orden de Pago	Valor Contractual		Relación de Pagos
3.1	Valor inicial del Contrato		\$	146.400.000,00	
3.2	Acta Parcial N°1	0080	\$	73.200.000,00	\$ 73.200.000,00
3.3			\$	-	\$ -
3.4	Acta Final	101	\$	73.200.000,00	\$ 73.200.000,00
3.5	Saldo a Favor del	0	\$	-	\$ -
BALANCE DEL CONTRATO			\$	146.400.000,00	\$ 146.400.000,00

En consecuencia de lo anterior el valor Neto a cancelar en el acta final es de \$ 73.200.000,00

SON: SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 73.200.000,00).

INFORME JURIDICO						
Nombre Aseguradora	N° Póliza	Tipo de Amparo	Cobertura de la Póliza		Fecha de Aprobación	Valor Amparado
			Desde	Hasta		
SEGUROS MUNDIAL	NB-100362108	Calidad del servicio	09/12/2024	29/06/2025	10/12/2024	\$ 146.400.000,00
		Cumplimiento	9/12/2024	29/06/2025	10/12/2024	\$ 146.400.000,00
		Pago de Salarios y Prestaciones Sociales, otros	9/12/2024	20/12/2027	10/12/2024	\$ 7.300.000,00
		buen manejo de anticipo	9/12/2024	29/05/2025	10/12/2024	\$ 73.000.000,00
		estabilidad de la obra	29/12/2024	29/12/2027	10/12/2024	\$ 146.400.000,00

IV. CONSTANCIAS:

En este estado, las partes firmantes manifestamos estar totalmente de acuerdo con la presente Acta de Liquidación y dejamos las siguientes constancias, acorde a lo estipulado en el Contrato:

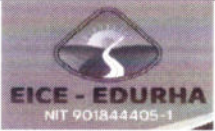
4.1 Que el Contratista ejecutó el Contrato y fue recibido debidamente por el SUPERVISOR a cargo de EICE-EDURHA, tal como consta en el certificado de cumplimiento expedido por el mismo y el ACTA FINAL respectiva de fecha 26/12/2024, empero, la fecha de terminación del contrato fue el 26/12/2024, la cual hace parte integral de la presente Acta de liquidación.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - EICE-EDURHA
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN
ACTA DE LIQUIDACIÓN	

CONTRATO DE OBRA No.	012-2024
----------------------	----------

4.2 Que el Contratista DE LA OBRA presentará para el pago de la cuenta final del contrato, los siguientes documentos: Copia de la presente acta, copia del Acta Final, Recibo de Pago de aportes al SENA, ICBF, Caja de Compensación Familiar de Córdoba, Autoliquidaciones Sistema de Seguridad Social, Constancia del cumplimiento de las obligaciones del contratista frente a los aportes mencionados durante toda su vigencia, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, Certificado de Satisfacción por parte del supervisor, informe final de obra; Modificaciones del vencimiento de los términos de las pólizas, de conformidad con el acta de recibo final del supervisor, que garantizan el Contrato debidamente aprobadas por la Oficina Jurídica de EICE-EDURHA SAN JUAN.

4.3 EL CONTRATISTA manifiesta, que durante la ejecución del contrato, no surgieron situaciones que generen desequilibrio económico, creando a su favor haberes adicionales, por lo cual EL CONTRATISTA renuncia a toda acción posterior, judicial, extrajudicial, que se hubiere intentado o pudiera intentarse contra EICE-EDURHA SAN JUAN en relación con el contrato y la presente liquidación.

	DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
	MUNICIPIO DE SAN JUAN DE URABA - EICE-EDURHA
	FORMATO ACTA DE LIQUIDACIÓN
ACTA DE LIQUIDACIÓN	
CONTRATO DE OBRA No.	012-2024

- 4.4

Que el Contratista cumplió con todo lo relacionado a los aportes en salud, riesgos profesionales, pensión, cajas de compensación familiar, SENA, ICBF y oficina del Trabajo, según el certificado de aportes presentado por el representante legal.
- 4.5

Que durante la ejecución del contrato no fueron impuestas multas o sanciones al Contratista por parte del eice-edurha san juan.
- 4.6

Que el SUPERVISOR manifiesta: Qué la ejecución del contrato de la referencia se efectuó como consta en el informe de supervisión final y fue recibida a satisfacción de acuerdo a lo estipulado en las cláusulas del contrato y comités realizados.
- 4.7

Que la EICE-EDURHA SAN JUAN DE URABA -ANTIOQUIA, conforme al seguimiento y control ejercido por el supervisor del contrato de obra de la referencia y tal como se da fe por parte de este último en el certificado de cumplimiento presentado para el pago de Acta Final, así como, el acompañamiento durante la ejecución del Contrato de obra No. 0012-2024, por profesionales de dicha entidad, hace constar que, el contratista cumplió a cabalidad con todas y cada una de las obligaciones contenidas en los pliegos de condiciones definitivos del proceso de selección a través de la modalidad de selección cerrada evidenciaron en el contrato de obra No. 0012-2024 y, que con base en lo expuesto, la oficina asesora jurídica, procede a darle el visto bueno a la presente acta para la suscripción del señor gerente de EICE-EDURHA SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.
- 4.8

Se deja constancia que a la fecha, EICE-EDURHA SAN JUAN le adeuda al contratista, la suma de **SETENTA Y TRES MILLONES DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 73.200.000)**. de conformidad al acta final de fecha 26 de DICIEMBRE de 2024 la cual forma parte integral de la presente liquidación.

Que conforme a lo anteriormente expuesto, y no habiendo divergencias o diferencias que conciliar o acordar, se acuerda liquidar el contrato descrito.

Por lo anterior se firma por los que en ella intervinieron a los VEINITE (26) DIAS del mes de DICIEMBRE de 2024.



EDUARDO SANCHEZ PADILLA

Gerente. EICE-EDURHA SAN JUAN



R.L. RAFAEL TORRES MONTE

A.D.O.S. INGENIERIA S.A.S.

CONTRATISTA



EDUARDO SANCHEZ PADILLA

SUPERVISOR EICE-EDURHA

PROYECTÓ JURÍDICAMENTE:
REVISÓ TÉCNICAMENTE:
REVISÓ JURÍDICAMENTE: HEYNE MOGOLLON BEHAINE - ASESOR EXTERNO
REVISÓ: JURÍDICAMENTE:



MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO No. 0012/2024

TOTAL	35,00
-------	-------

Contratante



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD MM AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

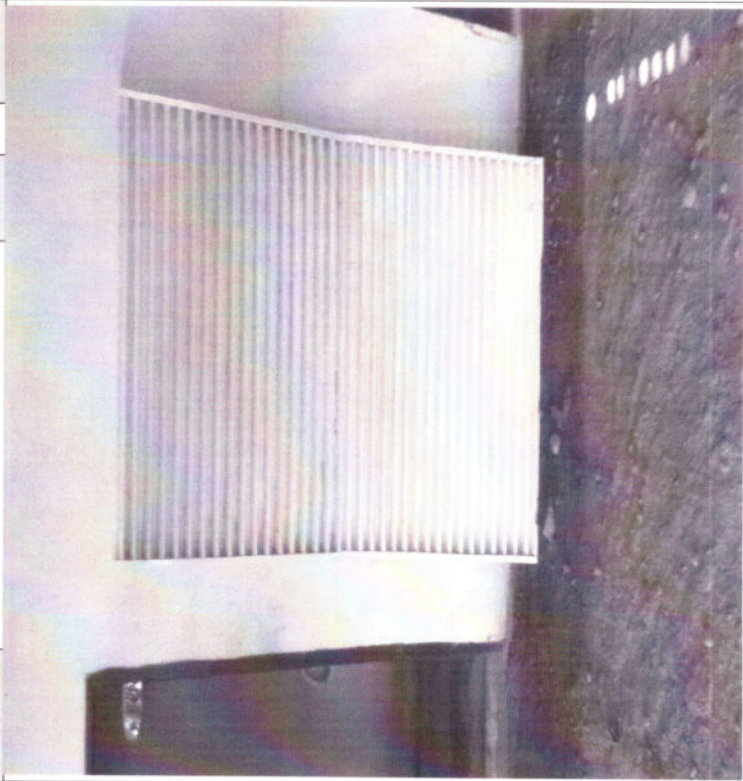
CAPÍTULO	BLOQUE AULA N°1	ITEM N°	1,2	NOMBRE	Desmonte de ventana melica estilo celosia existente de m x2m, incluye todo lo necesario para sucorrecto retiro,	UNID.	Und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA				
										Dimensiones			Total
										L (m)	b (m)	e (m)	
					Descripción	Cant.							
					Ventanas				10,00				

Desmonte de ventana melica estilo celosia existente de m x2m, incluye todo lo necesario para sucorrecto retiro.

Total

Und

10,00



OBSERVACIONES:

TOTAL 10,00

Representante Legal Contratista

Contratante



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	BLOQUE AULA N°1	ITEM N°	1.3	NOMBRE	Suministro e instalación de ventanas de 1m x 1m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2", incluye transporte, pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.					UNID.	Und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA		
10:09 					Cant.	Descripción	Dimensiones		Total	Und	35,00				
							L (m)	b (m)							e (m)
							Ventanas								

OBSERVACIONES:

TOTAL 35,00



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista _____ Contratante _____

CAPÍTULO	BLOQUE AULA N°1	ITEM N°	1,4	NOMBRE	UNID.		UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
Suministro e instalación de ventanas de 1m x 2m en marco metálico y tubería galvanizada de 1/2", incluye pintura anticorrosiva y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.					Und			
					Dimensiones			Total
					L (m)	b (m)		
Ventanas								10,00

		ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA	MEMORIA DE CANTIDADES
FECHA: DD 26 MM dic AA 2024			
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.			
CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S		Nit. No.: 901.126.889-0	CONTRATO No. 0012/2024
INTERVENTOR EDURHA		C.C. No.: 901.540.691-4	
Representante Legal Contratista		Contratante	



MEMORIA DE CANTIDADES

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4
CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	BLOQUE AULA N°1	ITEM N°	1,5	NOMBRE	Suministro e instalación de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	Und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
					Descripción	Cant.	Dimensiones		Total
							L (m)	b (m)	
					ventiladores				19,00

Suministro e instalacion de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

ventiladores									
								Total	
								Und	19,00



OBSERVACIONES:

TOTAL 19,00

Representante Legal Contratista

Contratante

		ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA	MEMORIA DE CANTIDADES
--	--	-----------------------------	-----------------------

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S	Nit. No.: 901.126.889-0	CONTRATO No. 0012/2024
INTERVENTOR EDURHA	C.C. No.: 901.540.691-4	



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	2	NOMBRE	Desmonte de cubierta existente en fibrocemento, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.	UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA	
					Descripción	Cant.	Dimensiones			Total
							L (m)	b (m)	e (m)	m2
							8,11	9,00		73,0
					Cubierta	1,00				

Desmonte de cubierta existente en fibrocemento, incluye todo lo necesario para su correcta ejecución.

Cubierta

1,00

8,11

9,00

Dimensiones

Total

m2

73,0



OBSERVACIONES:

[Signature]

Representante Legal Contratista

Contratante

TOTAL

72,99



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	2.1	NOMBRE		
Instalacion de entramado en madera para cubierta en firocemento.						
UNID.		m2		UBICACIÓN		SAN JUAN DE URABA
Descripción		Cant.		Dimensiones		
Entramado		1,00		L (m) 10,20 b (m) 9,30 e (m) Total m2 94,86		

OBSERVACIONES:

TOTAL 94,86



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADE

FECHA: DD MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO, DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATO No. 0012/2024

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR EDURHA

Contratante

Representante Legal Contratista

Representante Legal Contratista				Contratante		SAN JUAN DE URABA							
CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	NOMBRE	Suministro e instalación de tejas de fibrocemento, Incluye amarres y ganchos.	UNID.	m3	UBICACIÓN	Total					
									Descripción	Cant.	Dimensiones		
											L (m)	b (m)	e (m)
Tejas				8,11	9,00		m3	73,0					



OBSERVACIONES:

Handwritten signature

TOTAL 72,99

		ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA	MEMORIA DE CANTIDADES
FECHA: DD 26 MM dic AA 2024			
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RÍO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA.			
CONTRATISTA: INTERVENIENTOR		CONTRATO No. 0012/2024	
ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S		Nit. No.: 901.126.889-0	
EDURHA		C.C. No.: 901.540.691-4	
Representante Legal Contratista		Contratante	
CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	NOMBRE
		2.3	
		Mantenimiento de puntos eléctricos incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	
		UNID.	und
		UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABÁ
Descripción		Cant.	
Puntos eléctricos			
		L (m)	b (m)
		e (m)	
		Total und 14,00	
OBSERVACIONES:			
TOTAL 14,00			



OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

Contratante

CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	NOMBRE	Suministro e instalación de salida para interruptor de ventilador. Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABÁ	
				Descripción	Cant.	Dimensiones			Total und
						L (m)	b (m)	e (m)	
				salidas				2,00	



OBSERVACIONES:

TOTAL	2,00
-------	------



FECHA: DD MM dic AA 2024

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RÍO, CER EL CONTRATO; ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista
Contratante

Suministro y aplicación de pintura Vinilo TIPO 1 dos a tres mano.							SAN JUAN DE URABA	
Descripción	Cant.	UNID.		m2	UBICACIÓN		Total m2	
		L (m)	b (m)		Dimensiones e (m)			
RESTAURANTE	1,00	28	0,76				21,28	
	3,00	7,45	3,2				71,52	
	9,00	0,8	1,6				11,52	
	1,00	3,97	0,9				3,57	
Cubierta restaurante	1,00	5,2	10				52,00	
AULA MULTIPLE	8,00	2,3	0,6				11,04	
BLOQUE AULAS	2,00	44,4	3,7				328,56	
	2,00	7,55	3,7				55,87	
UNIDAD SANITARIA	10,00	1,52	2,55				38,76	





FECHA: DD MM díc AA 2024

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

OBSERVACIONES:

TOTAL 594,12

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N°	NOMBRE	UNID.	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Mantenimiento de puertas de aulas, incluye desmonte, colocación cambio de bisagras, chapas y aplicación de pintura de aceite.		
				Descripción	Cant.	
			Dimensiones			Total
			L (m)	b (m)	e (m)	und
						6,0





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA:	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	EDURHA

Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

OBSERVACIONES:

Representante Legal Contratista

Contratante

[illegible]



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RÍO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S
INTERVENIENTOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



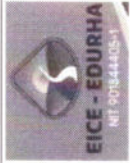
OBSERVACIONES:

TOTAL 11,00

Representante Legal Contratista

Contratante

[Signature]



FECHA: DD MM AA 2024

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

NIT. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

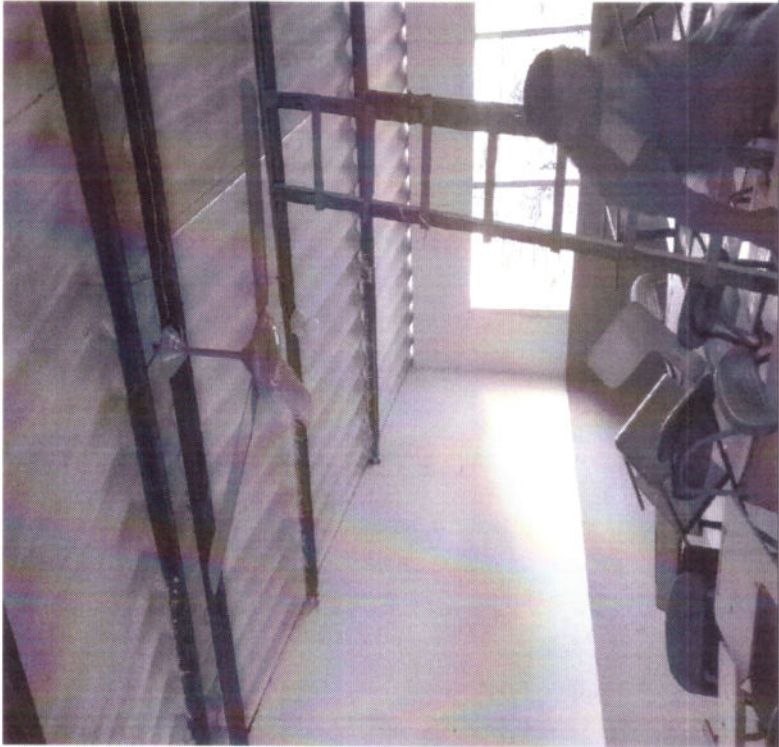
CAPÍTULO	CENTRO EDUCATIVO EL ARQUILLO	ITEM N° 2,9 (I)	NOMBRE	Suministro e instalación de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Descripción Ventiladores	Dimensiones			Total und 1,00
					L (m)	b (m)	e (m)	

Suministro e instalación de ventiladores de techo KDK original blanco, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

Dimensiones			Total und
L (m)	b (m)	e (m)	

Ventiladores

1,00



OBSERVACIONES:

TOTAL 1,00

Representante Legal Contratista


Contratante

 EICE - EDURHA NIT 9084405-1	 A.D.O.S. Ingeniería SAS	ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA	MEMORIA DE CANTIDADES
FECHA: DD 26 MM dic AA 2024			
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RÍO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO, DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA.			
CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERÍA S.A.S		Nit. No.: 901.126.889-0	CONTRATO No. 0012/2024
INTERVENTOR EDURHA		C.C. No.: 901.540.691-4	



FECHA: DD MM AA 2024

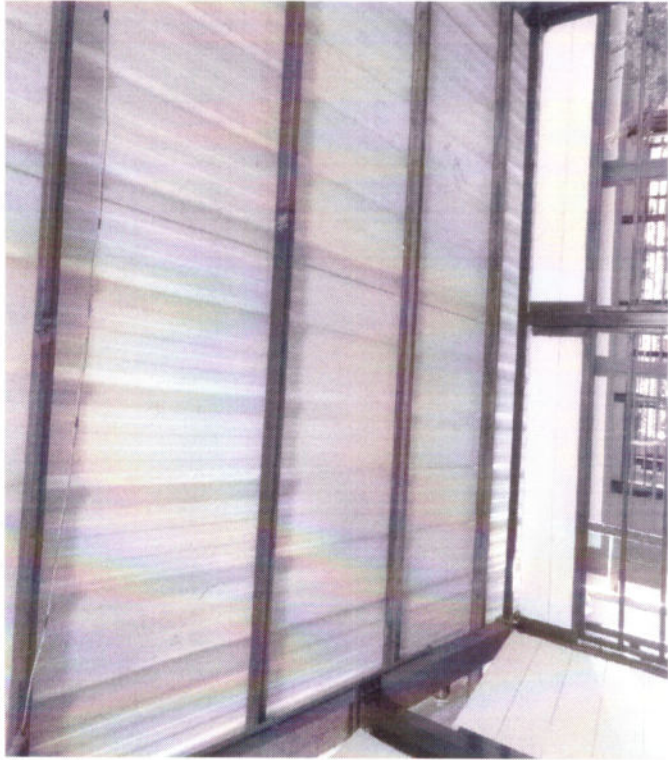
OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Suministro e instalación de lamina arquitectonica azul, incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Cant.	Dimensiones			Total
	Descripción				L (m)	b (m)	e (m)	m2
	Laminas				6,00	1,00		6,00



OBSERVACIONES:

TOTAL 6,00

Representante Legal Contratista


Contratante



FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

MEMORIA DE CANTIDADES

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	3,2	NOMBRE	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	UNID.	ml	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA	
					Descripción	Cant.	Dimensiones			Total
							L (m)	b (m)	e (m)	ml
							80,00	1,00		80,00
					Perfiles					

Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.



OBSERVACIONES:

Edurha

TOTAL 80,00



FECHA: DD MM AA 2024

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

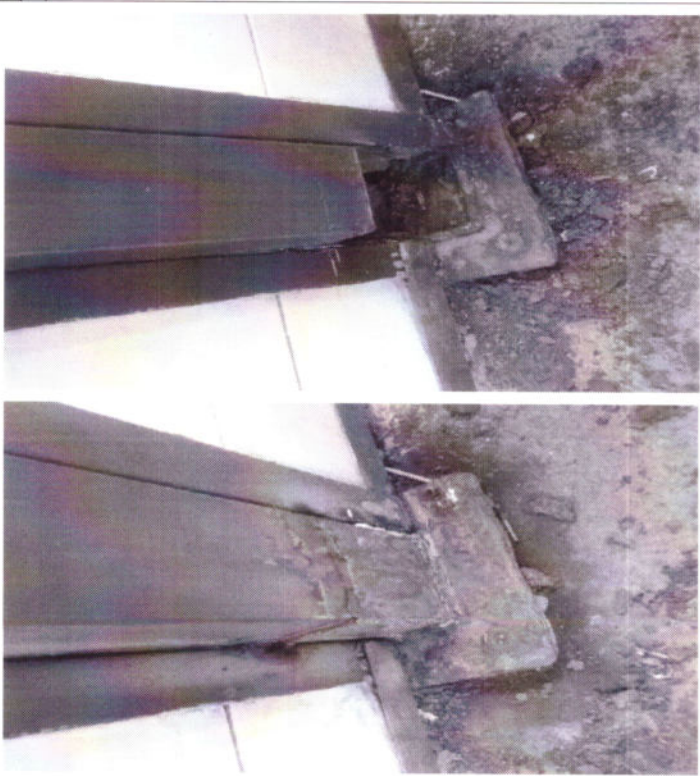
CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista _____ Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	3,3	NOMBRE	Reparación de base de columna metálica, incluye soldadura y pintura.	UNID.	global	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
					Descripción	Cant.		Dimensiones	
						L (m)	b (m)	e (m)	Total global
									1,00



OBSERVACIONES:

Edurha

TOTAL 1,00



FECHA:	DD 26	MM dic	AA 2024
--------	-------	--------	---------

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA:	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR	EDURHA

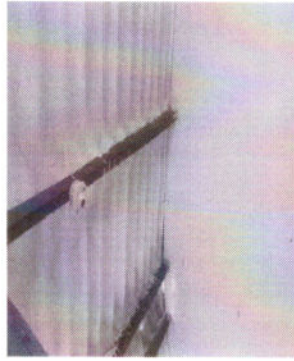
Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	3.4	NOMBRE	Mantenimiento de puntos electricos para luminarias, incluye elementos y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
						Dimensiones			
						L (m)	b (m)	e (m)	Total und
									4,00



OBSERVACIONES:

TOTAL	4,00
-------	------



FECHA: DD MM AA 2024

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

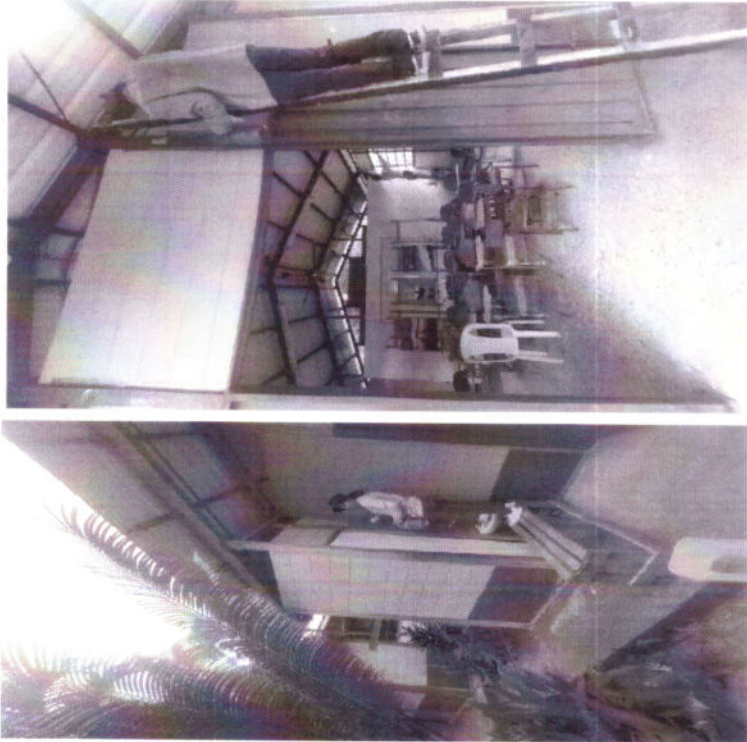
CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista
Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.		UNID.	m2	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Descripción	Cant.	L (m)	b (m)	e (m)	Total
						28	2.642857143		m2
				Laminas					74.00
				area ventana					-14



OBSERVACIONES:

TOTAL 60,00



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO: DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

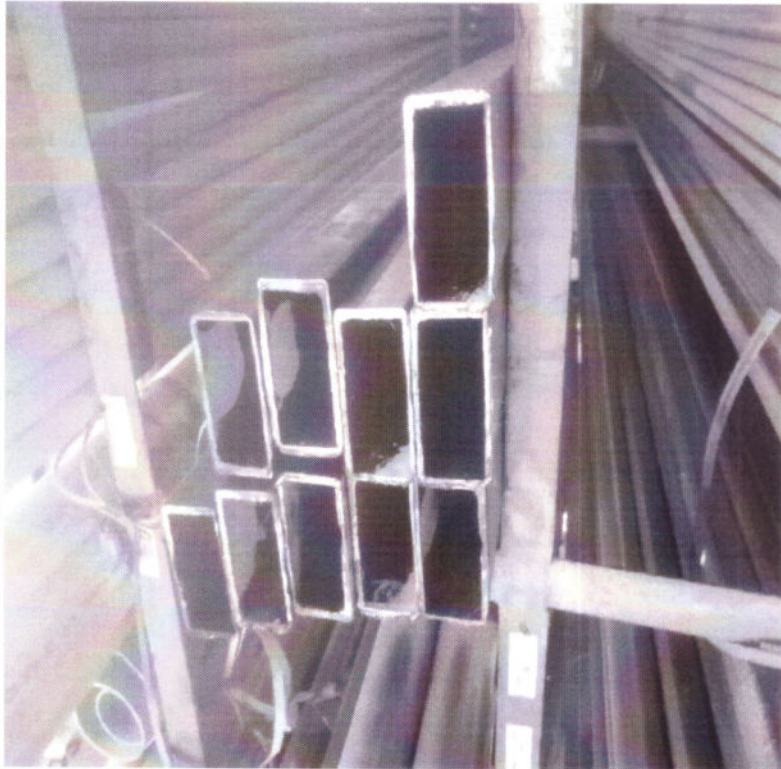
Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

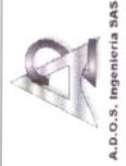
CONTRATO No. 0012/2024

Contratante

Representante Legal Contratista

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1.5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.	UNID.	ml	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Cant.	Dimensiones			Total
					L (m)	b (m)	e (m)	ml
								30,00
				perfiles metalico				



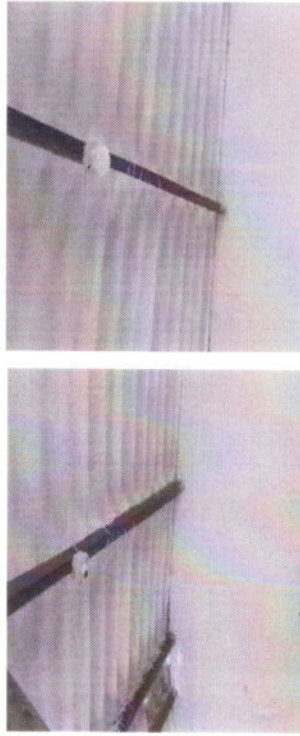


MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

TOTAL	30.00
-------	-------

Contratante

[illegible]



EICE - EDURHA
NIT 901644053



A.D.O.S. Ingeniería SAS

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S

INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0

C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

OBSERVACIONES:					TOTAL		4,00
Representante Legal Contratista							
Contratante							
CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	4,3	NOMBRE	UNID.	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.					m2		
					Dimensiones		
					L (m)	b (m)	e (m)
					28	2.642857143	
Laminas							74.00
area ventana							-14
</							



MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA:	DD 26	MM dic	AA 2024
--------	-------	--------	---------

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RÍO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA:	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	EDURHA

Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

OBSERVACIONES:

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Reposición de perfiles metalicos en Perfil C GR50 120 x 60 x 1,5mm x 6m para estructura de cubierta, incluye pintura y todo lo necesario para su correcta instalación.				SAN JUAN DE URABA		
				UNID.	ml	UBICACIÓN	Dimensiones			
							L (m)	b (m)	e (m)	
								Cant.		
				perfiles metalicos					30,00	





MEMORIA DE CANTIDADES

CONTRATO No. 0012/2024

David Fisher

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.	UNID.	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
		5.2			m2		
				Descripción	Cant.	Dimensiones	
				Laminas		L (m)	Total
				area ventana		b (m)	m2
						2.642857143	74,00
							-14





MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA:	DD 26	MM dic	AA 2024
--------	-------	--------	---------

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA;

CONTRATISTA:	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	EDURHA

Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

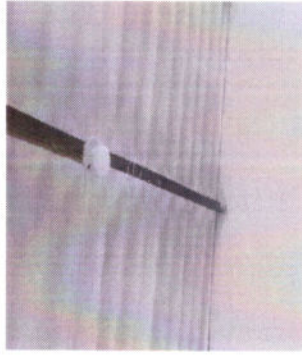
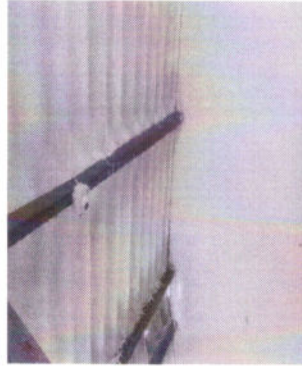
CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

OBSERVACIONES:

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	5,3	NOMBRE	Suministro e instalación de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABÁ
						Dimensiones			Total
						L (m)	b (m)	e (m)	und
						Cant.			30,00
						Descripción			
						Luminarias			



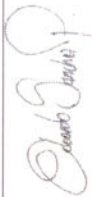
FECHA: DD MM AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

OBSERVACIONES:					
Representante Legal Contratista				Contratante	
CAPITULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	6.1	NOMBRE	
Suministro e instalación de enchape de pared Egeo o similar, incluye pega y lechada, altura 1,20 m.		Cant.		UNID.	m2
Laminas		L (m)		e (m)	
		33.33		1.2	
		b (m)		Total	
				m2	
				40,00	
				SAN JUAN DE URABA	
				TOTAL	
				30,00	



FECHA:	DD 26	MM	dic	AA 2024
--------	-------	----	-----	---------

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RÍO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABÁ - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA:	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	EDURHA

Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

OBSERVACIONES:

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANGITO	ITEM N°	6,2	NOMBRE	Suministro y aplicación de pintura TIPO 1 a tres manos, incluye todo lo necesario para su correcta aplicación.					
					UNID.	m2	UBICACIÓN	Dimensiones		Total m2 40,00
								L (m)	b (m)	
					20	2				
					Descripción		Cant.			
					pintura TIPO 1 a tres manos					





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENITOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



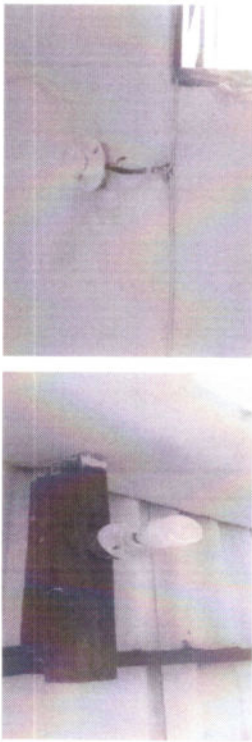
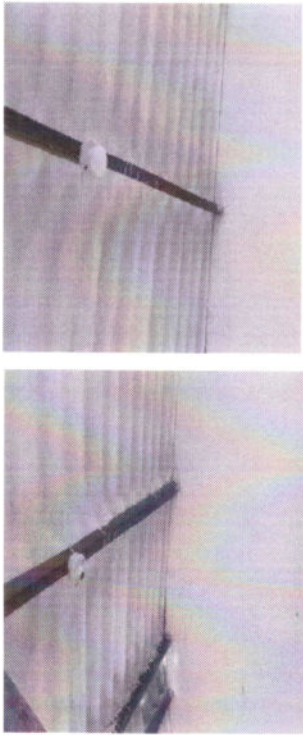
OBSERVACIONES:

Representante Legal Contratista

Contratante

TOTAL 40.00

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	Suministro e instalación de luminarias, incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
				Cant.	Dimensiones			Total und
Descripción					L (m)	b (m)	e (m)	
				Luminarias				4,00





FECHA: DD MM AA 2024

ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR: EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



OBSERVACIONES:

TOTAL 4,00

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE	UNID.	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
		6.4			und	
				Suministro e instalacion de puerta en madera de 0,70 m x 1,9 m, incluye todo lo necasto para su correcto funcionamiento.		
				Cant.		
				Descripción		
				Puerta		
				Dimensiones		
				L (m)	b (m)	e (m)
				Total und		
				5,00		

Suministro e instalacion de puerta en madera de 0,70 m x 1,9 m, incluye todo lo necasio para su correcto funcionamiento.





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



OBSERVACIONES:

TOTAL 5,00

Representante Legal Contratista

Contratante

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	6,5	NOMBRE	Suministro e instalacion de puerta en madera de 0,90 m x 1,9 m, incluye todo lo necasio para su correcto funcionamiento.	UNID.	und	UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA	
					Descripción	Cant.	Dimensiones			
							L (m)	b (m)	e (m)	Total und
										2,00
					Puerta					

Suministro e instalacion de puerta en madera de 0.90 m x 1.9 m, incluye todo lo necasio para su correcto funcionamiento.





ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD MM AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024



OBSERVACIONES:



Representante Legal Contratista

Contratante

TOTAL 2,00



OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL ARQUILLO Y CER SANJUANITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

A photograph of a tall, narrow, light-colored stone tower, possibly a minaret or a watchtower, with two rectangular openings. The tower is set against a clear blue sky. A colorful, abstract patterned cloth is draped over the lower part of the tower. A wooden pole is visible in the foreground.

TOTAL	220.00
-------	--------

Contratante



FECHA:	DD	26	MM	dic	AA	2024
--------	----	----	----	-----	----	------

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLÁS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA:	ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR	EDURHA

Nit. No.:	901.126.889-0
C.C. No.:	901.540.691-4

CONTRATO No.	0012/2024
--------------	-----------

CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	NOMBRE																					
																								
Demolición de muros en mampostería de 10 cm de espesor, incluye cargue, retiro y disposición final de los residuos. UNID. m2 UBICACIÓN SAN JUAN DE URABA																								
<table><tr><th rowspan="2">Descripción</th><th rowspan="2">Cant.</th><th colspan="3">Dimensiones</th><th rowspan="2">Total m2</th></tr><tr><th>L (m)</th><th>b (m)</th><th>e (m)</th></tr><tr><td>muros</td><td></td><td>121</td><td>2.77</td><td></td><td>335,68</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>				Descripción	Cant.	Dimensiones			Total m2	L (m)	b (m)	e (m)	muros		121	2.77		335,68						
Descripción	Cant.	Dimensiones				Total m2																		
		L (m)	b (m)	e (m)																				
muros		121	2.77		335,68																			
TOTAL 335,68																								

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES:

David J. P.



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD 26 MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO; DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENIOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista		Contratante	
CAPÍTULO	I.E. SIETE VUELTAS - CER SANJUANCITO	ITEM N°	8
		NOMBRE	
		UNID.	m2
		UBICACIÓN	SAN JUAN DE URABA
Descripción		Cant.	
cubierta			
		L (m)	20
		b (m)	10.0
		e (m)	
		Total	m2
			200.00

OBSERVACIONES:

[Signature]

TOTAL 200.00



ACTA DE COBRO FINAL DE OBRA

MEMORIA DE CANTIDADES

FECHA: DD MM dic AA 2024

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA PUBLICA A PRECIOS UNITARIOS SIN REAJUSTE PARA EL MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA EN LAS SEDES: CER SAN NICOLAS DEL RIO, CER EL CONTRATO: ARQUILLO Y CER SANJUANCITO, DEL MUNICIPIO SAN JUAN DE URABA - ANTIOQUIA.

CONTRATISTA: ALTERNATIVA EN DISEÑOS OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA S.A.S
INTERVENTOR EDURHA

Nit. No.: 901.126.889-0
C.C. No.: 901.540.691-4

CONTRATO No. 0012/2024

Representante Legal Contratista

Contratante