Quibdó 19 de septiembre de 2025

Señores:
MINISTERIO DE IGUALDAD Y EQUIDAD-REPUBLICA DE COLOMBIA
OFICINA TERRITORIAL CHOCÒ
Ciudad

REF: CONTINUACION DE PROPUESTA LOCAL COMERCIAL QUIBDÓ-VIGENCIA 2026

Cordial saludo:

La **INMOBILIARIA SAGRADO CORAZON DE JESUS SAS,** tiene como visión para el 2027 ser uno de los líderes del sector inmobiliario del departamento del Chocó con objeto de que las personas que intervienen en este mercado piensen en nosotros como primera opción en el momento de vender, comprar o alquilar una vivienda, un local comercial, ofreciendo un amplio portafolios de servicios y proyectos para nuestros clientes actuales y potenciales por medio de la calidad en nuestros procesos internos, un personal altamente capacitado e involucrando un mejor manejo de las tecnologías consolidándonos como la mejor opción del mercado.

Por tal motivo le ofrecemos muy respetuosamente un local comercial donde el contrato de arrendamiento de local es por un término mínimo de **SEIS (6) meses**, donde el canon de arrendamiento se puede pagar a través de consignación, transferencia bancaria cuando se le genere la respectiva factura electrónica + IVA incluido) o en su defecto cuenta de cobro, dependiente como sea el régimen tributario de ustedes.

A continuación, y de acuerdo con las exigencias solicitadas, contamos con el siguiente espacio:

LOCAL COMERCIAL

UBICACIÓN DEL INMUEBLE: Calle 22 entre carreras 4ta y 5ta- Barrio Yesquita, Primer Piso- Quibdó- Chocó.

AREA TOTAL: 100 m2

ACABADOS Y/0 DESCRIPCIONES: El inmueble cuenta con las siguientes características:

- Rampla de acceso a discapacitados
- Unidad sanitaria para discapacitados
- Unidad sanitaria para niños y niñas
- Pisos en cerámica tráfico pesado
- Divisiones en placa de yeso
- Dos unidades sanitarias para adultos
- Agua abundante
- Tres aires acondicionados de 12.000 BTU
- Dos módulos de oficina
- Salón amplio para reuniones o para hacer divisiones o módulos para oficina
- Instalaciones de redes eléctricas
- Instalaciones de redes de internet en todo el espacio (Solo se requiere contratar el servicio de internet).

SERVICIOS PUBLICOS: Energía, alumbrado público, recolección de basura, acueducto y alcantarillado.

El inmueble queda cerca al centro de Quibdó, a la fiscalía general de la Nacion, Contraloría general de la república, Banco Agrario, Banco BBVA, Estacion de Bomberos y Cooperativas financieras.

CANON DE ARRENDAMIENTO VIGENCIA 2026: $3.427.600+ IVA (19%). - El cobro del IVA es de acuerdo con las obligaciones tributarias del arrendatario o entidad pública= **$4.078.844 M/Cte. (incluye retenciones e impuestos).** Dicho valor tiene un aumento del 4.5%, el cual regirá a partir del1 de enero del 2026 hasta el 30 de junio de 2026.

CANON DE ARRENDAMIENTO MES DE DICIEMBRE 2025: Desde el 1 de diciembre de 2025 al 15 de diciembre de 2025, el canon de arrendamiento será de $1.640.000 + IVA (19%) =$**1.951.600.**

PRORROGA VIGENCIA 2025: El canon correspondiente del 16 de diciembre al 31 de diciembre de 2025 será de $1.640.000+ IVA (19%)= **$1.951.600**. Este valor es conforme al canon de arrendamiento de la vigencia 2025.

Inmobiliaria Sagrado Corazón de Jesús SAS
Inmobiliariacorazondejesus@gmail.com
Carrera 4ta- N° 24-58 C.C Cinema Quibdó
Segundo Piso, Local 205-206
317 541 1041

El canon de arrendamiento incluye el pago de los servicios públicos (Energía, alumbrado público, recolección de basura, acueducto y alcantarillado.). También incluye el servicio de Internet fibra óptica de 200MB.

El canon de arrendamiento aumenta cada doce meses de acuerdo con el IPC año vigente.

CONDICIONES ADICIONALES:

1. Se hará mantenimiento preventivo a los aires acondicionados (sin costo adicional alguno), durante la vigencia del contrato, siempre y cuando los daños no sean ocasionados por el arrendatario.

2. El mantenimiento del inmueble será a cargo del arrendador durante la vigencia del contrato, conforme a la normatividad vigente.

Quedamos atentos a cualquier inquietud,

Cordialmente,

Marco Antonio Cubillos Gamboa
NIT. 901.892.540-0
Gerente Inmobiliaria Sagrado Corazón De Jesús SAS

INMOBILIARIA Sagrado Corazón de Jesús SAS TU AGENCIA DE CONFIANZA