La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 251127363412528212O **Nro Matrícula: 180-14210**

Pagina 1 TURNO: 2025-180-1-12861

Impreso el 27 de Noviembre de 2025 a las 10:12:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 180 - QUIBDO DEPTO: CHOCO MUNICIPIO: QUIBDO VEREDA: QUIBDO
FECHA APERTURA: 18-06-1996 RADICACIÓN: 96-1234 CON: ESCRITURA DE: 29-12-1995
CODIGO CATASTRAL: **27001010100000030004000000000**COD CATASTRAL ANT: 27001010100300040000
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CASA DE HABITACION CON CABIDA DE 5.50 METROS DE FRENTE, POR 12.10 METROS DE CENTRO. "PARA LINDEROS VER CARPETA ESCRITURA 1.449 DE LA NOTARIA UNICA DE QUIBDO"

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

SE REGISTRO CON FECHA 23 DE FEBRERO DE 1973, LA ESCRITURA 283 DE FECHA 17 DE NOVIEMBRE DE 1972, DE LA NOTARIA UNICA DE QUIBDO. ADJUDICACION DE TERRENO BALDIO, SEGUN MODO DE ADQUIRIR. DE: MINISTERIO DE AGRICULTURA. A:CORPORACION NACIONAL PARA EL DESARROLLO DEL CHOCO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CALLE 22
2) CL 22 # 4 - 35 BARR LA YESQUITA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 12-06-1996 Radicación: 1234

Doc: ESCRITURA 1949 DEL 29-12-1995 NOTARIA UNICA DE QUIBDO VALOR ACTO: $149,455.11

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CODECHOCO

A: GUERRERO RUEDA AMBROSIA X

A: GUERRERO VDA DE LEUDO ROSA AMELIA X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 12-06-1996 Radicación: 1235

Doc: ESCRITURA 678 DEL 11-06-1996 NOTARIA PRIMERA DE QUIBDO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 ESCRITURA ACLARATORIA A LA ESCRITURA 1449 DEL 29-12-95,ACLARA NOMBRE DE LA COMPRADORA,NO ES

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 27 de Noviembre de 2025 a las 10:12:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

AMBROSIA GUERRERO RUEDA SINO AMBROSIA GUERRERO DE RUEDA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE RUEDA AMBROSIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 12-09-1996 Radicación: 1773

Doc: ESCRITURA 935 DEL 20-08-1996 NOTARIA 1 DE QUIBDO VALOR ACTO: $5,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GUERRERO DE RUEDA AMBROSIA

DE: GUERRERO VDA DE LEUDO ROSA AMELIA

A: CAICEDO ABADIA LUZ MILA **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 04-05-1998 Radicación: 1998-748

Doc: ESCRITURA 447 DEL 29-04-1998 NOTARIA 1 DE QUIBDO VALOR ACTO: $5,500,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA CASA Y SOLAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO ABADIA LUZMILA CC# 26255602

A: CAICEDO GARRIDO RAMON EMILIO **CC# 11796160** **X**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 06-07-1998 Radicación: 1998-1149

Doc: ESCRITURA 750 DEL 06-07-1998 NOTARIA 1 DE QUIBDO VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA DE CUERPO CIERTO ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO GARRIDO RAMON EMILIO CC# 11796160 X

A: CAJA DE CREDITO AGRARIO INDUSTRIAL Y MINERO

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 09-02-2005 Radicación: 2005-265

Doc: ESCRITURA 363 DEL 07-02-2005 NOTARIA CUARTA DE MEDELLIN VALOR ACTO: $25,000,000

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAJA AGRARIA EN LIQUIDACION **NIT# 8999999047**

A: CAICEDO GARRIDO RAMON EMILIO **CC# 11796160**

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 25-02-2005 Radicación: 2005-412

Doc: ESCRITURA 100 DEL 11-02-2005 NOTARIA PRIMERA DE QUIBDO VALOR ACTO: $18,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0125 COMPRAVENTA CASA Y SOLAR

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

Impreso el 27 de Noviembre de 2025 a las 10:12:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CAICEDO GARRIDO RAMON EMILIO CC# 11796160

A: SOCIEDAD REPRESENTACIONES AMANECER LTDA. **NIT# 8180010303 X**

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 25-03-2011 Radicación: 2011-180-6-791

Doc: ESCRITURA 336 DEL 24-03-2011 NOTARIA PRIMERA DE QUIBDO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA CALLE 22 Nº 4-35 BR. "LA YESQUITA".-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD REPRESENTACIONES AMANECER LTDA. **NIT# 8180010303 X**

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 25-03-2011 Radicación: 2011-180-6-791

Doc: ESCRITURA 336 DEL 24-03-2011 NOTARIA PRIMERA DE QUIBDO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: OTRO: 0911 DECLARACION DE CONSTRUCCION EN SUELO PROPIO (EDIFICACION DE TRES (3) PLANTAS CON ALTILLO).-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD REPRESENTACIONES AMANECER LTDA. **NIT# 8180010303 X**

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 25-03-2011 Radicación: 2011-180-6-791

Doc: ESCRITURA 336 DEL 24-03-2011 NOTARIA PRIMERA DE QUIBDO VALOR ACTO: $0

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 0204 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA.-

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD REPRESENTACIONES AMANECER LTDA. **NIT# 8180010303 X**

A: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 28-09-2018 Radicación: 2018-180-6-3091

Doc: ESCRITURA 446 DEL 27-09-2018 NOTARIA SEGUNDA DE QUIBDO VALOR ACTO: $200,000,000

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: CANCELACION: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CANCELA HIPOTECA ABIERTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCOLOMBIA S.A. **NIT# 8909039388**

A: SOCIEDAD REPRESENTACIONES AMANECER LTDA. **NIT# 8180010303 X**

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 28-09-2018 Radicación: 2018-180-6-3105

Doc: ESCRITURA 447 DEL 27-09-2018 NOTARIA SEGUNDA DE QUIBDO VALOR ACTO: $182,241,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0129 DACION EN PAGO EN COMUN Y PROINDIVISO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD REPRESENTACIONES AMANECER LTDA. **NIT# 8180010303**

A: ALDANA MONROY CONSUELO **CC# 51784920 X**

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE QUIBDO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511273634125282120 **Nro Matrícula: 180-14210**

Impreso el 27 de Noviembre de 2025 a las 10:12:38 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: NOVA CONTRERAS LUIS HERNANDO **CC# 79117671 X**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *12*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2010-180-3-56 Fecha: 14-11-2010

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 2 Radicación: ICARE-2016 Fecha: 15-03-2016

SE INCLUYE NUEVO NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADOS POR EL I.G.A.C. (SNC), RES No. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-180-1-12861 **FECHA: 27-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA



YONY MOSQUERA MENDOZA

REGISTRADOR PRINCIPAL