INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.

Responsabilidad, Rentabilidad y Seguridad en la Administración de sus Bienes
Calle 12 No. 11-66 Telefax: 5610408-5610240- 3153855579-3204928419
Ocaña, N. de S.
Registro de arrendador No.65 / Res. 206-19

Ocaña, 20 de septiembre de 2025

Señores
MINISTERIO DE LA IGUALDAD Y EQUIDAD

Dra. Sandra Milena Gamboa
Directora territorial, Norte de Santander
sgamboa@minigualdad.gov.co

Ref: **Propuesta de local para oficina Ocaña**.

Cordial saludo.

Para la **INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LIMITADA** identificada con NIT 890.504.461-5 es grato ofrecerles a ustedes nuestros servicios para la adquisición en arriendo de un bien inmueble, el cual puede cumplir con las expectativas y propósitos de su entidad en la ciudad de Ocaña.

LOCAL COMERCIAL - AVENIDA

Ubicado en la CALLE 7 #28-119 LOCAL 102 EDIFICIO MIXTO LUNA QUINTERO, de la ciudad de Ocaña, con entrada a nivel de anden, se encuentra ubicado sobre la avenida Francisco Fernández de Contreras, a dos calles del Hospital Emiro Quintero Cañizares, la sede primavera de la Universidad Francisco de Paula Santander y del Centro de Convivencia Ciudadana, en zona de alta visibilidad.

El local está terminado y listo para entrega inmediata. Consta de: 4 habitaciones, salón principal, recepción, 3 baños entre ellos uno adecuado para personas en silla de ruedas, cafetería.

Área: 120 m2

Canon de arrendamiento para la vigencia del 01 de enero de 2026 hasta el 30 de junio de 2026 por un valor de tres millones novecientos setenta y un mil pesos moneda legal ($3.971.000) mensual, no genera IVA, se aplica reajuste máximo del 4,5% conforme a la proyección de los supuestos macroeconómicos. El periodo comprendido del 16 al 31 de diciembre de 2025 se facturará por 15 días por un valor de un millón novecientos mil pesos moneda legal ($1.900.000).

Servicios públicos: Agua y luz a cargo del arrendatario.

Ubicación en Google Maps: https://maps.app.goo.gl/CYqcy7ANXM87q6Mg8

Registro fotográfico:

L & S
INMOBILIARIA
LAINO & SOLANO

L & S
INMOBILIARIA
LAINO & SOLANO

Esperamos que nuestra propuestas sean de su agrado. En caso tal de que requieran alguna otra información del inmueble favor hacerlo saber.

Recibimos respuesta en el correo electrónico inmobiliarialainoysolano@hotmail.com y en los teléfonos 3014410477 o en la Calle 12 # 11-66, Centro, Ocaña.

Atentamente,

INMOBILIARIA LAINO Y SOLANO LTDA.
Andres Camilo Laino Cruz
Sub Gerente
C.C. 1.098.748.260 de Bucaramanga