La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511262417125262568 **Nro Matrícula: 270-64378**

Impreso el 26 de Noviembre de 2025 a las 06:41:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 270 - OCANA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: OCAÑA VEREDA: OCANA
FECHA APERTURA: 06-11-2013 RADICACIÓN: 2013-5626 CON: ESCRITURA DE: 05-11-2013
CODIGO CATASTRAL: COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:
ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOCAL 102 CON AREA DE CONSTRUIDA: 133 M2 CON COEFICIENTE DE 21.66% CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN ESCRITURA NRO.2096 DE FECHA 30-10-2013 EN NOTARIA PRIMERA DE OCANA (ARTICULO 8 PARAGRAFO 1 DE LA LEY 1579 DE 2012)

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:
AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

01.- 07-04-2005 ESCRITURA 374 DEL 31-03-2005 NOTARIA 2 DE OCANA CONSTITUCION REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL A: LUNA QUINTERO SHARON LYNN.02.- 07-03-1988 ESCRITURA 172 DEL 23-02-1988 NOTARIA UNICA DE OCA\A COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 200,000.00 DE: QUINTERO DE LUNA EDDY, A: LUNA QUINTERO SHARON LYNN (MENOR).03.- 22-06-1983 ESCRITURA 461 DEL 03-05-1983 NOTARIA UNICA DE OCA\A COMPRAVENTA, POR VALOR DE $ 200,000.00 DE: LUNA QUINTERO LUCIANO, A: QUINTERO DE LUNA EDDY.04: ESCRITURA 332 DEL 06-08-76-NOTARIA RIO DE ORO-REGISTRADA EL 17-08-76-COMPRAVENTA $ 100.000.-DE: LUNA RUIZ,LUCIANO-A: LUNA QUINTERO, LUCIANO.

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO
1) CL 7 # 28 - 125 LOC 102 EDIF MIXTO LUNA QUINTERO

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

270 - 49692

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 05-11-2013 Radicación: 2013-5626

Doc: ESCRITURA 2096 DEL 30-10-2013 NOTARIA PRIMERA DE OCANA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: LUNA QUINTERO SHARON LYNN **CC# 63497747**

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE OCANA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2511262417125262568 **Nro Matrícula: 270-64378**

Impreso el 26 de Noviembre de 2025 a las 06:41:37 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

* * *

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2025-270-1-33094 **FECHA: 26-11-2025**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

LINNETTE ANDREA GUTIERREZ GONZALEZ

REGISTRADOR SECCIONAL