

## INFORME FINAL

DESDE EL 17 DE ENERO HASTA EL 1 DE DICIEMBRE DEL 2025

**Contrato No:** 373 del 2025

**Contratista:** XAVIER RICARDO VANEGAS MARTÍNEZ

**Cedula:** 1.065.647.777 de Valledupar

**Plazo de ejecución:** 11 meses


**Objeto:** Prestar por sus propios medios y con plena autonomía técnica y administrativa, dentro del plazo acordado, los servicios y/o actividades enunciadas a lo largo del presente contrato. Como contraprestación recibirá por parte del CONTRATANTE unas sumas de dinero, a título de honorarios.

**Perfil:** PROFESIONAL ESPECIALIZADO TIPO A


**Dependencia:** Superintendencia Delegada Para la Protección, Restitución y Formalización de Tierras.

---


### Desarrollo de las actividades del 17 al 31 de enero 2025:

1. Se realizó la asignación de 27 PQRS.
2. Fueron cargadas y contestadas 11 PQRS en los términos establecidos, a través de la plataforma del Sistema Integrado de Servicios y Gestión  SISG de la Superintendencia de Notariado y Registro.

### Desarrollo de las actividades del 01 al 28 de febrero 2025:

1. Se realizó la asignación de 32 PQRS.
2. Fueron cargadas y contestadas 28 PQRS en los términos establecidos, a través de la plataforma del Sistema Integrado de Servicios y Gestión  SISG de la Superintendencia de Notariado y Registro.
3. Se realiza la proyección, el cargue y ajuste de 29 estudios tradicios en apoyo a las actividades que hacen parte del grupo de Restitución de tierras.

### Desarrollo de las actividades del 01 al 31 de marzo 2025:

1. Se realizó la asignación de 47 PQRS.
2. Fueron cargadas y contestadas 40 PQRS en los términos establecidos, a través de la plataforma del Sistema Integrado de Servicios y Gestión  SISG de la Superintendencia de Notariado y Registro.
3. Se realiza la proyección, el cargue y ajuste de 8 estudios tradicios en apoyo a las actividades que hacen parte del grupo de Restitución de tierras.
4. Se realizó la capacitación al grupo de base de notas devolutivas en apoyo al grupo de reforma rural integral.
5. Se Realiza la asignación de 360 notas devolutivas a los abogados encargados de adelantar dicha labor por medio del correo electrónico institucional de la SNR.
6. Se adelantó la revisión de 240 notas devolutivas correspondientes al grupo de reforma rural integral.

### Desarrollo de las actividades del 01 al 30 de abril 2025:

1. Se realiza la proyección, el cargue y ajuste de 18 estudios tradicios en apoyo a las actividades que hacen parte del Grupo Reforma Rural Integral.
2. Se realizó la proyección, el cargue y ajuste de 6 estudios traditicios en apoyo a las actividades que hacen parte del grupo de Restitución de tierras.
3. Se Realiza la asignación de 255 notas devolutivas a los abogados encargados de adelantar dicha labor por medio del correo electrónico institucional de la SNR.
4. Se adelantó la revisión de 255 notas devolutivas correspondientes al grupo de reforma rural integral.

### Desarrollo de las actividades del 01 al 31 de mayo 2025:

1. Se realizó, comisión asignada la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Soledad - Atlántico.
2. Se realiza la proyección, el cargue y ajuste de 13 estudios tradicios en apoyo a las actividades que hacen parte del Grupo Reforma Rural Integral.
3. Se Realiza la asignación de 163 notas devolutivas a los abogados encargados de adelantar dicha labor por medio del correo electrónico institucional de la SNR.
4. Se adelantó la revisión de 163 notas devolutivas correspondientes al grupo de reforma rural integral.

### Desarrollo de las actividades del 01 al 30 de junio 2025:

1. Se realiza la proyección, el cargue y ajuste de 4 estudios tradicios en apoyo a las actividades que hacen parte del Grupo Reforma Rural Integral.
2. Se Realiza la asignación de 418 notas devolutivas a los abogados encargados de adelantar dicha labor por medio del correo electrónico institucional de la SNR.
3. Se realizó asistencia a las siguientes reuniones: Ajustes y actualización bases de Notas Devolutivas, realizada el 10 de junio de 2025 con las Dra. Sonia Parada, Actualización de base de notas devolutivas realizada el día 11 de junio de 2025, Tipologías de notas devolutivas realizada el 12 de junio de 2025, capacitación para el diligenciamiento de la base de matriz registral de adjudicaron de baldíos programada y llevada a cabo el día 16 de junio de 2025, para la visita prevista a la oficina de registro de Sincelejo ☐ Sucre, asistencia a la reunión programada el día 24 de junio de 2025, por el Dr. Jorge Franco, relacionadas con las pautas para la elaboración y procedimiento de estudios jurídicos registral solicitados por La Agencia Nacional de Tierras.
4. Se adelantó la revisión de 418 notas devolutivas correspondientes al grupo de reforma rural integral.
5. Se realizó la proyección de 16 oficio de corrección para las Oficinas de Registro de Instrumentos Públicos a nivel nacionales a través de la plataforma DOCU, de las cuales conforme a los análisis de estudios realizados correspondiera solicitar la respectiva corrección.

### Desarrollo de las actividades del 01 al 31 de julio 2025:

1. Se realiza la proyección, el cargue y ajuste de 16 estudios tradicios en apoyo a las actividades que hacen parte del grupo de Restitución de tierras.
2. Se Realiza la asignación de 219 notas devolutivas a los abogados encargados de adelantar dicha labor por medio del correo electrónico institucional de la SNR.
3. Se adelantó la revisión de 219 notas devolutivas correspondientes al grupo de reforma rural integral.

### Desarrollo de las actividades del 01 al 31 de agosto 2025:

1. Se realiza la proyección, el cargue y ajuste de 26 estudios tradicios en apoyo a las actividades que hacen parte del grupo de Restitución de tierras.
2. Se Realiza la asignación de 243 notas devolutivas a los abogados encargados de adelantar dicha labor por medio del correo electrónico institucional de la SNR.

3. Se adelantó la revisión de 243 notas devolutivas correspondientes al grupo de reforma rural integral.

### Desarrollo de las actividades del 01 al 30 de septiembre 2025:

1. Se realiza la proyección, el cargue y ajuste de 28 estudios tradicios en apoyo a las actividades que hacen parte del grupo de Restitución de tierras.
2. Se Realiza la asignación de 257 notas devolutivas a los abogados encargados de adelantar dicha labor por medio del correo electrónico institucional de la SNR.
3. Se adelantó la revisión de 257 notas devolutivas correspondientes al grupo de reforma rural integral.

### Desarrollo de las actividades del 01 al 31 de octubre 2025:

1. Se realiza la proyección, el cargue y ajuste de 21 estudios tradicios en apoyo a las actividades que hacen parte del grupo de Restitución de tierras.
2. Se Realiza la asignación de 360 notas devolutivas a los abogados encargados de adelantar dicha labor por medio del correo electrónico institucional de la SNR.
3. Se adelantó la revisión de 360 notas devolutivas correspondientes al grupo de reforma rural integral.
4. Se realizó, comisión asignada la Oficina de Registros de Instrumentos Públicos de Chimichagua - Cesar.

### Desarrollo de las actividades del 01 al 30 de noviembre 2025:

1. Se realiza la proyección, el cargue y ajuste de 33 estudios tradicios en apoyo a las actividades que hacen parte del grupo de Restitución de tierras.
2. Se llevo a cabo la Comisión a la ciudad de Barraquilla ☐ Atlántico, atendiendo la ☐Convocatoria a Seguimiento de Ordenes Posfallo ☐ Playones Orozco ☐ Sentencia 700013121004 2016-00006-00 ☐ Predio Playón de Orozco en el municipio de El Piñón☐, citada por la Procuraduría 46 Judicial de Restitución de Tierras de Barranquilla.

## Desarrollo de las actividades del 01 de diciembre 2025:

1. Se realizó la legalización de la Comisión a la ciudad de Barraquilla ☐ Atlántico, por medio de la cual se atendiendo la ☐Convocatoria a Seguimiento de Ordenes Posfallo ☐ Playones Orozco ☐ Sentencia 700013121004 2016-00006-00 ☐ Predio Playón de Orozco en el municipio de El Piñón☐, citada por la Procuraduría 46 Judicial de Restitución de Tierras de Barranquilla.
2. Se adelantó la revisión de 100 notas devolutivas correspondientes al grupo de reforma rural integral.

Para los fines pertinentes se suscribe el presente informe el día 15 del mes de diciembre de 2025.

Atentamente.



**Xavier Ricardo Vanegas Martínez**  
Contratista



**Sonia del Pilar Parada Rojas**  
Supervisora del contrato