JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Ingeniero Civil
TP. 70202 222387 TLM

CIDE.068.2025-SEN

Soacha (C.), 13 de diciembre de 2025

Supervisor
EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
SENA - Regional Cundinamarca
Supervisor
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007
Correo: medinab@sena.edu.co

Referencia: Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8218007 – Objeto: Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el SENA para la ejecución de adecuaciones integrales a todo costo de la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha.

Asunto: Solicitud de prórroga No. 2 del plazo contractual – Contrato de Interventoría

Respetado Supervisor,

En mi calidad de Contratista de Interventoría del Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007 de 2025, cuyo objeto es *"Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el SENA para la ejecución de adecuaciones integrales a todo costo de la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha"*, me permito solicitar formalmente la prórroga del plazo contractual por un término de cinco (5) días calendario**,** con el fin de extender la fecha de terminación hasta el veintidós (22) de diciembre de 2025.

La presente solicitud se fundamenta en las siguientes consideraciones técnicas, administrativas y jurídicas:

1. **Prórroga del contrato de obra intervenido**

   Como es de su conocimiento, el contratista del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 realizo solicitud de prórroga para que su ejecución se extienda hasta el 22 de diciembre de 2025**,** con el fin de culminar actividades finales indispensables para la correcta entrega de la infraestructura, tales como ajustes de instalaciones eléctricas, correcciones en sistemas de ventilación mecánica, puesta en marcha de equipos especiales y actividades finales asociadas al mezanine, la cual fue objeto de revisión y aprobación por parte de esta interventoría y la supervisión

2. **Necesidad de concomitancia de la interventoría**

   La naturaleza del contrato de interventoría exige un acompañamiento permanente, continuo y concomitante durante toda la ejecución del contrato de obra, lo cual impide jurídica y técnicamente que la interventoría finalice con anterioridad a la culminación efectiva de las actividades del contratista de obra.

3. **Principios de la contratación estatal**

   La ampliación solicitada resulta necesaria para garantizar el cumplimiento de los principios de planeación, eficiencia, responsabilidad y control, consagrados en la Ley 80 de 1993, así como el deber de vigilancia previsto en la Ley 1474 de 2011, evitando dejar actividades finales de obra sin supervisión técnica, administrativa y jurídica.

4. **Cierre contractual y trazabilidad técnica**

   El plazo adicional permitirá a la interventoría adelantar de manera ordenada y verificable las actividades de cierre, incluyendo la revisión final de obra, la suscripción de actas, la validación de informes finales, la verificación de garantías y la emisión de conceptos técnicos requeridos para el recibo a satisfacción y posterior liquidación del contrato de obra.

En mérito de lo expuesto, solicito respetuosamente se emita concepto favorable y se adelante ante la Entidad el trámite administrativo correspondiente para la suscripción del otrosí de prórroga, extendiendo el plazo del Contrato de Interventoría No. CO1.PCCNTR.8218007 hasta el 22 de diciembre de 2025**.**

Quedamos atentos a cualquier información adicional que se requiera.

Cordialmente,

JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Contratista Interventoría
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

Revisó:

MAURICIO CORTES CALDERÓN
Abogado Esp. Administrativo

		Fecha de Inicio	MES 3		MES 4			
		3/09/25	19/11/25	26/11/25	3/12/25	10/12/25	17/12/25	22/12/25
			semana 11	semana 12	semana 13	semana 14	semana 15	semana 16
1. PRELIMINARES	**$ 13.741.871,10**							
REPLANTEO GENERAL	$ 8.260.343,46		100%	0%	0%	0%	0%	0%
CERRAMIENTO PROVISIONAL EN POLISOMBRA	$ 5.481.527,64		100%	0%	0%	0%	0%	0%
2. EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	**$ 284.572.466,48**							
EXCAVACIÓN MECÁNICA DE 0 A 2 M, INCLUYE CARGUE Y RETIRO A BOTADERO	$ 34.203.125,45		100%	0%		0%	0%	0%
CONFORMACIÓN DE LA SUBRASANTE	$ 9.263.626,28		100%	0%		0%	0%	0%
RELLENO EN BASE GRANULAR B-400	$ 55.496.231,70		100%	0%		0%	0%	0%
ALISTADO DE ADOQUÍN EN MORTERO SECO	$ 37.053.666,05		8%	70%	18%	2%	2%	0%
ADOQUINES (BLANCO - GRIS – ROJO)	$ 94.015.402,52		8%	70%	18%	2%	2%	0%
CUNETA PREFABRICADA EN CONCRETO	$ 6.735.792,42		5%	90%	5%	0%	0%	0%
TOPE LLANTA EN CONCRETO PREFABRICADO	$ 988.075,00		0%	0%	20%	0%	80%	0%
IMPRIMACIÓN PARA DEMARCACIÓN VIAL	$ 4.607.885,10		0%	0%	20%	0%	80%	0%
DEMARCACIONES Y SEÑALIZACIÓN DE PARQUEADERO	$ 4.607.885,10		0%	0%	20%	0%	80%	0%
TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DE ESCOMBROS	$ 37.600.776,86		100%	0%		0%	0%	0%
3. ADECUACIONES Y ACABADOS	**$ 204.432.752,11**							
MUROS EN DRYWALL	$ 3.286.192,92		0%	80%	20%	0%	0%	0%
ALISTADO DE PAREDES EN CANCHA MÚLTIPLE	$ 8.912.998,67		100%	0%	0%	0%	0%	0%
PINTURA EPÓXICA PARA PAREDES DE CANCHA MÚLTIPLE	$ 16.647.820,41		100%	0%	0%	0%	0%	0%
PREPARACIÓN Y ALISTADO DE PLACA PARA RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE CANCHA MÚLTIPLE	$ 34.748.000,00		100%	0%	0%	0%	0%	0%
RECUBRIMIENTO SINTÉTICO DE BASE ACRÍLICA PARA CANCHAS MÚLTIPLES Y EVENTOS MASIVOS	$ 91.177.205,00		100%	0%	0%	0%	0%	0%
ENCHAPE DE MESÓN PARA CAFETERÍA	$ 350.950,50		100%	0%	0%	0%	0%	0%
ADECUACIÓN E INSTALACIÓN DE CÁRCAMO PARA CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS	$ 30.461.624,00		95%	5%	0%	0%	0%	0%
ADECUACIÓN DE PAREDES Y PISO EN CUARTO DE ALMACENAMIENTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	$ 8.918.283,00		100%	0%	0%	0%	0%	0%
ADECUACIÓN DE PUNTO DE LAVADO / POCETA EN MAMPOSTERÍA PARA CUARTO DE RESIDUOS SÓLIDOS	$ 495.460,00		100%	0%	0%	0%	0%	0%
IMPERMEABILIZACIÓN DE JARDINERAS EN TERRAZAS	$ 9.434.217,61		96%	4%	0%	0%	0%	0%
4. ESTRUCTURAS Y CARPINTERIA METALICA	**$ 341.435.621,00**							
PUERTA METALICA	$ 1.009.270,00		0%	0%	20%	5%	75%	0%
MEZZANINE USO ADMINISTRATIVO	$ 164.362.631,00		0%	30%	30%	10%	20%	10%
BICICLETEROS COLGANTES	$ 36.035.320,00		30%	70%	0%	0%	0%	0%
GRADERÍAS PARA CANCHA MÚLTIPLE	$ 98.577.450,00		30%	40%	10%	10%	10%	0%
ESCENARIO AUDITORIO	$ 23.999.805,00		79%	15%	2%	2%	2%	0%
DIVISIÓN METÁLICA TIPO TRIÁNGULO RECTÁNGULO PARA PATIO DE BIBLIOTECA	$ 2.807.576,00		100%	0%	0%	0%	0%	0%
PROTECCIÓN METÁLICA TIPO MALLA PARA VENTANAS DE CANCHA MÚLTIPLE	$ 0,00		0%	0%	0%	0%	0%	0%
ESCALERA PREFABRICADA TIPO GATO PARA ACCESO A TANQUES DE ALMACENAMIENTO DE AGUA	$ 5.284.908,00		0%	0%	20%	20%	60%	0%
PUERTA PARA PERSONAS CON MOVILIDAD REDUCIDA AUTOMATIZADA TIPO BATIENTE	$ 9.358.661,00		80%	10%	5%	3%	2%	0%
5. DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	**$ 295.356.423,06**							
DIVISIONES EN VIDRIO	$ 276.402.279,06		80%	5%	5%	5%	5%	0%
PUERTAS EN VIDRIO	$ 14.412.384,00		40%	40%	10%	5%	5%	0%
TOPE PARA PUERTAS EN ACERO INOXIDABLE	$ 4.541.760,00		44%	20%	20%	10%	6%	
6. SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)	**$ 358.668.159,00**							
LAVADOR DE AIRE COMPACTO	$ 33.978.290,00		0%	0%	20%	20%	20%	40%
REJILLAS DE RETORNO PORTA FILTRO - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 12.499.470,00		0%	0%	30%	20%	20%	30%
REJILLAS DE EXTRACCIÓN CON DAMPER - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 13.017.924,00		0%	0%	30%	20%	10%	40%
UNIDAD CONDENSADORA DE REFRIGERANTE 114.600 BTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 43.926.005,00		70%	10%	10%	10%	0%	0%
UNIDAD CONDENSADORA 210.200 BTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 75.334.594,00		70%	10%	10%	10%	0%	0%
UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 48,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 36.631.480,00		70%	10%	10%	10%	0%	0%
CASSETTE 4 VÍAS PARA 36,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 6.463.736,00		80%	10%	5%	5%	0%	0%
UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 24,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 5.568.422,00		80%	10%	5%	5%	0%	0%
UNIDAD INTERIOR TIPO CASSETTE DE 4 VÍAS PARA 12,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 10.855.146,00		45%	20%	30%	5%	0%	0%
Y-JOINT UNIDAD INTERIORES < 51KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 655.108,00		80%	10%	5%	5%	0%	0%
Y-JOINT UNIDAD 51KBTU - 136KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 2.620.434,00		80%	10%	5%	5%	0%	0%
Y-JOINT UNIDAD 136KBTU - 154KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 1.004.500,00		80%	10%	5%	5%	0%	0%
Y-JOINT UNIDAD 154KBTU - 240KBTU- VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 2.471.942,00		80%	10%	5%	5%	0%	0%
Y-JOINT UNIDAD 240KBTU - 336KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 1.364.809,00		80%	10%	5%	5%	0%	0%
Y-JOINT UNIDAD EXTERIOR < 456KBTU - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 1.473.994,00		80%	10%	5%	5%	0%	0%
VENTILADOR DE EXTRACCIÓN EN LÍNEA - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 10.885.718,00		0%	20%	60%	20%	0%	0%
EXTRACTOR FALSO PLAFÓN - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 5.371.890,00		15%	30%	30%	25%	0%	0%
MINISPLIT DE 18,000 BTU/H - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 31.445.204,00		90%	5%	3%	2%	0%	0%
ACCESORIOS PARA LA INSTALACIÓN LAVADOR Y CASETTES - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 8.774.085,00		10%	50%	30%	10%	0%	0%
TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 29.402.027,00		0%	15%	70%	15%	0%	0%
CABLEADO DE CONTROL APANTALLADO 2X18 - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 4.161.920,00		0%	10%	50%	40%	0%	0%
TUBERÍA EMT DE 1 1/2" - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 2.477.295,00		0%	15%	70%	15%	0%	0%
CABLEADO AWG 6 Y 8 VRF - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 1.321.200,00		0%	15%	70%	15%	0%	0%
TRASLADO TABLERO FUERZA AA DE PISO 4 A TERRAZA - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 526.335,00		0%	15%	5%	5%	20%	55%
CABLEADO AWG 12 - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 7.848.720,00		0%	15%	70%	15%	0%	0%
CABLEADO 4X 16 ENCAUCHETADO - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 990.900,00		40%	20%	20%	10%	10%	0%
CAJA DE CONTROL ARRANQUE - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 4.737.834,00		0%	15%	70%	15%	0%	0%
CAJA DE CONTROL AUTOMATICO LAVADOR AIRE - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 877.377,00		0%	15%	70%	15%	0%	0%
CABLEADO AWG 12 CORAZA A 1/2 - VENTILACIÓN MECÁNICA	$ 1.981.800,00		13%	30%	40%	17%	0%	0%

7. SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	**$ 578.525.423,00**						
MOLINETE DE CONTROL DE ACCESO EN ACERO INOXIDABLE, CONTROL REMOTO, SISTEMA DE EMERGENCIA	$ 88.996.755,00	65%	20%	10%	5%	0%	0%
CONTROL DE ACCESO MULTIFORMATO QR PDF417 CODE 128 CODE 39 – RFID – PASSWORD – TCP/IP	$ 142.823.468,00	0%	70%	20%	10%	0%	0%
SISTEMA DE ELECTROIMÁN 300 LBS PARA CONTROL DE ACCESO	$ 18.015.480,00	60%	20%	10%	10%	0%	0%
UNIDAD DE CONTROL PARA CENTRALIZACIÓN	$ 39.680.832,00	20%	40%	30%	10%	0%	0%
SENSOR MAGNÉTICO PARA DETECCIÓN DE ESTADO DE PUERTA	$ 7.212.352,00	20%	20%	50%	10%	0%	0%
PULSADOR DE SALIDA TIPO TOUCH	$ 11.319.327,00	0%	20%	70%	10%	0%	0%
RACK ABIERTO PARA MONTAJE DE EQUIPOS DE RED	$ 4.445.378,00	80%	10%	5%	5%	0%	0%
SERVIDOR CENTRAL TIPO RACK PARA SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	$ 23.084.773,00	70%	10%	10%	10%	0%	0%
SOFTWARE DE CONTROL DE ACCESO A LA MEDIDA	$ 19.497.271,00	40%	20%	30%	10%	0%	0%
CABLEADO ESTRUCTURADO UTP CATEGORÍA 6A	$ 41.178.150,00	40%	20%	30%	10%	0%	0%
INFRAESTRUCTURA ELÉCTRICA EN PUNTOS DE ACCESO	$ 79.877.335,00	0%	40%	50%	10%	0%	0%
INTEGRACIÓN TOTAL DEL SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	$ 102.394.302,00	0%	0%	70%	25%	5%	0%
8. OTROS	**$ 96.169.254,00**						
MEMBRANA ARQUITECTÓNICA	$ 96.169.254,00	0%	20%	60%	20%	0%	0%
ITEMS NO PREVISTOS	**$ 98.907.202,07**						
CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ AF	$ 7.104.760,37	88%	12%	0%	0%	0%	0%
RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EI	$ 8.718.083,77	0%	0%	30%	50%	20%	0%
ANDEN EN CONCRETO h=0,10	$ 19.097.816,72	0%	10%	80%	10%	0%	0%
SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06	$ 7.224.505,71	0%	25%	70%	5%	0%	0%
CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN	$ 599.672,88	0%	0%	70%	30%	0%	0%
NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y	$ 3.720.633,44	100%	0%	0%	0%	0%	0%
NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICAI	$ 5.122.008,20	0%	0%	70%	20%	10%	0%
SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS	$ 734.171,08	0%	100%	0%	0%	0%	0%
ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE I	$ 519.806,08	0%	0%	0%	0%	50%	50%
LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA	$ 1.485.435,91	100%	0%	0%	0%	0%	0%
SARDINELES EN CONCRETO A-10	$ 5.309.143,62	0%	0%	80%	15%	5%	0%
BORDILLO EN CONCRETO	$ 14.980.038,81	0%	80%	20%	0%	0%	0%
PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUI	$ 2.707.525,38	0%	0%	70%	15%	15%	0%
SELLO JUNTA ENTRE SARDINEL Y PLACA EXISTENTE	$ 2.749.040,09	0%	10%	40%	30%	20%	0%
PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIB	$ 816.000,00	100%			0%	0%	0%
IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	$ 8.461.953,97	0%	15%	50%	35%	0%	0%
MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR	$ 4.744.484,21	0%	30%	50%	10%	10%	0%
DEMOLICIONES DE PLACA ENTERRADA	$ 4.812.121,83	100%			0%	0%	0%
ITEMS NO PREVISTOS ACCESO HVAC	**$ 99.228.568,36**						
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE A.	$ 25.648.905,80	0%	30%	0%	0%	50%	20%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE E	$ 11.073.728,27	0%	30%	5%	5%	20%	40%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDE	$ 3.004.768,83	0%	30%	5%	5%	20%	40%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENS	$ 1.404.371,48	0%	30%	20%	20%	5%	25%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDEN	$ 357.213,74	0%	30%	20%	20%	5%	25%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTE	$ 1.346.060,73	0%	30%	40%	30%	0%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXTF	$ 599.268,36	0%	30%	40%	30%	0%	0%
SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)	$ 2.585.562,60	0%	50%	20%	20%	10%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L	$ 2.794.156,64	0%	70%	20%	5%	5%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L	$ 5.406.429,76	0%	70%	20%	5%	5%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L	$ 1.600.849,42	0%	70%	20%	5%	5%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L	$ 2.373.602,12	0%	70%	20%	5%	5%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L	$ 9.457.278,39	0%	70%	20%	5%	5%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L	$ 7.366.027,91	0%	70%	20%	5%	5%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L	$ 3.933.592,56	0%	70%	20%	5%	5%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)	$ 4.529.078,97	0%	70%	20%	5%	5%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS.	$ 2.375.908,29	0%	70%	20%	5%	5%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES	$ 1.117.892,97	0%	30%	30%	5%	5%	30%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT	$ 601.701,19	0%	30%	30%	5%	5%	30%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE FA	$ 909.367,19	0%	30%	40%	10%	20%	0%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EX	$ 2.756.287,01	0%	30%	40%	10%	10%	10%
SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - VENTILACIÓN MECÁNICA (PA	$ 6.063.842,13	70%	10%	10%	10%	0%	0%
CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIOI	$ 1.922.674,00	0%	30%	40%	30%	0%	0%