	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	28/11/2025 al 12/12/2025	**Informe Número:**	**7**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	12/12/2025		

INFORMACION GENERAL DEL PROYECTO

CONTRATISTA		INTERVENTOR	
Contratista	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE	Interventor	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
Contrato No.	CO1.PCCNTR.8212249 de 2025	Contrato No.	CO1.PCCNTR.8218007 de 2025
Fecha de Iniciación	3/09/2025	Fecha de Iniciación	3/09/2025
Fecha Suspensión No. 1		Fecha Suspensión No. 1	
Fecha Reinicio No. 1		Fecha Reinicio No. 1	
Fecha Suspensión No. 2		Fecha Suspensión No. 2	
Fecha Reinicio No. 2		Fecha Reinicio No. 2	
Fecha de Terminación	15/12/2025	Fecha de Terminación	17/12/2025
Valor Inicial	$ 2.778.071.383,00	Valor Inicial	$ 255.335.108,84
Valor adición No. 1	$ 358.337.339,17	Valor adición No. 1	$ 65.365.338,53
Valor adición No. 2		Valor adición No. 2	
Valor Actualizado	$ 3.136.408.722,17	Valor Actualizado	$ 320.700.447,37
Plazo Inicial	3 Meses	Plazo Inicial	3 Meses
Suspensión:		Suspensión:	
Prórroga:	Doce (12) días calendario	Prórroga:	Quince (15) días calendario
Plazo Actualizado	Tres (3) Meses y doce (12) días calendario	Plazo Actualizado	Tres (3) meses y quince (15) días.

OBJETO DEL CONTRATO DE OBRA :

Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede "Ciudad Verde" del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha, incluyendo suministro de materiales, mano de obra y servicios técnicos especializados.

OBJETO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Realizar la interventoría técnica, administrativa, jurídica, financiera, contable, ambiental y social al contrato de obra que celebre el CIDE para la ejecución del objeto Realizar adecuaciones integrales a todo costo para la infraestructura de la sede Ciudad Verde del Centro Industrial y de Desarrollo Empresarial de Soacha

PERSONAL CONTRATISTA DE OBRA

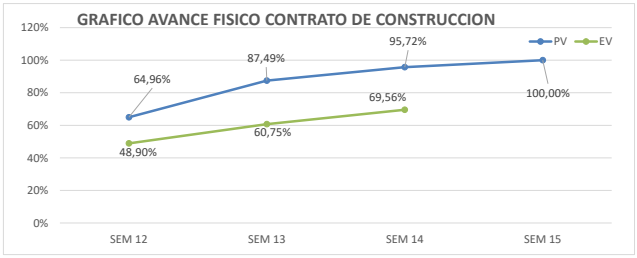
CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA CONTRATISTA:	ANDRES FELIPE PEÑA ESPINOSA
INGENIERO RESIDENTE DE OBRA:	
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	ALEXANDRA ZUÑIGA
RESIDENTE SISO DE OBRA	SANDRA TOCORA BRIÑEZ
INSPECTOR DE OBRA	
COORDINADOR DE OBRA	
ESPECIALISTAS	ARNOLDI GARCÍA MENDEZ
	DANDERLY MONTOYA - INGENIERO ELECTRICO

PERSONAL INTERVENTORIA

CARGO	NOMBRE
DIRECTOR DE OBRA INTERVENTORIA:	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INGENIERO RESIDENTE DE INTERVENTORIA:	JORGE ELIÉCER MONJE MAHECHA
ARQUITECTO RESIDENTE DE OBRA	
RESIDENTE SISO DE OBRA	ERIKA FERNÁNDEZ
INSPECTOR DE OBRA	GERMÁN GUTIERREZ ZAPATA
COORDINADOR DE INTERVENTORIA	MAURICIO CORTES CALDERON
ESPECIALISTAS	RODRIGO LINARES - INGENIERO ELÉCTRICO

SEGUIMIENTO FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION (Porcentaje)

GRAFICO AVANCE FISICO CONTRATO DE CONSTRUCCION

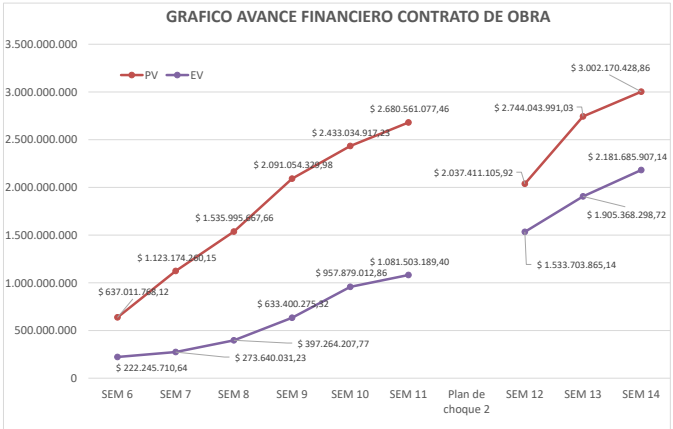


%AVANCE SEMANAL ACUMULADO	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 12	24,28%	64,96%	9,97%	48,90%	-16,06%
SEM 13	22,53%	87,49%	11,85%	60,75%	-10,68%
SEM 14	8,23%	95,72%	8,81%	69,56%	0,58%
SEM 15	4,28%	100,00%	0,00%		
ALERTAS					-26,16%

Nota: La diferencia entre los porcentajes Programado vs Ejecutado, representa un atraso marcado en la ejecución de las actividades planeadas por el contratista. De igual forma teniendo en cuenta el rendimiento de las actividades, y elplazo de ejecución prorrogado al (15) de diciembre, se recomienda adicionar ocho (8) días calendario más el contrato.

SEGUIMIENTO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA (Millones de $)

GRAFICO AVANCE FINANCIERO CONTRATO DE OBRA



%AVANCE SEMANAL	PROGRAMADO	PV	EJECUTADO	EV	ATRASO
SEM 1	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SEM 2	$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
SEM 3	$ 14.445.971,19	$ 14.445.971,19	$ -	$ -	-$ 14.445.971,19
SEM 4	$ 21.391.149,65	$ 35.837.120,84	$ 45.560.370,68	$ 45.560.370,68	$ 9.723.249,84
SEM 5	$ 109.733.819,63	$ 145.570.940,47	$ 62.506.606,12	$ 108.066.976,80	-$ 37.503.963,67
SEM 6	$ 491.440.827,65	$ 637.011.768,12	$ 114.178.733,84	$ 222.245.710,64	-$ 414.766.057,48
SEM 7	$ 486.162.492,03	$ 1.123.174.260,15	$ 51.394.320,59	$ 273.640.031,23	-$ 849.534.228,92
SEM 8	$ 412.821.407,51	$ 1.535.995.667,66	$ 123.624.176,54	$ 397.264.207,77	-$ 1.138.731.459,89
SEM 9	$ 555.058.662,32	$ 2.091.054.329,98	$ 236.136.067,56	$ 633.400.275,32	-$ 1.457.654.054,66
SEM 10	$ 341.980.587,25	$ 2.433.034.917,23	$ 324.478.737,53	$ 957.879.012,86	-$ 1.475.155.904,37
SEM 11	$ 247.526.160,23	$ 2.680.561.077,46	$ 123.624.176,54	$ 1.081.503.189,40	-$ 1.599.057.888,05
Plan de choque 2					
SEM 12	$ 761.520.037,74	$ 2.037.411.105,92	$ 312.699.949,60	$ 1.533.703.865,14	-$ 503.707.240,78
SEM 13	$ 706.632.885,10	$ 2.744.043.991,03	$ 371.664.433,58	$ 1.905.368.298,72	-$ 838.675.692,31
SEM 14	$ 258.126.437,83	$ 3.002.170.428,86	$ 276.317.608,42	$ 2.181.685.907,14	-$ 820.484.521,72
SEM 15	$ 134.238.293,31	$ 3.136.408.722,17	$ -	$ 2.181.685.907,14	
ALERTAS					-$ 820.484.521,72

Nota: Teniendo en cuenta el flujo de caja y cronograma inicial presentado por el contratista, refleja una alerta de retraso por ejecución de actividades y financiera.

NOTA: Los avances plasmados en este informe se basan en los informes diarios de interventoría. A la fecha se tiene informe de supervisión proyectado por la interventoría para generar las alertas y prcedimientos administrativos indicados por la entidad.

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	28/11/2025 al 12/12/2025	**Informe Número:**	**7**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	12/12/2025		

CONTROL DE HITOS DE CONSTRUCCION

No.	DESCRIPCIÓN	FECHA INICIO	FECHA FIN	No DE DIAS PROGRAMADOS	No DE DIAS TRANSCURRIDOS	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	RETRASO/ADELANTO
	SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO (HITO OBLIGATORIO)	**3/09/2025**	**2/12/2025**					
	Planeación, alistamiento y habilitación de frentes de obra	3/09/2025	14/09/2025	11		**0,00%**		
1	PRELIMINARES	18/09/2025	28/09/2025	10		**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
2	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	2/10/2025	15/12/2025	74	71	**100,00%**	**89,50%**	**-10,50%**
3	ADECUACIONES Y ACABADOS	2/10/2025	12/11/2025	41	71	**100,00%**	**100,00%**	**0,00%**
4	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	2/10/2025	15/12/2025	74	71	**99,50%**	**85,50%**	**-14,00%**
5	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	6/10/2025	15/12/2025	70	67	**100,00%**	**99,50%**	**-0,50%**
6	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	17/09/2025	15/12/2025	89	86	**95,72%**	**75,00%**	**-20,72%**
7	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	2/10/2025	15/12/2025	74	71	**100,00%**	**95,50%**	**-4,50%**
8	OTROS	23/10/2025	12/11/2025	20	50	**100,00%**	**85,00%**	**-15,00%**
9								
10								
11								
12								
13								
	ENTREGA A LA INTERVENTORIA DE LOS PRODUCTOS Y/O ACTIVIDADES CONTRATADAS (HITO OBLIGATORIO)	15/12/2025						
	Plazo FALTANTE el Proyecto en Días	**3,00**						

ALERTA	El avance físico y financiero registrado al 12 de diciembre de 2025 evidencia un rezago significativo frente al 100% programado para la fecha, lo cual compromete el cierre oportuno del contrato. Persisten actividades críticas en ejecución (HVAC, control de acceso, andenes y vía de acceso) que requieren continuidad operativa más allá del plazo vigente. En consecuencia, se alerta sobre el riesgo inminente de incumplimiento del plazo contractual, recomendando ampliar el plazo de obra e interventoría hasta el 22 de diciembre de 2025 para garantizar un cierre técnico adecuado y supervisado.

DESARROLLO Y DESCRIPCION DE ACTIVIDADES MENSUALES - REPORTE DE CUMPLIMIENTO A LAS OBLIGACIONES DEL INTERVENTOR

TEMAS TECNICOS

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN TECNICA DE OBRA	Cumple
El contratista de obra cuenta con el personal capacitado para desarrollo del proyecto y cumple con lo estipulado en el contrato	**SI**
Los materiales suministrados, han sido aprobados previo a su instalación por la interventoría, cuentan con certificación de calidad y cumplen con las especificaciones técnicas requeridas	**SI**
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales eléctricos se ajustan a los establecidos en el reglamento vigente en la empresa de energía y a las demás normas aplicables.	**SI**
Todos los procedimientos que son usados para la instalación de equipos y materiales hidrosanitarios se ajustan a los establecidos en la NTC 1500 Código Colombiano de Fontanería y demás normas aplicables.	**N/A**
Presencia de personal de interventoría en las sedes	**SI**
La interventoría realiza el seguimiento a actividades ejecutadas por el contratista de obra	**SI**
La interventoría realiza el seguimiento a ejecución contractual en bitácora de obra	**SI**
La interventoría realiza comités periódicos de obra	**SI**
El interventor exigió el uso de los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**SI**
El personal de interventoría utilizo de forma correcta los elementos de protección personal y elementos de bioseguridad	**SI**
Se presenta concepto sanitario FAVORABLE expedido por la secretaria de salud municipal, para realizar actividades de limpieza y desinfección de tanques.	**N/A**
El contratista de obra dio cumplimiento a la normativa relacionada con la gestión integral de residuos de construcción y demolición	**SI**
El contratista de obra y el interventor atendieron las solicitudes formuladas por la Dirección Regional y sus centros adscritos	**SI**

Observaciones

TEMAS JURIDICOS CONTRACTUALES

El avance registrado y las actividades pendientes evidencian la necesidad objetiva de ampliar el plazo contractual para culminar el objeto del contrato sin afectar la calidad ni generar reprocesos. La prórroga es procedente conforme al artículo 16 de la Ley 1150 de 2007 y las cláusulas de modificación del contrato, dado que se fundamenta en razones técnicas debidamente documentadas. Por la naturaleza accesoria del contrato de interventoría, su plazo debe extenderse a la misma fecha, garantizando supervisión continua hasta el 22 de diciembre de 2025.

TEMAS SISO

CONDICIONES GENERALES SISO	Cumple
En la ejecución de la obra se da cumplimiento a los planes de manejo ambiental, gestión social, salud en el trabajo.	**SI**
La totalidad del personal que ha laborado en el proyecto se encuentra afiliado y al día con los aportes de seguridad social y parafiscales.	**SI**
Se implementan protocolos de bioseguridad en cumplimiento de la resolución N°666 de 2020 y demás normativa emitida por el Gobierno Nacional.	**SI**

Observaciones (DETALLE LOS TEMAS RELEVANTES PARA EL PARA EL COMPONENTE DURANTE LA SEMANA): No se han presentados incidentes laborales ni accidentes de trabajo.

				Versión: 02
				Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	28/11/2025 al 12/12/2025	**Informe Número:**	**7**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	12/12/2025		

ACTIVIDADES REALIZADAS EN EL MES	
SEMANA No. 1	Se le solicitó al contratista remitir los documentos y soportes para la legalización e inicio de la ejecución del contrato, tales como la actualización de las pólizas conforme al acta de inicio, las hojas de vida del personal con sus soportes, el organigrama de la empresa, la Programación y Planeación Técnica y los Planes de Gestión y Seguridad, los cuales fueron entregados para evaluación y análisis de la Interventoría. Se realizaró la reunión de apertura entre el equipo de Interventoría y el equipo del Contratistas donde se dieron lineamientos de alistamiento de obra, lo mismo que recorridos por los diferentes sitios a intervenir de obra, conjuntamente con el contratista, el Ingeniero de Apoyo al Supervisor y el Residente de Interventoría.
SEMANA No. 2	Se realiza el acta de vecindad al predio donde funciona el comando de la policía nacional, se inician los trabajos de replanteo topográfico. Se realizó una reunión de Seguridad Social y Salud en el trabajo con el equipo del Interventoría, el equipo del Contratista, el Supervisor del Sena y su equipo de profesionales, donde se trazaron lineamientos sobre el cumplimiento de las normas SST y ambientales y su seguimiento por parte de Interventoría. Se realizaron trabajos de localización y replanteo topográfico del área de la vía de acceso y el parqueadero.
SEMANA No. 3	Se inician los trabajos de excavación en la zona del parqueadero, previa aprobación de topografía, así como de ingreso de maquinaria, volquetas y personal. Se define localización del cerramiento provisional, dejando un área externa para permitir el acopio de material. Se identifican áreas de subrasante que presentan fallos, por alto contenido orgánico del suelo, por lo que se acuerda sacar los fallos realizando una excavación adicional de 30 cms y mejorando el suelo con material base B-400. Se realiza reunión y recorriso con los ingenieros eléctricos del contratista, la Interventoría y el SENA, a fin de analizar el estado del proyecto eléctrico instalado y su acople con las actividades del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC)
SEMANA No. 4	Se definieron los diseños de los diferentes componentes de estructuras y carpintería metálica, los cuales el contratista en proceso de elaboración de planos de taller para su contratación y construcción. Se ha continiado con la excavación para el cajeo del parqueadero y la vía interna y conformación de la subrasante. Se encontraron tuberías de aguas lluvias que unen los sumideros a una profundidad inferior a 80 cms y, según recomendación de la EAAB se debe canalizar, con el objeto de protegerla y evitar daños futuros. Se han presentado lluvias, lo que ha saturado el suelo y, por el mismo motivo el boradero fue cerrado temporalmente y no está recibiendo material de la excavación.
SEMANA No. 5	Se requiere al contratista para que inicie el frente de obra en la cancha múltiple. Se le solicita al contratista agilizar los diseños y cálculos de las estructuras metálicas para dar inicio a su fabricación. Acorde al comité No. 4, realizado en la mañana de hoy, el Contratist debe cumplir con los compromisos de entregar la documentación soporte. Atender observaciones de balance de obra. Se espera la entrega de la reprogramación y el inicio de los frentes de trabajo en las canchas múltiples y en el área administrativa del 4 piso por parte del contratista. Se instalará más cerramiento en las ventanas y vacíos de la cancha cancha múltiple, a fin de evitar que las partículas de polvo entren al interior del edificio y contamonen muebles y equipos.
SEMANA No. 6	Acorde con la reprogramación, el contratista iniciará nuevos frentes de obra que permitan cumplir con el flujo de recursos programados. Se registró el primer accidente laboral en el frente de obra de preparación y alistado de muros y pisos de la cancha múltiple; cuando el contratista solicite trabajar en horario extendido debe de ser acompañado por el profesional SISO.
SEMANA No. 7	En el parqueadero y vía se continúa con la instalación de sub base granular B-400, compactándolas en capas de espesor máximo de 20 cms. En cancha múltiple se realizan trabajos de aplicación de recubrimiento sintético acrílico en placa de piso, acorde a los colores especificados. En el cuarto de residuos sólidos, se continúan los trabajos de demolición de la placa de piso para la instalación del cárcamo y las tuberías de desagüe. En el área administrativa del cuarto piso se adelanta la instalación de las divisiones modulares en vidrio. No se han iniciado lso trabajos de las estructuras y la carpintería metálica, así como tampoco los componentes del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) ni tampoco el sistema de control de acceso.
SEMANA No. 8	Se presenta un atraso de 40,99% en el programa de actividades. Lo anterior, sumado a que el Contratista no responde los comunicados realizados para generar trazabilidad, lo que acumula una sumatoria de inconvenientes que no se ve un buen camino para cumplir con el plazo contractual. Se acuerda abrir un proceso de incumpliendo, dando la alternativa de generar un plan de choque, el cual debe ser ejecutado de tal forma que en dos semanas se encuentre nivelado con el programa de trabajo, para realizar el desistimiento del proceso. Importante mencionar que desde el 17 de octubre el contratista no cuenta en obra con el Ingeniero Director de Obra.
SEMANA No. 9	El martes 4 de noviembre de 2025, se realizó el comité de obra No. 7, con la participación de la Supervisión Técnica, funcionarios del Sena, los miembros del equipo de Interventoría y del Contratista, para tratar temas sobre el acta parcial No. 1, el Balance de obra, los APUs de las obras no previstas y el avance general de obra. Dentro del desarrollo de la reunión, se pactaron los siguientes compromisos: 1.- Plan de choque: El contratista entregará en un documento el Plan de Choque, donde planteará el incremento de personal nuevo, que incluye directivo, auxiliar administrativo, apoyo SST, etc. También incluirá los talleres de fabricación de estructuras metálicas, personal de divisiones de vidrio, sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) y sistema de control de acceso. 2.- Profesional administrativo: Ayer ingresó el nuevo Director de Obra. No se ha vinculado el profesional administrativo. El Compromiso de vinculación era el 29/10/2026. 3.- Remitir balance de obra: Se remitió el 30/10/2025 y una vez revisado por la Interventoría fue devuelto con observaciones. 4.- Presentar informe de corte de obra de 12/10/2025. 5.- Evaluación Plan de Choque_ El día 13 de noviembre se evaluará los resultados del Plan de Choque. 6.- Entrega de informe de SST: Se entregará el informe de Gestión SST. 7.- Compromisos de entregas de las diferentes actividades de obra
SEMANA No. 10	El martes 11 de noviembre de 2025, se realizó el comité de obra No. 8, con la participación de la Supervisión Técnica, funcionarios del Sena, los miembros del equipo de Interventoría y del Contratista, para evaluar y aprobar el Balance de obra, los APUs de las obras no previstas y el avance general de obra. La Interventoría había realizado una revisión preliminar al balance de obra, donde las actividades y cantidades ya han sido concertadas y justificadas y no se prevén nuevas actividades, se realizan observaciones, dentro de las cuales se suprime el ítem contractual 4.7 Protección metálico tipo malla para ventanas de cancha múltiple, no se aprueba el salva escaleras; las actividades de los sistemas HVAC y Control de Acceso, fueron evaluadas y cuantificadas por los ingenieros eléctricos del Contratista y la Interventoría. Realizada la valoración del balance, incluyendo mayores y menores cantidades de obra, así como las actividades no previstas inicialmente y se requieren para la completa terminación del proyecto, el presupuesto inicial se incrementa en un 12.90%. Ante la solicitud del Contratista de una prorroga contractual, el Supervisor del Sena plantea que por seguridad jurídica no ve muy viable realizar la prórroga, dado los evidentes atrasos presentados en el programa de ejecución del Contrato.
SEMANA No. 11	Se continúan las actividades en el parqueadero, donde se instala acero de refuerzo de 3/8 y se funde cárcamo No 2, de protección de la tubería de A.LL.; En andenes exteriores se continúa con excavación manual para instalación de bordillos y se inicia la instalación de Bordillos A-80 en andén principal. EN Estructuras Metálicas, se inicia la instalación de la estructura de gradería en cancha múltiple y avanza el montaje de la tarima del auditorio. En el sistema de control de Acceso:, se continúa con la instalación de Electroimanes en puertas 4, 5, 6 y 7 del auditorio y el cableado de 6A y 6, en los pisos 1, 2 3 y 4. En el sistema HVAC - Aires Acondicionados, se finalizó la instalación de tubería de cobré en el segundo piso, pendiente de llegar equipo de Aire. En el tercer piso se continúa con la instalación de tubería de cobre, para los Aires Acondicionados del tercer piso. Se continúa la instalación del sistema VRF del witron del primer al cuarto piso.
SEMANA No. 12	En el Sistema HVAC, se realizó, acorde a lo programado, el izaje de los equipos de dos (2) Condensadoras, en terraza del cuarto piso, mediante el empleo de una grúa tipo PH, siendo ubicadas en los sitios proyectados. Se realizan pruebas de presión a las tuberías del sistema HVAC. En vía de Acceso interna, se continúa con la instalación de cunetas prefabricadas A-120. En el parqueadero se inició la instalación del adoquín y en los andenes exteriores, se continúa con la instalación de adoquín en andén de la entrada principal. En el Sistema de Control de Acceso se continúa con la instalación de electroimanes, sensores y botón de apertura para puertas cuarto piso. En el aula 210 del segundo piso, se inicia la instalación de Drywall muro divisorio. LA tarima del auditorio se encuentra instalada y se colocó el piso en madera laminada, pendiente de pintura. La gradería de la cancha múltiple está concluida su estructura, pendiente de realizar las pruebas de tintas y la instalación de la lámina del piso y los sillines. Se dio inicio al armado de las columnas del mezanine.
SEMANA No. 13	Se solicita al contratista la implementación del Plan de Choque. Evaluado el avance de obra, a la fecha se tiene ejecutado el 46,44%, frente al 99,45% programado. Se tiene en cuenta que el contratista presentó un Plan de Choque y se le pide que realice la reprogramación, ajustada a las nuevas consideraciones planteadas en él. El Contratista manifiesta que según sus cálculos, el avance presentado es del 58%. Dentro de las actividades se tienen las siguientes observaciones: Divisiones modulares de vidrio: Se pide agilizar su terminación dado que se requiere instalar película opaca. El contratista dice que termina el 28 de noviembre de 2025. Control de acceso: Se le pide al contratista cumplir con las fechas programadas. Parqueadero, vías y andenes: Se pide al Contratista abrir una cuadrilla por cada frente, priorizando el exterior. Membrana arquitectónica: Su terminación está prevista para el 29 de noviembre de 2025.
SEMANA No. 14	Se realizó un recorrido de obra con los miembros del Consorcio Contratista, la Interventoría y la Supervisión, donde se realizaron observaciones al proceso constructivo y acabados de obra, también se aclararon y definieron inquietudes del Contratistas, donde los más representativos son los siguientes: 1.- Estructuras metálicas: - En gradería de cancha múltiple, la estructura se observa sólida y su material estructural espaciado 1,50 m y la lámina de piso alfajor, contribuyen a la rigidización, permitiendo el trabajo de la estructura como una unidad. Se recomendó a las uniones de la lámina alfajor, aplicar un cordón de soldadura de 4 cm de largo, cada 30 cms, con soldadura Miller y repasar las soldaduras de las escaleras en los puntos indicados. Después aplicar anticorrosivo y la pintura de acabado. - Tarima de escenario. Se observa que las columnas son en tubo estructural de 100x100x3 mm y tienen vigas de 120x50 mm las cuales conforman la estructura principal. Contiene rigidizadores en perfil C, de 120 mm cal 18, que sirven para apoyar la lámina del piso. A los rigidizadores, aplicar un cordón de soldadura en la parte inferior. Así mismo, se recomendó a los perfiles C de los rigidizadores, cerrarlos con otro perfil similar, soldándolo que forme un tubo cuadrado doble C, cada uno de por medio. -Mezanine: La estructura se observa sólida, los perfiles estructurales se encuentran adecuadamente soldados, mediante cordones de soldadura de arco bien aplicados. La Interventoría y la Supervisión aclaran las dudas del Contratista frente a los acabados arquitectónicos. -Bicicleteros colgantes. Su estructura se encuentra sólida y adecuadamente soldada. Se recomendó cambio del material plástico instalado como protector de las bicicletas, por uno que sea resistente a los rayos UV. 2.- Andenes exteriores. En el andén exterior paralelo a la vía Cra 36, la loseta guía se aprecia desalineada, por lo que se recomendó corregirla. 3.- Vía de acceso: Se recomendó realizar los resanes de tapas de pozos, empelando un producto de pega entre concreto nuevo y concreto viejo y pintar la tapa en gris basalto

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	28/11/2025 al 12/12/2025	**Informe Número:**	**7**
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	12/12/2025		

OBSERVACIONES DE LA INTERVENTORIA

SEMANA No. 1	Se debe agilizar el proceso de contratación de equipos que se suministrarán e instalarán.
SEMANA No. 2	Se solicitó al contratista la realización y entrega del informe del replanteo topográfico, para revisión y validación de la Interventoría, que permita definir el diseño de la vía de acceso y el parqueadero.
SEMANA No. 3	A pesar que dieron inicio a las actividades de excavación y retiro de material del parqueadero y la vía, se observan bajos rendimientos. Se recordó al contratista el cumplimiento de las pruebas de calidad, acorde a las especificaciones técnica y a la matriz de pruebas y ensayos, así como la entrega de las fichas técnicas y de calidad de los materiales a suministrar.
SEMANA No. 4	Se tiene definido los diseños de los diferentes componentes de estructuras y carpintería metálica y se ha solicitado al contratista agilizar los procesos contructivos para su instalación, acorde con la programación de obra y cumplimiento del plazo contractual. Así mismo, abrir más frenets de trabajo de obra civil, como en la cancha múltiple, para cumplir con la prgramación del flujo de fondos definido.
SEMANA No. 5	Se requiere al contratista para que inicie el frente de obra en la cancha múltiple. Se le solicita al contratista agilizar los diseños y cálculos de las estructuras metálicas para dar inicio a su fabricación. Acorde al comité No. 4, realizado en la mañana de hoy, el Contratist debe cumplir con los compromisos de entregar la documentación soporte. Atender observaciones de balance de obra. Se espera la entrega de la reprogramación y el inicio de los frentes de trabajo en las canchas múltiples y en el área administrativa del 4 piso por parte del contratista. Se instalará más cerramiento en las ventanas y vacíos de la cancha cancha múltiple, a fin de evitar que las partículas de
SEMANA No. 6	Acorde con la reprogramación, el contratista iniciará nuevos frentes de obra que permitan cumplir con el flujo de recursos programados. Se registró el primer accidente laboral en el frente de obra de preparación y alistado de muros y pisos de la cancha múltiple; cuando el contratista solicite trabajar en horario extendido debe de ser acompañado por el profesional SISO.
SEMANA No. 7	Se reitera al contratista que a la fecha no se han iniciado los trabajos de las estructuras y la carpintería metálica, así como tampoco los componentes del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado (HVAC) ni tampoco el sistema de control de acceso. Ya se tiene aprobada la cimentación del mezanine, presentado por el contratista
SEMANA No. 8	Se presenta un atraso de 41,66% en el programa de actividades. Lo anterior, sumado a que el Contratista no responde los comunicados realizados para generar trazabilidad, lo que acumula una sumatoria de inconvenientes que no se ve un buen camino para cumplir con el plazo contractual. Se recomienda abrir un proceso de incumpliendo, dando la alternativa de generar un plan de choque, el cual debe ser ejecutado de tal forma que en dos semanas se encuentre nivelado con el programa de trabajo, para realizar el desistimiento del proceso.
SEMANA No. 9	Se requiere al Contratista para Cumplir los compromisos pactados en el Comité No. 7 celebrado el día de hoy, entregando el Plan de Choque, de tal manera que su implementación logre absorver el desfase entre la ejecución y lo programado y se pueda cumplir con el plazo contractual.
SEMANA No. 10	La Interventoría ha realizado la aprobación de la membrana arquitectónica y demás materiales requeridos para la ejecución de las actividades, dando cumplimiento a las especificaciones técnicas de los materiales de construcción. Así mismo, revisado por el ingeniero asesor especialista estructural de la Interventoría, se da aprobación al diseño y cálculo estructural del mezanine. Acorde con el comité técnico No. 8 realizado, se dio aprobación a una adición presupuestal equivalente al 12,90%, incluyendo actividades no previstas, las cuales se hacen necesarias para la completa ejecución del proyecto, quedando terminado y en funcionamiento.
SEMANA No. 11	Analizadas las tendencias de los porcentajes de ejecución y atrasos exponenciales en las actividades del Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025, y en cumplimiento de las funciones de control, seguimiento y vigilancia asignadas a esta Interventoría, y una vez consolidada la información técnica correspondiente al Informe de Ejecución No. 05 con corte al 12 de noviembre de 2025, nos permitimos comunicar de manera oficial que persiste un retraso acumulado crítico en la ejecución física y financiera del contrato, situación que compromete la continuidad del proyecto y el cumplimiento del plazo contractual vigente..Fue suspendia la audiencia realizada al contratista de presunto incumplimiento contractual, la cual se reanudará el 25 de noviembre próximo. Se requiere al contratista la cabal implementación del Plan de Contingencia, a fin de nivelar el desfase presentado del avance ejecutado vs lo programado, que permita la terminación de las obras dentro del plazo contractual.
SEMANA No. 12	Se realizó un comité donde se evaluó el avance de los diferentes frentes de obra, analizándolos frente al Plan de Choque presentado, donde se trazaron lineamientos y se dieron recomendaciones que permitan la culminación de los trabajos dentro del plazo contractual. Se le solicitó al contratista la presentación de una reprogramación fijando el avance porcentual semanal y la estricta implementación del Plan de Choque, que permita la terminación de la obra en el plazo pactado.
SEMANA No. 13	Se realiza una reunión con todo el personal profesional de administración del contratista, liderada por la Profesional SST de la Interventoría, sobre seguridad y salud en el trabajo, dando lineamientos y solicitando el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en el trabajo, en cada uno de los frentes donde se adelantan actividades de obra, principalmente donde se realizan trabajos en altura, a fin de evitar que se presenten accidentes. Ante esto, se solicita al contratista implementar correctivos de SST y planificar adecuadamente los trabajos, que redunden en consolidar la cultura de la seguridad.
SEMANA No. 14	Se realiza una reunión con todo el personal profesional de administración del contratista, liderada por la Profesional SST de la Interventoría, sobre seguridad y salud en el trabajo, dando lineamientos y solicitando el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en el trabajo, en cada uno de los frentes donde se adelantan actividades de obra, principalmente donde se realizan trabajos en altura, a fin de evitar que se presenten accidentes. Ante esto, se solicita al contratista implementar correctivos de SST y planificar adecuadamente los trabajos, que redunden en consolidar la cultura de la seguridad.

PERSONAL QUE LABORÓ EN EL MES

PERSONAL CONTRATISTA DE OBA	CANT.	PERSONAL MANO DE OBRA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA ELECTRICA	CANT.	SUBCONTRATISTA OBRA DIVISIONES DE OFICINA Y ESTRUCTURAS METÁLICAS		CANT.	
DIRECTOR DE OBRA	1	INGENIEROS (AUXILIAR, AI	1	INGENIEROS	1	INGENIEROS		1	
RESIDENTES (INGENIERO, ARQUITECTO, SISO, INSPECTOR)	2	PROFESIONAL SISO	1	PROFESIONAL SISO		PROFESIONAL SISO		3	
COMISION TOPOGRAFICA	2	MAESTROS DE OBRA	3	MAESTROS DE OBRA	2	MAESTROS DE OBRA		1	
PERSONAL ADMINISTRATIVO	1	OFICIALES DE OBRA		OFICIALES DE OBRA	2	OFICIALES DE OBRA		1	
AYUDANTES DE OBRA	4	AYUDANTES DE OBRA		AYUDANTES DE OBRA	2	AYUDANTES DE OBRA		3	
OFICIALES DE OBRA	3			TÉCNICOS	4				
OPERADOR DE MAQUINARIA	2								
TOTAL	15	TOTAL	5	TOTAL	11	TOTAL		9	

REGISTRO INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA
(Registre los datos de los últimos informes)

PERIODO			ESTADO Y CONTENIDO		
Nº INFORME	DESDE	HASTA	Fecha de Entrega	Radicado SENA	Observaciones y Contenido del Informe RELEVANTES
1					
2					
3					
4					
5					

ANEXOS DE INFORMES DE INTERVENTORIA: Informes diaruos de Interventoría

Para constancia de lo anterior, se firma el presente informe, de conformidad con las funciones desempeñadas, en Bogotá a los:

Doce	**12**	**días del mes de**	**diciembre**	**de**	**2025**
(Día en letras)	**(Día en números)**		**(Mes en que se firma el acta)**		**(Año en que se firma el acta)**

	Versión: 02
	Código: GIL-F-072

FORMATO INFORME QUINCENAL DE INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE OBRA

PERIODO	28/11/2025 al 12/12/2025	**Informe Número:**	7
Dirección Regional	Cundinamarca	**Supervisor Regional**	EDWARD FABIÁN MEDINA BARAJAS
Fecha de elaboración del informe	12/12/2025		

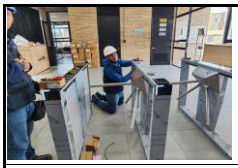
RESPONSABLE DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

NOMBRES Y APELLIDOS	JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	FIRMA	

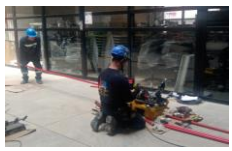
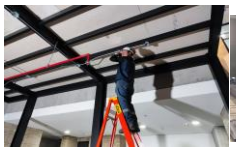
EQUIPO DE APOYO DE INTERVENTORÍA

NOMBRES Y APELLIDOS	JORGE ELIECER MONJE	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	ERIKA JOHANNA FERNANDEZ FIGUEROA	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS	RODRIGO ANDRÉS LINARES	FIRMA	
NOMBRES Y APELLIDOS		FIRMA	

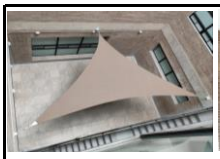
REGISTRO FOTOGRAFICO




Georeferenciación	Descripción
Acceso - Portería (Molinetes)	Instalación tarjetas lectoras en sistema de control de acceso


Georeferenciación	Descripción
Mezanine y cancha múltiple	Mezanine y estructura de graderías de cancha múltiple




Georreferenciación	Descripción
Terraza y segundo piso	Conexión e instalación de condensadoras en terraza del sistema HVAC. Instalación de electroimanes y sensores de control de acceso puertas.





Georreferenciación	Descripción
Exterior y parqueadero	Anden de acceso principal, parqueadero y vía interna

INFORMES DE SEGUIMIENTO DIARIO

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	27	11	2025		85	90	5	3/09/2025	27/11/2025		7 am - 5 pm		7 am - 12 pm				99,45%	48,90%	Soleado
											X								

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Arena de peña	M3	15	Arena de peña para mortero seco de alistado instalación de adoquín
2	Cemento	Bto	20	Cemento para mortero seco de alistado instalación de adoquín

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Jueves 27 de noviembre de 2025.
El Contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 profesional administrativo, 1 profesional SST, 1 Auxiliar SST. Personal de campo: Parqueadero, vía interna Andenes exteriores: 1 Ingeniero Residente, 4 maestros de obra, 2 Oficiales de construcción, 3 Ayudantes de construcción. Personal de Estructuras Metálicas: 1 Ingeniero residente, 5 Soldadores 2 Ayudantes. Personal Control de acceso: 3 Técnicos Eléctricos. Personal sistema HVAC - Aire acondicionado: 1 Ingeniero, 3 Técnicos Personal de instalación de Drywall y mantenimiento: 1Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante.
Actividades realizadas en obra:
En parqueadero: Se continúa con instalación de Adoquín. En Vía de acceso interno: se continúa con fundida de cinta de confinamiento y se inicia instalación de Adoquín en vía interna. En Anden exterior: se inicia instalación de Adoquín en andén entrada principal y se realiza el formaleteo y modulación para fundida de anden exterior en concreto previsto para el día de mañana.
Estructuras Metálicas: En Mezanine se continúa con instalación y soldada de IP200, que conforman los pórticos de columnas y vigas.
Se termina la instalación del piso en madera laminada, se inicia lijado para pintura y se avalo la ficha técnica de la pintura a emplear en el piso.
Inicia instalación de láminas de Alfajor de 3mm y soldaduras, que conforman el piso de las graderías de la cancha múltiple.
Se finaliza instalación del quinto bicicletero, localizado en el andén del parqueadero.
En el sistema de Control de acceso: se continúa con instalación de sensores, controladoras y botones en puertas segundo piso.
En el sistema HVAC - Aire acondicionado: se continúa con la instalación y ajustes de abrazaderas, tubería de cobre y se continúa con pruebas de condensadoras en terraza.
Se realiza aplicación de pintura en muros divisorio en drywall del salón 210 y mantenimiento locativo de cielo raso en corredor externo en primer piso.

EJECUCIÓN DE OBRA

FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	*PRELIMINARES*	*Replanteo general*	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49
1.2		*Cerramiento provisional en polisombra*	0	ml	120,00	123,42	82,25	205,67
2								
2.1	*EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO*	*Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero*	2	m³	318,00	525,89	6,65	532,54
2.2		*Conformación de la subrasante*	1	m²	635,00	1015,13	22,06	1037,19
2.3		*Relleno en Base Granular B-400*	1	m³	254,00	365,68	4,37	370,05
2.4		*Alistado de adoquin en mortero seco*	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.5		*Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)*	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.6		*Cuneta prefabricada en concreto*	0	ml	100,00			
2.7		*Tope llanta en concreto prefabricado*	0	Par	11,00			
2.8		*Impprimación para demarcación vial*	0	ml	30,00			
2.9		*Demarcaciones y señalización de parqueadero*	0	ml	30,00			
2.10		*Transporte y disposición de escombros*	2	m³	445,00	683,65	8,65	692,30
3								
3.1	*ADECUACIONES Y ACABADOS*	*Muros en Dry Wall*	0	m²	31,00		20,00	20,00
3.2		*Alistado de paredes en cancha múltiple*	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		*Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple*	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		*Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple*	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		*Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos*	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		*Enchape mesón para cafetería*	0	m²	6,00	3,60		3,60
3.7		*Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos*	0	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.8		*Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,80	0,20	1,00
3.9		*Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	130,00	11,00	141,00
4								
4.1	*ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA*	*Puerta metálica*	0	und	1,00			0,00
4.2		*Mezzanine uso administrativo*	0	Gbl	1,00		0,20	0,20
4.3		*Bicicleteros colgantes*	0	Und	20,00		20,00	20,00
4.4		*Graderías para cancha múltiple*	0	Gbl	1,00	0,20	0,40	0,60
4.5		*Escenario auditorio*	0	Und	1,00	0,80	0,10	0,90
4.6		*División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio*	0	Und	1,00		1,00	1,00
4.7		*Protección metpalico tipo malla para ventanas de cancha múltiple*	0	m²	122,00			0,00
4.8		*Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques*	0	Und	3,00			0,00
4.9		*Puerta para personas con movilidad reducida*	0	Und	1,00	1,00		1,00
5								
5.1	*DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO*	*Divisiones en vidrio*	3	m²	325,00	300,00		300,00
5.2		*Puertas en vidrio*	0	un	10,00	4,00	4,00	8,00
5.3		*Tope para puertas en acero inoxidable*	0	un	131,00	60,00		60,00
6								
6.1		*Lavador de aire compacto*	0	Und	1,00			
6.2		*Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.3		*Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica*	0	Und	6,00			
6.4		*Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.5		*Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.6		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	5,00	5,00		5,00
6.7		*Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	1,00		0,80	
6.8		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00		0,80	

6.9	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)	*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00		0,80	
6.10		*Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00		1,00	
6.11		*Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica*	0	Und	3,00		3,00	
6.12		*Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00		1,00	
6.13		*Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00		2,00	
6.14		*Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00		1,00	
6.15		*Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.16		*Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.17		*Extractor falso plafón - ventilación mecánica*	0	Und	4,00			
6.18		*Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	4,00	4,00		4,00
6.19		*Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00	0,50	0,50	1,00
6.20		*Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica*	0	ml	150,00		75,00	75,00
6.21		*Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica*	0	ml	200,00		200,00	200,00
6.22		*Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica*	0	ml	15,00		15,00	15,00
6.23		*Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica*	0	ml	120,00			
6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00			
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00		180,00	180,00
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00		60,00	60,00
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00			0,00
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			0,00
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00		300,00	300,00
7								
7.1	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00	2,00		2,00
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00		17,00	17,00
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7		*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00		1,00	1,00
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00		1,00	1,00
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8								
8.1	OTROS	*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			

NP		MODIFICATORIO						
NP_01		CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación estructura tubería	0	ML	27,20		24,00	24,00
NP_02		RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EN CONCRETO 3500 PSI REFORZADO INCLUYE EL AREA DE ANDEN ADYACENTE PARA CONFORMAR ACCESO VEHICULAR	0	M2	26,91			0,00
NP_03		ANDEN EN CONCRETO h=0,10	0	M2	169,09			0,00
NP_04		SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06	0	ML	101,62		19,31	19,31
NP_05		CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN	0	UN	30,50		67,20	67,20
NP_06		NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON UN CUADRANTE EN CONCRETO	0	UN	11,00		10,00	10,00
NP_07		NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICADO	0	UN	10,00		10,00	10,00
NP_08		SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS	0	ML	9,10		9,10	9,10
NP_09		PANELES MICROPERFORADOS CON DISEÑO, PARA PROTECCION DE VENTANAS EXISTENTES EN CANCHA MULTIPLE	0	M2	0,00			0,00
NP_10		ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE DEMOLICION MURO FACHADA Y REMATES	0	GL	1,00			0,00
NP_11		SUMINISTRO E INSTALACION SALVA ESCALERA ESCENARIO AUDITORIO	0	UN	1,00			0,00
NP_12		LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA	0	M2	69,72		69,72	69,72
NP_13		SARDINELES EN CONCRETO A-10	0	ML	57,76			0,00
NP_14		BORDILLO EN CONCRETO	0	ML	178,61			0,00
NP_15		PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUE DE RESERVA	0	UN	1,00			0,00
NP_16		SELLO JUNTA DILATACION ENTRE SARDINEL Y PLACA ANDEN EXISTENTE 1/2" ESPESOR -PROFUNDIDAD 3 CMS	0	ML	80,01			0,00
NP_17		PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIBOL	0	UN	2,00		2,00	2,00
NP_18		IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	0	M2	66,90			0,00
NP_19		MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR	0	M2	89,84			0,00
NP_20		DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO	0	M3	14,27		14,27	14,27
NP_E_01		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 2/0 + 4T CABLE HFFR-LS	0	ML	100,00			0,00
NP_E_02		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 3/0 + 4T	0	ML	90,00			0,00
NP_E_03		SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS A CONDENSADORA 268.000 BTU, 3F#2+ 6T CABLE HFFR-LS	0	ML	20,00			0,00
NP_E_04		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENSADORAS VRF TUCD BREAKER 3X150A INDUSTRIAL	0	UND	2,00			0,00
NP_E_05		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDENSADORA BREAKER 3X100A EN CAJA MOLDEADA	0	UND	1,00			0,00
NP_E_06		SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTES BREAKER 2X20A TIPO RIEL	0	UND	13,00			0,00
NP_E_07		SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXTRACTOR TIPO PLAFÓN	0	UND	6,00			0,00
NP_E_08		SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)	0	UND	3,00			0,00
NP_E_09		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L	0	ML	18,00		18,00	18,00
NP_E_10		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L	0	ML	43,00		43,00	43,00
NP_E_11		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L	0	ML	21,00		21,00	21,00
NP_E_12		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L	0	ML	49,00		49,00	49,00
NP_E_13		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L	0	ML	161,00		161,00	161,00
NP_E_14		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L	0	ML	79,00		79,00	79,00
NP_E_15		SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L	0	ML	85,00		85,00	85,00
NP_E_16		SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)	0	UND	254,00		254,00	254,00
NP_E_17		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS.	0	ML	4,00		4,00	4,00
NP_E_18		SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES EQUIPOS AIRE FRESCO AUDITORIO A DUCTERÍA YA INSTALADA Y DESCARGUE A	0	M2	15,00		15,00	15,00
NP_E_19		SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT	0	UND	4,00			0,00

NP_E_20		*SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE FACHADA)*	0	UND	2,00			0,00
NP_E_21		*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EXTRACCIÓN A BUITRON).*	0	ML	35,00			0,00
NP_E_22		*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA CONTROL DE ACCESO DE PUERTAS VEHICULARES Y CONEXIÓN DE PERISFERICOS EN PUERTAS GENERALES*	0	ML	170,00			0,00
NP_E_23								0,00
NP_E_24								0,00
NP_E_25		*CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIONES DE LA SEDE*	0	GL	1,00			0,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Modulado y formaleteado anden exterior para su fundida



Foto 2: Instalación de adoquin en enden de acceso principal



Foto 3: Instalación de adoquín en parqueadero



Foto 4: Instalación de controles y sensores - Sistema de control de acceso



Foto 5: Sistema de control de acceso en portería principal



Foto 6: Acabado en pintura de muro de drywal en aula 210

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:



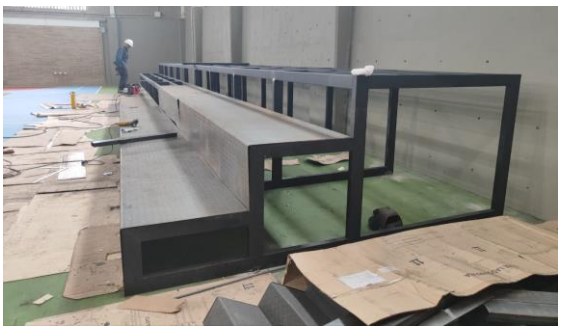


Foto 7: Tarina auditorio. Instalación columnas IP de mezanine.





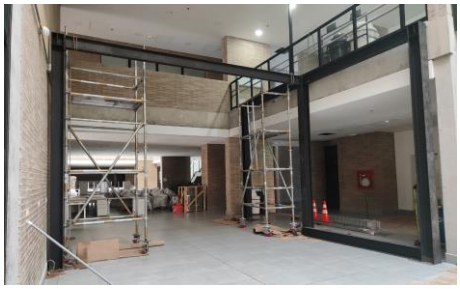


Foto 8: Instalación columnas en perfil IP para pórticos de mezanine.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Para mañana se tiene programada la fundida en concreto premezclado de 3.500 psi de andén exterior, paralelo a vía.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	28	11	2025		86	90	4	3/09/2025	28/11/2025		7 am - 5 pm		7 am - 12 pm				99,45%	48,90%	Lloviznas
											X								

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Membrana arquitectónica	Und	45	Para yerraza 4 piso y patio biblioteca
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1	Pruebas de líquidos penetrantes	15	Se realizaron a las estructuras metálicas
2			

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ**	**CONSTRUCTOR:**	**CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE**

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta									TEORICO	REAL	CLIMA
	28	11	2025		86	90	4	3/09/2025	28/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	X	JORNADA 2	7 am - 12 pm		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		99,45%	48,90%	Lloviznas

INFORME DEL DÍA

Viernes 28 de noviembre de 2025.
El Contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 profesional administrativo, 1 profesional SST, 1 Auxiliar SST. Personal de campo: Parqueadero, vía interna Andenes exteriores: 1 Ingeniero Residente, 4 maestros de obra, 2 Oficiales de construcción, 3 Ayudantes de construcción. Personal de Estructuras Metálicas: 1 Ingeniero residente, 5 Soldadores 2 Ayudantes. Personal Control de acceso: 3 Técnicos Eléctricos. Personal sistema HVAC - Aire acondicionado: 1 Ingeniero, 3 Técnicos Personal de instalación de Drywall y mantenimiento: 1 Maestro, 1 Oficial, 1 Ayudante.
Actividades realizadas en obra:
En Anden exterior: se funde la primera parte de andén escobiado en concreto premezclado 4,5 M3 de 3.500 psi, paralelo a vía. Continúa la instalación de Adoquín en andén entrada principal. En parqueadero: Se continúa con instalación de Adoquín. En Vía de acceso interno: se continúa con la instalación de Adoquín en vía interna.
Llegó la membrana arquitectónica y se procede a su instalación en el patio de biblioteca.
Estructuras Metálicas: Se adelantan trabajos de armado de los elementos de perfilería del Mezanine. Se continúa con el lijado para pintura del piso en madera laminada. Continúa la instalación de láminas de Alfajor de 3mm y soldaduras, que conforman el piso de las graderías de la cancha múltiple.
En el sistema de Control de acceso: se continúa con instalación de sensores, controladoras y botones en puertas segundo piso.
En el sistema HVAC - Aire acondicionado: se continúa con la instalación y ajustes de abrazaderas, tubería de cobre y se continúa con pruebas de condensadoras en terraza.
Se realiza una reunión con todo el personal profesional de administración del contratista, liderada por la Profesional SST de la Interventoría, sobre reforzamiento de medidas de seguridad y salud en el trabajo, dando lineamientos y solicitando el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en el trabajo, en cada uno de los frentes donde se adelantan actividades de obra, principalmente donde se realizan trabajos en altura, a fin de evitar que se presenten accidentes. Ante esto, se solicita al contratista implementar correctivos de SST y planificar adecuadamente los trabajos, que redunden en consolidar la cultura de la seguridad.

EJECUCION DE OBRA

FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	*PRELIMINARES*	*Replanteo general*	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49
1.2		*Cerramiento provisional en polisombra*	0	ml	120,00	123,42	82,25	205,67
2								
2.1	*EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO*	*Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero*	2	m³	318,00	525,89	6,65	532,54
2.2		*Conformación de la subrasante*	1	m²	635,00	1015,13	22,06	1037,19
2.3		*Relleno en Base Granular B-400*	1	m³	254,00	365,68	4,37	370,05
2.4		*Alistado de adoquin en mortero seco*	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.5		*Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)*	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.6		*Cuneta prefabricada en concreto*	0	ml	100,00			
2.7		*Tope llanta en concreto prefabricado*	0	Par	11,00			
2.8		*Impprimación para demarcación vial*	0	ml	30,00			
2.9		*Demarcaciones y señalización de parqueadero*	0	ml	30,00			
2.10		*Transporte y disposición de escombros*	2	m³	445,00	683,65	8,65	692,30
3								
3.1	*ADECUACIONES Y ACABADOS*	*Muros en Dry Wall*	0	m²	31,00		20,00	20,00
3.2		*Alistado de paredes en cancha múltiple*	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		*Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple*	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		*Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple*	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		*Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos*	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		*Enchape mesón para cafetería*	0	m²	6,00	3,60		3,60
3.7		*Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos*	0	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.8		*Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,80	0,20	1,00
3.9		*Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	130,00	11,00	141,00
4								
4.1	*ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA*	*Puerta metálica*	0	und	1,00			0,00
4.2		*Mezzanine uso administrativo*	0	Gbl	1,00		0,20	0,20
4.3		*Bicicleteros colgantes*	0	Und	20,00		20,00	20,00
4.4		*Graderías para cancha múltiple*	0	Gbl	1,00	0,20	0,40	0,60
4.5		*Escenario auditorio*	0	Und	1,00	0,80	0,10	0,90
4.6		*División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio*	0	Und	1,00		1,00	1,00
4.7		*Protección metpalico tipo malla para ventanas de cancha múltiple*	0	m²	122,00			0,00
4.8		*Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques*	0	Und	3,00			0,00
4.9		*Puerta para personas con movilidad reducida*	0	Und	1,00	1,00		1,00

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta							
	28	11	2025		86	90	4	3/09/2025	28/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	

PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
			99,45%	48,90%	Lloviznas

5									
5.1	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	Divisiones en vidrio	3	m²	325,00	300,00		300,00
5.2		Puertas en vidrio	0	un	10,00	4,00	4,00	8,00
5.3		Tope para puertas en acero inoxidable	0	un	131,00	60,00		60,00
6	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)							
6.1		Lavador de aire compacto	0	Und	1,00			
6.2		Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.3		Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica	0	Und	6,00			
6.4		Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.5		Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.6		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	5,00	5,00		5,00
6.7		Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	1,00		0,80	
6.8		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		0,80	
6.9		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00		0,80	
6.10		Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		1,00	
6.11		Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica	0	Und	3,00		3,00	
6.12		Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		1,00	
6.13		Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00		2,00	
6.14		Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		1,00	
6.15		Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.16		Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.17		Extractor falso plafón - ventilación mecánica	0	Und	4,00			
6.18		Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	4,00	4,00		4,00
6.19		Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica	0	Gbl	1,00	0,50	0,50	1,00
6.20		Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica	0	ml	150,00		75,00	75,00
6.21		Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica	0	ml	200,00		200,00	200,00
6.22		Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica	0	ml	15,00		15,00	15,00
6.23		Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica	0	ml	120,00			
6.24		Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica	0	Gbl	1,00			
6.25		Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica	0	Gbl	30,00			
6.26		Cableado AWG 8 - ventilación mecánica	0	ml	150,00			
6.27		Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica	0	ml	15,00			
6.28		Cableado AWG 12 - ventilación mecánica	0	ml	180,00		180,00	180,00
6.29		Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica	0	ml	60,00		60,00	60,00
6.30		Caja de control arranque - ventilación mecánica	0	Und	9,00			0,00
6.31		Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica	0	Und	1,00			0,00
6.32		Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica	0	ml	300,00		300,00	300,00

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
28	11	2025	86	90	4	3/09/2025	28/11/2025		X						99,45%	48,90%	Lloviznas

7										
7.1	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00	2,00		2,00
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00		17,00	17,00
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7		*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00		1,00	1,00
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00		1,00	1,00
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8										
8.1	OTROS	*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			
NP		*MODIFICATORIO*						
NP_01		*CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación estructura tubería*	0	ML	27,20		24,00	24,00
NP_02		*RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EN CONCRETO 3500 PSI REFORZADO INCLUYE EL AREA DE ANDEN ADYACENTE PARA CONFORMAR ACCESO VEHICULAR*	0	M2	26,91			0,00
NP_03		*ANDEN EN CONCRETO h=0,10*	0	M2	169,09			0,00
NP_04		*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06*	0	ML	101,62		19,31	19,31
NP_05		*CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN*	0	UN	30,50		67,20	67,20
NP_06		*NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON UN CUADRANTE EN CONCRETO*	0	UN	11,00		10,00	10,00
NP_07		*NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICADO*	0	UN	10,00		10,00	10,00
NP_08		*SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS*	0	ML	9,10		9,10	9,10
NP_09		*PANELES MICROPERFORADOS CON DISEÑO, PARA PROTECCION DE VENTANAS EXISTENTES EN CANCHA MULTIPLE*	0	M2	0,00			0,00
NP_10		*ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE DEMOLICION MURO FACHADA Y REMATES*	0	GL	1,00			0,00
NP_11		*SUMINISTRO E INSTALACION SALVA ESCALERA ESCENARIO AUDITORIO*	0	UN	1,00			0,00
NP_12		*LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA*	0	M2	69,72		69,72	69,72
NP_13		*SARDINELES EN CONCRETO A-10*	0	ML	57,76			0,00
NP_14		*BORDILLO EN CONCRETO*	0	ML	178,61			0,00
NP_15		*PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUE DE RESERVA*	0	UN	1,00			0,00
NP_16		*SELLO JUNTA DILATACION ENTRE SARDINEL Y PLACA ANDEN EXISTENTE 1/2" ESPESOR -PROFUNDIDAD 3 CMS*	0	ML	80,01			0,00

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
28	11	2025	86	90	4	3/09/2025	28/11/2025		X					99,45%	48,90%	Lloviznas

NP_17	PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIBOL	0	UN	2,00		2,00	2,00
NP_18	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS	0	M2	66,90			0,00
NP_19	MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR	0	M2	89,84			0,00
NP_20	DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO	0	M3	14,27		14,27	14,27
NP_E_01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 2/0 + 4T CABLE HFFR-LS	0	ML	100,00			0,00
NP_E_02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 3/0 + 4T	0	ML	90,00			0,00
NP_E_03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS A CONDENSADORA 268.000 BTU, 3F#2+ 6T CABLE HFFR-LS	0	ML	20,00			0,00
NP_E_04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENSADORAS VRF TUCD BREAKER 3X150A INDUSTRIAL	0	UND	2,00			0,00
NP_E_05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDENSADORA BREAKER 3X100A EN CAJA MOLDEADA	0	UND	1,00			0,00
NP_E_06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTES BREAKER 2X20A TIPO RIEL	0	UND	13,00			0,00
NP_E_07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXTRACTOR TIPO PLAFÓN	0	UND	6,00			0,00
NP_E_08	SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)	0	UND	3,00			0,00
NP_E_09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L	0	ML	18,00		18,00	18,00
NP_E_10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L	0	ML	43,00		43,00	43,00
NP_E_11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L	0	ML	21,00		21,00	21,00
NP_E_12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L	0	ML	49,00		49,00	49,00
NP_E_13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L	0	ML	161,00		161,00	161,00
NP_E_14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L	0	ML	79,00		79,00	79,00
NP_E_15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L	0	ML	85,00		85,00	85,00
NP_E_16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)	0	UND	254,00		254,00	254,00
NP_E_17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS.	0	ML	4,00		4,00	4,00
NP_E_18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES EQUIPOS AIRE FRESCO AUDITORIO A DUCTERÍA YA INSTALADA Y DESCARGUE A	0	M2	15,00		15,00	15,00
NP_E_19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT	0	UND	4,00			0,00
NP_E_20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE FACHADA)	0	UND	2,00			0,00
NP_E_21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EXTRACCIÓN A BUITRON).	0	ML	35,00			0,00
NP_E_22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA CONTROL DE ACCESO DE PUERTAS VEHICULARES Y CONEXIÓN DE PERISFERICOS EN PUERTAS GENERALES	0	ML	170,00			0,00
NP_E_23							0,00
NP_E_24							0,00
NP_E_25	CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIONES DE LA SEDE	0	GL	1,00			0,00

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	28	11	2025		86	90	4	3/09/2025	28/11/2025		7 am - 5 pm		7 am - 12 pm				99,45%	48,90%	Lloviznas
											X								

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Fundida de anden exterior paralelo a la vía



Foto 2: Fundida de anden exterior paralelo a la vía



Foto 3: Fundida de anden exterior paralelo a la vía



Foto 4: Instalación de membrana arquitectónica



Foto 5: Instalación adoquín en parqueadero



Foto 6: Reunión con contratistas de reforzamiento en implementación de medidas de seguridad y salud en el trabajo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:







Foto 7: Realización de las pruebas de líquidos penetrantes (Pruebas de tinta) en la estructura de las graderías

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	28	11	2025		86	90	4	3/09/2025	28/11/2025		7 am - 5 pm		7 am - 12 pm				99,45%	48,90%	Lloviznas
											X								



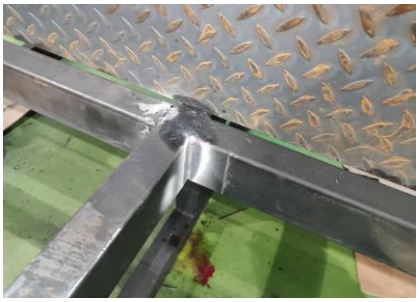




Foto 8: Instalación columnas en perfil IP para pórticos de mezanine.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se realiza una reunión con todo el personal profesional de administración del contratista, liderada por la Profesional SST de la Interventoría, sobre seguridad y salud en el trabajo, dando lineamientos y solicitando el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en el trabajo, en cada uno de los frentes donde se adelantan actividades de obra, principalmente donde se realizan trabajos en altura, a fin de evitar que se presenten accidentes. Ante esto, se solicita al contratista implementar correctivos de SST y planificar adecuadamente los trabajos, que redunden en consolidar la cultura de la seguridad.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1		JORNADA 2		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	29	11	2025		87	90	3	3/09/2025	29/11/2025		7 am - 5 pm		7 am - 12 pm				99,45%	48,90%	Lloviznas
											X								

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Sábado 29 noviembre 2025
El contratista contó con el siguiente personal de planta: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Arquitecta Residente de Obra, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 Ingeniero de apoyo, 1 ingeniera Administrativo, 1 Profesional SST, 1 Auxiliar SST. Dentro del personal en obra: 1 Ingeniero residente, 3 Maestros de obra, 2 Oficiales de construcción, 3 Ayudantes de obra. Personal de Estructuras Metálicas: 4 Soldadores, 3 Auxiliares. Personal de control de acceso: 4 Técnicos Eléctricos. Personal de Aire - HVAC: 1 Ingeniero, 2 Técnicos. Personal de instalación de Dry wall y mantenimiento locativo zonas exteriores: 1 Maestro, 1 Oficial, 1 ayudante. Personal de instalación de divisiones modulares de Oficina: 1 Oficial, 1 Ayudante.
Actividades Realizadas en Obra:
En Parqueadero, se continúa con instalación de Adoquín prefabricado. En vía de acceso interna, se continúa con instalación de Adoquín.
En andén principal, se finaliza la fundida de concreto de 3.500 psi.
En Mezanine, se continúa con instalación de columnas y vigas IP y soldaduras, que conforman los pórticos. En el auditorio, se realiza ubicación de cajas de sonido en tarima.
En el sistema de control de acceso, continúa con la instalación de sensores y se realiza organización de empalmes de controladoras en primer piso.
En el sistema HVAC - Aire acondicionado, se continúa con pruebas de Equipos y colocación de abrazaderas tuberías de cobré.
Se continúa con mantenimiento y pintura de cielo raso en corredor exterior,

EJECUCIÓN DE OBRA								
FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	PRELIMINARES	Replanteo general	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49
1.2		Cerramiento provisional en polisombra	0	ml	120,00	123,42	82,25	205,67
2								
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero	2	m³	318,00	525,89	6,65	532,54
2.2		Conformación de la subrasante	1	m²	635,00	1015,13	22,06	1037,19
2.3		Relleno en Base Granular B-400	1	m³	254,00	365,68	4,37	370,05
2.4		Alistado de adoquin en mortero seco	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.5		Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.6		Cuneta prefabricada en concreto	0	ml	100,00			
2.7		Tope llanta en concreto prefabricado	0	Par	11,00			
2.8		Impprimación para demarcación vial	0	ml	30,00			
2.9		Demarcaciones y señalización de parqueadero	0	ml	30,00			
2.10		Transporte y disposición de escombros	2	m³	445,00	683,65	8,65	692,30
3								
3.1	ADECUACIONES Y ACABADOS	Muros en Dry Wall	0	m²	31,00		20,00	20,00
3.2		Alistado de paredes en cancha múltiple	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		Enchape mesón para cafetería	0	m²	6,00	3,60		3,60
3.7		Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos	0	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.8		Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,80	0,20	1,00
3.9		Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	130,00	11,00	141,00
4								
4.1	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	Puerta metálica	0	und	1,00			0,00
4.2		Mezzanine uso administrativo	0	Gbl	1,00		0,20	0,20
4.3		Bicicleteros colgantes	0	Und	20,00		20,00	20,00
4.4		Graderías para cancha múltiple	0	Gbl	1,00	0,20	0,40	0,60
4.5		Escenario auditorio	0	Und	1,00	0,80	0,10	0,90
4.6		División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio	0	Und	1,00		1,00	1,00
4.7		Protección metpalico tipo malla para ventanas de cancha múltiple	0	m²	122,00			0,00
4.8		Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques	0	Und	3,00			0,00
4.9		Puerta para personas con movilidad reducida	0	Und	1,00	1,00		1,00
5								
5.1	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	Divisiones en vidrio	3	m²	325,00	300,00		300,00
5.2		Puertas en vidrio	0	un	10,00	4,00	4,00	8,00
5.3		Tope para puertas en acero inoxidable	0	un	131,00	60,00		60,00
6								
6.1	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)	Lavador de aire compacto	0	Und	1,00			
6.2		Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.3		Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica	0	Und	6,00			
6.4		Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.5		Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.6		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	5,00	5,00		5,00
6.7		Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	1,00		0,80	
6.8		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		0,80	
6.9		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00		0,80	
6.10		Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		1,00	
6.11		Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica	0	Und	3,00		3,00	
6.12		Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		1,00	
6.13		Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00		2,00	
6.14		Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		1,00	
6.15		Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.16		Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.17		Extractor falso plafón - ventilación mecánica	0	Und	4,00			
6.18		Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	4,00	4,00		4,00

6.19		*Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00	0,50	0,50	1,00
6.20		*Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica*	0	ml	150,00		75,00	75,00
6.21		*Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica*	0	ml	200,00		200,00	200,00
6.22		*Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica*	0	ml	15,00		15,00	15,00
6.23		*Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica*	0	ml	120,00			
6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00			
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00		180,00	180,00
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00		60,00	60,00
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00			0,00
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			0,00
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00		300,00	300,00
7								
7.1		*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00	2,00		2,00
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00		17,00	17,00
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7	*SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO*	*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00		1,00	1,00
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00		1,00	1,00
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8								
8.1	*OTROS*	*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			
NP		*MODIFICATORIO*						
NP_01		*CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación estructura tubería*	0	ML	27,20		24,00	24,00
NP_02		*RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EN CONCRETO 3500 PSI REFORZADO INCLUYE EL AREA DE ANDEN ADYACENTE PARA CONFORMAR ACCESO VEHICULAR*	0	M2	26,91			0,00
NP_03		*ANDEN EN CONCRETO h=0,10*	0	M2	169,09			0,00
NP_04		*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06*	0	ML	101,62		19,31	19,31
NP_05		*CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN*	0	UN	30,50		67,20	67,20
NP_06		*NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON UN CUADRANTE EN CONCRETO*	0	UN	11,00		10,00	10,00
NP_07		*NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICADO*	0	UN	10,00		10,00	10,00
NP_08		*SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS*	0	ML	9,10		9,10	9,10
NP_09		*PANELES MICROPERFORADOS CON DISEÑO, PARA PROTECCION DE VENTANAS EXISTENTES EN CANCHA MULTIPLE*	0	M2	0,00			0,00
NP_10		*ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE DEMOLICION MURO FACHADA Y REMATES*	0	GL	1,00			0,00
NP_11		*SUMINISTRO E INSTALACION SALVA ESCALERA ESCENARIO AUDITORIO*	0	UN	1,00			0,00
NP_12		*LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA*	0	M2	69,72		69,72	69,72

NP_13	*SARDINELES EN CONCRETO A-10*	0	ML	57,76			0,00
NP_14	*BORDILLO EN CONCRETO*	0	ML	178,61			0,00
NP_15	*PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUE DE RESERVA*	0	UN	1,00			0,00
NP_16	*SELLO JUNTA DILATACION ENTRE SARDINEL Y PLACA ANDEN EXISTENTE 1/2" ESPESOR -PROFUNDIDAD 3 CMS*	0	ML	80,01			0,00
NP_17	*PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIBOL*	0	UN	2,00		2,00	2,00
NP_18	*IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS*	0	M2	66,90			0,00
NP_19	*MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR*	0	M2	89,84			0,00
NP_20	*DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO*	0	M3	14,27		14,27	14,27
NP_E_01	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 2/0 + 4T CABLE HFFR-LS*	0	ML	100,00			0,00
NP_E_02	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 3/0 + 4T*	0	ML	90,00			0,00
NP_E_03	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS A CONDENSADORA 268.000 BTU, 3F#2+ 6T CABLE HFFR-LS*	0	ML	20,00			0,00
NP_E_04	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENSADORAS VRF TUCD BREAKER 3X150A INDUSTRIAL*	0	UND	2,00			0,00
NP_E_05	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDENSADORA BREAKER 3X100A EN CAJA MOLDEADA*	0	UND	1,00			0,00
NP_E_06	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTES BREAKER 2X20A TIPO RIEL*	0	UND	13,00			0,00
NP_E_07	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXTRACTOR TIPO PLAFÓN*	0	UND	6,00			0,00
NP_E_08	*SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)*	0	UND	3,00			0,00
NP_E_09	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L*	0	ML	18,00		18,00	18,00
NP_E_10	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L*	0	ML	43,00		43,00	43,00
NP_E_11	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L*	0	ML	21,00		21,00	21,00
NP_E_12	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L*	0	ML	49,00		49,00	49,00
NP_E_13	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L*	0	ML	161,00		161,00	161,00
NP_E_14	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L*	0	ML	79,00		79,00	79,00
NP_E_15	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L*	0	ML	85,00		85,00	85,00
NP_E_16	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)*	0	UND	254,00		254,00	254,00
NP_E_17	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS.*	0	ML	4,00		4,00	4,00
NP_E_18	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES EQUIPOS AIRE FRESCO AUDITORIO A DUCTERÍA YA INSTALADA Y DESCARGUE A*	0	M2	15,00		15,00	15,00
NP_E_19	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT*	0	UND	4,00			0,00
NP_E_20	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE FACHADA)*	0	UND	2,00			0,00
NP_E_21	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EXTRACCIÓN A BUITRON).*	0	ML	35,00			0,00
NP_E_22	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA CONTROL DE ACCESO DE PUERTAS VEHICULARES Y CONEXIÓN DE PERISFERICOS EN PUERTAS GENERALES*	0	ML	170,00			0,00
NP_E_25	*CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIONES DE LA SEDE*	0	GL	1,00			0,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA		
		
Foto 1: Fundida de anden exterior paralelo a la vía	**Foto 2: Fundida de anden exterior paralelo a la vía**	**Foto 3: Instalación adoquín en anden de acceso princioal**
		
Foto 4: Instalación adoquín en parqueadero y vía interna.	**Foto 5: Instalación adoquín en vía interna.**	**Foto 6: nstalación de membrana arquitectónica en terraza 4 piso**

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:





Foto 7: Instalación de pórticos y arriostramiento de mezanine.





Foto 8: Instalación de sistema de control de acceso y HVAC.

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta										
	30	11	2025		88	90	2	3/09/2025	30/11/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
											X					99,45%	48,90%	Lloviznas

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

Domingo 30 de noviembre de 2025
El contratista contó con el siguiente personal de planta: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Arquitecta Residente de Obra, 1 Profesional SST, 1 Auxiliar SST. Dentro del personal en obra: En parqueadero y vía de acceso: 1 Ingeniero residente, 3 Maestros de obra, 1 Oficiales de construcción, 2 Ayudantes de obra. Personal de Estructuras Metálicas: 3 Soldadores, 1 Auxiliar. Personal de control de acceso: 4 Técnicos Eléctricos. Personal de Aire - HVAC: 1 Ingeniero, 2 Técnicos. Personal de
Actividades Realizadas en Obra:
En parqueaderos, se continúa con instalación de Adoquín. En vía de Acceso, se continúa con instalación de Adoquín y realizando cortes de medios-
En Estructuras Metálicas: En Mezanine, continúa con soldaduras, pulida, y aplicación de pintura esmalte en pórticos y arriostramiento de placa de entrepiso.
En control de acceso, se finaliza con la instalación de botones del primer piso y se realizan pruebas de circuitos.
Continúa la instalación de Membrana arquitectónica en el cuarto piso.

EJECUCIÓN DE OBRA								
FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	PRELIMINARES	Replanteo general	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49
1.2		Cerramiento provisional en polisombra	0	ml	120,00	123,42	82,25	205,67
2								
2.1	EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO	Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero	2	m³	318,00	525,89	6,65	532,54
2.2		Conformación de la subrasante	1	m²	635,00	1015,13	22,06	1037,19
2.3		Relleno en Base Granular B-400	1	m³	254,00	365,68	4,37	370,05
2.4		Alistado de adoquin en mortero seco	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.5		Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.6		Cuneta prefabricada en concreto	0	ml	100,00			
2.7		Tope llanta en concreto prefabricado	0	Par	11,00			
2.8		Impprimación para demarcación vial	0	ml	30,00			
2.9		Demarcaciones y señalización de parqueadero	0	ml	30,00			
2.10		Transporte y disposición de escombros	2	m³	445,00	683,65	8,65	692,30
3								
3.1	ADECUACIONES Y ACABADOS	Muros en Dry Wall	0	m²	31,00		20,00	20,00
3.2		Alistado de paredes en cancha múltiple	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		Enchape mesón para cafetería	0	m²	6,00	3,60		3,60
3.7		Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos	0	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.8		Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,80	0,20	1,00
3.9		Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos	1	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	130,00	11,00	141,00
4								
4.1	ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA	Puerta metálica	0	und	1,00			0,00
4.2		Mezzanine uso administrativo	0	Gbl	1,00		0,20	0,20
4.3		Bicicleteros colgantes	0	Und	20,00		20,00	20,00
4.4		Graderías para cancha múltiple	0	Gbl	1,00	0,20	0,40	0,60
4.5		Escenario auditorio	0	Und	1,00	0,80	0,10	0,90
4.6		División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio	0	Und	1,00		1,00	1,00
4.7		Protección metpalico tipo malla para ventanas de cancha múltiple	0	m²	122,00			0,00
4.8		Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques	0	Und	3,00			0,00
4.9		Puerta para personas con movilidad reducida	0	Und	1,00	1,00		1,00
5								
5.1	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	Divisiones en vidrio	3	m²	325,00	300,00		300,00
5.2		Puertas en vidrio	0	un	10,00	4,00	4,00	8,00
5.3		Tope para puertas en acero inoxidable	0	un	131,00	60,00		60,00
6								
6.1	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)	Lavador de aire compacto	0	Und	1,00			
6.2		Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.3		Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica	0	Und	6,00			
6.4		Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.5		Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.6		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	5,00	5,00		5,00
6.7		Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica	0	Und	1,00		0,80	
6.8		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		0,80	
6.9		Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00		0,80	
6.10		Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		1,00	
6.11		Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica	0	Und	3,00		3,00	
6.12		Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		1,00	
6.13		Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica	0	Und	2,00		2,00	
6.14		Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00		1,00	
6.15		Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.16		Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica	0	Und	1,00			
6.17		Extractor falso plafón - ventilación mecánica	0	Und	4,00			
6.18		Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica	0	Und	4,00	4,00		4,00

6.19		*Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00	0,50	0,50	1,00
6.20		*Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica*	0	ml	150,00		75,00	75,00
6.21		*Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica*	0	ml	200,00		200,00	200,00
6.22		*Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica*	0	ml	15,00		15,00	15,00
6.23		*Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica*	0	ml	120,00			
6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00			
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00		180,00	180,00
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00		60,00	60,00
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00			0,00
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			0,00
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00		300,00	300,00
7								
7.1		*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00	2,00		2,00
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00		17,00	17,00
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7	*SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO*	*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00		1,00	1,00
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00		1,00	1,00
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8								
8.1	*OTROS*	*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			
NP		*MODIFICATORIO*						
NP_01		*CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación estructura tubería*	0	ML	27,20		24,00	24,00
NP_02		*RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EN CONCRETO 3500 PSI REFORZADO INCLUYE EL AREA DE ANDEN ADYACENTE PARA CONFORMAR ACCESO VEHICULAR*	0	M2	26,91			0,00
NP_03		*ANDEN EN CONCRETO h=0,10*	0	M2	169,09			0,00
NP_04		*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06*	0	ML	101,62		19,31	19,31
NP_05		*CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN*	0	UN	30,50		67,20	67,20
NP_06		*NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON UN CUADRANTE EN CONCRETO*	0	UN	11,00		10,00	10,00
NP_07		*NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICADO*	0	UN	10,00		10,00	10,00
NP_08		*SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS*	0	ML	9,10		9,10	9,10
NP_09		*PANELES MICROPERFORADOS CON DISEÑO, PARA PROTECCION DE VENTANAS EXISTENTES EN CANCHA MULTIPLE*	0	M2	0,00			0,00
NP_10		*ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE DEMOLICION MURO FACHADA Y REMATES*	0	GL	1,00			0,00
NP_11		*SUMINISTRO E INSTALACION SALVA ESCALERA ESCENARIO AUDITORIO*	0	UN	1,00			0,00
NP_12		*LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA*	0	M2	69,72		69,72	69,72

NP_13	*SARDINELES EN CONCRETO A-10*	0	ML	57,76			0,00
NP_14	*BORDILLO EN CONCRETO*	0	ML	178,61			0,00
NP_15	*PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUE DE RESERVA*	0	UN	1,00			0,00
NP_16	*SELLO JUNTA DILATACION ENTRE SARDINEL Y PLACA ANDEN EXISTENTE 1/2" ESPESOR -PROFUNDIDAD 3 CMS*	0	ML	80,01			0,00
NP_17	*PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIBOL*	0	UN	2,00		2,00	2,00
NP_18	*IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS*	0	M2	66,90			0,00
NP_19	*MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR*	0	M2	89,84			0,00
NP_20	*DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO*	0	M3	14,27		14,27	14,27
NP_E_01	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 2/0 + 4T CABLE HFFR-LS*	0	ML	100,00			0,00
NP_E_02	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 3/0 + 4T*	0	ML	90,00			0,00
NP_E_03	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS A CONDENSADORA 268.000 BTU, 3F#2+ 6T CABLE HFFR-LS*	0	ML	20,00			0,00
NP_E_04	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENSADORAS VRF TUCD BREAKER 3X150A INDUSTRIAL*	0	UND	2,00			0,00
NP_E_05	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDENSADORA BREAKER 3X100A EN CAJA MOLDEADA*	0	UND	1,00			0,00
NP_E_06	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTES BREAKER 2X20A TIPO RIEL*	0	UND	13,00			0,00
NP_E_07	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXTRACTOR TIPO PLAFÓN*	0	UND	6,00			0,00
NP_E_08	*SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)*	0	UND	3,00			0,00
NP_E_09	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L*	0	ML	18,00		18,00	18,00
NP_E_10	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L*	0	ML	43,00		43,00	43,00
NP_E_11	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L*	0	ML	21,00		21,00	21,00
NP_E_12	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L*	0	ML	49,00		49,00	49,00
NP_E_13	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L*	0	ML	161,00		161,00	161,00
NP_E_14	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L*	0	ML	79,00		79,00	79,00
NP_E_15	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L*	0	ML	85,00		85,00	85,00
NP_E_16	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)*	0	UND	254,00		254,00	254,00
NP_E_17	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS.*	0	ML	4,00		4,00	4,00
NP_E_18	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES EQUIPOS AIRE FRESCO AUDITORIO A DUCTERÍA YA INSTALADA Y DESCARGUE A*	0	M2	15,00		15,00	15,00
NP_E_19	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT*	0	UND	4,00			0,00
NP_E_20	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE FACHADA)*	0	UND	2,00			0,00
NP_E_21	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EXTRACCIÓN A BUITRON).*	0	ML	35,00			0,00
NP_E_22	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA CONTROL DE ACCESO DE PUERTAS VEHICULARES Y CONEXIÓN DE PERISFERICOS EN PUERTAS GENERALES*	0	ML	170,00			0,00
NP_E_25	*CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIONES DE LA SEDE*	0	GL	1,00			0,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Fundida de anden exterior paralelo a la vía



Foto 2: Instalación adoquín en anden de acceso principal



Foto 3: Instalación adoquín en parqueadero



Foto 4: Control alineamiento pórtico mezanine



Foto 5: Manteniemiento cielo raso corredor externo.



Foto 6: Mantenimiento cielo raso corredor externo.

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:





Foto 7: Instalación de pórticos y arriostramiento de mezanine.





Foto 8: Instalación de sistema de control de acceso

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta											
	1	12	2025		89	100	11	3/09/2025	1/12/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
											X						99,45%	48,90%	Lloviznas

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Vidrios templados	Gbl	1	Para divisiones modulares segundo piso
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1	Prueba de carga	1	Bicicleteros colgantes
2			

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ**	**CONSTRUCTOR:**	**CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE**

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	1	12	2025		89	100	11	3/09/2025	1/12/2025		X						99,45%	48,90%	Lloviznas

INFORME DEL DÍA

Lunes, 1 diciembre de 2025
El Contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 profesional administrativo, 1 profesional SST, 1 Auxiliar SST. Personal de campo: Parqueadero, vía interna Andenes exteriores: 1 Ingeniero Residente, 3 maestros de obra, 2 Oficiales de construcción, 3 Ayudantes de construcción. Personal de Estructuras Metálicas: 1 Ingeniero residente, 4 Soldadores, 2 Ayudantes. Personal Control de acceso: 3 Técnicos Eléctricos. Personal sistema HVAC - Aire acondicionado: 1 Ingeniero, 3 Técnicos. Personal de instalación de divisiones de vidrio: 2 Oficiales. Personal de impermeabilización materas cubierta: 1 Maestro, 1 ayudante.
Actividades realizadas en obra:
En Parqueadero y vía de acceso interna, se continúa con instalación de Adoquín.
En Estructuras Metálicas: Se continúa con pulida de soldadura y aplicación de pintura en estructura Mezanine. Se instala superboard de piso en nivel 2.
*Cancha múltiple: Se finaliza instalación de lámina Alfajor de 3mm para piso de graderías.
*Salón Auditorio. se realiza aplicación de primera mano de pintura en piso de tarima.
Control de acceso: Se continúa con instalación de botones de puertas y empalme de controladoras y se realizan pruebas en tableros principales.
El sistema HVAC - Aire acondicionado, se ejecutan detalles y se realizan pruebas de Equipos y Aires Acondicionados.
En las modulaciones en vidrio: Se termina instalación de divisiones modulares y colocación de vidrios oficina segundo piso. Se realiza detalles en los pisos.
En Impermeabilización de jardineras, segundo piso: Se realiza imprimación para instalación de manto impermeabilizante.

EJECUCIÓN DE OBRA

FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	*PRELIMINARES*	*Replanteo general*	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49
1.2		*Cerramiento provisional en polisombra*	0	ml	120,00	123,42	82,25	205,67
2								
2.1	*EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO*	*Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero*	2	m³	318,00	525,89	6,65	532,54
2.2		*Conformación de la subrasante*	1	m²	635,00	1015,13	22,06	1037,19
2.3		*Relleno en Base Granular B-400*	1	m³	254,00	365,68	4,37	370,05
2.4		*Alistado de adoquin en mortero seco*	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.5		*Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)*	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.6		*Cuneta prefabricada en concreto*	0	ml	100,00			
2.7		*Tope llanta en concreto prefabricado*	0	Par	11,00			
2.8		*Imprimación para demarcación vial*	0	ml	30,00			
2.9		*Demarcaciones y señalización de parqueadero*	0	ml	30,00			
2.10		*Transporte y disposición de escombros*	2	m³	445,00	683,65	8,65	692,30
3								
3.1	*ADECUACIONES Y ACABADOS*	*Muros en Dry Wall*	0	m²	31,00		20,00	20,00
3.2		*Alistado de paredes en cancha múltiple*	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		*Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple*	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		*Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple*	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		*Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos*	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		*Enchape mesón para cafetería*	0	m²	6,00	3,60		3,60
3.7		*Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos*	0	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.8		*Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,80	0,20	1,00
3.9		*Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	130,00	11,00	141,00
4								
4.1	*ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA*	*Puerta metálica*	0	und	1,00			0,00
4.2		*Mezzanine uso administrativo*	0	Gbl	1,00		0,20	0,20
4.3		*Bicicleteros colgantes*	0	Und	20,00		20,00	20,00
4.4		*Graderías para cancha múltiple*	0	Gbl	1,00	0,20	0,40	0,60
4.5		*Escenario auditorio*	0	Und	1,00	0,80	0,10	0,90
4.6		*División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio*	0	Und	1,00		1,00	1,00
4.7		*Protección metpalico tipo malla para ventanas de cancha múltiple*	0	m²	122,00			0,00
4.8		*Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques*	0	Und	3,00			0,00
4.9		*Puerta para personas con movilidad reducida*	0	Und	1,00	1,00		1,00
5								
5.1	*DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO*	*Divisiones en vidrio*	3	m²	325,00	300,00		300,00
5.2		*Puertas en vidrio*	0	un	10,00	4,00	4,00	8,00
5.3		*Tope para puertas en acero inoxidable*	0	un	131,00	60,00		60,00

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	1	12	2025		89	100	11	3/09/2025	1/12/2025		X						99,45%	48,90%	Lloviznas

6										
6.1	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)	*Lavador de aire compacto*	0	Und	1,00					
6.2		*Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica*	0	Und	1,00					
6.3		*Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica*	0	Und	6,00					
6.4		*Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00					
6.5		*Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00					
6.6		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	5,00		5,00			5,00
6.7		*Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	1,00				0,80	
6.8		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00				0,80	
6.9		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00				0,80	
6.10		*Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00				1,00	
6.11		*Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica*	0	Und	3,00				3,00	
6.12		*Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00				1,00	
6.13		*Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00				2,00	
6.14		*Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00				1,00	
6.15		*Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00					
6.16		*Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica*	0	Und	1,00					
6.17		*Extractor falso plafón - ventilación mecánica*	0	Und	4,00					
6.18		*Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	4,00		4,00			4,00
6.19		*Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00		0,50		0,50	1,00
6.20		*Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica*	0	ml	150,00				75,00	75,00
6.21		*Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica*	0	ml	200,00				200,00	200,00
6.22		*Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica*	0	ml	15,00				15,00	15,00
6.23		*Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica*	0	ml	120,00					
6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00					
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00					
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00					
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00					
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00				180,00	180,00
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00				60,00	60,00
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00					0,00
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00					0,00
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00				300,00	300,00

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA			AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	1	12	2025		89	100	11	3/09/2025	1/12/2025		X								99,45%	48,90%	Lloviznas
7																					
7.1				SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO										*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00		2,00		2,00
7.2														*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00				
7.3														*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00				
7.4														*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00			17,00	17,00
7.5														*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00				
7.6														*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00				
7.7														*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00				
7.8														*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00				
7.9														*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00				
7.10														*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00				
7.11														*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00				
7.12														*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00			1,00	1,00
7.13														*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00			1,00	1,00
7.14														*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00				
8																					
8.1				OTROS										*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00				
8.2														*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00				
NP														*MODIFICATORIO*							
NP_01														*CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación estructura tubería*	0	ML	27,20			24,00	24,00
NP_02														*RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EN CONCRETO 3500 PSI REFORZADO INCLUYE EL AREA DE ANDEN ADYACENTE PARA CONFORMAR ACCESO VEHICULAR*	0	M2	26,91				0,00
NP_03														*ANDEN EN CONCRETO h=0,10*	0	M2	169,09				0,00
NP_04														*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06*	0	ML	101,62			19,31	19,31
NP_05														*CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN*	0	UN	30,50			67,20	67,20
NP_06														*NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON UN CUADRANTE EN CONCRETO*	0	UN	11,00			10,00	10,00
NP_07														*NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICADO*	0	UN	10,00			10,00	10,00
NP_08														*SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS*	0	ML	9,10			9,10	9,10
NP_09														*PANELES MICROPERFORADOS CON DISEÑO, PARA PROTECCION DE VENTANAS EXISTENTES EN CANCHA MULTIPLE*	0	M2	0,00				0,00
NP_10														*ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE DEMOLICION MURO FACHADA Y REMATES*	0	GL	1,00				0,00
NP_11														*SUMINISTRO E INSTALACION SALVA ESCALERA ESCENARIO AUDITORIO*	0	UN	1,00				0,00
NP_12														*LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA*	0	M2	69,72			69,72	69,72
NP_13														*SARDINELES EN CONCRETO A-10*	0	ML	57,76				0,00
NP_14														*BORDILLO EN CONCRETO*	0	ML	178,61				0,00
NP_15														*PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUE DE RESERVA*	0	UN	1,00				0,00
NP_16														*SELLO JUNTA DILATACION ENTRE SARDINEL Y PLACA ANDEN EXISTENTE 1/2" ESPESOR -PROFUNDIDAD 3 CMS*	0	ML	80,01				0,00
NP_17														*PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIBOL*	0	UN	2,00			2,00	2,00

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO Día	de	Falta	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
1	12	2025	89	100	11	3/09/2025	X	1/12/2025			99,45%	48,90%	Lloviznas

	PROGRAMACIÓN DE OBRA						
NP_18	*IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS*	0	M2	66,90			0,00
NP_19	*MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR*	0	M2	89,84			0,00
NP_20	*DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO*	0	M3	14,27		14,27	14,27
NP_E_01	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 2/0 + 4T CABLE HFFR-LS*	0	ML	100,00			0,00
NP_E_02	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 3/0 + 4T*	0	ML	90,00			0,00
NP_E_03	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS A CONDENSADORA 268.000 BTU, 3F#2+ 6T CABLE HFFR-LS*	0	ML	20,00			0,00
NP_E_04	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENSADORAS VRF TUCD BREAKER 3X150A INDUSTRIAL*	0	UND	2,00			0,00
NP_E_05	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDENSADORA BREAKER 3X100A EN CAJA MOLDEADA*	0	UND	1,00			0,00
NP_E_06	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTES BREAKER 2X20A TIPO RIEL*	0	UND	13,00			0,00
NP_E_07	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXTRACTOR TIPO PLAFÓN*	0	UND	6,00			0,00
NP_E_08	*SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)*	0	UND	3,00			0,00
NP_E_09	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L*	0	ML	18,00		18,00	18,00
NP_E_10	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L*	0	ML	43,00		43,00	43,00
NP_E_11	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L*	0	ML	21,00		21,00	21,00
NP_E_12	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L*	0	ML	49,00		49,00	49,00
NP_E_13	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L*	0	ML	161,00		161,00	161,00
NP_E_14	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L*	0	ML	79,00		79,00	79,00
NP_E_15	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L*	0	ML	85,00		85,00	85,00
NP_E_16	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)*	0	UND	254,00		254,00	254,00
NP_E_17	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS.*	0	ML	4,00		4,00	4,00
NP_E_18	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES EQUIPOS AIRE FRESCO AUDITORIO A DUCTERÍA YA INSTALADA Y DESCARGUE A*	0	M2	15,00		15,00	15,00
NP_E_19	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT*	0	UND	4,00			0,00
NP_E_20	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE FACHADA)*	0	UND	2,00			0,00
NP_E_21	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EXTRACCIÓN A BUITRON).*	0	ML	35,00			0,00
NP_E_22	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA CONTROL DE ACCESO DE PUERTAS VEHICULARES Y CONEXIÓN DE PERISFERICOS EN PUERTAS GENERALES*	0	ML	170,00			0,00
NP_E_23							0,00
NP_E_24							0,00
NP_E_25	*CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIONES DE LA SEDE*	0	GL	1,00			0,00
							0,00

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta												
	1	12	2025		89	100	11	3/09/2025	1/12/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	X	JORNADA 2	7 am - 12 pm		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
																		99,45%	48,90%	Lloviznas

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION DE OBRA

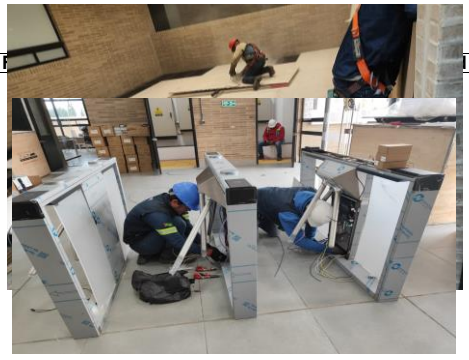


Foto 4: Instalación de controles y sensores - Sistema de control de acceso



Foto 5: Sistema de control de acceso en portería principal

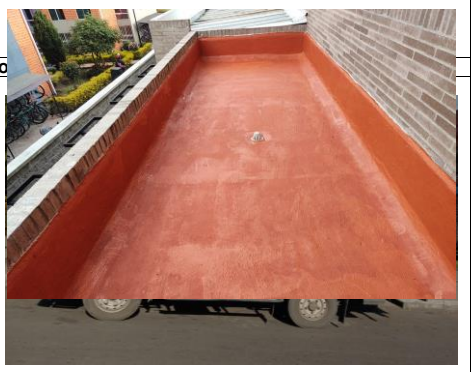


Foto 6: Suministro de vidrio templado para divisiones modulares de oficina.

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente

Foto 7: Prueba de carga a bicicleteros. - Estado pórticos de mezanine.



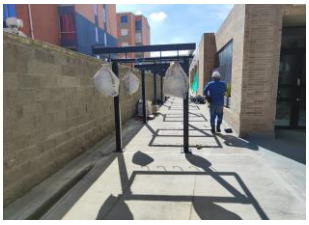




Foto 8: Anden de la vía cra 36. - Instalación loseta guía en anden de acceso principal. - Instalación adoquín en vía interna.







COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta	JORNADA 1	JORNADA 2	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
	2	12	2025		90	100	10	3/09/2025 – 2/12/2025	7 am - 5 pm: X / 7 am - 12 pm			99,45%	48,90%	Soleado

INTERFERENCIAS	HORAS DESDE	HORAS HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	TOTAL HORAS	OSERVACIONES

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Vidrios templados	Gbl	1	Para divisiones modulares segundo piso
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1	Prueba de carga	1	Bicicleteros colgantes
2			

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ**	**CONSTRUCTOR:**	**CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE**

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta									TEORICO	REAL	CLIMA
	2	12	2025		90	100	10	3/09/2025	2/12/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	X	JORNADA 2	7 am - 12 pm		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		99,45%	48,90%	Soleado

INFORME DEL DÍA

Martes 2 diciembre 2025
El Contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 profesional administrativo, 1 profesional SST, 1 Auxiliar SST. Personal de campo: Parqueadero, vía interna Andenes exteriores: 1 Ingeniero Residente, 3 maestros de obra, 2 Oficiales de construcción, 3 Ayudantes de construcción. Personal de Estructuras Metálicas: 1 Ingeniero residente, 4 Soldadores, 2 Ayudantes, 1 oficial. Personal Control de acceso: 1 Ingeniero, 3 Técnicos Eléctricos. Personal sistema HVAC - Aire acondicionado: 1 Ingeniero, 3 Técnicos.
Actividades realizadas en obra:
En Parqueadero y vía de acceso interior se continúan los trabajos de instalación de Adoquín y se funden cintas de ajustes en concreto. En andenes principal exterior, se instala losetas guía y se realiza replanteo de los sardineles de la vía externa.
En las divisiones modulares de vidrio, se instaló la puerta de vidrio de las divisiones del segundo piso, culminando la instalación de puertas.
Se instaló membrana arquitectónica del cuarto piso.
En estructuras Metálicas, se aplica anticorrosivo en lámina alfajor de piso de la gradería de cancha múltiple y se instalan las escaleras metálicas. En mezanine, se aplica pintura de esmalte segunda mano y se finaliza actividad estructural.
En el sistema de control de acceso, se continúa con pruebas de conexión de controladoras y se finaliza instalación de botones puertas.
En el sistema HVAC - Aire Acondicionado, se continúa con detalles y colocación abrazaderas para tubería de cobré cuarto piso.

EJECUCIÓN DE OBRA

FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	*PRELIMINARES*	*Replanteo general*	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49
1.2		*Cerramiento provisional en polisombra*	0	ml	120,00	123,42	82,25	205,67
2								
2.1	*EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO*	*Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero*	2	m³	318,00	525,89	6,65	532,54
2.2		*Conformación de la subrasante*	1	m²	635,00	1015,13	22,06	1037,19
2.3		*Relleno en Base Granular B-400*	1	m³	254,00	365,68	4,37	370,05
2.4		*Alistado de adoquin en mortero seco*	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.5		*Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)*	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.6		*Cuneta prefabricada en concreto*	0	ml	100,00			
2.7		*Tope llanta en concreto prefabricado*	0	Par	11,00			
2.8		*Impprimación para demarcación vial*	0	ml	30,00			
2.9		*Demarcaciones y señalización de parqueadero*	0	ml	30,00			
2.10		*Transporte y disposición de escombros*	2	m³	445,00	683,65	8,65	692,30
3								
3.1	*ADECUACIONES Y ACABADOS*	*Muros en Dry Wall*	0	m²	31,00		20,00	20,00
3.2		*Alistado de paredes en cancha múltiple*	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		*Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple*	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		*Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple*	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		*Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos*	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		*Enchape mesón para cafetería*	0	m²	6,00	3,60		3,60
3.7		*Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos*	0	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.8		*Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,80	0,20	1,00
3.9		*Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	130,00	11,00	141,00
4								
4.1	*ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA*	*Puerta metálica*	0	und	1,00			0,00
4.2		*Mezzanine uso administrativo*	0	Gbl	1,00		0,20	0,20
4.3		*Bicicleteros colgantes*	0	Und	20,00		20,00	20,00
4.4		*Graderías para cancha múltiple*	0	Gbl	1,00	0,20	0,40	0,60
4.5		*Escenario auditorio*	0	Und	1,00	0,80	0,10	0,90
4.6		*División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio*	0	Und	1,00		1,00	1,00
4.7		*Protección metpalico tipo malla para ventanas de cancha múltiple*	0	m²	122,00			0,00
4.8		*Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques*	0	Und	3,00			0,00
4.9		*Puerta para personas con movilidad reducida*	0	Und	1,00	1,00		1,00
5								
5.1	*DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO*	*Divisiones en vidrio*	3	m²	325,00	300,00		300,00
5.2		*Puertas en vidrio*	0	un	10,00	4,00	4,00	8,00

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta												
	2	12	2025		90	100	10	3/09/2025	2/12/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA			AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
											X							99,45%	48,90%	Soleado

5.3	VIDRIO	*Tope para puertas en acero inoxidable*	0	un	131,00	60,00		60,00
6								
6.1		*Lavador de aire compacto*	0	Und	1,00			
6.2		*Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.3		*Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica*	0	Und	6,00			
6.4		*Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.5		*Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.6		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	5,00	5,00		5,00
6.7		*Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	1,00		0,80	
6.8		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00		0,80	
6.9		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00		0,80	
6.10		*Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00		1,00	
6.11		*Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica*	0	Und	3,00		3,00	
6.12		*Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00		1,00	
6.13		*Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00		2,00	
6.14		*Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00		1,00	
6.15	*SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)*	*Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.16		*Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.17		*Extractor falso plafón - ventilación mecánica*	0	Und	4,00			
6.18		*Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	4,00	4,00		4,00
6.19		*Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00	0,50	0,50	1,00
6.20		*Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica*	0	ml	150,00		75,00	75,00
6.21		*Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica*	0	ml	200,00		200,00	200,00
6.22		*Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica*	0	ml	15,00		15,00	15,00
6.23		*Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica*	0	ml	120,00			
6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00			
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00		180,00	180,00
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00		60,00	60,00
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00			0,00
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			0,00
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00		300,00	300,00
7								

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA			AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
2	12	2025	90	100	10	3/09/2025	2/12/2025		X							99,45%	48,90%	Soleado

7.1	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00	2,00		2,00
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00		17,00	17,00
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7		*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00		1,00	1,00
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00		1,00	1,00
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8								
8.1	OTROS	*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			
NP		*MODIFICATORIO*						
NP_01		*CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación estructura tubería*	0	ML	27,20		24,00	24,00
NP_02		*RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EN CONCRETO 3500 PSI REFORZADO INCLUYE EL AREA DE ANDEN ADYACENTE PARA CONFORMAR ACCESO VEHICULAR*	0	M2	26,91			0,00
NP_03		*ANDEN EN CONCRETO h=0,10*	0	M2	169,09			0,00
NP_04		*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06*	0	ML	101,62		19,31	19,31
NP_05		*CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN*	0	UN	30,50		67,20	67,20
NP_06		*NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON UN CUADRANTE EN CONCRETO*	0	UN	11,00		10,00	10,00
NP_07		*NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICADO*	0	UN	10,00		10,00	10,00
NP_08		*SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS*	0	ML	9,10		9,10	9,10
NP_09		*PANELES MICROPERFORADOS CON DISEÑO, PARA PROTECCION DE VENTANAS EXISTENTES EN CANCHA MULTIPLE*	0	M2	0,00			0,00
NP_10		*ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE DEMOLICION MURO FACHADA Y REMATES*	0	GL	1,00			0,00
NP_11		*SUMINISTRO E INSTALACION SALVA ESCALERA ESCENARIO AUDITORIO*	0	UN	1,00			0,00
NP_12		*LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA*	0	M2	69,72		69,72	69,72
NP_13		*SARDINELES EN CONCRETO A-10*	0	ML	57,76			0,00
NP_14		*BORDILLO EN CONCRETO*	0	ML	178,61			0,00
NP_15		*PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUE DE RESERVA*	0	UN	1,00			0,00
NP_16		*SELLO JUNTA DILATACION ENTRE SARDINEL Y PLACA ANDEN EXISTENTE 1/2" ESPESOR -PROFUNDIDAD 3 CMS*	0	ML	80,01			0,00
NP_17		*PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIBOL*	0	UN	2,00		2,00	2,00
NP_18		*IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS*	0	M2	66,90			0,00

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
2	12	2025	90	100	10	3/09/2025	2/12/2025		X						99,45%	48,90%	Soleado

NP_19	MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR	0	M2	89,84				0,00
NP_20	DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO	0	M3	14,27			14,27	14,27
NP_E_01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 2/0 + 4T CABLE HFFR-LS	0	ML	100,00				0,00
NP_E_02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 3/0 + 4T	0	ML	90,00				0,00
NP_E_03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS A CONDENSADORA 268.000 BTU, 3F#2+ 6T CABLE HFFR-LS	0	ML	20,00				0,00
NP_E_04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENSADORAS VRF TUCD BREAKER 3X150A INDUSTRIAL	0	UND	2,00				0,00
NP_E_05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDENSADORA BREAKER 3X100A EN CAJA MOLDEADA	0	UND	1,00				0,00
NP_E_06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTES BREAKER 2X20A TIPO RIEL	0	UND	13,00				0,00
NP_E_07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXTRACTOR TIPO PLAFÓN	0	UND	6,00				0,00
NP_E_08	SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)	0	UND	3,00				0,00
NP_E_09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L	0	ML	18,00			18,00	18,00
NP_E_10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L	0	ML	43,00			43,00	43,00
NP_E_11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L	0	ML	21,00			21,00	21,00
NP_E_12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L	0	ML	49,00			49,00	49,00
NP_E_13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L	0	ML	161,00			161,00	161,00
NP_E_14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L	0	ML	79,00			79,00	79,00
NP_E_15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L	0	ML	85,00			85,00	85,00
NP_E_16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)	0	UND	254,00			254,00	254,00
NP_E_17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS.	0	ML	4,00			4,00	4,00
NP_E_18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES EQUIPOS AIRE FRESCO AUDITORIO A DUCTERÍA YA INSTALADA Y DESCARGUE A	0	M2	15,00			15,00	15,00
NP_E_19	SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT	0	UND	4,00				0,00
NP_E_20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE FACHADA)	0	UND	2,00				0,00
NP_E_21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EXTRACCIÓN A BUITRON).	0	ML	35,00				0,00
NP_E_22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA CONTROL DE ACCESO DE PUERTAS VEHICULARES Y CONEXIÓN DE PERISFERICOS EN PUERTAS GENERALES	0	ML	170,00				0,00
NP_E_23								0,00
NP_E_24								0,00
NP_E_25	CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIONES DE LA SEDE	0	GL	1,00				0,00
								0,00

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	2	12	2025		90	100	10	3/09/2025	2/12/2025		X						99,45%	48,90%	Soleado

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Instalación adoquín en vía de acceso interna



Foto 2: Medición para cuantificación cantidades de obra



Foto 3: Instalación adoquín y fundición bordillo de dilatación en parqueadero



Foto 4: Proceso constructivo gradería de cancha múltiple

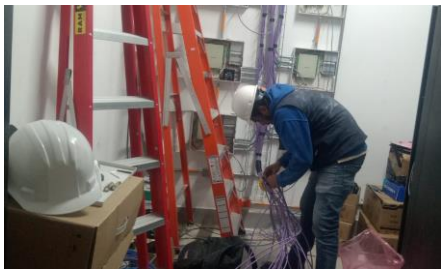


Foto 5: Sistema de control de acceso



Foto 6: Instalación membrana arquitectónica en patio de biblioteca

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:





Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ INTERVENTORÍA Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	2	12	2025		90	100	10	3/09/2025	2/12/2025		X						99,45%	48,90%	Soleado

Foto 7: Instalación loseta guía en anden de acceso principal





Foto 8: Instalación placa de entre piso del mezanine en super board

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se realizó una reunión virtual con Supervisión e interventoría, realizando observaciones sobre las estructuras metálicas de graderías, teniendo en cuenta que se advirtieron unas no conformidades en algunas soldaduras aplicadas, así como en la tarima, donde se observó irregularidades en la instalación del piso de madera contrachapada. Se programa para el día jueves 4 de diciembre de 2025, realizar un comité en obra, con participación de profesionales expertos de la Interventoría, para evaluar cada una de las diferentes actividades de obra.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta										
	3	12	2025		91	100	9	3/09/2025	3/12/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
											X					99,45%	48,90%	Soleado

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	**28**

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1	Adoquín	Und	5.000	Para vías internas y parqueadero
2	Arna de peña	M3	15	Para mortero seco de alistado de adoquín

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1	Toma de densidades de campo	4	En vía externa y andenes
2			

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	**Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ**	**CONSTRUCTOR:**	**CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE**

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
	3	12	2025		91	100	9	3/09/2025	3/12/2025		X						99,45%	48,90%	Soleado

INFORME DEL DÍA

Miércoles 3 diciembre 2025
El Contratista contó con el siguiente personal administrativo: 1 Ingeniero Director de obra, 1 Ingeniero de apoyo, 1 Ingeniero Eléctrico, 1 profesional administrativo, 1 profesional SST, 1 Auxiliar SST. Personal de campo: Parqueadero, vía interna Andenes exteriores: 1 Ingeniero Residente, 3 maestros de obra, 2 Oficiales de construcción, 3 Ayudantes de construcción. Personal de Estructuras Metálicas: 1 Ingeniero residente, 3 Soldadores. Personal Control de acceso: 1 Ingeniero, 3 Técnicos Eléctricos. Personal sistema HVAC - Aire acondicionado: 1 Ingeniero, 2Técnicos. Impermeabilización terrazas: 1 Maestro, 1 ayudante. Divisiones modulares en vidrio: 2 oficiales.
Actividades realizadas en obra:
Se realizó un recorrido de obra, observando puntos de soldadura realizados a las estructuras metálicas, haciendo los respectivos requerimientos al contratista. En la tarima del escenario del auditorio, las gradería de la cancha múltiple, también se observó que bajo su estructura, se encontraron áreas que se requieren repintar.
En la vía de acceso interno, se continúa con la instalación de Adoquín y fundida de cintas de ajustes y detalles.
En el andén principal en zonas verdes exteriores, se finaliza instalación de losetas guía. Se Realiza emboquillados y acabados en andenes exteriores zona verde. Se finaliza Replanteo de adoquines en vía de acceso exterior. Se instalan 10 m de sardinel en vía externa costado izquierdo.
Se realizan observaciones a los anclajes de la instalación de la membrana arquitectónica.
En estructuras metálicas, se finaliza instalación y soldaduras de escaleras y aplicación de anticorrosivo en graderías cancha múltiple.
En el sistema de control de acceso, se continúa con pruebas de controladoras en piso uno y piso dos.
En el sistema HVAC - Aire Acondicionado, se continúa con instalación de soportes y abrazaderas en tuberías de cobre.
Se finaliza imprimación e instalación de manto en terrazas del segundo piso.
En las divisiones modulares en vidrio, finaliza la instalación de tope puertas en acero inoxidable y realizan detalles y limpieza.
Se termina la instalación de las membrana arquitectónicas del cuarto piso.

EJECUCIÓN DE OBRA

FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	*PRELIMINARES*	*Replanteo general*	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49
1.2		*Cerramiento provisional en polisombra*	0	ml	120,00	123,42	82,25	205,67
2								
2.1	*EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO*	*Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero*	2	m³	318,00	525,89	6,65	532,54
2.2		*Conformación de la subrasante*	1	m²	635,00	1015,13	22,06	1037,19
2.3		*Relleno en Base Granular B-400*	1	m³	254,00	365,68	4,37	370,05
2.4		*Alistado de adoquin en mortero seco*	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.5		*Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)*	0	m²	635,00	20,79	1,27	22,06
2.6		*Cuneta prefabricada en concreto*	0	ml	100,00			
2.7		*Tope llanta en concreto prefabricado*	0	Par	11,00			
2.8		*Imppprimación para demarcación vial*	0	ml	30,00			
2.9		*Demarcaciones y señalización de parqueadero*	0	ml	30,00			
2.10		*Transporte y disposición de escombros*	2	m³	445,00	683,65	8,65	692,30
3								
3.1	*ADECUACIONES Y ACABADOS*	*Muros en Dry Wall*	0	m²	31,00		20,00	20,00
3.2		*Alistado de paredes en cancha múltiple*	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		*Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple*	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		*Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple*	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		*Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos*	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		*Enchape mesón para cafetería*	0	m²	6,00	3,60		3,60
3.7		*Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos*	0	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.8		*Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,80	0,20	1,00
3.9		*Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	130,00	11,00	141,00
4								
4.1	*ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA*	*Puerta metálica*	0	und	1,00			0,00
4.2		*Mezzanine uso administrativo*	0	Gbl	1,00		0,20	0,20
4.3		*Bicicleteros colgantes*	0	Und	20,00		20,00	20,00
4.4		*Graderías para cancha múltiple*	0	Gbl	1,00	0,20	0,40	0,60
4.5		*Escenario auditorio*	0	Und	1,00	0,80	0,10	0,90
4.6		*División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio*	0	Und	1,00		1,00	1,00
4.7		*Protección metpalico tipo malla para ventanas de cancha múltiple*	0	m²	122,00			0,00
4.8		*Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques*	0	Und	3,00			0,00
4.9		*Puerta para personas con movilidad reducida*	0	Und	1,00	1,00		1,00
5	*DIVISIONES Y*							

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta				7 am - 5 pm		7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA			AVANCE	TEORICO	REAL	CLIMA
	3	12	2025		91	100	9	3/09/2025	3/12/2025	JORNADA 1	X	JORNADA 2						99,45%	48,90%	Soleado

5.1	DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO	*Divisiones en vidrio*	3	m²	325,00		300,00		300,00
5.2		*Puertas en vidrio*	0	un	10,00		4,00	4,00	8,00
5.3		*Tope para puertas en acero inoxidable*	0	un	131,00		60,00		60,00
6									
6.1	SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)	*Lavador de aire compacto*	0	Und	1,00				
6.2		*Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica*	0	Und	1,00				
6.3		*Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica*	0	Und	6,00				
6.4		*Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00				
6.5		*Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00				
6.6		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	5,00		5,00		5,00
6.7		*Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			0,80	
6.8		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			0,80	
6.9		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00			0,80	
6.10		*Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			1,00	
6.11		*Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica*	0	Und	3,00			3,00	
6.12		*Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			1,00	
6.13		*Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00			2,00	
6.14		*Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			1,00	
6.15		*Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00				
6.16		*Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica*	0	Und	1,00				
6.17		*Extractor falso plafón - ventilación mecánica*	0	Und	4,00				
6.18		*Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	4,00		4,00		4,00
6.19		*Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00		0,50	0,50	1,00
6.20		*Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			75,00	75,00
6.21		*Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica*	0	ml	200,00			200,00	200,00
6.22		*Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			15,00	15,00
6.23		*Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica*	0	ml	120,00				
6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00				
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00				
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00				
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00				
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00			180,00	180,00
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00			60,00	60,00
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00				0,00
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00				0,00
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00			300,00	300,00
7									
7.1		*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00		2,00		2,00

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA: Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ — **CONSTRUCTOR:** CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO Día	de	Falta			7 am - 5 pm		7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA			AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
3	12	2025	91	100	9	3/09/2025	3/12/2025	JORNADA 1	X	JORNADA 2						99,45%	48,90%	Soleado

7.2	SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO	*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00						
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00						
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00					17,00	17,00
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00						
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00						
7.7		*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00						
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00						
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00						
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00						
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00						
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00					1,00	1,00
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00					1,00	1,00
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00						
8											
8.1	OTROS	*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00						
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00						
NP		*MODIFICATORIO*									
NP_01		*CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación estructura tubería*	0	ML	27,20					24,00	24,00
NP_02		*RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EN CONCRETO 3500 PSI REFORZADO INCLUYE EL AREA DE ANDEN ADYACENTE PARA CONFORMAR ACCESO VEHICULAR*	0	M2	26,91						0,00
NP_03		*ANDEN EN CONCRETO h=0,10*	0	M2	169,09						0,00
NP_04		*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06*	0	ML	101,62					19,31	19,31
NP_05		*CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN*	0	UN	30,50					67,20	67,20
NP_06		*NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON UN CUADRANTE EN CONCRETO*	0	UN	11,00					10,00	10,00
NP_07		*NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICADO*	0	UN	10,00					10,00	10,00
NP_08		*SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS*	0	ML	9,10					9,10	9,10
NP_09		*PANELES MICROPERFORADOS CON DISEÑO, PARA PROTECCION DE VENTANAS EXISTENTES EN CANCHA MULTIPLE*	0	M2	0,00						0,00
NP_10		*ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE DEMOLICION MURO FACHADA Y REMATES*	0	GL	1,00						0,00
NP_11		*SUMINISTRO E INSTALACION SALVA ESCALERA ESCENARIO AUDITORIO*	0	UN	1,00						0,00
NP_12		*LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA*	0	M2	69,72					69,72	69,72
NP_13		*SARDINELES EN CONCRETO A-10*	0	ML	57,76						0,00
NP_14		*BORDILLO EN CONCRETO*	0	ML	178,61						0,00
NP_15		*PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUE DE RESERVA*	0	UN	1,00						0,00
NP_16		*SELLO JUNTA DILATACION ENTRE SARDINEL Y PLACA ANDEN EXISTENTE 1/2" ESPESOR -PROFUNDIDAD 3 CMS*	0	ML	80,01						0,00
NP_17		*PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIBOL*	0	UN	2,00					2,00	2,00
NP_18		*IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS*	0	M2	66,90						0,00
NP_19		*MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR*	0	M2	89,84						0,00
NP_20		*DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO*	0	M3	14,27					14,27	14,27

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO Día	de	Falta			JORNADA 1	7 am - 5 pm	JORNADA 2	7 am - 12 pm	PROGRAMACIÓN DE OBRA			AVANCE		TEORICO	REAL	CLIMA
3	12	2025	91	100	9	3/09/2025	3/12/2025		X								99,45%	48,90%	Soleado

		0				0,00
NP_E_01	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 2/0 + 4T CABLE HFFR-LS*	0	ML	100,00		0,00
NP_E_02	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 3/0 + 4T*	0	ML	90,00		0,00
NP_E_03	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS A CONDENSADORA 268.000 BTU, 3F#2+ 6T CABLE HFFR-LS*	0	ML	20,00		0,00
NP_E_04	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENSADORAS VRF TUCD BREAKER 3X150A INDUSTRIAL*	0	UND	2,00		0,00
NP_E_05	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDENSADORA BREAKER 3X100A EN CAJA MOLDEADA*	0	UND	1,00		0,00
NP_E_06	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTES BREAKER 2X20A TIPO RIEL*	0	UND	13,00		0,00
NP_E_07	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXTRACTOR TIPO PLAFÓN*	0	UND	6,00		0,00
NP_E_08	*SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)*	0	UND	3,00		0,00
NP_E_09	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L*	0	ML	18,00	18,00	18,00
NP_E_10	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L*	0	ML	43,00	43,00	43,00
NP_E_11	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L*	0	ML	21,00	21,00	21,00
NP_E_12	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L*	0	ML	49,00	49,00	49,00
NP_E_13	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L*	0	ML	161,00	161,00	161,00
NP_E_14	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L*	0	ML	79,00	79,00	79,00
NP_E_15	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L*	0	ML	85,00	85,00	85,00
NP_E_16	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)*	0	UND	254,00	254,00	254,00
NP_E_17	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS.*	0	ML	4,00	4,00	4,00
NP_E_18	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES EQUIPOS AIRE FRESCO AUDITORIO A DUCTERÍA YA INSTALADA Y DESCARGUE A*	0	M2	15,00	15,00	15,00
NP_E_19	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT*	0	UND	4,00		0,00
NP_E_20	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE FACHADA)*	0	UND	2,00		0,00
NP_E_21	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EXTRACCIÓN A BUITRON).*	0	ML	35,00		0,00
NP_E_22	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA CONTROL DE ACCESO DE PUERTAS VEHICULARES Y CONEXIÓN DE PERISFERICOS EN PUERTAS GENERALES*	0	ML	170,00		0,00
NP_E_23						0,00
NP_E_24						0,00
NP_E_25	*CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIONES DE LA SEDE*	0	GL	1,00		0,00

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta										TEORICO	REAL	CLIMA
	3	12	2025		91	100	9	3/09/2025	3/12/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	X	JORNADA 2	7 am - 12 pm		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE		99,45%	48,90%	Soleado

REGISTRO FOTOGRAFICO EJECUCION DE OBRA

Foto 1: Instalación adoquín en vía de acceso interna

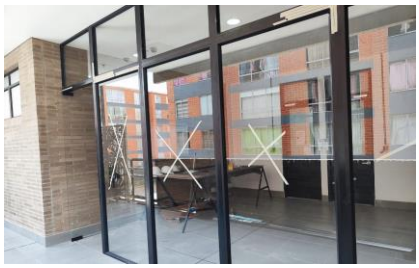


Foto 2: verificación plomada y alineación estructuras

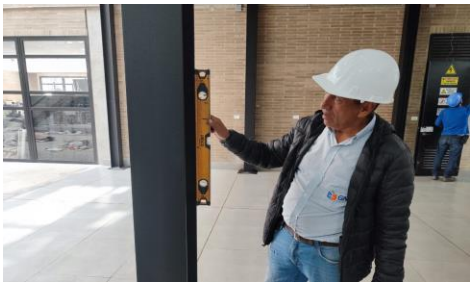


Foto 3: Construcción de tapas de escalera de la gradería



REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:

Foto 7: Instalación loseta guía en anden de acceso principal







Foto 8: Instalación placa de entre piso del mezanine en super board

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS

Se solicitó al contratista la atención y ajuste a todas las observaciones realizadas.

NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría

Contrato de Obra No. CO1.PCCNTR.8212249 de 2025 – Objeto: REALIZAR ADECUACIONES INTEGRALES A TODO COSTO PARA LA INFRAESTRUCTURA DE LA SEDE CIUDAD VERDE DEL CIDE SOACHA, INCLUYENDO SUMINISTRO DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y SERVICIOS TÉCNICOS ESPECIALIZADOS

Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ
INTERVENTORÍA
Contrato No. CO1.PCCNTR.8218007

SEGUIMIENTO Y CONTROL DIARIO DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO	
VERSIÓN:	
FECHA:	

INTERVENTORÍA TÉCNICA:	Ing. JOHAN JAVIER OÑATE NÚÑEZ	CONSTRUCTOR:	CONSORCIO AGH–C&C–SEIPRODEG CIUDAD VERDE

CONTROL DE AVANCE DEL PROYECTO

FECHA INFORME	Día	Mes	Año	TIEMPO CONTRATO	Día	de	Falta											
	4	12	2025		92	100	8	3/09/2025	4/12/2025	JORNADA 1	7 am - 5 pm	X	JORNADA 2	7 am - 12 pm		PROGRAMACIÓN DE OBRA	AVANCE	

TEORICO	REAL	CLIMA
99,45%	60,75%	Lloviznas leves

INTERFERENCIAS	HORAS						TOTAL HORAS	OSERVACIONES
	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA	DESDE	HASTA		

PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD
1	Director de obra	1	6	Personal topografía	2
2	Ingeniero de apoyo	1	7	Operario Retroexcavadora y vibrocompactador	2
3	Arquitecta Residente	1	8	Oficilaes de obra	3
4	Maestro de obra	3	9	Ayudantes de obra	12
5	Ingeniero Eléctrico	1	10	Profesional SST y Auxiliar SST	2
				TOTAL PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA	28

REPORTE SG-SST

ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	CANT	ANT	ACUM	OBSERVACIONES
1	Accidentes		1	0	1	Cortada de pie al bajarse de un andamio.
2	Incidentes		0	0	0	
3	Incidentes		0	0	0	

MATERIAL / EQUIPOS Y ELEMENTOS QUE INGRESAN A LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	Descripción
1				
2				

EQUIPO DISPONIBLE EN LA OBRA

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS	ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	HORAS
1	Estación de topografía	1	8	11			
2	Retroexcavdora de llantas tipo pajarita	1	1	12			
3	Cortadora	0	0	13			
4	Mezcladora a gasolina	0	0	14			
5	Pulidora	0	0	15			
6	Compactador	1	4	16			
7	Volqueta	3	0	17			
8	Herramienta menor	1	4	18			
9	Minicargador	1	8	19			
10				20			

ENSAYOS DE LABORATORIO, PRUEBAS Y DISEÑOS ADELANTADOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	CANT	RESULTADO
1			
2			

INFORME DEL DÍA

El día, jueves 4 de diciembre de 2025, de hoy se realizó un recorrido de obra con los miembros del Consorcio Contratista, la Interventoría y la Supervisión, donde se realizaron observaciones al proceso constructivo y acabados de obra, también se aclararon y definieron inquietudes del Contratistas, donde los más representativos son los siguientes:
1.- Estructuras metálicas:
- En gradería de cancha múltiple, la estructura se observa sólida y su material estructural espaciado 1,50 m y la lámina de piso alfajor, contribuyen a la rigidización, permitiendo el trabajo de la estructura como una unidad. Se recomendó a las uniones de la lámina alfajor, aplicar un cordón de soldadura de 4 cm de largo, cada 30 cms, con soldadura Miller y repasar las soldaduras de las escaleras en los puntos indicados. Después aplicar anticorrosivo y la pintura de acabado.
- Tarima de escenario. Se observa que las columnas son en tubo estructural de 100x100x3 mm y tienen vigas de 120x50 mm las cuales conforman la estructura principal. Contiene rigidizadores en perfil C, de 120 mm cal 18, que sirven para apoyar la lámina del piso. A los rigidizadores, aplicar un cordón de soldadura en la parte inferior. Así mismo, se recomendó a los perfiles C de los rigidizadores, cerrarlos con otro perfil similar, soldándolo que forme un tubo cuadrado doble C, cada uno de por medio.
-Mezanine: La estructura se observa sólida, los perfiles estructurales se encuentran adecuadamente soldados, mediante cordones de soldadura de arco bien aplicados. La Interventoría y la Supervisión aclaran las dudas del Contratista frente a los acabados arquitectónicos.
-Bicicleteros colgantes. Su estructura se encuentra sólida y adecuadamente soldada. Se recomendó cambio del material plástico instalado como protector de las bicicletas, por uno que sea resistente a los rayos UV.
2.- Andenes exteriores.
En el andén exterior paralelo a la vía Cra 36, la loseta guía se aprecia desalineada, por lo que se recomendó corregirla.
3.- Vía de acceso: Se recomendó realizar los resanes de tapas de pozos, empelando un producto de pega entre concreto nuevo y concreto viejo y pintar la tapa en gris basalto.

EJECUCIÓN DE OBRA

FOTO	DESCRIPCIÓN	ACTIVIDAD	PERSONAL	CANTIDADES				
				UNIDAD	CANTIDAD TOTAL	VIENEN	EJECUTADO	ACUMULADO
1								
1.1	*PRELIMINARES*	*Replanteo general*	0	m²	635,00	3000,49	0,00	3000,49
1.2		*Cerramiento provisional en polisombra*	0	ml	120,00	123,42	82,25	205,67
2								
2.1	*EXCAVACIONES, RELLENOS Y VÍA DE ACCESO*	*Excavación mecánica de 0 a 2 m, incluye cargue y retiro a botadero*	2	m³	318,00	525,89	6,65	532,54
2.2		*Conformación de la subrasante*	1	m²	635,00	1015,13	23,06	1038,19
2.3		*Relleno en Base Granular B-400*	1	m³	254,00	365,68	4,37	370,05
2.4		*Alistado de adoquin en mortero seco*	0	m²	635,00	22,06	442,21	464,27
2.5		*Adoquines (Blanco-Gris-Rojo)*	0	m²	635,00	22,06	442,21	464,27
2.6		*Cuneta prefabricada en concreto*	0	ml	100,00		65,97	65,97
2.7		*Tope llanta en concreto prefabricado*	0	Par	11,00			
2.8		*Imprimación para demarcación vial*	0	ml	30,00			
2.9		*Demarcaciones y señalización de parqueadero*	0	ml	30,00			
2.10		*Transporte y disposición de escombros*	2	m³	445,00	683,65	8,65	692,30
3								
3.1	*ADECUACIONES Y ACABADOS*	*Muros en Dry Wall*	0	m²	31,00		20,00	20,00
3.2		*Alistado de paredes en cancha múltiple*	2	m²	240,00	346,93		346,93
3.3		*Pintura epóxica para paredes de cancha múltiple*	0	m²	240,00	346,93		346,93
3.4		*Preparación y alistado de placa para recubrimiento sintético de cancha múltiple*	2	m²	618,00	595,00		595,00
3.5		*Recubrimiento sintético de base acrílica para canchas múltiples y eventos masivos*	0	m²	618,00	595,00		595,00
3.6		*Enchape mesón para cafetería*	0	m²	6,00	3,60		3,60
3.7		*Adecuación e instalación cárcamo para cuarto de almacenamiento de residuos*	0	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.8		*Adecuación paredes y piso en cuarto de almacenamiento de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,80	0,20	1,00
3.9		*Adecuación de punto de lavado/poceta en mampostería para cuarto de residuos sólidos*	1	Gbl	1,00	0,70	0,30	1,00
3.10		Impermeabilización de jardineras en terrazas	0	m²	130,00	130,00	11,00	141,00
4								
4.1	*ESTRUCTURAS Y CARPINTERÍA METÁLICA*	*Puerta metálica*	0	und	1,00			0,00
4.2		*Mezzanine uso administrativo*	0	Gbl	1,00	0,20	0,45	0,65
4.3		*Bicicleteros colgantes*	0	Und	20,00	20,00		20,00
4.4		*Graderías para cancha múltiple*	0	Gbl	1,00	0,40	0,50	0,90
4.5		*Escenario auditorio*	0	Und	1,00	0,90		0,90
4.6		*División metpalica tipo triángulo rectángulo para patio*	0	Und	1,00	1,00		1,00
4.7		*Protección metpalico tipo malla para ventanas de cancha múltiple*	0	m²	122,00			0,00
4.8		*Escalera prefabricada tipo gato para acceso a tanques*	0	Und	3,00			0,00
4.9		*Puerta para personas con movilidad reducida*	0	Und	1,00	1,00		1,00
5								
5.1	*DIVISIONES Y PUERTAS EN VIDRIO*	*Divisiones en vidrio*	3	m²	325,00	300,00		300,00
5.2		*Puertas en vidrio*	0	un	10,00	8,00	2,00	10,00
5.3		*Tope para puertas en acero inoxidable*	0	un	131,00	60,00		60,00
6								
6.1		*Lavador de aire compacto*	0	Und	1,00			
6.2		*Rejillas de retorno porta filtro - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.3		*Rejillas de extracción con dámper - ventilación mecánica*	0	Und	6,00			
6.4		*Unidad condensadora de refrigerante 114.600 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.5		*Unidad condensadora de refrigerante 210.200 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.6		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 48.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	5,00	5,00		5,00
6.7		*Cassette de 4 vías para 36.000 BTU/H - ventilación mecánica*	0	Und	1,00	0,80		0,80
6.8		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 24.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00	0,80		0,80

6.9		*Unidad interior tipo cassette de 4 vías para 12.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00	0,80		0,80
6.10		*Y-join unidad interiores < 51BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00	1,00		1,00
6.11		*Y-join unidad 51BTU - 136BTU - ventilación mecánica*	0	Und	3,00	3,00		3,00
6.12		*Y-join unidad 136TU - 154BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00	1,00		1,00
6.13		*Y-join unidad 154BTU - 240BTU - ventilación mecánica*	0	Und	2,00	2,00		2,00
6.14		*Y-join unidad 240TU - 336BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00	1,00		1,00
6.15		*Y-join unidad exterior <456BTU - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.16		*Ventilador de extracción en línea - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			
6.17	*SISTEMA DE CALEFACCIÓN, VENTILACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO (HVAC)*	*Extractor falso plafón - ventilación mecánica*	0	Und	4,00			
6.18		*Minisplit de 18.000 BTU - ventilación mecánica*	0	Und	4,00	4,00		4,00
6.19		*Accesorios para la instalación lavador y cassettes - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00	1,00		1,00
6.20		*Tubería en MT de 3/4" - ventilación mecánica*	0	ml	150,00	75,00		75,00
6.21		*Cableado de control apantallado 2X18 - ventilación mecánica*	0	ml	200,00	200,00		200,00
6.22		*Tubería en MT de 1 1/2" - ventilación mecánica*	0	ml	15,00	15,00		15,00
6.23		*Cableado AWG 6 y 8 VRF - ventilación mecánica*	0	ml	120,00			
6.24		*Traslado tablero fuerza AA de piso 4 a terraza - ventilación mecánica*	0	Gbl	1,00			
6.25		*Tubería MT de 1 1/4" tablero (terraza) - ventilación mecánica*	0	Gbl	30,00			
6.26		*Cableado AWG 8 - ventilación mecánica*	0	ml	150,00			
6.27		*Tubería en MT de 1 1/4" rack interno edificio - ventilación mecánica*	0	ml	15,00			
6.28		*Cableado AWG 12 - ventilación mecánica*	0	ml	180,00	180,00		180,00
6.29		*Cableado encauchetado 4 x 16 - ventilación mecánica*	0	ml	60,00	60,00		60,00
6.30		*Caja de control arranque - ventilación mecánica*	0	Und	9,00			0,00
6.31		*Caja de control automático lavador aire - ventilación mecánica*	0	Und	1,00			0,00
6.32		*Cableado AWG 12 coraza A 1/2 - ventilación mecánica*	0	ml	300,00	300,00		300,00
7								
7.1		*Molinete de control de acceso en acero inoxidable, control remoto, sistema de emergencia*	0	Und	3,00	2,00		2,00
7.2		*Control de acceso multiformato QR PDF417 code 128 code 39 - RFID - password - TCP/IP*	0	Und	19,00			
7.3		*Sistema de electroimán 300 lbs para control de acceso*	0	Und	70,00			
7.4		*Unidad de control para centralización*	0	Und	24,00	17,00		17,00
7.5		*Sensor magnético para detección de estado de puerta*	0	Und	68,00			
7.6		*Pulsador de salida tipo touch*	0	Und	59,00			
7.7	*SISTEMA DE CONTROL DE ACCESO*	*Rack abierto para montaje de equipos de red*	0	Und	4,00			
7.8		*Switch lan 24 puertos poe gigabit – vlan – sfp*	0	Und	4,00			
7.9		*Cableado de interconexión en fibra óptica entre pisos*	0	Gbl	1,00			
7.10		*Servidor central tipo rack para sistema de control de acceso*	0	Und	1,00			
7.11		*Software de control de acceso a la medida*	0	Gbl	1,00			
7.12		*Cableado estructurado utp categoría 6a*	0	Gbl	1,00	1,00		1,00
7.13		*Infraestructura eléctrica en puntos de acceso*	0	Gbl	1,00	1,00		1,00
7.14		*Integración total del sistema de control de acceso*	0	Gbl	1,00			
8								
8.1	*OTROS*	*Columna de ducha en aceroinoxidable para sobre*	0	Und	1,00			
8.2		*Membrana arquitectónica*	0	m²	134,00			
NP		*MODIFICATORIO*						
NP_01		*CARCAMO PARA PROTECCION DE TUBERIAS DETALLE SEGÚN NORMA EAAB_ APROB. EN BITACORA 1-10-2025 Incluye excavación y conformación estructura tubería*	0	ML	27,20	24,00		24,00

NP_02	*RAMPA VIA DE ACCESO SEGÚN DETALLE (Estriado espina de pescado espesor 0,15) EN CONCRETO 3500 PSI REFORZADO INCLUYE EL AREA DE ANDEN ADYACENTE PARA CONFORMAR ACCESO VEHICULAR*	0	M2	26,91			0,00
NP_03	*ANDEN EN CONCRETO h=0,10*	0	M2	169,09			0,00
NP_04	*SUMINISTRO E INSTALACION DE TABLETA GUIA 0,40 X 0,40 X 0,06*	0	ML	101,62	19,31		19,31
NP_05	*CINTA ADOQUIN DE ARCILLA PARA ANDEN*	0	UN	30,50	67,20		67,20
NP_06	*NIVELACION DE CONO MAMPOSTERIA POZO DE INSPECCION AGUAS LLUVIAS Y RESIDUAL, INCLUYE INSTALACION DE ARO Y TAPA EXISTENTE Y REMATE DE LA MISMA CON UN CUADRANTE EN CONCRETO*	0	UN	11,00	10,00		10,00
NP_07	*NIVELACION DE SUMIDEROS INCLUYE MARCO Y TAPA CONCRETO PREFABRICADO*	0	UN	10,00	10,00		10,00
NP_08	*SALPICADERO CAFETERIA Y COCINETA EMPLEADOS*	0	ML	9,10	9,10		9,10
NP_09	*PANELES MICROPERFORADOS CON DISEÑO, PARA PROTECCION DE VENTANAS EXISTENTES EN CANCHA MULTIPLE*	0	M2	0,00			0,00
NP_10	*ADECUACION MURO PARA DOS REJILLAS PARA AIRES EN AUDITORIO, INCLUYE DEMOLICION MURO FACHADA Y REMATES*	0	GL	1,00			0,00
NP_11	*SUMINISTRO E INSTALACION SALVA ESCALERA ESCENARIO AUDITORIO*	0	UN	1,00			0,00
NP_12	*LAVADO DE LADRILLO UBICACIÓN CANCHA*	0	M2	69,72	69,72		69,72
NP_13	*SARDINELES EN CONCRETO A-10*	0	ML	57,76			0,00
NP_14	*BORDILLO EN CONCRETO*	0	ML	178,61			0,00
NP_15	*PLATAFORMA PARA PROTECCIÓN TUBERIAS EN CUARTO DE MAQUINAS TANQUE DE RESERVA*	0	UN	1,00			0,00
NP_16	*SELLO JUNTA DILATACION ENTRE SARDINEL Y PLACA ANDEN EXISTENTE 1/2" ESPESOR -PROFUNDIDAD 3 CMS*	0	ML	80,01			0,00
NP_17	*PERFORACION E INSTALACIÓN DE SOSCO PARA TUBOS EN CANCHA DE VOLEIBOL*	0	UN	2,00	2,00		2,00
NP_18	*IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTAS*	0	M2	66,90			0,00
NP_19	*MANTENIMIENTO CIELO RASO EXTERIOR*	0	M2	89,84			0,00
NP_20	*DEMOLICION DE CIMIENTO ENTERRADO*	0	M3	14,27	14,27		14,27
		0					0,00
NP_E_01	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 2/0 + 4T CABLE HFFR-LS*	0	ML	100,00			0,00
NP_E_02	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 2" PARA ALIMENTACIÓN DESDE EL TABLERO GENERAL DE AA HASTA EL TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS TUCD, 3F#2/0+1N 3/0 + 4T*	0	ML	90,00			0,00
NP_E_03	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN ALIMENTADOR DESDE TABLERO UNIDADES CONDENSADORAS A CONDENSADORA 268.000 BTU, 3F#2+ 6T CABLE HFFR-LS*	0	ML	20,00			0,00
NP_E_04	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE CONDUCTOR TABLERO CONDENSADORAS VRF TUCD BREAKER 3X150A INDUSTRIAL*	0	UND	2,00			0,00
NP_E_05	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PROTECCIÓN DE CONDUCTOR EQUIPO CONDENSADORA BREAKER 3X100A EN CAJA MOLDEADA*	0	UND	1,00			0,00
NP_E_06	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN PROTECCIÓN DE EQUIPOS MINISPLITS Y CASETTES BREAKER 2X20A TIPO RIEL*	0	UND	13,00			0,00
NP_E_07	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN SENSOR DE MOVIMIENTO PARA CONTROL DE EXTRACTOR TIPO PLAFÓN*	0	UND	6,00			0,00
NP_E_08	*SUMINISTRO REFRIGERANTE R-410A (CILINDRO 25 LIBRAS)*	0	UND	3,00			0,00
NP_E_09	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-3/8" X 0.055" TIPO L*	0	ML	18,00	18,00		18,00
NP_E_10	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1-1/8" X 0.050" TIPO L*	0	ML	43,00	43,00		43,00
NP_E_11	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 5/8" X 0.040" TIPO L*	0	ML	21,00	21,00		21,00
NP_E_12	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 3/8" X 0.030" TIPO L*	0	ML	49,00	49,00		49,00
NP_E_13	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE RÍGIDA 1/2" X 0.035" TIPO L*	0	ML	161,00	161,00		161,00
NP_E_14	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 3/4" X 0.045 TIPO L*	0	ML	79,00	79,00		79,00
NP_E_15	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA COBRE 1/4"X 0.030" TIPO L*	0	ML	85,00	85,00		85,00
NP_E_16	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN RUBATEX, (TIRAS DE 2M)*	0	UND	254,00	254,00		254,00
NP_E_17	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN BOMBAS DE CONDENSADO, PARA MINISPLITS.*	0	ML	4,00	4,00		4,00
NP_E_18	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN DUCTERIA EN LAMINA GALVANIZADA, CONEXIONES EQUIPOS AIRE FRESCO AUDITORIO A DUCTERÍA YA INSTALADA Y DESCARGUE A*	0	M2	15,00	15,00		15,00
NP_E_19	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN BRAKERMATIC, PARA LOS MINISPLIT*	0	UND	4,00			0,00
NP_E_20	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN REJILAS DE SUMINISTRO (REJILLAS DE TOMA DE FACHADA)*	0	UND	2,00			0,00
NP_E_21	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERIA PVC 4" PARA EQUIPOS TIPO PLAFON, (EXTRACCIÓN A BUITRON).*	0	ML	35,00			0,00

NP_E_22	*SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA EMT DE 3/4" - INCLUYE TUBERIA Y ACCESORIOS PARA CONTROL DE ACCESO DE PUERTAS VEHICULARES Y CONEXIÓN DE PERISFERICOS EN PUERTAS GENERALES*	0	ML	170,00			0,00
NP_E_23							0,00
NP_E_24							0,00
NP_E_25	*CABLEADO DE INTERCONEXIÓN EN FIBRA ÓPTICA AL SISTEMA DE COMUNICAIONES DE LA SEDE*	0	GL	1,00			0,00
							0,00

REGISTRO FOTOGRÁFICO EJECUCIÓN DE OBRA



Foto 1: Instalación de yumbolón (cordón polietileno) para sello de juntas

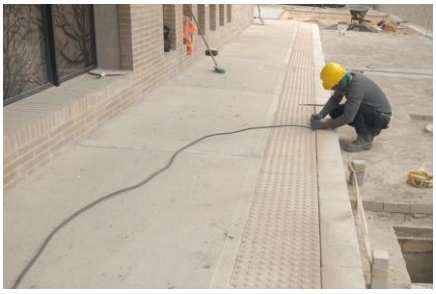


Foto 2: Instalación de yumbolón (cordón polietileno) para sello de juntas



Foto 3: Fundida de cintas de ajuste entre cuneta y adoquín



Foto 4: Fundida cinta de ajuste en adoquín vía interna



Foto 5: Instalación Red Contra Incendio en mezanine



Foto 6: Instalación red electrica en mezanine

REGISTRO FOTOGRÁFICO GENERAL DEL ESTADO DE LA OBRA

A continuación se presenta el registro fotográfico que permite visualizar el avance de las actividades realizadas. Las fotos han sido tomadas en la ubicación y en la secuencia que se muestra en el siguiente esquema:







Foto 7: Inspecciones de experto de interventoría a las actividades de obra









Foto 8: Recorrido conjunto Interventoría - Contratista - Supervisión por los diferentes frentes de obra

COMPROMISO	RESPONSABLE	FECHA	OBSERVACIONES

ANOTACIONES, OBSERVACIONES Y DECISIONES TOMADAS
Se realiza una reunión con todo el personal profesional de administración del contratista, liderada por la Profesional SST de la Interventoría, sobre seguridad y salud en el trabajo, dando lineamientos y solicitando el cumplimiento de las normas de seguridad e higiene en el trabajo, en cada uno de los frentes donde se adelantan actividades de obra, principalmente donde se realizan trabajos en altura, a fin de evitar que se presenten accidentes. Ante esto, se solicita al contratista implementar correctivos de SST y planificar adecuadamente los trabajos, que redunden en consolidar la cultura de la seguridad.

	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
NOMBRE:	Ing. Jorge E, Monje Mahecha	Ing. Johan Javier Oñate Núñez	Ing. Johan Javier Oñate Núñez
CARGO:	Ingeniero Residente	Director de Interventoría	Director de Interventoría