Municipio de Villamaría
Secretaría de INFRAESTRUCTURA Y VÍAS

ACTA DE SUPERVISIÓN No. 01

DICIEMBRE DE 2025

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO		
Tipo de contrato: CTO DE OBRA 752-2025	Adición:	**Dinero: 0.00** **Tiempo: 3 meses**
Contratista: JORGE EDUARDO CASTILLO MARIN	**C.C./NIT:** 10.284.343	
OBJETO: CONSTRUCCION DE OBRAS DE REDUCCION DEL RIESGO EN EL MUNICIPIO DE VILLAMARIA, CONFORME AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 11082025-1356 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, CORPOCALDAS Y EL MUNICIPIO DE VILLAMARIA CALDAS.	**VIGENCIA:** **Desde:** 17 de septiembre de 2025 **Hasta:** 15 de Marzo de 206	

VALOR: El valor del presente contrato es la suma de NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS OCHO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS PESOS ($982.508.292)
M/CTE incluido el IVA y todos los tributos que se generen con ocasión a la celebración, ejecución y liquidación del Contrato, los cuales serán a cargo del contratista.

FORMA DE PAGO: El Municipio de Villamaría Caldas, pagará al contratista de la siguiente manera:
Un Anticipo equivalente al cuarenta (40%) del valor del contrato. El Contratista presentara una certificación expedida por la entidad fiduciaria con la información necesaria sobre él.

Cuotas parciales hasta completar el 100% del valor del contrato, los cuales se cancelarán a la previa presentación de la factura y/o cuenta de cobro, en las condiciones pactadas en el respectivo contrato. Adicionalmente, el contratista, debe de acreditar cada vez que solicite el pago, que se encuentra al día con los pagos al Sistema Integral de Seguridad Social y aportes parafiscales. Este último en caso de que aplique.

El contratista deberá acreditar encontrarse al día en los pagos a la seguridad social integral, conforme lo exige la Ley, por la naturaleza jurídica el contratista presenta el certificado de cumplimiento en consideración al artículo 50 ley 789 de 2002 y ley 828 de 2003.

MODIFICACIONES AL CONTRATO

OTRO SI N ° 1

PRIMERA: PRORROGAR el plazo de ejecución del contrato de URGENCIA MANIFIESTA N° 752-2025 de la siguiente manera:
Que la Cláusula SEXTA quedara así:

SEXTA – EJECUCION DEL CONTRATO : El plazo para la ejecución será desde la firma del acta de inicio hasta el quince (15)de marzo de 2026

RUBRO: 2.3.2.02.02.005- 2.3.2.02.02.009	**CDP:** 971 **CDP:** 1151	**RP: 1962**
Valor a pagar según acta: $ 179.855.119,00	**Valor desembolsos efectuados:** $393.003.317.oo	

INFORMACIÓN PARA REPORTAR

JORGE ELIÉCER BUITRAGO URIBE, Secretario de infraestructura y Vías del Municipio de Villamaría, actuando en calidad de supervisor he constatado el cumplimiento del objeto contractual y las obligaciones contenidas en el contrato suscrito entre el precitado contratista y el Municipio de Villamaría, para lo cual el contratista realizó las siguientes actividades durante el periodo comprendido durante los meses de Octubre a Diciembre de 2025, actividades que han sido verificadas y supervisadas, las cuales fueron:

ACTA N°	**UNO (1) PARCIAL**
CONTRATO №	**752-2025**
OBJETO	**"CONSTRUCCION DE OBRAS DE REDUCCION DEL RIESGO EN EL MUNICIPIO DE VILLAMARIA, CONFORME AL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No 11082025-1356 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DE CALDAS, CORPOCALDAS Y EL MUNICIPIO DE VILLAMARIA CALDAS."**

CONTROL FÍSICO

			CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO			ACTA 1	
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	VALOR UNIT.	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL
1	CAPITULO 1 - TRABAJOS PRELIMINARES						
1,1	ROCERIA Y LIMPIEZA						
1,1,1	CON TRANSPORTE DE DESECHOS (INCLUYE RETIRO)	M2	$4.439	1200.00	$ 5.326.800	551.00	$ 2.445.889
1.3	CERRAMIENTO						
1.3.4	PROVISIONAL CON POSTES DE SEÑALIZACIÓN VIAL Y CINTA DE SEGURIDAD ANCHO 7CM	ML	$3.887	40.00	$ 155.480	35.00	$ 136.045
2	CAPITULO 2 – EXCAVACIONES						
2,1	EXCAVACIONES						
2,1,1	EN ZANJA						
2.1.1.1	HASTA 2 M DE PROFUNDIDAD						
2.1.1.1.2	TIERRA HUMEDA	M3	$ 35.496	16.40	$ 582.134	1.68	$ 59.633
2.1.2.2	EXCAVACIÓN MECÁNICA						
2.1.2.2.1	TIERRA	M3	$ 8.948	164.10	$ 1.468.367	2110.84	$ 18.887.796
2.1.2.3	PARA CONFORMACION DE TALUDES CON SISTEMA MANUAL						
2.1.2.3.1	TIERRA	M3	$ 33.131	112.00	$ 3.710.672	97.50	$ 3.230.273
2.1.3	OTRAS EXCAVACIONES						
2.1.3.1	TIERRA	M3	$37.691	8.10	$ 305.297	5.00	$ 188.455
2.2	RELLENOS						
2.2.2	ALREDEDOR DE ESTRUCTURAS	M3	$31.201	38.40	$ 1.1198.118	70.20	$ 2.190.310
2.4	EXCAVACIÓN DE PILOTES Y CAISSONS						
2.4.8	PERFORACION MECANICA PARA PILOTES EN TIERRA O CONGLOMERADO	ML	$ 85.055	35.00	$ 2.976.925	35.00	$ 2.976.925

3	**CAPITULO 3 - OBRAS EN CONCRETO**						
3.1	CONCRETO SIMPLE						
3.1.4	PAVIMENTOS						
3.1.5	SARDINELES						
3.1.8	PARA SOLADO DE LIMPIEZA	M3	$ 648.832	18.40	$ 11.938.509	0.17	$ 110.301
3.1.15	PANTALLAS						
3.1.15.5	ANCLAJE ACTIVO CABLE 1/2" DE 4 TORONES DE ALTA RESISTENCIA	ML	$ 433.314	1000.00	$ 433.314.000	300.00	$ 129.994.200
3.1.17	CIMENTACIONES						
3.1.17.1	CONCRETO CLASE II PARA PILOTES D=0.35M	ML	$ 89.585	35.00	$ 3.135.475	35.00	$ 3.135.475
3.4	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE REFUERZO						
3.4.1	ACERO DE REFUERZO	KG	$ 6.679	5813.90	$ 38.831.038	447.04	$ 2.985.780
5.0	**CAPITULO 5 – GAVIONES**						
5.1	GAVIONES CON MALLA TIPO INVIAS DE TRIPLE TORSIÓN						
5.1.3	MUROS DE CONTENCIÓN CON MALLA TRADICIONAL	M3	$ 302.661	240.00	$ 72.638.640	158.20	$ 47.880.970
6.0	**CAPITULO 6 – DRENAJE SUBTERRANEO**						
6.3	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE GEOTEXTILES						
6.3.1	NT-1600	M2	$ 5.089	140.00	$ 712.460	69.00	$ 351.141
8.0	**CAPITULO 8 – OBRAS DE BIOINGENIERÍA**						
8.1	TRINCHOS EN GUADUA O MADERA ROLLIZA						
8.1.2	CON ALAMBRE Y HORCÓN SENCILLO	M2	$ 72.336	112.00	$ 8.101.632	19.20	$ 1.388.851
9.0	**CAPITULO 9 – OBRAS COMPLEMENTARIAS**						
9.1	BARANDA TUBULAR EN POSTE GALVANIZADO D=2", TRES BARRAS HORIZONTALES CADA 0,33 M						
9.2	SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PLÁSTICOS PARA PROTECCION DE TALUDES	M2	$ 5.166	300.00	$ 1.549.800	216.00	$ 1.115.856
	ITEMS NO PREVISTOS						
NP-1	BODEGA PARA CAMPAMENTO (INCLUYE ADECUACIONES)	M2-MES	$ 27.344			72.00	$ 1.968.768
NP-2	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA,	UND	$ 236.009			2.00	$ 472.018

	REGLAMENTARIA E INFORMATIVA						
NP-3	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CORDÓN PARA CONTROL DE AGUAS LLUVIAS CON SUELO CEMENTO	ML	$ 5.841			18.00	$ 105.138
NP-4	COMISIÓN TOPOGRÁFICA	DÍA	$ 692.001			3.00	$ 2.076.003
NP-5	DEMOLICIÓN MURO MAMPOSTERIA DE LADRILLO O BLOQUE	M2	$ 34.353			10.00	$ 343.530
				TOTAL COSTO DIRECTO	$ 727.783.920,00		$ 222.043.357,00
				ADMINISTRACIÓN 30%	$ 218.335.176,00		$ 66.613.007,00
				UTILIDAD 5%	36.389.196,00		$ 11.102.168,00
				TOTAL INCLUIDO AU	$ 982.508.292,00		$ 299.178.532,00

CTIVIDADES DESARROLLADAS

TABLA OBTENIDA SEGÚN BITÁCORA DE OBRA, INFORME EJECUTIVO Y VISITA DE OBRA.

Registro Fotográfico	Descripción Actividades.
	1. Rocería y limpieza



2. Señalización vial



3. Excavación y movimiento de tierras





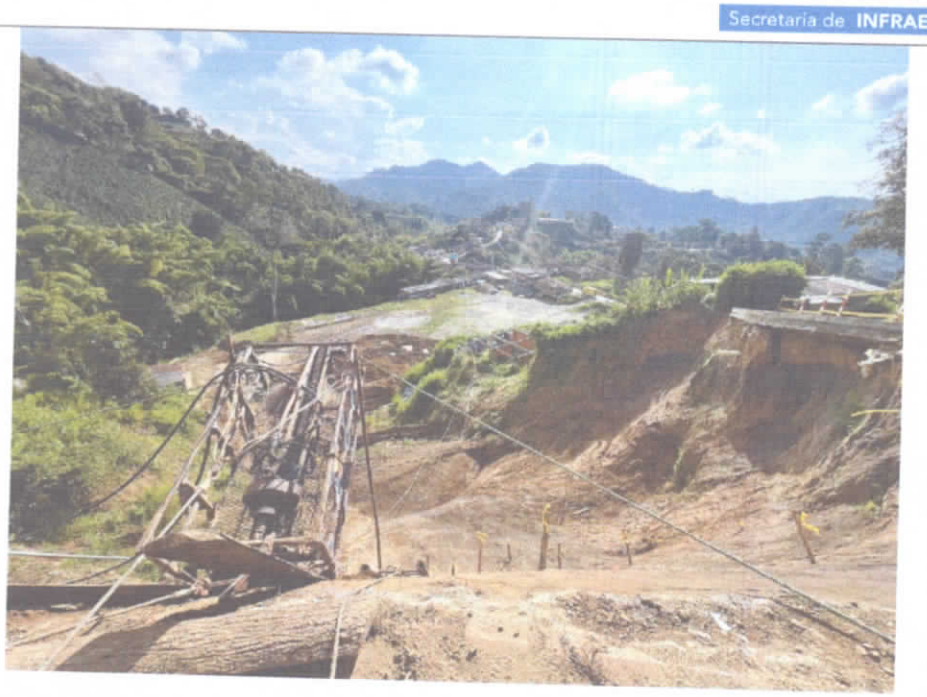


4. Perforación para pilotes



5. Instalación de gaviones

	
	6. Perforación Anclajes activos





7. Trinchos con alambre y horcón sencillo



8. Suministro, colocación de plásticos para protección de taludes



9. Bodega para campamento

	10. Cordón para control de aguas lluvias

Como se puede evidenciar en las actividades anteriormente descritas se ha realizado un control del personal y documental. Dicha informacion se ha revisado con los registros físicos de la entidad, lo que me da certeza en certificar que el contratista ha cumplido con las obligaciones contempladas en el objeto tipificado en el contrato en mención.

De igual manera el contratista ha efectuado los aportes y pagos correspondientes a Salud, Pensión y Riesgos laborales de octubre y noviembre en el porcentaje establecido por el Gobierno Nacional.

RESUMEN DE PAGOS

CONTROL FINANCIERO				
RESUMEN DEL CONTRATO		RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO	$ 982.508.292,00	VALOR ANTICIPO		$ 393.003.317.00
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ -	AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		$ -
VALOR PRESENTE ACTA	$ 299.758.532	AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA	30.51%	$ 119.903.413
SALDO POR EJECUTAR	$ 682.749.760,00	SALDO POR AMORTIZAR	0,00%	$ 273.099.904,00
VALOR ADICIONES	$ 0,00			
SUMAS IGUALES	$ 982.508.292,00	SUMAS IGUALES	100%	$ 393.003.317,00

VALOR PRESENTE ACTA	$ 299.758.532
AMORTIZACIÓN ANTICIPO	$ 119.903.413
VALOR A PAGAR	$ 179.855.119,00

En virtud de lo anterior, emito el presente visto bueno para que se proceda a efectuar el pago del valor adeudado al contratista según la presente acta, que corresponde al pago Parcial No. **UNO** (01) del **CONTRATO N.º 752-2025**

FIRMA:

JORGE ELIECER BUITRAGO URIBE
SUPERVISOR

OBSERVACIONES: Hace parte integral de la presente acta de supervisión los soportes allegados por el contratista estos son: Informe ejecución con sus respectivos anexos, planilla de aportes a la seguridad social integral del mes de octubre y noviembre de 2025, registro fotográfico, actas y pre actas de obra, informe de avance de obra.