CONSORCIO CERRAMIENTO DESAJ.
NIT 9020128744

INFORME DE AVANCE DE OBRA N°1

OBJETO DE CONTRATO:

CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE CERRAMIENTO, ASÍ COMO LAS OBRAS DE DESCAPOTE, RELLENO Y LIMPIEZA, ENTRE OTRAS, EN LOTES DE PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.

CONTRATANTE:

NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA

PRESENTADO POR CONTRATISTA DE OBRA:

CONSORCIO CERRAMIENTO DESAJ.

ACTA DE INICIO:

03 DE DICIEMBRE DE 2025.

CONSORCIO CERRAMIENTO DESAJ.
NIT 9020128744

CONTENIDO

I. INTRODUCCIÓN 3
II. OBJETIVOS 4
III. OBJETIVO GENERAL 4
GENERALIDADES DEL PROYECTO 4
IV. FINALIDAD DEL PROYECTO 4
V. LOCALIZACIÓN 5
VI. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO 7
VII. RESUMEN EJECUTIVO 8
CONTRATO N° SER 061 DE 2025 (MC047 DE 2025) 8
VIII. ACTIVIDADES CONTRATADAS. 9
IX. TERMINOS PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO 10
X. AVANCE Y ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS 10
XI. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA EJECUCIÓN. 11
XII. ASPECTOS FINANCIEROS 11
AVANCE EN TIEMPO 14
CONCLUSIONES 15

I. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al **Informe Mensual de Obra**, en el cual se presentan de manera resumida las actividades ejecutadas por el contratista después de la ejecución de las actividades que conforman el contrato de la referencia, relacionadas con el proyecto cuyo objeto es: **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE CERRAMIENTO, ASÍ COMO LAS OBRAS DE DESCAPOTE, RELLENO Y LIMPIEZA, ENTRE OTRAS, EN LOTES DE PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA**, conforme a las especificaciones técnicas y contractuales establecidas.

El proyecto se desarrolla en el marco del **Contrato N° SER 061 DE 2025 (MC047 DE 2025)**, celebrado entre la **Nación – Consejo Superior de la Judicatura**, en calidad de entidad contratante, y el **CONSORCIO CERRAMIENTO DESAJ**, como contratista, representado legalmente por el señor **MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS**.

El contrato fue suscrito el **27 de noviembre de 2025**, por un valor total de **CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE ($141.877.583,00)**, incluido impuesto, con un **plazo de ejecución de VEINTE (20) DÍAS CALENDARIO**, contados a partir de la firma del acta de inicio y la aprobación de la garantía única. El inicio de ejecución del contrato se estableció mediante **Acta de Inicio de fecha 03 de diciembre de 2025**, con la supervisión del señor **JAIRO LUIS DIAZ ARTEAGA**, quien actúa como supervisor del contrato. Las actividades reportadas en el presente informe corresponden a la ejecución de las obras de **cerramiento perimetral, descapote, relleno, limpieza y demás obras complementarias**, orientadas a la protección, delimitación y adecuación física de los predios de la Rama Judicial en el departamento de Córdoba.

II. OBJETIVOS

III. OBJETIVO GENERAL

El proyecto denominado **"CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE CERRAMIENTO, ASÍ COMO LAS OBRAS DE DESCAPOTE, RELLENO Y LIMPIEZA, ENTRE OTRAS, EN LOTES DE PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA."** Se ejecutará teniendo en cuenta las especificaciones contenidas en el estudio previo y sus anexos (Presupuesto de obras y Planos de diseño dados por la entidad contratante).

GENERALIDADES DEL PROYECTO

IV. FINALIDAD DEL PROYECTO

El proyecto tiene como finalidad la **construcción de un sistema de cerramiento perimetral**, junto con la ejecución de obras complementarias de **descapote, relleno, limpieza y control vegetal**, en lotes de propiedad de la **Rama Judicial en el departamento de Córdoba**, con el propósito de **delimitar, proteger y asegurar físicamente los predios** frente a accesos no autorizados, invasiones, deterioro y afectaciones externas.

Así mismo, el proyecto busca **mejorar las condiciones físicas y funcionales de los terrenos**, garantizando superficies adecuadas, estabilidad del suelo y un entorno limpio y controlado, que permita su **correcto uso, conservación y futura destinación institucional**. Las actividades contempladas contribuyen a la **protección del patrimonio público**, al fortalecimiento de la

seguridad jurídica y física de los bienes inmuebles y al cumplimiento de los lineamientos técnicos y contractuales establecidos por la entidad contratante.

En conjunto, el cerramiento y las obras asociadas aseguran **condiciones óptimas de orden, seguridad y sostenibilidad**, minimizando riesgos operativos y ambientales, y facilitando la adecuada administración de los predios por parte de la Rama Judicial.

V. LOCALIZACIÓN

El municipio de Montería es un municipio colombiano ubicado en el departamento de Córdoba, en la región Caribe, y es su capital departamental.

La cabecera municipal de Montería se encuentra a orillas del río Sinú, eje fundamental para el desarrollo histórico, social y económico del municipio. Montería limita al norte con los municipios de Cereté y San Pelayo, al oriente con Planeta Rica y Tierralta, al sur con Tierralta, y al occidente con Canalete y Puerto Escondido.

Ubicación geográfica: Montería se localiza en el valle medio del río Sinú, en el centro del departamento de Córdoba, lo que la convierte en un punto estratégico de conexión entre los municipios del interior y la zona costera del departamento.

Historia

• **Creación:** Montería fue fundada el **1 de mayo de 1777** y elevada a municipio en el siglo XIX. En **1952** fue designada como capital del departamento de Córdoba.

• **Contexto histórico:** Su desarrollo ha estado ligado al río Sinú, la ganadería extensiva y la actividad comercial. A lo largo del tiempo, Montería se ha consolidado como centro administrativo, económico y cultural del departamento.

Población

• **Habitantes:** Según proyecciones del **DANE para 2023**, Montería cuenta con aproximadamente **500.000 a 520.000 habitantes**, siendo el municipio más poblado del departamento.

• **Distribución urbana y rural:** La mayor parte de la población se concentra en el área urbana, aunque el municipio cuenta con una amplia zona rural dedicada principalmente a actividades agropecuarias.

Economía

1. **Ganadería:**

   o Es la actividad económica predominante y uno de los principales motores de la economía local, destacándose la ganadería bovina de cría y engorde.

2. **Agricultura:**

   o Cultivos de arroz, maíz, plátano, yuca y algodón, tanto para consumo local como para comercialización regional.

3. **Comercio y servicios:**

   o Montería es el principal centro comercial y de servicios del departamento, con una fuerte presencia de comercio formal, informal, sector financiero, educativo y de salud.

4. **Industria:**

   o Existe una industria agroindustrial asociada al procesamiento de productos cárnicos, lácteos y agrícolas.

Geografía y Medio Ambiente

• **Territorio:** Predominan las llanuras aluviales del valle del río Sinú, con suelos fértiles aptos para la agricultura y la ganadería.

• **Clima:** Clima cálido tropical, con temperaturas promedio entre **28°C y 32°C**.

• **Hidrografía:** El **río Sinú** es la principal fuente hídrica del municipio, acompañado de caños, quebradas y ciénagas que hacen parte de su sistema ecológico.



Figura 1. Localización del Municipio de Monteria, en el contexto Nacional, Departamental y Regional



Figura 2. Localización en el departamento

VI. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

"Realizar la interventoría técnica, administrativa y financiera al proyecto que tiene por objeto: **CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE CERRAMIENTO, ASÍ COMO LAS OBRAS DE DESCAPOTE, RELLENO Y LIMPIEZA, ENTRE OTRAS, EN LOTES DE PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA.**

VII. RESUMEN EJECUTIVO

CONTRATO N° SER 061 DE 2025 (MC047 DE 2025)

CONTRATO	N° SER 061 DE 2025 (MC047 DE 2025)
CONTRATISTA	CONSORCIO CERRAMIENTO DESAJ.
EPRESENTANTE LEGAL	MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS.
CONTRATANTE	NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA.
OBJETO	CONTRATAR EN NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA LA CONSTRUCCIÓN DE UN SISTEMA DE CERRAMIENTO, ASÍ COMO LAS OBRAS DE DESCAPOTE, RELLENO Y LIMPIEZA, ENTRE OTRAS, EN LOTES DE PROPIEDAD DE LA RAMA JUDICIAL EN EL DEPARTAMENTO DE CÓRDOBA
VALOR CONTRATO	CIENTO CUARENTA Y UN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS MCTE ($141.877.583,00), incluido impuesto.
PLAZO DEL CONVENIO	VEINTE (20) DIAS CALENDARIO
FECHA ACTA DE INICIO	03 DE DICIEMBRE DE 2025.

CONSORCIO CERRAMIENTO DESAJ.
NIT 9020128744

VIII. ACTIVIDADES CONTRATADAS.

ITEM	DESCRIPCION	UND	CANT	VALOR UNITARIO	VALOR F1
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**				
1.1	Localización y replanteo (trazo con estacas, niveles, eje de lote)	M2	16,268.00	$ 1,100	$ 17,894,800
				SUBTOTAL DE OBRAS	**$ 17,894,800**
2	**MOVIMIENTO DE TIERRAS**				
2.1	Descapote con maquinaria (retiro de capa vegetal y material no apto, transporte a botadero autorizado)	M2	5,768.00	$ 6,500	$ 37,492,000
2.2	Relleno con material seleccionado (incluye acarreo, extendido y compactación por capas)	M3	96.00	$ 188,156	$ 18,062,952
				SUBTOTAL DE OBRAS	**$ 55,554,952**
3	**LIMPIEZA Y CONTROL VEGETAL**				
3.1	Roceria de árboles y limpieza de vegetación menor	GL	1.00	$ 5,582,798	$ 5,582,798
3.2	Fumigación de control fitosanitario y maleza	GL	1.00	$ 4,500,600	$ 4,500,600
3.3	Limpieza de canal perimetral	ML	375.83	$ 12,000	$ 4,509,948
				SUBTOTAL DE OBRAS	**$ 14,593,346**
4	**OBRAS COMPLEMENTARIAS**				
4.1	Cerramiento provisional, postes en concreto y alambre.	ML	598.00	$ 42,000	$ 25,116,000
				SUBTOTAL DE OBRAS	**$ 25,116,000**

OBSERVACIONES DEL CONTRATANTE:	**TOTAL COSTOS DIRECTOS:**		**$ 113,159,098**
EL presente documento será usado por la entidad, única y exclusivamente como referencia, mas no es un condicionante para la escogencia del futuro oferente del proceso contractual a realizarse.	**ADMINISTRACIÓN:**	**20%**	$ 22,631,819.59
	IMPREVISTOS:	**3%**	$ 3,394,772.94
OBSERVACIONES DEL OFERENTE:	**UTILIDADES:**	**2%**	$ 2,263,181.96
	IVA (sobre utilidad):	**19%**	$ 430,004.57
	VALOR OBRAS		**$ 141,878,877**

IX. TERMINOS PARA LA EJECUCION DEL CONTRATO

- Que la NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA., firmó el contrato **N° SER 061 DE 2025** el día 27 de noviembre de 2025.

- Que se dio inicio del contrato **N° SER 061 DE 2025** mediante acta firmada el día 03 de diciembre de 2025.

X. AVANCE Y ESTADO ACTUAL DE LAS OBRAS

Al corte del presente informe, las actividades realizadas se encuentran en el desarrollo porcentual del **86.68%** acumulado**.** A continuación, se relacionan los cuadros de avances físico, cronológico y financiero ejecutado por el contratista hasta la fecha de corte del presente informe.

XI. ACTIVIDADES DESARROLLADAS EN LA EJECUCIÓN.

CONDICIONES INICIALES		ACTA N°1		
ITEM	DESCRIPCION	CANT	VALOR TOTAL	
1	ACTIVIDADES PRELIMINARES			
1.1	Localización y replanteo (trazo con estacas, niveles, eje de lote)	16,268.00	$	17,894,800
			$	**17,894,800**
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS			
2.1	Descapote con maquinaria (retiro de capa vegetal y material no apto, transporte a botadero autorizado)	5,768.00	$	37,492,000
2.2	Relleno con material seleccionado (incluye acarreo, extendido y compactación por capas)	96.00	$	18,062,952
			$	**55,554,952**
3	LIMPIEZA Y CONTROL VEGETAL			
3.1	Roceria de árboles y limpieza de vegetación menor	1.00	$	5,582,798
3.2	Fumigación de control fitosanitario y maleza	1.00	$	4,500,600
3.3	Limpieza de canal perimetral	375.83	$	4,509,948
			$	**14,593,346**
4	OBRAS COMPLEMENTARIAS			
4.1	Cerramiento provisional, postes en concreto y alambre.	239.20	$	10,046,400
			$	**10,046,400**

OBSERVACIONES DEL CONTRATANTE:		**$**	**98,089,498**
EL presente documento será usado por la entidad, única y exclusivamente como referencia, mas no es un condicionante para la escogencia del futuro oferente del proceso contractual a realizarse.		$	19,617,899.61
		$	2,942,684.94
OBSERVACIONES DEL OFERENTE:		$	1,961,789.96
		$	372,740.09
		$	**122,984,613**

XII. ASPECTOS FINANCIEROS

Se muestra grafico de barra, donde se visualiza el avance financiero del contrato de referencia, mostrándose el valor total contratado, valor acumulado total ejecutado del periodo de cobro, el valor acumulado según programación.

Al corte del presente informe, las actividades realizadas se encuentran en el desarrollo porcentual del **86.68%** acumulado. A continuación, se relacionan los cuadros de avances físico, cronológico y financiero ejecutado por el contratista hasta la fecha de corte del presente informe.

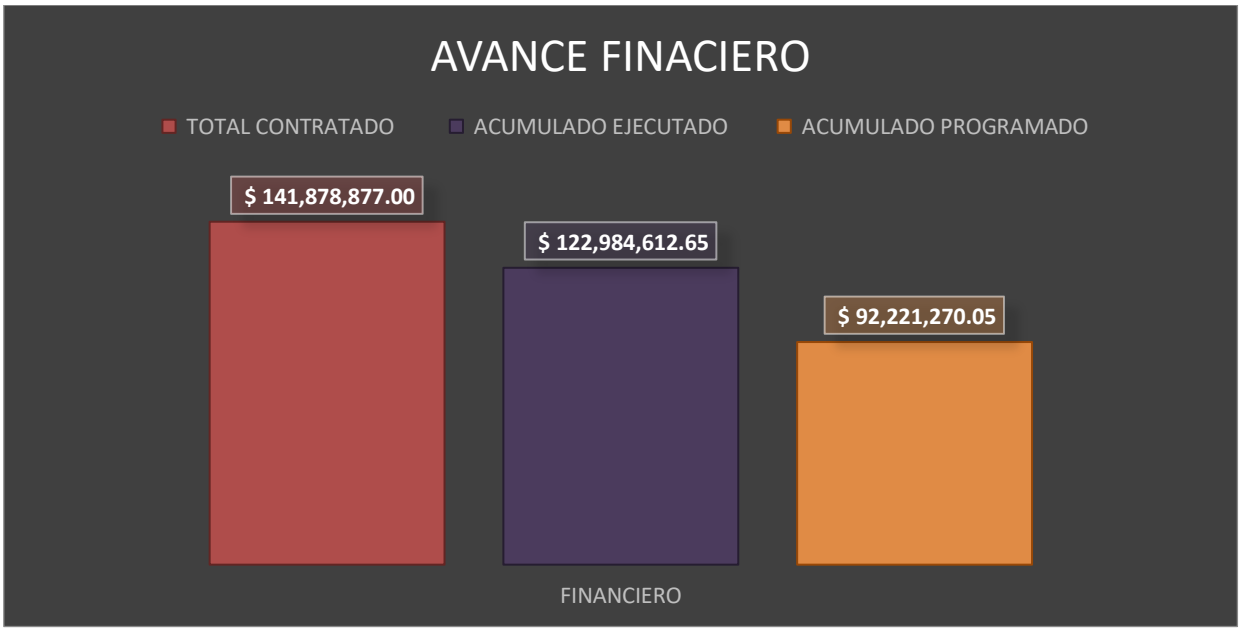


Grafico 1. Avance financiero de ejecucion de obra.

DESCRIPCION	PORCENTUAL	FINANCIERO
PROGRAMADO	65.00%	$ 92,221,270.05
EJECUTADO	86.68%	$ 122,984,612.65
TOTAL CONTRATADO	100%	$ 141,878,877.00

Tabla. Avance porcentaje y financiero.

AVANCE FÍSICO

Durante la ejecución de las actividades contratadas, se ha dado cumplimiento a las especificaciones técnicas establecidas, asegurando que cada fase del proceso constructivo se lleve a cabo conforme a lo planificado. Como resultado, se ha logrado un avance significativo en la obra, reflejando un progreso acorde con el valor total del contrato.

Para una mejor comprensión del estado actual del proyecto, se presenta un gráfico de barras que ilustra el avance financiero del contrato de referencia. En este se detallan aspectos fundamentales como el monto total contratado, el valor acumulado ejecutado hasta el periodo de cobro y la proyección de avance de acuerdo con la programación establecida. Este análisis permite evaluar el rendimiento del proyecto y su alineación con los cronogramas previstos.

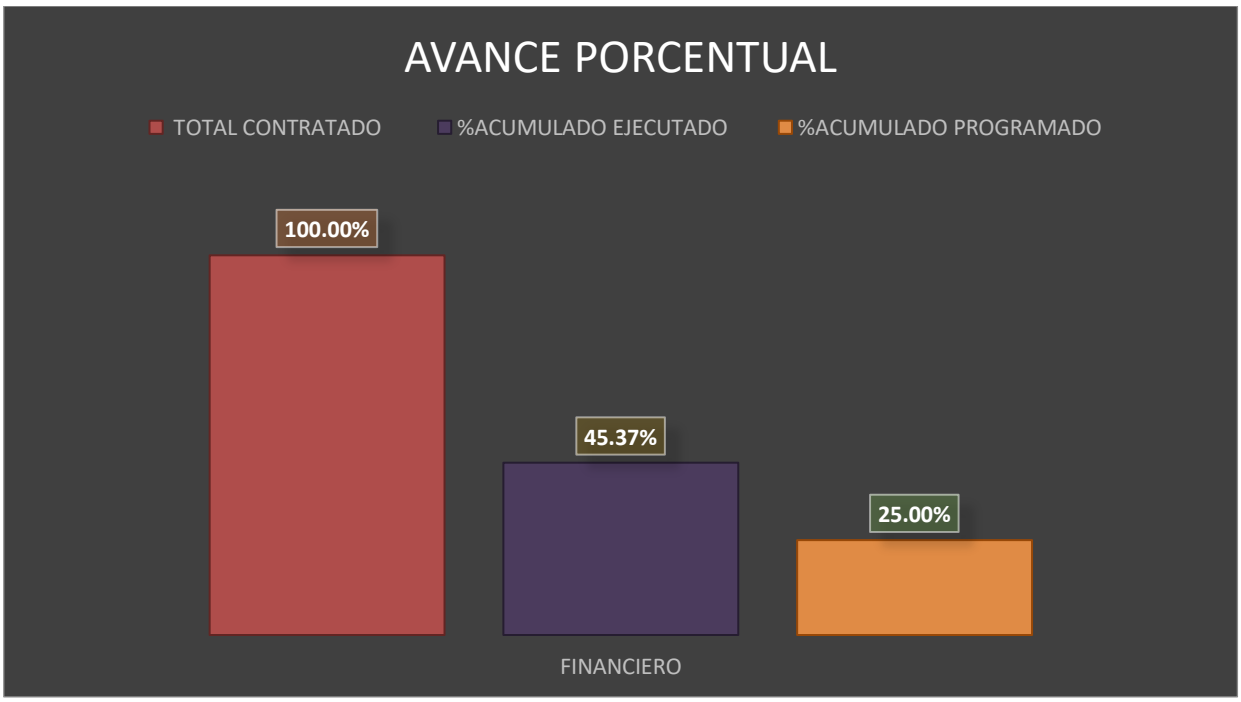


Grafico 2. Avance porcentual de ejecucio de obra.

CONSORCIO CERRAMIENTO DESAJ.
NIT 9020128744

AVANCE EN TIEMPO

Se evalúa que el avance de este periodo, donde se tiene un tiempo transcurrido de **13 DIAS** , transcurridos, tomando en cuenta las actividades que deben desarrollarse de acuerdo con el programa General de Trabajo.

Resaltando para este periodo lo estipulado en este numeral. A la fecha ha transcurrido el **65.00%** del tiempo estipulado en el contrato, quedando el **35.00%** del tiempo para la ejecución de las actividades.

PLAZO DE EJECUCION			
TIEMPO RESTANTE	7	DIAS	35%
TIEMPO TRANSCURIDO	13	DIAS	65%

Tabla 1.avance en tiempo

CONSORCIO CERRAMIENTO
DESAJ.
NIT 9020128744

CONCLUSIONES

De acuerdo con el seguimiento realizado durante los **primeros TRECE (13) días de ejecución del Contrato N° SER 061 de 2025**, se concluye que el proyecto de **construcción del sistema de cerramiento y obras complementarias** se ha desarrollado de manera **satisfactoria y conforme a lo establecido contractualmente**, cumpliendo con las especificaciones técnicas, el cronograma y los lineamientos definidos por la entidad contratante.

El contratista ha garantizado la disponibilidad permanente de **personal idóneo, equipos y maquinaria en adecuadas condiciones operativas**, lo que ha permitido ejecutar las actividades programadas de forma eficiente y continua, reflejándose en un **avance financiero ejecutado del 86.68 %**, equivalente a **$122.984.612,65**, frente a un **avance programado del 65.00 %**, correspondiente a **$92.221.270,05**, evidenciando un **adelanto significativo respecto a la programación inicial del contrato**.

Las actividades desarrolladas se encuentran debidamente soportadas y corresponden a las obras de cerramiento, descapote, relleno, limpieza y demás trabajos complementarios, ejecutados en el **municipio de Montería, departamento de Córdoba**, sin presentarse inconvenientes técnicos que afecten la calidad o el desarrollo normal del proyecto.

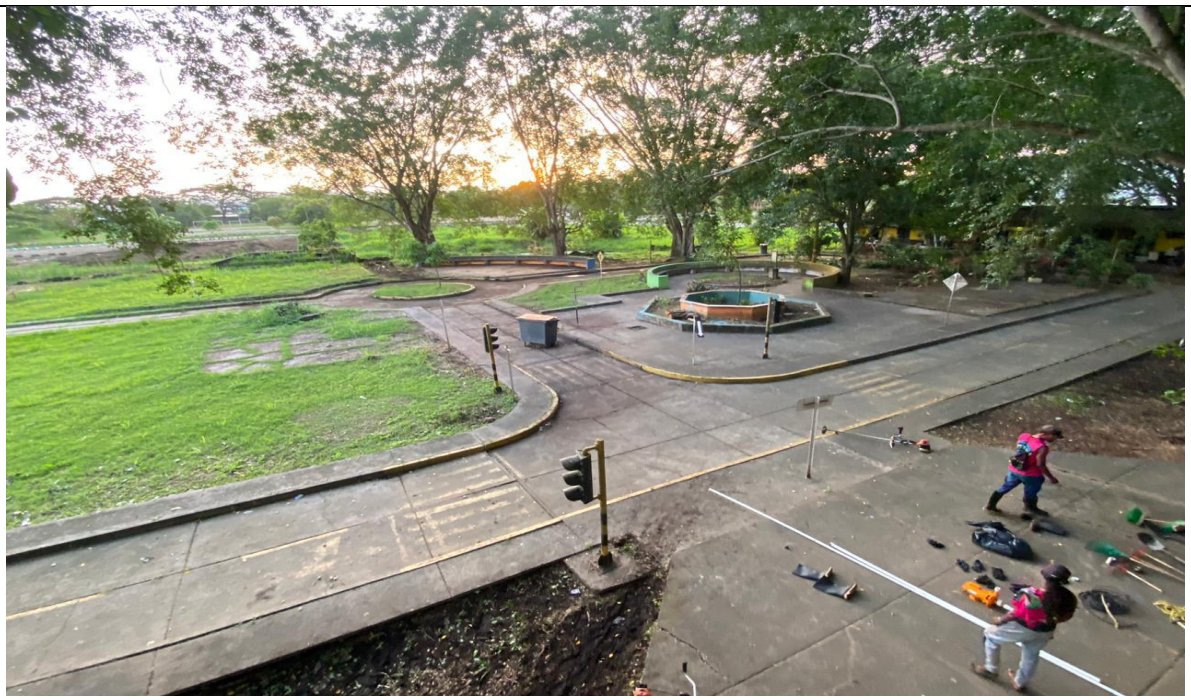
En consecuencia, se considera que el contrato presenta un **comportamiento positivo en términos técnicos, financieros y de ejecución**, manteniéndose dentro de los parámetros establecidos, lo cual permite prever la **culminación exitosa del proyecto dentro del plazo contractual**.



MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS
CC. 79.556.874 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
NIT 9 0 2 0 1 2 8 7 4 - 4

CONSORCIO CERRAMIENTO
DESAJ.
NIT 9020128744

ANEXO 1. REGISTRO FOTOGRAFICO



ILUSTRACION N1 – LOCALIZACION Y REPLANTEO



ILUSTRACION N2 – LOCALIZACION Y REPLANTEO



ILUSTRACION N3 – LOCALIZACION Y REPLANTEO



ILUSTRACION N4 – DESCAPOTE – RETIRO DE CAPA VEGETTAL Y MATERIAL NO APTO



ILUSTRACION N5 – DESCAPOTE – RETIRO DE CAPA VEGETTAL Y MATERIAL NO APTO



ILUSTRACION N6 – DESCAPOTE – RETIRO DE CAPA VEGETTAL Y MATERIAL NO APTO



ILUSTRACION N7 –DESCAPOTE – RETIRO DE CAPA VEGETTAL Y MATERIAL NO APTO



ILUSTRACION N8 –RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO



ILUSTRACION N9 –RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO



ILUSTRACION N10 –RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO



ILUSTRACION N11 –RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO



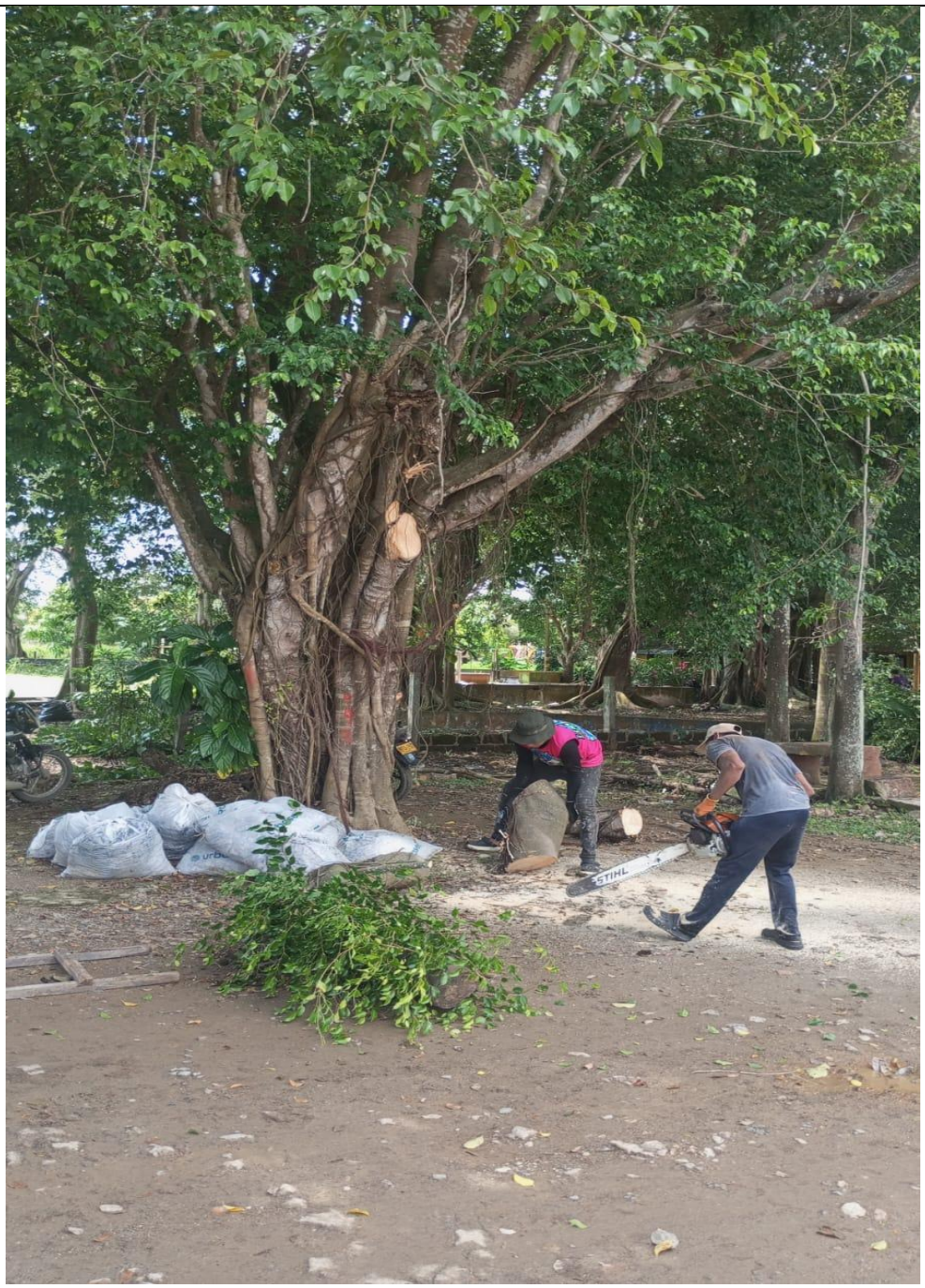
ILUSTRACION N12 –ROCERIA DE ARBOLES Y LIMPIEZA DE VEGETACION MENOR



ILUSTRACION N13 –ROCERIA DE ARBOLES Y LIMPIEZA DE VEGETACION MENOR



ILUSTRACION N14 –ROCERIA DE ARBOLES Y LIMPIEZA DE VEGETACION MENOR



ILUSTRACION N15 –ROCERIA DE ARBOLES Y LIMPIEZA DE VEGETACION MENOR



ILUSTRACION N 16–FUMIGACIÓN DE CONTROL FITOSANITARIO Y MALEZA



ILUSTRACION N17 –FUMIGACIÓN DE CONTROL FITOSANITARIO Y MALEZA



ILUSTRACION N 18–FUMIGACIÓN DE CONTROL FITOSANITARIO Y MALEZA



ILUSTRACION N 19–LIMPIEZA DE CANAL PERIMETRAL



ILUSTRACION N 20–LIMPIEZA DE CANAL PERIMETRAL



ILUSTRACION N21 –LIMPIEZA DE CANAL PERIMETRAL



ILUSTRACION N22 –LIMPIEZA DE CANAL PERIMETRAL



ILUSTRACION N 23–LIMPIEZA DE CANAL PERIMETRAL



ILUSTRACION N 24–CERRAMIENTO PROVISIONAL



ILUSTRACION N25 –CERRAMIENTO PROVISIONAL



ILUSTRACION N26 –CERRAMIENTO PROVISIONAL



ILUSTRACION N27 –CERRAMIENTO PROVISIONAL

MIGUEL EMILIO VILLAMIL ARIAS
CC. 79.556.874 DE BOGOTA
REPRESENTANTE LEGAL
NIT 9 0 2 0 1 2 8 7 4 - 4