CONTRATO No. 023 DE 2025	
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01	
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025	
ORDENADOR DEL GASTO/ DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTA	**JOSÉ CAMILO GUZMÁN SANTOS**, mayor de edad y vecino de Bogotá D.C., identificado con cédula de ciudadanía No. 79.553.749 expedida en Bogotá, quien obra en calidad de Director Seccional de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá, identificada con NIT. 800.165.862-2, de conformidad con la Resolución de Nombramiento No. 6299 del 25 de junio del 2024 proferida por la Directora Ejecutiva de Administración Judicial y Acta de Posesión del 4 de julio del 2024, actuando en nombre y representación de **LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**, debidamente facultado para suscribir el presente documento de conformidad con lo dispuesto en el numeral 3 del artículo 103 de la Ley 270 de 1996. - Estatutaria de la Administración de Justicia - modificada por la Ley 2430 de 2024, y la Resolución 8909 de 2024 *"Por la cual se delegan funciones para adelantar procesos contractuales en los Directores Seccionales de Administración judicial"*, expedida por la Directora Ejecutiva de Administración Judicial**.**
I. DATOS DEL CONTRATO PRINCIPAL	
OBJETO	Realizar mejoramiento locativo bajo la modalidad de monto agotable en las diferentes sedes de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá.
CONTRATISTA	**HORIZONTAL DC S.A.S.**
IDENTIFICACIÓN	901.657.736-0
PLAZO INICIAL	El plazo de ejecución total del Contrato será hasta el 31 de diciembre de 2025 o hasta agotar el presupuestó a partir de la suscripción del Acta de Inicio del contrato, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías.
VALOR INICIAL	El presupuesto oficial estimado para la contratación corresponde a monto agotable de hasta **MIL CUATROCIENTOS VEINTE MILLONES DE PESOS ($1.420.000.000)**, el cual incluye AIU, IVA sobre utilidad, impuestos legales, tasas, contribuciones y todos los tributos que se generen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato. Los valores unitarios corresponden a los presentados en la oferta, los cuales incluyen el AIU, el IVA sobre la utilidad, los impuestos legales, las tasas, contribuciones y todos los tributos generados con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.
ACTO DE AUTORIZACIÓN	Resolución No. DESAJBOR25-1947 28 de mayo de 2025.
APROBACIÓN JUNTA DE CONTRATACIÓN	En sesión del 11 de marzo del 2025 – Acta 004 de 2025. En sesión del 15 de diciembre del 2025 – Acta 036 de 2025.

FECHA DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE APROBACIÓN DE LA GARANTÍA	FECHA DE INICIO DEL CONTRATO
29/05/2025	29/05/2025	14/07/2025

CONTRATO No. 023 DE 2025		
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01		
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025		
NÚMERO TOTAL DE MODIFICACIONES	**PLAZO ACTUAL CON PRÓRROGAS Y SUSPENSIONES**	**VALOR ACTUAL CON ADICIONES**
0	31/12/2025	$ 1.420.000.000,00

II. DATOS DE LA ACTUAL MODIFICACIÓN

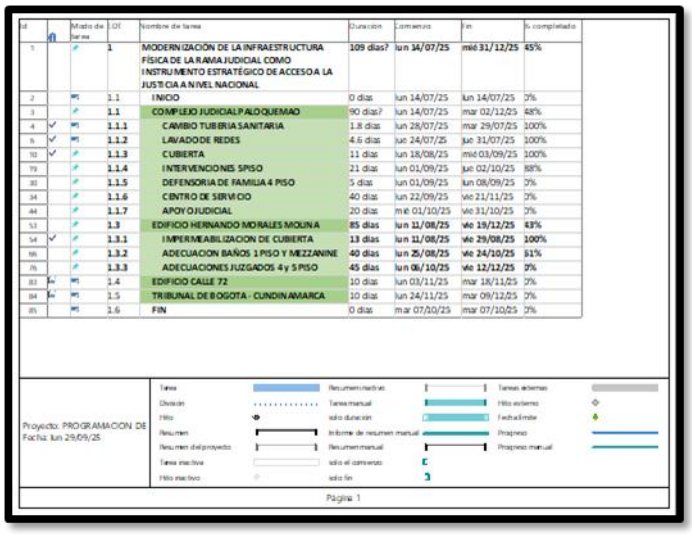
JUSTIFICACIÓN

El Coordinador del Grupo de Mantenimiento e Inmuebles de la DSAJ de Bogotá, en su calidad de supervisor del contrato No. 023-2025, mediante memorando del 10 de diciembre de 2025, solicitó modificar el Contrato de Obra No. 023-2025, en los siguientes términos:

"(….)
Durante el desarrollo del proyecto, se determinaron una serie de actividades adicionales que deben ser realizadas, las cuales son necesarias para el mejoramiento locativo de las Sedes de Paloquemao, Hernando Morales y Calle 72, priorizadas por la supervisión del contrato, y que al ser cuantificadas en temas presupuestales, evidencian la necesidad de realizar una adición por un valor total de **SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS ($710.000.000),** conforme al balance general de obra realizado y detallado en el presupuesto general, teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

1. A la fecha, el contrato presenta un avance de ejecución físico del 85%, tomando como base las labores de mejoramientos locativos proyectadas y las que se presentan a diario, durante la ejecución del contrato, así mismo el balance financiero lleva un avance del 60% del valor inicial del contrato teniendo en cuenta que es bajo la modalidad de monto agotable.

2. En el desarrollo de las labores asociadas a preliminares de adecuaciones locativas, conforme a las especificaciones, el balance de obra correspondiente al cronograma de trabajo establecido y el informe de avance de obra así:



Id	Modo de tarea	EDT	Nombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	% completado
1		1	MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	109 días?	lun 14/07/25	mié 31/12/25	45%
2		1.1	INICIO	0 días	lun 14/07/25	lun 14/07/25	0%
3		1.1	COMPLEJO JUDICIAL PALOQUEMAO	90 días?	lun 14/07/25	mar 02/12/25	48%
4	✓	1.1.1	CAMBIO TUBERIA SANITARIA	1.8 días	lun 28/07/25	mar 29/07/25	100%
5	✓	1.1.2	LAVADO DE REDES	4.6 días	jue 24/07/25	jue 31/07/25	100%
10	✓	1.1.3	CUBIERTA	11 días	lun 18/08/25	mié 03/09/25	100%
79		1.1.4	INTERVENCIONES 5PISO	21 días	lun 01/09/25	jue 02/10/25	88%
80		1.1.5	DEFENSORIA DE FAMILIA 4 PISO	5 días	lun 01/09/25	lun 08/09/25	0%
34		1.1.6	CENTRO DE SERVICIO	40 días	lun 22/09/25	vie 21/11/25	0%
44		1.1.7	APOYO JUDICIAL	20 días	mié 01/10/25	vie 31/10/25	0%
53		1.3	EDIFICIO HERNANDO MORALES MOLINA	85 días	lun 11/08/25	vie 19/12/25	63%
54	✓	1.3.1	IMPERMEABILIZACION DE CUBIERTA	13 días	lun 11/08/25	vie 29/08/25	100%
55		1.3.2	ADECUACION BAÑOS 1 PISO Y MEZZANINE	40 días	lun 25/08/25	vie 24/10/25	81%
76		1.3.3	ADECUACIONES JUZGADOS 4 y 5 PISO	45 días	lun 06/10/25	vie 12/12/25	0%
83		1.4	EDIFICIO CALLE 72	10 días	lun 03/11/25	mar 18/11/25	0%
84		1.5	TRIBUNAL DE BOGOTA - CUNDINAMARCA	10 días	lun 24/11/25	mar 09/12/25	0%
85		1.6	FIN	0 días	mar 07/10/25	mar 07/10/25	0%

Proyecto: PROGRAMACION DE
Fecha: lun 29/09/25

Página 1

3. **ACTIVIDADES EJECUTADAS:**

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

JULIO

- Recorrido e identificación de áreas por intervenir, puntos críticos, actividades por espacio y prioridades.
- Realización de levantamientos arquitectónicos según prioridad de intervención en cada uno de los espacios establecidos.
- Generación de planos dwg de cada uno de los espacios levantados arquitectónicos.
- Se establecieron las cantidades a presupuestar según los datos recopilados en sitio y las medidas tomadas de los planos realizados.
- Se realizó acompañamiento de obra para contratistas que realizaran actividades.
- Se realizó recorrido e identificación de áreas con personal contratista que realizara las actividades
- Se realizo visita al edificio Hernando Morales Molina, para identificación de actividades y presupuestos de obra.
- Realización de levantamientos arquitectónicos de áreas faltantes en 5 piso.
- Se realizaron presupuestos de obras de las actividades por realizar y que se identificaron como prioritarias.
- Se realizó el suministro e instalación de rejilla para protección de medidor de agua en exteriores del edificio.
- Se realizó el desmonte e instalación de tubería pvc sanitaria de 2" en baños públicos del boque b.

REGISTRO FOTOGRAFICO



CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025





AGOSTO

- ✓ Realización de levantamientos arquitectónicos según prioridad de intervención en cada uno de los espacios establecidos.
- ✓ Generación de planos Dwg de cada uno de los espacios levantados arquitectónicos.
- ✓ Se establecieron las cantidades a presupuestar según los datos recopilados en sitio y las medidas tomadas de los planos realizados.
- ✓ Se realizó acompañamiento en obra del personal que realiza las actividades.
- ✓ Se realizó el lavado de cajas de inspección sanitarias en la sede de Paloquemao.
- ✓ Se inicio con las intervenciones en el edificio Paloquemao, en el cual se le dio prioridad de intervención al mantenimiento y adecuación de cubierta, viga canal y reparación de impermeabilización existente.
- ✓ En cubierta se realizaron las actividades de lavado y mantenimiento de canales con aplicación de emulsión asfáltica como método de prevención de poros y filtraciones.
- ✓ Se realizó el corte de 5cm a la teja existente, la cual presentaba un desarrollo excesivo sobre la canal, generando salpicaduras sobre los bordes laterales de la canal.
- ✓ Se realizó el retiro en instalación de manto asfaltico existente, el cual presentaba daños, rupturas y afectaciones en lugares puntuales de la cubierta.
- ✓ Se realizó la reparación e instalación de parches en manto asfaltico sobre la cresta de
- ✓ las tejas existentes, que presentan perforaciones con tornillos para su fijación. Por dichas perforaciones se presentaba filtración de agua lluvia.
- ✓ Se identifico en cubierta la presencia de un ducto tipo chimenea, el cual presentaba in foco de filtraciones de agua. Dicho ducto fue retirado, sellada la perforación en cubierta e impermeabilizada con manto asfaltico y emulsión.
- ✓ A la par de dicha intervención, se inició con trabajos en los espacios identificados del 5 piso del Edificio Paloquemao (sala 503, sala 505b, sala 506, sala 509, sala de Jueces, ICBF y otras), cuyo objetivo principal es el

CONTRATO No. 023 DE 2025	
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01	
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025	
	mantenimiento de espacios afectados por las filtraciones de aguas lluvias en cubierta. Aquí se realizó: ✓ Se realizó el desmonte y acopio del cielo modular 60x60 en fibra mineral, incluyendo su estructura y anclajes. ✓ Se realizó el embalaje de dicho material para posterior disposición. ✓ Se realizó el desmonte de iluminación existente ✓ Se realizó el desmonte y acopio de material de aislamiento tipo frescasa encontrado en la sala 509. ✓ Se garantizó la proyección de los espacios y mobiliario usando plástico negro y forrando elementos como tv y parlantes. ✓ Se inicio con las intervenciones en la sede Hernando Morales Molina, en las cuales como prioridad se tiene el mantenimiento de cubierta y remodelación de baños. En la primera actividad se realizó: ✓ El desmonte y retiro de manto asfaltico existente en el área de intervención, incluyendo el material instalado en muros. ✓ Se realizó la demolición y retiro de sobre piso existente y capas gruesas de brea aplicadas con anterioridad. ✓ Se aplico un concreto de sobre piso nuevo con aditivo de impermeabilización lo cual restringe las filtraciones de agua a la placa existente. ✓ Se realizó la aplicación de mortero en muros y afinado de piso el cual también conto con aditivo de impermeabilización. ✓ Se realizaron medias cañas perimetrales y en canal existente, garantizando las pendientes para el correcto flujo de aguas. ✓ Adicional, se realizó la demolición de elementos en concreto que obstaculizaron el desarrollo de la actividad, se realizó la instalación de registro solicitado en tubería galvanizada de desagüe y el corte y retiro de tubería de galvanizada que presentaba fugas de agua. ✓ Por otra parte, se realizaron intervenciones de desmonte y demolición en los baños del Mezanine 2 y primer piso del edificio Morales, cuyas actividades fueron: ✓ El desmonte y retiro de divisiones metálicas, aparatos sanitarios, espejos y accesorios existentes. ✓ Se realizó la demolición de mesones en muros y enchape existente en muros. ✓ Se realizó la demolición de muros interiores y la apertura de vanos de puertas para el nuevo diseño entregado. ✓ Se realizó el desmonte total y parcial de cielo raso existente. ✓ Se realizó el desmonte de iluminarias y estructura en lamina. ✓ Se realizo el retiro y trasiego de material de escombro a los puntos señalados. **REGISTRO FOTOGRAFICO** **SEDE PALOQUEMAO**

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025



LAVADO DE CAJAS INTERIORES SEDE PALOQUEMAO



LAVADO DE CAJAS EXTERIORES SEDE PALOQUEMAO



CUEBIERTA SEDE PALOQUEMAO



CUEBIERTA SEDE PALOQUEMAO

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025



INTERVENCION EN CUBIERTA DE LA SEDE HERNANDO MORALES



Página 3



RECORRIDO EN BAÑOS DE PRIMER PISO Y MEZZANINE



DESMONTE Y DEMOLICION BAÑOS MEZZANINE 2 SEDE HERNANDO MORALES



DESMONTE Y DEMOLICION BAÑOS - DESMONTE CIELO RASO SEDE HERNANDO MORALES

SEPTIEMBRE

CONTRATO No. 023 DE 2025	
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01	
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025	
	✓ Realización de levantamientos arquitectónicos de cada espacio a intervenir en cada una de las sedes. ✓ Generación de planos Dwg de cada uno de los espacios con levantamiento arquitectónico. ✓ Se establecieron las cantidades a presupuestar según los datos recopilados en sitio y las medidas tomadas de los planos realizados. ✓ Se realizó acompañamiento en obra del personal que realiza las actividades. ✓ Se continuo con las intervenciones en el edificio Paloquemao, en el cual se finalizó la intervención de mantenimiento y adecuación de cubierta, viga canal y reparación de impermeabilización existente con las siguientes actividades: ✓ Se realiza el retiro e instalación de parches en manto asfaltico. ✓ Se realizo en retiro e instalación de capas de manto asfaltico en mal estado y se instaló manto asfaltico nuevo. ✓ Se realizo la aplicación de mortero impermeabilizado bajo tejas. ✓ Se realizo nueva intervención en cubierte en la sala denominada ICBF, en la cual se presentaron filtraciones, por lo cual se amplió el alcanza de la impermeabilización. ✓ A la par de dicha intervención, se dio continuidad con trabajos en los espacios identificados del 5 piso del Edificio Paloquemao (sala 503, sala 505b, sala 506, sala 509, sala de Jueces, ICBF y otras), cuyo objetivo principal es el mantenimiento de espacios afectados por las filtraciones de aguas lluvias en cubierta y el mantenimiento general de pinturas en muros. Aquí se realizó: ✓ Se realizo la instalación de cielo modular 60x60 incluyendo estructura. ✓ Se realizo la aplicación y resane de muros con estuco plástico. ✓ Se realizo la aplicación de pinturas en muros perimetrales. ✓ Se realizo la instalación de plásticos negros de protección y el orden y aseo de las áreas intervenidas. ✓ Se garantizó la proyección de los espacios y mobiliario usando plástico negro y forrando elementos como tv y parlantes. ✓ Se realizo ajustes y correcciones en la caja de medidor de exteriores. ✓ Se dio continuidad a la intervención en la sede Hernando Morales Molina, en la cual se finalizó el mantenimiento de cubierta y se avanzó en la remodelación de baños: En la primera actividad se realizó: ✓ Se realizo corrección en medias cañas de canal y aplico emulsión asfáltica como medida de impermeabilización. ✓ Se realiza el desmonte de cielo raso en balos y área exterior para acceso a tubería existente ✓ Se realizo la apertura de vanos de puertas y los resanes y carteras. ✓ Se realizo la aplicación de pañete en muros perimetrales ✓ Se realiza el retiro y demolición de enchape en muros, mesones de lavamanos y muros en mampostería. ✓ Se realiza el desmonte de espejos y taponamiento de salidas hidráulicas y bajantes sanitarias. ✓ Se realizo la perforación tipo pasa placa (núcleos) para la instalación de tuberías sanitarias y armado de araña. ✓ Se realizo armado de red sanitaria en mezanine 2 (desde el mezanine 1) y del piso 1 (desde el sótano). ✓ Se realizo la instalación de muros livianas en superboard, incluyendo refuerzos interiores. ✓ Se realizo regatas en muros para desconexión de redes existentes e instalación de nuevas redes y puntos de conexión. ✓ Se realizo la apertura de núcleos en placa para sifones de piso. ✓ Se realizo el armado de red hidráulica en baños y red de acometida principal.

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

La presente modificación es necesaria para efectuar las reparaciones locativas, el mantenimiento, la sustitución, restitución o mejoramiento de los materiales de pisos, cielorrasos, enchapes, pintura en general, y la sustitución, mejoramiento o ampliación de redes de instalaciones hidráulicas, sanitarias, eléctricas, o telefónicas en las sedes a cargo de la Dirección Seccional de Administración Judicial de Bogotá, con el fin el cada una de las sedes cuenten con espacios adecuados, que garanticen ambientes aptos para el desarrollo de sus funciones y que cumplan con los requisitos establecidos por las normas de salud ocupacional y políticas internas en cuanto al bienestar de los funcionarios y colaboradores de la Entidad.

Conforme a la cotización solicitada al contratista y el presupuesto mayores y menores final de obra e ítems no previstos para el desarrollo de las actividades inicialmente planteadas, se identifica que el presupuesto adicional necesario para su ejecución corresponde a la suma de setecientos diez millones de pesos ($ 710.000.000,00), incluido IVA, AIU y demás impuestos y erogaciones a que haya lugar, como se evidencia a continuación:

PRESUPUESTO GENERAL MAYORES Y MENORES E ITEM NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VR. UNITARIO CON AIU SEGÚN OFERTA ECONÓMICA PROCESO	CANT	VALOR	PRESUPUESTO	
						CANT	VALOR
1	**DEMOLICIONES**						
1,1	DEMOLICIÒN MURO PARA ABERTURA VENTANA O PUERTA	M2	$ 30.467,00	1,00	$ 30.467,00	6,19	$ 188.591,00
1,2	DEMOLICIÒN ALFAJIA CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 45.980,00	1,00	$ 45.980,00		$ 0,00
1,3	DEMOLICIÒN ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E > A 12CM	M2	$ 243.764,00	1,00	$ 243.764,00		$ 0,00
1,4	DEMOLICIÒN ANDEN/CONTRAPISO CONCRETO E= 7.6CM A 12CM	M2	$ 70.602,00	1,00	$ 70.602,00		$ 0,00
1,5	DEMOLICIÒN CIELO FALSO ESTRUCTURA ALUMINIO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 28.330,00	1,00	$ 28.330,00		$ 0,00
1,6	DEMOLICION DE PISOS DE CONCRETO <=10 CMS	M2	$ 59.353,00	1,00	$ 59.353,00		$ 0,00
1,7	DEMOLICIÒN ENCHAPE CERAMICO	M2	$ 33.658,00	1,00	$ 33.658,00	133,00	$ 4.476.514,00
1,8	DEMOLICIÒN PISO VINILO	M3	$ 36.186,00	1,00	$ 36.186,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	1,9	DEMOLICIÒN GUARDAESCOBA (INCLUYE RETIRO)	ML	$ 13.796,00	1,00	$ 13.796,00	228,40	$ 3.151.006,00
	1,10	DEMOLICIÒN MESON CONCRETO (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 50.106,00	1,00	$ 50.106,00	7,00	$ 350.742,00
	1,11	DEMOLICION MUROS EN LADRILLO E = 0.25 MTS.	M2	$ 24.984,00	1,00	$ 24.984,00	19,63	$ 490.436,00
	1,12	DEMOLICIÒN MUROS LADRILLO E = 0.15 MTS.	M2	$ 28.177,00	1,00	$ 28.177,00		$ 0,00
	1,13	DEMOLICIÒN PAÑETES	M2	$ 11.088,00	1,00	$ 11.088,00		$ 0,00
	1,14	DEMOLICIÒN PAÑETES TECHO	M2	$ 16.323,00	1,00	$ 16.323,00		$ 0,00
	1,15	DEMOLICIÒN PISO BALDOSA+MORTERO	M2	$ 68.144,00	1,00	$ 68.144,00		$ 0,00
	1,16	DEMOLICIÒN PISO GRANO PULIDO	M2	$ 45.986,00	1,00	$ 45.986,00		$ 0,00
	1,17	DEMOLICIÒN PLACA DE PISO E= 10 CM.	M2	$ 162.385,00	1,00	$ 162.385,00		$ 0,00
	1,18	DEMOLICIÒN SOBRE PISO EN MORTERO E=3 A 5CM (INLUYE RETIRO)	M2	$ 101.174,00	1,00	$ 101.174,00	61,63	$ 6.235.354,00
	1,19	REGATAS SOBRE MUROS EN CONCRETO LADRILLO Y BLOQUE	ML	$ 7.023,00	1,00	$ 7.023,00	47,00	$ 330.081,00
	2	**DESMONTAJE**						$ 0,00
	2,1	DESMONTE CANALES - BAJANTES.	ML	$ 20.963,00	1,00	$ 20.963,00		$ 0,00
	2,2	DESMONTE CIELO FALSO MADERA	M2	$ 87.301,00	1,00	$ 87.301,00		$ 0,00
	2,3	DESMONTE CORREA META□LICA	ML	$ 160.664,00	1,00	$ 160.664,00		$ 0,00
	2,4	DESMONTE CUBIERTAS TEJA DE ASBESTO Y/ O ASBESTO CEMENTO.	M2	$ 150.462,00	1,00	$ 150.462,00		$ 0,00
	2,5	DESMONTE DE CUBIERTA LAMINA	M2	$ 128.477,00	1,00	$ 128.477,00		$ 0,00
	2,6	DESMONTE DE CUBIERTA ZINC + ENTRAMADO.	M2	$ 117.486,00	1,00	$ 117.486,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

2,7	DESMONTE PUERTAS Y VENTANAS	M2	$ 51.007,00	1,00	$ 51.007,00	64,60	$ 3.295.052,00
2,8	DESMONTE REJA META□LICA.	M2	$ 65.148,00	1,00	$ 65.148,00		$ 0,00
2,9	DESMONTE VIDRIO	M2	$ 48.686,00	1,00	$ 48.686,00	10,00	$ 486.860,00
2,10	DESMONTAJE CIELO RASO EN LAMINA PERFORADA	M2	$ 63.395,00	1,00	$ 63.395,00	1.734,46	$ 109.956.282,00
3	**EXCAVACIONES**						$ 0,00
3,1	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN (INCLUYE RETIRO) PROFUNDIDAD MENOR A 1MT ZANJA DE 60CM DE ANCHO	ML	$ 54.975,00	1,00	$ 54.975,00		$ 0,00
4	**MAMPOSTERIA**						$ 0,00
4,1	DINTELES EN BLOQUE E=0.15 MTS	ML	$ 43.723,00	1,00	$ 43.723,00		$ 0,00
4,2	MURO EN BLOQUE NO.4 E=0.10 MTS	M2	$ 158.354,00	1,00	$ 158.354,00	3,15	$ 498.815,00
4,3	MURO EN BLOQUE NO.4 E=0.25 MTS	M2	$ 123.314,00	1,00	$ 123.314,00		$ 0,00
4,4	MURO EN BLOQUE NO.5 E=0.12 MTS	M2	$ 158.354,00	1,00	$ 158.354,00	3,00	$ 475.062,00
4,5	MURO EN BLOQUE NO.5 E=0.23 MTS	M2	$ 122.867,00	1,00	$ 122.867,00		$ 0,00
4,6	ALFAGIA LADRILLO PRENSADO TIPO MAGUNCIA	ML	$ 52.871,00	1,00	$ 52.871,00		$ 0,00
4,7	ENCHAPES LADRILLO PRENSADO	M2	$ 99.706,00	1,00	$ 99.706,00		$ 0,00
4,8	REMATES LADRILLO PRENSADO	ML	$ 52.765,00	1,00	$ 52.765,00		$ 0,00
4,9	PIRLANES LADRILLO	ML	$ 53.005,00	1,00	$ 53.005,00		$ 0,00
4,1	MURO PRENSADO SANTA FE E=0.25 MTS LIVIANO	M2	$ 169.894,00	1,00	$ 169.894,00		$ 0,00
4,11	MURO PRENSADO SANTA FE E=0.25 MTS MACIZO	M2	$ 203.109,00	1,00	$ 203.109,00		$ 0,00
4,12	MURO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.12 MTS	M2	$ 132.861,00	1,00	$ 132.861,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	4,13	MURO PRENSADO TIPO SANTA FE E=0.25 MTS.	M2	$ 204.490,00	1,00	$ 204.490,00		$ 0,00
	4,14	MURO SEMIPRENSADO TIPO MAGUNCIA E=0.12 MTS.	M2	$ 137.941,00	1,00	$ 137.941,00		$ 0,00
	4,15	MURO SEMIPRENSADO TIPO MAGUNCIA E=0.25 MTS.	M2	$ 149.895,00	1,00	$ 149.895,00		$ 0,00
	4,16	MURO TOLETE COMUN E=0.06 MTS.	M2	$ 55.143,00	1,00	$ 55.143,00		$ 0,00
	4,17	MURO TOLETE COMUN E=0.10 MTS.	M2	$ 77.769,00	1,00	$ 77.769,00		$ 0,00
	4,18	MURO TOLETE COMUN E=0.25 MTS	M2	$ 156.278,00	1,00	$ 156.278,00		$ 0,00
	5	**PAÑETES**						$ 0,00
	5,1	FILOS Y DILATACIONES EN PAÑETES	ML	$ 22.257,00	1,00	$ 22.257,00		$ 0,00
	5,2	PAÑETE IMPERMEABILIZADO 1:3	M2	$ 49.492,00	1,00	$ 49.492,00	3,84	$ 190.049,00
	5,3	PAÑETE LISO BAJO PLACA 1.4	M2	$ 46.788,00	1,00	$ 46.788,00		$ 0,00
	5,4	PAÑETE LISO MUROS 1:4	M2	$ 41.617,00	1,00	$ 41.617,00	116,30	$ 4.840.057,00
	5,5	PAÑETE RUSTICO MUROS 1:5	M2	$ 36.745,00	1,00	$ 36.745,00		$ 0,00
	6	**REMATES Y REPARACIONES**						$ 0,00
	6,1	RESANE EN MURO (ESTUCO + PINTURA)	M2	$ 13.784,00	1,00	$ 13.784,00	2.111,37	$ 29.103.159,00
	6,2	REPARACION MURO EN CONCRETO CON SIKARAPAIR O SIMILAR A MENOS DE DOS METROS DE ALTURA	M2	$ 55.738,00	1,00	$ 55.738,00		$ 0,00
	6,3	REPARACION MURO EN CONCRETO CON SIKARAPAIR O SIMILAR MAYOR DOS METROS DE ALTURA	M2	$ 75.325,00	1,00	$ 75.325,00		$ 0,00
	6,4	RETESTEO PLACA DE CONTRAPISO CON MORTERO PARA PISO (PARA AREAS MENORES A 1M2 SE PAGA 1M2)	M2	$ 83.314,00	1,00	$ 83.314,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	6,5	RESANE EN PLACA DE CONTRAPISO CON MORTERO (PARA AREAS MENORES A 1M2 SE PAGA 1M2)	M2	$ 123.518,00	1,00	$ 123.518,00		$ 0,00
	6,6	RESANE EN PLACA DE CONTRAPISO CON CONCRETO (PARA AREAS MENORES A 1M2 SE PAGA 1M2)	M2	$ 123.748,00	1,00	$ 123.748,00		$ 0,00
	6,7	RESANE EN MURO CON MORTERO (PARA AREAS MENORES A 1M2 SE PAGA 1M2)	M2	$ 108.855,00	1,00	$ 108.855,00	8,00	$ 870.840,00
	6,8	REMATE BOCEL ALUMINIO "WINGS"	ML	$ 20.648,00	1,00	$ 20.648,00	30,00	$ 619.440,00
	6,9	REMATE BOCEL PORCELANA E= 0.11 MTS	ML	$ 19.494,00	1,00	$ 19.494,00		$ 0,00
	6,10	SUMINISTRO E INSTALACIÒN TABLETA EN CERAMICA TIPO INSTITUCIONAL INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO (HASTA 4 UNIDADES)	UND	$ 89.904,00	1,00	$ 89.904,00		$ 0,00
	6,11	SUMINISTRO E INSTALACIÒN TABLETA GRES INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO (HASTA 5 UNIDADES)	UND	$ 83.046,00	1,00	$ 83.046,00		$ 0,00
	6,12	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO PARED CERAMICA 30*30 CM MENOR A 5M2 (INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO)	UND	$ 80.024,00	1,00	$ 80.024,00		$ 0,00
	6,13	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO/ PARED CERAMICA 45*45 CM MENOR A 5M2 (INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO)	UND	$ 70.768,00	1,00	$ 70.768,00		$ 0,00
	6,14	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PARED CERAMICA 20*20 CM MENOR A 5M2 INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO	UND	$ 68.235,00	1,00	$ 68.235,00		$ 0,00
	6,15	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PISO EN VINISOL 30 X 30 MENOR A 5M2 (INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO)	UND	$ 147.757,00	1,00	$ 147.757,00	95,11	$ 14.053.168,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	6,16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO ALFOMBRA TRAFICO PESADO ALFA BERBER O SIMILAR MENOR A 5M2 (INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO)	UND	$ 117.365,00	1,00	$ 117.365,00		$ 0,00
	6,17	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO EN GRANITO LAVADO MENOR A 5M2 (INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO)	UND	$ 187.230,00	1,00	$ 187.230,00		$ 0,00
	6,18	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO GRANITO PULIDO MENOR A 5M2 (INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO)	UND	$ 107.474,00	1,00	$ 107.474,00		$ 0,00
	6,19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO GRAVILLA LAVADA DE RIO MENOR A 5M2 (INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO)	UND	$ 115.072,00	1,00	$ 115.072,00	6,00	$ 690.432,00
	6,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO TABLON DE GRES 30*30 CM MENOR A 5M2 (INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO)	UND	$ 81.782,00	1,00	$ 81.782,00		$ 0,00
	6,21	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO VINILO PISOPAK 1.6MM MENOR A 5M2 (INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO)	UND	$ 195.048,00	1,00	$ 195.048,00		$ 0,00
	6,22	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PISO EN PIEDRA PARA EXTERIOR MENOR A 5M2 (INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO)	UND	$ 183.424,00	1,00	$ 183.424,00		$ 0,00
	6,23	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PISO EN MARMOL MENOR A 5M2 (INCLUYE DEMOLICIÒN, RETIRO Y TRASIEGO)	UND	$ 228.941,00	1,00	$ 228.941,00		$ 0,00
	6,24	REPARACIÒN LOCATIVA EN CIELO RASO DRYWALL (AREA MENOR A 1.5M2)	UND	$ 243.442,00	1,00	$ 243.442,00		$ 0,00
	7	**ESTUCO Y PINTURA**						$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	7,1	PINTURA FACHADA EN VINILO PARA EXTERIORES	M2	$ 29.193,00	1,00	$ 29.193,00		$ 0,00
	7,2	ESTUCO Y PINTURA DE FACHADAS HASTA 3 METROS	M2	$ 30.024,00	1,00	$ 30.024,00		$ 0,00
	7,3	ESTUCO Y PINTURA DE FACHADAS ALTURA MAYOR A 3 METROS	M2	$ 45.701,00	1,00	$ 45.701,00		$ 0,00
	7,4	DEMARCACION CON PINTURA TIPO TRAFICO E=0.08 M	ML	$ 9.553,00	1,00	$ 9.553,00		$ 0,00
	7,5	PINTURA CARPINTERIA METALICA INCLUYE ANTICORROSIVO	M2	$ 27.673,00	1,00	$ 27.673,00		$ 0,00
	7,6	ESTUCO BAJO PLACA	M2	$ 15.527,00	1,00	$ 15.527,00	275,86	$ 4.283.278,00
	7,7	ESTUCO MUROS	M2	$ 21.755,00	1,00	$ 21.755,00		$ 0,00
	7,8	PINTURA EN VINILO TIPO 2 TRES MANOS BAJO PLACA	M2	$ 16.311,00	1,00	$ 16.311,00		$ 0,00
	7,9	PINTURA EN VINILO TIPO 1 TRES MANOS MUROS	M2	$ 13.218,00	1,00	$ 13.218,00	64,23	$ 848.992,00
	7,10	PINTURA EN VINILO TIPO 2 DOS MANOS BAJO PLACA	M2	$ 14.950,00	1,00	$ 14.950,00	335,86	$ 5.021.107,00
	7,11	PINTURA EN VINILO TIPO 1 DOS MANOS MUROS	M2	$ 12.555,00	1,00	$ 12.555,00	2.107,78	$ 26.463.209,00
	7,12	PINTURA EPOXICA A 2 MANOS PARA MURO COLOR BLANCO	M2	$ 58.844,00	1,00	$ 58.844,00		$ 0,00
	7,13	PINTURA ACLIRICA A 2 MANOS ACRILTEX MATE	M2	$ 25.184,00	1,00	$ 25.184,00		$ 0,00
	7,14	PINTURA EN ESMALTE A DOS MANOS	M2	$ 22.180,00	1,00	$ 22.180,00		$ 0,00
	7,15	PINTURA EPOXICA PARA PISOS	M2	$ 48.679,00	1,00	$ 48.679,00		$ 0,00
	7,16	FILOS Y DILATACIONES EN ESTUCO	ML	$ 6.775,00	1,00	$ 6.775,00		$ 0,00
	8	**PISOS Y ENCHAPES**						$ 0,00
	8,1	NIVELACIÒN PLACA DE PISO EN MORTERO ESPESOR HASTA 2CM PROMEDIO (MENOR A 5M2)	M2	$ 30.203,00	1,00	$ 30.203,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	8,2	NIVELACIÒN PLACA DE PISO EN MORTERO ESPESOR HASTA 2CM PROMEDIO (MAYOR A 5M2)	M2	$ 27.910,00	1,00	$ 27.910,00		$ 0,00
	8,3	ALISTADO IMPERMEABILIZADO E=4CM - 1:3	M2	$ 33.306,00	1,00	$ 33.306,00		$ 0,00
	8,4	ALISTADO PISO E= 4 CM - 1:5	M2	$ 34.003,00	1,00	$ 34.003,00		$ 0,00
	8,5	ALISTADO TERRAZAS E=8 CM	M2	$ 90.334,00	1,00	$ 90.334,00		$ 0,00
	8,6	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ADOQUÌ□N PEATONAL CONCRETO 6 CM	M2	$ 87.214,00	1,00	$ 87.214,00		$ 0,00
	8,7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ADOQUÌN VEHICULAR CONCRETO 8 CM	M2	$ 101.873,00	1,00	$ 101.873,00		$ 0,00
	8,8	SUMINISTRO E INSTALACIÒN ADOQUÌ□N DE GRES PEATONAL 10*20*25 CM	M2	$ 107.973,00	1,00	$ 107.973,00		$ 0,00
	8,9	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BALDOSÌ□N DE CEMENTO 25*25 CM	M2	$ 89.347,00	1,00	$ 89.347,00		$ 0,00
	8,1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CAÑUELA CONCRETO 0.20 X 0.12 MTS	ML	$ 40.279,00	1,00	$ 40.279,00		$ 0,00
	8,11	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO PARED CERAMICA 30*30 CM MAYOR A 5M2	M2	$ 127.263,00	1,00	$ 127.263,00		$ 0,00
	8,12	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO/ PARED CERAMICA 45*45 CM MAYOR A 5M2	M2	$ 116.336,00	1,00	$ 116.336,00		$ 0,00
	8,13	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PARED CERAMICA 20*20 CM MAYOR A 5M2	M2	$ 50.173,00	1,00	$ 50.173,00		$ 0,00
	8,14	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PISO EN VINISOL 30 X 30 MAYOR A 5M2 (INCLUYE RETIRO)	M2	$ 76.751,00	1,00	$ 76.751,00		$ 0,00
	8,15	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO ALFOMBRA TRAFICO PESADO ALFA BERBER O SIMILAR MAYOR A 5M2)	M2	$ 143.976,00	1,00	$ 143.976,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	8,16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO EN GRANITO LAVADO (MAYOR A 5M2)	M2	$ 83.035,00	1,00	$ 83.035,00		$ 0,00
	8,17	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO GRANITO PULIDO (MAYOR A 5M2)	M2	$ 149.860,00	1,00	$ 149.860,00		$ 0,00
	8,18	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO GRAVILLA LAVADA DE RIO (MAYOR A 5M2)	M2	$ 112.182,00	1,00	$ 112.182,00		$ 0,00
	8,19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO TABLON DE GRES 30*30 CM (MAYOR A 5M2)	M2	$ 81.089,00	1,00	$ 81.089,00		$ 0,00
	8,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO VINILO PISOPAK 1.6MM (MAYOR A 5M2)	M2	$ 63.012,00	1,00	$ 63.012,00		$ 0,00
	8,21	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PISO EN SPC PARA OFICINAS	M2	$ 133.750,00	1,00	$ 133.750,00	275,86	$ 36.896.275,00
	8,22	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO LAMINADO 7MM PARA OFICINAS	M2	$ 94.740,00	1,00	$ 94.740,00		$ 0,00
	8,23	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PISO EN PIEDRA PARA EXTERIOR (MAYOR A 5M2)	M2	$ 101.084,00	1,00	$ 101.084,00		$ 0,00
	8,24	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PISO EN MARMOL (MAYOR A 5M2)	M2	$ 121.910,00	1,00	$ 121.910,00		$ 0,00
	8,25	PULIDA Y DESTRONCADO DE PISO EN BALDOSI□N DE GRANITO	M2	$ 31.411,00	1,00	$ 31.411,00		$ 0,00
	8,26	PULIDO DE PISO EN MARMOL	M2	$ 45.499,00	1,00	$ 45.499,00		$ 0,00
	8,27	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GUARDAESCOBA GRAVILLA MONA (MAYOR A 1ML)	ML	$ 41.118,00	1,00	$ 41.118,00		$ 0,00
	8,28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GUARDAESCOBA BALDOSIN (MAYOR A 1ML)	ML	$ 25.100,00	1,00	$ 25.100,00		$ 0,00
	8,29	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GUARDAESCOBA CON BALDOSÌN (MAYOR A 1ML)	ML	$ 28.591,00	1,00	$ 28.591,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	8,30	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GUARDAESCOBA VINISOL 7 CM (MAYOR A 1ML)	ML	$ 22.541,00	1,00	$ 22.541,00	46,52	$ 1.048.607,00
	8,31	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GUARDAESCOBA PVC 8 CM (MAYOR A 1ML)	ML	$ 19.360,00	1,00	$ 19.360,00		$ 0,00
	8,32	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE NARIZ EN MARMOL PARA ESCALERA	ML	$ 33.060,00	1,00	$ 33.060,00		$ 0,00
	8,34	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE NARIZ EN CERAMICA PARA ESCALERA	ML	$ 20.003,00	1,00	$ 20.003,00		$ 0,00
	8,35	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE NARIZ EN PIEDRA PARA ESCALERA	ML	$ 31.354,00	1,00	$ 31.354,00		$ 0,00
	8,36	PIRLANES ALUMINIO (MAYOR A 1M)	ML	$ 34.932,00	1,00	$ 34.932,00	20,00	$ 698.640,00
	8,37	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TABLETA DE GRES 20*20 CM (MAYOR A 5M2)	M2	$ 53.909,00	1,00	$ 53.909,00		$ 0,00
	8,38	SUMINISTRO E INSTALACIÒN TABLON DE GRES 30*30 CM (MAYOR A 5M2)	M2	$ 66.863,00	1,00	$ 66.863,00		$ 0,00
	8,39	EMBOQUILLADO DE ENCHAPE	M2	$ 28.223,00	1,00	$ 28.223,00		$ 0,00
	9	**DIVISIONES MODULARES DE OFICINA**						$ 0,00
	9,1	DESMONTE DIVISIÒN DE OFICINA EN VIDRIO- PISO A TECHO.	M2	$ 125.123,00	1,00	$ 125.123,00		$ 0,00
	9,2	DESMONTE DIVISION MODULAR DE OFICINA PISO A TECHO	M2	$ 88.236,00	1,00	$ 88.236,00	95,11	$ 8.392.126,00
	9,3	DESMONTE DIVISION MODULAR DE OFICINA MEDIA ALTURA	M2	$ 41.187,00	1,00	$ 41.187,00	23,32	$ 960.481,00
	9,4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE DIVISIONES EN VIDRIO TEPLADO 10MM PARA OFICINA (INLUYE HERRAJES)	M2	$ 192.874,00	1,00	$ 192.874,00		$ 0,00
	9,5	SUMINISTRO EINSTALACION DE DIVISIONES PARA OFICINA DE 10MM CON PELICULA FROOST	M2	$ 682.253,00	1,00	$ 682.253,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

9,6	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DIVISION MODULAR DE OFICINA PISO A TECHO (INCLUYE HERRAJES)	M2	$ 167.883,00	1,00	$ 167.883,00		$ 0,00
9,7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DIVISION MODULAR DE OFICINA MEDIA ALTURA (INCLUYE HERRAJES)	M2	$ 123.074,00	1,00	$ 123.074,00		$ 0,00
9,8	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PANTALLAS DIVISORIAS EN VIDRIO PARA ESCRITORIOS (INCLUYE HERRAJES)	M2	$ 112.546,00	1,00	$ 112.546,00		$ 0,00
9,9	AJUSTE DIVISIÒN DE OFICINA	UND	$ 41.362,00	1,00	$ 41.362,00		$ 0,00
9,1	CAMBIO DE FORMICA MAPLE O SIMILAR	M2	$ 40.051,00	1,00	$ 40.051,00		$ 0,00
10	**CARPINTERIA METALICA**						$ 0,00
10,1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO	M2	$ 475.431,00	1,00	$ 475.431,00	6,48	$ 3.080.793,00
10,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUERTA EN VIDRIO CON MARCO EN ALUMINIO 0.60X2.00M	UND	$ 436.319,00	1,00	$ 436.319,00		$ 0,00
10,3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUERTA EN VIDRIO CON MARCO EN ALUMINIO 0.70X2.00M	UND	$ 519.737,00	1,00	$ 519.737,00		$ 0,00
10,4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUERTA EN VIDRIO CON MARCO EN ALUMINIO 0.80X2.00M	UND	$ 632.884,00	1,00	$ 632.884,00		$ 0,00
10,5	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUERTA EN VIDRIO CON MARCO EN ALUMINIO 0.90X2.00M	UND	$ 678.646,00	1,00	$ 678.646,00	1,00	$ 678.646,00
10,6	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUERTA EN VIDRIO CON MARCO EN ALUMINIO 1.00X2.00M	UND	$ 924.582,00	1,00	$ 924.582,00	3,80	$ 3.513.412,00
10,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA EN VIDRIO TEMPLADO DE 6MM PARA ATENCION A PUBLICO	M2	$ 446.351,00	1,00	$ 446.351,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	10,8	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA DE 2"	M2	$ 169.952,00	1,00	$ 169.952,00		$ 0,00
	10,9	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUERTA EN MALLA ESLABONADA GALVANIZADA DE 2"	M2	$ 334.249,00	1,00	$ 334.249,00		$ 0,00
	10,10	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE FLANCHE METALICO 20CM X 2.40M CALIBRE 26MM	ML	$ 48.086,00	1,00	$ 48.086,00	23,12	$ 1.111.748,00
	10,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA COLD ROLLED CAL. 20 D=0.75 CON PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	$ 174.058,00	1,00	$ 174.058,00	12,64	$ 2.200.093,00
	10,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE CANAL EN LAMINA GALV. CAL. 26 TIPO "PECHO PALOMA"	ML	$ 126.398,00	1,00	$ 126.398,00		$ 0,00
	10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE REJA METALICA EN TUBERIA CUADRADA 1/2" H= 1.80M CON ACABADO FINAL	M2	$ 205.619,00	1,00	$ 205.619,00		$ 0,00
	10,14	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PUERTA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	$ 581.217,00	1,00	$ 581.217,00		$ 0,00
	10,15	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PUERTA VENTANA EN LAMINA CAL 18 INC. ANTICORR.	M2	$ 602.225,00	1,00	$ 602.225,00		$ 0,00
	10,16	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTA Y MARCO CAL. 18 1 X 2 INCLUYE ANTICORROSIVO	UND	$ 621.180,00	1,00	$ 621.180,00		$ 0,00
	10,17	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ESCALERAS TIPO GATO MENOR A 3.00M ALTURA EN TUBERIA AGN	ML	$ 411.807,00	1,00	$ 411.807,00		$ 0,00
	10,18	TRABAJOS MENORES DE SOLDADURA (INCLUYE CONSUMIBLES + EQUIPO + EPP)	UND	$ 1.270.034,00	1,00	$ 1.270.034,00		$ 0,00
	11	**CARPINTERIA MADERA**						$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	11,1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0.60M (INCLUYE HERRAJES, MARCO Y HOJA)	UND	$ 371.450,00	1,00	$ 371.450,00		$ 0,00
	11,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0.70M (INCLUYE HERRAJES, MARCO Y HOJA)	UND	$ 371.450,00	1,00	$ 371.450,00		$ 0,00
	11,3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0.80M (INCLUYE HERRAJES, MARCO Y HOJA)	UND	$ 371.450,00	1,00	$ 371.450,00		$ 0,00
	11,4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 0.90M (INCLUYE HERRAJES, MARCO Y HOJA)	UND	$ 461.068,00	1,00	$ 461.068,00		$ 0,00
	11,5	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 1.00M (INCLUYE HERRAJES, MARCO Y HOJA)	UND	$ 461.068,00	1,00	$ 461.068,00		$ 0,00
	11,6	SUMINITRO E INSTALACIÒN DE MESON EN MADERA PARA VENTANILLAS DE ATENCIÒN (ANCHO 0.40M)	ML	$ 206.981,00	1,00	$ 206.981,00	1,20	$ 248.377,00
	11,7	AJUSTE DE PUERTA	UND	$ 44.929,00	1,00	$ 44.929,00	1,00	$ 44.929,00
	11,8	CORTE LINEAL CON SIERRA	ML	$ 42.202,00	1,00	$ 42.202,00		$ 0,00
	11,9	TINTILLA SOBRE MADERA LINEAL	ML	$ 34.193,00	1,00	$ 34.193,00		$ 0,00
	11,1	TINTILLA SOBRE MADERA LLENA	M2	$ 31.798,00	1,00	$ 31.798,00		$ 0,00
	11,11	PINTURA SOBRE MADERA	M2	$ 33.980,00	1,00	$ 33.980,00	1,80	$ 61.164,00
	12	**CERRAJERIA**						$ 0,00
	12,1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BISAGRA PIVOTANTE EN ACERO INOXIDABLE PARA PUERTA EN VIDRIO	UND	$ 97.301,00	1,00	$ 97.301,00		$ 0,00
	12,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CIERRA PUERTAS DE PISO + BLOQUE	UND	$ 448.308,00	1,00	$ 448.308,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	12,3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CIERRA PUERTAS DE PISO	UND	$ 325.248,00	1,00	$ 325.248,00		$ 0,00
	12,4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BISAGRA HIDRAULICA FIJA PARA PUERTA EN VIDRIO 100KG	UND	$ 386.678,00	1,00	$ 386.678,00		$ 0,00
	12,5	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BRAZO HIDRAULICO PARA PUERTA	UND	$ 239.419,00	1,00	$ 239.419,00		$ 0,00
	12,6	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BISAGRA DE PISO PARA PUERTA EN VIDRIO	UND	$ 76.644,00	1,00	$ 76.644,00		$ 0,00
	12,7	SUMINISTRO E INSALACIÒN DE CERRADURA ALCOBA MANIJA SATIN	UND	$ 117.253,00	1,00	$ 117.253,00		$ 0,00
	12,8	SUMINISTRO E INSALACIÒN DE CERRADURA PUERTA PRINCIPAL MANIJA SATIN	UND	$ 166.947,00	1,00	$ 166.947,00		$ 0,00
	12,9	SUMINISTRO E INSALACIÒN DE CERRADURA PUERTA BAÑO MANIJA SATIN	UND	$ 112.957,00	1,00	$ 112.957,00		$ 0,00
	12,1	SUMINISTRO E INSALACIÒN DE CERRADURA ALCOBA TIPO POMO	UND	$ 82.687,00	1,00	$ 82.687,00		$ 0,00
	12,11	SUMINISTRO E INSALACIÒN DE CERRADURA PUERTA PRINCIPAL TIPO POMO	UND	$ 117.733,00	1,00	$ 117.733,00		$ 0,00
	12,12	SUMINISTRO E INSALACIÒN DE CERRADURA PUERTA BAÑO TIPO POMO	UND	$ 106.817,00	1,00	$ 106.817,00		$ 0,00
	12,13	SUMNISTRO E INSTALACIÒN DE CHAPA DE SEGURIDAD PARA ENTRADA PRINCIPAL	UND	$ 291.887,00	1,00	$ 291.887,00	2,00	$ 583.774,00
	12,14	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CERRADURA EMBUTIR PICO DE LORO	UND	$ 96.088,00	1,00	$ 96.088,00		$ 0,00
	12,15	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CERRADURA SOBREPONER TRES BULONES DERECHA / IZQUIERDA	UND	$ 103.333,00	1,00	$ 103.333,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	12,16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CERRADURA SOBREPONER CON PESTAÑA	UND	$ 80.975,00	1,00	$ 80.975,00		$ 0,00
	12,17	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CERRADURA SOLDAR IZQUIERDA / DERECHA	UND	$ 98.621,00	1,00	$ 98.621,00		$ 0,00
	12,18	SERVICIO DE CERRAJERIA CAJONERAS O MUEBLES SIMILARES (INCLUYE APERTURA, CAMBIO DE GUARDA Y DOS JUEGOS DE LLAVES)	UND	$ 104.962,00	1,00	$ 104.962,00		$ 0,00
	12,19	CAMBIO DE RIELES CAJON	UND	$ 83.033,00	1,00	$ 83.033,00		$ 0,00
	12,2	CAMBIO DE BISAGRAS PUERTAS	UND	$ 55.645,00	1,00	$ 55.645,00		$ 0,00
	12,21	CAMBIO BISAGRAS MUEBLES	UND	$ 51.237,00	1,00	$ 51.237,00		$ 0,00
	13	**DRYWALL Y CIELOS RASOS**						$ 0,00
	13,1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60X60 MAYOR A 5 M2 (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	$ 89.517,00	1,00	$ 89.517,00	1.755,51	$ 157.148.257,00
	13,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60X60 MENOR A 5 M2 (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	$ 86.964,00	1,00	$ 86.964,00		$ 0,00
	13,3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60X120 MAYOR A 5M2 (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	$ 135.985,00	1,00	$ 135.985,00		$ 0,00
	13,4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60X120 MENOR A 5M2 (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	$ 129.845,00	1,00	$ 129.845,00		$ 0,00
	13,5	CONSTRUCCIÒN CIELO RASO THERMOACUSTICOS EN SUPERBOARD 8 MM	M2	$ 133.181,00	1,00	$ 133.181,00		$ 0,00
	13,6	CONSTRUCCIÒN CIELO RASO EN DRYWALL MENOR A 5M2 PERFILERIA + LAMINA YESO + TRATAMIENTO DE JUNTAS + MASILLADO + PINTADO (INCLUYE PERFORACIONES)	M2	$ 99.029,00	1,00	$ 99.029,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	13,7	CONSTRUCCIÒN CIELO RASO EN DRYWALL MAYOR A 5M2 PERFILERIA + LAMINA YESO + TRATAMIENTO DE JUNTAS + MASILLADO + PINTADO (INCLUYE PERFORACIONES)	M2	$ 98.736,00	1,00	$ 98.736,00		$ 0,00
	13,8	CONSTRUCCIÒN CIELO RASO METALICO EN LAMINA PERFORADA MAYOR A 5M2 (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	$ 202.979,00	1,00	$ 202.979,00		$ 0,00
	13,9	CONSTRUCCIÒN CIELO RASO METALICO EN LAMINA PERFORADA MENOR A 5M2 (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	$ 216.421,00	1,00	$ 216.421,00		$ 0,00
	13,10	CONSTRUCCIÒN DRYWALL MURO SENCILLO MENOR A 5M2 PERFILERIA BASE 9 + LAMINA YESO + TRATAMIENTO DE JUNTAS + MASILLADO + PINTADO	M2	$ 110.621,00	1,00	$ 110.621,00		$ 0,00
	13,11	CONSTRUCCIÒN DRYWALL MURO SENCILLO MAYOR A 5M2 PERFILERIA BASE 9 + LAMINA YESO + TRATAMIENTO DE JUNTAS + MASILLADO + PINTADO	M2	$ 111.429,00	1,00	$ 111.429,00		$ 0,00
	13,12	CONSTRUCCIÒN DRYWALL MURO DOBLE CARA MAYOR A 5M2 PERFILERIA BASE 9 + LAMINA YESO + TRATAMIENTO DE JUNTAS + MASILLADO + PINTADO	M2	$ 189.446,00	1,00	$ 189.446,00		$ 0,00
	13,13	CONSTRUCCIÒN DRYWALL MURO DOBLE CARA MENOR A 5M2 PERFILERIA BASE 9 + LAMINA YESO + TRATAMIENTO DE JUNTAS + MASILLADO + PINTADO	M2	$ 189.942,00	1,00	$ 189.942,00	2,72	$ 516.642,00
	13,14	CONSTRUCCIÒN DRYWALL MURO DOBLE CARA INSONORIZADO MAYOR A 5M2 PERFILERIA BASE 9 + LAMINA YESO + TRATAMIENTO DE JUNTAS + MASILLADO + PINTADO	M2	$ 240.316,00	1,00	$ 240.316,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

13,15	CONSTRUCCIÒN DRYWALL MURO DOBLE CARA INSONORIZADO MENOR A 5M2 PERFILERIA BASE 9 + LAMINA YESO + TRATAMIENTO DE JUNTAS + MASILLADO + PINTADO	M2	$ 245.291,00	1,00	$ 245.291,00		$ 0,00
13,16	CONSTRUCCIÒN CIELO RASO EN DRYWALL MENOR A 5M2 PERFILERIA + LAMINA YESO + TRATAMIENTO DE JUNTAS + MASILLADO + PINTADO (INCLUYE PERFORACIONES)	M2	$ 121.953,00	1,00	$ 121.953,00	5,00	$ 609.765,00
13,17	CONSTRUCCIÒN CIELO RASO EN DRYWALL MAYOR A 5M2 PERFILERIA + LAMINA YESO + TRATAMIENTO DE JUNTAS + MASILLADO + PINTADO (INCLUYE PERFORACIONES)	M2	$ 122.025,00	1,00	$ 122.025,00		$ 0,00
13,18	CONSTRUCCIÒN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA+MASILLADO+PINTADO+TRATAMIENTO DE JUNTAS) UNA CARA	M2	$ 107.037,00	1,00	$ 107.037,00	44,00	$ 4.709.628,00
13,19	CONSTRUCCIÒN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA+MASILLADO+PINTADO+TRATAMIENTO DE JUNTAS) UNA CARA	ML	$ 106.743,00	1,00	$ 106.743,00	30,00	$ 3.202.290,00
13,20	CONSTRUCCIÒN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA+MASILLADO+PINTADO+TRATAMIENTO DE JUNTAS) DOS CARAS	M2	$ 180.263,00	1,00	$ 180.263,00	81,56	$ 14.702.250,00
13,21	CONSTRUCCIÒN DE MURO EN SUPERBOARD 8MM (INCLUYE ESTRUCTURA+MASILLADO+PINTADO+TRATAMIENTO DE JUNTAS) DOS CARAS	ML	$ 180.759,00	1,00	$ 180.759,00	10,00	$ 1.807.590,00
13,22	DEMOLICIÒN Y RETIRO MUROS EN DRYWALL (INCLUYE RETIRO, TRASIEGO)	M2	$ 20.836,00	1,00	$ 20.836,00	28,85	$ 601.119,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	13,23	DEMOLICIÒN Y RETIRO DE CIELO RASO EN DRYWALL (INCLUYE EL DESMONTE DEL SISTEMA DE SUSPENCIÒN Y ANCLAJE, IMPLEMENTOS PARA TRABAJOS EN ALTURA, CARGUE, RETIRO, DISPOSICIÒN DE ESCOMBROS A SITIO APROBADO POR AUTORIDADES AMBIENTALES Y TRANSPORTE)	M2	$ 25.661,00	1,00	$ 25.661,00	36,01	$ 924.053,00
	13,24	SUMINISTRO E INSTALACIÒN TAPA DE INSPECCIÒN REGULAR MARCO EN ALUMINIO TIPO PALANCA PARA DRYWALL 0.30X0.30	UND	$ 93.922,00	1,00	$ 93.922,00		$ 0,00
	13,25	SUMINISTRO E INSTALACIÒN TAPA DE INSPECCIÒN REGULAR MARCO EN ALUMINIO TIPO PALANCA PARA DRYWALL 0.60X0.60M	UND	$ 170.658,00	1,00	$ 170.658,00		$ 0,00
	14	**INSTALACIONES ELECTRICAS**						$ 0,00
	14,1	ACOMETIDA ELECTRICA BT 3X12 AEREA CON TUBERIA PVC	ML	$ 221.669,00	1,00	$ 221.669,00	24,00	$ 5.320.056,00
	14,2	ACOMETIDA DE RED REGULADA AREA CON TUBERIA PVC	ML	$ 312.288,00	1,00	$ 312.288,00		$ 0,00
	14,3	ACOMETIDA ELECTRICA BT 3X12 POR MURO EN CANALETA METALICA	ML	$ 90.275,00	1,00	$ 90.275,00		$ 0,00
	14,4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CANALETA DLP 60 X 16 MM 3 DIVISIONES INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 30.752,00	1,00	$ 30.752,00		$ 0,00
	14,5	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CANALETA DLP 75X20 MM 3 DIVISIONES INCLUYE ACCESORIOS	ML	$ 35.586,00	1,00	$ 35.586,00		$ 0,00
	14,6	SUMINISTRO E INSTALACION CANALETA METÀ□LICA 10 X 4	ML	$ 35.358,00	1,00	$ 35.358,00	22,00	$ 777.876,00
	14,7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN CANALETA PLÀSTICA 10 X 4	ML	$ 62.662,00	1,00	$ 62.662,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	14,8	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CANALETA PLASTICA CON ADHESIVO 12MM X 9MM	ML	$ 17.804,00	1,00	$ 17.804,00		$ 0,00
	14,9	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CANALETA PLASTICA PARA PISO 70MM X 17MM	ML	$ 32.306,00	1,00	$ 32.306,00		$ 0,00
	14,1	SALIDA BIFA□SICA + TOMA EN TUBO EMT 1/2	UND	$ 115.461,00	1,00	$ 115.461,00		$ 0,00
	14,11	SALIDA LAMPARA TOMA PVC COMPLETA	UND	$ 80.199,00	1,00	$ 80.199,00	14,00	$ 1.122.786,00
	14,12	SALIDA LAMPARA. CONMUTABLE PVC COMPLETA.	UND	$ 148.385,00	1,00	$ 148.385,00		$ 0,00
	14,13	SALIDA TRIFASICA + TOMA TUBO EMT	UND	$ 268.409,00	1,00	$ 268.409,00		$ 0,00
	14,14	SALIDA TRIFA□SICA + TOMA TUBO EMT PVC COMPLETA	UND	$ 274.195,00	1,00	$ 274.195,00		$ 0,00
	14,15	SOCKETS + BALASTO P/40 W	UND	$ 57.629,00	1,00	$ 57.629,00		$ 0,00
	14,16	SOCKETS + BALASTO P/48 W	UND	$ 42.724,00	1,00	$ 42.724,00		$ 0,00
	14,17	SALIDA TOMA GFCI CABLE12AWG THHN. PVC A 1/2 INCLUYE TOMA	UND	$ 137.047,00	1,00	$ 137.047,00		$ 0,00
	14,18	SALIDA TOMA DOBLE CABLE 12AWG HFFR-LS PVC 1/2 COMPLETA INCLUYE TOMA	UND	$ 197.173,00	1,00	$ 197.173,00	2,00	$ 394.346,00
	14,19	SALIDA TOMA DOBLE RED REGULADA INCLUYE TOMA	UND	$ 72.315,00	1,00	$ 72.315,00		$ 0,00
	14,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PANEL LED INCRUSTAR 12W (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE LUMINARIA EXISTENTE)	UND	$ 20.125,00	1,00	$ 20.125,00		$ 0,00
	14,21	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LA□MPARA LED HERMETICA T8 2X32W (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE LUMINARIA EXISTENTE)	UND	$ 312.546,00	1,00	$ 312.546,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

14,22	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PANEL LED CUADRADO PLANO DE SOBREPONER 60*60 42W (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE LUMINARIA EXISTENTE)	UND	$ 328.852,00	1,00	$ 328.852,00	160,00	$ 52.616.320,00
14,23	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LA□MPARA LED HERMETICA 2X18W (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE LUMINARIA EXISTENTE)	UND	$ 187.808,00	1,00	$ 187.808,00		$ 0,00
14,24	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LAMPARA FLUORECENTE T8 18W (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE LUMINARIA EXISTENTE)	UND	$ 169.826,00	1,00	$ 169.826,00		$ 0,00
14,25	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LAMPARA FLUORECENTE T5 13W (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE LUMINARIA EXISTENTE)	UND	$ 162.375,00	1,00	$ 162.375,00		$ 0,00
14,26	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBO LED T8 18W (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE LUMINARIA EXISTENTE)	UND	$ 33.585,00	1,00	$ 33.585,00		$ 0,00
14,27	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBO LED T5 18W (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICION DE LUMINARIA EXISTENTE)	UND	$ 38.541,00	1,00	$ 38.541,00		$ 0,00
14,28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA AP LED 18-35W 5040 LM	UND	$ 110.756,00	1,00	$ 110.756,00	14,00	$ 1.550.584,00
14,29	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA AP LED 30-60W 8400 LM	UND	$ 129.561,00	1,00	$ 129.561,00		$ 0,00
14,3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LUMINARIA AP LED 60W 7500 LM	UND	$ 140.845,00	1,00	$ 140.845,00		$ 0,00
14,31	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE REFLECTOR 250 W	UND	$ 515.042,00	1,00	$ 515.042,00		$ 0,00
14,32	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE RIEL ELECTRICO 2.34 M	UND	$ 1.374.690,00	1,00	$ 1.374.690,00		$ 0,00
14,33	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ROSETA BAKELITA	UND	$ 14.591,00	1,00	$ 14.591,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

14,34	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ROSETA PORCELANA	UND	$ 9.200,00	1,00	$ 9.200,00		$ 0,00
14,35	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TABLERO PARCIAL 12 CIRCUITOS.	UND	$ 592.202,00	1,00	$ 592.202,00		$ 0,00
14,36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TABLERO PARCIAL 18 CIRCUITOS.	UND	$ 834.738,00	1,00	$ 834.738,00		$ 0,00
14,37	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TABLERO PARCIALES 4 CIRCUITOS.	UND	$ 227.745,00	1,00	$ 227.745,00		$ 0,00
14,38	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERIA PVC CONDUIT 1 1/2".	ML	$ 47.409,00	1,00	$ 47.409,00		$ 0,00
14,39	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERIA PVC CONDUIT 1".	ML	$ 34.588,00	1,00	$ 34.588,00		$ 0,00
14,4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERIA PVC CONDUIT 3/4".	ML	$ 29.133,00	1,00	$ 29.133,00		$ 0,00
14,41	SUMINSITO E INTALACIÒN DE CAJA EMPALME 75X75X35MM CABLEADO EST	UND	$ 16.326,00	1,00	$ 16.326,00		$ 0,00
14,42	TIERRA TABLERO GENERAL (VARILLA COOPER WELL)	UND	$ 892.045,00	1,00	$ 892.045,00		$ 0,00
14,43	SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	$ 99.938,00	1,00	$ 99.938,00		$ 0,00
14,44	SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE CABLE 12AWG THHN COBRE PVC 1/2". INCLUYE INTERRUPTOR	UND	$ 111.800,00	1,00	$ 111.800,00	1,00	$ 111.800,00
14,45	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG THHN PVC 1/2.	UND	$ 204.725,00	1,00	$ 204.725,00		$ 0,00
14,46	SALIDA PARA LUMINARIA CABLE 12AWG HFFR LS PVC 1/2".	UND	$ 302.382,00	1,00	$ 302.382,00		$ 0,00
14,47	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE SENSOR DE MOVIMIENTO	UND	$ 106.945,00	1,00	$ 106.945,00	6,00	$ 641.670,00
14,48	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LAMPARA DE EMERGENCIA	DUN	$ 176.996,00	1,00	$ 176.996,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

14,49	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BRAKER PARA TABLERO ELECTRICO 20A MONOPOLAR	UND	$ 119.580,00	1,00	$ 119.580,00		$ 0,00
14,5	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BRAKER PARA TABLERO ELECTRICO 30A MONOPOLAR	UND	$ 157.453,00	1,00	$ 157.453,00		$ 0,00
14,51	SUMINISTRO E INSTALACIÒN BANDEJA TIPO ESCAL.30 X 80	ML	$ 360.698,00	1,00	$ 360.698,00		$ 0,00
14,52	REVISIÒN Y DIAGNOSTICO DE TABLERO ELECTRICO (MEDICIÒN FLUJO ELECTRICO POR FASES, TOTALIZADOR, REBALANCEO DE CARGAS	UND	$ 1.125.843,00	1,00	$ 1.125.843,00		$ 0,00
14,53	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE EXTRACTOR DE OLORES ELECTRICO	UND	$ 325.813,00	1,00	$ 325.813,00		$ 0,00
15	**VOZ Y DATOS**						$ 0,00
15,1	SALIDA DE VOZ Y DATOS	UND	$ 33.616,00	1,00	$ 33.616,00		$ 0,00
15,2	ACOMETIDA RED VOZ Y DATOS CATEGORIA 6A AEREA CON TUBERIA PVC	ML	$ 192.297,00	1,00	$ 192.297,00		$ 0,00
15,3	ACOMETIDA RED VOZ Y DATOS CATEGORIA 5A AEREA CON TUBERIA PVC	ML	$ 151.938,00	1,00	$ 151.938,00		$ 0,00
15,4	ACOMETIDA RED VOZ Y DATOS POR MURO EN CANALETA METALICA	ML	$ 98.486,00	1,00	$ 98.486,00		$ 0,00
15,5	ACOMETIDA DE RED REGULADA POR MURO EN CANALETA METALICA	ML	$ 108.644,00	1,00	$ 108.644,00		$ 0,00
15,6	PATCH CORD 2 M	UND	$ 13.956,00	1,00	$ 13.956,00		$ 0,00
15,7	PATCH PANEL 24 PUERTOS	UND	$ 540.211,00	1,00	$ 540.211,00		$ 0,00
15,8	PATCH CORD 5 M CAT 6A	UND	$ 47.409,00	1,00	$ 47.409,00		$ 0,00
15,9	PATCH PANEL 48 PUERTOS	UND	$ 1.633.411,00	1,00	$ 1.633.411,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

16	**REDES HIDROSANITARIAS**						$ 0,00
16,1	BOMBEO AGUAS NIVEL FREATICO Y ESCORRENTIA CON MOTOBOMBA D=3"	UND	$ 25.912,00	1,00	$ 25.912,00		$ 0,00
16,2	RETIRO TUBERIA AGUA (GALVANIZADA-PVC-AC) HASTA 4"	ML	$ 4.178,00	1,00	$ 4.178,00		$ 0,00
16,3	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 26.946,00	1,00	$ 26.946,00	50,00	$ 1.347.300,00
16,4	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 32.586,00	1,00	$ 32.586,00	4,00	$ 130.344,00
16,5	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 57.410,00	1,00	$ 57.410,00	25,00	$ 1.435.250,00
16,6	SUMINISTRO E INSTALACION TUBERIA PVC SANITARIA D= 6" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 80.601,00	1,00	$ 80.601,00		$ 0,00
16,7	SUMINITRO E INSTALACIÒN DE ACOMETIDA AGUA POTABLE 3/4" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 278.932,00	1,00	$ 278.932,00		$ 0,00
16,8	SUMINITRO E INSTALACIÒN DE ACOMETIDA AGUA POTABLE 1/2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 255.081,00	1,00	$ 255.081,00		$ 0,00
16,9	SUMINITRO E INSTALACIÒN DE ACOMETIDA AGUA POTABLE 1" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 291.443,00	1,00	$ 291.443,00		$ 0,00
16,10	SUMINITRO E INSTALACIÒN DE ACOMETIDA AGUA POTABLE 2" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 239.659,00	1,00	$ 239.659,00	56,00	$ 13.420.904,00
16,11	SUMINITRO E INSTALACIÒN DE ACOMETIDA AGUA POTABLE 2½" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 260.881,00	1,00	$ 260.881,00		$ 0,00
16,12	SUMINITRO E INSTALACIÒN DE ACOMETIDA AGUA POTABLE 3" (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	$ 294.607,00	1,00	$ 294.607,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

16,13	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERIA HG 1/2"	ML	$ 123.568,00	1,00	$ 123.568,00		$ 0,00
16,14	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERIA HG 1"	ML	$ 146.849,00	1,00	$ 146.849,00		$ 0,00
16,15	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERIA HG 1½"	ML	$ 186.627,00	1,00	$ 186.627,00		$ 0,00
16,16	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERIA HG 2"	ML	$ 178.915,00	1,00	$ 178.915,00		$ 0,00
16,17	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERIA HG 3"	ML	$ 208.372,00	1,00	$ 208.372,00		$ 0,00
16,18	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TUBERIA HG 4"	ML	$ 231.945,00	1,00	$ 231.945,00		$ 0,00
16,19	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA CHEQUE H.F D = 2" EXTREMO LISO	UND	$ 444.225,00	1,00	$ 444.225,00		$ 0,00
16,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA CHEQUE H.F D = 3" EXTREMO LISO	UND	$ 567.389,00	1,00	$ 567.389,00		$ 0,00
16,21	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA COMPUERTA H.F. D = 2" EXTREMO BRIDA SELLO ELASTICO	UND	$ 474.604,00	1,00	$ 474.604,00		$ 0,00
16,22	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA COMPUERTA H.F. D = 2" EXTREMO LISO SELLO ELASTICO	UND	$ 451.265,00	1,00	$ 451.265,00		$ 0,00
16,23	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA COMPUERTA H.F. D = 3" EXTREMO BRIDA SELLO ELASTICO	UND	$ 957.076,00	1,00	$ 957.076,00		$ 0,00
16,24	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA COMPUERTA H.F. D = 3" EXTREMO LISO SELLO ELASTICO	UND	$ 920.668,00	1,00	$ 920.668,00		$ 0,00
16,25	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA COMPUERTA H.F. D = 4" EXTREMO BRIDA SELLO ELASTICO	UND	$ 1.896.241,00	1,00	$ 1.896.241,00		$ 0,00
16,26	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA COMPUERTA H.F. D = 4" EXTREMO LISO SELLO ELASTICO	UND	$ 1.744.969,00	1,00	$ 1.744.969,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	16,27	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA DE CHEQUE H.F. D = 2" E. BRIDA	UND	$ 1.134.279,00	1,00	$ 1.134.279,00		$ 0,00
	16,28	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA DE CHEQUE H.F. D = 3" E. BRIDA	UND	$ 1.665.010,00	1,00	$ 1.665.010,00		$ 0,00
	16,29	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA DE CHEQUE H.F. D = 4" E. BRIDA	UND	$ 2.328.641,00	1,00	$ 2.328.641,00		$ 0,00
	16,3	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA DE CONTROL PARA AGUA (PRESIÒN Y CAUDAL) D=2"	UND	$ 738.585,00	1,00	$ 738.585,00		$ 0,00
	16,31	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA DE CONTROL PARA AGUA (PRESION Y CAUDAL) D=3"	UND	$ 1.967.289,00	1,00	$ 1.967.289,00		$ 0,00
	16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA DE CONTROL PARA AGUA (PRESION Y CAUDAL) D=4"	UND	$ 2.562.617,00	1,00	$ 2.562.617,00		$ 0,00
	16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VALVULA DE PIE	UND	$ 568.902,00	1,00	$ 568.902,00		$ 0,00
	16,34	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA MARIPOSA D=2 1/2"	UND	$ 674.332,00	1,00	$ 674.332,00		$ 0,00
	16,35	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA MARIPOSA D=3"	UND	$ 766.392,00	1,00	$ 766.392,00		$ 0,00
	16,36	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA MARIPOSA D=4"	UND	$ 884.155,00	1,00	$ 884.155,00		$ 0,00
	16,37	SUMINISTRO E INSTALCIÒN VÀ□LVULA DE PURGA D=1"	UND	$ 172.095,00	1,00	$ 172.095,00		$ 0,00
	16,38	SUMINISTRO E INSTALCIÒN VÀ□LVULA DE PURGA D=1/2"	UND	$ 144.390,00	1,00	$ 144.390,00		$ 0,00
	16,39	SUMINISTRO E INSTALCIÒN VÀ□LVULA DE PURGA D=2"	UND	$ 218.806,00	1,00	$ 218.806,00		$ 0,00
	16,40	PUNTO HIDRAULICO 1/2" (INCLUYE REGISTRO)	UND	$ 154.915,00	1,00	$ 154.915,00	16,00	$ 2.478.640,00
	16,41	PUNTO HIDRAULICO 3/4" (INCLIYE REGISTRO)	UND	$ 162.747,00	1,00	$ 162.747,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	16,42	PUNTO DE DESAGUES PVC 3" Y 4"	UND	$ 137.237,00	1,00	$ 137.237,00	34,00	$ 4.666.058,00
	16,43	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ACOPLES PARA SANITARIO	UND	$ 150.640,00	1,00	$ 150.640,00		$ 0,00
	16,44	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VALVULAS DE SALIDA PARA SANITARIO	UND	$ 104.210,00	1,00	$ 104.210,00		$ 0,00
	16,45	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VALVULAS DE ENTRADA PARA SANITARIO	UND	$ 104.210,00	1,00	$ 104.210,00		$ 0,00
	16,46	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TAPAS PARA TANQUE DE SANITARIO	UND	$ 177.448,00	1,00	$ 177.448,00		$ 0,00
	16,47	CAMBIO DE LLAVE TIPO JARDIN PARA POCETA LAVATRAPEROS	UND	$ 92.521,00	1,00	$ 92.521,00		$ 0,00
	16,48	CAMBIO DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS SENCILLA	UND	$ 72.387,00	1,00	$ 72.387,00		$ 0,00
	16,49	CAMBIO DE GRIFERIA PARA LAVAMANOS DOBLE	UND	$ 103.303,00	1,00	$ 103.303,00		$ 0,00
	16,5	CAMBIO LLAVE PARA LAVAMANOS TIPO PUSH	UND	$ 253.015,00	1,00	$ 253.015,00		$ 0,00
	16,51	CAMBIO DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS SENCILLA	UND	$ 106.362,00	1,00	$ 106.362,00	2,00	$ 212.724,00
	16,52	CAMBIO DE GRIFERIA PARA LAVAPLATOS DOBLE	UND	$ 126.805,00	1,00	$ 126.805,00		$ 0,00
	16,53	CAMBIO MANIJA SANITARIO	UND	$ 85.513,00	1,00	$ 85.513,00		$ 0,00
	16,54	CAMBIO PUSH SANITARIO (FLUXOMETRO)	UND	$ 787.661,00	1,00	$ 787.661,00		$ 0,00
	16,55	CAMBIO PUSH SANITARIO (TANQUE)	UND	$ 231.361,00	1,00	$ 231.361,00		$ 0,00
	16,56	CAMBIO DE SIFON LAVAMANOS	UND	$ 100.880,00	1,00	$ 100.880,00		$ 0,00
	16,57	CAMBIO DE SIFON LAVAPLATOS	UND	$ 111.481,00	1,00	$ 111.481,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

16,58	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE LAVAMANOS DE SOBRE PONER CON VALVULA ANTIBANDALICA	UND	$ 740.436,00	1,00	$ 740.436,00	12,00	$ 8.885.232,00
16,59	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE SANITARIO (DESCARGA TIPO PUSH)	UND	$ 1.137.162,00	1,00	$ 1.137.162,00	12,00	$ 13.645.944,00
16,60	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ORINAL	UND	$ 449.071,00	1,00	$ 449.071,00	6,00	$ 2.694.426,00
16,61	SERVICIO DE DESTAPADO DE RED SANITARIA CON SONDA HASTA 10M	ML	$ 192.031,00	1,00	$ 192.031,00		$ 0,00
16,62	SERVICIO DE DESTAPADO DE RED SANITARIA CON BOMBA HASTA 10M	ML	$ 303.588,00	1,00	$ 303.588,00		$ 0,00
16,63	SERIVICIO DE DESTAPADO DE RED SANITARIA (SIFONES Y SANITARIOS) INCLUYE DESMONTAJE Y REINSTALACIÒN	UND	$ 627.834,00	1,00	$ 627.834,00		$ 0,00
16,64	CONSTRUCCIÒN POSETA DE ASEO (INCLUYE INSTALACIONES, ACCESORIOS, Y ENCHAPE BLANCO) H:0.80M	UND	$ 779.523,00	1,00	$ 779.523,00		$ 0,00
16,65	SERVICIO DE REPARACIÒN DE FILTRACIÒN POR ESCAPE DE AGUA (INCLUYE DEMOLICIÒN, REPARACIÒN Y ACABADO FINAL)	UND	$ 1.327.188,00	1,00	$ 1.327.188,00		$ 0,00
16,66	SERVICIO DE REPARACIÒN DE FILTRACIÒN DE AGUA EN TUBERIA AEREA DE SUMINISTRO	UND	$ 288.670,00	1,00	$ 288.670,00		$ 0,00
16,67	SERVICIO DE REPARACIÒN DE FILTRACIÒN DE AGUA EN TUBERIA SUBTERRANEA DE SUMINISTRO	UND	$ 571.307,00	1,00	$ 571.307,00		$ 0,00
16,68	SERVICIO DE REPARACIÒN DE FILTRACION DE AGUA EN TUBERIA DE DESAGUES O SANITARIA (AEREA)	UND	$ 495.679,00	1,00	$ 495.679,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	16,69	SERVICIO DE REPARACIÒN DE FILTRACION DE AGUA EN TUBERIA DE DESAGUES O SANITARIA (SUBTERRANEA)	UND	$ 912.743,00	1,00	$ 912.743,00		$ 0,00
	16,70	SERVICIO DE LAVADO DE CAJAS DE INSPECCIÒN (INCLUYE TUBERIA)	UND	$ 333.477,00	1,00	$ 333.477,00	23,00	$ 7.669.971,00
	16,71	CONEXÒN TANQUE ELEVADO PVC 2" INCLUY. VALVULA Y REGISTRO	UND	$ 356.055,00	1,00	$ 356.055,00		$ 0,00
	16,72	DESMONTE DE APARATOS SANITARIOS	UN	$ 53.323,00	1,00	$ 53.323,00	35,00	$ 1.866.305,00
	16,73	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE ORINAL TIPO ARRECIFE INCLUYE GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	$ 847.703,00	1,00	$ 847.703,00		$ 0,00
	16,74	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE TAZA SANITARIA BALTICA CON GRIFERIA ANTIVANDALICA	UN	$ 1.544.503,00	1,00	$ 1.544.503,00		$ 0,00
	16,75	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE PUNTO HIDRAULICO DE 1 1/2"	UN	$ 223.846,00	1,00	$ 223.846,00		$ 0,00
	16,76	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION DE 1/2"	ML	$ 9.161,00	1,00	$ 9.161,00	32,00	$ 293.152,00
	16,77	SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO DOBLE DESCARGA	UND	$ 781.503,00	1,00	$ 781.503,00		$ 0,00
	17	**IMPERMEABILIZACIÒN**						$ 0,00
	17,1	IMPERMEABILIZACIÒN DE FACHADA EN LADRILLO	M2	$ 84.856,00	1,00	$ 84.856,00		$ 0,00
	17,2	IMPERMEABILIZACIÒN FOSOS DE ASCENSORES	M2	$ 174.026,00	1,00	$ 174.026,00		$ 0,00
	17,3	IMPERMEABILIZACIÒN CON ESTUCO Y PINTURA EN INTERIORES PARA HUMEDADES POR INFILTRACIÒN (INCLUYE RESANE Y REMATE)	M2	$ 115.095,00	1,00	$ 115.095,00		$ 0,00
	17,4	IMPERMEABILIZACIÒN CON MANTO ASFALTICO CON FOIL EN ALUMINIO (INCLUYE RETIRO DE MANTO EXISTENTE)	M2	$ 73.376,00	1,00	$ 73.376,00	93,57	$ 6.866.081,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	17,5	IMPERMEABILIZACIÒN CON PINTURA EPOXICA O SIMILAR	M2	$ 110.593,00	1,00	$ 110.593,00	5,00	$ 552.965,00
	17,6	IMPERMEABILIZACIÒN VIGA CANAL	ML	$ 56.454,00	1,00	$ 56.454,00	172,50	$ 9.738.315,00
	18	**CUBIERTAS (CONTEMPLAR EQUIPO DE TRABAJO EN ALTURAS)**						$ 0,00
	18,1	SUMINISTRO E INSTALACIÒN CUBIERTA EN FIBRO CEMENTO (INCLUYE DESINSTALACIÒN DE CUBIERTA EXISTENTE, RETIRO DE RESIDUOS Y MONTAJE DE ESTRUCTURA)	M2	$ 88.810,00	1,00	$ 88.810,00		$ 0,00
	18,2	SUMINISTRO E INSTALACIÒN CUBIERTA EN TEJA PLASTICA (INCLUYE DESINSTALACIÒN DE CUBIERTA EXISTENTE, RETIRO DE RESIDUOS Y MONTAJE DE ESTRUCTURA)	M2	$ 77.132,00	1,00	$ 77.132,00		$ 0,00
	18,3	DESINSTALACIÒN CUBIERTA EN TEJA DE ASBESTO (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÒN DE RESIDUOS)	M2	$ 94.889,00	1,00	$ 94.889,00		$ 0,00
	18,4	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CANALETA AGUAS LLUVIAS PLASTICA	ML	$ 35.595,00	1,00	$ 35.595,00		$ 0,00
	18,5	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CANALETA AGUAS LLUVIAS EN LAMINA	ML	$ 49.128,00	1,00	$ 49.128,00		$ 0,00
	18,6	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CUBIERTA EN POLICARBONATO (INCLUYE RETIRO DE CUBIERTA EXISTENTE Y DISPOSICIÒN DE RESIDUOS)	M2	$ 224.182,00	1,00	$ 224.182,00	48,00	$ 10.760.736,00
	18,7	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE CABALLETE PARA CUBIERTA	ML	$ 95.892,00	1,00	$ 95.892,00		$ 0,00
	18,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 5*3	UND	$ 50.111,00	1,00	$ 50.111,00		$ 0,00
	18,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS CUPULA TRAGANTE 6*4	UND	$ 63.462,00	1,00	$ 63.462,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

18,1	SUMINISTRO E INSTALACIO REJILLAS DE PISO SOSCO 4*4*3 ALUMINIO	UND	$ 51.152,00	1,00	$ 51.152,00		$ 0,00
18,11	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PLANA BRONCE 20*20	UND	$ 35.917,00	1,00	$ 35.917,00		$ 0,00
18,12	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PLASTICA SOSCO 5*3	UND	$ 14.255,00	1,00	$ 14.255,00		$ 0,00
18,13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLAS PLASTICAS SOSCO 4*4*3	UND	$ 17.572,00	1,00	$ 17.572,00		$ 0,00
18,14	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS VENTILACION 20*20 ALUMINIO	UND	$ 109.216,00	1,00	$ 109.216,00		$ 0,00
18,15	SUMINISTRO E INSTALACION REJILLAS VENTILACION 20*20 PLASTICAS	UND	$ 32.202,00	1,00	$ 32.202,00		$ 0,00
18,16	ASEO Y MANTENIMIENTO A CANALES Y SIFONES (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÒN DE RESIDUOS)	ML	$ 126.575,00	1,00	$ 126.575,00	172,50	$ 21.834.188,00
20	**OTROS**						$ 0,00
20,4	VISITA CORRECTIVA MANO DE OBRA MENOR A 4 HORAS INCLUYE CONSUMIBLES Y ACTIVIDADES DE AJUSTES A ELEMENTOS CIVILES (CABLEADO, CONEXIONES ELECTRICAS, AJUSTES HIDROSANITARIOS, PERFILERIA, GUARDAESCOBAS, CERRADURAS, VENTANERIA, MOBILIARIO, TOMACORRIENTES, ILUMINACIÒN, AJUSTES DE ESTANTERIA) NO INCLUYE TRABAJO EN ALTURAS	UND	$ 1.201.593,00	1,00	$ 1.201.593,00	2,00	$ 2.403.186,00
20,5	TARIFA PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE 8 HORAS	UND	$ 2.625.464,00	1,00	$ 2.625.464,00		$ 0,00
20,6	TARIFA PROFESIONAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MEDIO AMBIENTE 4 HORAS	UND	$ 1.312.637,00	1,00	$ 1.312.637,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

21,7	SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVISIONES PARA BAÑOS EN ACERO INOXIDABLE	M2	$ 917.745,00	1,00	$ 917.745,00		$ 0,00
21,8	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESPEJO FLOTADO PULIDO Y BRILLADO PARA BAÑOS	M2	$ 190.776,00	1,00	$ 190.776,00	12,00	$ 2.289.312,00
21,9	SUMINISTRO E INSTALACION DE MESON EN GRANITO NATURAL O NEGRO SAN GRABIEL	ML	$ 900.908,00	1,00	$ 900.908,00	14,60	$ 13.153.257,00
21,1	SUMINISTRO E INSTALACION DE SECADOR DE MANOS ELECTRICO EN ACERO INOXIDABLE	UN	$ 905.839,00	1,00	$ 905.839,00		$ 0,00
21,11	SUMINISTRO E INSTALACION SANITARIO DISCAPACITADO	UND	$ 785.138,00	1,00	$ 785.138,00		$ 0,00
21,12	ASEO Y LIMPIEZA	M2	$ 3.759,00	1,00	$ 3.759,00	4.304,65	$ 16.181.191,00
21,13	COLUMNETAS EN CONCRETO 13X20 CM, H=2.70 M	M	$ 148.344,00	1,00	$ 148.344,00		$ 0,00
21,14	VIGA CINTA EN CONCRETO 13X20 CM.	M	$ 148.344,00	1,00	$ 148.344,00		$ 0,00
21,15	ACERO DE REFUERZO - INCLUYE GRAFILES	KG	$ 41.043,00	1,00	$ 41.043,00		$ 0,00
21,16	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	$ 80.107,00	1,00	$ 80.107,00		$ 0,00
21,17	ANCLAJE EPÓXICO PARA COLUMNETAS	UND	$ 133.510,00	1,00	$ 133.510,00		$ 0,00
21,18	LOSA DE CONCRETO ALIGERADA CON BLOQUE BAÑO MEZANINE	M2	$ 212.627,00	1,00	$ 212.627,00		$ 0,00
21,19	SUMINISTRO E INSTALACION LAVAMANOS SUSPENDIDO PARA DISCAPACITADO CON BRAZOS DE SOPORTE	UND	$ 984.315,00	1,00	$ 984.315,00	2,00	$ 1.968.630,00
21,2	VÁLVULA ORINAL PUSH EMPOTRADA ANTIVANDÁLICA	UND	$ 556.786,00	1,00	$ 556.786,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

21,21	ASIENTO REDONDO BLANCO CORONA	UND	$ 80.107,00	1,00	$ 80.107,00		$ 0,00
21,22	BARRA SEGURIDAD PARED A PISO ACERO INOXIDABLE	UND	$ 504.371,00	1,00	$ 504.371,00		$ 0,00
21,23	BARRA DE SEGURIDAD ABATIBLE A/INOX MOEN	UND	$ 923.691,00	1,00	$ 923.691,00	2,00	$ 1.847.382,00
21,24	ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE PARA MESON DE GRANITO	UND	$ 469.757,00	1,00	$ 469.757,00	8,00	$ 3.758.056,00
21,25	RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA A SITIO AUTORIZADO - VIAJE 5 M3 - INCLUYE 2 PALEROS	VIAJE	$ 375.806,00	1,00	$ 375.806,00	11,00	$ 4.133.866,00
21,27	DESMONTE DE LUMINARIAS	UND	$ 62.305,00	1,00	$ 62.305,00	133,00	$ 8.286.565,00
21,28	TRASIEGO MATERIAL (DE SOTANO A PISO) Y ESCOMBROS (DE PISOS A SOTANO)	DIA	$ 108.786,00	1,00	$ 108.786,00	116,00	$ 12.619.176,00
21,29	EMPATE TUBERÍA PRESION 2" PVC CON HG	UND	$ 1.582.340,00	1,00	$ 1.582.340,00		$ 0,00
21,30	ABRAZADERA REDES SANITARIAS DE DIAMETRO DE 2" A 4"	UND	$ 49.448,00	1,00	$ 49.448,00	50,00	$ 2.472.400,00
21,31	ELABORACIÓN HUECO EN CIELO RASO DRYWALL	UND	$ 23.735,00	1,00	$ 23.735,00		$ 0,00
21,32	MARCO PARA INCRUSTAR LAMPARA PANEL LED 60X60	UND	$ 57.262,00	1,00	$ 57.262,00		$ 0,00
21,33	CERRAMIENTO POLISOMBRA Y COLOMBINAS PLASTICAS	M	$ 12.857,00	1,00	$ 12.857,00	110,63	$ 1.422.370,00
21,34	PROTECCIÓN CON PLASTICO - POLIETILENO CALIBRE 6	M2	$ 3.405,00	1,00	$ 3.405,00	583,10	$ 1.985.456,00
21,35	REMATE LATERAL CIELO RASO EN FIBRA MINERAL	ML	$ 45.987,00	1,00	$ 45.987,00	15,00	$ 689.805,00
21,36	REINSTALACION DE ACCESORIOS PLASTICOS DE BAÑOS	UND	$ 71.206,00	1,00	$ 71.206,00		$ 0,00
21,37	SUMIINISTRO E INSTALACION DE CLOSET ARCHIVO	M	$ 1.879.029,00	1,00	$ 1.879.029,00		$ 0,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

21,38	INSTALACION PISO DECK EXISTENTE JUNTO CON ESTRUCTURA DE SOPORTE	M2	$ 123.620,00	1,00	$ 123.620,00		$ 0,00
21,39	PROTECTOR ADHESIVO 980X250X20MM PARED CONTRA CHOQUES AUTOS	M2	$ 113.731,00	1,00	$ 113.731,00		$ 0,00
21,4	REINSTALACION DE APARATOS SANITARIOS	UND	$ 125.599,00	1,00	$ 125.599,00		$ 0,00
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS						$ 0,00
NP1	IMPERMEABILIZACION DE PUNTOS O PARCHES ESPECIFICOS EN CUBIERTA	UND	$ 22.805,28	1,00	$ 22.805,28	110,00	$ 2.508.580,00
NP2	APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA TAPADO INFERIR EN TEJAS	ML	$ 91.003,82	1,00	$ 91.003,82	80,00	$ 7.280.305,00
NP3	CORTE DE TEJA DE CUBIERTA MAXIMO 5CM	GLB	$ 1.000.000,00	1,00	$ 1.000.000,00	1,00	$ 1.000.000,00
NP4	DEMOLICION DE CONCRETO EN CAJA DE MEDIDOR	m2	$ 97.918,10	1,00	$ 97.918,10	1,00	$ 97.918,00
NP5	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS METALICAS, INCLUYE APERTURA DE HUECOS EN CONCRETO Y TORMILLOS DE ANCLAJE	UND	$ 20.000,74	1,00	$ 20.000,74	8,00	$ 160.006,00
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION TAPON PRUEBA SANITARIO	UND	$ 15.308,99	1,00	$ 15.308,99	2,00	$ 30.618,00
NP7	DISPOSICICON FINAL DE RCD (RETIRO ESPECIAL)	UND	$ 361.500,00	1,00	$ 450.000,00	5,00	$ 2.250.000,00
NP.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN VARILLA 3/8"	GLB	$ 221.001,93	1,00	$ 221.001,93	1,00	$ 221.002,00
NP. 9	RETIRO Y DISPOSICION DE LODOS DE AGUAS RESIDUALES	KILO	$ 100.420,00	1,00	$ 100.420,00	2,00	$ 200.840,00
NP.10	TARIFA PROFESIONAL LEVANTAMIENTO Y DIGITACION DE PLANOS ARQUITECTONICOS SEDE PALOQUEMAO. AREAS A INTERVENIR	UND	$ 2.625.464,00	1,00	$ 2.625.464,00	2,00	$ 5.250.928,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

NP. 11	CONSTRUCCION DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION (INCLUYE MARCO, CONCRETO,REFUERZO DE ACERO)	GLB	$ 727.800,00	1,00	$ 727.800,00	1,81	$ 1.317.318,00
NP 12	RETIRO TUBERIA GALVANIZADA SANITARIA-EN USO - (CONTAMNINADA)	ML	$ 25.055,91	1,00	$ 25.055,91	15,00	$ 375.839,00
N.P 13	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS FIBRA MINERAL 60X60 (Sin estructura)	M2	$ 44.377,73	1,00	$ 44.377,73	300,00	$ 13.313.319,00
N.P 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60X60 (Sin estructura)	M2	$ 62.621,73	1,00	$ 62.621,73	300,00	$ 18.786.519,00
N.P 15	DESMONTE DE APARATOS EN CIELO RASO (SENSORES, REJILLAS, PARLANTES)	UND	$ 62.305,65	1,00	$ 62.305,65	155,55	$ 9.691.775,00
N.P 16	SUMINISTRO E INSTALACION PISO DECK (SIN ESTRUCTURA) , INCLUYE DESINSTALACION DE PISO EXISTENTE, TRASIEGO, Y DISPOSICION	M2	$ 483.729,75	1,00	$ 483.729,75	111,65	$ 54.008.426,00
NP.17	DESMONTE DE VIDRIOS Y ESTRUCTURA EN CUBIERTA -EXISTENTES-, TRASIEGO, RETIRO Y DISPOSICION, Y PINTURA GENERAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE	UN	$ 3.290.000,00	1,00	$ 3.290.000,00	1,00	$ 3.290.000,00
NP 18	MANTENIMIENTO DE FOSOS DE ASCENSOR	GL	$ 83.977.357,43	1,00	$ 83.977.357,43	1,00	$ 83.977.357,00
NP 19	BARRERA DE PROTECCION MURAL	GL	$ 76.000.000,00	1,00	$ 76.000.000,00	1,00	$ 76.000.000,00
NP. 20	TRASLADO DE MOBILIARIO	JR	$ 127.882,91	1,00	$ 127.882,91	40,00	$ 5.115.316,00
NP. 21	TAPADO DE ORIFICIOS DE BALAS DE ILUMINACION Y OTROS HASTA DE 50X50 CM EN CIELO RASO DE DRYWALL, CON ACABADO FINAL	UN	$ 49.128,29	1,00	$ 49.128,29	10,00	$ 491.283,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

NP. 22	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VENTANA EN MARCO EN ALUMINIO CON DISEÑO CORREDISO PARA PASO DE DOCUMENTOS + vidrio laminado 3+3	M2	$ 800.000,00	1,00	$ 800.000,00	43,00	$ 34.400.000,00
NP. 26	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE SUPERFICIE PARA PUESTOS NUEVOS DE TRABAJO DE ANCHO DE 0.60 CON APOYO A PISO (aglomerado macizo melamina 3 cm)	ML	$ 950.000,00	1,00	$ 950.000,00	12,00	$ 11.400.000,00
NP. 27	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL SEPARADOR SOBRE SUPERFICIE DE PUESTO DE TRABAJO (VIDRIO)	UND	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00	5,00	$ 1.500.000,00
NP. 28	SUMINISTRO E INSTALACION DE FRESCASA EN MUROS	M2	$ 65.000,00	1,00	$ 65.000,00	25,00	$ 1.625.000,00
NP 29	RETRIO Y DISPOSICION DE MANTO ASFALTICO	M2	$ 15.000,72	1,00	$ 15.000,00	99,27	$ 1.489.050,00
NP 30	DEMOLICION Y RETRIO DE ELEMENTOS EN CONCRETO CON REFUERZO ANGULAR EN ACERO	UND	$ 80.001,03	1,00	$ 80.000,00	10,00	$ 800.000,00
NP 31	Piso en concreto endurecido 3000 impermeabilizado psi e= 4cm. (Incluye equipos, dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	$ 195.013,81	1,00	$ 195.000,00	55,35	$ 10.793.250,00
NP 32	AFINADO DE PISO Y MUROS IMPERMEABILIZADO	M2	$ 45.044,47	1,00	$ 45.000,00	99,27	$ 4.467.150,00
NP 33	ELABORACION MEDIAS CAÑAS PERIMETRALES	ML	$ 90.048,69	1,00	$ 90.000,00	140,00	$ 12.600.000,00
NP 37	ACCESORIOS DE INSTALACION cubierta en policarbonatosuministro e instalación, incluye perfiles, conector estructural base y tapa de aluminio, U, remates. sellos .herrajes y accesorios)	M2	$ 175.000,00	1,00	$ 175.000,00	47,00	$ 8.225.000,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

NP 38	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN POLICARBONATO (ALUMINIO TUBULAR DE 3X 1 1/2)	M2	$ 434.000,00	1,00	$ 434.000,00	39,15	$ 16.991.100,00
NP 39	DESMONTE ESTRUCTURA METALICA CUBIERTAS ALTURA MAYOR A 2MTS	M2	$ 200.000,00	1,00	$ 200.000,00	30,70	$ 6.140.000,00
NP 40	DESMONTE BUITRON (INCLUYE DISPOSICION)	UND	$ 400.000,00	1,00	$ 400.000,00	1,00	$ 400.000,00
NP.41	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GUARDAESCOBA CON MADERA (MAYOR A 1ML)	ML	$ 36.000	1,00	$ 36.000,00	228,40	$ 8.222.400,00
NP.42	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BOCEL DE PISO (en reemplazo de guardaescoba donde no hay espacio para instalar. y/o remates)	ML	$ 26.000	1,00	$ 26.000,00	50,00	$ 1.300.000,00
NP.43	DESMONTE DE PISO LAMINADO	M2	$ 12.000	1,00	$ 12.000,00	275,86	$ 3.310.320,00
NP 44	INSTALACION ILUMINACION PANEL LED 60X60	UND	$ 65.005,00	1,00	$ 65.005,00	240,00	$ 15.601.200,00
NP.45	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA METALICA ELECTRICA (SIN CAMBIO DE UBICACIÓN)	ML	$ 44.454,00	1,00	$ 44.454,00	94,10	$ 4.183.244,00
NP.46	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO. CON VENTANA SUPERIOR PROYECTANTE + vidrio laminado	M2	$ 985.000	1,00	$ 985.000,00	39,80	$ 39.203.000,00
NP. 47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELICULAS FROOST	M2	$ 95.000	1,00	$ 95.000,00	40,00	$ 3.800.000,00
NP. 49	DESMONTE CANALETA METÁLICA. (INCLUYE TRASIEGO, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	$ 13.500,00	1,00	$ 13.500,00	110,00	$ 1.485.000,00
NP. 50	DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	$ 22.500,00	1,00	$ 22.500,00	200,00	$ 4.500.000,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

NP. 51	DESMONTE CABLE UTP, NORMAL Y REGULADO. EQUIVALENTE A ML DE TUBERÍA O CANALETA. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	$ 6.500,00	1,00	$ 6.500,00	200,00	$ 1.300.000,00
NP 52	Puerta en madera entamborada 1.00 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m)	UN	$ 1.147.016,00	1,00	$ 1.147.016,00	2,00	$ 2.294.032,00
NP 53	AJUSTE DE CANTONERA PARA CAMBIO DE DIRECCION DE LA APERTURA	UN	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00
NP 54	MUEBLE EN MADERA TIPO COCINA. (bajo/alto). h=0,60-0,80 m ancho=0,30-0,60 m. (Suministro e instalación. Incluye soportes, herrajes, pintura, accesorios necesarios)	ML	$ 1.895.000,00	1,00	$ 1.895.000,00	3,30	$ 6.253.500,00
NP 55	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. (Suministro e instalación. Inlcuye canastilla, desague, accesorios)	un	$ 356.800,00	1,00	$ 356.800,00	2,00	$ 713.600,00
NP. 56	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	UND	$ 50.485,00	1,00	$ 50.485,00	10,00	$ 504.850,00
NP.57	DESMONTE TUBERIA SANITARIA GALVANIZADA HASTA 4" incluye disposicion	ML	$ 87.114,65	1,00	$ 87.114,65	10,00	$ 871.147,00
NP.59	DESCARIFICACION ENCHAPE DE PISO	M2	$ 57.662,00	1,00	$ 57.662,00	68,00	$ 3.921.016,00
NP. 60	DEMOLICION DE CIELO RASO EN MORTERO E:2CM	M2	$ 68.020,00	1,00	$ 68.020,00	9,00	$ 612.180,00
NP. 61	APERTURA DE NUCLEOS EN PLACA DE CONCRETO	UND	$ 190.960,00	1,00	$ 190.960,00	29,00	$ 5.537.840,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

NP. 62	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZOS EN MADERA DE MUROS LIVIANOS	ML	$ 20.195,00	1,00	$ 20.195,00	15,00	$ 302.925,00
NP. 63	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO PARED CERAMICA 30*60 CM MAYOR A 5M1	M2	$ 173.716,60	1,00	$ 173.716,60	160,00	$ 27.794.656,00
NP. 64	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO PARED CERAMICA 60*60 CM MAYOR A 5M2	M2	$ 162.503,22	1,00	$ 162.503,22	70,00	$ 11.375.225,00
NP. 65	PUNTO HIDRAULICO 1 1/2" (INCLUYE REGISTRO)	UND	$ 175.004,93	1,00	$ 175.004,93	18,00	$ 3.150.089,00
NP. 66	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION DE 3/4"	ML	$ 20.736,37	1,00	$ 20.736,37	15,00	$ 311.046,00
NP. 67	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION DE 1"	ML	$ 24.216,46	1,00	$ 24.216,46	7,00	$ 169.515,00
NP. 68	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION DE 1 1/2"	ML	$ 30.421,20	1,00	$ 30.421,20	45,00	$ 1.368.954,00
NP. 69	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GRIFERIA INSTITUCIONAL PMR	UND	$ 182.113,40	1,00	$ 182.113,40	2,00	$ 364.227,00
NP. 70	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE SANITARIO PMR (DESCARGA CON MANIJA)	UND	$ 1.111.457,73	1,00	$ 1.111.457,73	2,00	$ 2.222.915,00
NP. 71	INSTALACION DE BARRAS PARA PMR FIJA EN MURO	UND	$ 310.800,40	1,00	$ 310.800,40	2,00	$ 621.601,00
NP. 72	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LVM INST PUSH MESA TITANIO ANT	UND	$ 452.212,40	1,00	$ 452.212,40	12,00	$ 5.426.549,00
NP. 73	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA DE BOLA MARIPOSA D=2"	UND	$ 176.815,80	1,00	$ 176.815,80	6,00	$ 1.060.895,00
NP. 74	SUMINISTRO E INSTALACIO REJILLAS DE PISO EN ALUMINIO	UND	$ 132.627,15	1,00	$ 132.627,15	6,00	$ 795.763,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

NP. 75	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ⍰LVULA DE BOLA MARIPOSA D=1"	UND	$ 127.163,30	1,00	$ 127.163,30	2,00	$ 254.327,00
NP. 76	PUERTA EN MADERA ENTAMBORADA 1.00 M. (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. ALTURA HASTA 2.40M. INCLUYE MARCO)	UN	$ 1.147.016,00	1,00	$ 1.147.016,00	6,00	$ 6.882.096,00
NP. 77	DIVISIONES EN VIDRIO - PELICULA BLANCA	M2	$ 855.003,00	1,00	$ 855.003,00	35,00	$ 29.925.105,00
NP. 78	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN EN ALUMINIO	ML	$ 36.632,34	1,00	$ 36.632,34	30,00	$ 1.098.970,00
NP. 79	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO PARA INSPECCION EN MUROS TIPO PERSIANA	UND	$ 294.002,00	1,00	$ 294.002,00	4,00	$ 1.176.008,00
N.P 80	DIVISION EN VIDRIO Y MARCO EN ALUMINIO	M2	$ 768.911,00	1,00	$ 768.911,00	8,80	$ 6.766.417,00
N.P 81	DESMONTE Y DISPOSICION DE PISO EN VINISOL DE e: 2mm	M2	$ 56.852,00	1,00	$ 56.852,00	95,11	$ 5.407.194,00
N.P 82	SUMINSTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MADERA EN MUROS LIVIANOS	ML	$ 15.000,00	1,00	$ 29.531,00	10,00	$ 295.310,00
NP 83	CAMBIO DE REFLECTORES FACHADA SEDE PALOQUEMAO, INCLUYE RETIRAR ELEMENTOS DE ANCLAJE, DESCONECTAR REFLECTORES PARA RETIRO, INSTALAR ANCLANDO A MURO LOS NUEVOS REFLECTORES, INSTALAR CLAVIJAS (MACHO- HEMBRA) EN SALIDA Y LLEGADA E INSTALACION DE NUEVOS REFLECTORES. ALQUILER DE EQUIPO PARA ALTURAS (MANLIFT O SIMILAR)	UN	$ 6.500.000,00	1,00	$ 6.500.000,00	1,00	$ 6.500.000,00
NP. 84	DESMONTE DE ESPEJOS	UND	$ 106.250,00	1,00	$ 106.250,00	7,00	$ 743.750,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

NP 85	ALQUILER DE ANDAMIO CERTIFICADO 4 SECCIONES. RUEDAS, PLATAFORMAS, BARANDAS DE PROTECCION, INCLUYE TRANSPORTE RECEPCION Y DEVOLUCION, ARMADO DESARMADO Y TRASIEGO DESDE EL LUGAR DE ENTREGA AL AREA DE INTERVENCION	DIA	$ 368.442,67	1,00	$ 368.442,67	3,00	$ 1.105.328,00
NP 86	ALQUILER DE EQUIPO DE SOLDADURA, INCLUYE EXTENSION, TRANSPORTE, INSUMOS , PARA ASEGURAR LA REJILLA Y LA TAPA AL MARCO	DIA	$ 406.837,00	1,00	$ 406.837,00	2,00	$ 813.674,00
NP 87	Salida de iluminación punto eléctricos en cable #12 F-N-T Libre de haógenos y baja emisión de humos, caja de derivación, prensaestopa, clavija, Tuberia SCH40 3/4", cable encauchetado 3x16 (1,5m), material de anclaje cada metro, abrazaderas y chazos	UN	$ 203.117,00	1,00	$ 155.263,40	147,00	$ 22.823.720,00
NP 88	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye caja , conectores y cableado	UN	$ 140.097,00	1,00	$ 112.456,80	24,00	$ 2.698.963,00
NP 89	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye caja de aluminio, conectores y cableado	UN	$ 149.497,00	1,00	$ 121.856,80	24,00	$ 2.924.563,00
NP 90	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo, incluye caja , conectores y cableado	UN	$ 154.197,00	1,00	$ 126.556,80	18,00	$ 2.278.022,00
NP 91	Suministro e instalación de interruptor conmutable doble, incluye caja de aluminio, conectores y cableado	UN	$ 199.497,00	1,00	$ 171.856,80	18,00	$ 3.093.422,00
NP 92	Suministro e instalación de sensor de proximidad, incluye cajas, conectores, tuberia y cableado)	UN	$ 164.197,00	1,00	$ 136.556,80	18,00	$ 2.458.022,00
NP 93	Suministro e instalación de tomas eléctrica normal con salida doble incluye punto eléctrico en cable #12 F-N-T caja de derivación , toma eléctrico, tapa de toma, tubería 3/4 anclaje cada metro con riel, abrazaderas y chazo	UN	$ 180.397,00	1,00	$ 152.756,80	250,00	$ 38.189.200,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

NP 94	Suministro e instalación de tomas eléctrica con salida regulada grado hospitalario (uso institucional) con salida doble incluye punto eléctrico en cable #12 F-N-T caja de derivación , toma eléctrico, tapa de toma, tubería 3/4 anclaje cada metro con riel, abrazaderas y chazo	UN	$ 228.297,00	1,00	$ 200.656,80	250,00	$ 50.164.200,00
NP 95	Breaker enchufable 1x20 A	UN	$ 87.223,20	1,00	$ 77.583,00	21,00	$ 1.629.243,00
NP 96	Cable categoría 6A, 4 pares, 23 AWG, F/UTP, LSZH.	ML	$ 70.500,00	1,00	$ 65.359,80	1.300,00	$ 84.967.740,00
NP 97	Certificación de Canal de Cobre CAT 6A F/UTP.	UN	$ 67.500,00	1,00	$ 45.000,00	5,00	$ 225.000,00
NP 98	Alimentador cable No 12 F,N,T incluye tuberia sch 3/4¨ (desde el tablero hasta la primera salida aplica para tomas o iluminaciòin)	ML	$ 77.717,00	1,00	$ 81.600,00	600,00	$ 48.960.000,00
NP 99	Módulo universal RJ-45, categoría 6A, de 8 posiciones, T568A/T568B.	UN	$ 453.000,00	1,00	$ 915.000,00	10,00	$ 9.150.000,00
NP 100	Alimentador cable No 10 F,N,T incluye tuberia sch 1¨ (desde el tablero hasta la primera salida aplica para tomas o iluminaciòin)	ML	$ 87.400,00	1,00	$ 85.000,00	560,69	$ 47.658.352,00
NP 101	Salida Para Sonido tubería SCH40 3/4") Desde El Armario De Comunicaciones Hasta El Sitio De La Salida	UN	$ 446.051,00	1,00	$ 909.000,00	15,00	$ 13.635.000,00
	COSTO DIRECTO				**$ 299.918.276,67**		**$ 1.651.803.024,00**
	COSTO DIRECTO DE LAS ACTIVIDADES DE OBRA				**$ 299.918.276,67**		**$ 1.651.803.024,00**

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

AIU	ADMINISTRACIÓN	$ 0,20	$ 59.983.655,33	$ 330.360.605,00
	IMPREVISTOS	$ 0,03	$ 8.997.548,30	$ 49.554.091,00
	UTILIDAD	$ 0,05	$ 14.995.913,83	$ 82.590.151,00
	IVA SOBRE UTILIDAD	$ 0,19	$ 2.849.223,63	$ 15.692.129,00
TOTAL AIU			**$ 86.826.341,09**	**$ 478.196.976,00**
TOTAL A FACTURAR			**$ 386.744.618**	**$ 2.130.000.000,00**
			CONDICIONES CONTRACTUALES	**PRESUPUESTO**

VALOR CONTRATADO	PRESUPUESTO FINAL REQUERIDO	VALOR A ADICIONAR
$1.420.000.000,00	$2.130.000.000,00	$710.000.000,00

INCLUIR ACTIVIDADES NO PREVISTAS:

Durante las labores de desmonte del mobiliario en el Centro de Servicios se identificaron condiciones que potencialmente comprometen la adecuada operación de la infraestructura tecnológica. En primer lugar, se encontraron varios cables con dobleces extremos, alcanzando ángulos cercanos a 360°, lo cual puede generar daños físicos en los conductores internos y, en consecuencia, afectar la calidad y continuidad de la transmisión de dato, en los cables de la red existente. Asimismo, se evidenció que la base de una de las mesas de trabajo presentaba elementos del mobiliario enredados en el cableado de datos, dificultando el desarme del mueble exponiendo el paso de los datos.

Estos hallazgos justifican la necesidad de revisar, corregir y asegurar la instalación del cableado y del mobiliario con el fin de prevenir fallas operativas y garantizar el adecuado funcionamiento de los servicios. Adicionalmente, es importante señalar que la ejecución de estas nuevas actividades, así como la atención de los imprevistos identificados, requiere un tiempo adicional para su adecuada planificación, desarrollo y entrega. En este sentido, y con el propósito de asegurar que las intervenciones cumplan con los estándares técnicos y de calidad establecidos, se estima necesario ampliar el plazo de ejecución del proyecto hasta el 31 de enero de 2026, fecha que permitirá concluir de manera ordenada y eficiente todas las obras complementarias requeridas.

Una vez realizado el análisis de las actividades de obra necesarias a desarrollar para cumplir con las actividades solicitadas por la supervisión del contrato, se evidenciaron las siguientes actividades, las cuales no se encontraban contempladas en la oferta inicial por la cual fue adjudicado el contrato:

ACTIVIDADES NO PREVISTAS

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

	NP1	IMPERMEABILIZACION DE PUNTOS O PARCHES ESPECIFICOS EN CUBIERTA	UND	$ 22.805,28
	NP2	APLICACIÓN DE MORTERO IMPERMEABILIZADO PARA TAPADO INFERIOR EN TEJAS	ML	$ 91.003,82
	NP3	CORTE DE TEJA DE CUBIERTA MAXIMO 5CM	GLB	$ 1.000.000,00
	NP4	DEMOLICION DE CONCRETO EN CAJA DE MEDIDOR	m2	$ 97.918,10
	NP5	SUMINISTRO E INSTALACION ABRAZADERAS METALICAS, INCLUYE APERTURA DE HUECOS EN CONCRETO Y TORMILLOS DE ANCLAJE	UND	$ 20.000,74
	NP6	SUMINISTRO E INSTALACION TAPON PRUEBA SANITARIO	UND	$ 15.308,99
	NP7	DISPOSICICON FINAL DE RCD (RETIRO ESPECIAL)	UND	$ 361.500,00
	NP.8	SUMINISTRO E INSTALACION DE REJILLA EN VARILLA 3/8"	GLB	$ 221.001,93
	NP. 9	RETIRO Y DISPOSICION DE LODOS DE AGUAS RESIDUALES	KILO	$ 100.420,10
	NP.10	TARIFA PROFESIONAL LEVANTAMIENTO Y DIGITACION DE PLANOS ARQUITECTONICOS SEDE PALOQUEMAO. AREAS A INTERVENIR	UND	$ 2.625.464,00
	NP. 11	CONSTRUCCION DE TAPA DE CAJA DE INSPECCION (INCLUYE MARCO, CONCRETO, REFUERZO DE ACERO)	GLB	$ 727.800,00
	NP 12	CORTE, DESMONTE Y DISPOSICION DE TUBERIA GALVANIZADA HASTA DE 8"		$ 25.055,91
	N.P 13	DESMONTE Y RETIRO DE LAMINAS FIBRA MINERAL 60X60 (Sin estructura)	M2	$ 44.377,73
	N.P 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE LAMINAS DE CIELO RASO EN FIBRA MINERAL 60X60 (Sin estructura)	M2	$ 62.621,73
	N.P 15	DESMONTE DE APARATOS EN CIELO RASO (SENSORES, REJILLAS, PARLANTES)	UND	$ 62.305,65
	NP16	SUMINISTRO E INSTALACION PISO DECK , INCLUYE DESINSTALACION DE PISO EXISTENTE, TRASIEGO, Y DISPOSICION	M2	$ 483.729,75
	NP17	DESMONTE DE VIDRIOS Y ESTRUCTURA EN CUBIERTA -EXISTENTES-, TRASIEGO, RETIRO Y DISPOSICION, Y PINTURA GENERAL DE LA ESTRUCTURA EXISTENTE	GL	$ 3.290.000,00
	NP 18	MANTENIMIENTO DE FOSOS DE ASCENSOR	GL	$ 83.977.357,43
	NP 19.	BARRERA DE PROTECCION MURAL	GL	$ 76.000.000,00
	NP. 20	TRASLADO Y/O MOVIMIENTO DE MOBILIARIO PARA FACILITAR TRABAJOS DE INSTALACION DE PISOS Y OTROS	UN	$ 127.882,91
	NP. 21	TAPADO DE ORIFICIOS DE BALAS DE ILUMINACION Y OTROS HASTA DE 50X50 CM EN CIELO RASO DE DRYWALL, CON ACABADO FINAL	UN	$ 49.128,29
	NP. 22	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VENTANA EN MARCO EN ALUMINIO CON DISEÑO CORREDISO PARA PASO DE DOCUMENTOS + vidrio laminado 3+3	M2	$ 800.000,00

CONTRATO No. 023 DE 2025				
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01				
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS				
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025				
	NP. 26	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE SUPERFICIE PARA PUESTOS NUEVOS DE TRABAJO DE ANCHO DE 0.60 CON APOYO A PISO (aglomerado macizo melamina 3 cm)	UND	$ 950.000,00
	NP. 27	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL SEPARADOR SOBRE SUPERFICIE DE PUESTO DE TRABAJO (VIDRIO)	UND	$ 300.000,00
	NP. 28	SUMINISTRO E INSTALACION DE FRESCASA EN MUROS	M2	$ 65.000,00
	NP 29	RETRIO Y DISPOSICION DE MANTO ASFALTICO	M2	$ 15.000,72
	NP 30	DEMOLICION Y RETRIO DE ELEMENTOS EN CONCRETO CON REFUERZO ANGULAR EN ACERO	UND	$ 80.001,03
	NP 31	Piso en concreto endurecido 3000 impermeabilizado psi e= 4cm. (Incluye equipos, dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	$ 195.013,81
	NP 32	AFINADO DE PISO Y MUROS IMPERMEABILIZADO	M2	$ 45.044,47
	NP 33	ELABORACION MEDIAS CAÑAS PERIMETRALES	ML	$ 90.048,69
	NP 37	ACCESORIOS DE INSTALACION suministro e instalación, incluye perfiles, conector estructural base y tapa de aluminio, U, remates. sellos .herrajes y accesorios)	M2	$ 175.000,00
	NP 38	SUMINISTRO E INSTALACION DE ESTRUCTURA PARA CUBIERTA EN POLICARBONATO (ALUMINIO TUBULAR DE 3X 1 1/2)	M2	$ 434.000,00
	NP 39	DESMONTE ESTRUTURA METALICA CUBIERTAS ALTURA MAYOR A 2MTS	M2	$ 200.000,00
	NP40	DESMONTE BUITRON (INCLUYE DISPOSICION)	UND	$ 400.000,00
	NP.41	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GUARDAESCOBA CON MADERA (MAYOR A 1ML)	ML	$ 36.000,00
	NP.42	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE BOCEL DE PISO (en reemplazo de guardaescoba donde no hay espacio para instalar. y/o remates)	ML	$ 26.000,00
	NP.43	DESMONTE DE PISO LAMINADO	M2	$ 12.000,00
	NP 44	INSTALACION ILUMINACION PANEL LED 60X60	UND	$ 65.005,00
	NP.45	DESMONTE Y REINSTALACIÓN DE CANALETA METALICA ELECTRICA (SIN CAMBIO DE UBICACIÓN)	ML	$ 44.454,00
	NP.46	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE VENTANA CON MARCO EN ALUMINIO. CON VENTANA SUPERIOR PROYECTANTE + vidrio laminado	M2	$ 985.000,00
	NP. 47	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PELICULAS FROOST	M2	$ 95.000,00
	NP. 49	DESMONTE CANALETA METÁLICA. (INCLUYE TRASIEGO, RETIRO DE ESCOMBROS Y DISPOSICIÓN FINAL)	M2	$ 13.500,00
	NP. 50	DESMONTE DE PUNTOS ELÉCTRICOS. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	$ 22.500,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

NP. 51	DESMONTE CABLE UTP, NORMAL Y REGULADO. EQUIVALENTE A ML DE TUBERÍA O CANALETA. (INCLUYE TRASIEGO Y DISPOSICIÓN FINAL)	ML	$ 6.500,00
NP 52- NP 76	Puerta en madera entamborada 1.00 m. (Suministro e instalación. Altura hasta 2.40m)	UN	$ 1.147.016,00
NP 53	AJUSTE DE CANTONERA PARA CAMBIO DE DIRECCION DE LA APERTURA	UN	$ 300.000,00
NP 54	MUEBLE EN MADERA TIPO COCINA. (bajo/alto). h=0,60-0,80 m ancho=0,30-0,60 m. (Suministro e instalación. Incluye soportes, herrajes, pintura, accesorios necesarios)	UN	$ 1.895.000,00
NP 55	LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE. (Suministro e instalación. Inlcuye canastilla, desague, accesorios)	UN	$ 356.800,00
NP. 56	DESMONTE DE ACCESORIOS DE BAÑO	UND	$ 50.485,00
NP.57	DESMONTE TUBERIA SANITARIA GALVANIZADA HASTA 4" incluye disposicion	ML	$ 87.114,65
NP.59	DESCARIFICACION ENCHAPE DE PISO	M2	$ 57.662,00
NP. 60	DEMOLICION DE CIELO RASO EN MORTERO E:2CM	M2	$ 68.020,00
NP. 61	APERTURA DE NUCLEOS EN PLACA DE CONCRETO	UND	$ 190.960,00
NP. 62	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFUERZOS EN MADERA DE MUROS LIVIANOS	ML	$ 20.195,00
NP. 63	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO PARED CERAMICA 30*60 CM MAYOR A 5M1	M2	$ 173.716,60
NP. 64	SUMINISTRO E INSTALACIÒN PISO PARED CERAMICA 60*60 CM MAYOR A 5M2	M2	$ 162.503,22
NP. 65	PUNTO HIDRAULICO 1 1/2" (INCLUYE REGISTRO)	UND	$ 175.004,93
NP. 66	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION DE 3/4"	ML	$ 20.736,37
NP. 67	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION DE 1"	ML	$ 24.216,46
NP. 68	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC PRESION DE 1 1/2"	ML	$ 30.421,20
NP. 69	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE GRIFERIA INSTITUCIONAL PMR	UND	$ 182.113,40
NP. 70	SUMINISTRO E INSTALACIÒN DE SANITARIO PMR (DESCARGA CON MANIJA)	UND	$ 1.111.457,73
NP. 71	INSTALACION DE BARRAS PARA PMR FIJA EN MURO	UND	$ 310.800,40
NP. 72	SUMINISTRO E INSTALACION DE GRIFERIA LVM INST PUSH MESA TITANIO ANT	UND	$ 452.212,40
NP. 73	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA DE BOLA MARIPOSA D=2"	UND	$ 176.815,80
NP. 74	SUMINISTRO E INSTALACIO REJILLAS DE PISO EN ALUMINIO	UND	$ 132.627,15
NP. 75	SUMINISTRO E INSTALACIÒN VÀ□LVULA DE BOLA MARIPOSA D=1"	UND	$ 127.163,30
NP. 77	DIVISIONES EN VIDRIO - TONO GRIS	M2	$ 855.003,00
NP. 78	SUMINISTRO E INSTALACION DE WIN EN ALUMINIO	ML	$ 36.632,34
NP. 79	SUMINISTRO E INSTALACION PUERTAS EN ALUMINIO PARA INSPECCION EN MUROS TIPO PERSIANA	UND	$ 294.002,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

N.P 80	DIVISION EN VIDRIO Y MARCO EN ALUMINIO	M2	$ 768.911,00
N.P 81	DESMONTE Y DISPOSICION DE PISO EN VINISOL DE e: 2mm	M2	$ 56.852,00
N.P 84	SUMINSTRO E INSTALACION DE REFUERZO EN MADERA EN MUROS LIVIANOS	ML	$ 29.531,00
NP 87	CAMBIO DE REFLECTORES. FACHADAS SEDE PALOQUEMAO	GLB	$ 6.500.000,00
NP. 88	DESMONTE DE ESPEJOS	UND	$ 106.250,00
NP 90	ALQUILER DE ANDAMIO CERTIFICADO 4 SECCIONES. RUEDAS, PLATAFORMAS, BARANDAS DE PROTECCION, INCLUYE TRANSPORTE RECEPCION Y DEVOLUCION, ARMADO DESARMADO Y TRASIEGO DESDE EL LUGAR DE ENTREGA AL AREA DE INTERVENCION	MES	$ 406.837,00
NP 91	ALQUILER DE EQUIPO DE SOLDADURA, INCLUYE EXTENSION, TRANSPORTE, INSUMOS, PARA ASEGURAR LA REJILLA Y LA TAPA AL MARCO	DIA	$ 316.363,16
NP 92	Salida de iluminación punto eléctricos en cable #12 F-N-T Libre de haógenos y baja emisión de humos, caja de derivación, prensaestopa, clavija, Tuberia SCH40 3/4", cable encauchetado 3x16 (1,5m), material de anclaje cada metro, abrazaderas y chazos	UN	$ 203.117,00
NP 93	Suministro e instalación de interruptor sencillo, incluye caja , conectores y cableado	UN	$ 140.097,00
NP 94	Suministro e instalación de interruptor doble, incluye caja de aluminio, conectores y cableado	UN	$ 149.497,00
NP 95	Suministro e instalación de interruptor conmutable sencillo, incluye caja, conectores y cableado	UN	$ 154.197,00
NP 96	Suministro e instalación de interruptor conmutable doble, incluye caja de aluminio, conectores y cableado	UN	$ 199.497,00
NP 97	Suministro e instalación de sensor de proximidad, incluye cajas, conectores, tuberia y cableado)	UN	$ 164.197,00
NP 98	Suministro e instalación de tomas eléctrica normal con salida doble incluye punto eléctrico en cable #12 F-N-T caja de derivación, toma eléctrica, tapa de toma, tubería 3/4 anclaje cada metro con riel, abrazaderas y chazo	UN	$ 180.397,00
NP 99	Suministro e instalación de tomas eléctrica con salida regulada grado hospitalario (uso institucional) con salida doble incluye punto eléctrico en cable #12 F-N-T caja de derivación, toma eléctrica, tapa de toma, tubería 3/4 anclaje cada metro con riel, abrazaderas y chazo	UN	$ 228.297,00
NP 100	Breaker enchufable 1x20 A	UN	$ 87.223,20
NP 101	Cable categoría 6A, 4 pares, 23 AWG, F/UTP, LSZH.	ML	$ 70.500,00
NP 102	Certificación de Canal de Cobre CAT 6A F/UTP.	UN	$ 67.500,00

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

NP 103	Alimentador cable No 12 F,N,T incluye tubería sch 3/4¨ (desde el tablero hasta la primera salida aplica para tomas o iluminación)	ML	$ 77.717,00
NP 104	Módulo universal RJ-45, categoría 6A, de 8 posiciones, T568A/T568B.	UN	$ 453.000,00
NP 106	Alimentador cable No 10 F,N,T incluye tubería sch 1¨ (desde el tablero hasta la primera salida aplica para tomas o iluminación)	ML	$ 87.400,00
NP 107	Salida Para Sonido tubería SCH40 3/4") Desde El Armario De Comunicaciones Hasta El Sitio De La Salida	UN	$ 446.051,00

SOLICITUD

Las verificaciones técnicas realizadas en campo, las cuales permitieron identificar cantidades de obra, así como actividades no previstas necesarias para garantizar la correcta ejecución del objeto contractual, se concluye que los ajustes presentados son indispensables para asegurar la funcionalidad, seguridad y cumplimiento normativo de las instalaciones ejecutadas en las sedes a cargo de la DSAJ Bogotá. Dichos ajustes responden a condiciones reales de la infraestructura, requerimientos operativos de la entidad y obligaciones técnicas que no podían ser omitidas sin comprometer la calidad final del proyecto.

En ese sentido, con el fin de garantizar el correcto y normal funcionamiento, y con el objetivo de prevenir la ocurrencia de posibles afectaciones, además de corregir aquellos que se presenten por el deterioro o desgaste normal, vandalismo u otras situaciones similares, es necesario realizar el mantenimiento preventivo, correctivo y adecuaciones locativas de la infraestructura a cargo de la DSAJ Bogotá, que sirven para la correcta prestación de los servicios en el marco de las competencias de esta entidad.

Además de garantizar espacios adecuados para sus funcionarios y colaboradores, es necesario velar por el correcto funcionamiento de las instalaciones, evitando su deterioro o afectaciones locativas puedan llegar a alterar el adecuado funcionamiento de la entidad, proporcionando espacios aptos para los funcionarios, colaboradores y usuarios que concurren diariamente a las diferentes instalaciones de la entidad. De igual forma es importante mencionar que deben ser adelantadas aquellas obras que tienen como finalidad mantener el inmueble en las debidas condiciones de higiene y ornato.

En el pilar estratégico de Modernización de la Infraestructura Judicial del Plan Sectorial de Desarrollo (2023-2026) queda establecido que se consolidará una infraestructura física óptima para el acceso a la justicia, por cuanto se busca el mejoramiento de las condiciones de acceso a la justicia mediante la construcción, adquisición y mantenimiento de inmuebles en todo el territorio nacional, para ofrecer instalaciones físicas en condiciones óptimas que permitan una adecuada prestación del servicio de justicia en un espacio físico digno para los prestadores y usuarios del sistema.

Así m ismo el Acuerdo PSAA09-6203 de 2009 “Por el cual se determinan las funciones de las Áreas de Trabajo y Oficinas Adscritas a las Direcciones Seccionales de Administración Judicial”, definió la estructura operativa de las Direcciones Seccionales, y conforme lo indicado en el Artículo Primero el Área Administrativa está conformada por los grupos de: (i) servicios administrativos, (ii) soporte tecnológico, (iii) almacén y (iv) mantenimiento. Por su parte, el Artículo Quinto del Acuerdo en mención establece las funciones por grupo y para el caso que

CONTRATO No. 023 DE 2025	
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01	
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS	
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025	
	nos ocupa, al Grupo de Mantenimiento le compete, entre otras actividades la de: Supervisar las obras de construcción, remodelación, ampliación y terminación que se lleven a cabo en la Dirección Seccional. Es deber de la DSAJ de Bogotá, la realización de mejoras locativas, para garantizar que se cuente con espacios y ambientes adecuados y funcionales para los servidores y usuarios de la rama judicial del distrito judicial de Bogotá, con la intervención de espacios, redes que permitan su óptima funcionalidad, realizando entre otras actividades prioritarias, adecuación de áreas de despachos, oficinas y servicios no previstos. Con el propósito de continuar con las actividades propias de la entidad en desarrollo de sus políticas, programas y proyectos para el cumplimiento general de sus funciones, velando por los recursos de inversión asignados a la entidad, con lo que no solo se da el cumplimiento de su mandato legal, sino que a su vez es la manera de resolver temas sensibles, como: el cuidado de los bienes e inmuebles, preservar el patrimonio historio y cultural, y dar cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales. De acuerdo con la solicitud del contratista y analizando los fundamentos técnicos y jurídicos sustentados, como supervisor del contrato 023-2025, considera que para atender de manera oportuna y correcta las necesidades constantes de mantenimiento y conservación de los inmuebles a cargo de la DSAJ Bogotá, es necesario adelantar un proceso de adición al Realizar reparaciones y adecuaciones locativas bajo la modalidad de monto agotable, y así garantizar que se cuente con espacios y ambientes adecuados y funcionales para los servidores y usuarios de la Rama Judicial del distrito judicial en las sedes a cargo de la Dirección Seccional de administración judicial de Bogotá. teniendo en cuenta que el objeto del contrato se encuentra relacionado con el mantenimiento continuo de la infraestructura física de los edificios propios a cargo de la entidad, y que durante los meses de agosto a noviembre, surtió le necesidad de realizar el cambio de pisos y adecuaciones de pintura al interior de unos despachos judiciales en el complejo judicial de Paloquemao, la entidad, considera la necesidad de adicionar **SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS ($ 710.000.000,00) MC/TE INCLUIDO COSTOS DIRECTOS, COSTOS INDIRECTOS, IVA Y DEMAS IMPUESTOS Y ERROGACIONES ORIGINARIAS POR LA NATURALEZA DEL CONTRATO**, **CANTIDADES MAYORES, MENORES E INCLUIR ITEMS NO PREVISTOS,** de igual forma prorroga desde el 01 hasta el 31 de enero 2026, con el objetivo de suplir las necesidades urgentes que se presentan a nivel de infraestructura en las sedes propias a cargo de la entidad. *(….)”* A su vez la supervisión justifica que se realizó el análisis integral (técnico, jurídico, financiero) para la presente solicitud y que existen recursos disponibles para respaldar la obligación correspondiente. Atendiendo la justificación y recomendación realizada por la supervisión del contrato al Director Seccional de Administración Judicial de Bogotá, de suscribir la modificación al contrato No. 023-2025, y considerando que (i) no supera el 50% del valor inicial del contrato. (ii) el contrato se encuentra en ejecución y (iii) con la modificación no se altera, excluye o modifica el objeto del contrato inicialmente

CONTRATO No. 023 DE 2025							
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01							
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS							
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025							
	pactado, y que se encuentre soportada la conveniencia de la modificación, resulta viable jurídicamente, la suscripción de la adición.						
VALOR DE LA ADICIÓN					**PRÓRROGA: PLAZO DE EJECUCIÓN**		
VALOR DE ESTA ADICIÓN: **$ 710.000.000,00.**					**PLAZO ADICIONAL: Un (1) mes**		
NUEVO VALOR: ($2.130.000.000,00) DOS MIL CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS.					**NUEVO PLAZO TOTAL:** Hasta el 30 enero de 2026		
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL: 30/01/2026							

	CDP	FECHA DE EXPEDICIÓN	RUBRO	UNIDAD	RECURSO	VALOR CDP	VALOR POR AFECTAR
IMPUTACIÓN PRESUPUESTAL	125	2025-02-10	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS - DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	27-01-02-001	16	$1.420.000.000,00	$ 0
					16	$710.000.000,00	$710.000.000,00
TOTAL ADICIÓN							**$ 710.000.000,00**

CLASE DE MODIFICACIÓN	**ADICIÓN**	**X**	**PRÓRROGA**	**X**	**OTR OSÍ**	

PRIMERO: Adicionar al valor del Contrato de Prestación de Servicios No. 023-2025, la suma de **SETECIENTOS DIEZ MILLONES DE PESOS ($710.000.000,00)** incluidos costos directos, costos indirectos, IVA y demás impuestos y erogaciones originarias por la naturaleza del contrato, cantidades mayores, menores e incluir ítems no previstos.

PARÁGRAFO. La suma por adicionar se encuentra respaldada con los siguientes certificados de disponibilidad presupuestal:

CDP	FECHA DE EXPEDICIÓN	RUBRO	UNIDAD	RECURSO	VALOR CDP	VALOR POR AFECTAR
125	2025-02-10	C-2701-0800-37-20111D-2701019-02 ADQUIS. DE BYS -DESPACHOS JUDICIALES ADECUADOS Y DOTADOS - MODERNIZACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA RAMA JUDICIAL COMO INSTRUMENTO ESTRATÉGICO DE ACCESO A LA JUSTICIA A NIVEL NACIONAL	27-01-02-001	16	$ 2.130.000.000,00	$ 710.000.000,00

SEGUNDO: **MODIFICAR** la Cláusula Segunda del documento denominado ANEXO DE CONDICIONES CONTRACTUALES DEL CONTRATO ELECTRÓNICO DE OBRA No. 023-2025,

CONTRATO No. 023 DE 2025
ANEXO MODIFICACIÓN No. 01
CLASE DE CONTRATO: PRESTACIÓN DE SERVICIOS
PROCESO DE SELECCIÓN: DSAJBO-SAMC-01-2025

SUSCRITO ENTRE LA NACIÓN – CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA A TRAVÉS DE LA DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE BOGOTÁ Y HORIZONTAL DC SAS BIC, así:

"***CLÁUSULA SEGUNDA. - VALOR***: El valor del presente contrato es por la suma de **DOS MIL CIENTO TREINTA MILLONES DE PESOS ($2.130.000.000,00),** el cual incluye AIU, IVA sobre utilidad, impuestos legales, tasas, contribuciones y todos los tributos que se generen con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

Los valores unitarios corresponden a los presentados en la oferta, los cuales incluyen el AIU, el IVA sobre la utilidad, los impuestos legales, las tasas, contribuciones y todos los tributos generados con ocasión de la celebración, ejecución y liquidación del contrato.

TERCERO: Prorrogar el contrato de obra No. 023-2025, por Un (1) mes más, contados a partir del 1 de enero de 2026 hasta el 30 de enero de 2026. la cual quedara así:

El plazo de ejecución total del Contrato será hasta el 30 de enero de 2026 o hasta agotar el presupuestó a partir de la suscripción del Acta de Inicio del contrato, previa expedición del registro presupuestal y aprobación de las garantías.

CUARTO: El presente acuerdo se entiende suscrito y perfeccionado con la firma del ordenador del gasto y la aceptación expresa del contratista a través de SECOP II y registro presupuestal de compromiso.

QUINTO: Las cláusulas y condiciones del contrato no modificadas por este documento permanecen vigentes y son de obligatorio cumplimiento, en particular, se mantienen las condiciones técnicas y económicas inicialmente contratadas.

III. ESTIPULACIONES DEL CONTRATO

GARANTÍAS: El contratista debe modificar la garantía de cumplimiento y anexar en la plataforma SECOP II el certificado modificatorio correspondiente, dentro de los tres (3) días siguientes a la suscripción de la modificación a través de dicha plataforma, con el fin de evitar el inicio de procesos sancionatorios por incumplimiento contractual.

Proyectó: Felipe Sanín Echeverry – Profesional Contratista Grupo de Asuntos Legales

Reviso: Jorge Luis Lombana Sánchez - Coordinador Grupo de Asuntos Legales