ESTUDIO DE SECTOR PARA PROCESO DE SELECCIÓN DE MÍNIMA CUANTÍA

PÚBLICA

ESTUDIO:

"Servicio de mantenimiento y reparación de la infraestructura y equipos del centro de Atención Especializada CAE – Sistema de responsabilidad Penal"

Octubre 2020

CONTENIDO

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO 3

2. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN ICBF 3

2.1. Histórico de contratación 3
2.2. Análisis de requerimientos 3

3. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES .. 8

4. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR 10

5. ANEXOS 13

PÚBLICA

1. OBJETIVO DEL ESTUDIO

El presente estudio tiene como objetivo realizar un análisis de la oferta y demanda del sector del bien o servicio requerido, permitiendo establecer los precios promedio del sector y el presupuesto del proceso de selección, tomando como referencia el análisis efectuado de los precios suministrados por parte del sector.

Lo anterior en aras de que el ICBF obtenga la mejor oferta económica y seleccione el contratista idóneo para suplir las necesidades del Instituto, mitigando el riesgo de incumplimiento por parte del contratista seleccionado.

2. ANÁLISIS DE LA CONTRATACIÓN ICBF

2.1. Histórico de contratación

La Entidad ha realizado procesos de selección de mantenimiento y reparación, en la Regional Amazonas.

Entidad Contratante	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
No. de proceso	**MC-002-2019**
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado y liquidado
Objeto a Contratar	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plantas eléctricas de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Amazonas y Centro Zonal Leticia
Cuantía a Contratar	$ 7.540.000
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 7.461.000
Nombre o Razón Social del Contratista	ZORAIDA IRIARTE SALVADOR
Fuente:	ontratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-15-9758561

2.2. Análisis de requerimientos

Para el presente estudio de sector el área solicitante desarrolló los requerimientos técnicos mínimos, de obligatorio cumplimiento por el contratista, contemplados en el Anexo 1. FICHA DE CONDICIONES TECNICAS ESENCIALES PARA EL MANTENIMIENTO Y REPARACION, adjunto al presente documento.
Los requerimientos contemplados son los siguientes:

Por tal razón es necesario realizar las siguientes actividades de mantenimiento y reparación:

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÍTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

PÚBLICA

1.1. Mantenimiento de viga canal de aguas lluvias, incluye resane de fisuras en mortero 1.3 impermeabilizado y aplicación de emulsión asfáltica.

1.2. Mantenimientos de pozos artesianos, incluye bombeo de limpieza y aplicación de cloro para desinfección.

1.3. Mantenimiento de tanques elevados, incluye vaciados, lavado y desinfectados con cloro.

1.4. Mantenimiento e suministro de flotador automático, incluye mantenimiento de motobomba y punto eléctrico.

1.5. Mantenimiento y prolongación de acometida para flotador de tanque elevado en tubería EMT, incluye accesorios de fijación.

2.1. Mantenimiento de estufas Tipo industrial, incluye cambio de acoples, accesorios y limpieza general.

2.2. Mantenimiento de ventiladores de pared, incluye repuestos y accesorios.

2.3. Mantenimiento preventivo, y predictivo de equipos de cómputo TODO EN UNO en zona, (cada mantenimiento consta de desmonte, limpieza, aplicación de componente refrigerante en procesador, liquido anti polvo en componentes, limpieza de disipadores, en la parte externa limpieza de periféricos, (teclados, mouse) con componentes químicos.

2.4. Mantenimiento preventivo, y correctivo de IMPRESORAS en zona, cada mantenimiento cuenta de limpieza de cabezales, revisión de tóner ya sea en líquido, polvo o impresión láser, limpieza de componentes internos, aplicación de líquido anti polvo, y limpieza de componentes externo.

2.5. Mantenimiento y reposición de aires acondicionados de 9000BTU INVERTE, incluye limpieza de unidad, carga de gas R410-R22, punto eléctrico y punto de desagüe.

2.6. Suministro e instalación de Purificador de Agua de pared, con Ozono en Acero Quirúrgico Nova para lavaplatos cocina.

3.1. Mantenimiento de mallas eslabonadas de porterías y cerramiento perimetral, incluye dos capas de anticorrosivo y pintura en esmalte.

3.2. Demarcación de líneas/ normas INDEPORTES

3.3. Pintura de alto tráfico 3M / Ind. Nacional, para piso de cancha (2 manos)

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

3.4. Mantenimiento y resane de placa de piso y graderías, incluye demolición de fisuras, aplicación de apoxico para juntas de concreto sikadur 32 y resane en concreto 1.2.2.

3.5. Pintura de graderías en vinilo tipo 1, incluye lavado de pisos y paredes.

4.1. Mantenimiento y drenaje de sifones de piso de 4"-3", incluye suministro de rejilla con sosco.

4.2. Mantenimiento y nivelación de zonas verdes zona de acceso principal H=0.40mts, incluye retiro a deposito final.

4.3. Mantenimiento de Puerta de acceso principal, incluye reestructuración de marco en perfil metálico y inmunización con anticorrosivo a dos (2) manos.

4.4. Mantenimiento de estructura de cubierta accesos principal, incluye inmunizada y pintada a dos (2) manos.

4.5. Mantenimiento de Caja de inspección de Pozo séptico zona de cocina, incluye tapa, mampostería y pañete.

4.6. Mantenimiento y sondeo de Cajas de inspección sanitarias existen, incluye resane con pañete impermeabilizado.

4.7. Mantenimiento y adecuación de bajantes de aguas lluvias en tubería de 4", incluye accesorios y prolongación con su respectiva demolición y excavación

PRODUCTOS A CONTRATAR Los productos a contratar son los relacionados a continuación:

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT
1	**POZOS Y VIGAS CANALES**		
1.1	Mantenimiento de viga canal de aguas lluvias, incluye resane de fisuras en mortero 1.3 impermeabilizado y aplicación de emulsión asfáltica.	ML	50,00
1.2	Mantenimientos de pozos artesianos, incluye bombeo de limpieza y aplicación de cloro para desinfección.	UNIDAD	2,00
1.3	Mantenimiento de tanques elevados, incluye vaciados, lavado y	UNIDAD	4,00

Cualquier copia impresa de este documento se considera como COPIA NO CONTROLADA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	desinfectados con cloro.		
1.4	Mantenimiento e suministro de flotador automático, incluye mantenimiento de motobomba y punto eléctrico.	UNIDAD	2,00
1.5	Mantenimiento y prolongación de acometida para flotador de tanque elevado en tubería EMT, incluye accesorios de fijación.	ML	52,00
2	**ESTUFAS Y EQUIPOS DE CUMPUTACIÒN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
2.1	Mantenimiento de estufas Tipo industrial, incluye cambio de acoples, accesorios y limpieza general.	UNIDAD	2,00
2.2	Mantenimiento de ventiladores de pared, incluye repuestos y accesorios.	UNIDAD	5,00
2.3	Mantenimiento preventivo, y predictivo de equipos de cómputo TODO EN UNO en zona, (cada mantenimiento consta de desmonte, limpieza, aplicación de componente refrigerante en procesador, liquido anti polvo en componentes, limpieza de disipadores, en la parte externa limpieza de periféricos, (teclados, mouse) con componentes químicos.	UNIDAD	10,00
2.4	Mantenimiento preventivo, y correctivo de IMPRESORAS en zona, cada mantenimiento cuenta de limpieza de cabezales, revisión de tóner ya sea en líquido, polvo o impresión láser, limpieza de componentes	UNIDAD	1,00

PÚBLICA

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

	internos, aplicación de líquido anti polvo, y limpieza de componentes externo.		
2.5	Mantenimiento y reposición de aires acondicionados de 9000BTU INVERTE, incluye limpieza de unidad, carga de gas R410-R22, punto eléctrico y punto de desagüe.	UNIDAD	5,00
2.6	Suministro e instalación de Purificador de Agua de pared, con Ozono en Acero Quirúrgico Nova para lavaplatos cocina.	UNIDAD	1,00
3	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
3.1	Mantenimiento de mallas eslabonadas de porterías y cerramiento perimetral, incluye dos capas de anticorrosivo y pintura en esmalte.	M2	80,00
3.2	Demarcación de líneas/ normas INDEPORTES	GLOB	1,00
3.3	Pintura de alto tráfico 3M / Ind. Nacional, para piso de cancha (2 manos)	M2	600
3.4	Mantenimiento y renane de placa de piso y graderías, incluye demolición de fisuras, aplicación de apoxico para juntas de concreto sikadur 32 y resane en concreto 1.2.2.	GLOB	1,00
3.5	Pintura de graderías en vinilo tipo 1, incluye lavado de pisos y paredes.	M2	85,00
4	**ZONAS COMUNES**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**
4.1	Mantenimiento y drenaje de sifones de piso de 4"-3", incluye suministro de	UNIDAD	5,00

PÚBLICA

	rejilla con sosco.		
4.2	Mantenimiento y nivelación de zonas verdes zona de acceso principal H=0.40mts, incluye retiro a deposito final.	M2	80,00
4.3	Mantenimiento de Puerta de acceso principal, incluye reestructuración de marco en perfil metálico e inmunización con anticorrosivo a dos (2) manos.	UNIDAD	1,00
4.4	Mantenimiento de estructura de cubierta accesos principal, incluye inmunizada y pintada a dos (2) manos.	GLOB	1,00
4.5	Mantenimiento de Caja de inspección de Pozo séptico zona de cocina, incluye tapa, mampostería y pañete.	UNIDAD	1,00
4.6	Mantenimiento y sondeo de Cajas de inspección sanitarias existen, incluye resane con pañete impermeabilizado.	UNIDAD	4,00
4.7	Mantenimiento y adecuación de bajantes de aguas lluvias en tubería de 4", incluye accesorios y prolongación con su respectiva demolición y excavación.	GLOB	1,00

3. CONTRATACIONES SIMILARES ADELANTADAS POR OTRAS ENTIDADES

Este numeral tiene como propósito analizar el tipo de consumidor en el sector objeto de estudio, clientes o empresas que históricamente hayan utilizado el producto o servicio y posibles consumidores o utilizadores del producto o servicio. Para el efecto, se realizó una búsqueda en el Sistema Electrónico de Contratación Pública (SECOP), identificando entidades estatales que hayan realizado contrataciones similares, de tal forma que se considere pertinente su análisis para la presente investigación de sector. Los resultados de esta búsqueda se presentan a continuación:

LOS DATOS PROPORCIONADOS SERÁN TRATADOS DE ACUERDO A LA POLÌTICA DE TRATAMIENTO DE DATOS PERSONALES DEL ICBF Y A LA LEY 1581 DE 2012

Entidad Contratante	AMAZONAS - ALCALDÍA MUNICIPIO DE LETICIA
No. de proceso	**051-2020**
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado
Objeto a Contratar	MEJORAMIENTO Y MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA OFICIANA DE CONTROL INTERNO DISCIPLINARIO PERTENECIENTE A LA ADMINISTRACION DE LA ALCALDIA MUNICIPAL
Cuantía a Contratar	$ 24.528.344
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 24.464.294
Nombre o Razón Social del Contratista	JIMENA INGRID GONZALEZ BELEÑO
Fuente:	https://www.contratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=20-15-11026039

Entidad Contratante	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
No. de proceso	**MC-002-2019**
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Celebrado y liquidado
Objeto a Contratar	Servicio de mantenimiento preventivo y correctivo de plantas eléctricas de propiedad del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar Regional Amazonas y Centro Zonal Leticia
Cuantía a Contratar	$ 7.540.000
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 7.461.000
Nombre o Razón Social del Contratista	ZORAIDA IRIARTE SALVADOR
Fuente:	ontratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-15-9758561

Entidad Contratante	INSTITUTO COLOMBIANO DE BIENESTAR FAMILIAR (ICBF)
No. de proceso	**MC-015-2019**
Tipo de Proceso	Contratación Mínima Cuantía
Estado del Proceso	Declarado desierto
Objeto a Contratar	REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACION A LA COCINA, COMEDOR Y LAVANDERIA DEL CENTRO DE ATENCION ESPECIALIZADO CAE LETICIA / AMAZONAS 2019.
Cuantía a Contratar	$ 82.763.951
Cuantía Definitiva del Contrato	$ 82.763.951
Nombre o Razón Social del Contratista	
Fuente:	ontratos.gov.co/consultas/detalleProceso.do?numConstancia=19-15-9758561

PÚBLICA

4. PRECIOS PROMEDIO DEL SECTOR

Gestión se procedió a solicitar cotizaciones para obtener el precio promedio del sector y así determinar el presupuesto oficial de la presente contratación.

Se invitaron a cotizar a profesionales de la arquitectura y la ingeniería, y a empresas constructoras e inmobiliarias de la Región; de las anteriores solo se recibieron dos (2) cotizaciones, las cuales sirvieron de referencia en el precio para montar la propuesta para el presente contrato.

Se identificaron dos posibles proveedores a los cuales se les remitió mediante comunicación y radicados en la regional la FCT (Anexo No. 1), con sus respectivos anexos y el formato de solicitud de cotización, el día (octubre/2020).

Se obtuvieron cotizaciones por parte de las siguientes dos empresas:

- ARGON
- CONSTRUTORA ARBECH SAS

Las siguientes empresas manifestaron participar en el estudio.

Los valores cotizados por los proveedores corresponden a las especificaciones técnicas definidas en la FCT y sus Anexos (anexo No. 1 – FCT definitiva). Las respuestas y cotizaciones recibidas se adjuntan en el anexo No. 3 – Respuestas y cotizaciones recibidas.

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANT	ARBECH	ARGON	PROMEDIO	SUD-TOTAL
1	POZOS Y VIGAS CANALES						
1.1	Mantenimiento de viga canal de aguas lluvias, incluye resane de fisuras en mortero 1.3 impermeabilizado y aplicación de emulsión asfáltica.	ML	50,00	37.105	36.500	36.802	1.840.125
1.2	Mantenimientos de pozos artesianos, incluye bombeo de limpieza y aplicación de cloro para desinfección.	UNIDAD	2,00	985.000	1.050.000	1.017.500,0	2.035.000
1.3	Mantenimiento de tanques elevados, incluye vaciados, lavado y desinfectados con cloro.	UNIDAD	4,00	245.000	250.000	247.500,00	990.000
1.4	Mantenimiento e suministro de flotador automático, incluye mantenimiento de motobomba y punto eléctrico.	UNIDAD	2,00	285.000	325.000	305.000,0	610.000

PÚBLICA

1.5	Mantenimiento y prolongación de acometida para flotador de tanque elevado en tubería EMT, incluye accesorios de fijación.	ML	52,00	65.650	58.500	62.075	3.227.900
						SUB TOTAL	$ 8.703.025
2	**ESTUFAS Y EQUIPOS DE CUMPUTACIÒN**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**ARBECH**	**ARGON**	**PROMEDIO**	**SUD-TOTAL**
2.1	Mantenimiento de estufas Tipo industrial, incluye cambio de acoples, accesorios y limpieza general.	UNIDAD	2,00	145.000	152.000	148.500	297.000
2.2	Mantenimiento de ventiladores de pared, incluye repuestos y accesorios.	UNIDAD	5,00	150.000	185.400	167.700	838.500
2.3	Mantenimiento preventivo, y predictivo de equipos de cómputo TODO EN UNO en zona, (cada mantenimiento consta de desmonte, limpieza, aplicación de componente refrigerante en procesador, liquido anti polvo en componentes, limpieza de disipadores, en la parte externa limpieza de periféricos, (teclados, mouse) con componentes químicos.	UNIDAD	10,00	105.000	82.500	93.750	937.500
2.4	Mantenimiento preventivo, y correctivo de IMPRESORAS en zona, cada mantenimiento cuenta de limpieza de cabezales, revisión de tóner ya sea en líquido, polvo o impresión láser, limpieza de componentes internos, aplicación de líquido anti polvo, y limpieza de componentes externo.	UNIDAD	1,00	115.000	123.450	119.225	119.225
2.5	Mantenimiento y reposición de aires acondicionados de 9000BTU INVERTE, incluye limpieza de unidad, carga de gas R410-R22, punto eléctrico y punto de desagüe.	UNIDAD	5,00	2.950.000	2.742.500	2.462.500	14.231.250
2.6	Suministro e instalación de Purificador de Agua de pared, con Ozono en Acero Quirúrgico Nova para lavaplatos cocina.	UNIDAD	1,00	620.000	540.000	580.000	580.000
						SUB TOTAL	$ 17.003.475
3	**MANTENIMIENTO CANCHA MULTIPLE**	**UNIDAD**	**CANTIDAD**	**ARBECH**	**ARGON**	**PROMEDIO**	**SUD-TOTAL**
3.1	Mantenimiento de mallas eslabonadas de porterías y cerramiento perimetral, incluye dos capas de anticorrosivo y pintura en esmalte.	M2	80,00	22.550	20.450	21.500	1.720.000
3.2	Demarcación de líneas/ normas INDEPORTES	GLOB	1,00	500.000	485.600	492.800	492.800
3.3	Pintura de alto tráfico 3M / Ind. Nacional, para piso de cancha (2 manos)	M2	600	8.450	9.250	8.850	5.310.000
3.4	Mantenimiento y renane de placa de piso y graderías, incluye demolición de fisuras, aplicación de apoxico para juntas de concreto sikadur 32 y resane en concreto 1.2.2.	GLOB	1,00	750.000	67.500	408.750	408.750
3.5	Pintura de graderías en vinilo tipo 1, incluye lavado de pisos y paredes.	M2	85,00	8.500	11.500	10.000	850.000

PUBLICA

						SUB TOTAL	$ 8.781.550
4	ZONAS COMUNES	UNIDAD	CANTIDAD	ARBECH	ARGON	PROMEDIO	SUD-TOTAL
4.1	Mantenimiento y drenaje de sifones de piso de 4"-3", incluye suministro de rejilla con sosco.	UNIDAD	5,00	45.400	48.600	47.000	235.000
4.2	Mantenimiento y nivelación de zonas verdes zona de acceso principal H=0.40mts, incluye retiro a deposito final.	M2	80,00	38.400	42.300	40.350	3.228.000
4.3	Mantenimiento de Puerta de acceso principal, incluye reestructuración de marco en perfil metálico e inmunización con anticorrosivo a dos (2) manos.	UNIDAD	1,00	1.285.000	1.120.000	1.202.500	1.202.500
4.4	Mantenimiento de estructura de cubierta accesos principal, incluye inmunizada y pintada a dos (2) manos.	GLOB	1,00	1.050.000	850.000	950.000	950.000
4.5	Mantenimiento de Caja de inspección de Pozo séptico zona de cocina, incluye tapa, mampostería y pañete.	UNIDAD	1,00	369.000	412.000	390.500	390.500
4.6	Mantenimiento y sondeo de Cajas de inspección sanitarias existen, incluye resane con pañete impermeabilizado.	UNIDAD	4,00	178.500	195.000	186.750	747.000,00
4.7	Mantenimiento y adecuación de bajantes de aguas lluvias en tubería de 4", incluye accesorios y prolongación con su respectiva demolición y excavación.	GLOB	1,00	650.000	750.000	700.000	700.000
						SUB TOTAL	$ 7.453.000
						TOTAL COSTOS DIRECTOS	$ 41.941.050
						Administración	22% $9.227.031
						Imprevistos	1% $419.411
						Utilidad	7% $2.935.874
						COSTO TOTAL	$54.523.365

TOTAL PROMEDIO COTIZACIONES	$ 54.523.365

Con base en el análisis realizado mediante el cual se procedió a promediar el valor de las cotizaciones presentadas arrojando así un valor estimado para la presente contratación por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS **M/CTE ($ 54.523.365.00),** impuestos de ley y demás costos directos e indirectos.

Por lo anterior, para la ejecución del contrato de "Servicio de mantenimiento y reparación de la infraestructura y equipos del centro de Atención Especializada CAE – Sistema de responsabilidad Penal", se cuenta con un presupuesto oficial por la suma de CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTITRES MIL TRESCIENTOS SESENTA Y

CINCO PESOS **M/CTE ($ 54.523.365.00)**, el cual se encuentra amparado mediante la **CDP No.13620 del 2020-11-12.**

5. ANEXOS

Anexo 1. Ficha de condiciones técnicas esenciales para el mantenimiento y reparación - FCT (definitiva).

Anexo 2. cotizaciones recibidas

PÚBLICA

Aprobaciones	Nombre y apellidos	Cargo – Dependencia	Firma
Elaboró y Reviso	Cecilia del Pilar Silva Rosas	Abogada	
Aprobó	Ana Milena Castro	Coordinador Centro Zonal	