CAFLO25-1452
Florencia, 16 de diciembre de 2025

Doctor
HORACIO POLANCO
Coordinador Área Financiera
Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial
Neiva - Huila

Asunto: *"Radicación Cuenta Contrato Arrendamiento Diciembre No. 12-ARR046 DE 2024"*

Respetado doctor:

En atención a la Circular **DESAJC25-67** del 9 de abril de 2025, mediante la cual se dan a conocer los documentos que respaldan el pago de facturas y/o cuentas de cobro, me permito autorizar, de manera atenta, el pago de la factura No. EU 127, de fecha 15 de diciembre de 2025, por valor de **$ 46.990.131,47,** La disminucion en el valor de la factura se debe a la facturacion de solo 5 dias del mes de noviembre y 8 dias del mes de diciembre de 2025 por concepto de arriendo, ya que se adelanto el proceso de compra del inmueble Espazios Urbanos Zomac y ya es propiedad de la Rama Judicial.

Esta factura se encuentra respaldada con el registro presupuestal No. **3025** de la Unidad Ejecutora **812**, a favor del contratista **ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S**, correspondiente al contrato No **12-ARR046 DE 2024**, cuyo objeto es el Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Neiva, el arrendamiento de un bien inmueble para el funcionamiento del Tribunal y Despachos Judiciales de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo del Caquetá y Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia Ubicado en el municipio de FLORENCIA

Conforme a lo anterior, adjunto los documentos que soportan esta solicitud.

Cordialmente,

BERNARDO MENDEZ CUERVO
Director Administrativo
Supervisor

CC. - Doctora **Luz Adriana Rodríguez Osorio** Área financiera DESAJ Neiva

EAA / HJRA

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	RAMA JUDICIAL COORDINACION ADMINISTRATIVA FLORENCIA	**Fecha del informe:**	16/12/2025
Unidad responsable:	AREA ADMINISTRATIVA	**Contrato No.**	12-ARR046 DE 2024
Supervisor (es):	BERNARDO MENDEZ CUERVO	**Fecha de suscripción:**	30/11/2024
	Director Administrativo	**Valor total:**	$1.783.261.058,00
Interventor :	N/A	**Plazo total:**	17 Meses
Contratista:	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S	**Fecha de terminacion:**	30/04/2026
Nit:	901.131.346-3	**Lugar de ejecución:**	Florencia - Caqueta
Modalidad de Selección	Contratacion Directa (CD-56 DE 2024)	**Porcentaje avance:**	71,59
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En ejecucion

Objeto de contratación:
Contratar en nombre de la Nación - Consejo Superior de la Judicatura - Dirección Ejecutiva Seccional de Administración Judicial Neiva, el arrendamiento y / o alquiler de un bien inmueble para el funcionamiento del

Tribunal y Despachos Judiciales de la Jurisdicción de lo Contencioso Administrativo del Caquetá y Tribunal Superior del Distrito Judicial de Florencia ©

PLAZOS Y PRORROGAS

Fecha de inicio:	1/12/2024
Plazo inicial:	17 Meses
Fecha vencimiento inicial:	30/04/2026
Fecha terminación:	8/12/2025

Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Suspension	NA			
Reinicio	NA			
Prorroga	NA			

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
01 (Reajuste IPC)	26/06/2025	$ 4.947.776,00
Valor Total Adiciones:		$ 4.947.776,00

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 1.778.313.282			**Valor Total:**	$ 1.783.261.058
Con anticipo:	☐	**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 506.679.784

Forma de Pago: Porcentaje	Valor	Descripción condiciones de pago
5,78	$ 103.078.674,00	**Pago 001:Mes de Diciembre de 2024** - Factura EU-96 del 2 de diciembre 2024 - Arrendamiento de Inmueble
11,56	$ 103.078.674,00	**Pago 002: Mes de Enero de 2025** - Factura EU-98 del 4 de enero de 2025 - Arrendamiento de Inmueble
17,34	$ 103.078.674,00	**Pago 003: Mes de Febrero de 2025** - Factura EU-102 del 14 de febrero de 2025 - Arrendamiento de Inmueble
23,12	$ 103.078.674,00	**Pago 004: Mes de Marzo de 2025** - Factura EU-103 del 03 de marzo de 2025 - Arrendamiento de Inmueble
28,90	$ 103.078.674,00	**Pago 005: Mes de Abril de 2025** - Factura EU-105 del 01 de abril de 2025 - Arrendamiento de Inmueble
34,68	$ 103.078.674,00	**Pago 006: Mes de Mayo de 2025** - Factura EU-107 del 02 de Mayo de 2025 - Arrendamiento de Inmueble
40,46	$ 103.078.674,00	**Pago 007: Mes de Junio de 2025** - Factura EU-109 del 03 de Junio de 2025 - Arrendamiento de Inmueble
46,24	$ 103.078.674,00	**Pago 008: Mes de Julio de 2025** - Factura EU-111 del 01 de Julio de 2025 - Arrendamiento de Inmueble
52,02	$ 103.078.674,00	**Pago 009: Mes de Agosto de 2025** - Factura EU-113 del 02 de Agosto de 2025 - Arrendamiento de Inmueble
57,80	$ 103.078.674,00	**Pago 010: Mes de Septiembre de 2025** - Factura EU-115 del 01 de Septiembre de 2025 - Arrendamiento de Inmueble
63,88	$ 108.438.764,99	**Pago 011: Mes de Octubre de 2025** - Factura EU-118 del 02 de Octubre de 2025 - Arrendamiento de Inmueble
68,95	$ 90.365.637,51	**Pago 012: Mes de Noviembre de 2025** - Factura EU-122 del 25 de Noviembre de 2025 - Arrendamiento de Inmueble, correspondiente a 25 días del mes de noviembre de 2025.
71,59	$ 46.990.131,47	**Pago 013: Mes de Noviembre y Diciembre de 2025** - Factura EU-127 del 15 de diciembre de 2025 - Arrendamiento de Inmueble, correspondiente a 5 días del mes de noviembre y 8 dias del mes de diciembre de 2025.
TOTAL	**$ 1.276.581.273,97**	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor
36953225	7-feb-25	103.078.674	199260925	19-jun-25	103.078.674
11216425	27-ene-25	103.078.674	256026625	22-jul-25	103.078.674
38979725	18-feb-25	103.078.674	293513925	14-ago-25	103.078.674
76476525	19-mar-25	103.078.674	395329125	16-oct-25	108.438.765
107551525	9-abr-25	103.078.674			
157377325	22-may-25	103.078.674			

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
2/12/2024	2	5,78	Arrendamiento de inmuebles
4/01/2025	35	11,56	
14/02/2025	76	17,34	
3/03/2025	93	23,12	
2/04/2025	123	28,90	
12/05/2025	163	34,68	
11/06/2025	193	40,46	
7/07/2025	219	46,24	
11/08/2025	254	52,02	
2/09/2025	276	57,80	
3/10/2025	307	63,88	
25/11/2025	360	68,95	
16/12/2025	381	71,59	

DESCRIPCION DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
2/12/2024	Arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 11-20 Barrio La Cooperativa en el municipio de Florencia Caquetá
4/01/2025	
14/02/2025	
3/03/2025	
2/04/2025	
12/05/2025	
11/06/2025	
7/07/2025	
11/08/2025	
2/09/2025	
3/10/2025	
25/11/2025	
16/12/2025	

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCION DEL CONTRATO	
Fecha De Requerimiento	**Descripción (Incluir Si dio respuesta satisfactoria o no)**

CONCEPTO DEL SUPERVISOR		
El contrato se está ejecutando normalmente?	**El contrato presenta retraso?**	**La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?**
SI **X** NO ☐	SI ☐ NO ☒	SI ☒ NO ☐

Resumen ejecución del contrato:

La prestación de servicio de arrendamiento del inmueble ubicado en la Carrera 11 No. 11-20 Barrio La Cooperativa de la ciudad de Florencia (C), se prestó de acuerdo al objeto contractual, previa verificacón de las obligaciones que le asisten al contratista.

Se anexa Planilla ASOPAGOS S.A correspondiente al pago de Seguridad Social que soportan el pago del canon de arrendamiento para el mes de diciembre de 2025.

Así mismo, hace parte de este informe archivo adjunto donde se relacionan el cumplimiento de las obligaciones del contratista y la supervisión.

Resumen pendientes del contratista:

Observaciones: La disminucion en el valor de la factura se debe a la facturacion de solo 5 dias del mes de noviembre y 8 dias del mes de diciembre de 2025 por concepto de arriendo, ya que se adelanto el proceso de compra del inmueble Espazios Urbanos Zomac y ya es propiedad de la Rama Judicial

FIRMA DEL DIRECTOR DE UNIDAD

Equivalente en las Direcciones Seccionales de Administración Judicial

FIRMA DEL SUPERVISOR

Contrato 12-ARR046 de 2024 (Espazios Urbanos Zomac S.A.S

ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS

No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta EU - 127

Representación Gráfica
Habilitación Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764100990594 de 01/11/2025 - 01/11/2026 autoriza EU - 120 a EU - 1,000

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	15/12/2025 17:26
Fecha de Validación	15/12/2025 17:26
Forma de Pago	Contado
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS
NIT	901131346
Obligación	IVA
Email	espaziosurbanos@gmail.com
Teléfono	3176443924
Dirección Fiscal	CL 11 CR 11 ESQ BRR COOPERATIVA, FLORENCIA, (CAQUETA, CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	DIRECCION EJECUTIVA DE ADMINISTRACION JUDICIAL SECCIONAL NEIVA
NIT	800165866
Obligación	NO APLICA
Email	siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co
Teléfono	8713774
Dirección	ED PALACIO DE JUSTICIA OF 105
Ciudad, Depart.	NEIVA, HUILA (CO)

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ARRIENDO	ARRENDAMIENTO INMUEBLE	1	EA	$39,487,505.44	IVA 19%	$39,487,505.44	$46,990,131.47

1

Subtotal	$39,487,505.44
IVA 19%	$7,502,626.03
Total a Pagar	$46,990,131.47

#$27-01-01-812;12-ARR046-2024;bmendezc@cendoj.ramajudicial.gov.co#$
Factura correspondiente del 26 al 30 del mes Noviembre y del 01 al 08 de Diciembre del 2025. Somos pequeña empresa según clasificación Zomac.
Practicar retención en la fuente por Renta al 50% según beneficio otorgado por la ley.
Unidades de medida: EA = cada

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: cfabc48e5fd1ac945baa460a1b5b8c506aa5565c36c285f2395c1682af8bb87faf3fdb992e847dfc20aff8db03abfefe

Documento Recepción Gestionados

DESCARGAR CARPETA ZIP | CONSULTAR PDF DIAN

Fecha de registro
15/12/2025

CUFE/CUDE
cfabc48e5fd1ac945baa460a1b5b8c506aa5565c36c285f2395c1682af8bb87faf3fdb992e847dfc20aff8db03abfefe

Proveedor	Documento Proveedor
ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS	901131346

Tipo Documento DE	Número de Documento DE
Factura Electronica	EU127

Valor Total	Total Impuestos	Subtotal Documento
46,990,131.47	7,502,626.03	39,487,505.44

Fecha de Emisión DE	Fecha de Recepción DE
2025-12-15	2025-12-15

Observación
APROBADO

Motivo de rechazo

Espazios Urbanos
Zomac S.A.S
Nit 901.131.346-3

DECLARACION JURAMENTADA DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES

LA SUSCRITA REPRESENTANTE LEGAL Y/O EL SUSCRITO CONTADOR PUBLICO DE ESPAZIOS URBANOS ZOMAC S.A.S.

CERTIFICAN QUE:

Se han cumplido con los pagos de los aportes correspondientes a la nómina y al Sistema de Seguridad Social de todos los empleados vinculados con la actividad de actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata, y que por lo tanto, la empresa se encuentra a PAZ Y SALVO con las Empresas Promotoras de Salud – EPS, Los Fondos de Pensiones, Las Administradoras de Riesgos Laborales (ARL), La Caja de Compensación Familiar, El Instituto Colombiano de Bienestar Familiar (ICBF), y El Servicio Nacional de Aprendizaje SENA y FIC.

La anterior certificación se expide para efectos de dar cumplimiento al artículo 50 de la ley 789 de 2002, a los quince (15) días del mes de diciembre de 2025.

Atentamente,

YENNY RAMIREZ NARVAEZ
CC. 40.781.014 de Florencia
Representante Legal

ALEXANDER GARCIA SALAZAR
CC. 16.799.806 de Cali
Contador Público TP. No. 87758 - T

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0760BBEA9F403080D

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ALEXANDER GARCIA SALAZAR** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 16799806 de CALI (VALLE DEL CAUCA) Y Tarjeta Profesional No 87758-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde los últimos 5 años.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS **********
****
****

EL CONTADOR PUBLICO NO HA CUMPLIDO CON LA OBLIGACION DE ACTUALIZAR EL REGISTRO

Dado en BOGOTA a los 24 días del mes de Noviembre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

VALIDO PARA ESPACIOS URBANOS ZOMAC

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL DE CONTADOR PUBLICO

87758-T



ALEXANDER GARCIA SALAZAR
C.C. 16799806
RESOLUCION INSCRIPCION 78 FECHA 18/07/2002
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

LUIS ALONSO COLMENARES RODRÍGUEZ 97249

FIRMA DEL TITULAR

56745

DUPLICADO

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

LOGOFORMAS S.A. 1739 12/2007

RAZÓN SOCIAL :	ESPAZIOS URBANOS ZOMAC SAS
IDENTIFICACIÓN:	NI-901131346
COD. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
NOM. DEPENDENCIA O SUCURSAL:	0
FECHA GENERACION REPORTE:	2025-12-02
FECHA LÍMITE DE PAGO:	2025-12-11
FECHA DE PAGO:	2025-12-02
ENTIDAD DE PAGO:	BANCO AV VILLAS
PERÍODO PENSIÓN:	2025-11
PERÍODO SALUD:	2025-12
NÚMERO PLANILLA:	8639073623
TOTAL COTIZANTES:	2
REFERENCIA DE PAGO (PIN):	8670856316
TIPO DE PLANILLA:	E

CÓDIGO ENTIDAD	NIT	NOMBRE	NÚMERO AFILIADOS	FONDO SOLIDARIDAD	FONDO SUBSISTENCIA	TOTAL INTERESES	VALOR PAGAR SIN INTERESES	VALOR PAGAR
EPS005	800251440	SANITAS	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 57.000	$ 57.000
EPS037	900156264	NUEVA E.P.S. S.A.	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 97.300	$ 97.300
Subtotal Salud		2	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 154.300	$ 154.300
231001	800227940	COLFONDOS	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800	$ 227.800
25-14	900336004	COLPENSIONES	1	$ 0	$ 0	$ 0	$ 389.200	$ 389.200
Subtotal Pensión		2	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 617.000	$ 617.000
14-23	860011153	POSITIVA	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 111.800	$ 111.800
Subtotal ARL		1	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 111.800	$ 111.800
CCF13	891190047	COMFACA	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 154.300	$ 154.300
Subtotal CCF		1	2	$ 0	$ 0	$ 0	$ 154.300	$ 154.300
		Total a pagar		$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.037.400	$ 1.037.400

FECHA DE PAGO DEL SIGUIENTE MES:	14/01/2026