



ACTA DE SUPERVISION N °001 FINAL

I. DATOS GENERALES	
CONTRATO NÚMERO Y FECHA:	CPS 483-2025 SPL del 01 de diciembre de 2025.
TIPO DE CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES.
LUGAR Y FECHA DEL ACTA	Filandia, Quindío - diciembre de 2025
CONTRATISTA	CHRISTIAN FELIPE DIAZ BAHAMÓN
OBJETO DEL CONTRATO	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES COMO INGENIERO CIVIL EN LA SECRETARÍA DE PLANEACIÓN CON EL FIN DE APOYAR AL PROGRAMA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO, ASÍ COMO BRINDAR ACOMPAÑAMIENTO EN EL COMPONENTE TÉCNICO DE LOS PROCESOS DE CONTRATACIÓN DEL MUNICIPIO DE FILANDIA, QUINDÍO
CDP	1210 del 27 de noviembre de 2025
CDP ADICIÓN	N/A
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 3.800.000) Incluidos Impuestos
VALOR ADICION	N/A
TOTAL DEL CONTRATO	TRES MILLONES OCHOCIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$ 3.800.000) Incluidos Impuestos
REGISTRO PRESUPUESTAL INICIAL	2641 del 01 de diciembre de 2025.
REGISTRO PRESUPUESTAL ADICION	N/A
ORIGEN DE LOS RECURSOS	Otros servicios de la administración pública n.c.p
FECHA DE INICIACIÓN	02 de diciembre de 2025
FECHA DE LA ADICIÓN	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO INICIAL	31 de diciembre de 2025
FECHA DE TERMINACIÓN CON ADICIÓN	N/A
TIEMPO DE EJECUCIÓN CONTRATO	Un (1) mes
TIEMPO DE EJECUCIÓN ADICIÓN	N/A
FECHA DE ENTREGA	Diciembre de 2025
RESPONSABLE DE LA VIGILANCIA Y CONTROL	Diana Patricia Muñoz García- Secretaria de Planeación.

II. CONSIDERACIONES DEL SUPERVISOR	
OBLIGACIONES GENERALES	
La contratista además de las obligaciones específicas señaladas en el contrato CPS 483 de 2025 SPL del 01 de diciembre de 2025, cumplió las obligaciones generales que se encuentran consignadas en el estudio previo que soporta la necesidad de suscribir el contrato.	
ESPECIFICAS	
1. Brindar apoyo técnico y administrativo en la supervisión de contratos cuyo componente sean los relacionados con los procesos y	Apoyó en la elaboración del Modificatorio No 1 (Adición) de la Orden de compra OC-148505-2025 que tiene por objeto el SUMINISTRO DE Cumplió



subprocesos del Desarrollo Territorial.	MATERIALES DE CONSTRUCCION Y FERRETERIA PARA ELMUNICIPIO DE FILANDIA Apoyó en la elaboración del informe de supervisión No 3 de la Orden de compra OC-148505-2025 que tiene por objeto el SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y FERRETERIA PARA ELMUNICIPIO DE FILANDIA	
2. Brindar acompañamiento y apoyo en la elaboración y revisión del componente técnico de los distintos procesos de selección en las diferentes modalidades y etapas contractuales (precontractual, contractual y pos-contractual) de los procesos de contratación que le sean asignados por reparto.	Apoyó en la elaboración de la constancia de recibo de la Orden de compra OC-148505-2025 que tiene por objeto el SUMINISTRO DE MATERIALES DE CONSTRUCCION Y FERRETERIA PARA ELMUNICIPIO DE FILANDIA	Cumplió
3. Brindar apoyo en la proyección y revisión de oficios, informes, conceptos y/o documentos técnicos relacionadas con las actuaciones de ordenamiento territorial que se adelanten en el municipio.	Apoyó la proyección de los conceptos de uso de suelo para los siguientes predios: 1. Vereda EL PARAÍSO – Predio 1) LA DUQUESA EL PURGATORIO BURGOS. Matricula Inmobiliaria 284-146 2. CALLE 7 # 4-13. Matricula Inmobiliaria 284-2487 3. KR 4 # 1 - 03 LT 2 - EDIFICIO ARREBOLES DE LA COLINA APARTAMENTO 101. Matricula Inmobiliaria 284-7645	Cumplió
4. Brindar apoyo en la evaluación del componente técnico de propuestas recibidas en los distintos procesos de contratación cuya necesidad provenga de la	Brindó apoyo en la evaluación del componente técnico de propuestas recibidas en los siguientes procesos:	



78

Secretaría de Planeación, cuando sea requerida su participación.	Proceso de Mínima cuantía para: CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIO PARA LA REALIZACION DE AVALUO COMERCIAL DEL PREDIO REQUERIDO PARA EL CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO No CONVINTERAD-098-2025 SUSCRITO ENTRE EL DEPARTAMENTO DEL QUINDÍO - EMPRESA PARA EL DESARROLLO TERRITORIAL – PROYECTA Y EL MUNICIPIO DE FILANDIA, QUINDÍO.	Cumplió
--	--	---------

Nota: Las evidencias y demás documentos de soporte se encuentran anexos al informe de actividades del mes correspondiente, los cuales fueron cargados y revisados en la plataforma SECOP II y entregados en físico en el archivo de gestión.

III. RESUMEN FINANCIERO DEL CONTRATO		
DESCRIPCIÓN		VALOR
1. VALOR CONTRATO		\$3.800.000
1.1 Valor inicial		\$3.800.000
1.2 Valor adicional		\$
1.3 Valor Total Contrato		\$3.800.000
2. PAGOS ANTICIPADOS		
Fecha	Comprobante No	Valor
-----	-----	-----
3. PAGOS PARCIALES		
Acta Numero	Fecha de Cobro	Valor
4. VALOR PRESENTE ACTA		\$3.800.000
5. AMORTIZACIÓN ANTICIPO		\$0,00
6. SALDO PENDIENTE ANTICIPO		\$0,00
7. VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA		\$3.800.000
8. SALDO CONTRATO		\$0,00
9. RUBRO PRESUPUESTAL		2.3.2.02.02.009.4002016.202400000005093.91119_3.2

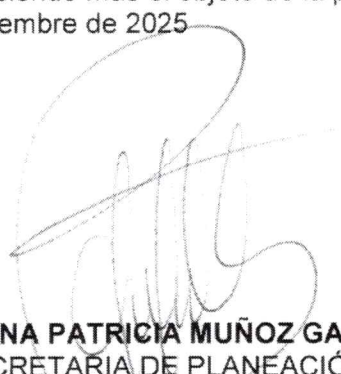
IV. ANEXOS O EVIDENCIAS	
Informe de Actividades	2 folios y CD
Acta de Entrega	NA
Acta de Terminación	NA
Facturas del Contratista	NA
Bitácora	NA
Aporte seguridad social Contratista	Nº 9496044436 mes de diciembre de 2025



Parafiscales	NA
Aportes seguridad social empleados	NA
Cuenta de Cobro	Cuenta de Cobro No.001 final de diciembre de 2025

V. FIRMAS

No siendo más el objeto de la presente acta, se firma por los que en ella intervinieron, en el mes de Diciembre de 2025


DIANA PATRICIA MUÑOZ GARCIA
SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
SUPERVISORA


CHRISTIAN FELIPE DIAZ BAHAMÓN
CONTRATISTA