ESTUDIOS DE MERCADO Y DEL SECTOR
PROCESO DE MINIMA CUANTIA

Municipio de Mesetas, 14 de noviembre de 2025

El presente estudio se elabora de conformidad a lo dispuesto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015.

ASPECTOS GENERALES

Atendiendo las recomendaciones de la Agencia Nacional de la Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, En los Procesos de Contratación de mínima cuantía el alcance del estudio de sector debe ser proporcional al valor del Proceso de Contratación, la naturaleza del objeto a contratar, el tipo de contrato y a los Riesgos identificados para el Proceso de Contratación, igualmente se indica que no es necesario estudiar la estructura de los estados financieros de los posibles proveedores, por tanto es importante tener en cuenta los siguientes criterios:

VALOR: **TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/TCE ($39.704.705).**

OBJETO: **"SERVICIO LOGÍSTICO PARA EL DESARROLLO DE LA JORNADA DE BIENESTAR DIRIGIDA A LA POBLACIÓN ADULTA MAYOR DEL MUNICIPIO DE MESETAS, CON EL PROPÓSITO DE PROMOVER LA INTEGRACIÓN SOCIAL, LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN, MEDIANTE ACTIVIDADES LÚDICAS, RECREATIVAS Y DE PROMOCIÓN DE HÁBITOS SALUDABLES."**

TIPO DE CONTRATO: **PRESTACION DE SERVICIOS**

MODALIDAD DE CONTRATACIÓN: Proceso de Selección de Mínima Cuantía, según las modalidades de contratación contempladas en la ley 1150, adicionadas por el Articulo 94 de la Ley 1474 de 2011 y dando cumplimiento al procedimiento establecido en la Subsección V, Artículo 2.2.1.2.1.5.1. Del decreto 1082 de 2015.

1. ESTUDIO DE MERCADO

ECONÓMICO:

El proceso contractual debe estar ajustado dentro del marco legal aplicable, en sus etapas de planeación, precontractual, contractual y post contractual. Al igual que el marco legal, debe contener los mínimos requisitos que los posibles oferentes han de cumplir para hacer parte de la selección del oferente adjudicatario y futuro contratista que ha de ser objetiva y en general en cumplimiento de los principios de contratación.

De conformidad con lo dispuesto en la Subsección Quinta, de la MINIMA CUANTÍA, Artículos 2.2.1.2.1.5.1 del Decreto Reglamentario 1082 del 26 de Mayo de 2015, que desarrolla lo señalado en el Artículo 94 de la Ley 1494 de 2011 y la Ley 1150 de 2007, la Alcaldía Municipal de Mesetas Meta, adelantará un proceso de Contratación Mínima Cuantía, del cual dará como resultado un Contrato de **prestación de servicios.**

ESTUDIOS DE MERCADO Y DEL SECTOR
PROCESO DE MINIMA CUANTIA

Análisis de riesgo: Se han de prever y puntualizar los posibles riesgos integrales, que de presentarse, afectarían el contrato y equilibrio en general, endilgando las responsabilidades claramente y señalando manifiestamente la parte contractual que ha de asumirlo.

Por tratarse de un proceso de contratación de Mínima Cuantía y teniendo en cuenta la Guía para la Elaboración de Estudios del Sector de Colombia Compra Eficiente, no se hace necesario hacer un estudio extensivo de las condiciones particulares del mercado ni de los potenciales oferentes ni de la estructura financiera u organizacional de los posibles proveedores.

Para la determinación del valor estimado de la contratación, se efectuó un estudio de costos, donde se tuvieron en cuenta las siguientes variables:

DESCRIPCION DE VARIABLE	APLICA
Precios de la base de datos de la Entidad	X
Precios referentes de otras Entidades Estatales aplicadas para el caso en particular	
Precios establecidos oficialmente	
Precios del mercado local, soportados en cotizaciones	X
Precios de vigencias anteriores	
Incremento del Índice de Precios al Consumidor	
Transporte	
Mano de obra calificada	
Mano de obra no calificada	
Factor multiplicador	
Prestaciones salariales	

Variables utilizadas para calcular el presupuesto oficial

El análisis del valor se efectuó atendiendo el objeto del contrato y el valor unitario de los servicios, de acuerdo con los actuales precios del mercado y las cantidades requeridas por la entidad dentro de la presente convocatoria, así como el plazo previsto para la ejecución contractual. Adicionalmente, se tuvieron en cuenta los siguientes costos asociados a la ejecución contractual:

- Impuesto Municipales (Estampillas)
- Impuestos Nacionales (retención en la fuente)
- Aportes a seguridad social integral
- Transporte
- Gastos administrativos

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT
1	**LOGISTICA**		

1.1	servicio de transporte del municipio de Mesetas Meta hacia el Hotel & Parque Tematico NAVARCITY, para 45 pasajeros, servicio ida y vuelta, disponibilidad durante el tiempo establecido para la realizacion de la actividad.	und	1
1.2	ALOJAMIENTO NAVAR CITY GOLD, (1 NOCHES/2 DÍAS), INCLUYE: 1 noche de alojamiento en habitación estándar Acom. /multiple (Minimo 3 personas x habit.) con aire acondicionado, TV cable y amenities. ➢ Desayuno Americano: (Jugo natural, fruta, plato fuerte acompañado de pan de arroz, arepa y bebida caliente). ➢ Almuerzo Ejecutivo: (Entrada con sopa o crema, plato fuerte con proteína de 170 gramos y jugo natural). ➢ Cena Liviana: (Plato fuerte y bebida natural). • Piscina Playa y Piscinas el Gabán • Kiosco social con variedad de música • Campos Deportivos: Cancha de Vóley playa, Micro Playa, Mini Futbol, cancha de Mini Tejo. • Salón de Juegos (Mesa de Ping Pong, Billar, Billar pool, Juego de Rana, Bolirana, juegos de Mesa) • Kiosco de Hamacas “la Campechana”. • Parque infantil los pitufos • Zonas de estar Parqueadero. • Seguro hotelero.	und	80
1.3	Paseo de la Cultura Llanera en Tractochiva: Paseo que se hace en nuestra Tractochiva por todos los linderos del Complejo Turístico, acompañado de un guía que les va narrando todo lo relacionado a las rutinas del llanero hasta llegar al Parque Temático de La Vida. (Duración: 45 min. Aprox.)	und	80
1.4	FOGATA DE MITOS Y LEYENDAS Noche acompañada de un coplero donde te sentirás en el llano por medio de historias y relatos típicos de la región. Incluye Canelazo. Duración: 1 hora aprox. (Para mínimo 20 personas)	und	80
1.5	• CAMINATA GRANJA NAVAR CITY Recorrido guiado por “El Camino de la Anaconda” donde se aprecia los cultivos y flora típica de la región; incluye actividad especial para conectarse con la naturaleza y visita a ver los monumentos míticos de la llorona, bola de fuego y Tribilin. Incluye agua natural de coco. (Duración: 90 Min. Aprox. Mínimo 10 pax).	und	80
1.6	• TRABAJO DE LLANO Una muestra donde interactuamos con las actividades del llanero en corral con práctica de ordeño, marcado y tapizado de novillos y a través de relatos		80

	conocer otras rutinas que se realizan en los hatos de la inmensa llanura. Incluye Snack típico con bebida. (Duración: 90 min)		

De igual manera la entidad pone en concomiendo de los posibles oferentes la tabla de descuentos aplicable al presente contrato así:

Descripción	porcentaje
Estampilla adulto mayor	4%
Pro turismo	2%
Pro cultura	2%
Pro deporte	2%
Rete-ica (de acuerdo a la actividad económica del estudio tributario. Art 56 E T)	0.8%
Pro-unillanos	1%
Estampilla Justifica Familiar	2%
Para el caso de la Retención en la fuente aplica base y tarifa según tabla de retención para el año 2025	
Para el caso del Rete IVA se aplica base y tarifa según tabla de retención para el año 2025	

Así las cosas, a continuación, se relaciona el presupuesto oficial:

ITEM	DESCRIPCION	UNID	CANT	V. UNIT.	V. TOTAL
1	**LOGISTICA**				
1.1	servicio de transporte del municipio de Mesetas Meta hacia el Hotel & Parque Tematico NAVARCITY, para 45 pasajeros, servicio ida y vuelta, disponibilidad durante el tiempo establecido para la realizacion de la actividad.	und	1	4.989.985	4.989.985
1.2	ALOJAMIENTO NAVAR CITY GOLD, (1 NOCHES/2 DÍAS), INCLUYE: 1 noche de alojamiento en habitación estándar Acom. /multiple (Minimo 3 personas x habit.) con aire acondicionado, TV cable y amenities. ➢ Desayuno Americano: (Jugo natural, fruta, plato fuerte acompañado de pan de arroz, arepa y bebida caliente). ➢ Almuerzo Ejecutivo: (Entrada con sopa o crema, plato fuerte con proteína de 170 gramos y jugo natural). ➢ Cena Liviana: (Plato fuerte y bebida natural). • Piscina	und	80	263.990	21.119.200

	Playa y Piscinas el Gabán • Kiosco social con variedad de música • Campos Deportivos: Cancha de Vóley playa, Micro Playa, Mini Futbol, cancha de Mini Tejo. • Salón de Juegos (Mesa de Ping Pong, Billar, Billar pool, Juego de Rana, Bolirana, juegos de Mesa) • Kiosco de Hamacas “la Campechana”. • Parque infantil los pitufos • Zonas de estar Parqueadero. • Seguro hotelero.				
1.3	Paseo de la Cultura Llanera en Tractochiva: Paseo que se hace en nuestra Tractochiva por todos los linderos del Complejo Turístico, acompañado de un guía que les va narrando todo lo relacionado a las rutinas del llanero hasta llegar al Parque Temático de La Vida. (Duración: 45 min. Aprox.)	und	80	32.999	2.639.920
1.4	FOGATA DE MITOS Y LEYENDAS Noche acompañada de un coplero donde te sentirás en el llano por medio de historias y relatos típicos de la región. Incluye Canelazo. Duración: 1 hora aprox. (Para mínimo 20 personas)	und	80	37.949	3.035.920
1.5	• CAMINATA GRANJA NAVAR CITY Recorrido guiado por “El Camino de la Anaconda” donde se aprecia los cultivos y flora típica de la región; incluye actividad especial para conectarse con la naturaleza y visita a ver los monumentos míticos de la llorona, bola de fuego y Tribilin. Incluye agua natural de coco. (Duración: 90 Min. Aprox. Mínimo 10 pax).	und	80	32.999	2.639.920

1.6	• TRABAJO DE LLANO Una muestra donde interactuamos con las actividades del llanero en corral con práctica de ordeño, marcado y tapizado de novillos y a través de relatos conocer otras rutinas que se realizan en los hatos de la inmensa llanura. Incluye Snack típico con bebida. (Duración: 90 min)		80	65.997	5.279.760

¿QUIÉN VENDE?

En este punto la Entidad analizará entre otras razones quienes puede comercializar o prestar el bien y/o obra y/o servicio.

Precisando lo anterior la entidad procede a dejar constancia que el objeto de la presente contratación puede ser prestado por:

a. **Persona natural:** Que su actividad comercial corresponda a la comercialización de bienes iguales o similares a la del objeto contractual y posea la experiencia mínima.
b. **Persona jurídica:** Que dentro de su objeto social tenga la comercialización de bienes iguales o similares a la del objeto contractual, capacidad legal y operativa y experiencia mínima.
c. **Consorcio o unión temporal:** Conformado por personas naturales o jurídicas que cumplan con la actividad económica u objeto social y tengan experiencia mínima en relación con el objeto contractual.

Verificada la base de datos del sistema de información de la Cámara de Comercio de Villavicencio, para establecimientos con clasificación 8230 y 5621 para el Municipio de Mesetas se pudo obtener la siguiente información:

Organización	Razón Social	Nit	Actividad Económica	Municipio	Dirección
PERSONA JURIDICA	NAVAR CITY HOTEL Y PARQUE TURISTICO	40440715-0	20247	VILLAVICENCIO META	AVENIDA CATAMA GLORIETA MONUMENTO FLORA DE VIDA KM3

Por otra parte, de acuerdo a lo establecido en el artículo 30 y 34 de la Ley 2069 de 2020 que modifican el numeral 5 del artículo 2 y artículo 12 de la Ley 1150 de 2007 respectivamente, y como quiera que, existen en la jurisdicción proponentes con la capacidad jurídica, financiera y técnica para ejecutar el contrato que tiene por objeto "**SERVICIO LOGÍSTICO PARA EL DESARROLLO DE LA JORNADA DE BIENESTAR DIRIGIDA A LA POBLACIÓN ADULTA MAYOR DEL MUNICIPIO DE MESETAS, CON EL PROPÓSITO DE PROMOVER LA INTEGRACIÓN SOCIAL, LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN, MEDIANTE ACTIVIDADES LÚDICAS, RECREATIVAS Y DE PROMOCIÓN DE HÁBITOS SALUDABLES.";** el Municipio de Mesetas limitará el proceso de selección a MIPYMES que tengas domicilio en el Municipio en el evento de recibir dentro del plazo establecido en el cronograma de la Invitación Publica, solicitud en este sentido por mínimo dos (02) mipyme que garanticen la satisfacción de las especificaciones técnicas y condiciones contenidas en el estudio previo.

El procedimiento de selección para MIPYME será establecido en la Invitación Pública del presente proceso de selección.

¿El bien, obra o servicio corresponde a aquellos cuya comercialización es regulada? No está regulado.

¿Los proveedores deben contar con algún tipo de licencia o autorización para comercializar o prestar el bien, obra o servicio? No debe tener licencias especiales, salvo los documentos que lo acrediten como comerciante.

2. ANÁLISIS DE LA DEMANDA.

HISTORICO DE COMPRAS O ADQUISICION DEL MUNICIO DE MESETAS – META.

Con base en la consulta efectuada en el portal de la Agencia Nacional de la Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, la siguiente información corresponde a una muestra de las contrataciones que ha efectuado la administración municipal de Mesetas en Vigencias Anteriores en relación con El Suministro o compraventa de bienes iguales o similares a los de la presente contratación.

ENTIDAD:	**META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MESETAS**	**META - ALCALDÍA MUNICIPIO DE MESETAS**
MODALIDAD DE SELECCION:	Contratación Mínima Cuantía	Contratación Mínima Cuantía
CONTRATISTA:	SOLUCIONES INTEGRALES M&P SAS	SOLUCIONES INTEGRALES M&P SAS
N° CONTRATO:	230 DE 2025	378 2025
FECHA DEL CONTRATO:	16 de julio de 2025	18 de octubre de 2024
OBJETO:	PRESTACIÓN DE SERVICIO DE LOGÍSTICA PARA EL FORTALECIMIENTO DE INSTANCIAS DE PARTICIPACIÓN Y JUNTA MUNICIPAL DEL SECTOR EDUCATIVO EN EL MUNICIPIO DE MESETAS – META.	APOYO LOGÍSTICO PARA LA REALIZACIÓN DE ACTIVIDADES CULTURALES PROMOCIÓN TURÍSTICA Y DEPORTIVA EN EL MARCO DE LA VERSIÓN XX DEL FESTIVAL FOLCLORICO Y TURISTICO "LA MESETA DE ORO" EN EL MUNICIPIO DE MESETAS- META
VALOR EN $:	$8,095,048	$39.637.392
MODALIDAD DE PAGO:	Pago único - final	Pago Unico
GARANTIAS:	N/A	N/A
SANCIONES:	N/A	N/A
FECHA DE LIQUIDACION:	12 de agosto de 2025	28 de octubre de 2025

***FUENTE: Base de datos www.contratos.gov.co.**

HISTÓRICO DE COMPRAS O ADQUISICIONES DE OTRAS ENTIDADES ESTATALES Y OTROS CONSUMIDORES DEL BIEN O SERVICIOS.

Con base en la consulta efectuada en el portal de la Agencia Nacional de la Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, la siguiente información corresponde a las contrataciones realizadas en otras entidades

SECRETARIA DE DESARROLLO SOCIAL

ESTUDIOS DE MERCADO Y DEL SECTOR
PROCESO DE MINIMA CUANTIA

ENTIDAD:	**META – MUNICIPIO DE SAN JUAN DE ARAMA - META**	**META – MUNICIPIO DE LA MACARENA - META**
MODALIDAD DE SELECCION:	Contratación Mínima Cuantía	Contratación Mínima Cuantía
CONTRATISTA:	AGENCIA DE VIAJES Y TURISMO TRAVEL STORE S.A.S	INSTITUTO TECNICO PARA EL DESARROLLO Y TRABAJO HUMANO MANUELA BELTRAN S.A.S.
N° CONTRATO:	374 DE 2025	101.09.01.59
FECHA DEL CONTRATO:	10 de noviembre de 2025	06 de Junio de 2025
OBJETO:	DESARROLLAR ACTIVIDADES LOGÍSTICAS PARA GARANTIZAR LA JORNADA DE FORTALECIMIENTO A LOS PRESIDENTES DE JUNTAS DE ACCION COMUNAL DEL MUNICIPIO DE URIBE META, EN MARCO DEL ARTICULO 99 DE LA LEY 2116 DE 2021	PRESTACION DE SERVICIOS PARA LA REALIZACION DE TALLERES DE FORMACION EN PRE-ICFES PARA LOS ALUMNOS DEL GRADO ONCE (11°) DE LA INSTITUCION EDUCATIVA OVIDIO DECROLY DEL MUNICIPIO9NDE EL CASTILLO META
VALOR EN $:	$ 22,200,000	$30,000,000.
MODALIDAD DE PAGO:	Pago único - final	Pagos parciales
GARANTIAS:	Cumplimiento – Calidad y correcto funcionamiento de los bienes.	N/A
SANCIONES:	N/A	N/A
FECHA DE LIQUIDACION:	EN EJECUCION	EN EJECUCION

***FUENTE: Base de datos www.contratos.gov.co.**

El presupuesto oficial para el desarrollo del presente objeto contractual "**SERVICIO LOGÍSTICO PARA EL DESARROLLO DE LA JORNADA DE BIENESTAR DIRIGIDA A LA POBLACIÓN ADULTA MAYOR DEL MUNICIPIO DE MESETAS, CON EL PROPÓSITO DE PROMOVER LA INTEGRACIÓN SOCIAL, LA ACTIVIDAD FÍSICA, LA RECREACIÓN, MEDIANTE ACTIVIDADES LÚDICAS, RECREATIVAS Y DE PROMOCIÓN DE HÁBITOS SALUDABLES.".,** es por la suma valor **TREINTA Y NUEVE MILLONES SETECIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CINCO PESOS M/TCE ($39.704.705).**. Que una vez realizado el análisis del sector económico se da cumplimiento al análisis del sector en los términos del artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto 1082 de 2015, y el documento guía para la elaboración de los estudios del sector para el desarrollo de la contratación se procede a seguir con el proceso de la referencia.

ZAIRA ALEJANDRA ORREGO SERNA
Secretaria de Desarrollo Social

Proyecto: Farid Valencia /Apoyo a la gestión
Reviso: Zaira Alejandra Orrego Serna/Secretaria de Desarrollo Social