DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	PRORROGA Y ADICIÓN N°2	FECHA DEL INFORME:	lunes, 15 de diciembre de 2025

OBJETO.	REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.						
CONTRATO No.	DESur-OC-63-2025	**CONTRATISTA.**	ESCALA CCI S.A.S.		**NIT.**	901.162.331-6	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	27 de febrero de 2025	**FECHA DE INICIO.**	5 de marzo de 2025		**FINALIZA**	4 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	**$ 587.669.529**	**PLAZO INICIAL**	**274**	Días	**TRANCURRIDO**	286	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01		**PRORROGA No. 01**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**	0	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	**$ 587.669.529**	**PLAZO TOTAL**	**274**	**Días**	**VENCE**	**4 de diciembre de 2025**	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 587.669.529**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**4 de diciembre de 2025**	

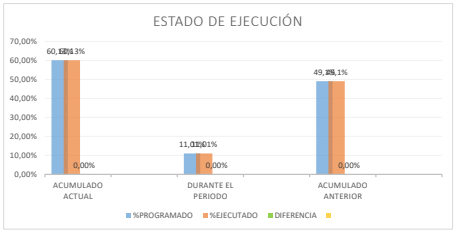
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Aseguradora Solidaria de Colombia	Cumplimiento del contrato	520-47-994000050446	$ 58.766.953	5	6	2026
Aseguradora Solidaria de Colombia	Prestaciones Sociales	520-47-994000050446	$ 117.533.906	5	12	2028
Aseguradora Solidaria de Colombia	Calidad del servicio	520-47-994000050446	$ 88.150.429	27	11	2030

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 587.669.529	ACUMULADO ACTUAL	60,13%	60,13%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 353.376.974				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 234.292.555	DURANTE EL PERIODO	11,01%	11,01%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	49,1%	49,1%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
abr-25	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	$ 47.636.706	8,11%	8,11%	ACTA 1
ago-25	$ 71.612.595	$ 119.249.301	$ 71.612.595	$ 119.249.301	12,19%	12,19%	ACTA 2
ago-25	$ 64.696.057	$ 183.945.358	$ 64.696.057	$ 183.945.358	11,01%	11,01%	ACTA 3
sep-25	$ 35.205.901	$ 219.151.259	$ 35.205.901	$ 219.151.259	5,99%	5,99%	ACTA 4
sep-25	$ 69.529.657	$ 288.680.916	$ 69.529.657	$ 288.680.916	11,83%	11,83%	ACTA 5
sep-25	$ 64.696.058	$ 353.376.974	$ 64.696.058	$ 353.376.974	11,01%	11,01%	ACTA 6
TOTAL	**$ 353.376.974**	**$ 353.376.974**	**$ 353.376.974**	**$ 353.376.974**	**60,13%**	**60,13%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	55	**Hombres:**	10	**Mujeres:**	7	**Empleos Generados en la Zona**	10

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

La interventoría ejecutó actividades como:

- Se realizan comités semanales para hacer seguimiento al avance de la obra y coordinar acciones con los diferentes actores del proyecto.
- Se lleva a cabo el diligenciamiento diario de la bitácora de obra, registrando las actividades ejecutadas, novedades y observaciones técnicas.
- Se efectúa control del personal en obra, así como el registro del cuadro de lluvias, con el fin de evaluar su impacto en la programación.
- Se realiza seguimiento al presupuesto y a la programación de la obra, verificando el cumplimiento de metas y recursos asignados.
- Se gestiona y coordina la ejecución de actividades, incluyendo recorridos técnicos en los diferentes frentes de trabajo.
- Se brinda acompañamiento permanente en las labores desarrolladas por el contratista, garantizando el cumplimiento de especificaciones técnicas y normativas aplicables.

Es de resaltar que las actas de interventoría N°4, 5 y 6 fueron remitidas al Municipio de Copacabana el 2 de septiembre de 2025 para su revisión. Posteriormente, fue enviada al Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA), entidad cofinanciadora del proyecto, para su aprobación. El 7 de octubre de 2025, la supervisión de DESur fue notificada sobre la aceptación de las actas, lo que permite continuar con el proceso de pago correspondiente.

AVANCE DE CONTRATO DE OBRA:
Físico:
Programado: 99%
Ejecutado: 74%
Diferencia: -25%
Financiero:
Programado: 95,96%
Ejecutado: 41,92%

Temas importantes:

- El contratista presenta un retraso significativo en el avance de la obra, situación que ha sido advertida oportunamente por el equipo de supervisión.
- El Acta de Obra N°4 fue remitida al Municipio de Copacabana para su revisión. Posteriormente, fue enviada al Área Metropolitana del Valle de Aburrá (AMVA), entidad cofinanciadora del proyecto, para su aprobación. a la fecha la supervisión de DESur no ha sido notificada sobre la aceptación del acta, lo que permite continuar con el proceso de pago correspondiente.

Actividades en ejecución:
- Demolición pavimento asfaltico en zona peatonal costado de carrera 51
- Excavaciones y llenos con base granular para perfilación de terreno en zonas peatonales al interior del parque.
- Corte, figuración e instalación de acero de refuerzo para cimentaciones de muros y bancas tipo jardineras al interior del parque.
- Se realiza encofrado y vaciado de banca tipo jardinera al interior del parque.
- Encofrado y vaciado de muros tipo jardinera al interior del parque.
- Se continua con excavaciones, instalación de tuberías, llenos, para red de energía en el interior del parque.
- Instalación de malla electrosoldada y vaciado de losas de piso en el interior del parque, circulación peatonal al interior del parque.
- Se realiza instalación de red de acueducto al interior del parque.
- Instalación de tubería y construcción de cajas para recolección de aguas lluvias al interior del parque.
- Excavación para vaciado de cañuelas, instalación de geodren, tubería microperforada y aplicación de igol al interior de jardineras.
- Instalación de enchape tipo royal beta al interior del parque.
- Construcción de cimentaciones para locales comerciales en costados de carrera 50 y carrera 51

Con el objetivo de dar cumplimiento al contrato de Obra de la referencia y en calidad de supervisora, solicito su autorización para adicionar y prorrogar el contrato de la referencia por ciento cincuenta y dos millones trescientos treinta y nueve mil ciento cuarenta y nueve pesos ($152.339.149), teniendo en cuenta lo siguiente:

Por medio de oficio con Nº de consecutivo RP.COP 20251212-090 del día 12 de diciembre
Solicitud de prórroga de ejecución por 90 días adicionales. el contratista de obra realiza solicitud de ampliación de plazo por 90 días, sin embargo, la interventoría del contrato en referencia considera pertinente y recomienda a DEsur realizar una prórroga al contrato de obra Nº IP 44-2025 de setenta (70) días adicionales, contados a partir del 17 de diciembre del 2025, por lo que el contrato de obra se extendería hasta el día 24 de febrero de 2026.
Por lo anterior, se hace necesario el acompañamiento de interventoría para la ejecución del contrato de obra.

En consecuencia, se realiza solicitud de adición Nº 2 al contrato en referencia, el tiempo requerido es de 75 días a partir del 17 de diciembre del 2025 sin superar el 01 de marzo del 2026 y por un valor de ciento cincuenta y dos millones trescientos treinta y nueve mil ciento cuarenta y nueve pesos ml ($152.339.149), esto obedece a terminar en los mismos plazos del contrato de obra."

ITEM	DESCRIPCION	VALOR
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$ 125 516 092
2	SUB TOTAL COMPONENTE APOYO LOGISTICO y TECNICO	$ 2 500 000
3	SUB TOTAL (1+2)	$ 128 016 092
7	IVA (19%)	$ 24 323 057
4	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (Reembolsables)	$ 10 497 320
5	Polizas (Reembolsables)	$ 729 692
6	TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 152 339 149
10. VALOR DEL CONTRATO-VALOR A ADMINISTRAR		$ 152 339 149

REGISTRO FOTOGRAFICO



DESCRIPCIÓN: Construcción de filtros en zonas verdes al interior del del parque



DESCRIPCIÓN: Construcción de cimentaciones para locales comerciales en costados de carrera 50



DESCRIPCIÓN: Construcción de muros tipo jardinera al interior del parque



DESCRIPCIÓN: Instalación de enchape tipo royal beta al interior del parque.

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	LAURA MARIA QUINTERO GAVIRIA	
CARGO:	COORDINADORA DE SUPERVISION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	