PRESUPUESTO PARA ADICIÓN PRORROGA Nº 2

CONTRATO No. DESur-OC-63-2025

CONTRATISTA: ESCALA CCI SAS

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.

1. CALCULO DE PERSONAL

ITEM	CARGO	PROFESION	CANT	% UTILIZACION	SALARIO BASICO	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Director de Interventoria	Ingeniero civil	1	100,00%	$ 7.500.000	2,50	$ 18.750.000
2	Residente de interventoría	Arquitecto	1	100,00%	$ 5.100.000	2,50	$ 12.750.000
3	Tecnologo en seguridad y salud en el trabajo	Profesional SST	1	100,00%	$ 2.868.000	2,50	$ 7.170.000
4	Ingeniero Ambiental	Ingeniero Ambiental	1	100,00%	$ 3.500.000	2,50	$ 8.750.000
5	Profesional Social	Profesional Social	1	100,00%	$ 3.000.000	2,50	$ 7.500.000
6	Auxiliar de obra	Tecnologo en obras civiles	1	100,00%	$ 2.868.000	2,50	$ 7.170.000
	SUBTOTAL SALARIOS DE PERSONAL						**$ 62.090.000**
1. TOTAL SALARIOS PERSONAL							**$ 62.090.000**
2. CALCULO FACTOR MULTIPLICADOR PERSONAL							
	2. F. M. PERSONAL			**1,88**			
	(1)* (2) =SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.						**$ 125.516.092**

3. COMPONENTE APOYO LOGISTICO y TECNICO

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD MES	UN	VALOR UNITARIO MES	No. DE MESES	VALOR TOTAL
1	Papelería, tóner, impresiones, copias y ploteos	1,00	mes	$ 350.000		$ 0
2	Arriendo de oficina	1,00	mes	$ 1.250.000	2,00	$ 2.500.000
3	Servicios publicos	1,00	mes	$ 470.000		$ 0
4	Arrendamiento equipos de computo	6,00	mes	$ 350.000		$ 0
5	Dotacion de oficinas (muebles y enseres) durante toda la obra	6,00	mes	$ 350.000		$ 0
6	Auxilio arriendo de impresora	1,00	mes	$ 480.000		$ 0
7	Redes de gas para locales comerciales, incluye revisión de redes existentes, proyección de anteproyecto, envío y radicación de diseños ante EPM, atención de observaciones hasta aprobación de EPM, aprobación y legalización final de diseños ante EPM	1,00	Global	$ 6.400.000		$ 0
	Redes hidrosanitarias (acueducto y alcantarillado) para locales comerciales, incluye revisión de redes existentes, proyección de anteproyecto, envío y radicación de diseños ante EPM, atención de observaciones hasta aprobación de EPM, aprobación y legalización final de diseños ante EPM	1,00	Global	$ 7.500.000		$ 0
	Asesorías forestales, incluye revisión y diagnostico de especies árboreas existentes, Realización de inventario forestal actualizado, Realización de informe forestal, recorridos en campo, propuestas de intervención a especies en peligro y todo lo necesario para el acompañamiento oportuno e idoneo para este componente	1,00	Global	$ 12.000.000		$ 0
	Levantamiento y diseños arquitectonicos para urbanismo perimetral al parque principal de Copacabana (carrera 51, carrera 50, calle 49 atrio de la iglesia, calle 50), 1.400 metros cuadrados de intervención cumpliendo con de Manual de Espacio público vigente (Decreto 113 de 2017), incluye levantamiento topografico de urbanismo existente (teniendo en cuenta ingresos de edificaciones existentes), Entrega de anteproyecto, atención de observaciones del municipio de Copacabana, Entregas parciales de diseños ajustados y aprobados por Copacabana, Entrega final de diseños aprobados (el tiempo aproximado de entrega es de 30 días).	1,00	Global	$ 28.000.000		
	SUBTOTAL APOYO LOGISTICOS					**$ 2.500.000**
	SUB TOTAL INTERVENTORIA					**$ 128.016.092**
	IVA 19% (Subtotal interventoria)					**$ 24.323.057**
	TOTAL PROYECTO					**$ 152.339.149**

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (Reembolsables)		Base gravable (No incluye polizas)	
Estampilla para la justicia familiar	2,00%	$ 128.016.092	$ 2.560.322
Adulto mayor	3,00%	$ 128.016.092	$ 3.840.483
Tasa pro deporte	1,50%	$ 128.016.092	$ 1.920.241
Universidad de Antioquia	0,50%	$ 128.016.092	$ 640.080
Prohospital	1,00%	$ 128.016.092	$ 1.280.161
Impuesto 4/1000 (50%)	0,20%	$ 128.016.092	$ 256.032
SUBTOTAL IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES			**$ 10.497.320**
Polizas (Reembolsables)	**0,57%**	$ 128.016.092	$ 729.692
TOTAL PROYECTO			**$ 152.339.149**

CONTRATO No. DESur-OC-63-2025

CONTRATISTA: ESCALA CCI SAS

OBJETO: REALIZAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA REALIZAR LA REMODELACIÓN DEL PARQUE PRINCIPAL SIMÓN BOLÍVAR DEL MUNICIPIO DE COPACABANA, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°5 DEL CONVENIO MARCO CI-023-2024.

1. CALCULO DE PERSONAL

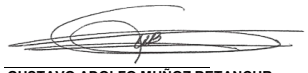
5. RESUMEN TOTAL

ITEM	DESCRIPCION	VALOR	
1	SUB TOTAL PERSONAL CON F.M.	$ 125.516.092	
2	SUB TOTAL COMPONENTE APOYO LOGISTICO y TECNICO	$ 2.500.000	
3	SUB TOTAL (1+2)	$ 128.016.092	
7	IVA (19%)	$ 24.323.057	
4	IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES (Reembolsables)	$ 10.497.320	
5	Polizas (Reembolsables)	$ 729.692	
6	TOTAL RECURSOS A ADMINISTRAR	$ 152.339.149	
10. VALOR DEL CONTRATO-VALOR A ADMINISTRAR		**$ 152.339.149**	

NOTA: Los valores de impuestos correspondiemtes a $ 10.456.401 se dividió por 1,19 para consolidar el valor de este rubro antes de IVA y se incluyó en el valor Subtotal Interventoría, posteriormente se agregó su correspondiente IVA para poder generar la facturacion, ya que contractualmente quedaron por fuera del valor Total de Interventoría estos impuestos, y no era viable generar dicha factura, dicho ajuste no modifica el valor total de la interventoría contractualemente.

SON: CIENTO CINCUENTA Y DOS MILLONES TRESCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL CIENTO CUARENTA Y NUEVE PESOS ML

Firma,



GUSTAVO ADOLFO MUÑOZ BETANCUR
REPRESENTANTE LEGAL
ESCALA CCI SAS