UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

Actividad Económica Principal 7112
No somos Gran Contribuyente
No somos Agente Retenedor del Impuesto sobre las Ventas - IVA
No somos Autorretenedor del Impuesto sobre la Renta y Complementarios

Factura Electrónica de Venta FE - 6

Representación Gráfica
Autorización Numeración de Facturación Electrónica
No. 18764091558034 de 04/04/2025 - 04/04/2027 autoriza FE - 1 a FE - 50

Tipo de Operación	Estandar
Fecha de Generación	16/12/2025 07:45
Fecha de Vencimiento	15/01/2026 07:45
Fecha de Validación	16/12/2025 07:45
Forma de Pago	Crédito 30 DÍAS
Medio de Pago	Consignación bancaria
Moneda	COP

DATOS DEL EMISOR

Razón Social	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025
NIT	901933451
Obligación	IVA
Email	marlene.martinez43@gmail.com
Teléfono	3003716332
Dirección Fiscal	CR 79 127 C 45 U 3 AP 310 BRR NIZA, BOGOTA, D.C., (BOGOTA, CO)

DATOS DEL CLIENTE

Razón Social	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO
NIT	860041247
Obligación	NO APLICA
Email	diego.fernandez@icfe.gov.co
Teléfono	
Dirección	
Ciudad, Depart.	

No	REF	DESCRIPCIÓN	CANT	U/M	PRECIO	IMP	SUBTOTAL	TOTAL ITEM
1	ACPC-6	PAGO ACTA PARCIAL No 6 CONTRATO 122-ICFE-2025 “INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL DESTINADO AL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTÁ - CONJUNTO LOS LIBERTADORES, “MAZA” DEL INSTITUTO DE CASS FISCALES DEL EJÉRCITO”	1	94	$50,609,252.29	IVA 19%	$50,609,252.29	$60,225,010.23

1

Subtotal	$50,609,252.29
IVA 19%	$9,615,757.94
Total a Pagar	$60,225,010.23

CONSIGNAR A LA CUENTA DE AHORROS No 260880844 BANCO DE BOGOTA
#$15-07-00;CTO122-2025;diego.fernandez@icfe.gov.co#$

Unidades de medida: 94 = unidad

FIRMA EMISOR

FIRMA CLIENTE

CUFE: ccd0f672ef3f1bab215e48fa214a4a9d5b96693e3519ab821b567487e13fae2542272a30a01290727bf841e7c0fd31c2

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

ACTA DE CORTE DE INTERVENTORÍA

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-24	VERSIÓN: 03	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

CONTRATO No.	122 No. DEL	DE	2025 AÑO DE

ACTA No.	R3DkODE-39
REG. AL FOLIO No.	R4D1C4D0_1 R4D1C4D0_2

LUGAR Y FECHA	
MUNICIPIO	FECHA
Bogota D.C.	2-dic-25

INTERVIENEN	
NOMBRE	CARGO
CT. Juan Sebastian Torres S.	Jefe del Grupo de Proyectos de Inversión (ICFE)
Teniente .Diego Fernandez Ramirez.	Supervisor ICFE
Ing. Marlene Martinez Florez	R.L interventoria

ASUNTO

Acta de corte Parcial No. _6__ correspondiente al Contrato de Interventoría No.122-ICFE-2025 que trata de"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL DESTINADO AL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTÁ - CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO".

INTERVENTOR:	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025
SUPERVISOR:	Teniente .Diego Fernandez Ramirez.

AL EFECTO SE PROCEDIÓ DE LA SIGUIENTE MANERA

En la ciudad de Bogotá D.C., a los 2 días del mes de diciembre de dos mil veinticinco (2025), se reunieron en las instalaciones del ICFE las siguientes personas: CT. Juan Sebastian Torres S. Jefe del Grupo de Proyectos dre Inversión (ICFE), el Teniente .Diego Fernández Ramírez, supervisor del contrato y la Ing. MARLENE MARTINEZ FLOREZ,R.Lde la interventoría. para dejar constancia por medio de la presente Acta, del corte de Interventoría de acuerdo con los datos relacionados.

DATOS DEL CONTRATO

LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CONJUNTO RESIDENCIAL LOS LIBERTADORES
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	OCHO MESES
PRORROGAS:	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 DE ABRIL DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:	25 DE DICIEMBRE DE 2025.
VALOR DEL CONTRATO: ($)	$ 445.091.825,00
ADICIONES: ($)	
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)	$ 445.091.825,00

TOTAL COSTO DIRECTO			$ 50.609.252,29
IVA ACTA PARCIAL	19%		$ 9.615.757,94
VALOR TOTAL DEL ACTA			$ 60.225.010,23
VALOR AMORTIZACIÓN ANTICIPO	0%		
VALOR A PAGAR:			$ 60.225.010,23
SON:	Sesenta millones doscientos veinticinco mil diez pesos con veintitres centavos M.cte.		

VALOR CONTRATO INICIAL: ($)		$ 445.091.825,00
VALOR CONTRATO ADICIONAL: ($)		$ -
VALOR TOTAL PRIMER CORTE : ($)	$ 55.844.470,70	
VALOR TOTAL SEGUNDO CORTE: ($)	$ 22.254.591,24	
VALOR TOTAL TERCER CORTE: ($)	$ 45.850.799,72	
VALOR TOTAL CUARTO CORTE($)	$ 64.394.774,45	
VALOR TOTAL QUINTO CORTE($)	$ 64.000.579,69	
VALOR TOTAL SEXTO CORTE ($)	$ 60.225.010,23	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR: ($)	$ 132.521.598,97	
SUMAS IGUALES: ($)	$ 445.091.825,00	$ 445.091.825,00
BALANCE DEL ANTICIPO		
VALOR ANTICIPO CONTRATO INICIAL: ($)		$ -
VALOR ANTICIPO CONTRATO ADICIONAL: ($)		$ -
VALOR AMORTIZACIÓN PRIMER CORTE DE OBRA: ($)	$ -	
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR: ($)	$ -	
SUMAS IGUALES: ($)	$ -	$ -
BALANCE DE LIQUIDACIÓN		
VALOR ANTICIPO CONTRATO INICIAL: ($)		$ -
VALOR ANTICIPO CONTRATO ADICIONAL: ($)		$ -
VALOR AMORTIZACIÓN PRIMER CORTE DE OBRA: ($)	$ -	
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR: ($)	$ -	
SUMAS IGUALES: ($)	$ -	$ -

No siendo otro el objeto de la presente, se firma el acta por quienes en ella intervienen.

NOMBRE:	MARLENE MARTINEZ F
CARGO:	REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

NOMBRE:	TE. DIEGO FERNANDEZ RAMIREZ
CARGO:	SUPERVISOR DEL CONTRATO ICFE

NOMBRE:	
CARGO:	APOYO A LA SUPERVISIÓN ICFE

NOMBRE:	
CARGO:	JEFE DE LA SECCIÓN TÉCNICA ICFE

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

INFORME MENSUAL DE SUPERVISIÓN

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-08	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

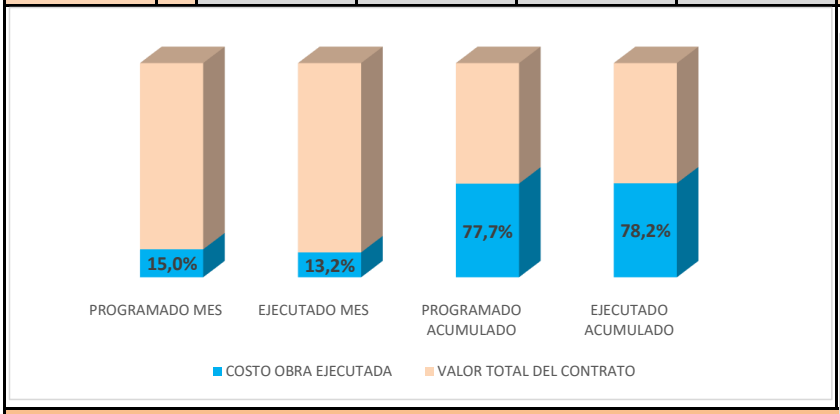
OBJETO DEL CONTRATO	CONTRATO No.
MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LIBERTADORES ¨MAZA¨ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	115-ICFE-2025

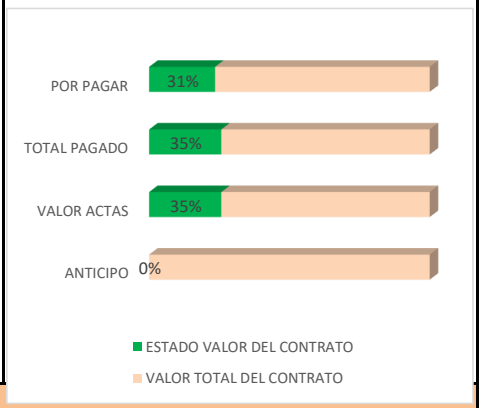
MES No.	DEL			AL		
	DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
7	18	11	2025	30	11	2025

TIEMPO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO				
UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE	DÍAS DE RETRASO
DÍAS	245	220	25	
PORCENTUAL	100%	90%	10%	

COSTO OBRA EJECUTADA					
UNIDAD DE MEDIDA		PROGRAMADO MES	EJECUTADO MES	PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO
PESOS	$	$ 626.866.446	$ 549.832.009	$ 3.245.096.547	$ 3.265.972.217
PORCENTUAL	%	15,01%	13,17%	77,70%	78,20%

ESTADO VALOR DEL CONTRATO		
ITEM	PESOS ($)	(%)
VALOR CONTRATO	$ 4.176.265.139,22	100%
ANTICIPO		0%
VALOR ACTAS	$ 1.446.316.215,05	35%
TOTAL PAGADO	$ 1.446.316.215,05	35%
POR PAGAR	$ 1.283.632.709,12	31%





AVANCE DE OBRA POR CAPÍTULOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	PORCENTAJE PROGRAMADO	PORCENTAJE EJECUTADO	OBSERVACIONES, DIAGNÓSTICOS, JUSTIFICACIONES
1	PRELIMINARES	99,25%	99,26%	La actividad del retiro de manto se trabaja a bajo rendimiento
2	MOVIMIENTO DE TIERRAS	100,00%	23,78%	
3	CIMENTACIÓN	16,38%	96,42%	
5	ACERO Y ELEMENTOS METALICOS	99,40%	100,00%	
6	INSTALACIONES HIDRAHULICAS	99,40%	70,95%	Falta iinstalacion de medidosres
7	INSTALACIONES SANITARIAS	96,30%	99,16%	Faltan instalacion de rejillas
8	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS	93,72%	90,18%	Falta item 8.04
9	INSTALACIONES DE GAS	85,84%	43,76%	Faltan acrividades en 9.01,9.02,9.06,9.16
10	ACOMETIDA ELECTRICA	50,70%	9,32%	Se trabaja en el item 10.02
12	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ALUMBRADO	96,50%	87,41%	Se continua con el I cableado e instalacion de aparatos en los apartamentos
13	TABLEROS Y MEDIDORES	92,29%	35,32%	No se trabaja en las actividades que faltan del capitulo

14	LUMINARIAS	75,00%	0,00%	No se inicia.
15	INFRAESTRUCTURA SOPORTE RITEL	100,00%	93,35%	Se avanza lentamente la instalación de caja de piso item 15.02
16	SISTEMA PUESTA A TIERRA	100,00%	100,00%	
17	MAMPOSTERIA	100,00%	98,95%	
18	MORTEROS PAÑETES Y RESANES	98,81%	98,63%	No hay muchas actividades por ejecutar,practicamente terminado
19	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA	95,85%	75,31%	Se continua con el item 19.01 instalacion del manto a bajo rendimiento.,19.05 y 19.09
20	MUROS Y CIELO RASO	72,62%	63,68%	Se trabaja con bajo rendimiento por poco personal para la actividades del caputulo
21	ACABADO DE PISO	75,20%	92,01%	Se continua con 21.05,21.07 y 21,09
22	ENCHAPE MUROS	69,69%	93,98%	Practicamente actividad finalizada-Menor cantidad
23	APARATOS COCINA Y BAÑO	21,20%	0,00%	
24	CARPINTERIA EN MADERA	64,20%	92,50%	Va a buen rendimiento
25	CARPINTERIA METALICA	67,90%	86,45%	Va buen rendimiento
26	CERRAJERIA	65,70%	25,67%	Se trabaja en el item 26.03
27	ESTUCO Y PINTURA	66,40%	69,45%	Se continua con item 27.02 , 27.03, 27,04 y 27.06
28	ZONAS COMUNES URBANISMO	100,00%	82,52%	Se reinicio el anden y el carcamo 28.01 y 28.02
31	ASEO GENERAL	0,00%		
32	TRAMITES	84,30%	70,97%	
np	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	84,13%	98,68%	Se esta finalizando el capitulo con el NP.05

PERSONAL EN OBRA

ASPECTO A TENER EN CUENTA		SEMANA 30	SEMANA 31				OBSERVACIONES
PERSONAL ADMINISTRATIVO	DIRECTOR DE OBRA	5	6				Se cumple con el personal administrativo solicitado en el contrato de obra .
	SUPERVISOR HSE OBRA	5	6				
	RESIDENTE DE OBRA	5	5				
	OTROS- COORDINADORA DEL PROYECTO Y REPRESENTATE LEGA	6	6				
	AUXILIAR ADMINISTRATIVO-CONDUCTOR	5	6				
	ALMACENISTA	5	6				
	RESIDENTE DE OBRA ADMINISTRATIVO	5	6				
NAL OPERATIVO	OFICIALES	42	47				
	AYUDANTES	4	7				
	OTROS-ELECTRICOS	10	41				
	SOLDADORES	5	6				
	PINTORES	13	18				
	INSTALADORES DE DRYWALL	11	17				

PERSO						
	LAVADORES DE FACHADA	8	13			
	INSTALADOR DE VENTANAS	17	18			
	CARPINTEROS	31	33			
	OTROS HIDRAHULICOS	8	10			

DISPONIBILIDAD DE MATERIAL EN LA OBRA

Hay suficiente disponibilidad de materiales en obra para las actividades faltantes y por detallar

CLIMA

	SEMANA 30	SEMANA31				OBSERVACIONES
ESTADO DEL CLIMA	☐ TIEMPO SECO ☑ LLUVIA MOSERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☐ TIEMPO SECO ☑ LLUVIA MOSERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☐ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MOSERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☐ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MOSERADA ☐ LLUVIA INTENSA	☐ TIEMPO SECO ☐ LLUVIA MOSERADA ☐ LLUVIA INTENSA	No afecto las actividades
DURACIÓN DE LA LLUVIA EN LA SEMANA.	2.5 horas	0,4 horas				

ACTIVIDADES DURANTE EL MES

.Se continua con el retiro del manto item 1,22 y su instalacion, 19.01a bajo rendimiento. Los capitulos de energia como 10 12 1Y,14 estan atrasadosSe continua la instalacion de las carpinterias metalica y de madera.se continuo con la instalacion de pisos capitulo 21 ,la construccion del carcamo y anden y actividades de estuco y pinturas.

Se debe incrementar el rendimiento den todas las actividades programadas para poder dar fin al objeto del contrato en el tiempo pactado

BALANCE DEL CONTRATO

VALOR CONTRATO INICIAL: ($)		$ 4.176.265.139,22
VALOR CONTRATO ADICIONAL: ($)		$ -
VALOR TOTAL PRIMER CORTE DE OBRA: ($)	$ 212.716.416,19	
VALOR TOTAL SEGUNDO CORTE DE OBRA: ($)	$ 442.803.113,05	
VALOR TOTAL TERCER CORTE DE OBRA: ($)	$ 790.796.721,81	
VALOR TOTAL CUARTO CORTE DE OBRA ($)	$ 783.399.318,74	
VALOR TOTAL QUINTO CORTE DE OBRA ($)	$ 712.547.515,74	
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR: ($)	$ 1.234.002.053,69	
SUMAS IGUALES: ($)	$ 4.176.265.139,22	$ 4.176.265.139,22

BALANCE DEL ANTICIPO

VALOR ANTICIPO CONTRATO INICIAL: ($)		$ -
VALOR ANTICIPO CONTRATO ADICIONAL: ($)		$ -
VALOR AMORTIZACIÓN PRIMER CORTE DE OBRA: ($)	$ -	
VALOR PENDIENTE POR AMORTIZAR: ($)	$ -	
SUMAS IGUALES: ($)	$ -	$ -

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

SUPERVISOR:

NOMBRE:

Banco de Bogotá

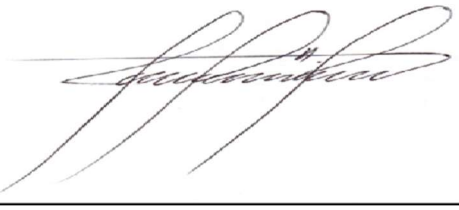
EL BANCO DE BOGOTA

INFORMA:

Que la empresa UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025 identificado(a) con NITPJ 9019334510 está vinculado(a) al BANCO DE BOGOTA a través de la CTA AHORROS No. 260880844 desde el 04 de abril de 2025, este producto se encuentra Vigente.

Esta información es confidencial, no es una recomendación de negocio y se suministra sin responsabilidad del banco, se expide el 31 de julio de 2025, a solicitud del interesado, con destino a quien interese.

Atentamente,



Olga Yanira Otálora Guerrero

Gerencia de Soluciones para el Cliente

Banco de Bogota

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 1 Inscripción

4. Número de formulario 141171314143

(415)7707212489984(8020) 000014117131414 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 3 3 4 5 1	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
CR 79 127 C 45 U 3 AP 310 BRR NIZA

42. Correo electrónico marlene.martinez43@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 0 0 3 7 1 6 3 3 2	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 5 0 3 1 0							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código 7	1 4	4 2	4 8	5 5																					

07- Retención en la fuente a título de rent
14- Informante de exogena
42- Obligado a llevar contabilidad
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código									

11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [X] NO [ ] 60. No. de Folios: 1 1

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre CAÑAS HERRERA PEDRO LUIS

985. Cargo Analista III

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141171314143

(415)7707212489984(8020) **000014117131414 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 3 3 4 5 1	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	7	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 3 1 0	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento	1 1	
79. Ciudad/Municipio	0 0 1	

Vigencia

80. Desde	2 0 2 5 0 3 1 0
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1	8 1	2 0 2 5 0 4 0 2		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141171314143

(415)7707212489984(8020) **000014117131414 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 3 3 4 5 1	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 3 1 0

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional
Cédula de Ciudadaní 1 3	5 1 6 8 6 7 9 5		

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres
MARTINEZ	FLOREZ	MARLENE	

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación

100. Tipo de documento	101. Número de identificación	102. DV	103. Número de tarjeta profesional

104. Primer apellido	105. Segundo apellido	106. Primer nombre	107. Otros nombres

108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	109. DV	110. Razón social representante legal

COPIA CERTIFICADO
DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141171314143

(415)7707212489984(8020) **000014117131414 3**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 3 3 4 5 1	0	Impuestos de Bogotá 3 2	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudadada 1 3	5 1 6 8 6 7 9 5		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MARTINEZ	FLOREZ	MARLENE	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	7 0	2 0 2 5 0 3 1 0	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 6 0 5 2 5 6	4	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
	3 0	2 0 2 5 0 3 1 0	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

UNION TEMPORAL
INTERVENTORIA 2025

Bogota.D.C.2 de diciembre 2025.

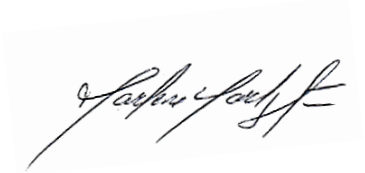
Señores:
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO – ICFE
Sr. Coronel ERNESTO MEJÍA ARAQUE.
Director del ICFE.
Ciudad

Referencia**:** CONTRATO 122-2025 CUYO OBJETO ES**: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL DESTINADO AL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTÁ - CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO".**

Respetados Señores

Actuando como representante legal me permito informar que a la fecha del presente corte No.6 el equipo de trabajo de la interventoría continua siendo el mismo personal desde el inicio de obra ;personal que fue aprobado por la entidad.

Atentamente,



Ing. MARLENE MARTÍNEZ F
R. L UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901605256	4	HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AV 5 BIS 9 26	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	5780557	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	1982644651	9496044786	E	2025/12/12	2025/12/04	BANCO DE BOGOTA	0	$403,000

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																	PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS					PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Dias	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Tarifa	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
SUCURSAL: PRINCIPAL (2 Afiliados)																							$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$110,700			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$403,000
Centro de Trabajo: CENTRO TRABAJO 1 (2 Afiliados)																							$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$110,700			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$403,000
Ciudad: CUCUTA Depto: NORTE DE SANTANDER (2 Afiliados)																							$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$110,700			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$403,000
1	TI	1091978087	LIZCANO PATIÑO EMMANUEL JESUS																			0	$0	$0	EPS037	30	$0	$53,700		0	$0	$0		0	$0	0.000%	$0	0	$0	$0	No	$53,700
2	CC	1090372945	PATIÑO ECHAVARRIA ANGELICA MARIA																		23100 1	30	$1,423,500	$227,800	EPS037	30	$1,423,500	$57,000	CCF37	30	$1,423,500	$57,000	14-11	30	$1,423,500	0.522%	$7,500	30	$0	$0	Si	$349,300
Total			**Afiliados(2)**																				$1,423,500	$227,800			$1,423,500	$110,700			$1,423,500	$57,000			$1,423,500		$7,500		$0	$0		$403,000

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901605256	4	HAAEM INGENIERIA & CONSULTORIA SAS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	AV 5 BIS 9 26	CUCUTA-NORTE DE SANTANDER	5780557	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	1982644651	9496044786	E	2025/12/12	2025/12/04	BANCO DE BOGOTA	0	$403,000

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$227,800	$0	$0	$227,800
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$7,500	$0	$0	$7,500
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	1	$7,500	$0	$0	$7,500
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				1	$57,000	$0	$0	$57,000
COMFANORTE	CCF37	890,500,516	3	1	$57,000	$0	$0	$57,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$110,700	$0	$0	$110,700
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	2	$110,700	$0	$0	$110,700
TOTAL				1	$403,000	$0	$0	$403,000

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901933451	0	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CARRERA 79 # 127-45	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5821132	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1947368322	9495112557	E	2025/11/14	2025/11/24	BANCO DE BOGOTA	10	$2,729,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES				
No.	Identificación		Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte	Exonerado SENA e ICBF	Total Aportes
1	CC	79263204	GUERRERO URUEÑA VICTOR MANUEL																			0	$0	$0	EPS001	30	$1,800,000	$72,000	CCF21	30	$1,800,000	$72,000	14-11	30	$1,800,000	$125,300	30	$0	$0	Si	$269,300
2	CC	51686795	MARTINEZ FLOREZ MARLENE																			0	$0	$0	EPS005	30	$3,500,000	$140,000	CCF21	30	$3,500,000	$140,000	14-11	30	$3,500,000	$243,600	30	$0	$0	Si	$523,600
3	CC	79579980	MENDEZ MENDOZA CARLOS FERNANDO																		230301	30	$3,500,000	$560,000	EPS002	30	$3,500,000	$140,000	CCF21	30	$3,500,000	$140,000	14-11	30	$3,500,000	$243,600	30	$0	$0	Si	$1,083,600
4	CC	52980265	NAVARRETE MONTES DIANA YAZMIN																		230301	30	$2,700,000	$432,000	EPS002	30	$2,700,000	$108,000	CCF21	30	$2,700,000	$108,000	14-11	30	$2,700,000	$188,000	30	$0	$0	Si	$836,000
Total	**Afiliados(4)**																						$6,200,000	$992,000			$11,500,000	$460,000			$11,500,000	$460,000			$11,500,000	$800,500		$0	$0		$2,712,500

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901933451	0	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	Principal	CARRERA 79 # 127-45	BOGOTA-BOGOTA D.E.	5821132	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1947368322	9495112557	E	2025/11/14	2025/11/24	BANCO DE BOGOTA	10	$2,729,800

RESUMEN DE PAGO

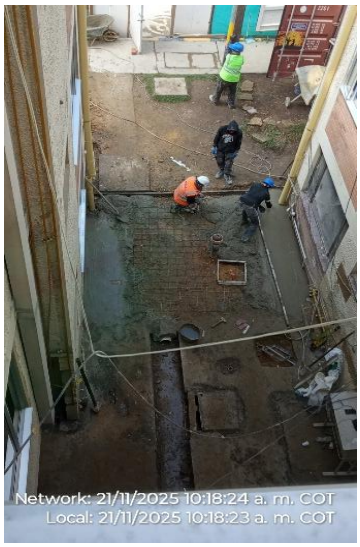
RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$992,000	$6,300	$0	$998,300
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$992,000	$6,300	$0	$998,300
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$800,500	$5,100	$0	$805,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$800,500	$5,100	$0	$805,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$460,000	$2,900	$0	$462,900
CAFAM	CCF21	860,013,570	3	4	$460,000	$2,900	$0	$462,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$460,000	$3,000	$0	$463,000
ALIANSALUD EPS (ANTES COLMEDICA)	EPS001	830,113,831	0	1	$72,000	$500	$0	$72,500
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	2	$248,000	$1,600	$0	$249,600
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$140,000	$900	$0	$140,900
TOTAL				**4**	**$2,712,500**	**$17,300**	**$0**	**$2,729,800**

1.22 DEMOLICIÓN DE MANTO Y ALISTADO EXISTENTES EN CUBIERTA Y CANALES DE DESAGÜE. Incluye lineales, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, herramientas necesarias para su ejecución, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado



3,02 Elaboración de PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi Incluye formaleta, junta de dilatación y juntas de construcción.





5,01 Suministro e instalación de Acero figurado de refuerzo de 60000 psi. Incluye alambre negro, descarga, trasiego del material en obra y manejo.





5,06 Suministro e instalación de anclaje epóxido hit re-500 v3 (hilti). incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxido. ver detalle en plano.



6,12 EMPALME CON RED EXISTENTE - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE Y TUBERIA PVC-P RDE 21 3" Agua fría (Red de suministro). Incluye accesorios, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 o arena.





6,16 SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4" con Manómetro (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación.





7,16 CAJA DE INSPECCION 0,8x0,8x1m. Incluye excavación, recebo común compactado, placa y tapa en concreto reforzado, ladrillo común, pañete impermeabilizado, media caña, marco en ángulo 2 1/2x2 1/2x3/16",manija en varilla 1/2", pase en tubo 3/4". Ver diseño.



8,03 JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"



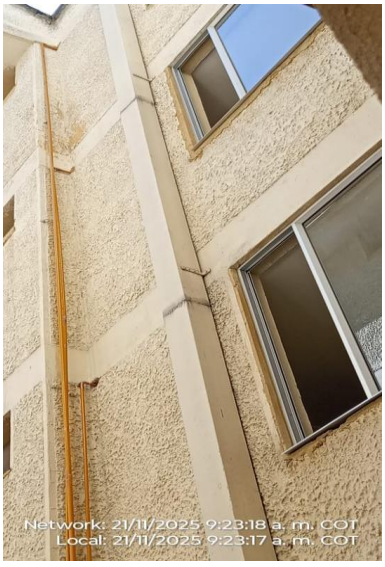


8,04 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Aguas lluvias). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios.





9,01 SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA COBRE TIPO L 1/2" - FACHADA (Incluye accesorios)





9,02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA TUBERIA GAS COBRE TIPO L 3/4". Incluye abrazaderas, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.





9.16 PINTURA ANTICORROSIVA TIPO PINTUCO O SIMILAR PARA TUBERÍA DE GAS





10,02 SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275, SEGÚN NORMA Y DETALLES. Incluye excavación, rellenos, compactación del terreno, tapa, marco, contramarco y accesorios.

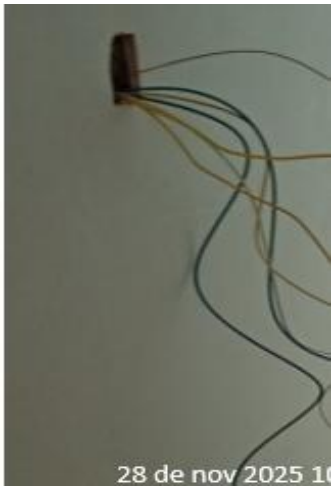




12,01 SUM. E INST. DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC PLUS+SCH 40 DE 3/4", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.



12.02 SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 3/4", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.





12.04 SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 3/4", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida





12,06 Sum. e inst. de salida para toma monofásica doble con polo a tierra en tubo Conduit pvc de 3/4", 5m aprox con conductores de cobre 2no12 + 1no12 desnudo. HFFRLS. incluye toma, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida.





13,01 SUMINSTRO, MONTAJE, ARMADO Y FIGURADA DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS, 3 FASES, 5 HILOS 208/120V, CON PUERTA Y CHAPA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA.





16,01 SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON UNA (1) VARILLA COPPER WELD Φ5/8"X2,40 m AMERICANAS, CABLE DE COBRE DESNUDO NO 2 AWG Y SOLDADURA EXOTÉRMICA. Incluye conexión a armario en aislador





16,02 SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA AP 280, SEGÚN NORMA Y DETALLES. Incluye excavación, rellenos, compactación del terreno, tapa, marco, contramarco y accesorios.





17,02 ELABORACIÓN DE COLUMNETAS /VIGUETAS EN CONCRETO 3000 psi. (0.15 m a 0.18 m, ancho y largo respectivamente). Incluye formaleta, vibrador, distanciadores, desencofrado y retiro de los sobrantes de formaleta.



19.01IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO FOIL ALUMINIO 3mm(CUBIERTA, VIGA CANAL, PLACAS, ENTRE OTROS). Incluye preparación de superficie, equipos como soplete, imprimación, trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento





19,02 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO ETERNIT O SIMILAR. Incluye T.A (andamios, epps y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación.





19,03 Suministro e instalación de caballete en fibrocemento compatible con teja Eternit instalada .



19,04 SUM. E INST. FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.50 m. Incluye wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + Sika Flex 1A o similar + todos los elementos para la correcta instalación y T.A (andamios, epps y señalización)



19,06 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO 1:4 perimetral que cubre las ondulaciones de la teja. incluye trabajo y seguridad en alturas.



21,03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VANCOUVER HIELO CARAS DIFERENCIADAS 60X60 O SIMILAR. Incluye aditivo premezclado para la pega, boquilla color, dilataciones y lineales. Baños, cocina, patio de ropas y balcón, según diseño entregado por el ICFE.



21,05 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TABLÓN ORIGINAL ALFAGRES 30x30cm O SIMILAR. Incluye boquilla, aditivo premezclado para pega, dilataciones y lineales. según diseño.





21,07 GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA PISO VANCOUVER HIELO CARAS DIFERENCIADAS 60X60 O SIMILAR, h=10cm. Incluye aditivo premezclado para la pega, boquilla color y dilataciones. Cocina, patio de ropas y balcón, según diseño entregado por el ICFE.





23,06 LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 60x50x20 cm CON BASE PEDESTAL EN "H" CON PROTECCIÓN DE FILOS EN ACERO. Incluye bases en granito, rejilla, desagües y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.





24,01 SUM. E INST CLOSET DE ALCOBAS. Acabado melanina color wengue canto PVC 15mm, puertas con bisagras, cajones, tubos lisos cromados, zócalo, manijas planas de sobreponer en acero inoxidable, y entrepaños. Según diseño entregado por el ICFE.





24,02 SUM. E INST. COCINA INTEGRAL, MUEBLE ALTO+MUEBLE BAJO (contempla puertas batientes y cajoneras) en RH 15mm color wengue con canto y zurrón en formica del mismo color 19mm. Incluye bisagras, platillero, portavasos, correderas de extracción, manijas de sobreponer en acero Inox, salpicadero de 5cm, re engruese de 2cm, zócalo de 10cm y mesón en granito guayabita Tay o similar, ruteo para inst. de estufa, grifería y poceta y los elementos necesarios para su correcta inst. y funcionamiento. Verificar medidas en obra.





24,03 SUM. E INST. PUERTA ENTAMBORADA TIPO PIZANO O SIMILAR. Incluye montante, marco en madera, acabado color Wengue con fijación a muros con chazo metálico (contempla dado en Mortero 1:4), tapa luces y tope resorte 2 3/4". Ver diseño entregado por el ICFE.





25,01 SUM. E INST VENTANA FIJA EN ALUM (ver detalle color plano) vidrio 5mm. Incluye marco en perfilería 5020 o similar, demás elementos para garantizar su instalación, T.A, trasiego. Ver diseño ICFE.





25,06 SUM. E INST VENTANA BATIENTE EN ALUM (ver detalle color plano) vidrio 5mm. Incluye marco en perfilería 5020 o similar, demás elementos para garantizar su instalación, T.A, trasiego. Ver diseño ICFE.





26,03 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO DE ENTRADA JUPITER H100 PLATINO O SIMILAR. Incluye escudo y manija. Entrada principal.





27,02 DETALLADA RESANE DE ESTUCO AL 20% DONDE SE PRESENTEN EVIDENTES DAÑOS BAJO PLACA. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones.



27,03 VINILO TIPO 1 PINTUCO O SIMILAR, SOBRE MURO INTERIOR. Incluye 2 manos en pintura tipo 1, filos, lineales y dilataciones.COLOR SEGUN DISEÑO.





27,04 VINILO TIPO 2 PINTUCO O SIMILAR, BAJO PLACA. Incluye 2 manos de pintura, filos, lineales y dilataciones. COLOR SEGÚN DISEÑO.



27,06 PINTURA TIPO KORAZA PINTUCO O SIMILAR. Incluye preparacion de la superfice (aseo necesario), 1 mano en pintura tipo 2 y 2 manos en pintura Koraza, T.A (andamios, epps y señalización), filos, dilataciones y lineales. COLOR SEGÚN DISEÑO.





28,01 CONSTRUCCIÓN CÁRCAMO CONCRETO 3.000 psi a=0,45m y h=0,50m con rejilla en ángulo de 2"x2*3/16" y platinas 2"x3/16" C/60mm, con marco en ángulo 2x 3/16" (Incluye excavación y base granular).



NP-03 ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS Mortero 1:3 ESPESOR VARIABLE Hasta 8cm. Incluye lineales.



CORRESPONDENCIA ENVIADA		
NOMBRE	**FECHA**	**NOTA**
ICFE	18/11/2025	Informe semanal No29 contrato No 115-ICFE-2025
CASTILLA Y LEON-ICFE	18/11/2025	Acta de corte ajustes requeridos
CASTILLA Y LEON-ICFE	18/11/2025	Observaciones tecnicas recorrido 18 de noviembre de 2025
CASTILLA Y LEON-ICFE	19/11/2025	Acta de corte No 4 con soportes
ICFE	19/11/2025	Envio corte No 4 de obra-. contrato No 115-ICFE-2025
ICFE	19/11/2025	Certificacion paz y salvo contratista
ICFE	20/11/2025	Advertencia por insuficiencia de personal del contratista de obra y riesgo en el cumplimiento del plazo contractual .
CASTILLA Y LEON-ICFE	21/11/2025	Reiteracion observaciones por humedad
CASTILLA Y LEON-ICFE	22/11/2025	Persoal para actividades de Draywall
CASTILLA Y LEON-ICFE	24/11/2025	Entrega de resultados prueba de compresion
ICFE	24/11/2025	Informe semanal No 30 contrato No 115-ICFE-2025
ICFE	24/11/2025	Rotulos planos record ICFE
CASTILLA Y LEON-ICFE	25/11/2025	Balance no3
ICFE	25/11/2025	Visita funcionarios ICONTEC
CASTILLA Y LEON-ICFE	25/11/2025	Observaciones tecnicas de calidad
CASTILLA Y LEON-ICFE	26/11/2025	Observaciones tecnicas de calidad
CASTILLA Y LEON-ICFE	26/11/2025	Observaciones tecnicas de calidad aacabados
CASTILLA Y LEON-ICFE	26/11/2025	Solicitud informe mensual No 7 y soportes SST
CASTILLA Y LEON-ICFE	28/11/2025	Observaciones tecnicas de calidad aacabados

CORRESPONDENCIA RECIBIDA		
NOMBRE	**FECHA**	**NOTA**
CASTILLA LEON LTDA	19/11/2025	Justificacion de imprevistos
CASTILLA LEON LTDA	19/11/2025	Justificacion de imprevistos
CASTILLA LEON LTDA	20/11/2025	Entrega de planilla seguridad social septiembre CTO-115-ICFE-2025
CASTILLA LEON LTDA	21/11/2025	Entrega de resultados de pruebas de compresion
CASTILLA LEON LTDA	21/11/2025	Entrega de planilla seguridad social septiembre CTO-115-ICFE-2025
ICFE	24/11/2025	ID186469 Respuesta a cumplimiento de contrato
ICFE	24/11/2025	Rotulo planos record ICFE
CASTILLA LEON LTDA	24/11/2025	Entrega documentos de afiliacion personal de obra
CASTILLA LEON LTDA	24/11/2025	Respuesta oficio CI-156-CTO-122-ICFE-2025
CASTILLA LEON LTDA	24/11/2025	Respuesta oficio CI-141-CTO-122-ICFE-2025
CASTILLA LEON LTDA	24/11/2025	Respuesta oficio CI-136-CTO-122-ICFE-2025
ICFE	25/11/2025	Vsita funcionarios ICONTEC
CASTILLA LEON LTDA	26/11/2025	Entrega de fomato contol de inspeccion, medicion y ensayo
CASTILLA LEON LTDA	26/11/2025	Enetrega documentos de afiliacion personal operrativo
CASTILLA LEON LTDA	28/11/2025	Respuesta oficio CI-160-CTO-122-ICFE-2025

18 NOV 2025 - MARTES.

Personal:

Se cuenta con el personal profesional requerido en obra, admas se cuenta con: Residente adm, auxiliar adm almacenista.

Oficiales	6
Ayudantes	1
Pintores	2
Hidraulico	1
Electricos	2
soldadore	0
Fachadas	2
Ins Ventana	4
Ins Carpintería	6.
Ins Draywall	1

Herramienta: Se usa herramienta de mano (Pinzas destornilladores, palas, palustres, llanas, Martillo

Equipo: Taladro de mano, Taladro inalambrico

pulidora: Compresor. Se continúa en libro Nº 2.

Norma

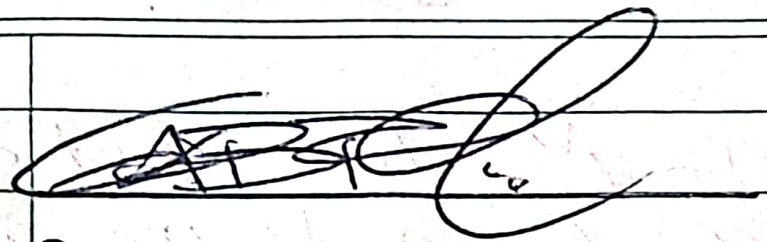
Powered by CamScanner

BITACORA DE OBRA.

Contrato de obra Nº 115-ICFE-2025
Contratista de obra: Construccion y Mantenimiento Castilla y Leon C y C Ltda.
Nit 830 109 787-4
OBJETO: "MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUB OFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTÁ, CONJUNTO LOS LIBERTADORES "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO"
REPRESENTANTE LEGAL: ANDRES FELIPE GUEVARA R.
CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA: UNION TEMPORAL INTERVENTORÍA 2025.
CONTRATO DE INTERVENTORÍA Nº 122-ICFE-2025
NIT: 901933451-0
REPRESENTANTE LEGAL: MARLENE MARTINEZ.
FECHA INICIO DE OBRA: 21-04-2025
FECHA TERMINACION DE OBRA: 21-12-2025
FIRMAS:

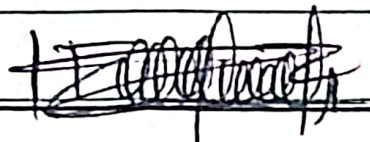
R.L CONTRATISTA OBRA	REP.L INTERVENTORÍA
ANDRES F. GUEVARA R.	MARLENE MARTINEZ F.
RESIDENTE DE OBRA	RESIDENTE INTERVENTORÍA
RICARDO A. LANZZIANO	CARLOS FERNANDO MENDEZ
SUPERVISOR HSE OBRA	SUPERVISOR HSE INTERVENTORÍA
WILMER CRIOLLO	DIANA YAZMIN NAVARRETE

Powered by CamScanner



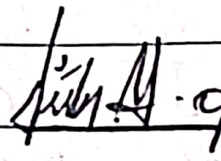
DIRECTOR DE OBRA

GABRIEL ALDANA



RESIDENTE ADM.

DANIELA ORTIZ PEREZ



INSPECTOR INTERVENTOR

VICTOR MANUEL GUERRERO

Powered by CamScanner

18 de Noviembre de 2025 MARTES

ACTIVIDADES: Se realizan las instalaciones del material de vidrio para las ventanas del apartamento 303 interior 2. Se continua con la enbarquillada del tablow desde en el area comun del piso y interior 2. Nota Se realiza por parte de la interventoria un recorrido en los pisos Quintos de los dos interiores y se observo lo siguiente: Que la cubierta aun presenta condiciones de desarrollo como: 1 se debe tapar todo antifaso que sale de la viga canal zona cocina apartamento 501 int 1. Y en general revisar 5 piso de los dos interiores. 2 Se evidencia parche suelto en techo cocina apartamento 503 interior 2 verificar antes de instalar el cielo raso. 3 Se evidencian bastantes partes con humedad que perjudican el trabajo ya realizado en estuco, pintura e instalacion de Drywall de la siguiente manera:

- Humedad en habitacion pomun 2 apartamento 503 int 2
- Filtracion de agua Muros zona social y habitac. Ap. 502 int 1
- Filtracion de agua Alto 503 interior 1 habitacion 1
- Humedad techo cocina 504 interior 2
- Se ve humedad en apartamento 504 int 2.

4. Se evidencia humedad y se recomienda retapar alrededor de la tuberia que cruza con la viga canal por parte interna puesto que se percibe humedad. de la misma manera en la tuberia antifuga. 5 Se recomienda resanar alrededor de la tuberia de ventilacion, asi mismo como la tuberia de presion que sale a cubierta. para evitar filtraciones. de agua. 6 se reitera la recomendacion sobre la proteccion de los pisos, puesto que durante el recorrido, la interventoria no ha podido evidenciar la proteccion de los pisos especialmente de la zona Social Cocina y Baños, donde se encuentran realizando otras actividades, por tal razon se evidencia deterioro de la boquilla instalada.

Residente de interventoria

NOTA: Se recibió corte de obra Nº 4 el dia 17 de noviembre a las 21:30 horas

Powered by CamScanner

Se revisó por parte de interventoría y se le informó al contratista que proceda a enviar los documentos soportes al corte.
En las actividades del día se continuó con las instalaciones de las cajas eléctricas y comunicaciones en costado oriental.
Se instalan ventanas en piso 2 y 3 int 1..
Se inicia el alistado en el Apto 202 int 1. Se continua con la instalación de los puntos embebidos del apartamento 304 interior 2; se realizan los estucos al 70% en el apartamento 503 int 1, se realizan pintura a Kontra zonas comunes del cuarto piso, interior 1 Se instala las ventanas del área común piso 2 interior 1; se realiza las pinturas de la fachada de sus válvula, Se realiza la ultima mano de pintura fachada occidental.

Residente de interventoría.

Jornada: 8hrs
Horario: 7:30 am a 5:00pm.
19 de noviembre de 2025 miercoles
Personal:
Se cuenta con el personal profesional requerido por parte del contratista y de la interventoría, además, se cuenta con: auxiliar adm, Residente adm, almacenista
Oficiales 8
Ayudantes 1
Hidraulicos 2
Electricos 2
Ins Drywall 1
Ins Carpintería 6
Ins Ventanas 5
Pintores 3

Powered by CamScanner

Fachadas 2.
Herramienta y equipo
Se utiliza la misma herramienta de mano del día anterior.
Se utiliza el mismo equipo del día anterior, con un adicional de hidrolavadora.
Actividades
Continúa instalación de ventanería interior 1 e interior 2, continúa instalación carpintería de madera int 1 e int 2, continúa instalación tablon de yeso en el int 1 zona comun 4 piso y en el int 2 en el quinto piso zona comun, continúa los resanes de estuco en el apto 101 int 1 y en el int 2 504. Lavado de fachada zona central, se realizán trabajo de alambrado de puntos electricos int 2 apto 501, e instalación de aparatos apto 501 int 2 y 202 int 1, continúa el desmonte de manto en cubierta, se inicia la construcción de las cajas de puesta a tierra, aplicación pintura zonas comunes int 1. Inicia construcción caja 275 telecomunicacion en zona verde.
Clima Seco.
Horario 7:30 am a 5:00 pm instaladores tubería de cobre para gas. 10:00 pm y el personal que se encontraba trabajando en las cajas puesta a tierra y CS275 hasta las 6:00 pm.
Nota al 18 de Noviembre 2025: Se inicia la alambrada de las puntas electricas end apto 202 int 1.
Nota a la nota de interventoria pagina 199 tomo 1 Bitacora: Las valvulas expulsoras de aire se instalaron en el transcurso de la jornada laboral dentro del rango de 4:00 - 5:00 pm de acuerdo al registro fotografico
Nota al Lunes 17 de noviembre 2025: Se realiza jornada laboral donde se adelantan las actividades de instalacion de carpinteria de madera, se realiza jornada de orden y aseo general en los apartamentos. Personal: Residente de obra, Residente administrativa, almacenista, 4 instaladores de carpinteria de madera. jornada laboral de 8:00 am - 4:00 pm. Clima seco [redacted] residente CyL.
Se observa poco personal de dryvall)

actividad que la interventoría sigue considerando como crítica en este momento (a 36 días de terminar el tiempo contractual). ESTA ES una preocupación que se ha incrementado con los días de estos últimos semanas, preocupación que la interventoría ha manifestado al contratista de obra verbalmente y en reuniones de comité y en los informes semanales a la Entidad.

Jaidy Alejandra Forero Interventoría

20 Noviembre 2025. Jueves.

Personal:

Se cuenta con el personal profesional requerido por parte del contratista y de la interventoría, además se cuenta con: Residente adm, auxiliar adm, almacenista

oficiales 8
Ayudante 1
Hidraulicos 1
Electricos 2
Inst Ventanería 2
inst Carpintería 5
pintores 3
fachadas 2

Herramienta y equipo:

Se cuenta con la misma herramienta y equipo del día anterior puesto que no se han reportado nuevas actividades

Actividades: Se continua con el avance de instalación de la Carpintería; instalación de puertas, Closets y Cenefas interior 1 y 2 se realizan los pisos de sus respectivos cuartos del 4 piso

Torre 1 Nota: La interventoría acordó a recorrido que hay poco personal en la obra y que la actividad de Drywall está totalmente detenida. Se realizan trabajos de pintura en 5 pisos int 1 y se realiza instalación de vasos en el interior 1 exclusivamente.

Residente de Interventoría

NOTA: Se envía un oficio a la Entidad con el objeto de informar, alertar y advertir que hay poco personal para algunas actividades críticas como Terminación de drywall y esto conlleva al riesgo de no poder terminar el proyecto en el tiempo contractual.

Director Interventoría

Residente de la Interventoría

Nota: El revestimiento en el frontal del muro (ítem 1.22) y la impermeabilización en muro (ítem 1901) No ha sido el esperado según reprogramación. El día de hoy se encuentra solo un operario en esa labor.

Horario 7:30 a 5pm

Tiempo: Seco.

NOTA: Se avanza con la actividad de retiro de muro 1.22 y con impermeabilización 19.01 muy lentamente con 1 operario. Se entregaron los cortes de obra nº 4 y corte de interventoría nº 5 al IGF el día miércoles 19 de noviembre 2025. Con relación al balance 3 la interventoría el 14 noviembre 2025 realizó observaciones al contratista de obra y se hizo recorrido una nueva medición en conjunto para revisar la cantidad de guaduas cortadas en las distintas zonas dentro de los

9 apartamentos.
Carlos Ayala
Director Interventoría
21 NOVIEMBRE 2025 VIERNES.

Personal
Se cuenta con el personal profesional requerido por parte del contratista y de la interventoría, además se cuenta con: Residente adm, auxiliar adm y almacenista
Oficiales 8
Ayudantes 1
Hidraulicos 1
Electricos 2
Pintores 3
Ins Ventanas 2
Ins Carpintería 5
Fachadas 2
Soldadore 1
Ins Drayuall 0

Herramienta y equipo
se cuenta con la misma herramienta y equipo, se evidencia que el día de hoy se usa el trompo mezclador.

Actividades:
Se Trabaja en el retiro del manto
Se hace alambrado en Apto 503 int 2
1 Mano de pintura Koraza fachada interna, int 2
Instalación puertas Cocina Apto 202 int 2. Instalación de closets.
Instalación Piso Tablón int 1 piso 2 y 3 área común Hall Entrada.
Se construye la placa 1 piso acceso.
Se continúa con Vinilo Apto 502 int 1

Se hace prueba interna acceso a apartamentos int 2 (Zona Escalera).
NOTA: Se observan humedades en Habitación 1 del Apto 502 int 1.
S.e continúan estucos Apto 101 int 1.
Se instalan ventanas exteriores Apto 104 int 2.
Se continúa con la construcción de la caja eléctrica
Se hace alambrado int 2 Apto 503, int 2 Apto 501, int 1 apto 202.
Se continua en el desmonte del manto en la cubierta del interior 1 sobre apartados 501 y 502 Nota Durante el recorrido que hace la interventoria se verifica que las válvulas expulsoras se encuentran instaladas pero con falta sellar todos los pasos de la red de ventilación y de la válvula y terminar la actividad.
Nota: se verifica que la actividad faltante del desmonte del manto, como de la impermeabilización definitiva de la cubierta se encuentra atrasada, principalmente por falta de personal suficiente. Solo hay 2 trabajadores para esta actividad, por lo tanto no se ve orden de lo ejecutado ni orden de la actividad realizada.

Residente de interventoría

Nota Aclaratoria al dia 20-11-2025 y 21-11-2025
La Actividad del desmonte y Aislado de manto se viene realizando con dos Operarios Esto debido al espacio tan reducido que se presenta en la viga canal; Esta actividad se ha suspendido en horas de la tarde por presencia de lluvias fuertes lo que ha Afectado el Rendimiento de la actividad; los lluvias se han presentado los dias 20-11-2025,

Powered by CamScanner

21-11-2025.

Se programará jornada de Aseo en Cubierta

Horario: 7:30 - 18:00

Clima: Se presentas fuertes lluvias en horas de la tarde 13:20-15:30 y el resto de la jornada lluvias moderadas., se detienen trabajos en cubierta, fachada y zona central ~~Residente~~ Residente cyl

22 de Noviembre de 2025 Sabado

Personal

Se cuenta con el personal profesional requerido por parte de interventoría y del contratista; Además se cuenta con: Residente adm, auxiliar adm y almacenista.

Oficiales 7
Ayudantes 0
Hidraulicos 2
Electricos 2
Pintores 2
inst carpintería 5
Inst Ventanas 3
Soldador 0

Herramienta y equipo

Se cuenta con la misma herramienta y equipo puesto que se estan realizando las mismas actividades

Actividades: Se continua con la instalación de piso gres en el piso 3 interior 1, se realiza la instalación de pasamuros de ventanería apartado 101 interior 1 se realiza la instalación de puntos de agua electrica capitulo 10, Instalación aguas residuales habitación apartamento 203 int 2, apertura para luminarios en el Antepecho 304 int 2 y se continua la instalación de Vidrios area comun 5 piso interior 2 Nota la interventoría verifica instalación del piso gres y se ve que falta verificar los niveles de fachada ; el contratista debe verificar constante mente el estado del trabajo para realizar los ajustes y garantizar la adecuada instalación.

Residente de interventoría

Nota: Se pide al contratista de obra Tener cuidado en la instalacion del piso engres en zonas comunes piso 2 y 3 int 1.

Se realiza la instalación de cable y aparatos electricos en el apto 501 int 2, se realcia instalación muro de superboard paraductos del int 2 apto 501, se inicia la instalación de tablon alfagres en escaleras. en el int 2. se realiza instalación de las sifas en la toberia de ventilación en cubierta, se continua el sello de los pases de toberia en cubierta.

Horario: 7:30 - 1:00 pm, los enchapadores trabajaron hasta 4:00 pm hidraulicos hasta las 3:30 pm y el drywall hasta las 5:00 pm.

Residente

23 de Noviembre 2025. Domingo.

Personal.

Residente de obra, Residente adm, coordinadora de proyecto.

oficiales: 5

Hidraulicos: 1

Carpinteria: 1

Drywall: 1 - (Pintor)

Actividades: continua instalación de tablon alfagres en escaleras int 1 e inicia en el interior, continua instalación ducto cocina en superboard 501 int 2, aplicación primera mano de pintura muro apto 501 int 2., construcción caja cs275 comunicaciones, perfilada de cajas existentes de telecomunicaciones para instalacion de marco, se emboguilla zona comun quinto piso, se inicia la gravilla lavada en escaleras del 2do al 3er piso interior 1. Instalación red de gas tramo correspondiente de la fachada al ingreso de los apartamentos del quinto al segundo piso int 2, instalación closeth quinto piso int 1.

Clima: seco

Horario: 7:30 am - 5:00 pm.

Residente

24 de Noviembre de 2025 Lunes

Personal

Se cuenta con el personal profesional requerido por parte del contratista y de la interventoria además, se cuenta con: Residente adm, auxiliar adm

Powered by CamScanner

almacenista 1
Oficiales 8
ayudantes 0
Hidraulicos 2
Electricos 4
Soldador 1
Ins Ventanas 3
Ins Carpinterias 5
Pintores 3
Fachadas 2
Ins Draywall. 3
Herramienta y equipo
Se usa herramienta de mano (Palustres, llanas, cortadoras, pulidoras, taladros
Se utiliza equipo como: Pulidoras, taladros, acerradoras
ACTIVIDADES:
Se continúo con instalación de ventanas exteriores.
Se construye la caja de comunicaciones de acuerdo a recomendaciones del ASEN CFE.
Se observa que el contratista el día domingo realizó la construcción de la Enchape en gres de la escalera int 1 piso 5 a 12.
falta gravilla y guarda escoba.
Instalación puertas int 2.
Se hace pintura en zonas comunes piso 2 int 1.
Instalación puertas de los muebles de cocina.
NOTA: Hoy en obra hay 31 operadores, se ve el incremento del personal.

Nota: La semana pasada no se realizó comité por compromisos del señor inspector del ICFE. Se continua con los muchachos de piso 7 labran en el interior 1 y 2 del piso 2 al 5 realizan trabajos en conector de redes en cuanto a remates en cajas de redes, se continua con el desmonte del manto en cubierta del bloque 1 y 2, se realiza destapelado del techo bajo en el 401 int 2 se realiza la instalación de puntos closetes en el apto. 304 int 1. Visita de interventoría.

Se continua con el alistado de la viga canal en cubierta, media caña en mortero impermeabilizado, se inicia la aplicación de imprimante, se realiza sello con manto en zona de flanche. Continua instalación de cielo raso, instalación de dilatación en el int 1 apto 504 y 502, continua la elaboración de ducto de cocina en superboard int 2 502, se instala estructura cielo raso en baños cuarto piso interior 2., instalación carpintería de madera en el quinto int 1 y primer piso interior 2, aplicación pintura antichongo apto 501 int 2, Resanes de estuco rustico y base muro primer piso zona comun int 1-2, continua la alambrada y aparateada de puntos electricos aptos 504 int 1 y apto 504 int 2 instalación de marcos de las cajas electricas, telecomunicaciones y puesta a tierra prolongación tubería de red de gas de punto fijo a apartamento, aplicación de pintura a tubería de cobre, continua aplicación pintura Koraza en fachada zona central int 2, se realiza jornada de orden y aseo en el edificio.

Clima: Se presenta lluvia suave que detiene 40 min los trabajos en cubierta resto día seco.

Horario = 7:30 - 5:30 pm hidraulicos trabajan hasta las 10:00 pm. ~~Residente~~

Nota: Se hacen observaciones de calidad en la instalación del piso de gres.

25 Noviembre 2025 Martes.

Personal:

Se cuenta con el personal profesional requerido por parte del contratista y de la interventoría, además se cuenta con: Residente adm, auxiliar adm, almacenista

Oficiales 7

Ayudantes 1

Powered by CamScanner

Soldadores 1 Inst chapas 2 (Personal flotante)
Ins Ventanas 2
Ins Drywall 3
Ins Carpintería 6
Lav fachadas 2
Pintores 3
Electricos 6
Hidraulicos 2
Herramienta y equipo. la misma del día anterior
Actividades: Instalación de enchape piso gres en escalera y hasj en gravilla.
NOTA: la interventoría observa que el cuadro de la rampa en la escalera del interior 2 a construido en gravilla presenta Verdugos (se encuentra solamente el afinado). y se le informa al director residente para su corrección, acto de aplicar la sentencia.
Nota: En el piso de area comun 2 piso int 2 nivelar Tabla de gres, y en interior 1 2 piso se deben cubrir 2 baldosas esta fundidos.
Nota. los bajantes en zona interior del edificio presentan Soportes sueltos y varios salidos y otros no tienen Soporte.
Nota: antes de instalar el Drywall deben soportar adecuadamente los tuberías Sanitarias en cocinas y Baños apartaso 102 int 1, 301 int 1 y 302 int 1
Nota: En la instalación de las Ventanas estan quedando Vidrios y los boceletes estan incompletos.

Residente de Interventoría. Director Técnico

Se continúa con el afinado de piso en viga canal, continúa el desmonte demanto asfaltico viga canal central y exteriores, aplicación imprimante viga canal central int 2, continúa instalación cielo raso 302 int 1, int 2 son ducto superboard, continúa trabajos ducto superboard cocina y estructurada de baño int apto 304, continúa la aplicación de pintura antihongos apto 301 y 304 int 2, instalación ventanería int 2, contratista continúa trabajando

en bascolantes en taller, continua instalación de carpintería de madera en apto 102 int2 y en el apto 102 y 303 int 1, Se realiza aplicación de gravilla lavada en escaleras de int 1 del tercero al quinto piso y en el int 2 del tercero al quinto piso, aplicación pintura koraza en fachada se realiza limpieza de las alfajías, aplicación pintura zona comun primer piso int 1, se realiza vaciado de concreto 3000 PSI en tramos de carcamo central. continua la instalación de la red de gas a centro de medidores, se instalan 6 cerraduras puertas principales int 1 e int 2, se continua la alumbrada y aparateado de puntos electricos de los aptos 501 y 503 del int 1 y 401 del int 2. Se realizan resanes generales y se realiza orden y aseo en toda la obra.

clima: Seco.

Horario: 7:30 - 17:00, electricos trabajan hasta las 20:00 horas, hidraulicos trabajan hasta las.

Residente admin.

26 de noviembre de 2025 Miercoles

Personal:

Se cuenta con el personal profesional requerido por parte del contratista y dela interventoría, ademas se cuenta con: Residente adm, auxliar adm.

oficiales	8
Ayudantes	2
Pintores	4
soldador	1
Hidraulicos	2
Electricos	8
ins Ventanas	3
ins Carpinteria	5
Fachadas	2
Drayway	3

Herramienta y Equipo

Se cuenta con herramienta de mano: Palas, picas barras, llanas, palustres, brochas, rodillos, pinzas destornilladores, macetas, martillos

Powered by CamScanner

Equipo con el que se cuenta es: Taladros, pulidoras, cortadoras, cierras
Actividades: Se continua con la instalacion de la red de humedad de sos, Impermeabilizante de vidrio para cubos int 2 se continua con el procedimiento de y se impermeabilizaran, se realizan estos para pisos 101, int 2 se realiza retiro del concreto existente para cambio de rejilla limpieza y retiro de material de losa y concreto de todo el corredor cubos de ascensores sol int 1. Nota: La interventoria nota poco personal en la actividad del Drywall.
NOTA: Se hacen observaciones de Calidad en oficio CI-160-CTO 122-FCFE-2025

Director Interventoria

Horario 7:30. 5pm
Clima: Seco
27 Noviembre 2025 jueves
Personal.
Se cuenta con el personal profesional requerido por parte del contratista y de la interventoría además se cuenta con: Residente adm, auxiliar adm

Oficiales	8
Ayudantes	2
Hidraulicos	0
Electricos	7
Soldador	1
Ins Ventanas	2
Ins Carpintera	5
Ins Draywall	3
Fachadas	2
Pintores	3

Herramienta y equipo:
Se cuenta con la misma herramienta y equipo del dia anterior y se utiliza tambien el trompo

Powered by CamScanner

Actividades: Se continuo con pruebas hidraulicas en fachada central.
Se continuo con instalación muebles.
Se fundio anden costado Oriental.
Se continuo con el cableado cap 12
Llegan aparatos sanitarios y lavaderos.
Se Trabajo en la granilla de la escalera.
NOTA: Se Realizo reunion de comite y se expuso la propuesta del contratista de obra de hacer el cambio de Tapa de los cajas de 80 x 80 (sanitarias) por una tapa de 90 x 90 con el unico fin de mejorar la modulación del piso gres tal como en el área de duchas-baños de ductos.

Director Interventoría

Nota: la interventoría verifica la calidad de los daños terminados y el contratista debe garantizar su protección para que estos daños no se deben durante el transcurso final de la obra.

residente de interventoría

Horario: 7:30 – 5:00 PM.
Clima: Seco
28 de noviembre de 2025 Viernes
Personal
Se cuenta con el personal profesional requerido por parte del contratista y de la interventoría además, se cuenta con Residente adm y auxiliar adm.
Oficiales 7
Ayudantes 2
Hidraulicos 2

Powered by CamScanner

Electricos 8
Soldadores 1
Pintores 3
inst Ventanas 6
inst Drywall 3
inst Carpintería 6
fachadas 2

Herramienta y equipo
Se cuenta con la misma herramienta y equipo del día anterior, adicionalmente se evidencia hidrolavadora.

Actividades: Se realizan Trabajos de soldadura en Tramo de escalera piso 3 a 4 Int 2, se continua con Trabajos de pintura en el apartado 302 Int 2, se realizan Trabajos de Drywall Bajos en apartado 302 Int. 2 y Todo el piso 3 Int 2 se realizan Trabajos en corredor de rodapie como: Cajas sanitarios remate de 3 cajas y la instalación de su tapa; remate en caja eléctrica y de nivel, Remates internos, se realiza la limpieza e instalación del refuerzo para el pedestal de la lampara Sobre en corredor comunal se continua con la pintura Lanza al interior de la fachada corredor central se realiza el lacrado hidrofugo en el interior de fachada de corredor central; se realiza pintura y remate drywall 304 Int 1 se realiza el alambrado de los apartamentos 303 y 304 y apartado de sistema eléctrico interno Apto 304 Int 1 Nota la interventoría verifica el estado de los Trabajos, cruza y electricidad. Todo trabajo dañado por vino otro contratista debera ser responsabilidad del Contratista y debera ser corregido satisfactoriamente. Se realiza la instalación de los mesones en sanitario 304, 301 y 302 Int 2.

Clima, Seco
horario: 7:30 am a 5 PM.

Firma de la Residente.

Nota: Se envían observaciones con relación al Terminado de fachada. (remates en ventanas y vanos).

Firma Director

29. Noviembre 2025 - Sabado.

Personal: Administrativo requerido por interventoria y obra

Oficiales	9
Ayudantes	2
Hidraulicos	2
Electricos	8
Soldadores	1
Pintores	2
Ins Ventanas	2
Ins Drywall	3
Ins Carpintera	6
Fachadas	2

Adicional: Residente adm y auxiliar adm.

Herramienta y Equipo

Se cuenta con cortadoras, Sierras para carpinteria y Taladro demoledor, equipos de altura Herramienta de mano

NOTA: Se Termina la semana y se sigue presentando la preocupación que tiene la interventoria con la poca presencia de personal de actividad instalación Drywall en zona ropas, baños y construcción muro cocina en Superboard. Esta Actividad a la fecha es crítica ya que sin ella Terminada no se puede instalar mueble cocina superior, instalación de luces en baños & ropas y pintura.

Residente de la Interventoria. Director Técnico

Actividades: Se continua instalación del manto en cubierta.

Se instalan Cocinas con mesones
Se hacen remates en Apto 102
int 1 el cual funcionaba como
almacen.
Se siguen instalando aparatos
electricos.
Se Trabaja en los Aptos del 5 piso
int 1.
Instalacion Closets Apto 504
int 1.
Sigue la pintura de fachada.

30 de Noviembre 2025 Domingo
Personal.
Residente de Obra
Oficiales : 1
Electricistas: 2
Carpintería : 2
Drywall-(Pintor) : 1
Actividades:
Se continuan las Actividades Electricas como Alambrada y Aparateada de los Puntos electricos en el Apto 301 Int 2; Se Continuan las Actividades de Carpintería en muebles de Closet en Apto 101 y 104 Int 1; Instalacion de Cerraduras en Puerta piso 4 Int 1; Se Realizan Instalaciones de enchape en entradas de Aptos del piso 3 Int 2; Se Realiza Corte de lamina para Instalacion de Duchas en Superboard en Cocina.

Nota al 26 de noviembre: continúa instalación acometida de gas, instalación de enchape en zonas comunes interior 1 piso 2, resanes estuco rustico int 2, piso 1, con tinta aplicación mano final de pintura apto son int 2, alambrada y aparateada interior 1: 302 y 404,

instalación guarda escoba tablon gres piso 3 int 1. instalación demarcos para cajas electricas, sanitarias telecomunicaciones y puesta a tierra, Se realizan resanes en fachada y aplicación de pintura Koraza zona central, Continúa el alistado en viga canal, instalación guarda escoba zona dacto cocina aptos 501, 502, 503, 504. int 2, instalación vidrios zona comun piso 3 int 2, Se realiza vaciado de concreto 3000 PSI en corcamo zona central, aplicación esboco en cocina y baño apto 101 int 2, jornada de orden y aseo. Nota al 27 de noviembre: llegan mesones de cocina e inicia su instalacion en int 2, continua la instalación de luminarias de drywall RH en baño 301, 404 int 2, Se continua con el acabado de cajas sanitarias, electricas, telecomunicaciones y puesta a tierra, se realiza el vaciado de concreto 3000 PSI con la instalacion de la malla electrosoldada en la zona del anden costado oriental, instalación de cerraduras en puertas principales, alambrado y aparateada apto 404 int 2, continúa instalación de carpintería de madera, aplicación de graviilla lavada en exteriores, aplicación pintura Koraza fachada zona central, instalación granito epoxitico viga canal, continuan resanes generales, alambrada y aparateada apto 404 int 1, instalación de meson en granito en los aptos 502, 504, 401, 402, 403, 404, 301, 302, 303 y 304 int 2. Jornada orden y aseo en la obra. Electricos trabajan hasta las 20:00hrs.
Nota al 28 de Noviembre: excavación manual para ubicación de los pedestales para los postes de iluminación, demolicion anden existente costado occidental continuan resanes en fachada central (aleros). instalación muro zona armario electrico int 1, continúa trabajos de acabado en cajas electricas telecomunicaciones sanitarias y puesta a tierra continúa instalación cielo raso int 2 piso y piso 5 int 2, continua alambrada y aparateado puntos electricos piso int 2 y 303 y 304 int 1, continua instalacion meson granito int 2, continúa alistado impermeabilizado viga canal e instalación muro asfaltico medida cana y encorozado, continúan trabajos de carpintería de madera 104 int 1 y 104 int 2. Electricos trabajan hasta las 19:00 hr. Se realiza el vaciado de concreto de los 4 pedestales con su respectiva canastilla (pernos y acero de refuerzo de acuerdo a requerimiento) para postes alumbrado publico.
Nota al 29 de noviembre: alambrada y aparateada puntos electricos apto 303 int 2 203 int 2 y 204 int 1, inicia excavación manual para construcción de anden y corcamo zona de ingreso al edificio, continua instalación

grasilla lavada en int 2, continúa aplicación de pintura faltada zona central, pintura capto SOU int 2 y SO2 int 2, se realiza aplicación pintura cielo raso SO2 int 1, inicia instalación de 11 Lavaderos int 8. continúa trabajos drywall cielo raso int 1 - int 2, Pintores y hidraulicos trabajan hasta las 17:00 hrs. ~~[illegible]~~ Residente c&L.

Clima: seco.

Powered by CamScanner

CÓDIGO: ICFE-P-07-F-23	INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO	R3DkODE-39 RADICADO R4D1C4D0_1 R4D1C4D0_2
VERSIÓN: 05		
EMISIÓN: 12 ABR 2024	ACTA DE CORTE CONTRATO DE OBRA	

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES `MAZA` DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.		CONTRATO N°	115	DE:	2025		
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA		NIT:	830108787-4				
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		NIT:	901933451-0				
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES							
VALOR DEL CONTRATO: ($)			EN NUMEROS	$	4.176.265.139,22		N° ACTA	
ADICIONES: ($)			EN NUMEROS	$	-		5	
ANTICIPO ($)			EN NUMEROS	$	-			
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)			EN NUMEROS	$	4.176.265.139,22		FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025		FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025			DIA	MES	AÑO
PRORROGA :			FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:				1	12	2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
	PRELIMINARES													
1,01	CERRAMIENTO PERIMETRAL PROVISIONAL en polisombra verde, altura: 2,10 m. Incluye puerta de acceso, bases en concreto, mantenimiento durante la ejecución de la obra, desmonte al finalizar, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m	171,51	$25.608,34	$4.392.085,63	18,99	190,50	$ 25.608,34	$ 4.878.387,93		$ -	190,50	$ -	$ 4.878.387,93
1,02	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y ALISTADO DE PISOS diferentes espesores (todos los materiales existentes). Incluye lineales, bordillos, G/E y demás acabados existentes, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado. Zonas internas	m²	2638,4	$19.098,10	$50.388.432,16	12,40	2650,80	$ 19.098,10	$ 50.625.248,63		$ -	2.650,80	$ -	$ 50.625.248,63
1,03	DEMOLICIÓN ENCHAPE Y ALISTADO DE PISOS (adoquin, gres, granito, gravilla) dif. espesores (todos los materiales existentes). Incluye lineales, bordillos, G/E, etc, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado. Zonas comunes y externas.	m²	302,51	$23.394,58	$7.077.094,34	158,94	461,45	$ 23.394,58	$ 10.795.428,86		$ -	461,45	$ -	$ 10.795.428,86
1,04	DEMOLICIÓN DE ENCHAPE Y/O ALISTADO DE MUROS. Incluye lineales, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m²	1673,27	$19.229,46	$32.176.073,63	-167,69	1505,58	$ 19.229,46	$ 28.951.485,97		$ -	1.505,58	$ -	$ 28.951.485,97
1,05	DEMOLICIÓN DE MURO EN MAMPOSTERÍA espesor variable. Incluye lineales, cortes, retiro de refuerzos, elementos no estructurales y revestimientos, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m²	74,76	$21.760,47	$1.626.813,05	255,17	329,93	$ 21.760,47	$ 7.179.433,23		$ -	329,93	$ -	$ 7.179.433,23
1,06	DEMOLICIÓN DE MESONES (ancho variable) retiro de pocetas, lavaplatos, estufa, elementos de apoyo en mamposteria y elementos de carpinteria en madera y/o metalica, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m	55,2	$19.541,78	$1.078.706,18	0,54	55,74	$ 19.541,78	$ 1.089.258,74		$ -	55,74	$ -	$ 1.089.258,74
1,07	DESMONTE DE BATERIA SANITARIA, Incluye Sanitarios, lavamanos, griferias, duchas, llaves, incrustaciones, pomas, espejo y demás accesorios, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	40	$21.248,85	$849.953,99	-13,00	27,00	$ 21.248,85	$ 573.718,94		$ -	27,00	$ -	$ 573.718,94
1,08	DESMONTE PUERTAS INTERIORES Y EXTERIORES (madera o metal). Incluye desmonte de marco, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	240	$14.446,62	$3.467.188,41	-40,00	200,00	$ 14.446,62	$ 2.889.323,67		$ -	200,00	$ -	$ 2.889.323,67

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
1.09	DESMONTE DE MUEBLES EN MADERA (Mueble alto y bajo en: estudio, baño, cocina y closet) completos con marcos, puertas, entrepaños, cuerpos fijos, accesorios lavaplatos, estufa,y estructura. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	120	$20,970.77	$2,516,492.97	0.00	120,00	$ 20,970.77	$ 2,516,492.97		$ -	120.00	$ -	$ 2,516,492.97
1,1	DESMONTE DE VENTANERIA INTERNA Y DE FACHADA (Madera o metal). Incluye vidrio, rejas, soportes y demás elementos existentes en la ventana, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m²	713,44	$12,972.72	$9,255,255.08	9,66	723,10	$ 12,972.72	$ 9,380,571.53		$ -	723,10	$ -	$ 9,380,571.53
1,11	DEMOLICIÓN LAVADERO EXISTENTE. Incluye elementos de apoyo, griferia, revestimientos, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	40	$17,398.46	$695,938.59	0.00	40,00	$ 17,398.46	$ 695,938.59		$ -	40.00	$ -	$ 695,938.59
1,12	DESMONTE CIELO RASO. Incluye desmonte de estructura (perfilería), elementos de fijación, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m²	548,64	$7,150.25	$3,922,913.87	-118,85	429,79	$ 7,150.25	$ 3,073,092.20		$ -	429,79	$ -	$ 3,073,092.20
1,13	DEMOLICIÓN ANDEN EN CONCRETO. Diferentes espesores. Incluye fios, lineales, cortes, dilataciones, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m²	91,22	$15,828.58	$1,443,883.52	-12,03	79,19	$ 15,828.58	$ 1,253,465.64		$ -	72,50	$ -	$ 1,147,572.41
1,14	DESMONTE DE SALIDAS ELECTRICAS EXITENTES, Incluye desmonte, cableado y aparatos, tomacorrientes, interruptores, luminarias, etc, en muros placas y demás sitios necesarios. Incluye trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado.	und	1470	$16,144.66	$23,732,646.72	-1020,00	450,00	$ 16,144.66	$ 7,265,095.94		$ -	450,00	$ -	$ 7,265,095.94
1,15	DESMONTE DE TABLERO ELÉCTRICO. Incluye desmonte de breakers	und	42	$9,148.60	$384,241.16	0.00	42,00	$ 9,148.60	$ 384,241.16		$ -	42,00	$ -	$ 384,241.16
1,16	DESMONTE DE ACOMETIDA PARCIAL EXISTENTE EN BAJA TENSIÓN, ALIMENTACIÓN TABLERO DE DISTRIBUCIÓN DE CIRCUITOS	m	840	$9,687.23	$8,137,274.10	321,69	1161,69	$ 9,687.23	$ 11,253,559.46		$ -	1.161,69	$ -	$ 11,253,559.46
1,17	DESMONTE Y/O RETIRO DE TUBERÍA EXISTENTE REDES HIDROSANITARIAS.(tubería en placa,enterrada,techo, bajantes, etc). Incluye herramientas y elementos necesarios para su correcta ejecución así como cargue, retiro y disposición a botadero autorizado.	m	120	$5,307.22	$636,866.00	601,60	721,60	$ 5,307.22	$ 3,829,687.57		$ -	721,60	$ -	$ 3,829,687.57
1,18	DESMONTE CUBIERTA Y ESTRUCTURA. Incluye herramientas necesarias para su ejecución, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m²	589,93	$18,038.21	$10,641,281.04	97,05	686,98	$ 18,038.21	$ 12,391,889.29		$ -	686,98	$ -	$ 12,391,889.29
1,19	Desinstalación, desmonte y desconexión de forma manual y/o con equipo de corte y demolición según se requiera de armario de medidores eléctricos. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	8	$214,275.11	$1,714,200.88	0,00	8,00	$ 214,275.11	$ 1,714,200.88		$ -	8,00	$ -	$ 1,714,200.88
1,2	DEMOLICION DE POZO DE INSPECCION. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	1	$363,607.30	$363,607.30	-1,00	0,00	$ 363,607.30	$ -		$ -	-	$ -	$ -

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
1,21	DESMONTE GABINETE. Incluye trasiego, cargue y retiro de residuos a botadero autorizado	und	2	$8.123,03	$16.246,06	0,00	2,00	$ 8.123,03	$ 16.246,06		$ -	2,00	$ -	$ 16.246,06
1,22	DEMOLICIÓN DE MANTO Y ALISTADO EXISTENTES EN CUBIERTA Y CANALES DE DESAGÜE. Incluye limpieza, filos, dilataciones, desmonte de rejillas, herramientas necesarias para su ejecución, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m²	295,87	$12.359,99	$3.656.950,03	-106,13	189,74	$ 12.359,99	$ 2.345.184,37		$ -	-	$ -	$ -
1,23	DEMOLICION, RETIRO Y RELLENO, CAJA SANITARIA EXISTENTE DE 1m x 1m x 1m	und	2	$98.657,52	$197.315,04	4,00	6,00	$ 98.657,52	$ 591.945,12		$ -	6,00	$ -	$ 591.945,12
1,24	DESMONTE DE ACOMETIDA PRINCIPAL EXISTENTE EN BAJA TENSIÓN	m	30	$7.559,15	$226.774,37	0,00	30,00	$ 7.559,15	$ 226.774,37		$ -	30,00	$ -	$ 226.774,37
1,25	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO CON ACERO DE REFUERZO Y RETIRO DE MATERIAL A BOTADERO AUTORIZADO, e max=0,1m	m²	234,49	$15.617,82	$3.662.223,64	-234,49	0,00	$ 15.617,82	$ -		$ -	-	$ -	$ -
1,26	DEMOLICIÓN DE PLACA EN CONCRETO SIN ACERO DE REFUERZO Y RETIRO DE MATERIAL A BOTADERO AUTORIZADO. e max=0,1m	m²	20	$11.300,89	$226.017,72	122,34	142,34	$ 11.300,89	$ 1.608.568,14		$ -	142,34	$ -	$ 1.608.568,14
1,27	DESMONTE MEDIDOR EXISTENTE . Incluye trasiego vertical y horizontal, cargue y retiro de escombros a escombrera autorizada o disposición final definida por el ICFE.	und	40	$10.501,30	$420.051,91	2,00	42,00	$ 10.501,30	$ 441.054,50		$ -	42,00	$ -	$ 441.054,50
	TOTAL PRELIMINARES				**$172,906,527,41**				**$165,970,293,77**		**$0,00**		**$0,00**	**$163,519,216,17**
	MOVIMIENTO DE TIERRAS													
2,01	EXCAVACIÓN MANUAL DE MATERIAL HETEROGENEO. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m³	0,34	$90.183,89	$30.662,52	0,00	0,34	$ 90.183,89	$ 30.662,52		$ -	-	$ -	$ -
2,02	EXCAVACION MANUAL PARA REDES HIDROSANITARIAS INFRAESTRUCTURA h=2,00m, como máx. T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	m³	66	$80.236,46	$5.295.606,34	-44,93	21,07	$ 80.236,46	$ 1.690.582,21		$ -	-	$ -	$ -
2,03	SUBBASE GRANULAR compactado al 95% del proctor modificado, Suministro, transporte, colocación, nivelación y compactación, según Normativas vigentes. Incluye equipo de nivelación y de compactación y los respectivos ensayos	m³	47,21	$105.399,33	$4.975.902,17	36,97	84,18	$ 105.399,33	$ 8.872.515,25		$ -	-	$ -	$ -
2,04	RELLENO, CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN MANUAL DE MATERIAL PROVENIENTE DE EXCAVACIÓN. Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m³	24	$30.314,57	$727.549,56	0,05	24,05	$ 30.314,57	$ 729.065,29		$ -	-	$ -	$ -
2,05	RELLENO EN ARENA DE PEÑA PARA BASE Y ATRAQUE DE TUBERÍA Suministro, transporte, colocación, nivelación y extendida, según Normativas vigentes. Incluye equipo de nivelacion y los respectivos ensayos.	m³	12	$131.607,38	$1.579.288,58	0,00	12,00	$ 131.607,38	$ 1.579.288,58		$ -	-	$ -	$ -
2,06	TRITURADO O GRAVILLA 3/4" PARA BASE Y ATRAQUE DE TUBERÍA Suministro, transporte, colocación, nivelación y extendida, según Normativas vigentes. Incluye equipo de nivelacion y los respectivos ensayos.	m³	12	$111.750,66	$1.341.007,93	-12,00	0,00	$ 111.750,66	$ -		$ -	-	$ -	$ -
	TOTAL MOVIMIENTO DE TIERRAS				**$13,950,017,11**				**$12,902,113,85**		**$0,00**		**$0,00**	**$0,00**

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ¨MAZA¨ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
	CIMENTACIÓN													
3,01	CONCRETO POBRE 2500 psi e=5cm	m³	0,02	$702.905,23	$14.058,10	0,56	0,58	$ 702.905,23	$ 407.685,03		$ -	-	$ -	$ -
3,02	Elaboración de PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3,000 psi Incluye formaleta, junta de dilatación y juntas de construcción.	m³	21,52	$880.275,19	$18.943.522,05	-9,03	12,49	$ 880.275,19	$ 10.994.637,10	12,49	$ 10.994.637,10	-	$ 10.994.637,10	$ 10.994.637,10
	TOTAL CIMENTACIÓN				**$18.957.580,16**				**$11.402.322,13**		**$10.994.637,10**		**$10.994.637,10**	**$10.994.637,10**
	ESTRUCTURA EN CONCRETO													
4,01	ELABORACIÓN DE VIGA EN CONCRETO 3000 psi. Incluye formaleta, vibrador, distanciadores, desencofrado y retiro de los sobrantes de formaleta	m³	0,36	$983.567,94	$354.084,46	-0,36	0,00	$ 983.567,94	$ -		$ -	-	$ -	$ -
4,02	ESTRUCTURAS EN CONCRETO 3000 psi, dados, placas, escaleras y demás elementos en concreto que se vayan a realizar. Incluye formaleta, vibrador, distanciadores, desencofrado y retiro de los sobrantes de formaleta	m³	11,15	$1.377.035,11	$15.353.941,46	-11,15	0,00	$ 1.377.035,11	$ -		$ -	-	$ -	$ -
4,03	REMATE SUPERIOR DE MURO EN CONCRETO PREFABRICADO DE 3,000 psi ancho hasta de 0,60 e=0,07 (Incluye refuerzo)	m	8,65	$62.401,75	$539.775,16	-8,65	0,00	$ 62.401,75	$ -		$ -	-	$ -	$ -
	TOTAL ESTRUCTURA EN CONCRETO				**$16.247.801,08**				**$0,00**		**$0,00**		**$0,00**	**$0,00**
	ACERO Y ELEMENTOS METALICOS													
5,01	Suministro e instalación de Acero figurado de refuerzo de 60000 psi, Incluye alambre negro, descarga, trasiego del material en obra y manejo	kg	2091,15	$7.095,52	$14.837.806,83	291,23	2382,38	$ 7.095,52	$ 16.904.236,53	556,23	$ 3.946.743,80	1.826,15	$ 3.946.743,80	$ 12.957.492,74
5,02	Estructura perfil lamina delgada PHR C ASTM A653 grado 50. Calibre según diseño. Incluye vigas, cerchas, correas, aplicación de anticorrosivo y esmalte	kg	2133,34	$21.850,60	$46.614.752,33	398,57	2531,91	$ 21.850,60	$ 55.323.744,72		$ -	2.531,91	$ -	$ 55.323.744,72
5,03	Suministro e instalación de ACCESORIOS (platinas y angulos de unión) ACERO A-36, Incluye soldadura, anticorrosivo y esmalte, anticorrosivo premium, acabado en esmalte sintético tipo Pintulux	kg	452,8	$21.637,48	$9.797.450,26	81,56	534,36	$ 21.637,48	$ 11.562.203,01		$ -	534,37	$ -	$ 534,37
5,04	Suministro e instalación de VARILLA ROSCADA 3/8" ASTM A-36 PARA TENSORES. Incluye tuerca, contratuerca, arandelas, anticorrosivo, esmalte sintético y demás accesorios para su correcta instalación, T.A (andamios, epps y señalización)	kg	111,37	$17.317,71	$1.928.673,90	9,59	120,96	$ 17.317,71	$ 2.094.750,79		$ -	120,96	$ -	$ 120,96
5,05	Suministro e instalación de Anclaje epóxico HIT RE-500 V3(Hilti). Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico, perno 1/2" HAS-V-36 ASTM F1554 Gr 36, tuerca (ASTM A194) y arandela galvanizado (ASTM F436), según diseño	und	532	$33.171,55	$17.647.266,55	276,00	808,00	$ 33.171,55	$ 26.802.615,36		$ -	808,00	$ -	$ 26.802.615,36
5,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE EPÓXICO HIT RE-500 V3(HILTI). Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico. Ver detalle en planos ICFE	und	632	$18.639,32	$11.780.052,49	344,00	976,00	$ 18.639,32	$ 18.191.979,79	4,00	$ 74.557,29	972,00	$ 74.557,29	$ 75.529,29
	TOTAL ACERO Y DEMAS ELEMENTOS				**$102.606.002,35**				**$130.879.530,20**		**$4.021.301,09**		**$4.021.301,09**	**$95.160.037,45**
	INSTALACIONES HIDRAULICAS													
6,01	LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO MANUAL DE REDES HIDROSANITARIAS	m	660	$1.540,34	$1.016.623,79	-137,20	522,80	$ 1.540,34	$ 805.289,27		$ -	522,80	$ -	$ 805.289,27
6,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" PVC -P sanitarios, lavamanos, lavaplatos, lavadero, lavadora. Incluye tubería (Promedio 1,10m), cámara de aire PVC-P y accesorios	und	200	$26.490,05	$5.298.009,57	0,00	200,00	$ 26.490,05	$ 5.298.009,57		$ -	200,00	$ -	$ 5.298.009,57

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ¨MAZA¨ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
6,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUNTO DE AGUA FRIA 1/2" PVC -P duchas, Incluye tubería PVC-P promedio 2,10m, cámara de aire PVC-P y accesorios	und	40	$38.713,68	$1.548.547,35	0,00	40,00	$ 38.713,68	$ 1.548.547,35		$ -	40,00	$ -	$ 1.548.547,35
6,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 9 1/2", por afinado de placa, Agua fria (Red de suministro). Incluye accesorios, corte, demolición y reposición de piso	m	400	$20.097,15	$8.038.859,66	-105,20	294,80	$ 20.097,15	$ 5.924.639,57		$ -	294,80	$ -	$ 5.924.639,57
6,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 11 3/4" Agua fria (Red de suministro). Incluye accesorios, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 o arena	m	30,4	$25.108,01	$763.283,60	-30,40	0,00	$ 25.108,01	$ -		$ -	-	$ -	$ -
6,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 11 3/4" Agua fria (Red de suministro). Por afinado de piso. Incluye accesorios, corte, demolición y reposición de piso	m	640	$28.155,18	$18.019.312,16	-112,40	527,60	$ 28.155,18	$ 14.854.670,46		$ -	527,60	$ -	$ 14.854.670,46
6,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 13,5 1" Agua fria (Red de suministro). Incluye accesorios, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 o arena	m	14,8	$31.778,96	$470.328,57	0,00	14,80	$ 31.778,96	$ 470.328,57		$ -	-	$ -	$ -
6,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/4" Agua fria (Red de suministro). Incluye accesorios, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 o arena	m	27,36	$31.855,68	$871.571,50	0,00	27,36	$ 31.855,68	$ 871.571,50		$ -	27,36	$ -	$ 871.571,50
6,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 21 2" Agua fria (Red de suministro). Incluye accesorios, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 o arena	m	20	$47.886,97	$957.739,43	0,00	20,00	$ 47.886,97	$ 957.739,43		$ -	18,00	$ -	$ 861.965,49
6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 21 2 1/2" Agua fria (Red de suministro). Incluye accesorios, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 o arena	m	75	$57.318,10	$4.298.857,37	0,00	75,00	$ 57.318,10	$ 4.298.857,37		$ -	12,00	$ -	$ 687.817,18
6,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC-P RDE 21 3" Agua fria (Red de suministro). Incluye accesorios, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 o arena	m	20	$88.070,16	$1.761.403,26	0,00	20,00	$ 88.070,16	$ 1.761.403,26		$ -	-	$ -	$ -
6,12	EMPALME CON RED EXISTENTE - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE Y TUBERÍA PVC-P RDE 21 3" Agua fria (Red de suministro). Incluye accesorios, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 o arena	und	1	$469.170,15	$469.170,15	0,00	1,00	$ 469.170,15	$ 469.170,15	1,00	$ 469.170,15	-	$ 469.170,15	$ -
6,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VÁLVULA BOLA para agua tipo pesado 1/2", paso total, en bronce. Incluye adaptadores y demás elementos necesarios para su correcta instalación	und	1	$33.711,29	$33.711,29	-1,00	0,00	$ 33.711,29	$ -		$ -	-	$ -	$ -
6,14	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA 1/2" LISA SOLDABLE. Grival o similar. Incluye accesorios (adaptadores), universal, tapa registro PVC blanco de 20x20cm, y demás elementos necesarios para su correcta instalación	und	80	$48.577,39	$3.886.191,19	-72,00	8,00	$ 48.577,39	$ 388.619,12		$ -	-	$ -	$ -

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
6,15	SUMINISTRO E INSTALACION VALVULA DE BOLA 3/4" LISA SOLDABLE, Grival o similar. Incluye accesorios (adaptadores), universal, tapa registro PVC blanco de 20x20cm, y demás elementos necesarios para su correcta instalación	und	80	$80.234,35	$6.418.747,64	0,00	80,00	$ 80.234,35	$ 6.418.747,64		$ -	80,00	$ -	$ 6.418.747,64
6,16	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4" con Manómetro (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación).	und	8	$207.026,95	$1.656.215,61	0,00	8,00	$ 207.026,95	$ 1.656.215,61	8,00	$ 1.656.215,61	-	$ 1.656.215,61	$ -
6,17	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJILLA EN LÁMINA CAL. 18 PARA 1 MEDIDOR, MEDIDAS APROX. 60x30x16cm, HOMOLOGADA POR LA EMPRESA PRESTADORA DEL SERVICIO. Incluye plaqueta de identificación y de adecuación de nicho con mortero, A todo costo	und	40	$211.735,47	$8.469.418,81	0,00	40,00	$ 211.735,47	$ 8.469.418,81		$ -	40,00	$ -	$ 8.469.418,81
6,18	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIDOR 1/2" PARA AGUA FRÍA, VALIDADO Y HOMOLOGADO POR LA EMPRESA DE ACUEDUCTO DE LA CIUDAD. Incluye derechos de conexión, liquidación, pago, pólizas, elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	und	40	$370.378,98	$14.815.159,03	0,00	40,00	$ 370.378,98	$ 14.815.159,03		$ -	-	$ -	$ -
6,19	DEMOLICION DE MURO y AFINADO DEL MISMO PARA CAJILLA DE REGISTRO RED DE SUMINISTRO 0,20 M X 0,20 M (incluye corte y demolicion del mismo, afinado de la caja, con filos, retiro de material a botadero autoirzado)	und	160	$27.319,93	$4.371.188,38	-80,00	80,00	$ 27.319,93	$ 2.185.594,19		$ -	80,00	$ -	$ 2.185.594,19
6,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA DE TUBERÍA PVC-P RDE 21 1 1/4" Agua fria (Red de suministro). Incluye instalación, abrazaderas y accesorios	m	120	$23.022,92	$2.762.750,80	0,00	120,00	$ 23.022,92	$ 2.762.750,80		$ -	120,00	$ -	$ 2.762.750,80
	TOTAL INSTALACIONES HIDRAULICAS				**$85.927.089,16**				**$73.956.731,71**		**$2.125.385,76**		**$2.125.385,76**	**$50.689.021,84**
	INSTALACIONES SANITARIAS													
7,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC 2" lavaplatos y lavamanos. Incluye tubería (Prom. 1m), accesorios	und	80	$48.826,75	$3.906.140,18	0,00	80,00	$ 48.826,75	$ 3.906.140,18		$ -	80,00	$ -	$ 3.906.140,18
7,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 2" SIFONES EN COCINAS, BAÑOS, LAVADORAS Y LAVADEROS. Incluye tubería (Prom. 1m), sifón, accesorios y codo 45°.	und	160	$52.967,53	$8.474.804,35	80,00	240,00	$ 52.967,53	$ 12.712.206,53		$ -	240,00	$ -	$ 12.712.206,53
7,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 3" SIFONES EN DUCHAS. Incluye tubería (Promedio 1 m), sifón, accesorios y codo 45°	und	40	$73.281,68	$2.931.267,29	-40,00	-	$ 73.281,68	$ -		$ -	-	$ -	$ -
7,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SALIDA DESAGÜE PVC-S 4". Sanitarios. Incluye tubería (Promedio 0,60 m), accesorios, yee, codo 90°	und	40	$72.063,81	$2.882.552,29	0,00	40,00	$ 72.063,81	$ 2.882.552,29		$ -	40,00	$ -	$ 2.882.552,29
7,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA ANTICUCARACHAS 3"X 2" CON SOSCO	und	80	$10.223,41	$817.872,63	40,00	120,00	$ 10.223,41	$ 1.226.808,94		$ -	-	$ -	$ -
7,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA PLÁSTICA ANTICUCARACHAS 4"X 3" CON SOSCO	und	40	$12.195,39	$487.815,64	-40,00	-	$ 12.195,39	$ -		$ -	-	$ -	$ -

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
7,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 2". Incluye accesorios y abrazaderas de soporte	m	224	$27,250.34	$6,104,076.80	-32.96	191.04	$ 27,250.34	$ 5,205,905.50		$ -	191.04	$ -	$ 5,205,905.50
7,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4". Incluye accesorios y abrazaderas de soporte	m	96	$47,408.39	$4,551,205.03	-68.48	27.52	$ 47,408.39	$ 1,304,678.78		$ -	27.52	$ -	$ 1,304,678.78
7,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 2" (Red sanitaria). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios	m	141	$65,772.84	$9,273,970.41	-93.08	47.92	$ 65,772.84	$ 3,151,834.48		$ -	47.92	$ -	$ 3,151,834.48
7,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Red sanitaria). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios	m	208	$81,270.22	$16,904,206.02	-166.72	41.28	$ 81,270.22	$ 3,354,834.73		$ -	41.28	$ -	$ 3,354,834.73
7,11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA TUBERIA PVC-S 4" (Bajante). Incluye junta de expansión, accesorios, abrazaderas de soporte	m	120	$46,865.54	$5,623,864.20	-15.60	104.40	$ 46,865.54	$ 4,892,761.86		$ -	104.40	$ -	$ 4,892,761.86
7,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-L 2" (Ventilación). Incluye accesorios y abrazaderas de fijación	m	132	$24,298.70	$3,207,428.53	-88.48	43.52	$ 24,298.70	$ 1,057,479.47		$ -	43.52	$ -	$ 1,057,479.47
7,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-L 2". Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios	m	40	$41,685.26	$1,667,410.39	-30.72	9.28	$ 41,685.26	$ 386,839.21		$ -	9.28	$ -	$ 386,839.21
7,14	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA TUBERIA PVC-L 2" (Ventilación). Incluye junta de expansión, accesorios, abrazaderas de soporte.	m	240	$22,733.96	$5,456,149.37	-10.40	229.60	$ 22,733.96	$ 5,219,716.23		$ -	229.60	$ -	$ 5,219,716.23
7,15	SUM. E INST. DE TUBERÍA ALCANTARILLADO 8" Tipo Novafort o similar. Incluye relleno inicial (0,15m), relleno lateral y relleno final con base granular fina (0,15m), compactación, accesorios de conexión y cinta de demarcación, según ASTM 2321 AN	m	23	$166,296.47	$3,824,818.73	6.11	29.11	$ 166,296.47	$ 4,840,890.14		$ -	29.11	$ -	$ 4,840,890.14
7,16	CAJA DE INSPECCION 0,8x0,8x1m. Incluye excavación,recebo común compactado,placa y tapa en concreto reforzado,ladrillo común,pañete impermeabilizado,media caña,marco en ángulo 2 1/2x2 1/2x3/16",manija en varilla 1/2", pase en tubo 3/4". Ver diseño	und	8	$781,112.74	$6,248,901.89	-3.00	5.00	$ 781,112.74	$ 3,905,563.68	2.00	$ 1,562,225.47	2.00	$ 1,562,225.47	$ 1,562,225.47
7,17	CONEXIÓN A CAJA O POZO EXISTENTE. Incluye demolición de muro (contempla cargue y retiro de escombros a botadero autorizado), reparación de muro y cañuela	und	2	$39,727.47	$79,454.94	-2.00	-	$ 39,727.47	$ -		$ -	-	$ -	$ -
7,18	CORTE, DEMOLICIÓN Y REPOSICIÓN DE PLACA PISO PARA INSTALACIONES HIDROSANITARIAS (diferentes espesores). Incluye cargue y retiro de material a botadero autorizado	m³	30	$69,876.10	$2,096,283.13	-4.40	25.60	$ 69,876.10	$ 1,788,828.27		$ -	25.60	$ -	$ 1,788,828.27

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ¨MAZA¨ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
7,19	CONST. CUERPO DE POZO DE INSPECCIÓN EN LADRILLO COMUN, Ø=1,2m. Incluye excavación,cargue y retiro de material a botadero autorizado, geotextil NT 2000 Pavco o similar, ladrillo común,pañete impermeabilizado y pasos en vari, liso de 3/4". Ver diseño	m	3	$1.226.522,67	$3.679.568,02	-3,00	-	$ 1.226.522,67	$ -		$ -	-	$ -	$ -
7,2	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE PLACA BASE EN CONCRETO, Ø=1,70m PARA POZO INSPECCIÓN DE 1,20m. Incluye acero de refuerzo acero # 4. Según detalle (Contempla cañuela en mortero, pendiente 15%) e=20cm	und	2	$1.180.381,01	$2.360.762,03	-2,00	-	$ 1.180.381,01	$ -		$ -	-	$ -	$ -
7,21	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONO DE REDUCCIÓN PREFABRICADO NORMA NS-029, Incluye excavación manual, tapa de concreto Ø= 0,7m y h= 0,1m, arotapa pozo cónico Ø= 1m y h= 0,2m, cono concéntrico Øsup= 0,6m y Øinf= 1,2m, empalme muro cono Ø= 1,2m y h=0,25m	und	2	$1.549.678,55	$3.099.357,09	-2,00	-	$ 1.549.678,55	$ -		$ -	-	$ -	$ -
7,22	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA TUBERIA PVC-S 3" (Bajante). Incluye junta de expansión, accesorios, abrazaderas de soporte	m	120	$31.795,87	$3.815.504,56	47,04	167,04	$ 31.795,87	$ 5.311.182,34		$ -	167,04	$ -	$ 5.311.182,34
	TOTAL INSTALACIONES SANITARIAS				**$97.493.413,51**				**$61.148.222,62**		**$1.562.225,47**		**$1.562.225,47**	**$57.578.075,47**
	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS													
8,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC-S 4". Incluye accesorios, junta de expansión y soportes de fijación a muro	m	240	$43.456,14	$10.429.473,07	-24,34	215,66	$ 43.456,14	$ 9.371.750,68		$ -	215,66	$ -	$ 9.371.750,68
8,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REJILLA TRAGANTE EN ALUMINIO DE 5" X 4" CON SOSCO	und	16	$44.778,29	$716.452,67	0,00	16,00	$ 44.778,29	$ 716.452,67		$ -	-	$ -	$ -
8,03	JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"	und	16	$64.072,94	$1.025.167,03	0,00	16,00	$ 64.072,94	$ 1.025.167,03	4,00	$ 256.291,76	8,00	$ 256.291,76	$ 512.583,52
8,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Aguas lluvias). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios	m	40	$78.636,88	$3.145.475,33	-7,10	32,90	$ 78.636,88	$ 2.587.153,46	19,90	$ 1.564.873,98	5,00	$ 1.564.873,98	$ 393.184,42
	TOTAL INSTALACIONES AGUAS LLUVIAS				**$15.316.568,11**				**$13.700.523,84**		**$1.821.165,73**		**$1.821.165,73**	**$10.277.518,61**
	INSTALACIONES DE GAS													
9,01	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA COBRE TIPO L 1/2" - FACHADA (Incluye accesorios)	m	454,4	$40.989,68	$18.625.709,62	43,38	497,78	$ 40.989,68	$ 20.403.841,85	219,70	$ 9.005.432,23	90,30	$ 9.005.432,23	$ 3.701.367,91
9,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA TUBERIA GAS COBRE TIPO L 3/4". Incluye abrazaderas, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	m	96	$60.396,88	$5.798.100,14	22,84	118,84	$ 60.396,88	$ 7.177.564,80	100,00	$ 6.039.687,65	-	$ 6.039.687,65	$ -
9,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN PUNTOS DE GAS 1/2" TUBERIA POLIETILENO ALTA DENSIDAD - PE 80 Ø1/2". Estufa u Horno. Incluye tubería (Promedio 1.10m), accesorios, cortes y roscado	und	40	$20.852,20	$834.088,10	0,00	40,00	$ 20.852,20	$ 834.088,10		$ -	-	$ -	$ -
9,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGISTRO 1/2" DE BOLA PARA GAS. Incluye accesorios cobre para la conexión, tapa registro PVC blanco 15x15cm	und	40	$70.462,00	$2.818.479,98	0,00	40,00	$ 70.462,00	$ 2.818.479,98		$ -	32,00	$ -	$ 2.254.783,99

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
9,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN MEDIDOR DE 2.5 m3/h VALIDADO Y HOMOLOGADO POR LA EMPRESA DE GAS. Incluye elementos y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	und	40	$335,598.02	$13,423,920.99	0.00	40.00	$ 335,598.02	$ 13,423,920.99		$ -	-	$ -	$ -
9,06	SUM. E INST. DE REJILLAS DE VENTILACIÓN PVC Tipo celosia (2 und int y ext). Incluye apertura de vano, aprox 100cm2, pañete, filos y adecuación en fachada, T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado	und	40	$58,485.51	$2,339,420.57	0.00	40.00	$ 58,485.51	$ 2,339,420.57		$ -	-	$ -	$ -
9,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REGULADOR PARA GLP, CAUDAL HASTA 15 m3/h. Incluye Válvula de bola para gas 1", universales, elevador 1" y accesorios necesarios para su correcto funcionamiento	und	8	$458,296.61	$3,666,372.90	0.00	8.00	$ 458,296.61	$ 3,666,372.90		$ -	-	$ -	$ -
9,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA POLIETILENO ALTA DENSIDAD - PE 80 Ø3/4". CON UNION A TOPE POR TERMOFUSION. Tipo Pavco o equivalente. Incluye cama de apoyo, relleno inicial en recebo B-200, instalación, accesorios y cinta de demarcación	m	12	$58,122.88	$697,474.56	-12.00	-	$ 58,122.88	$ -		$ -	-	$ -	$ -
9,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN TUBERÍA POLIETILENO ALTA DENSIDAD - PE 80 Ø1". CON UNION A TOPE POR TERMOFUSION. Tipo Pavco o equivalente. Incluye cama de apoyo, relleno inicial en recebo B-200, instalación, accesorios y cinta de demarcación	m	40	$59,624.28	$2,384,971.04	-40.00	-	$ 59,624.28	$ -		$ -	-	$ -	$ -
9,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUFLEX DE 3/4" TIPO PAVCO O SIMILAR, PARA RECUBRIMIENTO DE TUBERÍA DE GAS	m	300	$9,754.22	$2,926,267.18	-286.00	14.00	$ 9,754.22	$ 136,559.14		$ -	-	$ -	$ -
9,11	DEMOLICIÓN DE MURO Y AFINADO DEL MISMO PARA CAJILLA DE VALVULA DE GAS 0,15 M X 0,15 M (incluye corte y demolicion del mismo, afinado de la caja, con filos, retiro de material a botadero autoirzado)	und	40	$20,814.95	$832,598.20	0.00	40.00	$ 20,814.95	$ 832,598.20		$ -	39.00	$ -	$ 811,783.24
9,12	CONSTRUCCIÓN NICHO DE MEDIDORES DE GAS (ver detalle en planos)	und	8	$417,286.09	$3,338,288.75	0.00	8.00	$ 417,286.09	$ 3,338,288.75		$ -	-	$ -	$ -
9,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ELEVADOR MECANICO 3/4" x MG ISP 3/4" x L 100mm PARA GAS.	und	40	$75,116.82	$3,004,672.61	-32.00	8.00	$ 75,116.82	$ 600,934.52		$ -	-	$ -	$ -
9,14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PLAQUETAS IDENTIFICACION DE MEDIDORES por apartamento en acrilico, incluye todos los elementos para su correcta instalacion	und	40	$7,000.40	$280,016.16	0.00	40.00	$ 7,000.40	$ 280,016.16		$ -	-	$ -	$ -
9,15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLAQUETA DE IDENTIFICACIÓN SISTEMA DE GAS	und	8	$22,499.05	$179,992.42	0.00	8.00	$ 22,499.05	$ 179,992.42		$ -	-	$ -	$ -
9,16	PINTURA ANTICORROSIVA TIPO PINTUCO O SIMILAR PARA TUBERÍA DE GAS	m	250.4	$4,120.20	$1,031,697.53	507.78	758.18	$ 4,120.20	$ 3,123,851.56	350.00	$ 1,442,069.22	-	$ 1,442,069.22	$ -
	TOTAL INSTALACIONES DE GAS				$62,182,070.74				$59,155,929.92		$16,487,189.10		$16,487,189.10	$6,767,935.14

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
	ACOMETIDA ELECTRICA													
10,01	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFASICA EN Cu THHN/THWN EN CABLE 3X8AWG + 8AWG +10 AWG, EN TUBERÍA CONDUIT PVC 1". Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	664	$42.939,15	$28.511.598,75	0,00	664,00	$ 42.939,15	$ 28.511.598,75		$ -	-	$ -	$ -
10,02	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275, SEGÚN NORMA Y DETALLES. Incluye excavación, rellenos, compactación del terreno, tapa, marco, contramarco y accesorios	und	10	$1.484.211,12	$14.842.111,19	0,00	10,00	$ 1.484.211,12	$ 14.842.111,19	6,00	$ 8.905.266,72	-	$ 8.905.266,72	$ -
10,03	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA MONOFASICA EN Cu THHN/THWN EN CABLE 1X8AWG + 8AWG +10 AWG, EN TUBERÍA CONDUIT PVC 1". Incluye todo lo necesario para su correcto funcionamiento	m	12	$34.230,47	$410.765,66	0,00	12,00	$ 34.230,47	$ 410.765,66		$ -	-	$ -	$ -
10,04	SUM. E INST. BANCO DE DUCTO PARA CANALIZACIÓN DE 2 Ø 3" Tipo TDP- ZONA VERDE (Incluye excavación,base arena de peña,relleno de la excavación compactada capas de 15 cm, cinta peligro,empradización y retiro de material sobrante de la excavación a botadero	m	260	$91.640,83	$23.826.614,84	-160,00	100,00	$ 91.640,83	$ 9.164.082,63		$ -	-	$ -	$ -
10,05	BANCO DE DUCTO TIPO NORMA CODENSA CS 207 - PARA CANALIZACIÓN DE 2 Ø 2" TIPO DB - EN ZONA DURA. Incluye excavación, base en arena de peña. relleno Base Granular B-600, banda plástica y concreto para pavimento	m	158	$56.459,63	$8.920.621,98	0,00	158,00	$ 56.459,63	$ 8.920.621,98		$ -	-	$ -	$ -
10,06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE (3X2F +2N)Cu AWG	m	98	$125.328,59	$12.282.202,15	0,00	98,00	$ 125.328,59	$ 12.282.202,15		$ -	-	$ -	$ -
10,07	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 8. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m	158	$23.776,99	$3.756.764,83	0,00	158,00	$ 23.776,99	$ 3.756.764,83		$ -	-	$ -	$ -
10,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA 4H Cu THHN/THWN EN CABLE (3X4F +4N)Cu AWG	m	60	$89.523,07	$5.371.384,10	0,00	60,00	$ 89.523,07	$ 5.371.384,10		$ -	-	$ -	$ -
10,09	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO AWG No. 4. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m	280	$47.160,19	$13.204.853,92	0,00	280,00	$ 47.160,19	$ 13.204.853,92		$ -	-	$ -	$ -
10,1	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE CABLE DE COBRE DESNUDO 2/0. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	m	12	$138.230,45	$1.658.765,39	0,00	12,00	$ 138.230,45	$ 1.658.765,39		$ -	-	$ -	$ -

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ¨MAZA¨ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
10,11	SUMINISTRO Y TENDIDO DE ACOMETIDA TRIFASICA EN CONDUCTORES DE COBRE THWN 4X(3F No.500MCM+500N MCM+1T No2/0), POR CARCAMO. Incluye terminales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento (Obra Nueva)	m	12	$3.299.690,06	$39.596.280,78	0,00	12,00	$ 3.299.690,06	$ 39.596.280,78		$ -	-	$ -	$ -
10,12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BREAKER INDUSTRIAL GRADUABLE 640 -1600A REGULABLE CAPACIDAD DE RUPTURA 85 kA	und	1	$11.154.334,35	$11.154.334,35	0,00	1,00	$ 11.154.334,35	$ 11.154.334,35		$ -	-	$ -	$ -
10,13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACOMETIDA THHN/THWN EN CABLE 2(3X2/0F +2/0N)Cu AWG	m	130	$360.551,80	$46.871.733,52	0,00	130,00	$ 360.551,80	$ 46.871.733,52		$ -	-	$ -	$ -
10,14	Suministro e instalación de tablero eléctrico metálico en lamina COLD ROLLED(TGA), IP 65, Dim. (1200X800X300)mm. In=2059A. Incluye barrajes, frente muerto, Bandeja de Fondo, chapa estándar, Soportes de fijación y Bloqueo para puerta, Rotulo con simbolo de riego eléctrico y certificación RETIE, Metros de Riel Omega, un (1) DPS categoria C 80kA, demás especificaciones según diagrama unifilar. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO	und	1	$7.509.987,22	$7.509.987,22	0,00	1,00	$ 7.509.987,22	$ 7.509.987,22		$ -	-	$ -	$ -
10,15	Sum. e inst. de tablero eléctrico metálico en lamina COLD ROLLED(TGA), IP 65, Dim. (1000X800X300)mm. Incluye barrajes, frente muerto, Bandeja de Fondo, chapa estándar, Soportes de fijación y Bloqueo para puerta, Rotulo con simbolo de riego eléctrico y certificación RETIE, Metros de Riel Omega, demás especificaciones según diagrama unifilar. INCLUYE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y TODO LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO	und	2	$5.925.643,89	$11.851.287,77	0,00	2,00	$ 5.925.643,89	$ 11.851.287,77		$ -	-	$ -	$ -
	TOTAL ACOMETIDA ELECTRICA				**$229.769.306,43**				**$215.106.774,22**		**$8.905.266,72**		**$8.905.266,72**	**$0,00**
	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ALUMBRADO													
12,01	SUM. E INST. DE SALIDA DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC PLUS+SCH 40 DE 3/4", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	600	$101.708,54	$61.025.124,61	20,00	620,00	$ 101.708,54	$ 63.059.295,43	84,00	$ 8.543.517,45	452,00	$ 8.543.517,45	$ 45.972.260,54
12,02	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 3/4", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	80	$173.088,00	$13.847.039,99	0,00	80,00	$ 173.088,00	$ 13.847.039,99	20,00	$ 3.461.760,00	40,00	$ 3.461.760,00	$ 6.923.520,00

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
12.03	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 3/4". 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	1	$216,966.25	$216,966.25	-1.00	-	$ 216,966.25	$ -		$ -	-	$ -	$ -
12.04	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 3/4". 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	280	$137,633.81	$38,537,466.10	-80.00	200.00	$ 137,633.81	$ 27,526,761.50	20.00	$ 2,752,676.15	150.00	$ 2,752,676.15	$ 20,645,071.12
12.05	SUM. E INST. DE SALIDA PARA BOTÓN Y CAMPANA DE TIMBRE EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 3/4", 8m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO. HFFRLS. Incluye botón timbre,campana timbre,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	,	40	$166,806.10	$6,672,244.13	0.00	40.00	$ 166,806.10	$ 6,672,244.13		$ -	18.00	$ -	$ 3,002,509.86
12.06	SUM. E INST. DE SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", 5m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO, HFFRLS. Incluye toma, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	601	$123,356.07	$74,137,000.65	59.00	660.00	$ 123,356.07	$ 81,415,009.03	200.00	$ 24,671,214.86	340.00	$ 24,671,214.86	$ 41,941,065.26
12.07	SUM. E INST. DE SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE TIPO GFCI, EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 3/4". 5m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO. HFFRLS. Incluye toma GFCI, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	200	$247,186.05	$49,437,209.62	-40.00	160.00	$ 247,186.05	$ 39,549,767.69		$ -	100.00	$ -	$ 24,718,604.81
12.08	SUM. E INST. DE SALIDA PARA ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT EMT DE 3/4", 6m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 desnudo. Incluye soportes, caja rawelt y accesorios necesarios para completar la salida	und	2	$179,392.70	$358,785.39	-2.00	-	$ 179,392.70	$ -		$ -	-	$ -	$ -
12.09	SUM. E INST. DE SALIDA PARA SENSOR DE MOVIMIENTO PARA MURO (180) EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 de 3/4". 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	und	20	$124,475.10	$2,489,501.94	0.00	20.00	$ 124,475.10	$ 2,489,501.94		$ -	10.00	$ -	$ 1,244,750.97
12.10	SUM. E INS. DE SALIDA PARA DUCHA ELÉCTRICA BIFÁSICA EN TUBO CONDUIT PVC SCH40 3/4". PROM 9 M, CABLE 2X10 + 12T AISLADA. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida (Conexión a prueba de agua)	m	40	$152,881.53	$6,115,261.37	0.00	40.00	$ 152,881.53	$ 6,115,261.37		$ -	20.00	$ -	$ 3,057,630.69
	TOTAL INSTALACIONES ELECTRICAS Y ALUMBRADO				**$252,836,600.05**				**$240,674,881.08**		**$39,429,168.45**		**$39,429,168.45**	**$147,505,413.24**

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
	TABLEROS Y MEDIDORES													
13.01	SUMINSTRO, MONTAJE, ARMADO Y FIGURADA DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS, 3 FASES, 5 HILOS 208/120V, CON PUERTA Y CHAPA, BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA	und	41	$344,709.78	$14,133,100.81	0.00	41.00	$ 344,709.78	$ 14,133,100.81	12.00	$ 4,136,517.31	23.00	$ 4,136,517.31	$ 7,928,324.84
13.02	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X20 A	und	286	$11,728.19	$3,354,263.69	0.00	286.00	$ 11,728.19	$ 3,354,263.69		$ -	-	$ -	$ -
13.03	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR ENCHUFABLE 1X40 A	und	1	$18,986.73	$18,986.73	0.00	1.00	$ 18,986.73	$ 18,986.73		$ -	-	$ -	$ -
13.04	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR ENCHUFABLE 2X20 A	und	40	$48,605.45	$1,944,217.99	0.00	40.00	$ 48,605.45	$ 1,944,217.99		$ -	-	$ -	$ -
13.05	SUMINISTRO E INSTALACION INTERRUPTOR ENCHUFABLE 3X40 A	und	43	$40,177.75	$1,727,643.45	0.00	43.00	$ 40,177.75	$ 1,727,643.45		$ -	-	$ -	$ -
13.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 100A, 25 kA	und	8	$275,959.48	$2,207,675.80	0.00	8.00	$ 275,959.48	$ 2,207,675.80		$ -	-	$ -	$ -
13.07	SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL GRADUABLE EN CAJA MOLDEADA I nominal 200 A, regulable de 160 a 200 A, Icu 50 kA a 240 V, 36kA a 400 V.	und	2	$856,864.94	$1,713,729.88	0.00	2.00	$ 856,864.94	$ 1,713,729.88		$ -	-	$ -	$ -
13.08	SUMINISTRO, MONTAJE, ANCLAJE Y CONEXIÓN DE ARMARIO DE MEDIDORES PARA 6 CUENTAS. INCLUYE, MEDIDORES, BARRAJES Y ACCESORIOS. CUMPLIENDO NORMA AE308. VER ESPECIFICACIONES Y DIAGRAMA UNIFILAR.	und	8	$1,569,747.73	$12,557,981.86	0.00	8.00	$ 1,569,747.73	$ 12,557,981.86		$ -	-	$ -	$ -
13.09	SUM., MONTAJE, ARMADO Y FIGURADA DE TABLERO DE 6 CIRCUITOS, 1 FASE, 3 HILOS 120V. Tabnas comunes TS1	und	1	$145,860.50	$145,860.50	0.00	1.00	$ 145,860.50	$ 145,860.50		$ -	-	$ -	$ -
13.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 300 A, 63 kA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	und	3	$1,145,614.48	$3,436,843.44	0.00	3.00	$ 1,145,614.48	$ 3,436,843.44		$ -	-	$ -	$ -
13.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INTERRUPTOR TRIFASICO INDUSTRIAL EN CAJA MOLDEADA CON UNIDAD DE DISPARO TERMOMAGNETICA FIJA 60A, 25 kA. INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTO FUNCIONAMIENTO.	und	1	$316,807.77	$316,807.77	0.00	1.00	$ 316,807.77	$ 316,807.77		$ -	-	$ -	$ -
	TOTAL TABLEROS Y MEDIDORES				$41,557,111.92				$41,557,111.92		$4,136,517.31		$4,136,517.31	$7,928,324.84

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
	LUMINARIAS													
14.01	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LUMINARIA HERMETICA LED 40W - 120V - 4000 lumen, 6500K, IP65. Incluye accesorios de fijación y conexión	und	2	$164,720.54	$329,441.07	-2.00	-	$ 164,720.54	$ -		$ -	-	$ -	$ -
14.02	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE PANEL LED CIRCULAR 8" 12W - 120 V DE INCRUSTAR O SOBREPONER. Incluye accesorios de conexión y fijación	und	580	$47,971.02	$27,823,194.22	40.00	620.00	$ 47,971.02	$ 29,742,035.20		$ -	-	$ -	$ -
14.03	SUMINISTRO, MONTAJE Y CONEXIÓN DE LÁMPARA DE EMERGENCIA 2w DE TECHO. Incluye toma doble polo a tierra y accesorios de conexión	und	21	$164,257.90	$3,449,415.89	-1.00	20.00	$ 164,257.90	$ 3,285,157.99		$ -	-	$ -	$ -
14.04	S.I DE LUM. INTEGRADA TIPO SOLAR A.P 40W 4800 LM 4000K IP65 IK06 BATERÍA LITIO 120WH , O CARACTERÍTISCAS SUPERIORES, POSTE METÁLICO TRONCOCONICO OCTO. DE 6 M, ØBASE 170 Ø CIMA 120MM, BRAZO SENCILLO EN TUBO ESTRUCT. DE 1"1/2" X 1 M , COFRE METALICO IP55 200 X 200 X 90 MM. un S.P.T UNA (1) VARILLA CW Ø5/8"X2.40M Y LO NECESARIO PARA SU FUNCIONAMIENTO.	und	4	$2,745,590.68	$10,982,362.72	0.00	4.00	$ 2,745,590.68	$ 10,982,362.72		$ -	-	$ -	$ -
	TOTAL LUMINARIAS				$42,584,413.90				$44,009,555.91				$0.00	$0.00
	INFRAESTRUCTURA SOPORTE RITEL													
15.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE SETI/SETS, CERTIFICADO RITEL IP44 2000mm x 1000mm x 500m. USO EXTERIOR. Incluye accesorios de fijación y conexión	und	4	$4,910,574.30	$19,642,297.21	-4.00	-	$ 4,910,574.30	$ -		$ -	-	$ -	$ -
15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE DE PISO 500mm x 700mm x 200m, CERTIFICADO RITEL. Incluye accesorios de fijación y conexión	und	10	$1,385,583.31	$13,855,833.05	10.00	20.00	$ 1,385,583.31	$ 27,711,666.10		$ -	20.00	$ -	$ 27,711,666.10
15.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMA DE USUARIO METALICA 110mmX110mmX47mm. Incluye tapa ciega accesorios de fijación y conexión	und	320	$16,419.42	$5,254,214.39	0.00	320.00	$ 16,419.42	$ 5,254,214.39		$ -	280.00	$ -	$ 4,597,437.59
15.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CAJA METÁLICA PARA PUNTO DE ACCESO AL USUARIO PAU 300mm X 500mm X 60 mm, CERTIFICADO RITEL. Incluye accesorios de fijación y conexión	und	40	$224,754.84	$8,990,193.46	0.00	40.00	$ 224,754.84	$ 8,990,193.46		$ -	39.00	$ -	$ 8,765,438.63
15.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA Ø3/4" PVC SCH-40. Incluye accesorios	m	2640	$20,595.15	$54,371,203.56	0.00	2,640.00	$ 20,595.15	$ 54,371,203.56		$ -	2,338.00	$ -	$ 48,151,467.39
15.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA 2 Ø2" PVC. Incluye accesorios	m	125	$16,768.40	$2,096,050.56	0.00	125.00	$ 16,768.40	$ 2,096,050.56		$ -	125.00	$ -	$ 2,096,050.56
	TOTAL INFRAESTRUCTURA SOPORTE RITEL				$104,209,792.23				$98,423,328.08		$0.00		$0.00	$91,322,060.28
	SISTEMA PUESTA A TIERRA													
16.01	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON UNA (1) VARILLA COPPER WELD Ø5/8"X2.40 m AMERICANAS, CABLE DE COBRE DESNUDO NO 2 AWG Y SOLDADURA EXOTÉRMICA. Incluye conexión a armario en aislador	und	8	$579,796.24	$4,638,369.89	0.00	8.00	$ 579,796.24	$ 4,638,369.89	8.00	$ 4,638,369.89	-	$ 4,638,369.89	$ 4,638,369.89
16.02	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA AP 280, SEGÚN NORMA Y DETALLES. Incluye excavación, rellenos, compactación del terreno, tapa, marco, contramarco y accesorios	und	2	$277,289.65	$554,579.30	0.00	2.00	$ 277,289.65	$ 554,579.30	2.00	$ 554,579.30	-	$ 554,579.30	$ 554,579.30
	TOTAL SISTEMA PUESTA A TIERRA				$5,192,949.18				$5,192,949.18		$5,192,949.18		$5,192,949.18	$5,192,949.18

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ¨MAZA¨ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4.176.265.139,22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4.176.265.139,22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
	MAMPOSTERIA													
17.01	CONSTRUCCIÓN DE MURO EN BLOQUE DE ARCILLA NO 4 33x23x9cm, ESPESOR SEGÚN DISEÑO. Incluye lineales, replanteo, grafil 4mm, mochetas, antepechos, dinteles, dilataciones, adecuación de vanos de ventanas y puertas, cortes y empalmes muros existentes	m²	294,93	$74.113,72	$21.858.360,82	2,54	297,47	$ 74.113,72	$ 22.046.609,68		$ -	263,85	$ -	$ 19.554.906,25
17.02	ELABORACIÓN DE COLUMNETAS /VIGUETAS EN CONCRETO 3000 psi, (0,15 m a 0,18 m, ancho y largo respectivamente). Incluye formaleta, vibrador, distanciadores, desencofrado y retiro de los sobrantes de formaleta.	m	384,45	$76.719,10	$29.494.658,11	102,19	486,64	$ 76.719,10	$ 37.334.582,97	106,48	$ 8.169.049,80	380,16	$ 8.169.049,80	$ 29.165.533,17
	TOTAL MAMPOSTERIA				**$51.353.018,93**				**$59.381.192,65**		**$8.169.049,80**		**$8.169.049,80**	**$48.720.439,42**
	MORTEROS PAÑETES Y RESANES													
18.01	CINTAS DE NIVELACIÓN EN MORTERO 1:3 e=2 a 5cm CON MEJORADOR DE ADHERENCIA PARA VANOS (CARA INTERNA Y EXTERNA) DE VENTANAS, PUERTAS Y DEMÁS. Incluye todas las caras, filos y dilataciones	m	3068,86	$14.136,13	$43.381.799,13	-189,18	2879,68	$ 14.136,13	$ 40.707.526,35		$ -	2.879,68	$ -	$ 40.707.526,35
18.02	PAÑETE LISO 1:3 EN MUROS INTERIORES. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m²	632,8	$37.534,74	$23.751.984,65	-452,85	179,95	$ 37.534,74	$ 6.754.376,80		$ -	174,09	$ -	$ 6.534.423,21
18.03	PAÑETE LISO MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m²	2246,61	$39.673,33	$89.130.500,74	-404,32	1842,29	$ 39.673,33	$ 73.089.779,81		$ -	1.799,50	$ -	$ 71.392.158,00
18.04	PAÑETE LISO BAJO PLACAS 1:3 Impermeabilizado. Incluye filos y dilataciones	m²	209,96	$39.673,33	$8.329.812,44	-110,14	99,82	$ 39.673,33	$ 3.960.191,84		$ -	58,88	$ -	$ 2.335.965,69
18.05	REGATAS (incluye corte en muro o placa, resane, retiro de escombro y/o material proveniente de la demolición, trabajo en alturas, epp)	m	300	$13.789,06	$4.136.718,99	3609,60	3909,60	$ 13.789,06	$ 53.909.721,87		$ -	3.909,60	$ -	$ 53.909.721,87
	TOTAL MORTEROS PAÑETES Y RESANES				**$168.730.815,96**				**$178.421.596,66**		**$0,00**		**$0,00**	**$174.879.795,12**
	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA													
19.01	IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO FOIL ALUMINIO 3mm(CUBIERTA, VIGA CANAL, PLACAS, ENTRE OTROS). Incluye preparación de superficie, equipos como soplete, imprimación, trabajo en alturas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m²	310,67	$87.530,17	$27.192.996,96	-120,93	189,74	$ 87.530,17	$ 16.607.973,87		$ -	-	$ -	$ -
19.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO ETERNIT O SIMILAR. Incluye T.A (andamios, epps y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación	m²	619,42	$46.000,95	$28.493.909,04	67,56	686,98	$ 46.000,95	$ 31.601.733,28	257,62	$ 11.850.764,98	429,36	$ 11.850.764,98	$ 19.750.968,30
19.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO COMPATIBLE CON TEJA ETERNIT INSTALADA	m	81,4	$70.240,04	$5.717.539,60	-3,80	77,60	$ 70.240,04	$ 5.450.627,44	49,60	$ 3.483.906,20	28,00	$ 3.483.906,20	$ 1.966.721,24

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
19.04	SUM. E INST. FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.50 m. Incluye wash primer + esmalte + andaje a muro y fijación a muro + Sika Flex 1A o similar + todos los elementos para la correcta instalación y T.A (andamios, epps y señalización)	m	31,96	$76.068,00	$2.431.133,43	23,24	55,20	$ 76.068,00	$ 4.198.953,87	37,00	$ 2.814.516,18	10,60	$ 2.814.516,18	$ 806.320,85
19.05	MEDIA CAÑA EN MORTERO 1:3 h=20 cm. Incluye dilatación superior en V, para remate de impermeabilización (terminado allanado en cemento)	m	355,32	$21.765,78	$7.733.818,39	0,00	355,32	$ 21.765,78	$ 7.733.818,39		$ -	-	$ -	$ -
19.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO 1:4 PERIMETRAL QUE CUBRE LAS ONDULACIONES DE LA TEJA. Incluye trabajo y seguridad en alturas	m	162,79	$16.150,01	$2.629.059,57	24,33	187,12	$ 16.150,01	$ 3.021.989,22	166,00	$ 2.680.901,09	-	$ 2.680.901,09	$ -
19.07	ALISTADO PLACA DE CUBIERTA Y/O TANQUE EN MORTERO 1:4 IMPERMEABILIZADO ESPESOR VARIABLE. Incluye desarrollo de viga canal, lineales, cortes, media caña, dilataciones para sello de impermeabilización, pendiente mínimo 3%. T.A (andamios, epps y señalización)	m²	168,64	$60.963,53	$10.280.889,59	-148,64	20,00	$ 60.963,53	$ 1.219.270,59		$ -	-	$ -	$ -
19.08	REEMBOQUILLADO TOTAL Y CAMBIO DE PIEZAS (DONDE SE REQUIERA) MAMPOSTERÍA A LA VISTA ANTEPECHOS FACHADAS	m²	47,06	$8.646,42	$406.900,32	0,00	47,06	$ 8.646,42	$ 406.900,32		$ -	-	$ -	$ -
19.09	LAVADO HIDRÓFUGO CON ÁCIDO NÍTRICO O SIMILAR E IMPERMEABILIZACIÓN CON SIKA TRANSPARENTE 10 AÑOS O SIMILAR. FACHADA	m²	313,76	$14.692,26	$4.609.843,15	30,30	344,06	$ 14.692,26	$ 5.055.018,59		$ -	191,48	$ -	$ 2.813.273,73
19,1	SUM. E INST. PUNTOS DE ANCLAJE CERTIFICADO CONFORME LA RESOLUCIÓN 4272 (5000 psi). Incluye epóxico, certificado de la ARL. M.O calificada para su instalación y todos los elementos para su funcionamiento	und	16	$731.850,77	$11.709.612,39	0,00	16,00	$ 731.850,77	$ 11.709.612,39		$ -	16,00	$ -	$ 11.709.612,39
	TOTAL IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA				$101.205.702,44				$87.005.897,96		$20.830.088,44		$20.830.088,44	$37.046.896,51
	MUROS Y CIELO RASO													
20,01	CIELO RASO SUSPENDIDO DRYWALL R.H. JUNTA PERDIDA, (Perfilería metálica Cal.26, Estructura cada 40cm). Incluye 3 manos de pintura antihumedad, filos, dilatación plástica perimetral en "z". perforaciones, lineales y remates. Según diseño	m²	1015,06	$115.682,87	$117.425.051,45	-51,38	963,68	$ 115.682,87	$ 111.481.265,72		$ -	363,76	$ -	$ 42.080.799,87
20.02	MURO EN SUPERBOARD PARA INTERIORES doble cara e=8mm Eternit o similar (Perfilería metálica Cal.26. Estructura cada 40cm). Incluye tres 3 manos de pintura antihumedad, filos, perforaciones, lineales y remates y refuerzo en madera. según diseño	m²	148,08	$176.780,89	$26.177.714,07	-42,74	105,34	$ 176.780,89	$ 18.622.098,87		$ -	21,07	$ -	$ 3.724.773,34
	TOTAL MUROS Y CIELO RASO				$143,602,765,52				$130,103,364,58		$0,00		$0,00	$45,805,573,20

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
	ACABADO DE PISO													
21,01	ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS Mortero 1:3 ESPESOR VARIABLE. Incluye lineales (Hall, zona social y habitaciones)	m²	2351,69	$50.297,80	$118.284.831,08	-2351,69		$ 50.297,80	$ -		$ -	-	$ -	$ -
21,02	ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO, ESPESOR VARIABLE. Incluye lineales (baños, cocinas y patio de ropas)	m²	747,7	$54.574,98	$40.805.709,60	-747,70		$ 54.574,98	$ -		$ -	-	$ -	$ -
21,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO VANCOUVER HIELO CARAS DIFERENCIADAS 60X60 O SIMILAR. Incluye aditivo premezclado para la pega, boquilla color, dilataciones y lineales. Baños, cocina, patio de ropas y balcón, según diseño entregado por el ICFE	m²	567,27	$78.345,90	$44.443.277,98	-7,37	559,90	$ 78.345,90	$ 43.865.868,71	422,67	$ 33.114.461,02	83,99	$ 33.114.461,02	$ 6.580.272,04
21,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO CERÁMICO HEREDIA MARFIL 60X60CM TIPO CORONA O SIMILAR. Incluye aditivo premezclado para la pega, boquilla color, dilataciones y lineales. Hall, zona social y habitaciones, según diseño entregado por el ICFE	m²	2150,93	$78.565,12	$168.988.065,50	-67,80	2083,13	$ 78.565,12	$ 163.661.350,61		$ -	2.031,05	$ -	$ 159.569.679,36
21,05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TABLÓN ORIGINAL ALFAGRES 30x30cm O SIMILAR. Incluye boquilla, aditivo premezclado para pega, dilataciones y lineales, según diseño	m²	478,43	$80.931,64	$38.720.125,59	118,60	597,03	$ 80.931,64	$ 48.318.618,36	260,00	$ 21.042.226,98	91,30	$ 21.042.226,98	$ 7.389.058,94
21,06	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA PISO CERÁMICO HEREDIA MARFIL TIPO CORONA O SIMILAR, h=10cm. Incluye aditivo premezclado para la pega y boquilla color	m	2088,66	$25.398,16	$53.048.119,97	-53,66	2035,00	$ 25.398,16	$ 51.685.254,73		$ -	1.993,18	$ -	$ 50.623.103,70
21,07	GUARDA ESCOBA EN CERÁMICA PISO VANCOUVER HIELO CARAS DIFERENCIADAS 60X60 O SIMILAR, h=10cm. Incluye aditivo premezclado para la pega, boquilla color y dilataciones. Cocina, patio de ropas y balcón, según diseño entregado por el ICFE	m	904,16	$25.406,93	$22.971.928,27	-122,56	781,60	$ 25.406,93	$ 19.858.055,14	577,40	$ 14.669.960,38	117,24	$ 14.669.960,38	$ 2.978.708,27
21,08	POYO EN CONCRETO, h=0,10m	m²	50,33	$61.682,58	$3.104.484,36	81,67	132,00	$ 61.682,58	$ 8.142.100,86		$ -	132,00	$ -	$ 8.142.100,86
21,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO EN GRAVILLA LAVADA NO. 2 (MONA), según diseño	m²	57,77	$48.481,70	$2.800.788,03	0,00	57,77	$ 48.481,70	$ 2.800.788,03		$ -	-	$ -	$ -
	TOTAL ACABADO DE PISO				**$493.167.330,40**				**$338.332.036,45**		**$68.826.648,39**	-	**$68.826.648,39**	**$235.282.923,16**
	ENCHAPE MUROS											-		
22,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARED ADRIA BLANCO CARAS DIFERENCIADAS 30X60cm TIPO CORONA O SIMILAR. Incluye aditivo premezclado para la pega, boquilla color, win y lineales. (Salpicadero cocina y Cabina de duchas)	m²	295,69	$78.876,89	$23.323.108,27	12,37	308,06	$ 78.876,89	$ 24.298.815,43		$ -	300,36	$ -	$ 23.691.463,36
22,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERÁMICA PARED PLANA BLANCO CARA ÚNICA 30X60cm TIPO CORONA O SIMILAR. Incluye aditivo premezclado para la pega, boquilla color, win y lineales. (zona de ropas)	m²	28,69	$82.579,23	$2.369.198,17	-2,29	26,40	$ 82.579,23	$ 2.180.091,73		$ -	14,04	$ -	$ 1.159.412,42
	TOTAL ENCHAPE MUROS				**$25.692.306,44**				**$26.478.907,16**		**$0,00**		**$0,00**	**$24.850.875,78**

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ¨MAZA¨ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
	APARATOS COCINA Y BAÑO													
23,01	SUM,E INST. DE COMBO AVANTI O SIMILAR. Incluye sanitario,lavamanos semipedestal,griferia, griferia cromadas,acoples,masilla de pega,accesorios desagüe, sifón tipo botella con escudo a pared, sello antihongos, acoples y accesorios para su instalación,	und	40	$646,289,98	$25,851,599,18	0,00	40,00	$ 646,289,98	$ 25,851,599,18		$ -	-	$ -	$ -
23,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESPEJO FLOTADO DE CRISTAL DE 4MM BISELADO, SIN MARCO Y CON SOPORTES PARA COLGAR EN EL BAÑO. según diseño entregado por el ICFE	m²	32	$170,383,79	$5,452,281,32	-32,00	0,00	$ 170,383,79	$ -		$ -	-	$ -	$ -
23,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA TIPO PISCIS PLUS O SIMILAR. Incluye accesorios de instalación, griferia, sellos, y todos insumos necesarios para su correcto funcionamiento	und	40	$78,973,89	$3,158,955,74	0,00	40,00	$ 78,973,89	$ 3,158,955,74		$ -	-	$ -	$ -
23,04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA A 8" SENCILLA LAVAPLATOS TIPO BALTA DE GRIVAL O SIMILAR. Incluye sellos, y todos los accesorios e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	40	$64,737,12	$2,589,484,80	0,00	40,00	$ 64,737,12	$ 2,589,484,80		$ -	-	$ -	$ -
23,05	SUM. E INST. DIVISIÓN TIPO CORREDERA EN VIDRIO DE 6mm PARA BAÑO. Incluye cuerpo fijo, puerta con traslapo min. 5cm, estruct. y accesorios en aluminio, sellos con silicona y demás elementos necesarios para la correcta inst. Diseño entregado por el ICFE	m²	91,2	$469,708,85	$42,837,447,22	-12,00	79,20	$ 469,708,85	$ 37,200,941,01		$ -	-	$ -	$ -
23,06	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 60x50x20 cm CON BASE PEDESTAL EN "H" CON PROTECCIÓN DE FILOS EN ACERO. Incluye bases en granito, rejilla, desagües y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	40	$269,625,84	$10,785,033,73	0,00	40,00	$ 269,625,84	$ 10,785,033,73	10,00	$ 2,696,258,43	-	$ 2,696,258,43	$ -
23,07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE DE JARDÍN CON EXTENSIÓN GRIVAL O SIMILAR. Incluye todos los elementos e insumos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	und	80	$77,927,51	$6,234,201,19	0,00	80,00	$ 77,927,51	$ 6,234,201,19		$ -	-	$ -	$ -
23,08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAVAPLATOS DE SOBREPONER. Dimensiones 35x50x14cm, en acero inoxidable Socoda o similar. Incluye sifón, canastilla, acoples, sello con silicona antihongos y demás accesorios para su correcta instalación	und	40	$289,485,19	$11,579,407,80	0,00	40,00	$ 289,485,19	$ 11,579,407,80		$ -	-	$ -	$ -
23,09	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTUFA 58,5x43,5cm. Cubierta en acero inoxidable con niveles antiderramantes, 4 puestos, difusores en aluminio. panel de controles lateral, parrillas porcelanizadas y válvulas de seguridad. Tipo CHALLENGER o similar	und	40	$408,698,62	$16,347,944,94	0,00	40,00	$ 408,698,62	$ 16,347,944,94		$ -	-	$ -	$ -
	TOTAL APARATOS SANITARIOS Y COCINA				$124,836,355,91				$113,747,568,38		$2,696,258,43		$2,696,258,43	$0,00

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
	CARPINTERIA EN MADERA													
24.01	SUM. E INST CLOSET DE ALCOBAS. Acabado melamina color wengue canto PVC 15mm. puertas con bisagras, cajones, tubos lisos cromados, zócalo, manijas planas de sobreponer en acero inoxidable, y entrepaños. Según diseño entregado por el ICFE	m²	314,5	$479,508,63	$150,805,465,17	-4,90	309,60	$ 479,508,63	$ 148,455,872,87	201,24	$ 96,496,317,37	77,40	$ 96,496,317,37	$ 37,113,968,22
24.02	SUM. E INST. COCINA INTEGRAL, MUEBLE ALTO+MUEBLE BAJO (contempla puertas batientes y cajoneras) en RH 15mm color wengue con canto y zurrón en formica del mismo color 19mm. Incluye bisagras, platillero. portavasos, correderas de extracción, manijas de sobreponer en acero inox, salpicadero de 5cm, reengruese de 2cm, zócalo de 10cm y mesón en granito guayabita Tay o similar, ruteo para inst. de estufa, grifería y poceta y los elementos necesarios para su correcta inst. y funcionamiento. Verificar medidas en obra	m	76	$1,503,538,79	$114,268,947,71	0,00	76,00	$ 1,503,538,79	$ 114,268,947,71	28,50	$ 42,850,855,39	-	$ 42,850,855,39	$ -
24.03	SUM. E INST. PUERTA ENTAMBORADA TIPO PIZANO O SIMILAR. Incluye montante, marco en madera, acabado color wengué con fijación a muros con chazo metálico (contempla dado en Mortero 1:4), tapaluces y tope resorte 2 3/4". Ver diseño entregado por el ICFE	m²	215	$507,618,68	$109,138,015,98	-11,00	204,00	$ 507,618,68	$ 103,554,210,51	102,00	$ 51,777,105,26	91,80	$ 51,777,105,26	$ 46,599,394,73
	TOTAL CARPINTERIA MADERA				$374,212,428,87				$366,279,031,10		$191,124,278,01		$191,124,278,01	$83,713,362,95
	CARPINTERIA METALICA													
25.01	SUM. E INST VENTANA FIJA EN ALUM (ver detalle color plano) vidrio 5mm. Incluye marco en perfileria 5020 o similar, demás elementos para garantizar su instalación, T.A. trasiego. Ver diseño ICFE	m²	7,98	$326,392,48	$2,604,611,97	0,00	7,98	$ 326,392,48	$ 2,604,611,97	4,99	$ 1,628,698,46	-	$ 1,628,698,46	$ -
25.02	SUM. E INST. PUERTA PPAL ENTAMBORADA CAL.18. incluye dilataciones, marco metálico, acabado (ver detalle en planos) y todos los elementos para su instalación y funcionamiento. Ver diseño ICFE	m²	94,6	$571,852,43	$54,097,239,58	-10,60	84,00	$ 571,852,43	$ 48,035,603,85		$ -	79,80	$ -	$ 45,633,823,66
25.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN ESCALERA DE GATO ANCLAJE A ESTRUCTURA. Incluye wash primer + esmalte T.A (andamios, epps y señalización), trasiego, cargue y retiro de material, anclajes, soldadura y demás elementos para garantizar su instalación	m	5,6	$285,730,72	$1,600,092,03	0,00	5,60	$ 285,730,72	$ 1,600,092,03		$ -	-	$ -	$ -
25.04	ESCOTILLA DE ACCESO, en lámina de alfajor 1/8, Incluye anclajes, marco en ángulo de 1/8" x 2", tirantes, bisagras, falleba y candado, trabajo y seguridad en alturas. Acabado en anticorrosivo y esmalte negro tipo Pintuco o similar.	m²	2	$489,701,79	$979,403,58	0,00	2,00	$ 489,701,79	$ 979,403,58		$ -	-	$ -	$ -
25.05	SUM. E INST VENTANA FIJO +PROYECTANTE EN ALUM+SANDBLASTING. (ver plano de detalle color) + vidrio 5mm. Incluye marco en perfileria VC 5020 o similar, demás elementos para garantizar su instalación, T.A. trasiego. Ver diseño ICFE	m²	76,8	$377,232,43	$28,971,450,33	0,00	76,80	$ 377,232,43	$ 28,971,450,33		$ -	-	$ -	$ -

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
25,06	SUM. E INST VENTANA BATIENTE EN ALUM (ver detalle color plano) vidrio 5mm. Incluye marco en perfilería 5020 o similar, demás elementos para garantizar su instalación, T.A, trasiego. Ver diseño ICFE	m²	602,46	$345.878,48	$208.377.947,75	30,90	633,36	$ 345.878,48	$ 219.065.592,72	101,26	$ 35.023.654,66	481,46	$ 35.023.654,66	$ 166.526.651,94
	TOTAL CARPÍNTERÍA METÁLICA				**$296.630.745,24**				**$301.256.754,48**		**$36.652.353,13**		**$36.652.353,13**	**$212.160.475,59**
	CERRAJERÍA													
26,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA POMO PLATINUM REF. SATURNO SCHLAGE O SIMILAR. Alcobas	und	80	$65.090,64	$5.207.251,57	0,00	80,00	$ 65.090,64	$ 5.207.251,57		$ -	-	$ -	$ -
26,02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA POMO PLATINUM REF. SATURNO SCHLAGE O SIMILAR. Baños	und	40	$46.578,94	$1.863.157,79	0,00	40,00	$ 46.578,94	$ 1.863.157,79		$ -	-	$ -	$ -
26,03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO DE ENTRADA JUPITER H100 PLATINO O SIMILAR. Incluye escudo y manija. Entrada principal	und	40	$207.907,27	$8.316.290,81	0,00	40,00	$ 207.907,27	$ 8.316.290,81	19,00	$ 3.950.238,13	-	$ 3.950.238,13	$ -
	TOTAL CERRAJERÍA				**$15.386.700,17**				**$15.386.700,17**		**$3.950.238,13**		**$3.950.238,13**	**$0,00**
	ESTUCO Y PINTURA													
27,01	DETALLADA RESANE DE ESTUCO AL 20% DONDE SE PRESENTEN EVIDENTES DAÑOS SOBRE MURO INTERIOR. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m²	1178,45	$10.924,45	$12.873.913,30	68,21	1246,66	$ 10.924,45	$ 13.619.070,98		$ -	1.246,66	$ -	$ 13.619.069,75
27,02	DETALLADA RESANE DE ESTUCO AL 20% DONDE SE PRESENTEN EVIDENTES DAÑOS BAJO PLACA. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones	m²	399,92	$12.236,71	$4.893.705,51	70,48	470,40	$ 12.236,71	$ 5.756.148,90	314,08	$ 3.843.306,22	-	$ 3.843.306,22	$ -
27,03	VINILO TIPO 1 PINTUCO O SIMILAR. SOBRE MURO INTERIOR. Incluye 2 manos en pintura tipo 1, filos, lineales y dilataciones.COLOR SEGUN DISEÑO	m²	6207,49	$17.452,99	$108.339.240,09	-1757,41	4450,08	$ 17.452,99	$ 77.667.186,82	2902,43	$ 50.656.072,04	-	$ 50.656.072,04	$ -
27,04	VINILO TIPO 2 PINTUCO O SIMILAR. BAJO PLACA. Incluye 2 manos de pintura, filos, lineales y dilataciones. COLOR SEGUN DISEÑO	m²	1999,6	$14.296,25	$28.586.790,79	-30,73	1968,87	$ 14.296,25	$ 28.147.466,89	1651,68	$ 23.612.837,88	-	$ 23.612.837,88	$ -
27,05	PINTURA ACRILICA ANTI HONGO PINTUCO O SIMILAR. BAJO PLACA MUROS, TECHO Y ZONAS HÚMEDAS. Incluye filos, lineales y dilataciones, color según diseño.	m²	540,8	$24.145,38	$13.057.819,02	934,56	1475,36	$ 24.145,38	$ 35.623.121,06		$ -	-	$ -	$ -
27,06	PINTURA TIPO KORAZA PINTUCO O SIMILAR. Incluye preparacion de la superfice (aseo necesario), 1 mano en pintura tipo 2 y 2 manos en pintura Koraza, T.A (andamios, epps y señalización), filos, dilataciones y lineales. COLOR SEGUN DISEÑO	m²	1740,66	$28.418,61	$49.467.131,57	1179,01	2919,67	$ 28.418,61	$ 82.972.952,81	1502,26	$ 42.692.135,78	1.054,97	$ 42.692.135,78	$ 29.980.777,29
	TOTAL ESTUCO Y PINTURA				**$217.218.600,28**				**$243.785.947,46**		**$120.804.351,92**		**$120.804.351,92**	**$43.599.847,04**
	ZONAS COMUNES URBANISMO													
28,01	CONSTRUCCIÓN CÁRCAMO CONCRETO 3.000 psi a=0,45m y h=0,50m con rejilla en ángulo de 2"x2"3/16" y platinas 2"x3/16" C/60mm, con marco en ángulo 2x 3/16" (Incluye excavación y base granular)	m	160	$387.409,62	$61.985.539,67	-1,36	158,64	$ 387.409,62	$ 61.458.662,58	59,50	$ 23.050.872,56	30,00	$ 23.050.872,56	$ 11.622.288,69
28,02	ELABORACIÓN DE ANDEN EN CONCRETO ESCOBEADO DE 3000 psi IMPERMEABILIZADO, e=0,10m. Incluye formaleta malla 5,5mm, polipropileno, junta de dilatación y juntas de construcción.	m²	94,99	$131.036,34	$12.447.141,47	-17,33	77,66	$ 131.036,34	$ 10.176.281,78		$ -	50,00	$ -	$ 50,00
	TOTAL ZONAS COMUNES URBANISMO				**$74.432.681,13**				**$71.634.944,36**		**$23.050.872,56**		**$23.050.872,56**	**$11.622.338,69**
	RED CONTRA INCENDIO													
29,01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN HIDRANTE TIPO MILÁN DE 3" (2 CUERPOS). Incluye válvula de compuerta elástica junta rápida de 3", accesorios y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	und	1	$4.949.651,17	$4.949.651,17	-1,00	0,00	$ 4.949.651,17	$ -		$ -	-	$ -	$ -
	TOTAL RED CONTRA INCENDIO				**$4.949.651,17**				**$0,00**		**$0,00**		**$0,00**	**$0,00**

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
	ASEO GENERAL													
31,02	ASEO FINAL GENERAL OBRA. (enchape muros y pisos, tomas corriente, interruptores, apliques, ventaneria, bateria de baño, divisiones en vidrio, espejos, barandas, puertas, closet, muebles de cocina y demas elementos correspondientes al edificio. Incluye dos manos, insumos de aseo, trasiego, cargue y retiro de material a botadero autorizado del material resultante del aseo	m²	3877,52	$9,539.71	$36,990,425.26	0.00	3877,52	$ 9,539.71	$ 36,990,425.26		$ -	-	$ -	$ -
	TOTAL ASEO GENERAL				$36,990,425.26				$36,990,425.26		$0.00		$0.00	$0.00
	COSTO DIRECTO				$3,390,146,771.06				$3,142,884,635.11		$570,779,944.75	-	$570,779,944.75	$1,819,136,468.78
	TRAMITES													
32,01	TRAMITE EMPRESA DE ENERGÍA. Incluye provisional obra, recibo (obra, armarios de medidores y redes MT Y BT), Elaboración, presentación, aprobación planos y memorias de cálculo. TRAMITES PARA EL EDIFICIO ANTE LA EMPRESA DE ENERGÍA, INCLUYE: - Recibo de obra armarios de medidores y redes MT Y BT (Incluye sellado y energización).- Elaboración y/o ajuste presentación y aprobación de planos y memorias de cálculo ante el operador ante operador de red, radicación y seguimiento a la documentación, coordinación de visitas y gestiones ante el O.R. - Maniobras y cortes para conexión - Pagos de los derechos de conexión - Tramite provisional de obra, seguimiento documentación, coordinación de visitas y gestiones ante el O.R. maniobras, cortes y pagos de conexión, certificado RETIE PLENO	glb	1,00	$ 4,871,500.00	$ 4,871,500.00		1,00	$ 4,871,500.00	$ 4,871,500.00		$ -	-	$ -	$ -
32,02	TRAMITES SUMINISTRO DE AGUA ANTE EL OPERADOR LOCAL INCLUYE VISITAS PARA REVISIONES Y AJUSTES AL DISEÑO INICIAL, HASTA SU APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD PRESTADORA DEL SERVICIO E INSCRIPCION DE CUENTAS Y DE MAS TRAMITES NECESARIOS PARA LA PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE LA RED DE SUMINISTRO	glb	1,00	$ 8,251,749.79	$ 8,251,749.79		1,00	$ 8,251,749.79	$ 8,251,749.79		$ -	-	$ -	$ -
32,03	TRAMITE Y APROBACIÓN RED DE GAS NATURAL, INCLUYE VISITAS PARA REVISIONES Y AJUSTES AL DISEÑO INICIAL, HASTA SU APROBACIÓN POR PARTE DE LA ENTIDAD PRESTADORA DEL SERVICIO.	glb	1,00	$ 7,838,992.14	$ 7,838,992.14		1,00	$ 7,838,992.14	$ 7,838,992.14		$ -	-	$ -	$ -
	TOTAL TRAMITES				$20,962,241.93				$20,962,241.93		$0.00		$0.00	$0.00
	ACTIVIDADES NO PREVISTAS													
NP-01	Realizacion de nucleos para pases de tuberia hidrosanitaria y electrica en placa(incluye retiro de material y disposicion de escombros a botadero autorizado)- DIAMETRO 2 PULGADAS	CM	1573,00	$ 5,106.97	$ 8,033,263.81		1573,00	$ 5,106.97	$ 8,033,263.81		$ -	1,573.00		
NP-02	Realizacion de nucleos para pases de tuberia hidrosanitaria y electrica en placa(incluye retiro de material y disposicion de escombros a botadero autorizado)- DIAMETRO 4 PULGADAS	CM	258,00	$ 5,344.98	$ 1,379,004.84		258,00	$ 5,344.98	$ 1,379,004.84		$ -	258.00		
NP-03	ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS Mortero 1:3 ESPESOR VARIABLE Hasta 8cm. Incluye lineales (Hall, zona social y habitaciones)	M2	2544,58	$ 72,032.90	$ 183,293,476.68		2544,58	$ 72,032.90	$ 183,293,476.68	146,59	$ 10,559,302.81	2,397.99		
NP-04	ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS MORTERO 1:3 IMPERMEABILIZADO, ESPESOR VARIABLE hasta 8cm. Incluye lineales (baños, cocinas y patio de ropas)	M2	555,51	$ 76,310.10	$ 42,391,023.65		555,51	$ 76,310.10	$ 42,391,023.65		$ -	541.62		
NP-05	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 3/4", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato,soportes,cajas y accesorios necesarios para completar la salida	UND	40,00	$ 180,642.00	$ 7,225,680.00		40,00	$ 180,642.00	$ 7,225,680.00		$ -	30.00		

OBJETO DEL CONTRATO	**"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.**	**CONTRATO N°**	**115**	**DE:**	**2025**
CONTRATISTA	**CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA**	**NIT:**	**830108787-4**		
INTERVENTORIA	**UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025**	**NIT:**			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	**8 MESES**				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		**EN NUMEROS**	$ 4,176,265,139.22	**N° ACTA.**	
ADICIONES: ($)		**EN NUMEROS**	$ -	**5**	
ANTICIPO ($)		**EN NUMEROS**	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		**EN NUMEROS**	$ 4,176,265,139.22	**FECHA ACTA**	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	**25 ABRIL DE 2025**	**FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:**	**25 DE DICIEMBRE 2025**	**DIA**	**MES** / **AÑO**
PRORROGA :		**FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:**		**1**	**12** / **2025**

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
NP-06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERÍA CONDUFLEX DE 1/2" TIPO PAVCO O SIMILAR, PARA RECUBRIMIENTO DE TUBERÍA DE GAS	M	292,00	$ 8.556,40	$ 2.498.468,80		292,00	$ 8.556,40	$ 2.498.468,80		$ -	91.00		
NP-07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 3" (Red sanitaria). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios	M	35,89	$ 68.019,30	$ 2.441.218,17		35,89	$ 68.019,30	$ 2.441.218,17		$ -	35,89		
											$10,559,202.81			
					$247,262,135.95				$247,262,135.95					
	COSTO DIRECTO				**$ 3,390,146,771,06**				**$ 3,390,146,771,06**		**$581,339,247,56**	$ -	**$ 570,779,944,75**	**$ 1,819,136,468,78**
	ADMINISTRACION	18%			$ 610.226.418,79				$ 610.226.418,79		$ 104,641,064.56	$ -	$ 102.740.390,05	$ 327.444.564,38
	IMPREVISTOS	1%			$ 33.901.467,71				$ 33.901.467,71		$ 5,813,392.48	$ -	$ 5.707.799,45	$ 18.191.364,69
	UTILIDAD	3%			$ 101.704.403,13				$ 101.704.403,13		$ 17,440,177.43	$ -	$ 17.123.398,34	$ 54.574.094,06
	IVA SOBRE UTILIDAD	19%			$ 19.323.836,60				$ 19.323.836,60		$ 3,313,633.71	$ -	$ 3.253.445,69	$ 10.369.077,87
	TOTAL OBRA + TRAMITES				**$ 4.176.265.139,22**				**$ 4.176.265.139,22**		$ 712,547,515.73	$ -	$ 699.604.978,28	$ 2.229.715.569,79

SUBTOTAL		**$ 3.390.146.771,06**		**$ 3.390.146.771,06**		**$ 581.339.247,56**			**$ 1.819.136.468,78**
ADMINISTRACION	**18%**	$ 610.226.418,79		$ 610.226.418,79		**$ 104.641.064,56**			$ 327.444.564,38
IMPREVISTOS	**1%**	$ 33.901.467,71		$ 33.901.467,71		$ 5.813.392,48			$ 18.191.364,69
UTILIDAD	**3%**	$ 101.704.403,13		$ 101.704.403,13		$ 17.440.177,43			$ 54.574.094,06
SUBTOTAL MAS A.I.U.		$ 4.135.979.060,69		$ 4.135.979.060,70		$ 709.233.882,03			$ 2.219.346.491,91
IVA/ UTILIDAD	**19%**	$ 19.323.836,60		$ 19.323.836,60		$ 3.313.633,71			$ 10.369.077,87
TOTAL		**$ 4.176.265.139,22**		**$ 4.176.265.139,22**		**$ 712.547.515,74**		**TOTAL ACUMULADO**	**$ 2.229.715.569,78**

OBJETO DEL CONTRATO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES ´MAZA´ DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.	CONTRATO N°	115	DE:	2025
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEON GYG SDAD LTDA	NIT:	830108787-4		
INTERVENTORIA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	NIT:			
PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO:	8 MESES				
VALOR DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	N° ACTA.	
ADICIONES: ($)		EN NUMEROS	$ -	5	
ANTICIPO ($)		EN NUMEROS	$ -		
VALOR FINAL DEL CONTRATO: ($)		EN NUMEROS	$ 4,176,265,139.22	FECHA ACTA	
FECHA DE INICIO DEL CONTRATO:	25 ABRIL DE 2025	FECHA DE TERMINACIÓN INICIAL:	25 DE DICIEMBRE 2025	DIA	MES / AÑO
PRORROGA :		FECHA DE TERMINACIÓN FINAL:		1	12 / 2025

ITEM	DESCRIPCION	UN	CONDICIONES INICIALES			MODIFICACIONES ACTUALES MAYORES Y MENORES CANTIDADES				PAGO PARCIAL PRESENTE ACTA		VALORES		
			CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	Cantidad (+) ó (-)	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	CANTIDAD PARCIAL	VALOR TOTAL PARCIAL	ACUMULADO ANTERIORES	PRESENTE ACTA	ACUMULADO TOTAL
	VALOR PRESENTE ACTA				$ 712.547.515,74	EN LETRAS:	SETECIENTOS DOCE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS QUINCE PESOS CON SETENTA Y CUATRO CENTAVOS M/CTE							

BALANCE DEL CONTRATO					
FECHA	VALOR CONTRATO INICIAL		$ 4,176,265,139.22	VALOR ANTICIPO	$ -
	VALOR ADICION		$ -		
	ACTA 1	$ 212,716,416.19		AMORTIZACIÓN	$ -
	ACTA 2	$ 442,803,113.05		AMORTIZACIÓN	$ -
	ACTA 3	$ 790,796,721.81		AMORTIZACIÓN	$ -
	ACTA 4	$ 783,399,318.74		AMORTIZACIÓN	$ -
	ACTA 5	$ 712,547,515.74		AMORTIZACIÓN	$ -
TOTAL EJECUTADO		$ 2,942,263,085.53		TOTAL AMORTIZADO	$ -
PENDIENTE EJECUCIÓN		$ 1,234,002,053.69		PENDIENTE AMORTIZAR	$ -
SUMAS IGUALES		$ 4.176.265.139,22	$ 4.176.265.139,22	SUMAS IGUALES	$ -

No siendo otro el objeto de la presente, la interventoría técnica, administrativa, contable y ambiental, cuyo representante legal: autoriza el tramite de pago del **ACTA N°5** y certifica que las cantidades de obra del presente corte están ejecutadas, fueron medidas y cumplen con las especificaciones técnicas del contrato al igual que con todas las obligaciones establecidas en el mismo. La interventoría anexa las memorias de cálculo de dicho corte, las planillas de seguridad social de los trabajadores de la obra certificando además que el personal que en ella labora cuenta con la debida afiliación y aportes obligatorios, y asume la responsabilidad que se derive de este domumento ante los entes de control estatal. Entendida la responsabilidad como prevé el artículo 53 del Estatuto General de Contratación Pública (LEY 80/93) . Para constancia se firma de mutuo acuerdo la presente acta por los que en ella intervinieron.

POR LA INTERVENTORÍA:

FIRMA

NOMBRE:MARLENE MARTINEZ FLOREZ
CARGO: DIRECTOR DE INTERVENTORÍA

NOMBRE:CARLOS FERNANDO MENDEZ MENDOZA
CARGO: RESIDENTE DE INTERVENTORÍA

NOMBRE:MARLENE MARTINEZ FLOREZ
CARGO: REPRESENTANTE LEGAL INTERVENTORÍA

Memorias anexas a este documento

POR EL CONTRATISTA DE OBRA :

NOMBRE:GABRIEL JAIME ALDANA
CARGO: DIRECTOR DE OBRA

NOMBRE: RICARDO ADOLFO LANZZIANO JIMENEZ
CARGO: RESIDENTE DE OBRA

NOMBRE: ANDRES FELIPE GUEVARA ROJAS
CARGO:REPRESENTANTE LEGAL CONTRATISTA OBRA

Bogotá, 16 de diciembre del 2025

Asunto: Certificación contrato de interventoría N° 122-ICFE-2025

Por medio del presente documento me permito certificar que **UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA 2025** con NIT. 901.933.451-0, con ocasión del contrato de interventoría N° 122-ICFE-2025 cuyo objeto consiste en: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL DESTINADO AL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTÁ - CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO", ha hecho entrega de la totalidad de los documentos concernientes al monitoreo y control de la obra, esto es los informes semanales y mensuales de interventoría los cuales se remiten a la carpeta maestra del contrato en medio digital.

Así mismo se incluye el acta de corte de obra debidamente diligenciada según formato ICFE-P-07-F-24, las memorias de cálculo de todas y cada una de las actividades a pagar con firma de los residentes de obra y de interventoría, el informe de supervisión de obra elaborado por la interventoría en el formato dispuesto por el ICFE y el registro fotográfico de los ITEM´S de las principales actividades de interventoría adelantadas durante el periodo a reportar, conforme a la documentación entregada por el contratista y avalada por la interventoría para el corte de obra No. 5 y de interventoría N° 6.

Cordialmente,

TE. DIEGO A FERNANDEZ RAMIREZ
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 122-ICFE-2025

MDN-VGSEDB-ICFE-DG-SI-GIP

Al contestar cite Radicado I-2025-25270 Id: 190297
Folios: 1 Fecha: 16-12-2025 10:13:40
Anexos: 0
Remitente: GRUPO TECNICA
Destinatario: TESORERIA

Bogotá D.C., 16-12-2025

Señora
LUZ ADRIANA MORALES GONZALEZ
Tesorera
Instituto de Casas Fiscales del Ejército
Bogotá D.C

Asunto: Corte Parcial No 6 correspondiente al contrato de interventoría No 122-ICFE-2025

Cordial saludo, por medio del presente me permito aclarar que el pago del **corte parcial No 6** correspondiente al contrato de interventoría No 122-ICFE-2025, a nombre de UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA 2025 con NIT 901.933.451-0, debe realizarse con **recursos presupuestales de la vigencia 2025**, de acuerdo a los valores relacionados en el acta de corte y la factura electrónica que para este contrato se encuentra acorde a factura electrónica de venta **No. FE-6.**

Lo anterior para los fines pertinentes del trámite de pago del presente corte.

Cordialmente,

Teniente. **DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ RAMIREZ**
Oficial Técnica
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito
Oficial Grupo Proyectos de Inversión ICFE
Supervisor del Contrato de Interventoría No 122-ICFE-2025

MDN-VGSEDB-ICFE-DG-AJ

Bogotá D.C., 16-12-2025

Al contestar cite Radicado I-2025-25271 Id: 190299
Folios: 1 Fecha: 16-12-2025 10:15:50
Anexos: 0
Remitente: GRUPO TECNICA
Destinatario: CONTABILIDAD y Otros...

SEÑORES
Área de contabilidad

Asunto: **Información Corte parcial No. 006 Contrato de interventoría No. 122-ICFE-2025**

Buen día, mediante el presente documento, se relaciona el siguiente corte:

CONTRATISTA & PROVEEDOR: UNIÓN TEMPORAL INTERVENTORIA 2025
CONTRATO: Contrato de Interventoría No. 122-ICFE-2025 "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL DESTINADO AL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTÁ - CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
VALOR CORTE PARCIAL: $ 60.225.010,23 millones de pesos
ESTE CORTE RADICADO CORRESPONDE A: "Mantenimiento para recuperar la capacidad normal de uso del bien"

Cordialmente,

Teniente. **DIEGO ALEJANDRO FERNANDEZ RAMIREZ**
Oficial Técnica
Instituto de Casas Fiscales del Ejercito

Supervisor contrato de Interventoría No. 122-ICFE-2025

INFORME DE SUPERVISIÓN

<table>
<tr><td>OBJETO DEL CONTRATO</td><td colspan="4">No. DE CONTRATO</td></tr>
<tr><td rowspan="3">“INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL DESTINADO AL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTÁ - CONJUNTO LOS LIBERTADORES, “MAZA” DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO”.</td><td colspan="4">122-ICFE-2025</td></tr>
<tr><td colspan="4">FECHA DE SUSCRIPCIÓN</td></tr>
<tr><td>DÍA</td><td>MES</td><td>AÑO</td></tr>
<tr><td></td><td colspan="4">25 de abril de 2025</td></tr>
<tr><td>CONTRATISTA</td><td colspan="4">CONSORCIO INTERVENTORES ANEZGA</td></tr>
<tr><td>FORMA DE PAGO

CLAUSULA TERCERA. -FORMA DE PAGO: El Instituto de Casas Fiscales del Ejército, pagará al contratista el valor adjudicado del proyecto así:

<table>
<tr><th>No.</th><th>%</th><th>NUMERO DE PAGOS</th><th>REQUISITOS</th></tr>
<tr><td rowspan="2">1</td><td rowspan="2">90 %</td><td>(Valor de la Interventoría de la etapa de construcción x 40% / Número de meses de la etapa de construcción)</td><td>Aprobación del informe mensual de interventoría correspondiente, por parte del ICFE.</td></tr>
<tr><td>(Valor de la Interventoría de la etapa de construcción x 50%) x (Avance mensual registrado en obra)</td><td>Contra avance registrado en la obra, con base en el recibo parcial del contrato de obra aprobada.</td></tr>
<tr><td>2</td><td>10 %</td><td colspan="2">Suscripción del acta de liquidación del contrato de obra e interventoría.</td></tr>
</table></td><td colspan="4">
<table>
<tr><th>No</th><th>VIGENCIA 2024</th><th>VALOR</th></tr>
<tr><td>1</td><td>CORTE UNO</td><td>$ 55,844,470.70</td></tr>
<tr><td>2</td><td>CORTE DOS</td><td>$ 22.254.591,24</td></tr>
<tr><td>3</td><td>CORTE TRES</td><td>$ 45.850.799,72</td></tr>
<tr><td>4</td><td>CORTE CUATRO</td><td>$ 64.394.774,45</td></tr>
<tr><td>5</td><td>CORTE CINCO</td><td>$ 64.000.579,69</td></tr>
<tr><td>6</td><td>CORTE SEIS</td><td>$ 60.225.010,23</td></tr>
<tr><td colspan="2">TOTAL CORTES</td><td>$ 312.570.226,03</td></tr>
<tr><td colspan="2">PENDIENTE POR EJECUTAR</td><td>$ 132.521.598,97</td></tr>
<tr><td colspan="2">VALOR TOTAL DEL CONTRATO</td><td>$ 445.091.825,00</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>SUPERVISOR</td><td colspan="4">TE. DIEGO A FERNANDEZ RAMIREZ</td></tr>
<tr><td>VALOR INICIAL DEL CONTRATO</td><td colspan="4">CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($ 445.091.825,00) M/CTE incluido IVA y demás impuestos de ley, conforme a la oferta económica presentada por el oferente.</td></tr>
<tr><td>VALOR ADICION</td><td colspan="4">N/A</td></tr>
<tr><td>PLAZO DE EJECUCION</td><td colspan="4">Ocho (08) Meses</td></tr>
<tr><td rowspan="3">PRORROGA Y ADICION</td><td>No. 1</td><td colspan="3">N/A</td></tr>
<tr><td>FECHA DE INICIACIÓN</td><td colspan="3">N/A</td></tr>
<tr><td>PLAZO</td><td colspan="3">N/A</td></tr>
<tr><td>VALOR FINAL DEL CONTRATO</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

	CUATROCIENTOS CUARENTA Y CINCO MILLONES NOVENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS VEINTICINCO PESOS ($ 445.091.825,00) M/CTE incluido IVA y demás impuestos de ley, conforme a la oferta económica presentada por el oferente.
FECHA FINAL DE ENTREGA	25 de diciembre del 2025

PERIODO DEL INFORME ED. MAZA – CONJ. RESIDENCIAL LOS LIBERTADORES

MES No.	DEL			AL		
	DÍA	MES	AÑO	DÍA	MES	AÑO
7	18	Noviembre	2025	1	Diciembre	2025

AVANCE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO

UNIDAD DE MEDIDA	PLAZO CONTRACTUAL	TIEMPO TRANSCURRIDO	TIEMPO FALTANTE
Días	244	220	24
Porcentaje	100	90%	10%

BALANCE DEL CONTRATO			
VALOR CONTRATO INICIAL			$ 445.091.825,00
VALOR ADICION			N/A
CORTE UNO FRACCIÓN	$ 55,844,470.70		
CORTE DOS FRACCIÓN	$ 22.254.591,24		
CORTE TRES FRACCIÓN	$ 45.850.799,72		
CORTE CUATRO FRACCIÓN	$ 64.394.774,45		
CORTE CINCO FRACCIÓN	$ 64.000.579,69		
CORTE SEIS FRACCIÓN	$ 60.225.010,23		
VALOR PENDIENTE POR EJECUTAR	$ 132.521.598,97		
SUMAS IGUALES	**$ 445.091.825,00**		**$ 445.091.825,00**

DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS	**OBSERVACIONES**
1. Cumplir y hacer cumplir cada una de las cláusulas del contrato de interventoría y el de la obra objeto de la interventoría.	A la fecha de corte de este informe, la obra se ha ejecutado de conformidad con lo establecido contractualmente y de acuerdo con el cronograma de obra. % Programado: 77,70 % Ejecutado: 78,20 % Adelanto: +0,50

	Indicadores de la programación de obra realizada con el informe semanal de obra No. 031.
2. Cumplir con el personal adicional propuesto en la oferta económica; así como los tiempos de dedicación durante la ejecución de la obra.	La interventoría tiene la asistencia del personal en obra de acuerdo a lo exigido contractualmente, de acuerdo con lo constatado en la aprobación del personal propuesto, los informes semanales, mensuales y lo verificado en comités de seguimiento semanal.
3. Suscribir con el contratista de la obra y el supervisor, el acta de inicio, previa verificación del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento del contrato y obligaciones relacionadas, así como de la vigencia de las garantías.	Acta de inicio suscrita el 25/04/2025, previa entrega de hojas de vida, y PMO, así mismo previa entrega de hojas de vida del contratista de obra, programación, PMO y actas de vecindad. El área de contratos emitió el acta de aprobación de garantías con ID N° 167617 CCT-100010610 ACTA DE INICIO ANEXO 2 CERTIFICADO No. 380023825 con fecha de acta de inicio en la plataforma SECOP II, las cuales están aprobadas por parte del área de contratos del ICFE.
4. Dar cumplimiento al objeto contractual en el plazo de ejecución estipulado, la interventoría podrá realizar el acompañamiento durante el horario de trabajo que estipule el contratista de obra, el cual podrá ser doble turno pueden ser jornadas extendidas, siempre y cuando se cumplan todos los trámites y normativas vigentes lo cual permitirá cumplir con los plazos estipulados en la programación de obra y garantizara el monitoreo y control por parte de la interventoría durante la ejecución de todas las actividades en obra.	La interventoría adelantó las actividades simultáneamente con el horario laboral del contratista de obra, lo cual se ha comprobado en los informes semanales y mensuales, así como en los comités de seguimiento semanal.
5. Supervisar, revisar, controlar, aprobar o rechazar las actividades de obra contratadas por el ICFE, velando por los intereses de la entidad CONTRATANTE, dentro de los parámetros de costo, tiempo y calidad. Para el manejo técnico del contrato de obra aplicará la organización y procedimientos del ICFE, referentes al manejo, trámite y cumplimiento de las actividades durante la ejecución y liquidación de los contratos.	Tal como consta en los informes semanales y mensuales, la interventoría adelantó actividades de supervisión a las actividades desarrolladas en la obra.
6. Revisar, validar y autorizar los cortes de obra, certificando que las cantidades de obra de los cortes fueron ejecutadas, fueron medidas y cumplen con las especificaciones técnicas del contrato al igual que con todas las obligaciones establecidas en el mismo, para lo cual, la interventoría debe anexar las memorias de cálculo de dicho corte, las planillas de seguridad social de los trabajadores de la obra certificando además que el personal que en ella labora cuenta con la debida afiliación y aportes obligatorios, por tanto	Se remite el formato acta de corte parcial, las memorias de cálculo y demás documentos señalados en la forma de pago, previamente revisados y avalados por la interventoría.

asume la responsabilidad que se derive ante los entes de control estatal tal como prevé el artículo 53 del Estatuto General de Contratación Pública (LEY 80/93).	
7. Hacer seguimiento para garantizar que el contratista de obra disponga de todos aquellos materiales y elementos producto de las actividades de obra que tengan que ver con el desmonte de: sanitarios, lavamanos, calentadores, divisiones de baño, aparatos de cocina, puertas, tejas, ventanas, cerchas, cajas eléctricas, mobiliario, estructuras, techos, rejas, cocinas y de más elementos que sean generados en el capítulo preliminar de obra de conformidad con las indicaciones que el supervisor o la entidad le designen, en ningún momento el contratista dispondrá a título propio la reutilización de los elementos entendiéndose que son de propiedad de la Entidad Contratante.	El contratista de obra realizó el retiro de los elementos de los apartamentos previo aval de la interventoría y del administrador del conjunto, este último reutilizó varios de los elementos retirados o desmontados.
8. Presentar en medio físico y magnético dentro de los ocho (8) días calendario siguientes a la firma del contrato, el PLAN DE MANEJO DE INTERVENTORÌA propuesto para el desarrollo de los trabajos, para la respectiva aprobación por parte de la Entidad contratante, el cual deberá cumplir con todos los requisitos GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PLANES DE MANEJO INTEGRAL DE OBRA Instituto de Casas Fiscales del Ejército o según lo indicado por el SIG del ICFE.	El contratista allegó dentro de los términos su PMO, este fue revisado y observado en seis (6) ocasiones por la interventoría.
9. Realizar la revisión y aval del plan de manejo de obra presentado por el contratista de obra el cual deberá ser presentado de conformidad con la GUIA PARA LA ELABORACIÓN DE PLANES DE MANEJO INTEGRAL DE OBRA Instituto de Casas Fiscales del Ejército o según lo indicado por el SIG del ICFE. Previa suscripción del acta de inicio.	El contratista allegó dentro de los términos su PMO, este fue revisado y observado por la interventoría, se da aval el día 29 de abril mediante oficio con número de radicado CI-012-CTO-122-ICFE-2025.
10. Realizar la revisión arquitectónica, estructural, hidrosanitaria, y eléctrica de acuerdo con la información suministrada por el ICFE en la reunión de Pre construcción. El Interventor debe presentar un informe preliminar en donde relacione si es el caso las observaciones técnicas encontradas de acuerdo a especificaciones, pliego de condiciones y propuesta presentada por el contratista, el cual deberá ser entregado en un plazo no mayor a cinco (5) días calendario contados a partir de la firma de acta de pre-construcción, incluso en caso que no existan observaciones.	Se realizó la revisión de diseños inicial, la cual se allegó mediante oficios con número de radicado CI-037-CTO-122-ICFE-2025 y respondidas mediante oficio con número de ID 168091. Así mismo se contesta requerimiento eléctrico mediante oficio con número de ID 180940.
11. Resolver las observaciones del contratista que surjan con ocasión de la revisión arquitectónica, estructural, hidrosanitaria, y eléctrica de acuerdo con la información suministrada por el ICFE a través de conceptos técnicos amplios y suficientes a los documentos técnicos inherentes al proyecto con el respectivo aval de la entidad, así mismo con las observaciones que puedan surgir en el desarrollo de la obra.	El contratista ha aclarado las dudas surgidas en ejecución de las obras, resolviendo en sitio, tal como se ha plasmado en mesas técnicas, respuesta a observaciones y en los comités de seguimiento semanal.
12. Garantizar la aprobación previa de cualquiera de los materiales antes de su pedido, certificando que sean de primera calidad. Para esto, el Interventor deberá solicitar al contratista al iniciar la obra el listado de los materiales a utilizar, los Certificados de Calidad de TODOS los materiales utilizados durante la ejecución del proyecto, además de que dichas certificaciones deben encontrarse expedidas	El contratista realiza la aprobación de los materiales o insumos requeridos en la ejecución de las obras, lo anterior se plasma en los informes semanales, mensuales y respectivos anexos, así

durante el plazo de ejecución del contrato y cumplir con todos los requisitos normativos y de calidad necesarios. La aprobación de materiales por parte de la interventoría es requisito para aceptar la actividad a la que estén relacionados y por ende prerrequisito para incluir la actividad en las actas de corte de obra. Luego de recibir la documentación necesaria, el interventor deberá emitir la respectiva respuesta (negativa o positiva) al contratista en un término no mayor a tres (3) días calendario.	como en los comités de seguimiento semanal.
13. Informar Previamente a la iniciación de los trabajos del Contrato de Obra, sobre la organización y procedimientos internos del ICFE, referentes al manejo y trámite del contrato de obra, constatar su legalización, verificar su amparo presupuestal, conocer y tener los documentos inherentes a su realización y constatar la aprobación de las pólizas de garantía. Igualmente, deberá conocer la localización y los procedimientos internos de acceso y permanencia de cada una de las seccionales, para verificar que el proyecto corresponda a las condiciones del terreno y efectuar el acta de vecindad junto con la firma contratista.	El contratista conoce sobre la organización y procedimientos internos del ICFE, para lo cual realizó visitas y acercamientos con el administrador del conjunto previo al inicio de los trabajos.
14. Informar por escrito todas las instrucciones, órdenes y autorizaciones que se requieran, durante todo el proyecto, además de realizar en el caso que se requiera los conceptos técnicos necesarios que argumenten dichas acciones.	Las instrucciones emitidas por el contratista se hacen a través de la bitácora, correos electrónicos y comunicados formales, soportes que se incorporan en el informe mensual.
15. Realizar el seguimiento estricto de los diseños, especificaciones técnicas, presupuesto de obra, materiales, personal, normatividad y demás actividades las cuales determinarán el éxito del desarrollo del Contrato.	Se adelanta el respectivo seguimiento plasmando tales acciones en la bitácora, comunicados formales, comités de seguimiento semanal soportes que se anexan en el informe mensual.
16. Verificar y controlar el avance de los trabajos y efectuar las evaluaciones periódicas correspondientes, establecer e informar los incumplimientos y recomendar las acciones y correctivos necesarios para el desarrollo del contrato en el tiempo de ejecución determinado.	El contratista realiza el seguimiento de las obras, plasmando en el informe semanal la cuantificación del avance en las actividades de obra, a la fecha de corte del presente informe NO se presentan posibles incumplimientos. Es de notar que a la fecha **NO** se presenta atraso en obra.
17. Elaborar los documentos de justificación de las solicitudes de adición, prórroga, suspensión, reiniciación o liquidación del contrato de obra.	A la fecha del presente informe, no se Han realizado modificatorios al contrato. Se realizó con fecha anterior a este corte el modificatorio No. 1, donde se incluyen 07 No Previstos.

18. Revisar, analizar y avalar de forma escrita los nuevos precios y los Análisis de Precios Unitarios, cuando se requieran ítems extras en el contrato y presentarlos a la entidad, elaborando estudios de mercado que permitan conocer los valores actualizados de los materiales; además, elaborar las especificaciones técnicas respectivas, y explicar a la entidad los motivos por los cuales se recomienda incluir dicha actividad al contrato, relacionando afectaciones, y sus implicaciones en la ejecución del contrato (técnico, normativo, estético, funcional, incidencia en el costo y en el plazo de ejecución y posibles afectaciones al plan de manejo de obra).Sin embargo, los nuevos precios serán los que el ICFE apruebe. Luego de recibir la documentación necesaria por parte del contratista, el interventor deberá emitir la respectiva respuesta (negativa o favorable) en un término no mayor a tres (3) días calendario.	A la fecha del presente corte No se presentaron actividades no previstas, con fecha anterior al corte se presentaron 07 No Previstos, incluidos en el modificatorio No. 1.
19. Diligenciar diariamente la Bitácora de Obra, para llevar un adecuado control durante el desarrollo del proyecto. El uso de este instrumento debe llevarse a cabo, con la mayor responsabilidad, pulcritud, veracidad y objetividad tomando en consideración todos los programas relacionados con la obra, las especificaciones del proyecto, las observaciones de calidad de la obra tanto en materiales como en mano de obra que se desplieguen para el cumplimiento oportuno de los objetivos previstos, y los agentes internos y externos de diversa índole que en forma directa o indirecta pueden afectar el total cumplimiento de las diversas etapas constructivas. Los registros diarios deben contener como mínimo: Fecha, Hora de inicio y terminación de jornada, personal en obra, actividades realizadas, estado del clima, ingreso de materiales y demás notas relacionadas con las condiciones expresadas en el presente numeral. Así mismo deberá registrar las condiciones climáticas que incidan en la ejecución del contrato de obra, estas deberán consistir en un registro diario de tiempos de lluvia o factores climáticos adversos que puedan afectar el proyecto.	Se diligencia la bitácora de obra, de conformidad con las condiciones establecidas contractualmente, en el informe mensual se incorpora copia de este registro.
20. Revisar, aprobar y exigir el cumplimiento del plan de contingencia que en caso de atraso se deba implementar por parte del contratista de obra con el fin de cumplir con los plazos estipulados en la programación de obra, dicho plan deberá ser verificado en las siguientes condiciones mínimas: nivelación de los tiempos de atraso presentados, recursos adicionales requeridos (logística adicional, flujo de caja adicional, aumento de cuadrillas, equipos, herramientas, turnos de trabajo, responsabilidades de los profesionales mínimos, entre otros).	A la fecha del presente corte NO se presenta atraso en obra.
21. Asistir oportuna y puntualmente a todas las reuniones, mesas técnicas y comités de obra programados por la entidad, con la información clara y necesaria para lograr la debida ejecución del contrato y a su vez elaborar cada una de las Actas a que haya lugar.	El contratista programa y asiste a los comités de seguimiento semanales, los mismos se soportan en las respectivas actas.
22. Realizar los documentos necesarios y solicitudes cuando se requieran, ajustes de diseño, incluyendo concepto técnico justificando la necesidad de estas modificaciones y sus	A la fecha del presente corte, se realizaron ajustes a diseños, los cuales se encuentra reportados en el informe

implicaciones en la ejecución del contrato (técnico, normativo, estético, funcional, incidencia en el costo y en el plazo de ejecución y posibles afectaciones al plan de manejo de obra) y a su vez registrarlos en el formato ICFE-P-F-16 06 CONTROL DE CAMBIOS EN EL DISEÑO Y EN LA EJECUCIÓN DE LA OBRAS.	mensual correspondiente al mes de junio, julio y septiembre. del 2025.
23. Verificar permanentemente el cumplimiento de los plazos y montos asegurados de las pólizas de garantía y solicitar su modificación de ser necesario.	El área de contratos emitió el acta de aprobación de garantías con ID N° 167617 CCT-100010610 ACTA DE INICIO ANEXO 2 CERTIFICADO No. 380023825 con fecha de acta de inicio en la plataforma SECOP II, las cuales están aprobadas por parte del área de contratos del ICFE.
24. Realizar los Informes de avance técnico y financiero, diario (en caso que el supervisor lo requiera), semanal y mensual, sobre la ejecución del proyecto adelantando análisis y estadística que permitan al ICFE tomar decisiones y correctivos sobre los avances de los trabajos, implementando los formatos y guías del sistema de Gestión Integral del ICFE.	Se allegan mediante correo electrónico los informes semanales y mensuales, los cuales se guardan en la carpeta digital del contrato.
25. Presentar un informe de control de calidad en obra, el cual debe ser un capítulo del informe mensual exigido en el contrato de interventoría, teniendo en cuenta las normas técnicas establecidas, necesarias para realizar una evaluación aceptable de cada proceso constructivo y material; este informe debe contener como mínimo los siguientes requerimientos: • El reporte del resultado, de los ensayos realizados, con su respectivo informe de análisis de cumplimiento. asegurando lo establecido en el plan de inspección, medición y ensayo de acuerdo con especificaciones ICFE o las que haga sus veces dentro del periodo o mes que se esté analizando. La interventoría deberá Notificar al Contratista de Obra y al ICFE respecto de las no conformidades o desviaciones encontradas en los ensayos realizados. • El listado y La programación de la calibración y verificación de los equipos de medición y ensayo. con los respectivos certificados de calibración de los equipos utilizados en el proyecto tanto del contratista como de la interventoría, esto incluye los equipos utilizados en laboratorios externos para los ensayos del proyecto para ese periodo. La interventoría garantizará la vigencia de las calibraciones. • El listado de los materiales que se utilicen, durante el periodo que se esté analizando con sus respectivos certificados de calidad. • El reporte de las desviaciones ocurridas durante el mes que se está reportando con los requerimientos al Contratista de Obra para corregir los defectos de calidad. En caso de identificarse un insumo o producto no conforme, la Interventoría deberá presentar de forma inmediata, un informe técnico debidamente soportado, con copia al ICFE, con el objetivo de advertir al Contratista de Obra, detallando el tratamiento necesario para el producto o la salida no conforme, en pro del cumplimiento de la especificación. La interventoría	La información reposa en cada informe mensual que remite el contratista de interventoría a la supervisión del contrato.

presentará los soportes que evidencien la conformidad de la desviación hasta la expedición del respectivo certificado por parte de la Interventoría. Así mismo el reporte de productos y/o equipos no conformes con sus respectivos ítems de pago que presentaron no conformidad en el periodo, descripción del problema, y de la trazabilidad hasta el cierre de la no conformidad. • Iniciar y soportar en debida forma el procedimiento para la imposición de multas al Contratista de Obra (cuando sea procedente), de acuerdo con lo establecido en la minuta Contrato de Obra. • EL reporte del seguimiento del cumplimiento de los objetivos del proyecto mediante el resultado de los indicadores con su análisis respectivo. • Programa de auditorías con los respectivos resultados con el fin de verificar el cumplimiento de los requisitos contractuales exigidos en todos los procesos del proyecto objeto de este contrato identificando oportunidades para la mejora continua, estableciendo las acciones preventivas y correctivas pertinentes.	
26. Para el informe semanal el interventor deberá elaborar una relación de avance en cantidades y precios de cada una de las actividades contratadas con el cual sustentará los porcentajes de avance informados.	Los informes semanales correspondientes al presente periodo indican el avance del proyecto tanto en cantidades como en precios y se señalan los porcentajes de avance.
27. El informe mensual que debe realizar la interventoría deberá presentarse dentro de los primeros ocho (8) días de cada mes y tener en cuenta los parámetros y criterios especificados en el formato Lista de Chequeo Informe Mensual ICFE-P-07/F-08.	El contratista de interventoría remite los informes mensuales en los tiempos establecidos.
28. Utilizar los formatos aprobados en el Sistema de Gestión Integral del Instituto de Casas Fiscales del Ejército.	El contratista de interventoría remite la información de acuerdo al sistema de gestión integral del ICFE.
29. La Interventoría deberá revisar y avalar mediante documento escrito, en un tiempo no mayor a tres (3) días calendario las solicitudes de cortes de obra remitidas por el contratista de obra, a fin de garantizar y respaldar las cantidades de obra ejecutadas para el pago por parte del ICFE.	Se tramita Corte de obra antes de interventoría en los tiempos establecidos.
30. Verificar que el contratista tenga en cuenta, se ajuste y cumpla con: a. Especificaciones técnicas. b. Normas y reglamentos vigentes. c. Legislación ambiental municipal y nacional. d. Legislación de seguridad industrial y salud ocupacional. e. Legislación de tránsito vehicular y peatonal. f. Normatividad vigente a nivel nacional para la movilización de maquinaria y equipo pesado.	El contratista realiza el respectivo seguimiento realizando los requerimientos del caso a través de comunicados oficiales, bitácora y residentes de interventoría, lo anterior se plasma en los respectivos informes de seguimiento semanal, mensual y actas de comité.
31. Es responsabilidad de la Interventoría la aprobación o no aprobación mediante documento escrito de la programación de obra de acuerdo a las condiciones dadas en las cláusulas contractuales del contratista de obra. Además de la verificación diaria de la programación de obra del proyecto presentada por el contratista, emitiendo las alarmas oportunas para las acciones correctivas	El contratista realizó la revisión y posterior aprobación de la programación de obra, con oficio No. CI-023-CTO-122-ICFE-2025 el día 13 de mayo del 2025.

requeridas, en caso de algún incumplimiento se debe presentar oportunamente el respectivo informe a la entidad.	
32. Revisar y aprobar por escrito las Hojas de Vida de los profesionales propuestos por el contratista cuando se requiera el cambio de personal, emitiendo la respectiva respuesta (negativa o favorable) en un término no mayor a tres (3) días calendario. Si el contratista de obra no presenta un personal diferente al aprobado por la interventoría dará lugar a la suspensión de las actividades de obra sin que se dé lugar a ningún tipo de reclamación por parte del contratista.	El contratista realizó la revisión y posterior aprobación de las hojas de vida presentadas por el contratista de obra para el personal mínimo requerido (Director, residente y residente HSE).
33. Informar al ICFE mediante documento escrito cuando el contratista incumpla cláusulas contractuales y comunicar a la Aseguradora para que se hagan efectivas las garantías del contrato.	A la fecha del presente corte NO se presenta atraso en obra.
34. Suministrar y mantener durante la ejecución de la obra el personal propuesto. La Entidad, se reserva el derecho de exigir el reemplazo o retiro de cualquier empleado o trabajador vinculado al contrato.	A la fecha del presente corte se mantiene el personal, lo anterior verificado en los informes semanales, mensuales y comités de seguimiento semanal.
35. Cumplir con el personal propuesto de acuerdo al porcentaje de dedicación en el lugar de la obra el cual deberá encontrarse vinculado al contratista interventor de manera directa por medio de contrato laboral de forma obligatoria.	A través de los informes semanales, mensuales y comités de seguimiento semanal se constata la dedicación del personal.
36. Tener conocimiento y manejo de programación de obra y las herramientas informáticas relacionadas con este campo. La carencia de dichos conocimientos podría ser motivo de solicitud de cambio del personal por parte del ICFE.	Conforme lo expuesto en los informes de seguimiento semanal, mensual y comités de obra se evidencia que el contratista cuenta con el adecuado conocimiento en manejo de programación de obra.
37. Controlar los tiempos de permanencia del personal técnico y profesional deberá ser en obra y de estricto cumplimiento de acuerdo con lo presentado en la propuesta del proceso de selección correspondiente y será objeto de verificación especial por parte del ICFE.	A la fecha del corte parcial, no se tienen situaciones de no permanencia del personal profesional y técnico en la obra.
38. Revisar y controlar la permanencia del personal de obra de acuerdo a los requerimientos del cronograma y la oferta del contratista de obra, diligenciando el formato ICFE-I- 11 F-01 V01 - REPORTE DE PERSONAL DE OBRA, PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APTITUD MEDICA, verificando diariamente su contenido. Dicho formato debe entregarse al supervisor del contrato al inicio de obra, en los informes semanales, mensuales y cada vez que sea necesario analizando suficiencia e idoneidad de la persona.	El contratista aporta el formato diligenciando el ICFE-I- 11 F-01 V01 con el personal de obra requerido contractualmente, el cual se anexa al informe mensual y cortes correspondientes.
39. Reportar en los informes mensuales las No Conformidades que se presenten en el desarrollo de la obra con su respectivo	Dentro del informe mensual se incorpora el capítulo de seguimiento al PMO, en el cual se plasma las acciones

seguimiento y cierre, si está ya se encuentra subsanada, de acuerdo a lo establecido en el PMO.	adelantar para subsanar inconformidades.
40. Realizar inspecciones completas y continuas a los trabajos del contrato, verificando el cumplimiento de los diseños aprobados y de las obligaciones contractuales. Exigirá la disponibilidad de recursos de personal, materiales y equipos del contratista de acuerdo con las especificaciones del contrato. Se debe también evaluar constante mente la idoneidad del personal de obra y las herramientas y equipos utilizados para la ejecución de las actividades.	El contratista realiza las inspecciones continuas a las actividades que se ejecutan en los diferentes frentes de trabajo, los respectivos requerimientos, observaciones se plasman en la bitácora, comunicados oficiales y actas de comité semanal.
41. Verificar el cumplimiento de las especificaciones en cuanto a las características y la calidad de los materiales utilizados para la ejecución del contrato, para lo cual debe solicitar los certificados de calidad de todos los materiales utilizados.	El contratista verifica el cumplimiento de especificaciones, adelanta requerimientos u observaciones que se plasman en la bitácora, comunicados oficiales, actas de comité e informes, en el informe mensual se incorporan los certificados de calidad de los materiales utilizados.
42. Verificará el cumplimiento del pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones y demás obligaciones laborales, así como las obligaciones parafiscales del personal vinculado en la ejecución del contrato.	El contratista valida el cumplimiento de pagos al sistema de seguridad social mediante el formato ICFE-I- 11 F-01 V01 y copia de las planillas de pago, documentos que se anexan en el informe mensual y acta de corte.
43. Realizará, Consolidará, verificará y aprobará las cantidades de obra ejecutadas por medio de memorias de cálculo de cantidades debidamente firmadas por el representante legal y/o Residente de Interventoría, para la elaboración de las actas de corte. En dichas cantidades sólo podrán relacionarse actividades que están ejecutadas de conformidad a lo establecido en el contrato, de existir no conformidades por parte de la interventoría en alguna actividad ejecutada ésta no se deberá incluir en las memorias de cálculo para elaboración de acta de corte, y todas aquellas que si se relacionen serán aceptadas por la entidad entendiendo que la interventoría certifica mediante éstas actas que están ejecutadas de manera correcta y acorde a las especificaciones y condiciones del contrato.	La interventoría verifica y valida las cantidades de obra ejecutadas, las cuales son plasmadas en el acta de corte de obra y las memorias de cálculo.
44. Elaborar los planos record del proyecto conjuntamente con el contratista y entregar en medio físico y magnético de acuerdo con los requerimientos de la Sección Técnica de la Entidad en un plazo no mayor a QUINCE (15) días calendario posteriores a la firma del acta de recibo final a satisfacción de obra. Estos planos deben ser entregados al ICFE conforme a la cantidad de planos entregados para el inicio del proyecto (arquitectónicos, estructurales, redes hidrosanitarias, redes eléctricas, carpinterías, cubiertas, detalles y demás que apliquen) y actualizados por parte del contratista e interventoría cada vez que surjan modificaciones en obra durante la ejecución del contrato, de tal forma que las memorias de cantidades de las actas de mayores y menores cantidades de obra correspondan con lo realmente ejecutado.	No aplica para el presente periodo.

45. Elaborar en conjunto con el contratista y el ICFE el acta de liquidación final del contrato de obra, en los términos que indica la ley.	No aplica para el presente periodo.
46. Controlar las actividades acordes a la oferta del Contratista de obra, teniendo en cuenta descripción en presupuesto, análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, diseños, programación y plan de manejo de obra.	El contratista adelanta el seguimiento y control de obra de conformidad con la propuesta presentada por el contratista y lo establecido contractualmente.
47. Asistirá y presentará la información de avance de obra en los comités programados por el supervisor del Instituto de Casas Fiscales del Ejército.	El contratista presenta los avances de obra en cada comité de seguimiento semanal y en el respectivo informe (mensual, semanal).
48. Dar solución oportuna a los problemas que se presenten en desarrollo del contrato de obra mediante conceptos, amplios, coherentes y certeros. Estos conceptos deben presentarse a la entidad y al contratista de obra en un término no mayor a tres (03) días calendario posterior a la detección o manifiesto del problema o necesidad.	Con el fin de dar soluciones rápidas a las situaciones presentadas en obra, se realizan comités semanalmente y en estos se avalan las soluciones de la empresa de interventoría.
49. Rechazar oportunamente los trabajos mal ejecutados, o con especificaciones técnicas inferiores o distintas a las contratadas comunicando oportunamente a la entidad mediante documento escrito.	A la fecha no se han rechazado actividades de obra, el contratista ha realizado observaciones, las cuales se emitieron formalmente mediante comunicados y en comités de seguimiento semanal.
50. Informar al supervisor del contrato de interventoría sobre el cumplimiento o incumplimiento por parte del contratista de obra, en cuanto se refiere al plan de trabajo, programa de avance y cronograma, así como sobre las irregularidades constructivas no corregidas por el contratista, con copia a la aseguradora y a la Oficina Asesora Jurídica del Instituto de Casas Fiscales mediante informe de incumplimiento contractual indicando: hechos, obligaciones y clausulas incumplidas, afectaciones a la entidad y al proyecto, tasación de la multa, garantía a afectar estructurado de conformidad con la ley 1474 de 2011.	A la fecha del presente corte No se presentan atrasos en obra.
51.Informar oportunamente los atrasos que puedan dar origen a la aplicación de sanciones, debidamente soportado con conceptos técnicos claros, según lo establecido en el contrato y recomendar las acciones correctivas a tomar.	A la fecha del presente corte No se presentan atrasos en obra.
52.Estudiar las reclamaciones que formule el contratista y recomendar las correspondientes soluciones en un plazo no mayor a tres (3) días calendario.	A la fecha el contratista de obra no ha presentado reclamación alguna.
53. Dar cumplimiento a las normas de conservación y protección del medio ambiente.	El contratista ha dado cumplimiento en este aspecto, en el capítulo de seguimiento al PMO en el componente ambiental incluido en el informe mensual se patenta el respectivo seguimiento.
54. Verificar que el contratista de obra se encuentre a paz y salvo con todos sus subcontratistas y proveedores por todo concepto durante la ejecución del contrato y al momento de la liquidación. Para lo cual la interventoría deberá elaborar el listado y control de todos y cada uno de los trabajadores directos, prestadores de servicios, proveedores, sub contratistas y servicios públicos que el	No aplica para el presente periodo.

contratista de obra empleó en la ejecución del contrato. Y adicionalmente deberá estar incluido dicho listado en el informe mensual de interventoría. En caso que no se presente ninguna notificación de incumplimiento del contratista por parte de la interventoría la entidad dará por entendido que no existe ninguna deuda o requerimiento por parte de los subcontratistas y proveedores que intervinieron en el proyecto.	
55. Mantenerse a paz y salvo por concepto de obligaciones laborales, de seguridad social y parafiscales de sus empleados, para lo cual la interventoría deberá incluir en el informe mensual de interventoría el listado del personal de interventoría mediante el formato ICFE-I-11-F-11 F-01 V01 REPORTE DE PERSONAL DE OBRA, PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APTITUD MEDICA. y presentar mensualmente las planillas de pagos de aportes de seguridad social del personal básico y el representante legal.	El contratista anexa en el informe mensual el formato ICFE-I-11-F-11 F-01 V01 y las copias de las planillas de pago al sistema de seguridad social.
56. Verificar y avalar los documentos técnicos, informes, planos, paz y salvos de servicios públicos, manuales y demás soportes con sus contenidos debidamente revisados y aprobados; y en las cantidades, calidades y formatos exigidos por el Instituto de Casas Fiscales para el recibo a satisfacción de la obra.	No aplica para el presente periodo.
57. El contratista de interventoría se obliga a presentar al finalizar la ejecución del contrato los siguientes documentos del personal vinculado por el contratista de interventoría y/o los de sus subcontratistas (en el evento en que los haya): Listado del personal que participo en la ejecución del contrato de interventoría desde el inicio hasta el final en el formato ICFE-I-11 F-01 V01 - REPORTE DE PERSONAL DE OBRA, PAGO DE APORTES DE SEGURIDAD SOCIAL Y APTITUD MEDICA. Paz y salvo estado de pagos o certificados expedidos por empleado por la respectiva ARP, EPS, FONDO DE PENSIONES, CAJA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR, ICBF, SENA y FIC cuando haya lugar, donde consten los pagos y moras efectuadas por el CONTRATISTA y/o subcontratistas(s) durante el periodo en que el trabajador participo en el contrato dentro de los 60 días calendario siguientes al recibo final a satisfacción de la obra. Paz y salvo expedido por las autoridades competentes del Ministerio de Trabajo (antes de la protección social) del lugar donde se ejecutó el contrato o del sitio más cercano a este, en el que conste que contra el CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA y/o subcontratistas no cursan querellas administrativas. En caso en que se cursen querellas, se deberá especificar el nombre del querellante y si este hubiere participado en la ejecución del contrato, y que el riesgo sea valorado de nivel medio a alto porque el área de relaciones laborales de LA COMPAÑÍA, las retenciones no se podrán devolver ni se podrá firmar acta de liquidación del presente contrato, hasta tanto estos reclamos no se resuelvan. Todo dentro de los 60 días calendario siguientes al recibo final a satisfacción de la obra. Relación de demandas laborales vigentes, especificando nombre del demandante, principal(es) pretensión(es), juzgado, radicado y estado actual del proceso. En este caso que el demandante hubiera participado en la ejecución el contrato, y que el riesgo sea valorado de nivel medio a alto por el área de relaciones laborales de LA COMPAÑÍA las retenciones no se podrán devolver ni	No aplica para el presente periodo.

se podrá firmar acta de liquidación del presente contrato, hasta tanto estos litigios no se resuelvan. Dentro de los 60 días siguientes al recibo final a satisfacción de la obra. Copia de la(s) liquidación(es) final(es) de salario(s) y prestaciones sociales de los trabajadores que participaron en la ejecución del contrato. En caso que el trabajador(es) continúen prestando servicios al CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA y/o subcontratistas de la devolución de las sumas retenidas, el CONTRATISTA DE INTERVENTORÍA deberá llegar a la solicitud de devolución, paz y salvos de los trabajadores despedidos hasta la fecha. Dentro de los 60 días siguientes al recibo final a satisfacción de la obra.	
58. Realizar las labores de seguimiento y control SST con el fin de verificar que el contrato se desarrolle de acuerdo con los lineamientos establecidos en el contrato de obra, La Guía de los Planes de Manejo de Obra e Interventoría del ICFE y los requisitos legales vigentes aplicables.	El contratista realiza los controles SST durante la ejecución de las actividades de obra, así mismo plasma el respectivo seguimiento en el capítulo correspondiente en el informe mensual, así como en el informe y comité de seguimiento semanal.
59. Propender por la implementación durante el desarrollo del contrato de obra, de las medidas de seguridad y salud en el trabajo por parte del contratista y evaluar el desempeño SST, exigiendo al contratista la adopción inmediata de acciones correctivas.	El contratista realiza el respectivo seguimiento al PMO y demás aspectos, realiza los respectivos requerimientos al contratista mediante comunicados oficiales, en el desarrollo de las obras a través de sus residentes HSE y en los comités de seguimiento semanales.
60. Identificar y proponer soluciones y/o recomendaciones para la mitigación, prevención y control de los factores de riesgo derivados del proceso constructivo y los derivados de emergencias y/o contingencias.	El contratista realiza las recomendaciones de acuerdo a lo establecido en el PMO, a través de sus residentes HSE y en los comités de seguimiento semanal.
61. Implementar los mecanismos de control necesarios para la prevención, el seguimiento y control de las actividades SST de la obra.	El contratista realiza los controles SST durante la ejecución de las actividades de obra a través de los residentes HSE, así mismo se plasma el respectivo seguimiento en el capítulo correspondiente del informe mensual.
62. Garantizar la veracidad de la documentación soporte suministrada por el contratista de obra.	El contratista revisa y valida la veracidad de la documentación presentada por el contratista de obra, lo anterior se plasma en las aprobaciones emitidas en el corte de obra, presentación de APU y en general en la documentación aportada para el cumplimiento de los demás requisitos contractuales.

63. Blindar a la Entidad Contratante en el campo laboral y civil relacionado con la contratación de personal contractual y no contractual tanto de los contratos de obra como de la interventoría.	A la fecha de corte del presente informe, no se han presentado ninguna acción en materia laboral y civil.
64. Garantizar la indemnidad de la Entidad en cuanto al pago de salarios y honorarios de personal contractual y no contractual de los contratos de obra e interventoría.	A la fecha de corte del presente informe, no se ha presentado ninguna reclamación relacionada con pagos de salarios.
65. Verificar y avalar la justificación de los imprevistos de obra conforme cada corte de obra que el contratista trámite para pago.	El consorcio de interventoría valida y certifica los imprevistos incluidos en la factura de venta electrónica del contratista de obra.
66. Realizar el acompañamiento de las postventas durante todo el tiempo legal que cubre las pólizas de calidad y estabilidad del contrato de obra. Este acompañamiento consistirá en garantizar a la entidad la atención oportuna por parte del contratista de obra, de las labores encaminadas a reparar, restituir, restablecer las condiciones de funcionamiento y calidad de los todas las actividades o trabajos efectuados con ocasión del contrato de obra, para lo cual deberá requerir por escrito al contratista previa solicitud formal por parte de la entidad, así mismo, deberá remitir a la entidad un informe de seguimiento con una periodicidad trimestral en el cual se describan las post ventas presentadas y la atención prestada por parte del contratista, de conformidad con lo establecido en el formato ICFE-M-21 - Manual para la atención de novedades post contractuales para obras de construcción y/o mantenimiento. En caso de que el contratista de obra omita esta obligación post contractual, la interventoría deberá remitir a la entidad el respectivo informe por presunto incumplimiento.	No aplica para el presente periodo.
67. Las demás que sean asignadas por el Instituto de Casas Fiscales del Ejército.	No se tienen situaciones adicionales en el periodo de la presenta acta de corte.
DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES PENDIENTES	**OBSERVACIONES**
A la fecha de presentación del presente informe, según lo señalado en el informe de interventoría semanal N° 31, el proyecto cuenta con la siguiente ejecución: Programado acumulado 77,70% Ejecutado acumulado 78,20% Adelanto +0,50%	Los avances del proyecto corresponden a la programación presentada por el contratista de obra y avalada por la interventoría para la fecha de corte del presente informe.

OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES			
El presente informe corresponde a las actividades desarrolladas por el contratista de interventoría de acuerdo con el periodo de ejecución de obra, el cual			

comprendió del 18 de noviembre del 2025 al 01 de diciembre del 2025, sin embargo, el presente documento se diligencia el día 16 de diciembre del 2025, de acuerdo a la fecha de presentación y validación de los documentos presentados por el contratista de interventoría, para realizar el cobro del sexto (6) corte de Interventoría de acuerdo a la forma de pago establecida en el contrato.			
		Nombre: **TE. DIEGO A FERNANDEZ RAMIREZ** Supervisor contrato de interventoría 122-ICFE-2025 Cédula: 1079.606.560 Dependencia: Grupo Proyectos de Inversión e-mail: diego.fernandez@icfe.gov.co	

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

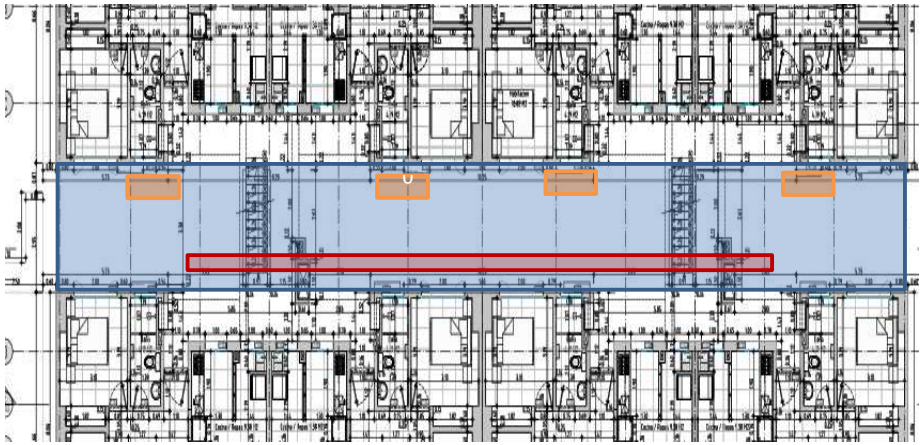
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO PARA VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO.						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	CIMENTACIONES, CONCRETOS Y REFUERZOS	ITEM	3,02	UNIDAD DE MEDIDA	M3	ACTIVIDAD	Elaboración de PLACA CONTRAPISO CONCRETO 3.000 psi Incluye formaleta, junta de dilatación y juntas de construcción.

ESQUEMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LARGO	ALTO	CANT.	
Punto Fijo PRIMER PISO	3,88	39,05	0,10	1,00	15,15
CAJAS SANITARIAS	0,80	0,80	0,10	-4,00	-0,26
CAJAS ELE-DATOS	1,00	1,50	0,10	-6,00	-0,90
CARCAMO CENTRAL	0,45	32,28	0,10	-1,00	-1,45
BASE ESCALERA	0,40	1,25	0,10	-1,00	-0,05

OBSERVACIONES:

SUBTOTAL	12,49
VIENEN	0,00
TOTAL	**12,49**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SNCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

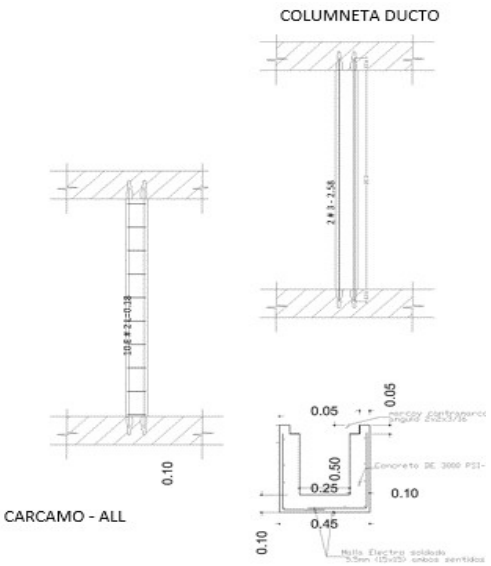
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	MANTENIMIENTO EDIFICIO MAZA - BOGOTA D.C.				
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA		INTERVENTORÍA:	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	
CAPÍTULO	ACERO Y ELEMENTOS METALICOS	ITEM 5,01	UNIDAD DE MEDIDA:	KQ	ACTIVIDAD: Suministro e instalación de Acero figurado de refuerzo de 60000 psi. Incluye alambre negro, descarga, trasiego del material en obra y manejo

ESQUEMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES LARGO	DIMENSIONES CANT.	DIMENSIONES LONG.	No. ELEM. CANT.	FACTOR KQ / ml	TOTAL KQ / ml	MEDIDA TOTAL KQ
MALLA CARCAMO 15x15 5.5mm					KQ / M2		
MALLA	1,40		**65,64**		2,51		230,66
MALLA placa central			125,43		2,51		314,83
Acero Columneta - DUCTO PISO 1							
Varilla # 3	2,51	6	**15,06**	1	0,56	**8,43**	8,44
Flejes							
Varilla # 2	0,25	33	**8,3**	1	0,25	**2,06**	2,06
Grafil columnetas	0,30	5,00	**1,5**	5,00	0,03	**0,05**	0,24
SUBTOTAL							556,23
VIENEN							0,00
TOTAL							**556,23**

OBSERVACIONES:

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE:	ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
M.P.:	A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE	ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
M.P.	2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

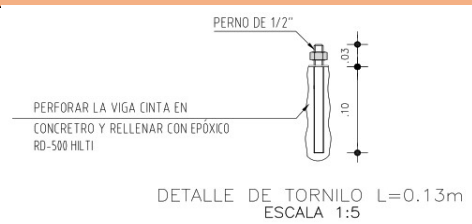
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	ACERO Y ELEMENTOS METALICOS	ITEM	5,06	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ANCLAJE EPÓXICO HIT RE-500 V3(HILTI). Incluye perforación con taladro y broca, adhesivo epóxico. Ver detalle en planos ICFE

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		UND	BARRAS	REPETICIONES	CANT.	
 DETALLE DE TORNILO L=0.13m ESCALA 1:5	**COLUMNETAS DUCTO BAÑO**					
	ANCLAJE BARRAS 3/8" PARA COLUMNETAS DE DUCTO (PLACA- PIACA	4,00			1,00	4,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					4,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**4,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS	ITEM	6,12	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	EMPALME CON RED EXISTENTE - SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEE Y TUBERIA PVC-P RDE 21 3" Agua fría (Red de suministro). Incluye accesorios, excavación manual, relleno inicial en base granular B-200 o arena

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
	EDIFICIO MAZA			1,00	1,00	1,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					1,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**1,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SÁNCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

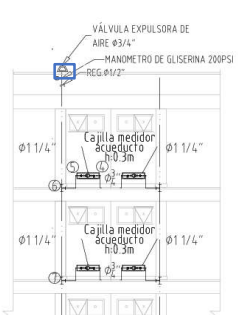
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	INSTALACIONES HIDRAULICAS	ITEM	6,16	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	SUMINISTRO, INSTALACION Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE VÁLVULA EXPULSORA DE AIRE DE 3/4" con Manómetro (en Latón forjado niquelado o bronce). Incluye todos los accesorios necesarios para su correcta instalación)

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
 	CUBIERTA				8,00	8,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					8,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:
NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALBANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:
NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

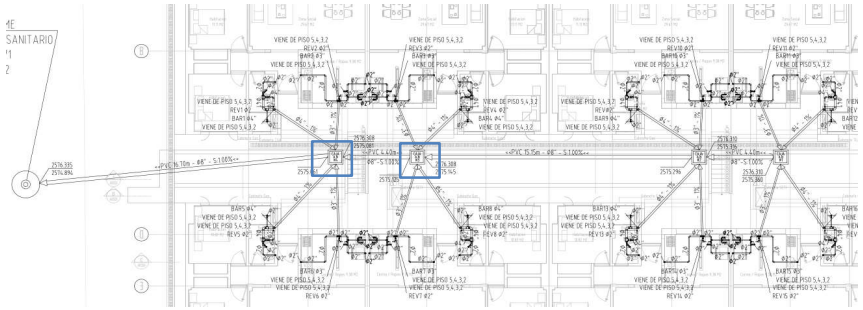
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	INSTALACIONES SANITARIAS	ITEM	7,16	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	CAJA DE INSPECCION 0,8x0,8x1m. Incluye excavación,recebo común compactado,placa y tapa en concreto reforzado,ladrillo común,pañete impermeabilizado,media caña,marco en ángulo 2 1/2x2 1/2x3/16" manija en varilla 1/2" pase en tubo

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	UND	CANT.	
						0,00
	INTERIOR 2			2,00	1,00	2,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					2,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**2,00**

OBSERVACIONES	REPRESENTANTE CONTRATISTA:	REPRESENTANTE INTERVENTORIA:
	NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ MT. PROF: A39682015-79688003	NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ MT. PROF: 2570069610

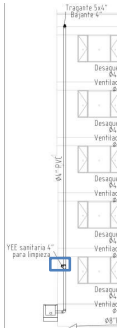
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS	ITEM	8,03	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	JUNTA DE EXPANSIÓN DE 4"

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
 	EDIFICIO MAZA				4,00	4,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					4,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**4,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

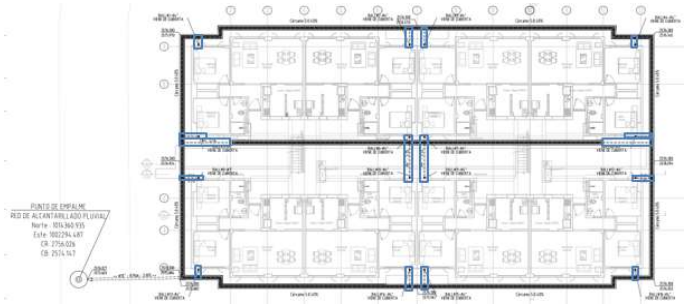
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	INSTALACIONES DE AGUAS LLUVIAS	ITEM	8,04	UNIDAD DE MEDIDA	M	ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC-S 4" (Aguas lluvias). Incluye excavación manual en material heterogéneo, relleno inicial en base granular B-200 o arena, compactación, instalación y accesorios

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
	EDIFICIO MAZA					0,00
				3,90	1,00	3,90
				1,30	4,00	5,20
				4,80	2,00	9,60
						0,00
						0,00
				1,20	1,00	1,20

OBSERVACIONES:		
	SUBTOTAL	19,90
	VIENEN	0,00
	TOTAL	**19,90**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

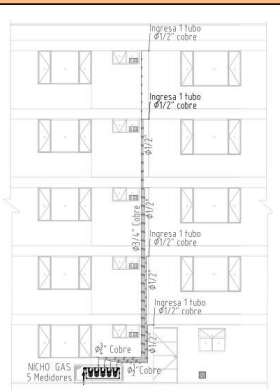
CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	INSTALACIONES DE GAS	ITEM	9,01	UNIDAD DE MEDIDA	M	ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA COBRE TIPO L 1/2" - FACHADA (Incluye accesorios)

ESQUEMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES ANCHO	DIMENSIONES ALTO	DIMENSIONES LONGITUD	No. ELEM. CANT.	MEDIDA TOTAL
					0,00
2			11,75	2,00	23,50
3			14,36	2,00	28,72
4			16,97	2,00	33,94
2			8,92	4,00	35,68
3			11,53	4,00	46,12
4			14,14	3,00	42,42
			9,32	1,00	9,32
SUBTOTAL					219,70
VIENEN					0,00
TOTAL					**219,70**

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

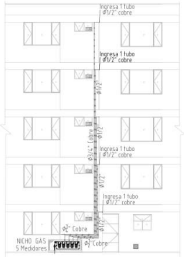
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	INSTALACIONES DE GAS	ITEM	9,02	UNIDAD DE MEDIDA	M	ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE COLUMNA TUBERIA GAS COBRE TIPO L 3/4". Incluye abrazaderas, soldadura y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
 	EDIFICIO MAZ A					0,00
	5			16,73	2,00	33,46
						0,00
	5			13,90	4,00	55,60
						0,00
	5			10,94	1,00	10,94
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					100,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**100,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

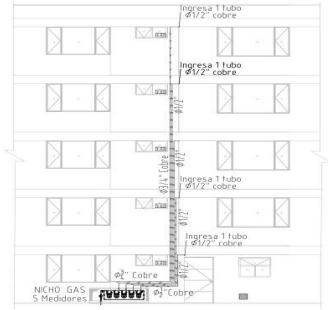
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	INSTALACIONES DE GAS	ITEM	9,16	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	PINTURA ANTICORROSIVA TIPO PINTUCO O SIMILAR PARA TUBERÍA DE GAS

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
 	EDIFICIO MAZA			350,00	1,00	350,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					350,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**350,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

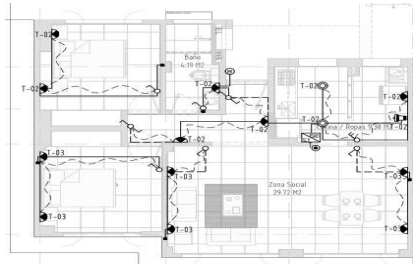
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
	12	2025	5	2	

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ALUMBRADO	ITEM	12,01	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	SUM. E INST. DE SALIDA DE ILUMINACION EN TUBO CONDUIT PVC PLUS+SCH 40 DE 3/4", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
	HABITACION 1			2,00	6,00	12,00
	HABITACION 2			2,00	6,00	12,00
	COCINA			2,00	6,00	12,00
	BAÑO			1,00	6,00	6,00
	SALA COMEDOR			4,00	6,00	24,00
	ZONA DE ROPAS			1,00	6,00	6,00
	HALL 1			2,00	6,00	12,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					84,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**84,00**



OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

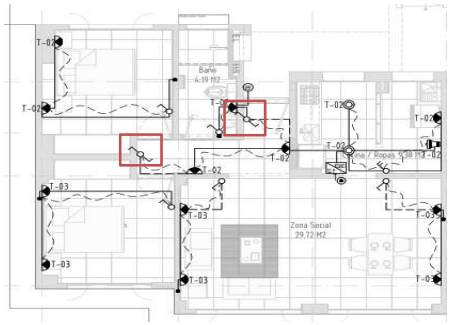
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ALUMBRADO	ITEM	12,02	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO CONMUTABLE DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 3/4", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO HFFRLS. Incluye aparato soportes cajas y accesorios necesarios

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
 	HALL 1			1,00	10,00	10,00
	HALL 2			1,00	10,00	10,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					20,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**20,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

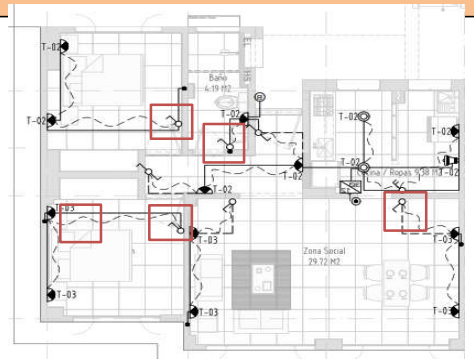
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ALUMBRADO	ITEM	12,04	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	SUM. E INST. DE SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO DE ILUMINACIÓN EN TUBO CONDUIT PVC SCH-40 DE 3/4", 7m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 HFFRLS. Incluye aparato, soportes, cajas y accesorios necesarios para completar la salida

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
 	HABITACION 1			1,00	4,00	4,00
	HABITACION 2			1,00	4,00	4,00
	BAÑO			1,00	4,00	4,00
	SALA - COMEDOR			2,00	4,00	8,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					20,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**20,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

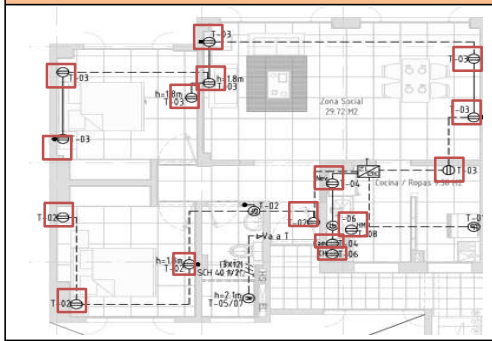
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	INSTALACIONES ELECTRICAS Y ALUMBRADO	ITEM	12,06	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	SUM. E INST. DE SALIDA PARA TOMA MONOFÁSICA DOBLE CON POLO A TIERRA EN TUBO CONDUIT PVC DE 3/4", 5m APROX CON CONDUCTORES DE COBRE 2No12 + 1No12 DESNUDO. HFFRLS. Incluye toma, soportes, cajas y accesorios necesarios

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
	HAB 1			3,00	12,00	36,00
	HAB 2			3,00	13,00	39,00
	SALA COMEDOR			4,00	13,00	52,00
	HALL			1,00	13,00	13,00
	COCINA- ROPAS			5,00	12,00	60,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					200,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**200,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

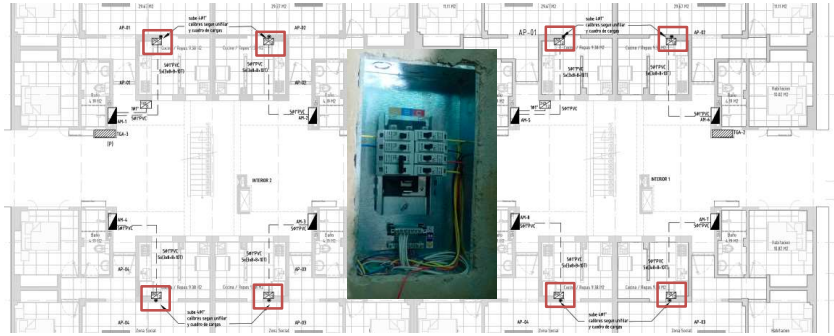
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	TRABLEROS Y MEDIDORES	ITEM	13,01	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	SUMINSTRO, MONTAJE, ARMADO Y FIGURADA DE TABLERO DE 12 CIRCUITOS, 3 FASES, 5 HILOS 208/120V, CON PUERTA Y CHAPA. BARRAJE PARA 200A BARRA NEUTRO Y BARRA TIERRA

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
	APTO			1,00	12,00	12,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					12,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**12,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	SISTEMA PUESTA A TIERRA	ITEM	16,01	UNIDAD DE MEDIDA	Und	ACTIVIDAD	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA CON UNA (1) VARILLA COPPER WELD Φ5/8"X2,40 m AMERICANAS, CABLE DE COBRE DESNUDO NO 2 AWG Y SOLDADURA EXOTÉRMICA. Incluye conexión a armario en aislador

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
	ARMARIOS MEDIDORES				8,00	8,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					8,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**8,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

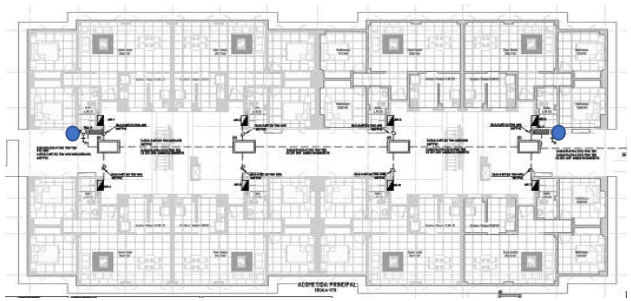
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
8	2	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	SISTEMA PUESTA A TIERRA	ITEM	32,02	UNIDAD DE MEDIDA	Und	ACTIVIDAD	SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN PARA AP 280, SEGÚN NORMA Y DETALLES. Incluye excavación, rellenos, compactación del terreno, tapa, marco, contramarco y accesorios

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
						0,00
	TGA				2,00	2,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00

OBSERVACIONES:		
	SUBTOTAL	2,00
	VIENEN	0,00
	TOTAL	**2,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

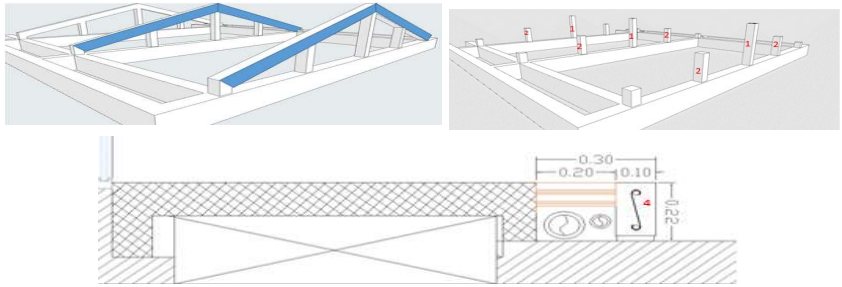
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	MAMPOSTERIA	ITEM	17,02	UNIDAD DE MEDIDA	M	ACTIVIDAD	ELABORACIÓN DE COLUMNETAS /VIGUETAS EN CONCRETO 3000 psi. (0.15 m a 0.18 m, ancho y largo respectivamente). Incluye formaleta, vibrador, distanciadores, desencofrado y retiro de los sobrantes de formaleta.

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	LARGO	AREA	CANT.	
						0,00
	Viga cinta		6,70		10,00	67,00
	Columnetas exteriores (2)		0,55		20,00	11,00
	Columneta central (1)		1,00		10,00	10,00
						0,00
	Ducto Baño pisos del primer piso					0,00
	columneta Ducto Baño (4)		2,31		8,00	18,48
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					106,48
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**106,48**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

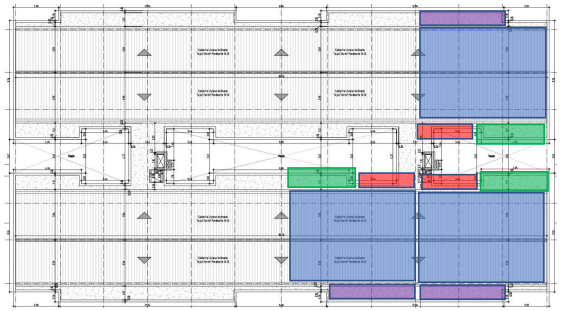
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA	ITEM	19,02	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TEJA EN FIBROCEMENTO ETERNIT O SIMILAR. Incluye T.A (andamios, epps y señalización), lineales, ganchos, amarres y todos los elementos de fijación

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		LONGITUD	ALTURA	AREA	CANT.	
	CUBIERTA INT 1					
		0,90	6,40	5,76	3,00	17,28
		7,20	9,70	69,84	3,00	209,52
		1,60	4,80	7,68	3,00	23,04
		0,72	3,60	2,59	3,00	7,78
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					257,62
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**257,62**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

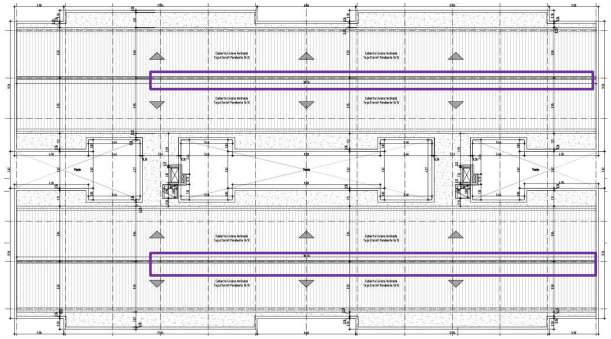
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA	ITEM	19,03	UNIDAD DE MEDIDA	M	ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABALLETE EN FIBROCEMENTO COMPATIBLE CON TEJA ETERNIT INSTALADA

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		LONGITUD	ALTURA	AREA	CANT.	
						
	CUBIERTA	24,80			2,00	49,60
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					49,60
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**49,60**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

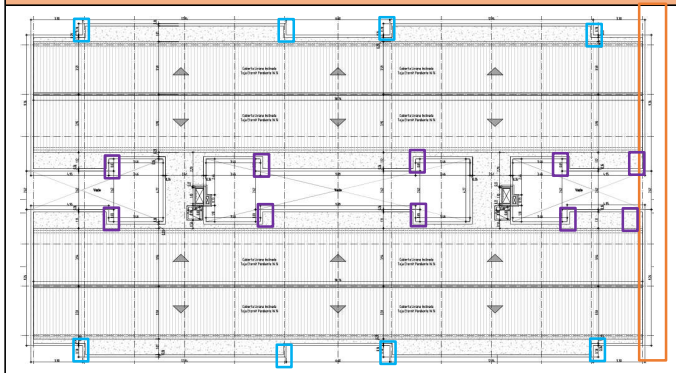
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA	ITEM	19,04	UNIDAD DE MEDIDA	M	ACTIVIDAD	SUM. E INST. FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL.20 DESARROLLO 0.50 m. Incluye wash primer + esmalte + anclaje a muro y fijación a muro + Sika Flex 1A o similar + todos los elementos para la correcta instalación y T.A (andamios, epps y señalización)

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		LONGITUD	ALTURA	AREA	CANT.	
						
	FLANCHE					
		7,20			2,00	14,40
		1,60			9,00	14,40
		0,90			8,00	7,20
		1,00			1,00	1,00

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	37,00
	VIENEN	0,00
	TOTAL	**37,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

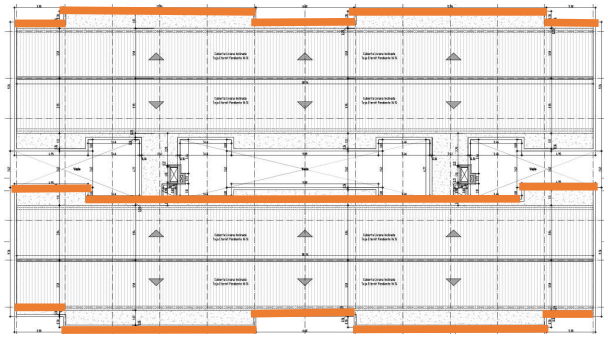
CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	IMPERMEABILIZACION Y CUBIERTA	ITEM	19,06	UNIDAD DE MEDIDA	M	ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MORTERO 1:4 PERIMETRAL QUE CUBRE LAS ONDULACIONES DE LA TEJA. Incluye trabajo y seguridad en alturas

ESQUEMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	LONGITUD	ALTURA	AREA	CANT.	
PERIMETRO CUBIERTA	166,00			1,00	166,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
SUBTOTAL					166,00
VIENEN					0,00
TOTAL					**166,00**

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

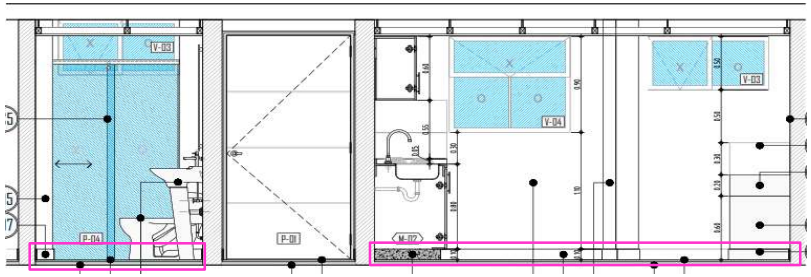
CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".				
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA		INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025	

CAPÍTULO	ACABADO DE PISO	ITEM	21,03	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACION DE PISO VANCOUVER HIELO CARAS DIFERENCIADAS 60X60 O SIMILAR. Incluye aditivo premezclado para la pega, boquilla color, dilataciones y lineales. Baños, cocina, patio de ropas y balcón, según diseño entregado por el

ESQUEMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LARGO	AREA	CANT.	
BAÑO					
AREA GENERAL	1,46	3,20	4,67	32,00	149,50
MENOS DUCTO	0,30	1,50	-0,45	33,00	-14,85
MENOS COLUMNA	-0,16	0,38	-0,06	33,00	-2,01
	0,13	0,72	0,09	36,00	3,37
COCINA - ROPAS					0,00
AREA GENERAL	3,40	2,83	9,62	34,00	327,15
DESCUENTO POYO	0,57	1,86	-1,06	34,00	-36,05
MENOS DUCTO	-0,30	0,50	-0,15	34,00	-5,10
			0,65	1,00	0,65
					0,00
					0,00
SUBTOTAL					422,67
VIENEN					0,00
TOTAL					**422,67**

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

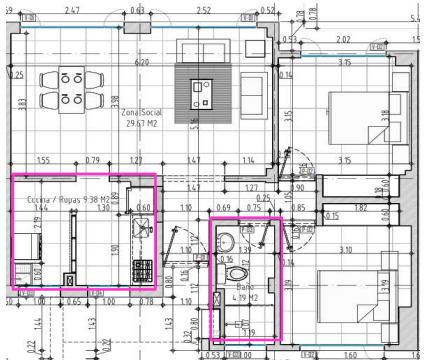
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	ACABADO DE PISO	ITEM	21,07	UNIDAD DE MEDIDA	M	ACTIVIDAD	GUARDA ESCOBA EN CERAMICA PISO VANCOUVER HIELO CARAS DIFERENCIADAS 60X60 O SIMILAR, h=10cm. Incluye aditivo premezclado para la pega, boquilla color y dilataciones. Cocina, patio de ropas y balcón, según diseño entregado por el ICFE

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	LARGO	AREA	CANT.	
	BAÑO		5,62		30,00	168,60
			3,68		1,00	3,68
	COCINA - ROPAS		12,66		32,00	405,12
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					577,40
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**577,40**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

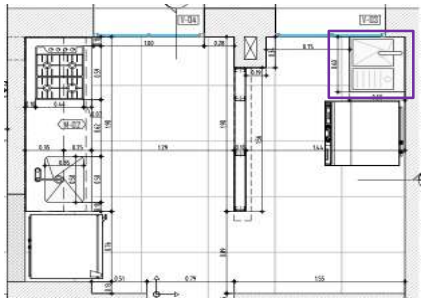
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	APARATOS COCINA Y BAÑO	ITEM	23,06	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	LAVADERO PREFABRICADO EN GRANITO PULIDO 60x50x20 cm CON BASE PEDESTAL EN "H" CON PROTECCIÓN DE FILOS EN ACERO. Incluye bases en granito, rejilla, desagües y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	UND	CANT.	
	ZONA DE ROPAS			1,00	10,00	10,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					10,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**10,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

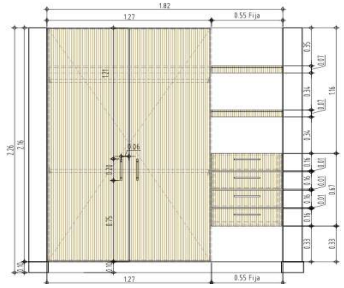
FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	CARPINTERIA DE MADERA	ITEM	24,01	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	SUM. E INST CLOSET DE ALCOBAS. Acabado melamina color wengue canto PVC 15mm, puertas con bisagras, cajones, tubos lisos cromados, zócalo, manijas planas de sobreponer en acero inoxidable, y entrepaños. Según diseño entregado por el ICFE

ESQUEMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	ALTO	AREA	CANT.	
HABITACION 1	1,80	2,15	3,87	26,00	100,62
HABITACION 2	1,80	2,15	3,87	26,00	100,62
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
SUBTOTAL					201,24
VIENEN					0,00
TOTAL					**201,24**

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

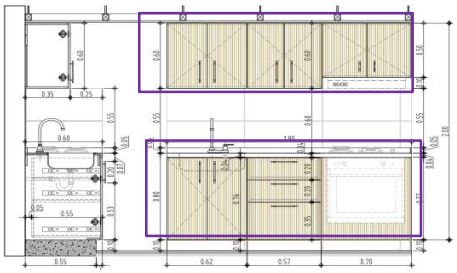
CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	CARPINTERIA DE MADERA	ITEM	24,02	UNIDAD DE MEDIDA	M	ACTIVIDAD	SUM. E INST. COCINA INTEGRAL, MUEBLE ALTO+MUEBLE BAJO (contempla puertas batientes y cajoneras) en RH 15mm color wengue con canto y zurrón en formica del mismo color 19mm. Incluye bisagras, platillero, portavasos, correderas de extracción, manijas de sobreponer en acero inox

ESQUEMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
COCINA			1,90	15,00	28,50
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
SUBTOTAL					28,50
VIENEN					0,00
TOTAL					**28,50**

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

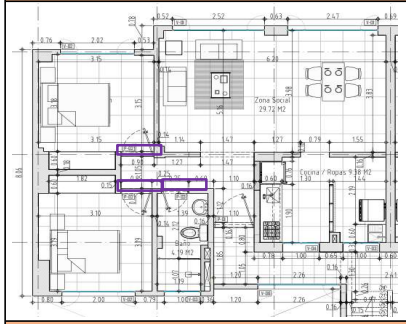
CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	CARPINTERIA DE MADERA	ITEM	24,02	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	SUM. E INST. PUERTA ENTAMBORADA TIPO PIZANO O SIMILAR. Incluye montante, marco en madera, acabado color wengué con fijación a muros con chazo metálico (contempla dado en Mortero 1:4), tapaluces y tope resorte 2 3/4". Ver diseño entregado por el ICFE

ESQUEMA





LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
HABITACION 1	0,90	2,00		20,00	36,00
HABITACION 2	0,90	2,00		20,00	36,00
BAÑO	0,75	2,00		20,00	30,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
SUBTOTAL					102,00
VIENEN					0,00
TOTAL					**102,00**

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

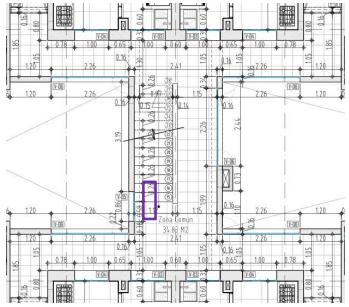
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	CARPINTERIA METALICA	ITEM	25,01	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	SUM. E INST VENTANA FIJA EN ALUM (ver detalle color plano) vidrio 5mm. Incluye marco en perfilería 5020 o similar, demás elementos para garantizar su instalación, T.A, trasiego. Ver diseño ICFE

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
	ZONA COMUN	0,86	1,16		5,00	4,99
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					4,99
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**4,99**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

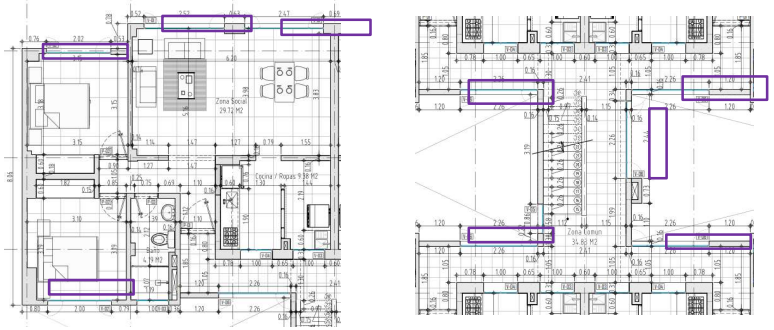
CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	CARPINTERIA METALICA	ITEM	25,05	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	SUM. E INST VENTANA FIJO +PROYECTANTE EN ALUM+SANDBLASTING. (ver plano de detalle color) + vidrio 5mm. Incluye marco en perfilería VC 5020 o similar, demás elementos para garantizar su instalación, T.A, trasiego. Ver diseño ICFE

ESQUEMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	ALTO	AREA	CANT.	
HABITACIONES V-02	2,00	1,30	2,60	2,00	5,20
SALA COMEDOR V-01	2,49	1,50	3,74	2,00	7,47
ZONAS COMUNES V-06	2,26	1,40	3,16	28,00	88,59
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
SUBTOTAL					101,26
VIENEN					0,00
TOTAL					**101,26**

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

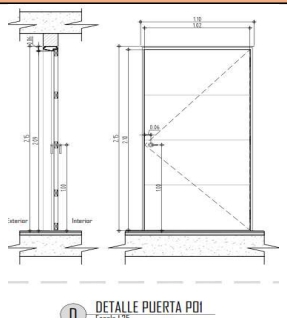
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	CERRAJERIA	ITEM	26,03	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CONJUNTO DE ENTRADA JUPITER H100 PLATINO O SIMILAR. Incluye escudo y manija. Entrada principal

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
	PUERTA PRINCIPAL			1,00	19,00	19,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
	SUBTOTAL					19,00
OBSERVACIONES:	VIENEN					0,00
	TOTAL					**19,00**

DETALLE PUERTA P01

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:
NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:
NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

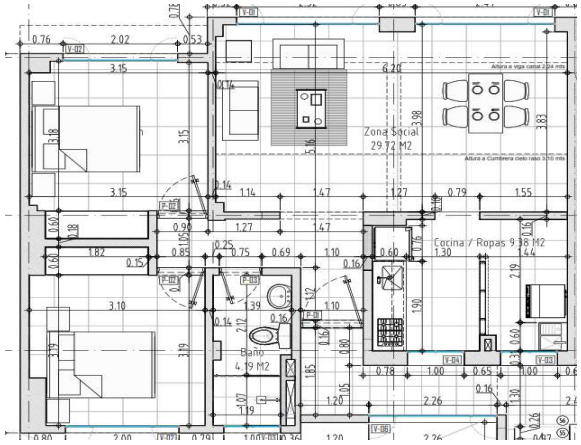
CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	ESTUCO Y PINTURA	ITEM	27,02	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	DETALLADA RESANE DE ESTUCO AL 20% DONDE SE PRESENTEN EVIDENTES DAÑOS BAJO PLACA. Incluye mochetas, antepechos, dinteles, filos, lineales y dilataciones

ESQUEMA



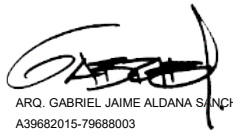
LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
APTO TIPO			1,50	40,00	60,00
TECHOS ZONAS COMUNES					
1	1,06	0,72	0,75	3,00	2,26
2	2,43	1,06	2,57	3,00	7,72
3 viga	0,59	1,06	0,63	3,00	1,88
4	2,03	1,06	2,15	3,00	6,44
5 viga	0,64	1,06	0,67	3,00	2,02
6	2,40	1,05	2,52	3,00	7,55
7	0,75	1,06	0,79	3,00	2,38
8 viga	4,62	0,34	1,57	3,00	4,71
9	3,42	1,11	3,78	3,00	11,34
10	2,07	2,23	4,62	3,00	13,85
11 viga	0,59	1,05	0,62	3,00	1,86
12	3,53	1,05	3,70	3,00	11,11
13	0,71	1,04	0,74	3,00	2,22
14 viga	0,61	1,04	0,64	3,00	1,92
15	3,45	1,04	3,58	3,00	10,75
16	0,80	1,06	0,84	3,00	2,53
17 viga	0,32	1,19	0,37	3,00	1,12
18 viigas	0,70	2,50	1,75	3,00	5,25
19 viga	0,75	0,30	0,23	3,00	0,68

QUINTO PISO	1,13	3,27	3,68	0,00	0,00
TECHO ZONA COMUN PRIMER PISO					
1	1,06	0,72	0,75	0,00	0,00
2	2,43	1,06	2,57	0,00	0,00
3	0,59	1,06	0,63	0,00	0,00
4	2,03	1,06	2,15	0,00	0,00
5	0,64	1,06	0,67	0,00	0,00
6	2,40	1,05	2,52	0,00	0,00
7	0,75	1,06	0,79	0,00	0,00
10	2,07	2,23	4,62	0,00	0,00
11	0,59	1,05	0,62	0,00	0,00
12	3,53	1,05	3,70	0,00	0,00
13	0,71	1,04	0,74	0,00	0,00
14	0,61	1,04	0,64	0,00	0,00
15	3,45	1,04	3,58	0,00	0,00
16	0,80	1,06	0,84	0,00	0,00
					0,00
BAÑOS 5 PISO					0,00
AREA GENERAL	1,46	3,20	4,67	8,00	37,38
MENOS DUCTO	0,32	1,50	-0,48	8,00	-3,84
MENOS COLUMNA	-0,16	0,38	-0,06	8,00	-0,49
COCINA - ROPAS 5 PISO					
AREA GENERAL	3,40	2,83	9,62	8,00	76,98
MENOS DUCTO	-0,30	0,50	-0,15	8,00	-1,20
MENOS COLUMNA	-0,55	0,15	-0,08	8,00	-0,64
					0,00
HALL 1					0,00
AREA GENERAL	1,06	1,28	1,35	2,00	2,71
HALL 2					0,00
AREA GENERAL	1,08	3,66	3,95	2,00	7,90
MENOS COLUMNA	-0,03	0,28	-0,01	2,00	-0,02
					0,00
APTO 2 304	2,35	2,25	5,29	1,00	5,29
APTO 2 303	2,55	2,75	7,01	1,00	7,01
	1,80	2,10	3,78	1,00	3,78
APTO 1 304	1,75	1,90	3,33	1,00	3,33
	2,70	1,45	3,92	1,00	3,92
APTO 2 101	2,00	1,05	2,10	1,00	2,10

	1,40	1,07	1,50	2,00	3,00
APTO 2 203	0,90	0,70	0,63	2,00	1,26
APTO 1 303	1,45	1,20	1,74	2,00	3,48
	2,05	0,65	1,33	2,00	2,67
	0,60	1,60	0,96	2,00	1,92
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
					0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL				314,08
	VIENEN				314,08
	TOTAL				**314,08**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:



NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:



NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

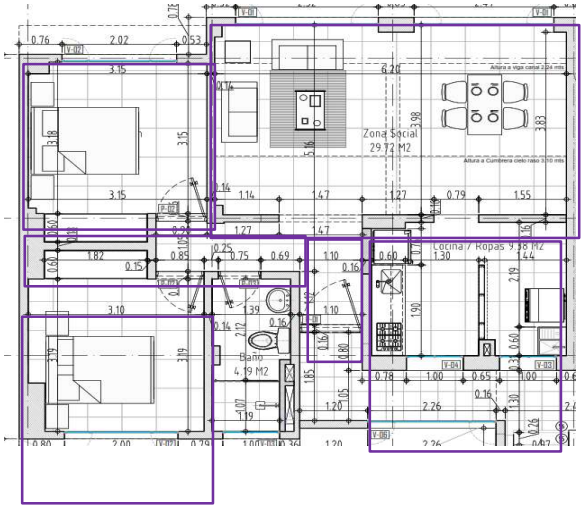
CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	ESTUCO Y PINTURA	ITEM	27,03	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	VINILO TIPO 1 PINTUCO O SIMILAR, SOBRE MURO INTERIOR. Incluye 2 manos en pintura tipo 1, filos, lineales y dilataciones.COLOR SEGUN DISEÑO

ESQUEMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	PERIMETRO	ALTO	AREA	CANT.	
HAB 1					
	10,88	2,25	24,48	26,00	636,48
MENOS VANO PUERTA	0,84	2,00	1,68	-26,00	-43,68
MENOS VANOS VENTANA	2,00	1,30	2,60	-26,00	-67,60
CINTA VANO PUERTA HAB1	4,85	0,15	0,73	26,00	18,92
AREA CLOSET	3,00	2,15	6,45	26,00	167,70
HAB 2					
	10,95	2,25	24,64	25,00	615,94
MENOS VANO PUERTA	0,85	2,00	1,70	-25,00	-42,50
MENOS VANOS VENTANA	2,00	1,30	2,60	-25,00	-65,00
CINTA PUERTA HAB2	4,85	0,15	0,73	25,00	18,19
AREA CLOSET	3,00	2,15	6,45	25,00	161,25
SALA COMEDOR					
	19,45	2,25	43,76	25,00	1094,06
DINTEL VANO INGRESO	1,47	0,25	0,37	25,00	9,19
VANO INGRESO SALA	1,47	0,15	0,22	25,00	5,51

	VANO INGRESO SALA	4,00	0,15	0,60	25,00	15,00
	MENOS VENTANAS	2,50	1,50	3,75	-25,00	-93,75
	MENOS VANO PUERTA COCINA	0,85	2,00	1,70	-25,00	-42,50
	HALL 1- HALL2					
		11,90	2,25	26,78	25,00	669,38
	MENOS PUERTA HAB1	0,84	2,00	1,68	-25,00	-42,00
	MENOS VANO PUERTA HAB2	0,85	2,00	1,70	-25,00	-42,50
	MENOS VANO PUERTA INGRESO	1,06	2,00	2,12	-25,00	-53,00
	MENOS PUERTA BAÑO	0,72	2,00	1,44	-25,00	-36,00
	CINTA PUERTA PRINCIPAL	5,16	0,15	0,77	25,00	19,35
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					2902,43
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**2902,43**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

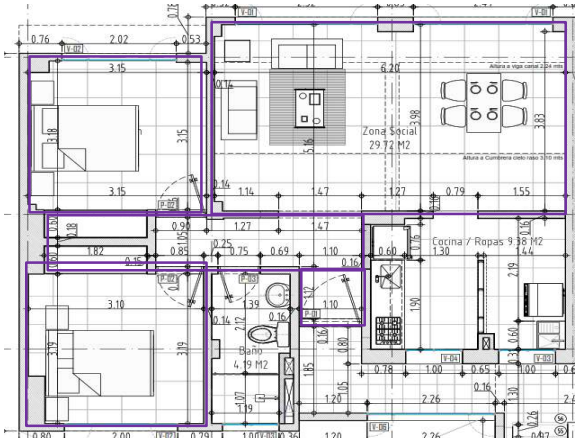
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	ESTUCO Y PINTURA	ITEM	27,04	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	VINILO TIPO 2 PINTUCO O SIMILAR, BAJO PLACA. Incluye 2 manos de pintura, filos, lineales y dilataciones. COLOR SEGÚN DISEÑO

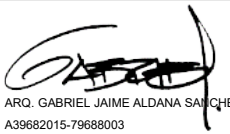
ESQUEMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
APTO TIPO					
HALL 1					0,00
AREA GENERAL	1,06	1,28	1,35	32,00	43,29
HALL 2					0,00
AREA GENERAL	1,08	3,66	3,95	32,00	126,37
MENOS COLUMNA	-0,03	0,28	-0,01	32,00	-0,27
HABITACION 1					0,00
AREA GENERAL	3,21	3,12	10,00	32,00	319,97
CLOSETH	0,60	1,80	1,08	32,00	34,56
MENOS COLUMNA	-0,34	0,92	-0,31	32,00	-10,04
HABITACION 2					0,00
AREA GENERAL	3,22	3,13	10,08	32,00	322,40
CLOSETH	0,60	1,80	1,08	32,00	34,56
MENOS COLUMNA	-0,26	0,38	-0,10	32,00	-3,10
MENOS COLUMNA	-0,15	0,16	-0,02	32,00	-0,77
SALA COMEDOR					0,00
AREA GENERAL	6,21	3,98	24,72	32,00	790,91
MENOS COLUMNA	-0,26	0,16	-0,04	32,00	-1,33
	-0,58	0,17	-0,10	32,00	-3,08
	-0,24	0,13	-0,03	32,00	-0,99
	-0,13	0,19	-0,03	32,00	-0,80

OBSERVACIONES:	SUBTOTAL	1651,68
	VIENEN	0,00
	TOTAL	**1651,68**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

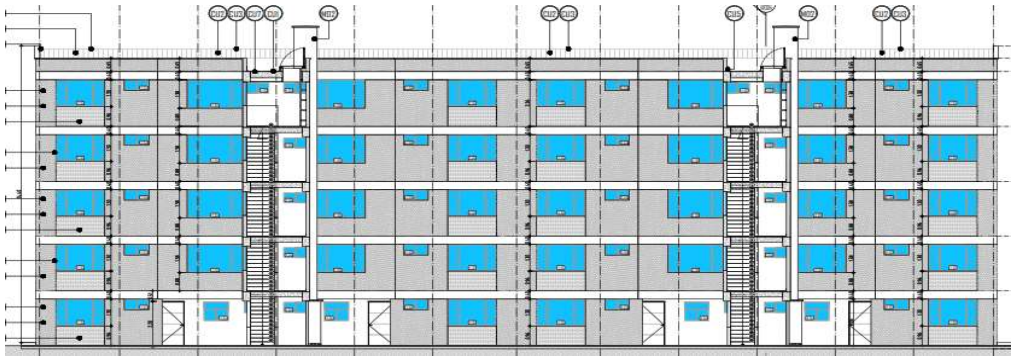
CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	ESTUCO Y PINTURA	ITEM	27,05	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	PINTURA TIPO KORAZA PINTUCO O SIMILAR. Incluye preparacion de la superfice (aseo necesario), 1 mano en pintura tipo 2 y 2 manos en pintura Koraza, T.A (andamios, epps y señalización), filos, dilataciones y lineales. COLOR SEGÚN DISEÑO

ESQUEMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	ALTO	AREA	CANT.	
FACHADA					
COSTADO SUR					0,00
	42,29	13,58	574,19	1,00	574,19
DESCUENTOS					0,00
VENTANAS HAB	1,99	1,30	2,59	-20,00	-51,74
VENTANAS SAL-COM	2,49	1,50	3,74	-40,00	-149,40
ZONA LADRILLOS	1,99	0,96	1,91	-20,00	-38,21
	2,49	0,77	1,92	-40,00	-76,69
					0,00
COSTADOS INTERNOS					0,00
	5,12	11,33	58,00	4,00	232,02
DESCUENTOS					0,00
VENTANAS HAB	1,99	1,30	2,59	-20,00	-51,74
VENTANA BAÑO	1,00	0,50	0,50	-20,00	-10,00
ZONA LADRILLO	1,99	0,96	1,91	-20,00	
	10,29	13,58	139,73	2,00	279,46
DESCUENTOS					0,00
VENTANAS HAB	1,99	1,30	2,59	-20,00	-51,74
VENTANA BAÑO	1,00	0,50	0,50	-20,00	-10,00
ZONA LADRILLO	1,99	0,96	1,91	-20,00	-38,21

	3,42	11,41	39,07	2,00	78,14
DESCUENTO VENT ZONA COMUN	2,24	1,35	3,02	-8,00	-24,19
	4,33	11,41	49,41	2,00	98,81
DESCUENTO VENT ZONA COMUN	0,84	1,15	0,97	-8,00	-7,73
	3,45	11,41	39,35	2,00	78,71
DESSCUENTO VENT ZONA COMUN	2,24	1,35	3,02	-8,00	-24,19
	3,49	11,41	39,80	2,00	79,60
DESCUENTO VENT ZONA COMUN	2,24	11,41	25,56	-8,00	-204,47
	4,28	11,41	48,83	2,00	97,67
DES. VENT ZONA COMUN	2,24	1,35	3,02	-8,00	-24,19
	3,50	11,41	39,89	2,00	79,78
DESCUENTO VENT ZONA COMUN	2,24	1,35	3,02	-8,00	-24,19
ESCALERAS PISO 1			2,94	4,00	11,76
					0,00
PUNTO FIJO INTERIOR					0,00
1	6,97	2,25	15,69	5,00	78,45
DESCUENTO VENT COCINA	1,00	0,90	0,90	-10,00	-9,00
DESCUENTO VENT BAÑO	1,00	0,50	0,50	-10,00	-5,00
DESCUENTO CAJA MEDIDOR	0,60	0,30	0,18	-10,00	-1,80
2	0,81	2,25	1,82	5,00	9,11
3	1,79	2,25	4,02	5,00	20,08
3'	3,53	2,25	7,94	5,00	39,68
DESCUENTO VENT ZONA COMUN	2,24	1,35	3,02	-5,00	-15,12
4	0,80	2,25	1,80	5,00	8,99
	2,09	0,27	0,56	5,00	2,81
6	1,84	2,25	4,15	5,00	20,73
7	3,54	2,25	7,96	5,00	39,78
DESCUENTO VENT ZONA COMUN	2,24	1,35	3,02	-5,00	-15,12
8	4,62	2,25	10,38	5,00	51,92
DESCUENTO VENT ZONA COMUN	2,24	1,35	3,02	-5,00	-15,12
9	3,57	2,25	8,02	5,00	40,12
DESCUENTO VENT ZONA COMUN	2,24	1,35	3,02	-5,00	-15,12
10	1,77	2,25	3,98	5,00	19,89
11	0,72	2,25	1,61	5,00	8,04
	2,12	0,25	0,54	5,00	2,69
12	7,45	2,25	16,75	5,00	83,76

DESCUENTO VENT COCINA	1,00	0,90	0,90	-5,00	-4,50
DESCUENTO VENT BAÑO	1,00	0,50	0,50	-5,00	-2,50
DESCUENTO CAJA MEDIDOR	0,60	0,30	0,18	-5,00	-0,90
13	0,74	2,25	1,67	5,00	8,33
14	1,80	2,25	4,05	5,00	20,24
15	3,59	2,25	8,07	5,00	40,37
DESCUENTO VENT ZONA COMUN	2,24	1,35	3,02	-5,00	-15,12
ESCALERA	3,32	0,90	2,98	10,00	29,84
	1,64	2,22	3,64	10,00	36,41
	2,08	3,42	7,11	5,00	35,57
	1,22	2,25	2,73	5,00	13,67
	0,84	1,15	0,97	-5,00	-4,83
ZONA BAJO ESCALERA	1,26	4,23	5,31	5,00	26,54
			0,00		0,00
ZONA COMUN PRIMER PISO					0,00
1	6,97	2,25	15,69	2,00	31,38
DESCUENTO VENT COCINA	1,00	0,90	0,90	-4,00	-3,60
DESCUENTO VENT BAÑO	1,00	0,50	0,50	-4,00	-2,00
DESCUENTO CAJA MEDIDOR	0,60	0,30	0,18	-4,00	-0,72
2	0,81	2,25	1,82	2,00	3,65
3	1,79	2,25	4,02	2,00	8,03
4	0,80	2,25	1,80	2,00	3,60
	2,09	2,25	4,70	2,00	9,41
6	1,84	2,25	4,15	2,00	8,29
10	1,77	2,25	3,98	2,00	7,96
11	0,72	2,25	1,61	2,00	3,22
	2,12	0,25	0,54	2,00	1,07
12	7,45	2,25	16,75	2,00	33,50
DESCUENTO VENT COCINA	1,00	0,90	0,90	-4,00	-3,60
DESCUENTO VENT BAÑO	1,00	0,50	0,50	-4,00	-2,00
DESCUENTOS CAJA MEDIDOR	0,60	0,30	0,18	-4,00	-0,72
13	0,74	2,25	1,67	2,00	3,33
14	1,80	2,25	4,05	2,00	8,10
DESCUENTO ESPACIO MEDIDORES ENERGIA	0,92	2,25	2,07	-8,00	-16,56
QUINTO PISO	1,25	1,13	1,41	4,00	5,63

VIGA ESCALERA	0,70	2,50	1,75	8,00	14,00
	0,75	0,30	0,23	8,00	1,80
CINTAS VENTANAS					
VENTANA SALA COMEDOR	8,00	0,15	1,20	2,00	2,40
VENTANA SALA COMEDOR	8,00	0,15	1,20	2,00	2,40
VENTANA HABITACION 1	6,60	0,15	0,99	2,00	1,98
VENTANA HABITACION 2	6,60	0,15	0,99	2,00	1,98
VOLADIZOS FACHADA					
COSTADO SUR	39,09	0,60	23,45	1,00	23,45
SUBTOTAL					1502,26
VIENEN					0,00
TOTAL					**1502,26**

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ

MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ

MT. PROF: 2570069610

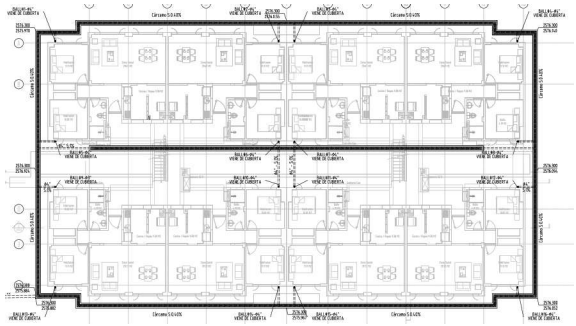
MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	ZONAS COMUNES URBANISMO	ITEM	28,01	UNIDAD DE MEDIDA	M	ACTIVIDAD	CONSTRUCCIÓN CÁRCAMO CONCRETO 3.000 psi a=0,45m y h=0,50m con rejilla en ángulo de 2"x2*3/16" y platinas 2"x3/16" C/60mm, con marco en ángulo 2x 3/16" (Incluye excavación y base granular)

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
	ZONAPERIMETRAL			30,00	1,00	30,00
	ZONA CENTRAL PRIMER PISO			29,50	1,00	29,50
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
	PASO PEATONAL					
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					59,50
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**59,50**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

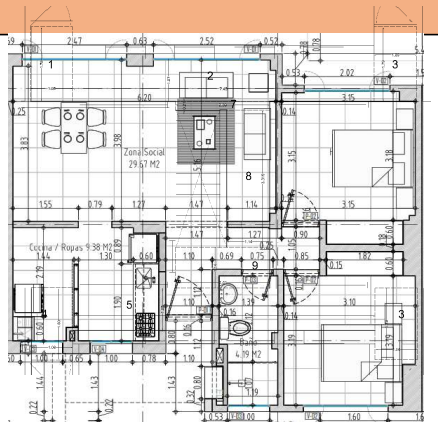
CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA
INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025

CAPÍTULO	ACTIVIDADES NO PREVISTAS	ITEM	NP-03	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	ALISTADO Y NIVELACIÓN DE PISOS Mortero 1:3 ESPESOR VARIABLE Hasta 8cm. Incluye lineales (Hall, zona social y habitaciones)

ESQUEMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LARGO	AREA	CANT.	
TRAMOS DE ESCALERA	ANCHO PASO	HUELLA Y CONTRAHU	AREA XPASO		
PASO ESCALERA TIPO 1	1,13	0,44	0,50	60,00	29,83
PASO ESCALERA TIPO 2	0,99	0,44	0,44	18,00	7,84
PASO ESCALERA TIPO 3	0,28	0,44	0,12	6,00	0,74
PASO ESCALERA PISO 1-2	0,99	0,44	0,44	26,00	11,33
GUARDAESCOBA					
PRIMER PISO	0,08	22,33	1,79	2,00	3,57
SECTOR 101-102-INT 1	1,05	2,15	2,26	1,00	2,26
	1,47	7,59	11,16	1,00	11,16
	0,75	1,21	0,91	1,00	0,91
	2,37	1,05	2,49	1,00	2,49
SECTOR 103-104-INT 1	1,05	2,36	2,48	1,00	2,48
	1,51	7,50	11,33	1,00	11,33
	1,05	2,27	2,38	1,00	2,38
HALL CENTRALPISO 1	1,52	10,15	15,43	1,00	15,43
	1,25	1,18	1,48	1,00	1,48
	1,52	18,25	27,74	1,00	27,74
	1,52	9,11	13,85	1,00	13,85
	1,27	1,41	1,79	1,00	1,79
SUBTOTAL					146,59
VIENEN					0,00
TOTAL					**146,59**

OBSERVACIONES:

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SNCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".							
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025			
CAPÍTULO	ACOMETIDA ELECTRICA		ITEM	10,02	UNIDAD DE MEDIDA	UND	ACTIVIDAD	SUMINISTRO Y CONSTRUCCION DE CAJA DE INSPECCIÓN SENCILLA CS 275, SEGÚN NORMA Y DETALLES. Incluye excavación, rellenos, compactación del terreno, tapa, marco, contramarco y accesorios

ESQUEMA	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
		ANCHO	ALTO	LONGITUD	CANT.	
	ACOMETIDA ELECTRICA				4,00	4,00
	COMUNICACIONES				2,00	2,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
						0,00
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					6,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**6,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:

NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ
MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:

NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ
MT. PROF: 2570069610

MINISTERIO DE DEFENSA NACIONAL
GRUPO SOCIAL Y EMPRESARIAL DE LA DEFENSA
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO

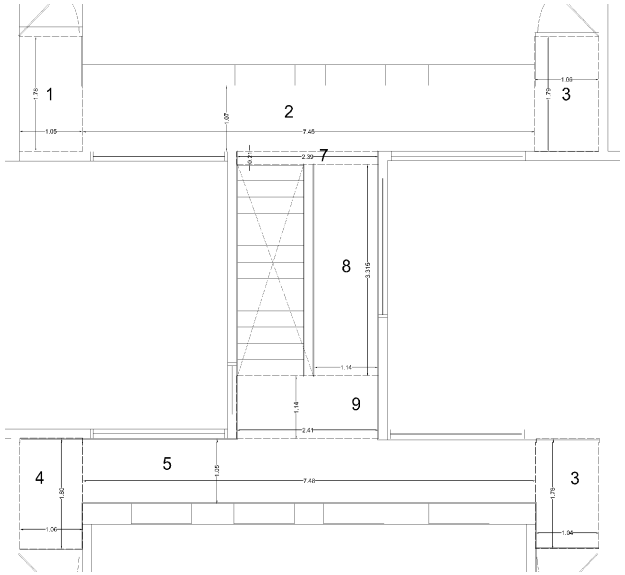
MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES

CÓDIGO: ICFE-P-07 / F-13	VERSIÓN: 04	EMISIÓN: 27 MAYO 2016

FECHA			CORTE No.	BALANCE No.	ELABORÓ
DIA	MES	AÑO			
1	12	2025	5	2	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA

PROYECTO	"MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL PARA EL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTA CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJÉRCITO".						
CONTRATISTA	CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO CASTILLA Y LEÓN G&G SDAD LTDA			INTERVENTORÍA	UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025		
CAPÍTULO	ACABADO DE PISO	ITEM	21,05	UNIDAD DE MEDIDA	M2	ACTIVIDAD	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PISO TABLÓN ORIGINAL ALFAGRES 30x30cm O SIMILAR. Incluye boquilla, aditivo premezclado para pega, dilataciones y lineales. según diseño

ESQUEMA



LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES			No. ELEM.	MEDIDA TOTAL
	ANCHO	LARGO	AREA	CANT.	
ZONAS COMUNES					
ZONA 1	1,05	1,78	1,87	5,00	9,35
ZONA 2	1,07	7,45	7,97	5,00	39,86
ZONA 3	1,06	1,79	1,90	5,00	9,49
ZONA 4	1,06	1,85	1,96	5,00	9,81
ZONA 5	1,05	7,48	7,85	5,00	39,27
ZONA 6	1,04	1,78	1,85	5,00	9,26
ZONA 7	0,21	2,39	0,50	5,00	2,51
ZONA 8	1,14	3,32	3,78	5,00	18,90
ZONA 9	2,41	1,14	2,75	5,00	13,74
					0,00
TRAMOS DE ESCALERA	ANCHO PASO	HUELLA Y CONTRAHUELLA	AREA XPASO		
PASO ESCALERA TIPO 1	1,13	0,44	0,50	60,00	29,83
PASO ESCALERA TIPO 2	0,99	0,44	0,44	18,00	7,84
PASO ESCALERA TIPO 3	0,28	0,44	0,12	5,00	0,62
PASO ESCALERA PISO 1-2	0,99	0,44	0,44	26,00	11,33
PRIMER PISIO	ANCHO	LONGITUD	AREA		
SECTOR 101-102-INT 1	1,05	2,15	2,26	1,00	2,26
	1,47	7,59	11,16	1,00	11,16
	0,75	1,21	0,91	1,00	0,91
	2,37	1,05	2,49	1,00	2,49
SECTOR 101-102-INT 2	1,05	2,17	2,28	1,00	2,28
	1,49	7,53	11,22	1,00	11,22
	1,05	2,22	2,33	1,00	2,33
	0,65	1,21	0,79	1,00	0,79
SECTOR 103-104-INT 2	1,06	2,18	2,31	1,00	2,31
	1,48	7,55	11,17	1,00	11,17
SECTOR 103-104-INT 1					

		1,51	7,50	11,33	1,00	11,33
OBSERVACIONES:	SUBTOTAL					260,00
	VIENEN					0,00
	TOTAL					**260,00**

OBSERVACIONES

REPRESENTANTE CONTRATISTA:
NOMBRE: ARQ. GABRIEL JAIME ALDANA SANCHEZ MT. PROF: A39682015-79688003

REPRESENTANTE INTERVENTORIA:
NOMBRE: ARQ. CARLOS FERNANDO MENDEZ MT. PROF: 2570069610

UNION TEMPORAL
INTERVENTORIA 2025

CI-176-CTO 122-ICFE-2025

Bogotá. D.C. 9 de diciembre de 2025

Señores:
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO – ICFE
Sr. Coronel ERNESTO MEJÍA ARAQUE.
Director del ICFE.
Ciudad

Señor:
INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJÉRCITO – ICFE
Sr. Te. DIEGO FERNANDO RAMIREZ
Supervisor
Ciudad

Referencia: **CONTRATO 122-2025 CUYO OBJETO ES: "INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA, CONTABLE, AMBIENTAL Y DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO (SST) PARA EL MANTENIMIENTO A TODO COSTO DE UN EDIFICIO DE APARTAMENTOS DE VIVIENDA FISCAL DESTINADO AL PERSONAL DE SUBOFICIALES EN LA SECCIONAL DE BOGOTÁ - CONJUNTO LOS LIBERTADORES, "MAZA" DEL INSTITUTO DE CASAS FISCALES DEL EJERCITO".**

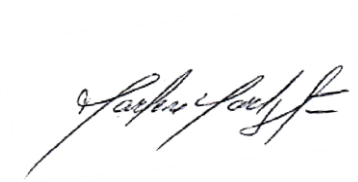
ASUNTO: Envío corte No 6 de interventoría

Respetuoso saludo.

Cumpliendo con nuestras funciones del contrato de la refrencia, suscrito entre el INSTITUTO DE CASAS FISCALES DE EJERCITO y la UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025,nos permitimos remitir a usted el corte No.6 de interventoría, correspondiente al periodo del19 al 30 de noviembre 2025..

Documentos de la interventoría.
a) Prefactura del corte.
b) Acta de corte de interventoría No.6
c) Informe de supervisión en formato ICFE
d) Certificación bancaria.
e) Rut.
f) Certificación personal de interventoría y planilla de pago parafiscales
g) Registro fotográfico
h) Copia de correspondencia entre contratista obra e interventoría
i) Copia de bitácora

Agradecemos su atención y dentro del marco de nuestras funciones quedamos atentos . a cualquier observación que requiera ser aclarada o ajustada.



Ing. Marlene Martínez F
R.L. UNION TEMPORAL INTERVENTORIA 2025.
interventoriaicfe2025@gmail.com

ANEXO: Lo anunciado