1. TIPO DE INFORME			
INFORME PARCIAL [ ]		INFORME FINAL [X]	
Cancelación ACTA FINAL			
2. ASPECTOS GENERALES DE CONTRATO			
Contrato No. 191 del 29 octubre de 2025			
Fecha del Informe: noviembre 24 de 2025			
Nombre completo del contratista: **VARELA & GOMEZ ASOCIADOS SAS**			
Cedula y/o Nit: 900987346-3		Correo electrónico: gnvautos@gmail.com	
Dirección: CL 20 13 22 BRR Hipódromo Puerto Tejada Cauca		No. Telefónico: 310 390 0802	
Nombre (s) del Supervisor (es): Wilson Venté Viveros			
Dependencia: Secretaría de Planeación e Infraestructura		No. Telefónico: 8280151	
Objeto del contrato: "DESMONTE Y DEMOLICIÓN DE AULA DE CLASE EN LA I.E. LAS BRISAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA"			

3.INFORME JURIDICO		
Fecha de Inicio	**Plazo de Ejecución**	**Fecha terminación**
5 de noviembre de 2025	Treinta días	5 de diciembre de 2025
Suspensión (Cuando aplique)	N/A	
Fecha de inicio de la suspensi6n:		
Fecha final de la suspensión:		
Cesión (Cuando aplique):	N/A	
Fecha de inicio de la cesión:		
Fecha final de la cesión:		
Otrosí (Cuando aplique): MODIFICACIÓN No 1 ajuste del amparo Responsabilidad civil extracontractual.		
Fecha de inicio del Otrosí:		
Fecha final del Otrosí:		
Terminación anticipada (Cuando aplique):	N/A	
Acta de Liquidación:		
Observaciones al informe jurídico:		

4.INFORME CONTABLE Y FINANCIERO

Valor del contrato: **DOCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRESCIENTOS VEINTIUN PESOS ($12.991.321) MCTE.**

Adición (Recursos): N.A.

Prorroga: N/A

Información para Retención en la fuente:

Para efectos de la Disminución de la base de retención en la fuente, anexo copia de los siguientes documentos:	**SI**	**NO**
• Certificación bajo gravedad de juramento en los términos del art 383 del ET.		X
• Recibo de Consignación en mi cuenta del fondo de pensiones voluntarias del periodo de la cuota		X
• Recibo de consignación en mi cuenta de apoyo al fomento de la construcción AFC del periodo de la Cuota		X

Balance Financiero del Contrato

Valor Total del Contrato	Valor Cuota a cancelar	Valor Acumulado Cancelado	Saldo por Cancelar
$12.991.321	$12.991.321	$12.991.321	$0

Observaciones al informe contable y financiero:

Información del Pago de Seguridad Social:

Obligación	**Datos Certificación o Planilla de Pago**
Sistema de Salud, Sistema de Pensiones y Riesgos Laborales	**No de Planilla:** 7995635628 **No de PIIN, Autorización, Referencia de Pago:** 1941834287 **Operador:** Sistema Operativo de Información (**SOI**) **Fecha de Pago:** 20 de noviembre de 2025 **Periodo de Pago de la Seguridad Social:** noviembre 2025

Observaciones:

5.INFORME TECNICO

CONCEPTO DEL SUPERVISOR SOBRE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS:

Durante el periodo del presente informe el contratista dando cumplimiento al objeto:

"DESMONTE Y DEMOLICIÓN DE AULA DE CLASE EN LA I.E. LAS BRISAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA"

CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:

Este informe tiene como objetivo presentar el seguimiento y supervisión de la ejecución del contrato de obra pública No. 191 del 29 de octubre de 2025, cuyo objeto es la **"DESMONTE Y DEMOLICIÓN DE AULA DE CLASE EN LA I.E. LAS BRISAS DEL MUNICIPIO DE PUERTO TEJADA"**. El contratista a cargo de la ejecución es la empresa **VARELA & GOMEZ ASOCIADOS SAS**.

1. En cumplimiento de las funciones de supervisión asignadas mediante el Contrato de Obra Mínima Cuantía No. 191-2025, cuyo objeto es el **desmonte y demolición del aula de clase en la Institución Educativa Las Brisas**, me permito presentar el informe de las actividades ejecutadas por el contratista durante el periodo de intervención, conforme a lo establecido en el presupuesto oficial.

La supervisión se efectuó mediante visitas técnicas al sitio, registro fotográfico, verificación de cantidades, revisión de procedimientos constructivos y cumplimiento de las normas de seguridad industrial.

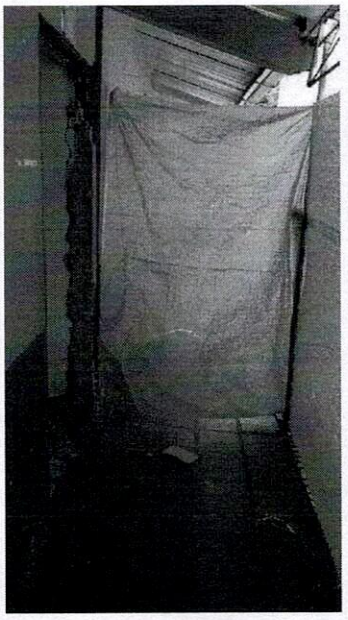
2. **Actividades Ejecutadas**

Las actividades desarrolladas corresponden a los ítems de preliminares, desmontes y demoliciones, realizados con mano de obra calificada y siguiendo los lineamientos de seguridad estipulados.

2.1. Desmontes

Se verificó la correcta ejecución de los siguientes desmontes:

- Desmonte de caballete de eternit – 7 ml
  Realizado de manera manual, con manejo adecuado del material desmontado.
- Desmonte de cubierta en asbesto cemento – 110 m²
  Actividad realizada con protocolos de manipulación segura, empaque y disposición controlada del material.
- Desmonte de correa metálica – 40 ml
  Incluyó retiro de piezas metálicas estructurales, clasificación y acopio.
- Desmonte de marcos, puertas y ventanas – 1,62 m² y 17,80 m²
  Se retiraron los elementos sin causar daños a muros adyacentes, respetando las medidas de seguridad.
- Desmonte de luminarias – 4 unidades
  Se hizo el retiro completo de equipos eléctricos y desconexión segura de la red.
- Desmonte de red interior eléctrica – 27 ml
  Incluyó desmontaje de tuberías, cableado y accesorios.


2.2. Demoliciones

Asimismo, se verificó la ejecución de las siguientes actividades de demolición manual:

- Demolición de piso en cerámica – 48 m²
  Retiro completo del revestimiento y limpieza del área.
- Demolición manual de muro en mampostería estructural **(e = 0.10–0.15 m)** – 62,90 m²
  Se realizó con herramienta manual, respetando la estabilidad estructural durante el proceso.
- Demolición de placa maciza/losa en concreto e = 0.10 m – 48 m²
  Ejecución controlada, con fragmentación y cargue manual.
- Demolición de alfajías / lagrimales en concreto – 7,50 ml
- Demolición de viga canal en concreto – 55,60 ml
- Demolición de columna en concreto – 84,00 ml

Estas actividades implicaron intervención de elementos estructurales, retirados de forma progresiva para evitar riesgos a los operarios.



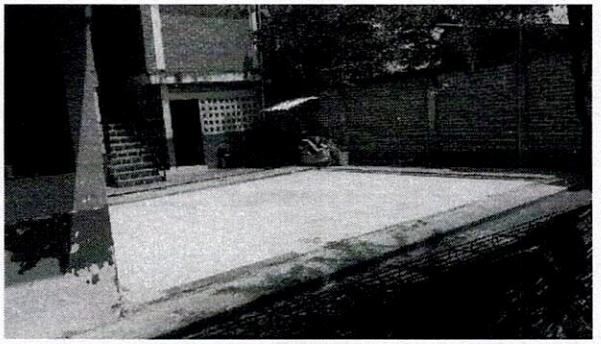


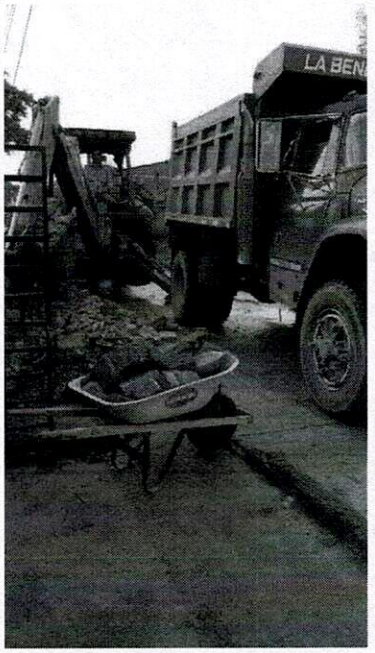


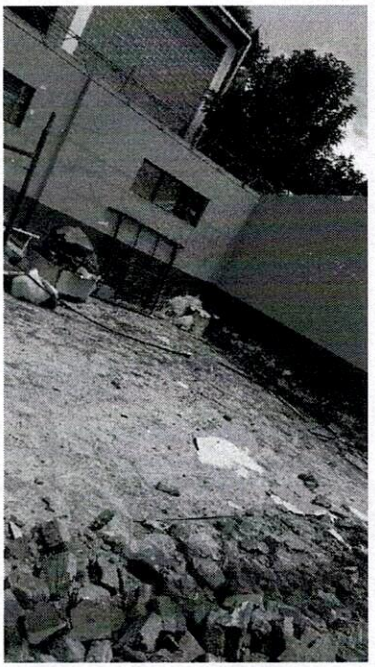
2.3. Manejo de escombros y limpieza final

- **Di**sposición final de escombros en escombrera autorizada – 24 m³
  Se verificó transporte, cargue y entrega en sitio autorizado.
- Limpieza y aseo general – 56 m²
  El área quedó despejada y en condiciones seguras.









DESCRIPCIÓN	CONTRATO (CONDICIONES INICIALES)				ACUMULADO TOTAL	
	UND	CANT	VALOR UNITARIO CONTRACTUAL	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT	VALOR TOTAL
PRELIMINARES						
Desmonte de caballete de eternit	m	7,00	$ 8.000,00	$ 56.000,00	7,00	$ 56.000
Desmonte de cubierta en asbesto cemento	m2	110,00	$ 8.500,00	$ 935.000,00	110,00	$ 935.000
Desmonte de correa metálica	m	40,00	$ 7.035,00	$ 281.400,00	40,00	$ 281.400
Desmonte de marcos y puertas	m2	1,62	$ 14.968,00	$ 24.248,00	1,62	$ 24.248
Desmonte de ventanas	m2	17,80	$ 14.110,00	$ 251.158,00	17,80	$ 251.158
Demolición manual de muro e= 0.10-0.15 m mamp. estruc.	m2	62,90	$ 16.442,00	$ 1.034.202,00	62,90	$ 1.034.202

Desmonte de luminarias	Un	4,00	$ 31.647,00	$ 126.588,00	4,00	$ 126.588
Demolición manual de piso en cerámica	m2	48,00	$ 13.976,00	$ 670.848,00	48,00	$ 670.848
Desmonte de red interior eléctrica	m	27,00	$ 2.775,00	$ 74.925,00	27,00	$ 74.925
Demolición de placa maciza/ losa en concreto e= 0.10 m	m2	48,00	$ 50.321,00	$ 2.415.408,00	48,00	$ 2.415.408
Demolición manual de alfajía/ lagrimal en concreto	m	7,50	$ 5.690,00	$ 42.675,00	7,50	$ 42.675,00
Demolición manual de viga canal en concreto	m	55,60	$ 26.153,00	$ 1.454.107,00	55,60	$ 1.454.106,80
Demolición manual de columna en concreto	m	84,00	$ 12.668,00	$ 1.064.112,00	84,00	$ 1.064.112,00
Disposición final de escombros en escombrera certificada, incluye el cargado del escombro.	M3	24,00	$ 49.017,00	$ 1.176.408,00	24,00	$ 1.176.408,00
Limpieza y aseo general	m2	56,00	$ 5.535,00	$ 309.960,00	56,00	$ 309.960,00
TOTAL COSTOS DIRECTOS =				**$ 9.917.039,00**		**$ 9.917.039**
ADMINISTRACIÓN (23%) =				$ 2.280.918,97		$ 2.280.919
IMPREVISTOS (3%) =				$ 297.511,17		$ 297.511
UTILIDAD (5%) =				$ 495.851,95		$ 495.852
VALOR TOTAL =				**$ 12.991.321**		**$ 12.991.321**

Recibo a Satisfacción de Servicios:

Con la firma del presente informe se deja constancia del recibo a satisfacción por parte del Municipio de Puerto Tejada- Cauca, de los servicios prestados pactados en el Contrato de Obra Pública No 191 de octubre 29 de 2025

Nota: En caso de no recibir a satisfacción los bienes o servicios, se deberán consignar los motivos y circunstancias en el campo "Observaciones".

Evaluación del Contratista o prestador de servicios:
Por medio del presente, el suscrito supervisor del contrato de Contrato de Obra Pública No 191 de octubre 29 de 2025, celebrado entre el municipio de Puerto Tejada y de la empresa **VARELA & GÓMEZ ASOCIADOS SAS** identificada con NIT 900987346-3, **Certifica** que el objeto del presente contrato se realizó a entera satisfacción, durante el periodo noviembre de 2025, desarrollando las actividades correspondientes durante el mismo.

Constancia de Paz y Salvo:
Que el contratista: empresa **VARELA & GÓMEZ ASOCIADOS SAS** identificada con NIT 900987346-3, vinculada al municipio de Puerto Tejada mediante Contrato de Obra Pública No 191 de octubre 29 de 2025, durante el periodo de ejecución contractual desde el 5 de noviembre

hasta el 24 de noviembre de 2025, a la fecha no posee elementos devolutivos a su cargo de propiedad del Municipio de Puerto Tejada, entregados por parte de la Secretaría de Planeación e Infraestructura.

6. FIRMA RESPONSABLES

Wilson Venté Viveros
Secretario de Planeación e Infraestructura
Supervisor

Varela & Gómez Asociados SAS
R. L Julián Andrés Varela
Contratista

Ciudad y Fecha de suscripción del informe de supervisión: Puerto Tejada, noviembre 24 de 2025

Formato adoptado en Resolución No. 091 de febrero 12 de 2018