SECRETARIA DE EDUCACION E INFRAESTRUCTURA

CONTRATO DE OBRA No: 2509081012

OBJETO DE LA OBRA:

MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES



INFORME DE EJECUCIÓN
06 Octubre – 05 Noviembre 2025

MANIZALES, CALDAS
06 Noviembre

TABLA DE CONTENIDO

1. **INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO** **3**

2. **RESUMEN DE POLIZAS** **5**

3. **DESCRIPCION DEL PROYECTO** **5**

3.1 **INTRODUCCION Y GENERALIDADES** **4**

3.2 **LOCALIZACION DEL PROYECTO** **6**

3.3 **ESTADO DEL TIEMPO** **7**

4. **DESARROLLO DEL CONTRATO** **8**

5. **ACTIVIDADES EJECUTADAS** **9**

6. AVANCE **10**

7. **CALIDAD** **12**

8. REGISTRO FOTOGRAFICO **26**

9. **BITACORA** **31**

10. **CONCLUSIONES** **31**

1. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Con el fin que la entidad contratante disponga de un documento técnico de seguimiento y control se realiza el presente informe mensual, para que de esta manera se pueda verificar el avance del contrato, las actividades ejecutadas y el reporte de las obras realizadas por el contratista.

Número del contrato:	2509081012
Objeto	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
Contratista	EDELMIRA VARON CORONADO
Fecha del contrato	08 de SEPTIEMBRE de 2025
Plazo de Ejecución inicial	2,5 meses
Prórrogas	N/A
Valor adiciones	N/A
Valor total del contrato	$283.068.722
Fecha de inicio	06 de OCTUBRE de 2025
Fecha de terminación	20 de DICIEMBRE de 2025
Interventor	INNOVA PROYECTOS S.A.S

La infrestructura que se interviene en la Institución Educativa INEM Baldomero Sanìn Cano esta ubicada en la ciudad de Manizales (Av paralela Calle 56 No. 55B – 150), la cual recibe atencion según lo establecido en los lineamientos del articulo 2.2.6.1.10 Reparaciones Locativas, entendiéndose así, las obras correspondientes al mantenimiento, sustitución, restitución o mejoramiento de cielorrasos y cubiertas, mejoramiento de redes de instalaciones hidronanitarias, eléctricas, (extraído de los estudios previos Proceso MC-060-2025), para lo cual, lo previamente estudiado por la entidad fue la proyección de las siguientes actividades:

1. Recorrido de cubiertas
2. Cambio de canales.
3. Recalce de bajantes

Una vez iniciado el contrato y durante el desarrollo de las actividades, se han evidenciado intervenciones que se consideran necesarias durante el proceso de ejecución que se determinan así:

- Tratamiento de humedades en las áreas correspondientes a vigas canal que refieren a filtraciones por poros y/o fisuras, las cuaels se encuentran en las fachadas de la institución, Pisos 5, 4 y 3 del bloque E. Mediante demolición de revoques y recubrimientos en concreto de bajastes existentes, reemplazo con nuevos recubrimientos y eventuales revoques nuevos, además de todo el recorrido de muros en diversas áreas interiores de la institución con presencia de humedades, donde se deberan sustituir revoques.

- Recorrido de techos en toda el área de cubierta en asbestocemento, con reemplazo de las tejas en mal estado por tejas de fibrocemento.

- Desmonte de cielo rasos, donde se requiera para poder intervenir techos.

- Mantenimiento de flanches y cortagoteras con cambio de elementos en mal estado.

- Desmonte e instalación de canales y bajantes.

- Limpieza de viga canal.

- Cañuelas en las vigacanales para direccionar las aguas lluvias

- Sustitucion de tuberias de bajantes y recalces de las mismas

2 RESUMEN DE PÓLIZAS

Pólizas actualizadas según Acta de Inicio.

COMPAÑÍA ASEGURADOR	NRO. PÓLIZA	AMPAROS	DESDE	HASTA	VALOR ASEGURADO
Aseguradora Solidaria	560-47-994000192962	Cumplimiento	06/10/2025	22/05/2026	$56.613.744
	560-47-994000192962	Pago de Salarios	06/10/2025	22/05/2026	$56.613.744
	42-44-101163125	Estabilidad y Calidad de la Obra	20/12/2025	19/12/2030	$84.920.616
	560-74-99400035854	Responsabilidad Civil Extracontractual	08/09/2025	25/11/2025	$284.700.000

3. DESCRIPCION DEL PROYECTO

ASPECTOS ADMINISTRATIVOS

3.1 INTRODUCCIÓN Y GENERALIDADES

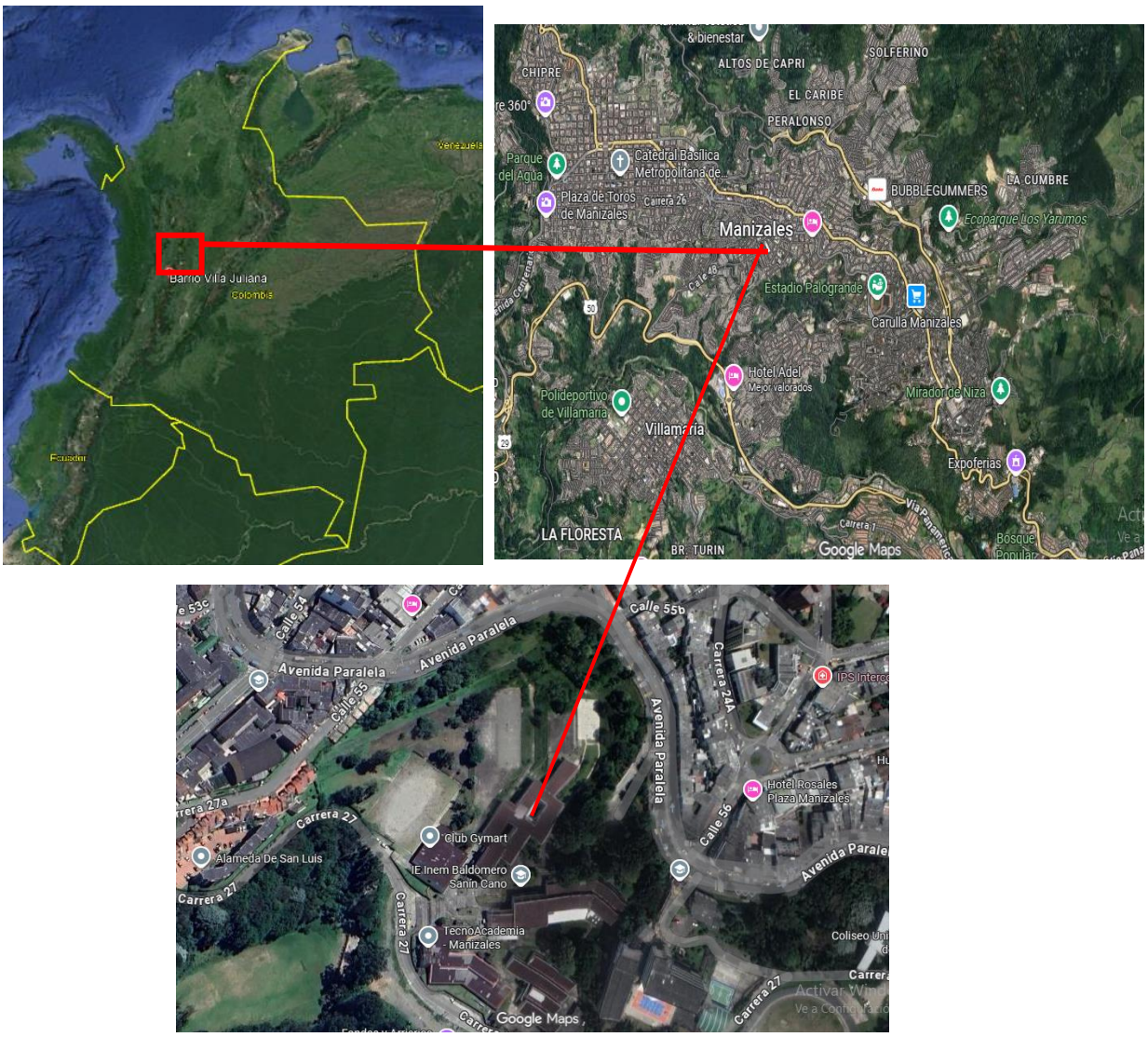
El 8 de septiembre de 2025 se firma el contrato Nro. 2509081012 entre la entidad contratante Alcaldía de Manizales y la contratista EDELMIRA VARON CORONADO, con el fin de aunar esfuerzos y cumplir con el siguiente objeto: “MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES”, contrato que tiene acta de inicio con fecha de 06 de octubre del 2025. Esta fecha contractual se establece como accedida por la Contratista para honrar la necesidad de la Entidad Contratante de firmar el acta de inicio con

esta fecha solicitada de manera cordial y perentoria por la Supervisión del contrato.

El presente informe contiene y enmarca todas las actividades ejecutadas durante el desarrollo del contrato referente a sus avances.

3.2 LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO

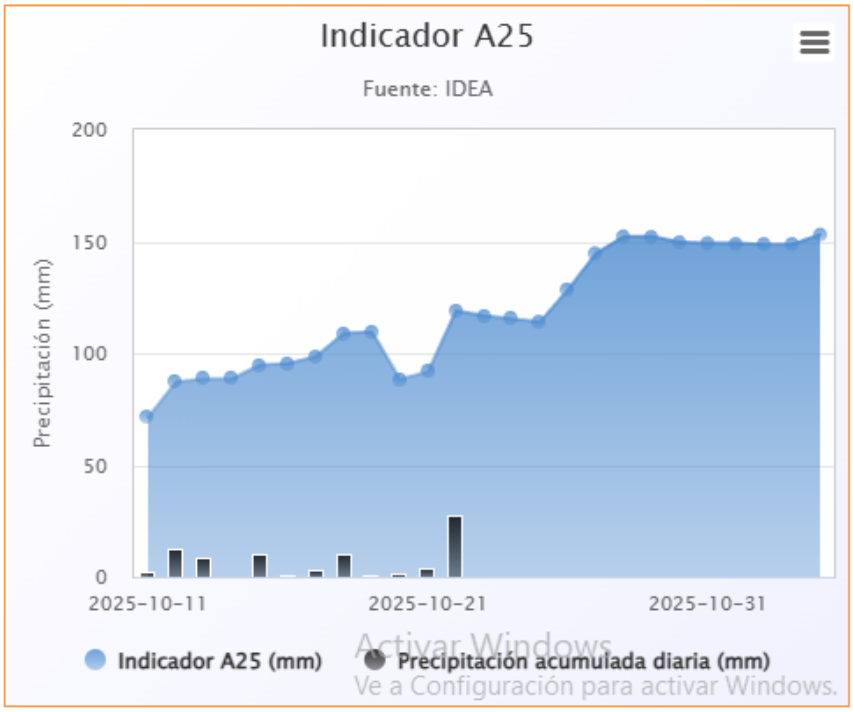
El Proyecto de la Institución Educativa INEM Baldomero Sanìn Cano se encuentra ubicado en la ciudad de Manizales (Av paralela Calle 56 No. 55B – 150),



Fuente: Google Maps

ESTADO DEL TIEMPO

Para el presente informe se tiene en cuenta la ejecución dada para el proyecto desde 06 de octubre y mediados de octubre de 2025, con tiempo predominante entre clima húmedo y con lluvias diarias de carácter leve, se presentan algunas lluvias considerables a partir del 10 de Octubre generando inconvenientes para llevar a cabo actividades sobre cubiertas, como recorridos, cambio de tejas entre otras.



Fuente: SIMAC

Como se observa en el anterior gráfico de indicador A25, hubo gran incidencia de precipitaciones durante el mes octubre, pero con un mayor incidencia la segunda mitad de mes, marcado un pico con aumento de 50 mm en las precipitaciones promedio de la primer mitad de mes, y que continua durante varios días como una constante, por lo que las actividades relacionadas con intervenciones en techo y otras al aire libre, se vieron afectadas hasta tanto se obtuviera el secado necesario para evitar el riesgo sobre labores en cubierta.

4. DESARROLLO Y AVANCE DEL CONTRATO

Durante el desarrollo de las actividades se ha ejecutado lo concerniente a la intervención de cubiertas que es el grueso de este contrato, sin embargo, se empiezan a evidenciar actividades adicionales las cuales fueron tratadas en comité de obra No 2 y de las cuales se viene presentando la documentación requerida para su trámite ante la entidad. Entre dichas actividades adicionales las cuales refieren una necesidad latente para el buen funcionamiento de algunos elementos como cubiertas y canales, también surgen actividades que mejoran la apariencia y presentan estéticamente las labores realizadas sin dejar sensaciones de malas o deficientes intervenciones. Lo anterior se refiere a tratamiento (revoques, estucos y pintura) de paredes y recubrimiento de bajantes que dan al exterior. Se evidencia que se requiere desmonte y reinstalación de cielo rasos, se realizó un recorrido de techo global para determinar las áreas a mejorar mediante reubicación, fijación, sello, Así mismo evaluar y proceder al cambio total de elementos como tejas y caballetes donde se requería por el alto grado de deterioro. Por la misma intervención que sugiere el cambio de elementos de cubierta, se hizo necesario el desmonte de vidrios (celosías) para generar puntos de anclajes de las líneas de vida, también se requiere su reinstalación e instalación de elementos nuevos que hacen falta y permiten el ingreso de aguas lluvias.

Las actividades referentes a redes eléctricas y lámparas son requeridas ya que las mismas se encuentran suspendidas sobre cerchas o elementos simplemente apoyados entre ellas lo cual impide el trabajo para el cambio de elementos rotos, fisurados o agrietados de cubierta. De igual forma se debe revisar alcances en cuanto a intervención de revoques, estucos y pinturas para lograr primero una uniformidad en toda el área de la institución y presentar un cambio según las ejecuciones de reparación y mantenimiento.

Para lograr dar desarrollo a estas necesidades latentes ha surgido la ejecución de ítem no previstos en el contrato, los cuales se presentaron a la interventoría y a la entidad para su aprobación.

5. ACTIVIDADES EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

1. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M: Actividad desarrollada consistente en delimitar áreas y generar protección al personal de le institución educativa.

2. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA: Actividad enmarcada en la prevención de

incidentes, demarcando las zonas con presencia de hombres trabajando, también permite limitar el acceso a áreas de trabajo para un total de 6 unidades.

3. RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM): Actividad constante que mantiene orden y limpieza en la obra, además de garantizar la seguridad de las personas que transitan por la institución, se generan residuos que deben disponerse en sitios para dichas disposiciones. 7,02 m3.

4. RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX) M2: Actividad que se desarrollara en la totalidad de la cubierta con el fin de mejorar la funcionalidad de la misma, así mismo revisando con rigurosidad y marcando las áreas que deberán cambiarse por el alto deterioro, dicha actividad presenta complejidad por enmarcasen en ejecuciones (trabajo en altura), además de requerir desmonte mayores desde la cuchilla para generar algún cambio de tejas intermedias, se ha realizado intervención de cubierta en los pisos 5 y 3 hasta el momento: 966,01 m2.

5. ASEO GENERAL: Se ejecutó actividad realizando limpieza de área que van saliendo de la intervención tales como los salones del piso 5, área intervenida. 292,85 M2.

6. DESMONTE CUBIERTA M2: Se realiza dicha actividad al interior del inmueble en áreas de varios salones, donde se interviene y se realiza la sustitución de tejas que no cumplen por los requisitos de buen estado, también mejorando remontes, apoyos que garanticen el buen funcionamiento de la cubierta en general. 357,35 M2.

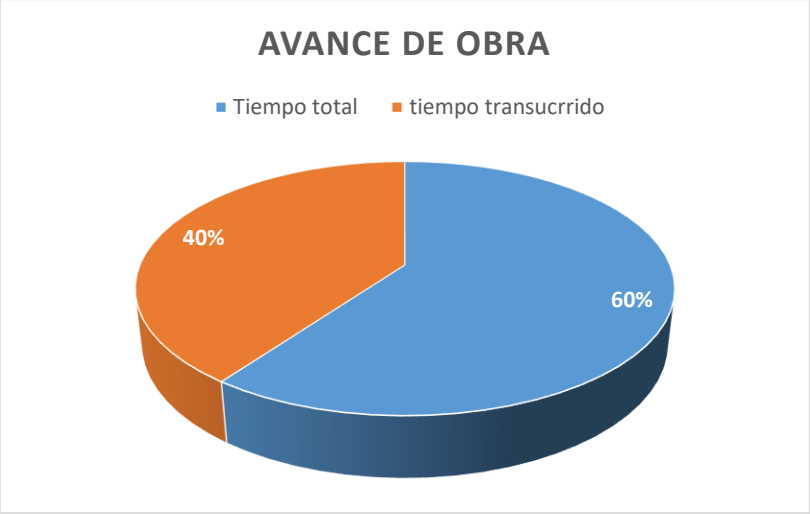
7. DEMOLICION DE BAJANTES ML: Actividad ejecutada para reemplazar tuberías de bajantes, por estar embebidas en concreto y haciendo parte de la estructura de la edificación en forma monolítica. Se ha determinado suprimir dicha actividad en algunos puntos y velar por la preservación del sistema estructural, como tal. Se realizará la actividad donde sea estrictamente necesario y no se evidencie otra alternativa que compense la funcionalidad. Se ejecutan al momento pequeños tramos de inspección. 6 ML.

8. SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7 M2: Actividad que se ejecuta con el fin de retirar y reponer cubierta en mal estado o que no cumpla con las condiciones óptimas para su funcionalidad. 332,15 M2.

9. LIMPIEZA DE VIGAS CANALES, se realiza la actividad de limpieza de vigas-canales, las cuales cuentan con carga orgánica de espesores considerables. Se realizan las descargas y queda en evidencia la rugosidad de las vigas-canales por deterioro o desgaste. También queda evidenciado la baja o nula pendiente lo cual mantiene dichas canales con una pequeña lámina de agua estancada permanente. Se han limpiado 3 sectores de canales y se ha sugerido realizar un tratamiento distinto al manto, para generar flujos mediante pendientados y superficies lisas e impermeables. 104,45 ML

Hasta el momento estas son las actividades contractuales y se menciona algunos ítems no previstos que se han propuesto. Se tiene previsto la ejecución de ítems adicionales, los cuales se han venido presentando y discutiendo con la interventoría y la entidad a espera de su aprobación.

6. AVANCES

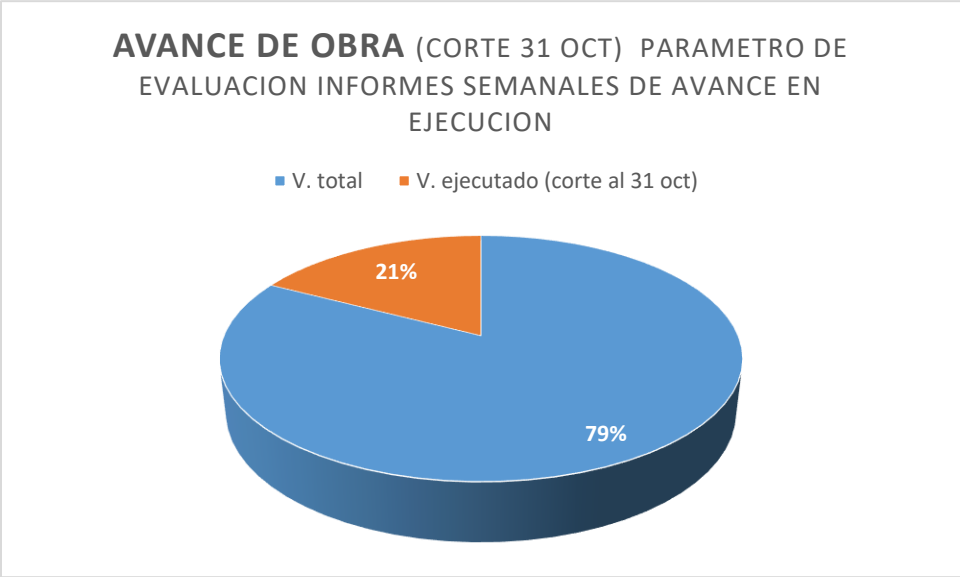


La duración del contrato fue estipulada por un total de (2,5) dos meses y medio, actualmente han transcurrido (30) días del acta de inicio de obras, para un porcentaje de 40% del tiempo de ejecución establecido, encontrándose aún dentro de los tiempos de ejecución, con una proyección en el desarrollo de las actividades no satisfactorio más aun cuando se ha determinado actividades pendientes por aprobación.

Al día de hoy 5 de noviembre se cuenta con una ejecución cercana al 23% Vs un 26% programado.

V. total	V. ejecutado (corte al 31 oct)
$ 283.068.722	$ 59.469.372

V. total	V. ejecutado (corte acta #1 - 5 Nov)
$ 283.068.722	$ 63.086.434



Nota: Para este informe mensual existe preocupación ya que se evidenciò la necesidad de ejecución de algunos ítems contractuales en menor cantidad a lo establecido en el contrato. De igual manera un par de ítems como el campamento que no requiere actividad alguna, así como la impermeabilización con manto. Por lo anterior, se han surgido nuevas actividades las cuales se han discutido en comités de obra siguiendo el debido proceso en cuanto a la presentación de Acta de convenio de precios con sus respectivos análisis de precios unitario. Por tal motivo se espera poder realizar una reprogramación y un balance más real frente a los trabajos o necesidades del plantel educativo frente a los problemas de cubierta y bajantes. El cronograma adjunto al presente informe está sobre la base de las condiciones originales establecidas en el contrato.

7. SEGUIMIENTO PLAN DE CALIDAD

Al momento no se han definido muestras para ensayos de alguna actividad. El seguimiento al plan de calidad hasta ahora obedece a la inclusión de certificados de calidad de los elementos que se han utilizado. Para este contrato en especifico corresponde a certificados de calidad y fichas técnicas de tejas, tuberías, cemento, certificados de cantera para materiales pétreos y recibos de disposición de escombros.

Dicha información se está recopilando en el transcurso de la ejecución y se presentara apenas se tenga disponibilidad de la misma.

8. REGISTRO FOTOGRAFICO



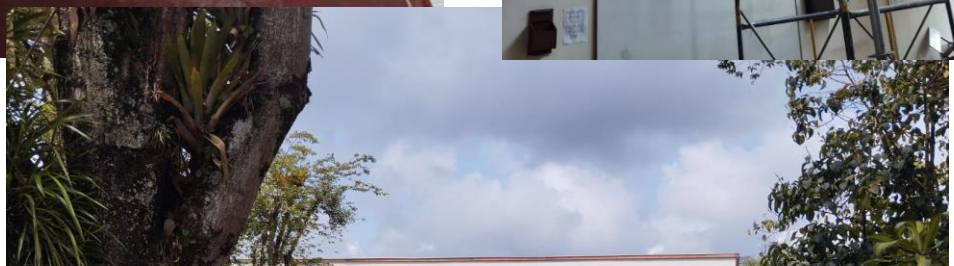

















INICIO DE OBRA
PELIGRO
TRABAJOS EN ALTURAS




QHX-380

8. BITACORA

(Se anexa copia de la bitácora)

9. CONCLUSIONES

Se continúa avanzando en el frente de trabajo. Se han terminado labores de cubierta en el piso 5. Sin embargo, se tienen algunas actividades pendientes por aprobación, las cuales en el momento de su ejecución implicará devolvernos a ejecutarlas ocasionando perdida de tiempo y el repetir actividades que ya estaban cuantificadas como es el caso del aseo y el recorrido de las cubiertas en las zonas donde deban construirse las cañuelas desinstalando las cubiertas e instalándolas nuevamente en el momento de culminar la labor. Esto impide el avance normal de la obra, desnaturalizando la secuencia y la ejecución simultánea de ítems de acuerdo con el cronograma inicial concebido por la Contratista. También reconocer la dificultad de algunos trabajos por el funcionamiento de la institucion en su actividad educativa a pesar de la buena comunicación y la colaboración de los educadores.

ING. EDELMIRA VARON CORONADO
CONTRATISTA

ALCALDIA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA N° 2509081012 | **CONTRATISTA: Ing. Civil EDELMIRA VARON CORONADO**

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN E INVERSIONES | **OBRA** | **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO** |

ACTIVIDADES DE OBRA	VR TOTAL	UND	CANT.	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	MES / DIAS
1 PRELIMINARES						DIAS
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL	4.017.240,00	M2	18,00			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	2.100.000,00	ML	100,00			
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	2.011.482,00	UND	6,00	27-10-25	19-12-25	68
2, MOVIMIENTO DE TIERRAS						
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	3.283.200,00	M3	54,00	24/10/2025	19/12/2025	9
3.DESAGUES E INSTALACIONES						
SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION TUBERIA PVC-S 3" (VENTILACION Y AGUAS LLUVIAS, INCLUYE ACCESORIOS)	27.647.400,00	ML	660,00	10/11/2025	14/12/2025	35
RECALCE DE BAJANTES EN PVC CON CONCRETO DE 3000 PSI - INCLUYE REFUERZO EN MALLA GALLINERO	56.796.600,00	ML	420,00	17/11/2025	20/12/2025	33
4. CUBIERTA						
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION IMPERMEABILIZACION TIPO MANTO MORTER PLAS AL-300 DE 3MM CON FOLI DE ALUMINIO CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑAS, REMATES, PINTURA BITUMINOSA	15.316.800,00	M2	240,00			
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA CAL 20D70,50 M (INCLUYE ESMALTE+ANCLAJE A MURO+SIKAFLEX)	11.472.000,00	ML	240,00	17/11/2025	07/12/2025	33
RECORRIDO DE CUBIERTA (INC. GANCHOS, AMARRES Y SIKAFLEX)	75.420.000,00	M2	3.000,00	13/10/2025	14/12/2025	63
5. ASEO Y LIMPIEZA						
ASEO GENERAL	4.480.000,00	M2	800,00	13/10/2025	19/12/2025	68

OCTUBRE				NOVIEMBRE				DICIEMBRE			
SEMANA 6 - 12	SEMANA 13 - 19	SEMANA 20 - 26	SEMANA 27 - 2	SEMANA 3 - 9	SEMANA 10 - 16	SEMANA 17 - 23	SEMANA 24 - 30	SEMANA 1 - 7	SEMANA 8 - 14	SEMANA 15 - 21	SEMANA 22 -28
	4.017.240										
					1.100.000			1.000.000			
	2.011.482										
			2.011.482								
		364.800	364.800	364.800	364.800	364.800	364.800	364.800	364.800	364.800	
		364.800	62.016								
					5.529.480	5.529.480	5.529.480	5.529.480	5.529.480		
						12.047.664	12.047.664	12.047.664	12.047.664	8.605.944	
				3.063.360	4.595.040	4.595.040	3.063.360				
						2.433.455	2.433.455	2.433.455	2.433.455	1.738.180	
	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000	8.380.000		
		15.084.000	9.201.491								
	461.176	461.176	461.176	461.176	461.176	461.176	461.176	461.176	461.176	329.412	
			1639960								

CONVENCIONES

OBRA PROGRAMADA:		RUTA CRÍTICA:	
OBRA EJECUTADA:		SUSPENSION	
INICIO DE ACTIVIDADES		FIN DE ACTIVIDADES	

CONTRATISTA

Vo Bo INTERVENTOR

ALCALDIA DE MANIZALES

CONTRATO DE OBRA N° 2509081012 | **CONTRATISTA: Ing. Civil EDELMIRA VARON CORONADO**

CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN E INVERSIONES | **OBRA** | **MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO**

ACTIVIDADES DE OBRA	VR TOTAL UND	VR TOTAL CANT.	FECHA DE INICIO	FECHA DE TERMINACION	MES / DIAS	OCTUBRE SEMANA 6-12	OCTUBRE SEMANA 13-19	OCTUBRE SEMANA 20-26	OCTUBRE SEMANA 27-2	NOVIEMBRE SEMANA 3-9	NOVIEMBRE SEMANA 10-16	NOVIEMBRE SEMANA 17-23	NOVIEMBRE SEMANA 24-30	DICIEMBRE SEMANA 1-7	DICIEMBRE SEMANA 8-14	DICIEMBRE SEMANA 15-21
6. DESMONTES					DIAS											
DESMONTE DE CUBIERTA	15.438.000,00	M2 620,00	14-10-25	08-12-25	52		771.900 1.543.800	2.315.700 3.087.600	1.543.800 4.266.615	3.087.600	1.543.800	2.256.323	1.543.800	2.375.077		
DESMONTE CANALES Y BAJANTES	1.992.000,00	ML 240,00	14-10-25	19-12-25	38			199.200	220.168	377.432	398.400	398.400	398.400			
7. DEMOLICIONES																
DEMOLICION BAJANTES	11.088.000,00	ML 420,00	14-10-25	19-12-25	75		1.108.800	1.108.800 105.600	1.639.096	1.663.200	1.663.200	2.241.704	1.663.200			
8. ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES																
SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	44.206.000,00	M2 620,00	27-10-25	19/12/2025	63			3.192.656 13.261.800	6.630.900 10.420.495	4.420.600	7.367.666	8.841.200	8.841.200	4.911.778		
LIMPIEZA VIGAS Y CANALES	7.800.000,00	ML 400,00	27-10-25	30/11/2025	35				2.092.683 2.036.775	1.560.000	1.560.000	1.560.000	1.027.317			

CONVENCIONES		SEMANA 6-12	SEMANA 13-19	SEMANA 20-26	SEMANA 27-2	SEMANA 3-9	SEMANA 10-16	SEMANA 17-23	SEMANA 24-30	SEMANA 1-7	SEMANA 8-14	SEMANA 15-21
OBRA PROGRAMADA:	VALOR TOTAL PROGRAMADO SEMANAL	0	16750598	16022332	21332623	23378168	32963563	49109243	45753852	37503430	29216575	11038336
OBRA EJECUTADA:	PORCENTAJE PROGRAMADO SEMANAL	0,00%	6,35%	6,08%	8,09%	8,86%	12,50%	18,62%	17,35%	14,22%	11,08%	4,19%
INICIO Y FIN DE ACTIVIDADES	VALOR TOTAL ACUMULADO	0	16750598	32772931	54105554	77483723	110447286	159556528	205310381	242813811	272030386	283068722
	PORCENTAJE PROGRAMADO ACUMULADO	0%	6%	12%	21%	29%	42%	60%	78%	92%	103%	107%
RUTA CRITICA	VALOR TOTAL EJECUTADO SEMANAL	0	1.543.800	31.903.800	29.638.834							
SUSPENSIÓN	PORCENTEJE EJECUTADO SEMANAL	0%	1%	12%	11%							
	VALOR EJECUTADO ACUMULADO SEMANAL	0	1.543.800	33.447.600	63.086.434							
	PORCENTAJE EJECUTADO ACUMULADO	0%	1%	13%	24%							

CONTRATISTA: EDELMIRA VARON CORONADO

Vo.Bo. INTERVENTORÍA

Manizales, 6 de noviembre del 2025

Señores:
INNOVA PROYECTOS S.A.S.
Interventor
Ingeniero ALEJANDRO HERRERA DUQUE
Representante Legal
Innova.interventoria.ie@gmail.com
Innovaproyectos.sas@gmail.com
Manizales – Caldas - Colombia

REFERENCIA: Contrato de Obra No 2509081012
Objeto: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES

Asunto: Carta de Cumplimiento de Aportes al sistema de seguridad social integral y parafiscales

La Suscrita: EDELMIRA VARON CORONADO identificada como aparece al pie de mi firma, en calidad de Persona Natural y, el suscrito Contador Público, certificamos que a la fecha de presentación de este documento, la suscrita Contratista se encuentra a PAZ Y SALVO por concepto de aportes a los sistemas de Salud, Pensión y riesgos laborales ARL (Artículo 50 de la ley 789 de 2002) y a las cajas de compensación Familiar. De conformidad a lo establecido a la Ley 1607 de 2012 y Decreto 862 de 2013, deberá diligenciar la siguiente información:

EXONERACIÓN DE PAGO DE APORTES PARAFISCALES	PERSONA NATURAL	PERSONA JURIDICA
Exento de los pagos parafiscales de Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de sus empleados	SI () NO (X)	SI ( ) NO ( )

Adicionalmente manifiesto que en lo concerniente a estos pagos en los últimos seis (6) meses, me encuentro a paz y salvo, así como en el pago de los aportes parafiscales del Instituto Colombiano de Bienestar Familiar – ICBF y Servicio Nacional de Aprendizaje SENA de conformidad con lo establecido en las normas antes citadas.

Atentamente,

EDELMIRA VARON CORONADO
Contratista

DIEGO OMAR GUEVARA TORRECILLAS
Contador Público
T.P. 154959 - T

REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
38.235.810
NUMERO

VARON CORONADO
APELLIDOS

EDELMIRA
NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO **18-JUL-1957**
IBAGUE
(TOLIMA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.55 **A+** **F**
ESTATURA G.S. RH SEXO

09-MAY-1977 IBAGUE
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
JUAN CARLOS GALINDO VACHA

A-1900100-50157291-F-0038235810-20070607 **00136**07158P 02 238090930

República de Colombia
Ministerio de Comercio Industria y Turismo

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO

154959-T



DIEGO OMAR
GUEVARA TORRECILLAS
C.C. 83089182
RESOLUCION INSCRIPCION 358 FECHA 18/11/2010
UNIVERSIDAD ANTONIO NARIÑO

PRESIDENTE

MAURICIO ESPAÑOL LEON 165469

FIRMA DEL TITULAR 80338

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Comercio Industria y Turismo - Junta Central de Contadores.

REPUBLICA DE COLOMBIA

IDENTIFICACION PERSONAL

CEDULA DE CIUDADANIA

83.089.182

NUMERO

GUEVARA TORRECILLAS

APELLIDOS

DIEGO OMAR

NOMBRES

FIRMA





INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 08-MAR-1971

CAMPOALEGRE
(HUILA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.65	B+	M
ESTATURA	G.S. RH	SEXO

28-ENE-1991 CAMPOALEGRE

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

R-1902200-50120723-M-0083089182-20040909 05707 04253A 02 139885001

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

C0380128E7C36A0AA

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **DIEGO OMAR GUEVARA TORRECILLAS** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 83089182 de CAMPOALEGRE (HUILA) Y Tarjeta Profesional No 154959-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

15 Octubre 2025

Se realiza recorrido en la interventoria donde se realizan medidas para un balance inicial y cotejar el presupuesto inicial con las necesidades observadas en campo, se realiza inspeccion de todo el bloque D evidenciando falencias que se encuentran en el documento contractual, asi como actividades o items no previstos los cuales se deberan presentar a la interventoria y entidad para analisis.

Se realiza conversacion con el area SST sobre los puntos de anclaje que deberiamos contemplar para garantizar la fijacion de las lineas de vida, la interventoria propone evaluar ademas la posibilidad de anclaje o amarre en columnas existentes.

Bajo esta misma observacion se solicita aprobacion para el uso de andamios tubulares en algunas zonas donde no se requieran alturas mayores, dichos elementos deberan contar con frenos y vientos, lo anterior teniendo como precedente la falta de dichos elementos en la ciudad y la region por el alto volumen de intervenciones en infraestructura.

Residente obra.

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

16 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Para dar inicio a actividades los cuales su mayoría requiere trabajo en alturas, el día de hoy con el personal el cual se ha realizado el examen medico de ingreso, se reentrenara y de esta manera tener el equipo apto para las actividades contratadas
Se realiza inducción con el area SST y se revisa la necesidad de equipos a utilizar.
Se cuelgan los posibles puntos de anclaje mediante vigas y columnas

Residente obra

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

17 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se da inicio a adecuacion de aulas para soplar bodega y sitio de trabajo para el area tecnica, Se realiza recibo de algunos equipos de altura.
Se realizan actividades en piso mientras se determina la inspeccion de equipos, puntos de anclaje, permisos de altura y demas requerimientos en conjunto con la interventoria.
de este modo se empiezan a realizar inspecciones a bajantes, realizando algunas demoliciones para conocer estado de tuberias y diametro, tambien se hace una excavacion de camaras
con el equipo tecnico se adelanta recopilacion de informacion para realizar balance y determinar ademas algunas actividades no previstas y que surgiran la necesidad

Residente de obra

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

20 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se inician labores en obra. delimitando areas de trabajo con señalizacion tipo barreras plasticas y cinta de precaucion, se atienden recomendaciones de implementar señales preventivas de coordinacion para reportar ante la poblacion estudiantil la advertencia.

Se continua con las demoliciones de recubrimientos de bajantes, los cuales se encuentran en concreto con dimensiones considerables que generan grandes volumenes.

Se inicia la inspeccion de cubiertas por el piso 5, donde se van observando algunas necesidades para la correcta instalacion de las tejas, de igual forma se inicia trabajos de limpieza de canales

Residente de obra

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

21 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal
- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes.

Se inician labores de obra con las actividades generales y contractuales,
Se realiza recorrido de cubiertas en el piso 5, realizando inspección y corrección de elementos desalineados, sueltos o con deficiencia en amarres, se sellan pequeños orificios o rompechoques de amarres con sikaflex.
A medida de que realiza inspección se determinan algunos cambios para cambio.
por lluvia no se puede continuar con la labor.

Residente de obra.

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

22 octubre 2025

Se inicia labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 2 ayudantes

Se continua con trabajos de recepción de techos como actividad principal del contrato.
Se realiza además demolición de bajantes en algunos puntos para realizar inspección de tuberías, se viene observando que en su mayoría (especialmente los bajantes de fachada) se encuentran fundidas monolítica con las columnas lo que genera un riesgo o podría implicar alguna novedad a la estructura
Se trabaja en horario intermitente por lluvias.

Nota= Se realiza cambio de obra

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

23 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se realizan trabajos preparatorios a cubierta, desde los recorridos correctivos y de inspección, así como el desmonte e instalación de elementos nuevos
Se trabaja con el avión SST en generar anclajes para las líneas de vida utilizando y/o aprovechando la estructura aporticada existente.
Durante el comité del día de ayer se tomaron algunas decisiones sobre las bajantes, las cuales se omitirán su demolición para preservar la estructura, para tal fin deberán disponerse nuevas ubicaciones de los sumideros o bocas de bajantes, las cuales se determinaron sin alterar la apariencia arquitectónica.
Para esta actividad y otras más, vienen surgiendo temas o actividades nuevas las cuales se deberán pactar
Se recomienda alinearnos en la semana contral.

Residente obra

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

24 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal
- 1 Residente de obra.
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se continuan los trabajos en techos del bloque E, aunque se presentan algunas lluvias se puede avanzar
Se realizan cambios de elementos tejas #6 y #8 en salones del piso 5, Se evidencia la necesidad de generar apoyos resposables en las tejas del tendido mas alto, esta actividad de instalacion de perfil hace parte del acta de convenio de precios
Se realizan desmonte de vidrios de celosia para poder generar lineas seguras de anclaje (lineas de vida) esta actividad es recurrente cada que se mueve dicho elemento de Seguridad.
En la instalacion de tejas se hace necesario desmontar provisionalmente algunas laminas por inconveniente de espacio y manobrabilidad de igual forma algunas cables.

Residente obra

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

25 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.

- 1 Residente de obra.
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se realizan trabajos en cubierta, especialmente en el recorrido y Fijación o cambio de elementos para tal fin. (ganchos, amarras), en el recorrido que se realiza se deja observación de las tejas de la parte alta, las cuales en la parte superior no pueden ser sujetadas por carecer de algún elemento para tal fin (concha, perfil, Angulo) Por lo tanto se esperara a la aprobación de las actividades no previstas para continuar con el desarrollo de actividades y poder garantizar unas buenas practicas constructivas.

Se empiezan a ejecutar limpieza de canals, las cuales se encuentran muy cargadas de sedimento.

Powered by CamScanner

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

27 octubre 2025

Se inician labores de obra con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 Oficial
- 2 Ayudantes.

Se inician labores en cubierta del piso 5, se refuerza la señalización preventiva e informativa, se delimitan áreas de trabajo, se realiza inspección de elementos para el trabajo en altura
Se continua con la limpieza de canales los cuales se encontraban rozados hasta casi la mitad de su capacidad de carga, se realizan retiro de escombros el cual viene realizandose en camionetas de 3 m³ para no generar grandes volumenes de basura contando que el sitio de acopio tiene filtro vehicular (parqueadero) y portería
Se presentan lluvias lo que impide mejor rendimiento en las actividades

Residente obra

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

28 octubre 2025

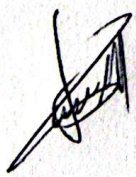
Se inician labores con el siguiente personal

- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 ayudantes

Se continuan trabajos de recambio de techos en piso 3 donde se viene realizando además el desmonte y cambio de tejas en mal estado.

Se continua presentando la necesidad de demarcar lugares y algun cableado para poder trabajar e instalar los andamios certificados, Se realiza además un trabajo dispendioso de reubicación de mobiliario escolar el cual debe estar moviendose de un lado a otro.

tambien se aprovecha los espacios de lluvia o los periodos para que la cubierta seque un poco para realizar el sobreacarreo de escombros y basura (Material sobrante) desde el bloque E hasta el parqueadero de la parte superior (Av. paralela)



CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

29 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal
- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se continuan trabajos en cubierta se vienen trabajando piso 3 con recorridos y algunos cambios en salon que hace interconexion de ala 1 a ala 2, asi como en la sala de profesores (piso 2).
Se realizan ajustes, acomodacion, amarres y sellos en areas de cubierta que estan en estado aceptable.
Se desmonta y sustituyen otras areas en alto deterioro



Powered by CamScanner

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

30 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal.
- 1 Residente de obra.
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 1 oficial
- 2 Ayudantes

Se continua con trabajos en calzada desde el piso 2 y 3, se interviene el pasillo de entrada (derecha) al bloque D por el piso 3, para desarrollar la actividad se ha requerido el desmonte provisional de cielo raso y luminarios y se posterior reacomodación, se realiza cambio de tejas en mal estado, se desmonta ademas de las tejas canaletas medias cabalitas que forman de alfagia.
Se realiza desmontes de cortaguteras y flandes las cuales seran replazadas por nuevas y en buenas condiciones.
Se limpia viga canal y se encuentra la misma patologia descrita en el canito de canales sin pendiente que trabaja al rebose

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

31 octubre 2025

Se inician labores con el siguiente personal

- 1 Residente de obra
- 1 Profesional SST
- 1 Maestro
- 4 oficial
- 2 Ayudantes

Se continuan trabajos de cubierta, tanto en recambio con el desmonte y suministro e instalación de tejas nuevas entre #6 y #8, Se tiene un aprox de area intervenida de cubierta nueva de aprox 250 m² y un recambio cercano a los 1000 m².

Se continua interviniendo canales las cuales además de no contar con pendientes, tienen superficies rugosas, porosas y con grietas

Se espera sean aprobadas las actividades nuevas para intervenir dichas vigas con trabajos que permitan la funcionalidad optima

CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

1 Noviembre. 2025

Se inicial labores con el siguiente personal
- 1 Residente de obra.
- 1 Profesional sst
- 1 Maestro
- 1 oficiado
- 3 Ayudant.

Se inician labores en techo piso 3 (pasillo de aulas,
se viene reinstalando el cielo raso desmontado, así
como las luminarias.
Se labora en limpieza de canales y limpieza de cubierta
Se realiza Sondeo de tuberías
Se presentan lluvias intermitente.



CONTRATISTA: EDELMIRA VARÓN CORONADO	BITÁCORA DE OBRA CONTRATO DE OBRA No 2509081012		ENTIDAD CONTRATANTE: MUNICIPIO DE MANIZALES DEPARTAMENTO CALDAS
	OBJETO:	MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FÍSICA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANÍN CANO DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES	
	Versión 02	Página	

4 Noviembre 2025

Se inician labores con el siguiente personal
- 1 Residente de obra
- 1 profesional SST
- 1 Maestro.
- 2 oficiales
- 2 Ayudantes.

Se inician labores de cubierta cantiguando con el salon 204 piso 2 donde se cambian 28 lgal y se realizan el recambio de cubierta en el area restante.
Se limpia canal de esos salones del piso 2.
Se continua con el retiro de material sobrante, tambien se avanza en la demolicion de bajantes se hace necesario realizar sondeos de tuberias obstruidas a peticion del colegio, ademas que necesitamos para garantizar el funcionamiento de las bajantes, se realizan temprano la limpieza de canales colgantes para poder limpiar y sondear tuberias. Permitiendo el flujo de las aguas lluvias a area donde se rebosaban