ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	12/11/2025
CONTRATO №	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de Diciembre 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 283.068.722,00
FORMA DE PAGO	Actas parciales
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
PRELIMINARES																
1	001.046	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION CAMPAMENTO PROVISIONAL	M2	18	$ 223.180,00	$ 4.017.240,00				18,00	$ 4.017.240,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
2	001.049	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN CERRAMIENTO EN YUTE H= 2 M	ML	100	$ 21.000,00	$ 2.100.000,00				100,00	$ 2.100.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
3	001.054	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	UND	6	$ 335.247,00	$ 2.011.482,00				6,00	$ 2.011.482,00	6,00	$ 2.011.482,00	6,00	$ 2.011.482,00	100,00%
MOVIMIENTO DE TIERRAS																
4	002.089	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	M3-Suelto	54	$ 60.800,00	$ 3.283.200,00				54,00	$ 3.283.200,00	7,50	$ 456.000,00	7,50	$ 456.000,00	13,89%
DESAGUES E INSTALACIONES SANITARIAS																
5	003.024	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN TUBERÍA PVC-3" (VENTILACIÓN Y AGUAS LLUVIAS), INCLUYE ACCESORIOS	ML	660	$ 41.890,00	$ 27.647.400,00				660,00	$ 27.647.400,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
6	003.102	RECALCE DE BAJANTES EN PVC CON CONCRETO DE 3000 PSI - INCLUYE REFUERZO EN MALLA GALLINERO	ML	420	$ 135.230,00	$ 56.796.600,00				420,00	$ 56.796.600,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
CUBIERTAS																
7	010.014	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN IMPERMEABILIZACIÓN TIPO MANTO MORTER PLAS AL-300 DE 3 MM CON FOIL DE ALUMINIO O SIMILAR (INCLUYE CANALES Y/O CUBIERTAS PLANAS, INCLUYE MEDIA CAÑA, REMATES,	M2	240	$ 63.820,00	$ 15.316.800,00				240,00	$ 15.316.800,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
8	010.018	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACIÓN FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 20 ML D/0.50 M (INCLUYE ESMALTE + ANCLAJE A MURO + SIKAFLEX)	ML	240	$ 47.800,00	$ 11.472.000,00				240,00	$ 11.472.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
9	010.026	RECORRIDO DE CUBIERTA (INCLUYE GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	M2	3000	$ 25.140,00	$ 75.420.000,00				3.000,00	$ 75.420.000,00	1.237,78	$ 31.117.789,00	1.237,78	$ 31.117.789,20	41,26%
ASEO Y LIMPIEZA																
10	022.001	ASEO GENERAL	M2	800	$ 5.600,00	$ 4.480.000,00				800,00	$ 4.480.000,00	292,85	$ 1.639.960,00	292,85	$ 1.639.960,00	36,61%
DESMONTES																
11	028.007	DESMONTE CUBIERTA	M2	620	$ 24.900,00	$ 15.438.000,00				620,00	$ 15.438.000,00	543,42	$ 13.531.158,00	543,42	$ 13.531.158,00	87,65%
12	028.014	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES	ML	240	$ 8.300,00	$ 1.992.000,00				240,00	$ 1.992.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ 0,00	0,00%
DEMOLICIONES																
13	029.092	DEMOLICION BAJANTES	ML	420	$ 26.400,00	$ 11.088.000,00				420,00	$ 11.088.000,00	6,00	$ 158.400,00	6,00	$ 158.400,00	1,43%
ADICIONALES ALCALDIA DE MANIZALES																

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	12/11/2025
CONTRATO №	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de Diciembre 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 283.068.722,00
FORMA DE PAGO	Actas parciales
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO							CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM		DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
14	032.027	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	M2	620	$ 71.300,00	$ 44.206.000,00				620,00	$ 44.206.000,00	518,22	$ 36.949.086,00	518,22	$ 36.949.086,00	83,58%
15	032.415	LIMPIEZA VIGAS CANALES	M2	400	$ 19.500,00	$ 7.800.000,00				400,00	$ 7.800.000,00	91,27	$ 1.779.765,00	91,27	$ 1.779.765,00	22,82%

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	12/11/2025
CONTRATO №	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de Diciembre 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 283.068.722,00
FORMA DE PAGO	Actas parciales
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA					
VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	
TOTAL					$ 283.068.722					$ 283.068.722,00		$ 87.643.640,00		$ 87.643.640,20	

ALCALDÍA DE MANIZALES	ALCALDÍA DE MANIZALES SERVICIOS JURÍDICOS ACTA DE RECIBO PARCIAL PARA CONTRATO DE OBRA PÚBLICA	PSI-SJM-FR 018 Estado Vigente Versión 05

ACTA N°	1
FECHA	12/11/2025
CONTRATO №	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
FECHA DE INICIO	6 de Octubre 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de Diciembre 2025
PLAZO (MESES O DÍAS)	2,5 meses
VALOR	$ 283.068.722,00
FORMA DE PAGO	Actas parciales
PRORROGAS	N/A
SUSPENSIONES	N/A
ADICIONES	N/A
VALOR ANTICIPO	N/A
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
SUPERVISOR Y/O INTERVENTOR	INNOVA PROYECTOS SAS

TIPO DE OBRA

VIAS		EDUCACIÓN	X	SANEAMIENTO	
PARQUES		ACCIÓN COMUNAL		ESTABILIDAD	
OTROS		CUALES		OBSERVACIONES	

CONTROL FÍSICO

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						CONDICIONES ACTUALIZADAS (Acta Anterior)	MODIFICACIÓN DE CANTIDADES		CONDICIONES ACTUALIZADAS		ACTA1		ACUMULADO CONTRACTUAL		% DE EJECUCIÓN DEL ÍTEM
ÍTEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANT.	VALOR UNIT.	VALOR PARCIAL	CANT.	+	-	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	CANT.	VALOR PARCIAL	

CONTROL FINANCIERO

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
VALOR DEL CONTRATO		$ 283.068.722,00	VALOR ANTICIPO	$ 0,00	
VALOR ACTAS ANTERIORES	$ 0,00		AMORTIZACIÓN ACTAS ANTERIORES		
VALOR PRESENTE ACTA	$ 87.643.640,00		AMORTIZACIÓN PRESENTE ACTA		
SALDO POR EJECUTAR	$ 195.425.082,00		SALDO POR AMORTIZAR		
VALOR ADICIONES					
SUMAS IGUALES	$ 283.068.722,00	$ 283.068.722,00	SUMAS IGUALES		
VALOR PRESENTE ACTA		$ 87.643.640,00	VALOR A PAGAR EN LETRAS	OCHENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA PESOS MCTE	
AMORTIZACIÓN ANTICIPO					
VALOR A PAGAR		$ 87.643.640,00			

Por medio de la presente Acta, se hace entrega al Contratista del sitio donde se realizarán los trabajos, quedando bajo su responsabilidad y manejo, dejando constancia de que el personal arriba anotado se encuentra afiliado al sistema de seguridad integral, según constancias de afiliación anexas. El Supervisor y/o Interventor certifica que el contratista está ejecutando las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado.



FIRMA

NOMBRE: EDELMIRA VARON CORONADO

C.C. 38.235.810

CONTRATISTA



FIRMA

NOMBRE: INNOVA PROYECTOS

RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE

NIT: 900359695-5

INTERVENTOR

NOTA: Por favor obtener 2 copias de esta Acta, una (1) para el expediente del contrato y otra (1) para la orden de pago que reposa en Tesorería.