ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	12/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	001.054	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION SEÑAL PREVENTIVA, REGLAMENTARIA E INFORMATIVA	Unidad de Medida	UND

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Señal preventiva hombres trabajando						2		**2,00**	**2,00**	
2	Señal preventiva prohibido el paso						2		**2,00**	**4,00**	
2	Señal preventiva de inicio de obra						1		**1,00**	**5,00**	
2	Señal preventiva fin de obra						1		**1,00**	**6,00**	
2									**0,00**	**6,00**	
								TOTAL	**6,00**		





FIRMA
NOMBRE: **INNOVA PROYECTOS**
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: **EDELMIRA VARON CORONADO**
CONTRATISTA
CC/NIT: **38.235.810**

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	12/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505150674
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	002.089	DESCRIPCIÓN ITEM	RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE EN VOLQUETA, CARGUE MANUAL, DISPOSICIÓN EN BOTADERO (HASTA 25 KM)	Unidad de Medida	M3-Suelto

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	% exp	Unidad	Otro			
1	Escrobros y sobrantes	0,40	4,0	0,4		1,3			**0,83**	**0,83**	
2	Escrobros y sobrantes	0,30	73,8	0,1		1,3			**2,87**	**3,71**	
3	Escrobros y sobrantes	0,30	40,0	0,05		1,3			**0,78**	**4,49**	
4	Escrobros y sobrantes	0,10	50,0	0,03		1,3			**0,20**	**4,68**	
5	Escrobros y sobrantes	1,5	1,2	1,0		1,3			**2,34**	**7,02**	
6	Escombros y sobrantes	1,500	0,5	0,64					**0,48**	**7,50**	
7									**0,00**	**7,50**	
8									**0,00**	**7,50**	
								TOTAL	**7,50**		





FIRMA
NOMBRE: **INNOVA PROYECTOS**
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: **EDELMIRA VARON CORONADO**
CONTRATISTA
CC/NIT: **38.235.810**

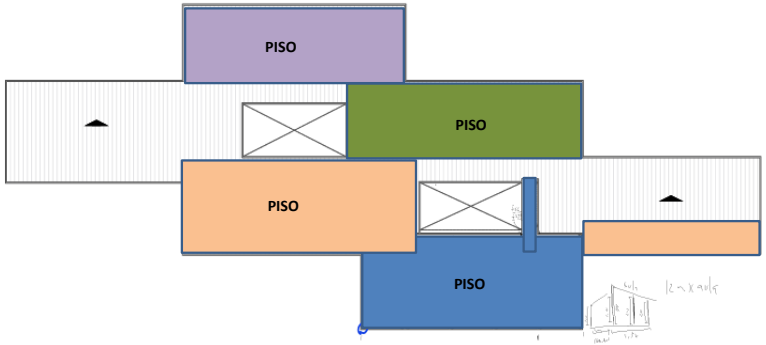
ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	12/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505150674
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	010.026	DESCRIPCIÓN ITEM	RECORRIDO DE CUBIERTA (INCLUYE GANCHOS, AMARRAS Y SIKAFLEX)	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	Recorrido cubierta piso 5- Salones	11,350	34,40						390,44	390,44	
2	Recorrido cubierta piso 5 - Pasillo	3,700	32,55						120,44	510,88	
3	Recorrido cubierta piso 5 - Escaleras	1,83	8,50						15,56	526,44	
4	Descuento x instalacion de teja perfil 7 piso 5	1,00	137,61						137,61	388,83	
5	Recorrido cubierta piso 2 - Salones ala 1	11,24	32,70						367,55	756,38	
6	Recorrido cubierta piso 2 - Salones ala 2	3,18	15,35						48,81	805,19	
7	Recorrido cubierta piso 3 - escaleras	2,86	9,52						27,23	832,42	
8	Recorrido cubierta piso 3 - pasillo	3,00	15,35						46,05	878,47	
9	Descuento x instalacion pasillo sistemas P3	1,00	51,40						51,40	827,07	
10	Recorrido cubierta piso 4 ala 1	13,40	32,60						436,84	1263,91	
11	Descuento x instalacion de teja perfil 7 piso 4	1,000	173,6						173,59	1090,32	
12	Descuento x instalacion de teja perfil 7 piso 2	1,000	155,6						155,62	934,70	
13	Recorrido cubierta piso 3 salones ala 1 (3 salones)	11,59	26,15						303,08	1237,78	
									0,00	1237,78	
								TOTAL	1237,78		











FIRMA
NOMBRE: **INNOVA PROYECTOS**
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: **EDELMIRA VARON CORONADO**
CONTRATISTA
CC/NIT: **38.235.810**

ALCALDÍA DE MANIZALES

SERVICIOS JURÍDICOS

PREACTA DE OBRA

Memoria para el cálculo de cantidades de obra

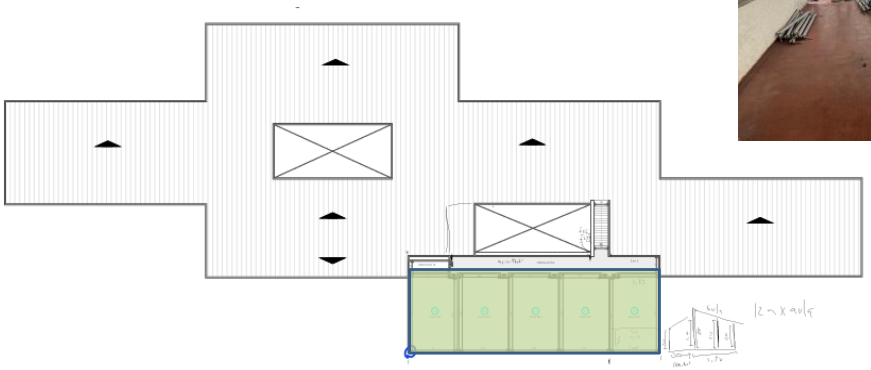
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

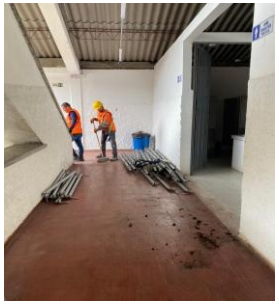
FECHA:	12/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2505150674
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	022.001	DESCRIPCIÓN ITEM	ASEO GENERAL	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Peso	Unidad	Otro			
1	5 Salones 5 piso	6,12	9,57				5		**292,85**	**292,85**	
2									**0,00**	**292,85**	
10											
								TOTAL	**292,85**		







FIRMA
NOMBRE: **INNOVA PROYECTOS**
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: **EDELMIRA VARON CORONADO**
CONTRATISTA
CC/NIT: **38.235.810**

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

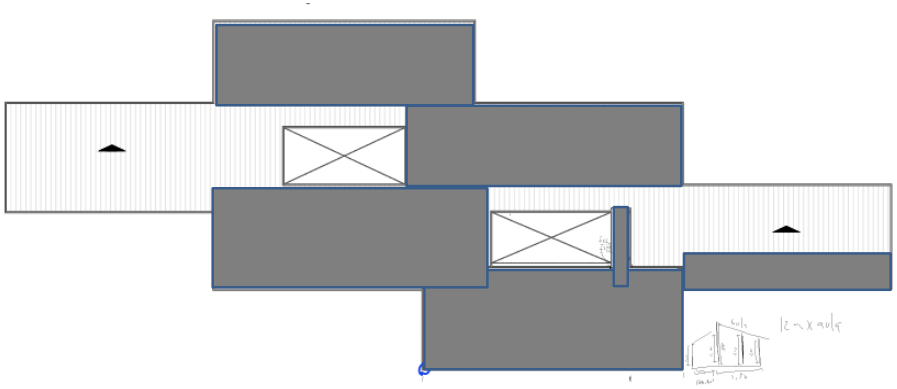
FECHA:	5/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	028.007	DESCRIPCIÓN ITEM	DESMONTE CUBIERTA	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Salon 501	1,20	8,50				2		**20,40**	**20,40**	
2	Salon 502	2,00	9,00				1		**18,00**	**38,40**	
		2,00	4,18				1		**8,36**	**46,76**	
3	Salon 503	3,00	5,15				1		**15,45**	**62,21**	
4	Salon 504	1,18	9,00				2		**21,24**	**83,45**	
5	Salon 505	3,00	5,15				1		**15,45**	**98,90**	
6	Pasillo	14,00	1,80				1		**25,20**	**124,10**	
7	Bodega	7,00	1,93				1		**13,51**	**137,61**	
8	Salon profesores piso 2	9,00	2,00				2		**36,00**	**173,61**	
9		3,30	1,83				1		**6,04**	**179,65**	
10	Salon interconexion 405	1,10	8,70				2		**19,14**	**198,79**	
11	Salon (204 planos) y 211 Institucion	9,00	6,20				1		**55,80**	**254,59**	
12	Salon(205 planos) y 210 institucion	9,00	6,42				1		**57,78**	**312,37**	
13	Desmonte Medio caballete -remate cubierta	15,00	0,60				1		**9,00**	**321,37**	
14	Desmonte Medio caballete -remate cubierta	12,00	0,60				1		**7,20**	**328,57**	
15	Desmonte Medio caballete -remate cubierta	15,00	0,60				1		**9,00**	**337,57**	
16	salon 404	1,10	6,70				2		**14,74**	**352,31**	
17	salon 403	9,20	2,00				2		**36,80**	**389,11**	

18	salon 402	9,00	2,00				2		**36,00**	**425,11**	
19	salon 401	15,70	1,80				1		**28,26**	**453,37**	
20	Pasillo piso 4	14,50	2,00				1		**29,00**	**482,37**	
21	Bodega piso 4	5,00	1,93				1		**9,65**	**492,02**	
22	Pasillo Sistemas (piso 3)	20,00	2,57				1		**51,40**	**543,42**	
23							1		**0,00**	**543,42**	
								TOTAL	**543,42**		









Areas intervenidas

FIRMA
NOMBRE: **INNOVA PROYECTOS**
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: **EDELMIRA VARON CORONADO**
CONTRATISTA
CC/NIT: **38.235.810**

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

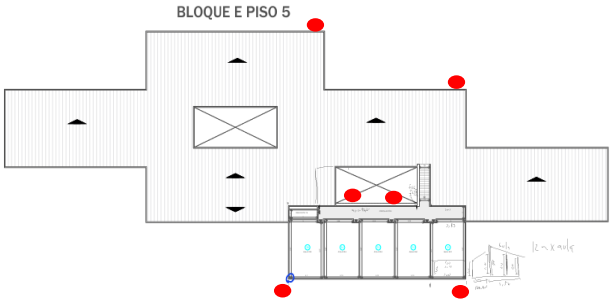
PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

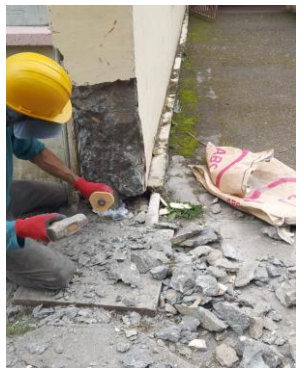
FECHA:	5/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	029.092	DESCRIPCIÓN ITEM	DEMOLICION BAJANTES	Unidad de Medida	ML

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Cantidad	Unidad	Otro			
1	Demolicion de bases de bajantes internas para inspeccion		1,00				4		**4,00**	**4,00**	
2	Demolicion de bases de bajantes en fachada		1,00				2		**2,00**	**6,00**	
3									**0,00**	**6,00**	
4									**0,00**	**6,00**	
5									**0,00**	**6,00**	
								TOTAL	**6,00**		







Bajantes con apiques iniciales 1 mt

FIRMA
NOMBRE: **INNOVA PROYECTOS**
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: **EDELMIRA VARON CORONADO**
CONTRATISTA
CC/NIT: **38.235.810**

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 12/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509081012
OBJETO OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZAL
CONTRATISTA EDELMIRA VARON CORONADO
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	032.027	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Cantidad	Unidad	Otro			
	Salon 501	1,20	8,50				2		**20,40**	**20,40**	
	Salon 502	2,00	9,00				1		**18,00**	**38,40**	
		2,00	4,18				1		**8,36**	**46,76**	
	Salon 503	3,00	5,15				1		**15,45**	**62,21**	
	Salon 504	1,18	9,00				2		**21,24**	**83,45**	
	Salon 505	3,00	5,15				1		**15,45**	**98,90**	
	Pasillo	14,00	1,80				1		**25,20**	**124,10**	
	Bodega	7,00	1,93				1		**13,51**	**137,61**	
	Salon profesores piso 2	9,00	2,00				2		**36,00**	**173,61**	
		3,30	1,83				1		**6,04**	**179,65**	

ALCALDÍA DE MANIZALES

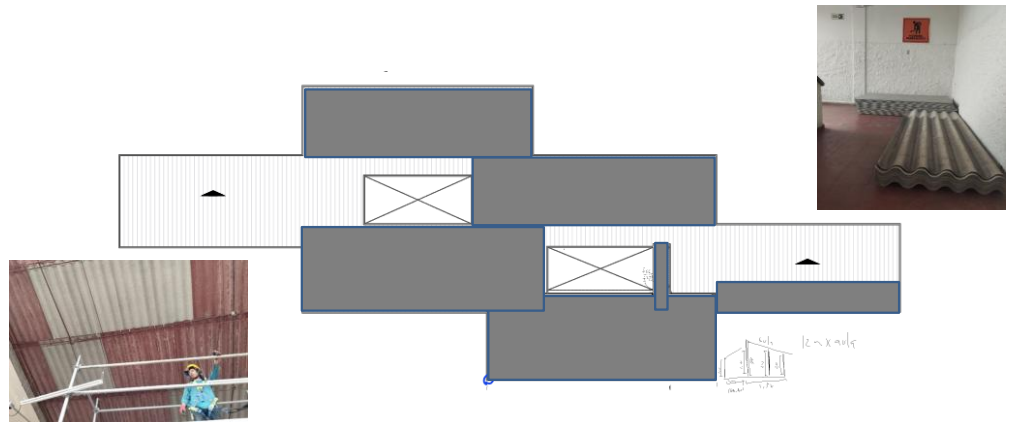
ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA: 12/11/2025
PREACTA N° 1
CONTRATO N° 2509081012
OBJETO OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZAL
CONTRATISTA EDELMIRA VARON CORONADO
INTERVENTOR/SUPERVISOR INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	032.027	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Cantidad	Unidad	Otro			
	Salon interconexion 405	1,10	8,70				2		**19,14**	**198,79**	
	Salon (204 planos) y 211 Institucion	9,00	6,20				1		**55,80**	**254,59**	
	Salon(205 planos) y 210 institucion	9,00	6,42				1		**57,78**	**312,37**	
	salon 404	1,10	6,70				2		**14,74**	**327,11**	
	salon 403	9,20	2,00				2		**36,80**	**363,91**	
	salon 402	9,00	2,00				2		**36,00**	**399,91**	
	salon 401	15,70	1,80				1		**28,26**	**428,17**	
	Pasillo piso 4	14,50	2,00				1		**29,00**	**457,17**	
	Bodega piso 4	5,00	1,93				1		**9,65**	**466,82**	
	Pasillo Sistemas (piso 3)	20,00	2,57				1		**51,40**	**518,22**	
							1		**0,00**	**518,22**	
#											
								TOTAL	**518,22**		



FIRMA
NOMBRE: INNOVA PROYECTOS
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: EDELMIRA VARON CORONADO
CONTRATISTA
CC/NIT: 38.235.810

ALCALDÍA DE MANIZALES

ALCALDÍA DE MANIZALES
SERVICIOS JURÍDICOS
PREACTA DE OBRA
Memoria para el cálculo de cantidades de obra

PSI-SJM-FR-22
Estado Vigente
Versión 1

FECHA:	12/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZAL
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

N° ITEM	032.027	DESCRIPCIÓN ITEM	SUMINISTRO TRANSPORTE E INSTALACION TEJA ONDULADA FIBROCEMENTO PERFIL 7	Unidad de Medida	M2

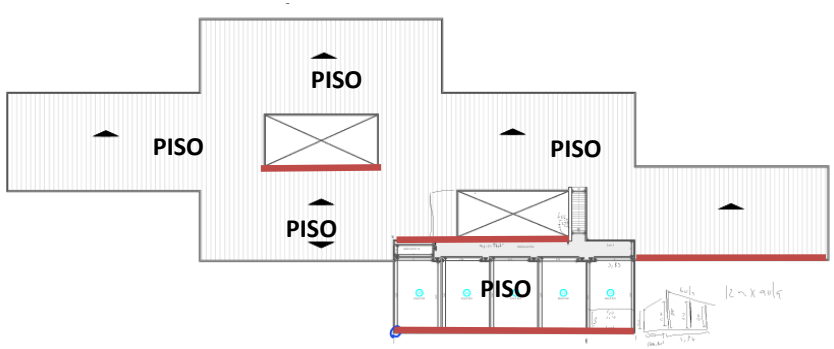
N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diámetro	Cantidad	Unidad	Otro			

ALCALDÍA DE MANIZALES	**ALCALDÍA DE MANIZALES** **SERVICIOS JURÍDICOS** **PREACTA DE OBRA** Memoria para el cálculo de cantidades de obra	PSI-SJM-FR-22 Estado Vigente Versión 1

FECHA:	5/11/2025
PREACTA N°	1
CONTRATO N°	2509081012
OBJETO	OBJETO: MANTENIMIENTO Y OBRAS VARIAS DE LA PLANTA FISICA DE LA INSTITUCION EDUCATIVA INEM BALDOMERO SANIN CANO, DE PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE MANIZALES
CONTRATISTA	EDELMIRA VARON CORONADO
INTERVENTOR/SUPERVISOR	INNOVA PROYECTOS SAS

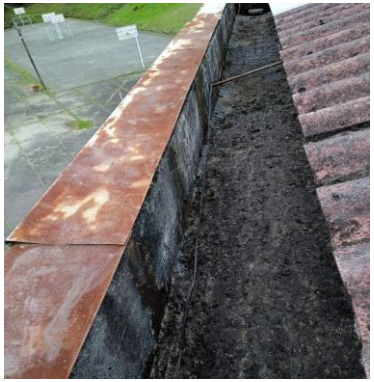
N° ITEM	032.415	DESCRIPCIÓN ITEM	LIMPIEZA VIGAS CANALES	Unidad de Medida	M2

N°	LOCALIZACIÓN	DIMENSIONES							CANT. PARCIALES	CANT. ACUMULADAS	OBSERVACIONES
		Ancho	Largo	Alto	Diametro	Peso	Unidad	Otro			
1	Limpieza viga canal piso 5 (fachada)		34,4						34,4	**34,40**	
2	Limpieza viga canal piso 3 pasillo sistemas		25,0						25,0	**59,40**	
3	limpieza viga canal piso 5 Salones		16,87						16,9	**76,27**	
4	limpieza viga canal piso 4 salones		15,00						15,0	**91,27**	
								TOTAL	**91,27**		











Canales intervenidas

FIRMA
NOMBRE: **INNOVA PROYECTOS**
RL ALEJANDRO HERRERA DUQUE
INTERVENTOR/SUPERVISOR

FIRMA
NOMBRE: **EDELMIRA VARON CORONADO**
CONTRATISTA
CC/NIT: **38.235.810**

OC