invama INSTITUTO DE VALORIZACIÓN DE MANIZALES	Proceso:	GESTIÓN JURIDICA	Código:	GJ-CO-FO-20
			Versión:	6
	Subproceso	CONTRATACIÓN	Fecha Aprobación:	9/04/2025
			Aprobado Mediante:	Acta 003 2025 COMITÉ INSTITUCIONAL DE GESTIÓN Y DESEMPEÑO DEL MIPG
	Procedimiento:	ACTA DE PAGO PARCIAL PARA CONTRATOS	Páginas:	2

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS	X	CONTRATO DE SUMINISTROS		CONVENIO	
CONTRATO DE COMPRAVENTA		CONTRATO INTERADMINISTRATIVO		OTRO	

ACTA №	001	FECHA DE PRESENTACIÓN:	4/12/2025
PERIODO A PAGAR	NOVIEMBRE DE 2025		
CONTRATO O CONVENIO №	251020112		
OBJETO	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE LAS ESPECIES ARBÓREAS PLANTADAS PARA COMPENSACIÓN POR APROVECHAMIENTO FORESTAL DEL PROYECTO PARALELA NORTE: SECTOR BAJO ROSALES		
CONTRATISTA	IOMORES INGENIERIA SAS	No. DOCUMENTO CONTRATISTA	901.250.127-7
SUPERVISOR	Líder de la Unidad Técnica		
PLAZO DEL CONTRATO	DOS (2) meses	Fecha Iniciación: 28/10/2025	Fecha Terminación: 28/12/2025
VALOR DEL CONTRATO O CONVENIO	$		21.086.800,00
FACTURA O DOCUMENTO EQUIVALENTE No.	FE-75		
CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL (CDP)	0173 del 2025/09/18	REGISTRO PRESUPUESTAL	0459 DEL 2025/10/20
PRÓRROGAS	NO APLICA		
SUSPENSIONES	NO APLICA		
ADICIONES	NO APLICA		

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL DEL CONTRATO O CONVENIO	
VALOR TOTAL CONTRATO (DESPUES DE ADICIONES)	$21.086.800
Acta 001	$0
Acta 002	$0

Acta 003	**$0**
TOTAL PAGOS ACTAS ANTERIORES	**$0**
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA	**$10.543.400**
SALDO	**$10.543.400**
TOTAL	**$21.086.800**
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO	**50,00%**

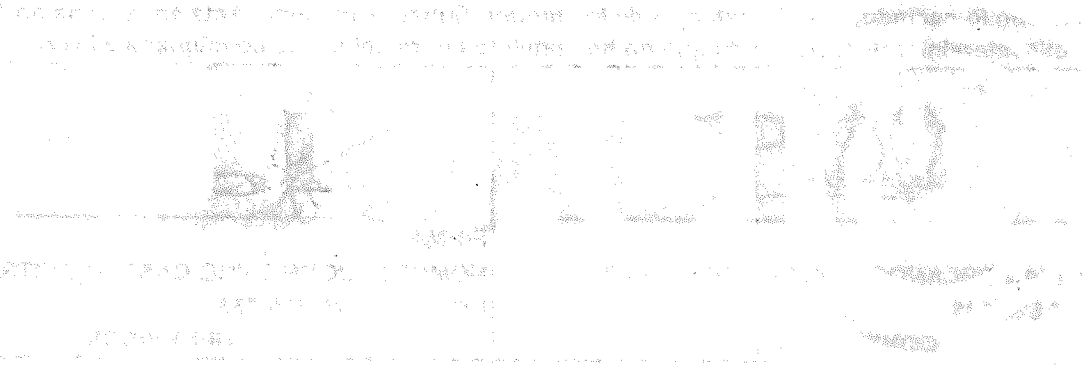
№	DESCRIPCIÓN DE LA OBLIGACIÓN CONTRACTUAL	VALIDACIÓN DEL CUMPLIMIENTO
1	Ejecutar el contrato, desarrollando para el efecto, las actividades previstas por la entidad contratante	CUMPLE
2	Suministrar los elementos: guaduales, abonos y demás requeridos para hacer efectivo el mantenimiento y siembra de estos.	CUMPLE
3	Realizar la siembra de 100 especies arbóreas.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
4	Realizar la siembra y mantenimiento en el lugar indicado por la entidad contratante, de acuerdo con las características previamente establecidas.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
5	Retirar todos los sobrantes de productos aplicados y desechos de la zona de la adecuación, una vez ejecutada la misma, disponiéndolos en lugares debidamente autorizadas.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
6	Presentar el certificado de disposición final de residuos peligrosos como lo son de abonos, fertilizantes, fungicidas, entre otros.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
7	Garantizar el cumplimiento de los requisitos de seguridad industrial y salud ocupacional acatando las instrucciones de la Supervisión a este respecto.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
8	Mantener el equipo de trabajo requerido por el INVAMA y presentado en la propuesta. El personal requerido no podrá ser cambiado por el contratista; en caso de variar el personal, esto solo podrá realizarseprevia autorización por parte del INVAMA y en todo caso el nuevo integrante deberá cumplir con los mismos o superiores requerimientos expresados en los pliegos de condiciones.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
9	Tener el equipo, herramientas y otros elementos necesarios para la ejecución del contrato.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
10	Entregar al INVAMA, el registro fotográfico impreso y en medio magnético de las actividades antes, durante y después, el cual deberá hacer de los mismos ángulos de visión.	CUMPLE
11	Presentar junto al acta de liquidación del contrato, el registro fotográfico, los pagos de los aportes en salud, pensiones, ARL y parafiscales.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
12	Suministrar y mantener por su cuenta, la señalización preventiva necesaria con el fin de informar la realización de actividades, existencia de peligro, dejando claro que si se llegare a presentar algún tipo de accidente ese será de exclusiva responsabilidad del Contratista.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
13	Llevar los materiales hasta el sitio donde se adelantarán las actividades.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
14	Inspeccionar el sitio en donde se ejecutará el proyecto para observar las condiciones existentes en el mismo y planear los trabajos a realizar.	CUMPLE

15	Permitir que los empleados designados por el INVAMA inspeccion en cualquier momento la ejecución de los trabajos y el desarrollo del contrato; lo mismo que permitir a aquellos el acceso a los lugares y sitios requeridos para cumplir con su labor de revisión y control de los productos y materiales empleados o a emplear, procesados o a procesar, según sea el caso.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
16	Actuar con autonomía y responsabilidad, desarrollando y ejecutando todas aquellas actividades que sean compatibles con el objeto del contrato y demás contenidas en el mismo.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
17	Garantizar la calidad en los materiales, so pena de que, en caso de defectos en los mismos, estos le sean imputados y deban ser corregidos y pagados por su cuenta; sin perjuicio de las acciones contractuales o legales que decida emprender el INVAMA.	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO
18	Adoptar las medidas ambientales, sanitarias, forestales, ecológicas e industriales necesarias para no poner en peligro a las personas, a las cosas o al medio ambiente, y garantizar que así lo hagan, igualmente, sus subcontratistas y proveedores	NO SE REQUIERE PARA EL PRESENTE PERIODO

Enunciar Anexos:
En mi condición de contratista, con el fin de dar cumplimiento al objeto contractual y las obligaciones, anexo evidencias de las actividades realizadas, consignadas en informe de ejecución presentado.
Así mismo, se anexa a la presente acta, informe de supervisión elaborado y suscrito por el supervisor del contrato.

El Supervisor certifica que el contratista ESTÁ EJECUTANDO_X_, las obligaciones y el objeto contractual, de conformidad con lo pactado. Para constancia de lo anterior, firman la presente Acta en la fecha arriba anotada, los que en ella intervinieron asegurando que no han omitido información y la consignada es veraz.

FIRMA **NOMBRE: IVAN ORLANDO MORENO GONZALEZ** **CC 5.828.033** **CONTRATISTA**	**FIRMA** **NOMBRE: JOHN JAIRO CASTRO BUITRAGO** **CC 75.070.733** **SUPERVISOR**
Revisión Unidad Financiera y Adminsitrativa (Presupuesto- Pago SS) **VoBo. Técnico Adminsitrativo Contabilidad**	**Revisión Unidad Jurídica (Registro información en SECOP II)** **VoBo.Secretaria Unidad Jurídica**



INFORME DE SUPERVISION No. 001
CONTRATO No. 251020112

1. ASPECTOS GENERALES DEL CONTRATO

Contratista:	IOMORES INGENIERIA SAS
Identificación:	901.250.127-7
Fecha de suscripción del Contrato:	28/10/2025
Objeto:	ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DE LAS ESPECIES ARBÓREAS PLANTADAS PARA COMPENSACIÓN POR APROVECHAMIENTO FORESTAL DEL PROYECTO PARALELA NORTE: SECTOR BAJO ROSALES
Plazo de Ejecución:	DOS (2) MESES
Fecha de Iniciación:	28/10/2025
Fecha de Finalización:	28/12/2025
Período que se recibe a satisfacción:	NOVIEMBRE DE 2025

2. INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

Obligación N°. 1: Ejecutar el contrato, desarrollando para el efecto, las actividades previstas por la entidad contratante

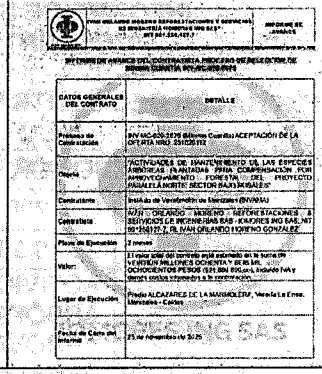
Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se ejecutó la visita de campo al predio Alcázares de La Marmolera, el pasado 10 de noviembre con acompañamiento constante del profesional ambiental de apoyo a la supervisión por parte de INVAMA.		NOVIEMBRE 10 DE 2025

Obligación N°. 2: Suministrar los elementos: guaduales, abonos y demás requeridos para hacer efectivo el mantenimiento y siembra de estos.

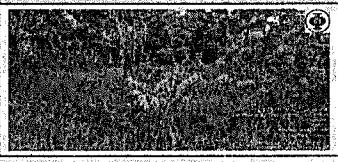
Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
Se establecieron contactos y se realizaron cotizaciones para el aseguramiento del material vegetal (guadua y especies arbóreas) e insumos clave, tales como fertilizantes y productos de control fitosanitario. Se espera el acopio de los primeros suministros para finales de noviembre.		NOVIEMBRE 10 DE 2025

Obligación N°. 10: Entregar al INVAMA, el registro fotográfico impreso y en medio magnético de las actividades antes, durante y después, el cual deberá hacer de los mismos ángulos de visión.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**

Informe de avance del contratista proceso de selección de mínima cuantía inv-mc-029-2025		NOVIEMBRE 30 DE 2025

Obligación N°. 14: Inspeccionar el sitio en donde se ejecutará el proyecto para observar las condiciones existentes en el mismo y planear los trabajos a realizar.

Detalle de las actividades realizadas		
Actividad	**Evidencias o Soportes**	**Fecha de Finalización**
El reconocimiento permitió reconocer las zonas de intervención, identificar posibles riesgos logísticos y verificar el estado actual de las plántulas para ajustar las necesidades específicas de insumos y mano de obra.		NOVIEMBRE 10 DE 2025

3. ESTADO Y AVANCE DEL CONTRATO

El Contrato No. 251020112, se encuentra en EJECUCIÓN, con un porcentaje de AVANCE del 50%.

4. NOVEDADES O SITUACIONES ANORMALES PRESENTADAS DURANTE EL DESARROLLO DEL CONTRATO: SI ___ NO _X_

En caso de responder SI, a continuación, una breve descripción de la situación:

5. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA RELACIONADAS CON EL PAGO DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL Y APORTES PARAFISCALES

Planilla No.	**5249699638**
Fecha de Pago:	2025/11/26
No. De días de Mora:	16
Período pagado:	Noviembre de 2025

Firma Supervisor:
Nombre Completo: JOHN JAIRO CASTRO BUITRAGO
Cargo: Líder Programa Unidad Técnica