INFORME DE SUPERVISIÓN
R-RI-20
10

Radicado:	Dep	Serie	Subserie	Tipo Documental	Nº. Cons	Fecha:	DD	MM	AA
	250	08	01	06	3412		17	12	2025

Marque con una x **Contrato:** X **Convenio:**

No. CONTRATO/CONVENIO:	**200-10-01-12-0045-2025**
CONTRATISTA:	**MARIA EMELLY MONTOYA RIVERA C.C 22.173.291**
OBJETO:	Contratar el arriendo de un inmueble para ser usado como sede administrativa de la Territorial Urrao de la Corporación para el Desarrollo Sostenible del Urabá- CORPOURABA.
FECHA DEL ACTA DE INICIO:	**18 de marzo 2025**
PERIODO DEL INFORME:	Del 18 de noviembre al 18 de diciembre 2025

CUMPLIMIENTO OBLIGACIONES SEGURIDAD SOCIAL: (Solo para contrato de prestación de servicios)	**Cumplimiento de Obligación**	**Marque con una X**		**Nombre**	
		Si	No		
	Pago de Salud:		X	E.P.S:	N.A
	Pago de Pensión:		X	Fondo:	N.A
	Pago Riesgos Laborales:		X	Administradora:	N.A

ESPECIFIQUE LAS OBLIGACIONES CONTRACTUALES Y SU DESARROLLO DURANTE EL PERIODO:
(Favor agregue las filas que requiera)

No.	OBLIGACION
1	Proporcionar el uso y goce del inmueble arrendado
2	No interferir en la utilización del inmueble cuando este se destine al uso establecido en el contrato
3	El inmueble será destinado única y exclusivamente para local comercial-Establecimiento de Comercio abierto al público de razón social CORPOURABA con NIT 890907748-3.
4	MODIFICACIÓNES, ADECUACIONES Y REPARACIONES. Corresponderá al ARRENDATARIO efectuar la adecuación del inmueble arrendado a sus propias necesidades y por su cuenta y riesgo. Tales labores tendrán que cumplirse en forma técnica y segura, sin afectar la fachada, ni las instalaciones de los ductos y los servicios de uso común del inmueble, ni su estructura y deberán realizarse con sujeción a las reglas que establezca el ARRENDADOR.
No.	**ACTIVIDADES DESARROLLADAS**
1	Se utilizó el inmueble sin ninguna interferencia en el periodo del 18 de noviembre al 18 de diciembre 2025
2	El arrendatario cumplió con las obligaciones específicas y generales estipuladas en el contrato.
3	Se evidencia que el inmueble se encuentra en condiciones óptimas para el funcionamiento de la sede administrativa de CORPOURABA en el municipio de Urrao. Y no se presenta novedad.

No.	ACTIVIDADES PENDIENTES
1	Seguir prestando el servicio de acuerdo al contrato 200-10-01-12-0045-2025
No.	OBSERVACIONES (Para las cuentas de manejo conjunto relacione por favor el número de cuenta bancaria, beneficiarios, número de cheque y valor).
1	Se cancela cuenta de cobro No. 9
No.	FORMA DE PAGO PACTADA
1	CORPOURABA pagará mensualmente el valor de $2.000.000, generado por los servicios prestados, previa certificación de cumplimiento a satisfacción expedida por el Supervisor del contrato, de acuerdo al cronograma de pagos de la CORPORACION. Se aplicarán las retenciones de normatividad: Rete Fuente, Rete IVA y Rete ICA, según corresponda.

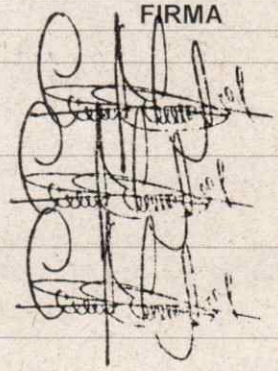
VALOR TOTAL DEL CONTRATO/CONVENIO:	$20.000.000

EJECUCIÓN FINANCIERA

VALOR CONTRATO	$20.000.000
ADICIÓN	$0
VALOR PAGADO	$18.000.000
VALOR A PAGAR HONORARIOS/SUMINISTRO DE BIENES Y SERVICIOS	$2.000.000
VALOR A PAGAR OTROS	$0
TOTAL A PAGAR	$2.000.000
SALDO	$0

EJECUCIÓN PORCENTUAL

TIPO	%
EJECUCIÓN FINANCIERA	100
EJECUCIÓN FÍSICA	100

ROL	NOMBRE	CARGO	FIRMA
SUPERVISOR(A)	CRISTIAN CAMILO MESTRA JARAMILLO	Subdirector Administrativo y Financiero (e)	
SUBDIRECTOR(A) DEL ÁREA .	CRISTIAN CAMILO MESTRA JARAMILLO	Subdirector Administrativo y Financiero (e)	
COORDINADOR PROYECTO	CRISTIAN CAMILO MESTRA JARAMILLO	Subdirector Administrativo y Financiero (e)	