Municipio de Guatapé Departamento de Antioquia	INFORME DE SEGUIMIENTO A LA CONTRATACIÓN	CODIGO: ABO-FR-47 VERSIÓN: 03 Página 5 de 5

INFORME DE SUPERVISIÓN	No.	009

1. COMPONENTE INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Seleccione con una X el tipo de documento:	CONTRATO	X	CONVENIO	

NUMERO DEL CONTRATO	CMC014-2025	FECHA	11	Mar	2025	VALOR INICIAL	$	39.858.000

OBJETO DEL CONTRATO O CONVENIO
"PRESTAR EL SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE PARA DETENIDOS, PERSONAL DE LA COMISARÍA DE FAMILIA Y DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, QUE DESARROLLE CAMPAÑAS DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA, ASÍ COMO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ"

SUPERVISOR	CARLOS HERNAN ESPINOSA CORREA	CEDULA	1.110.515.974
CARGO	SECRETARIO DE GOBIERNO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS		
CONTRATISTA	JAIME ALBERTO GIRALDO MARTINEZ	CEDULA O NIT	3.496.819

FECHA ELABORACION DE INFORME	16	Dic	2025	PERIODO DE COBRO	12	Nov	2025	A	12	Dic	2025

2. COMPONENTE EJECUCION DEL CONTRATO

REGISTRO PRESUPUESTAL (Artículo 42 ley 80):	No.	*0455*	FECHA REGISTRO PRESUPUESTAL	12	Mar	2025

FECHA DE INICIO (Debe ser la misma de la Fecha del Acta de Inicio)	12	Mar	2025	FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO	31	Dic	2025

DURACION DEL CONTRATO	9 MESES Y 19 DIAS	No. DE DIAS CALENDARIO/HABILES TOTALES DE EJECUCION CONTRATO	295	DIAS

2.1 PRÓRROGAS

A LA FECHA DEL INFORME EL CONTRATO O CONVENIO PRESENTA PRÓRROGAS	NO

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	TIEMPO DIAS CALENDARIO
1		
2		
3		

DURACION TOTAL DEL CONTRATO CON LA PRÓRROGA		FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO DE ACUERDO CON LA PRÓRROGA			

2.2 ADICIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO ADICIONES AL CONTRATO	SI

	CONTRATO ADICIONAL NUMERO	No. REGISTRO PRESUPUESTAL	VALOR DE LA ADICIÓN	
1	OTROSI N° 01	2271	$	6.000.000,00
2			$	-

VALOR TOTAL ADICIONES	$	**6.000.000,00**
VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO (Valor definitivo teniendo en cuenta el inicial más las adiciones)	$	**45.858.000,00**

2.3 SUSPENSIONES

A LA FECHA DEL INFORME SE HAN PRESENTADO SUSPENSIONES ALCONTRATO	NO

	ACTA DE SUSPENSION N°	TIEMPO (N°de dias de suspensión)
1		

2.4 ANTICIPOS

EL CONTRATO O CONVENIO ESTIPULÓ ANTICIPOS	NO

El interventor deberá anexar los siguientes documentos de programación y seguimiento del anticipo

Plan de inversión del anticipo / Modificación al plan de inversión		No. Folios	
Formato control de seguimiento anticipo*		No. Folios	
Conciliación bancaria		No. Folios	
Extractos bancarios		No. Folios	
Certificación bancaria sobre rendimientos financieros		No. Folios	

3. COMPONENTE INFORMACIÓN FINANCIERA DEL CONTRATO

VALOR DEL CONTRATO	$	**39.858.000**

VALOR COFINANCIACIÓN	$	-
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$**	**39.858.000**
VALOR TOTAL ADICIÓN	$	6.000.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$**	**45.858.000**

VALOR PAGO ANTICIPADO (**Si aplica**)		
VALOR DEL ACTA No. 1 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	5.120.800
VALOR DEL ACTA No. 2 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	5.497.600
VALOR DEL ACTA No. 3 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	5.182.100
VALOR DEL ACTA No. 4 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	5.177.800
VALOR DEL ACTA No. 5 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.855.700
VALOR DEL ACTA No. 6 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	5.116.000
VALOR DEL ACTA No. 7 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.951.450
VALOR DEL ACTA No. 8 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	5.180.100
VALOR DEL ACTA No. 9 (Debe ser igual al valor de la factura o cuenta de cobro presentada por el Contratista).	$	4.730.050
VALOR TOTAL EJECUTADO	**$**	**45.811.600**
VALOR FALTANTE POR EJECUTAR	**$**	**46.400**
COSTOS Y GASTOS (Relación de los Costos y Gastos causados por el Contratista durante la ejecución del contrato)		

3.1 RELACIÓN DE CUENTA DEL CONTRATISTA

TIPO DE CUENTA	AHORROS	**NO.**	10787061700	**ENTIDAD BANCARIA**	BANCOLOMBIA

3.2 RENDIMIENTOS

EL CONTRATO O CONVENIO GENERÓ RENDIMIENTOS								NO	
PERIODO DE GENERACIÓN DE RENDIMIENTOS	**FECHA INICIO**				**FECHA CORTE**				
VALOR DE RENDIMIENTOS	**$** -	**FECHA DE CONSIGNACION DE RENDIMIENTOS**					**ANEXA RECIBO**	NO	

4. COMPONENTE ADMINISTRATIVO

4.1. PAGOS REALIZADOS A LOS SISTEMAS DE SALUD, RIESGOS PROFESIONALES, PENSIONES Y APORTES PARAFISCALES

El interventor verificó el cumplimiento por parte del Contratista de sus obligaciones frente a los aportes a los sistemas de salud, pensiones, y cuando a ello haya lugar, riesgos profesionales, aportes a la Caja de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar y Servicio Nacional de Aprendizaje, y su correcta relación entre el monto cancelado y las sumas que debieron haber sido cotizadas, de conformidad con la ley 789 de 2002, art. 50.	SI N° Planilla 1077910952 / 1077911001
Se revisó certificado firmado por el Revisor Fiscal y/o el Representante Legal de_____ y según el cual, ésta tiene afiliados a todos los empleados a las Entidades Promotoras de Salud, Administradoras de Fondos de Pensiones, Administradoras de Riesgos profesionales y Cajas de Compensación Familiar, encontrándose a paz y salvo por estos conceptos a la fecha de presentación de la factura de cobro. (Aplica para persona Jurídica)	NO

4.2. VERIFICACION EN EL FONDO DE SOLIDARIDAD Y GARANTIA- FOSYGA

El interventor verificó que el contratista se encuentra en estado **ACTIVO** y que compenso para el correspondiente periodo de pago en el sistema FOSYGA . (Aplica para persona Natural)	NO

4.3. VERIFICACIÓN DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES SI LAS TIENE

El interventor verificó el cumplimiento por parte del CONTRATISTA de sus obligaciones frente a la póliza de anticipo, Cumplimiento, Responsabilidad Civil Contractual, Prestaciones Sociales y Calidad. Las Garantías se encuentran suscritas a favor del municipio por todo el Contrato. El Supervisor revisó y confirmó la suscripción de éstas, las cuales hacen parte del paquete del Contrato que se encuentra	NO

POLIZAS	**VIGENCIA DEL DD/MM/AAAA**			**VIGENCIA AL DD/MM/AAAA**			**VALOR**
Buen manejo y correcta inversión del anticipo							
Pago anticipado							
Cumplimiento de las obligaciones surgidas del contrato estatal							

Pago de salarios, prestaciones sociales, indemnizaciones laborales							
Estabilidad y calidad de la obra							
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados							
Calidad del servicio							
Provisión de repuestos y accesorios							
Póliza Responsabilidad Extracontractual							
Otros							

5. COMPONENTE TÉCNICO

5.1. ESTADO DE AVANCE DEL OBJETO CONTRATO

PORCENTAJE DE EJECUCION FINANCIERA	Indique el porcentaje Total de Ejecución Financiera.	99,90%

Descripción de la ejecución actual del Contrato (De acuerdo con el cronograma de actividades).

No	ACTIVIDADES DEFINIDAS EN EL CONTRATO	ACCIONES DESARROLLADAS EN EL PERIODO DE PAGO
1	ZONA URBANA	DURANTE EL MES NO SE REALIZO RECORRIDO
2	VEREDA LA PEÑA	DURANTE EL MES NO SE REALIZO RECORRIDO
3	VEREDA LA SONADORA	DURANTE EL MES NO SE REALIZO RECORRIDO
4	VEREDA LOS NARANJOS	DURANTE EL MES NO SE REALIZO RECORRIDO
5	VEREDA EL ROSARIO	DURANTE EL MES SE REALIZON 1 RECORRIDO
6	VEREDA LA PIEDRA	DURANTE EL MES NO SE REALIZO RECORRIDO
7	VEREDA QUEBRADA ARRIBA	DURANTE EL MES NO SE REALIZO RECORRIDO
8	RIONEGRO	DURANTE EL MES SE REALIZARON 2 RECORRIDOS
9	MARINILLA	DURANTE EL MES SE REALIZARON 1 RECORRIDO
10	SAN RAFAEL	DURANTE EL MES NO SE REALIZO RECORRIDO
11	EL PEÑOL	DURANTE EL MES NO SE REALIZO RECORRIDO
12	LA CEJA	DURANTE EL MES SE REALIZARON 3 RECORRIDOS
13	SANTO DOMINGO POR VIA ALEJANDRIA	DURANTE EL MES SE REALIZON 1 RECORRIDO

14	SANTO DOMINGO POR VIA MEDELLIN	DURANTE EL MES NO SE REALIZO RECORRIDO
15	MEDELLIN	DURANTE EL MES NO SE REALIZARON 4 RECORRIDOS
16	LA UNION	DURANTE EL MES SE REALIZON 1 RECORRIDO
17	ENVIGADO	DURANTE EL MES NO SE REALIZO RECORRIDO
	SAN CARLOS	DURANTE EL MES SE REALIZARON 2 RECORRIDOS
	Inserte filas en caso de ser necesario	

5.2. ACCIONES CORRECTIVAS TOMADAS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO (Diligencie un bloque por cada problema identificado)

¿ SE HARÁN EFECTIVAS PÓLIZAS/MULTAS?	NO

¿ POR QUÉ?			
No	PROBLEMAS O HALLAZGOS IDENTIFICADOS QUE AFECTAN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO	CAUSAS	ACCIONES A IMPLEMENTAR O IMPLEMENTADAS PARA SOLUCIONAR LOS PROBLEMAS IDENTIFICADOS
1			

5.3. LIQUIDACIÓN

	SE LIQUIDA EL CONTRATO O CONVENIO	SI

Una vez revisados los documentos arriba señalados las partes acuerdan la liquidación del Contrato haciendo constar que:

1	**Valor inicial del Contrato:**	**$39.858.000**
	Valor Adiciones (si las hubiere):	**$ 6.000.000**
	Valor Definitivo del Contrato:	**$45.858.000**

El valor del Contrato para todos los efectos legales y fiscales es de: **$45.858.000**

El valor de la cuenta final por saldos pendientes es de: **$4.730.050**

En virtud del análisis efectuado al balance anterior, se concluye, que exceptuando el saldo a favor del Contratista, las partes de común acuerdo se declaran a paz y salvo y se da por terminado el contrato Nro. CMC014-2025 renunciando a cualquier reclamación posterior.

5.4. OBSERVACIONES

1	**Se registra un saldo a favor del municipio por un valor de $46.400**

6. ANEXOS			Marque X
1	Informe de ejecución presentado por:	JAIME ALBERTO GIRALDO MARTINEZ	X
2	Cuenta de Cobro o Factura Numero	9	X
3			X
4	Cetificado de Fondo de Solidaridad y Garantía- FOSYGA		X
5	Soporte de Entrada al Almacen (cuando Aplique)		NA

NOMBRE DEL CONTRATISTA		NOMBRE DEL SUPERVISOR O INTERVENTOR	
JAIME ALBERTO GIRALDO MARTINEZ		CARLOS HERNAN ESPINOSA CORREA	
Firma: Jaime A Giraldo		Firma:	
Cedula No.	3.496.819	Cedula No.	1.110.515.974

NOMBRE DEL CONTRATANTE (Solo se firma para liquidar el Contrato)	
Firma: CARLOS HERNAN ESPINOSA CORREA	
Cedula No.	1.110.515.974

PROCESO DE CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA CMC014-2025

CONTRATO N°	**CMC014-2025**
OBJETO	***"PRESTAR EL SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE PARA DETENIDOS, PERSONAL DE COMISARÍA DE FAMILIA Y DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, QUE DESARROLLE CAMPAÑAS DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA, ASÍ COMO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ.".***
CONTRATISTA	**JAIME ALBERTO GIRALDO MARTÍNEZ**
VALOR	$39.858.000
VALOR ADICIONAL	$6.000.000
PLAZO	hasta el 31 de diciembre del 2025 o hasta agotar recurso
FECHA SUSCRIPCIÓN	11 de marzo de 2025

En el Municipio de Guatapé a los dieciséis (16) días del mes de diciembre de 2025, se reunieron: **CARLOS HERNÁN ESPINOSA CORREA,** identificado con cedula de ciudadanía N° 1.110.515.974 quien actúa en nombre y representación del **MUNICIPIO DE GUATAPÉ,** en su condición de **SECRETARIO DE GOBIERNO Y SERVICIOS ADMINISTRATIVOS,** que mediante Decreto N° 011 de 2020, adicionado por el Decreto 025 del 03 de marzo de 2023, se le delegaron funciones y se le da facultades para suscribir contratos a nombre de la entidad y quien para efectos del presente contrato se llamará **EL MUNICIPIO**; y por la otra, **JAIME ALBERTO GIRALDO MARTÍNEZ**, identificado con la cédula de ciudadanía N° 3.496.819, y con domicilio en Guatapé (Ant.) y quien para los efectos se denominará **EL CONTRATISTA**, hemos convenido suscribir tanto el acta de recibo a plena satisfacción como la liquidación del contrato bajo las siguientes consideraciones:

DESARROLLO FINANCIERO:

VALOR DEL CONTRATO	$39.858.000
VALOR ADICIONES:	$6.000.000
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$45.858.000
VALOR TOTAL PAGADO:	$41.081.550
VALOR POR PAGAR	$ 4.730.050
SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO	$46.400

En este estado las partes firmantes manifestamos estar de acuerdo con la presente acta y dejamos constancia que:

- El servicio de *"PRESTAR EL SERVICIO DE TRANSPORTE TERRESTRE PARA DETENIDOS, PERSONAL DE COMISARÍA DE FAMILIA Y DE LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL, QUE DESARROLLE CAMPAÑAS DE CONVIVENCIA Y SEGURIDAD CIUDADANA, ASÍ COMO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DEL PLAN DE DESARROLLO DEL MUNICIPIO DE GUATAPÉ"*, fue prestado por el Contratista y recibido por el Contratante a satisfacción.
- A los 21 días del mes de octubre del 2025, se realizó una modificación al contrato, la cual consistió en adicionar la suma de SEIS MILLONES DE PESOS ($6.000.000), que fueron respaldados mediante Certificado de Disponibilidad Presupuestal N° 2276 del 20 de octubre del 2025.
- El contratista en cumplimiento de sus funciones de la CONTRATACIÓN DE MINIMA CUANTIA CMC014-2025, solicitó el giro de los recursos acorde al cumplimiento del objeto contractual y bajo previa supervisión financiera, legal y técnica.
- En la presente acta de liquidación y terminación del contrato están incluidos todos los valores por servicios prestados.
- Ambas partes se encuentran a paz y salvo.
- El Contratante y el Contratista manifiestan que se cumplió con todas las obligaciones en los plazos acordados y que por lo tanto se renuncia a toda acción, reclamación o demanda en relación con el contrato y la presente liquidación.

En consecuencia, dan por liquidado definitivamente el presente Contrato, para constancia se firma en Guatapé, a los dieciséis (16) días del mes de diciembre del 2025.

CARLOS ESPINOSA CORREA
CONTRATANTE

Jaime A Giraldo M

JAIME ALBERTO GIRALDO MARTÍNEZ
CONTRATISTA

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ
Lina 1196 *Lina María Gómez / Auxiliar Administrativo*	*Wilmar Buriticá / Abogado Oficina de Contratación*	*Carlos Hernán Espinosa Correa / Secretario de Gobierno y Servicios Administrativos*