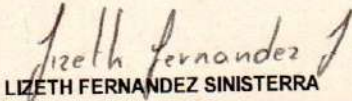
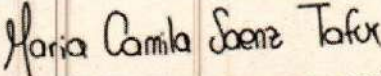


<div><div>uesvalle</div><div>Unidad Ejecutora de Saneamiento del Valle del Cauca</div></div>		ACTA DE AVANCE E INFORME DE SUPERVISOR O INTERVENTOR					CÓDIGO: F-CQ-21			
							VERSIÓN: 8.0			
							FECHA: Dic. 12 de 2025			
							PÁGINA: 1 DE 3			
CIUDAD:		SANTIAGO DE CALI			FECHA:		15	12	2025	
							DÍA	MES	AÑO	
ACTA No.		1	PERÍODO EVALUADO	5	11	2025	AL	15	12	2025
				DÍA	MES	AÑO		DÍA	MES	AÑO
INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO										
CONTRATO / CONVENIO N°			100-13-08.20252062			FECHA DEL CONTRATO O CONVENIO:		27 DE OCTUBRE 2025		
TIPO DE CONTRATO:		PRESTACION DE SERVICIOS								
OBJETO:		Contratar la prestación del servicio de revisión técnica para realizar el mantenimiento preventivo; y además el mantenimiento correctivo cuando se requiera, de los equipos de aire acondicionado ubicados en las diferentes áreas, oficinas y espacios de trabajo de la Unidad Ejecutora de Saneamiento del Valle del Cauca - UESVALLE								
PLAZO:		Hasta el 15 de Diciembre de 2025				FECHA DEL ACTA DE INICIO:		5 DE NOVIEMBRE 2025		
						FECHA DE TERMINACIÓN:		15 DE DICIEMBRE 2025		
INTERVENTOR O SUPERVISOR:		Nombre:		LIZETH FERNANDEZ SINISTERRA						
		Cargo:		PROFESIONAL UNIVERSITARIO						
		Documento de id.:		1.144.152.563						
Modificación de reasignación de Supervisor o Interventor.		Supervisor / Interventor:			C.C.		Fecha:			
		Supervisor / Interventor:			C.C.		Fecha:			
CONTRATISTA / ENTIDAD:		Nombre / Contratista:		PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS – PC – ING SAS / CAMILA SAENZ TAFUR						
		Cedula ciudadanía / Nit:		900827465-6 / 1.000.031.943						
SEGUIMIENTO JURIDICO (ACTOS ADMINISTRATIVOS)										
Concepto		Aplica	Fecha Acto Administrativo	Desde		Hasta		Observaciones		
MODIFICACIÓN, ADICIONES O PRÓRROGAS		SI	28/11/2025	02/12/2025		15/12/2025		SE REALIZO PRORROGA DEL PLAZO HASTA EL 15 DE DICIEMBRE		
SUSENSIONES Y/O REINICIOS										
TERMINACION ANTICIPADA Y LIQUIDACION										
AMPLIACIÓN Y APROBACIÓN DE GARANTIAS										
El presente contrato se ejecuta de conformidad con el texto del mismo y acorde a las normas que conformen el estatuto de contratación pública, manuales y guías de Colombia compra eficiente, jurisprudencia, doctrina, normas técnicas de calidad y gestión documental. Así mismo se deja constancia del seguimiento a los riesgos asignados al presente contrato los cuales no se materializaron en esta ejecución										
SEGUIMIENTO TECNICO										
ESTADO DE AVANCE O PRODUCTOS CONTRATADOS OBTENIDOS A LA FECHA										
Descripción (Actividades contratista)										
Ejecutar de forma correcta, oportuna y eficiente el objeto contratado, cumpliendo las condiciones técnicas, administrativas y legales establecidas en los estudios previos, en el contrato y sus documentos anexos, acatando las disposiciones constitucionales, legales y reglamentarias aplicables, así como los principios de la contratación estatal, especialmente los de transparencia, economía y responsabilidad, y el postulado de la buena fe.						Se ejecutó de forma correcta y oportuna el objeto contratado cumpliendo con las condiciones técnicas, administrativas y legales establecidas.				
Presentar al supervisor del contrato, dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la suscripción del acta de inicio, el cronograma detallado de revisión, mantenimiento preventivo y correctivo, discriminado por cada una de las áreas a intervenir, para su revisión, aprobación y posterior ejecución.						El contratista entregado conforme a los lineamientos establecidos por la entidad permitiendo su revisión, aprobación y posterior ejecución.				
Realizar de manera presencial en cada una de las áreas indicadas, al menos un (1) mantenimiento preventivo a los equipos de aire acondicionado propiedad de la entidad, incluyendo el transporte del personal técnico, las herramientas, insumos, elementos de seguridad industrial y demás materiales requeridos para la adecuada ejecución de las actividades, conforme a lo establecido en el numeral 14 de las obligaciones específicas.						El contratista realizo de forma presencial en cada una de las áreas indicadas los manteamientos preventivos y correctivos autorizados por la supervisora del contrato a los diferentes aires acondicionados de la entidad.				
Inspeccionar, limpiar, ajustar y lubricar los elementos mecánicos, eléctricos y estructurales de cada equipo, de acuerdo con las especificaciones técnicas del fabricante y las condiciones de operación.						El contratista inspecciono, limpio, ajuste y lubrico los diferentes componentes de los aires acondicionados, de acuerdo a las especificaciones técnicas del fabricante y las condiciones de operación.				
Verificar y ajustar el sistema eléctrico, red de refrigeración (incluyendo detección y corrección de fugas), red hidráulica, partes móviles, condensadores, evaporadores, sistema de drenaje y demás componentes críticos.						El contratista verifico y ajustó el sistema eléctrico, red de refrigeración (incluyendo detección y corrección de fugas), red hidráulica, partes móviles, condensadores, evaporadores, sistema de drenaje y demás componentes críticos.				
Tomar lecturas técnicas de voltaje, temperatura y amperaje, e incluirlas en los informes de diagnóstico de cada equipo.						El contratista tomo lecturas de voltaje, temperatura y amperaje, y los incluyo en los informes.				

<div><div>uesvalle</div><div>Unidad Ejecutora de Saneamiento del Valle del Cauca</div></div>		ACTA DE AVANCE E INFORME DE SUPERVISOR O INTERVENTOR		CÓDIGO:	F-CO-21
				VERSIÓN:	6.0
				FECHA:	Dic. 12 de 2025
				PÁGINA:	2 DE 3
Realizar la recarga de gas refrigerante cuando sea técnicamente requerido, utilizando el tipo y cantidad de gas adecuado según las especificaciones del fabricante.			El contratista realizo la recarga de gas refrigerante cuando técnicamente fue requerido.		
Verificar condiciones de operación como niveles de aceite, ruidos, vibraciones, presión de trabajo y posibles fallas, elaborando un informe con observaciones y recomendaciones.			El contratista verifico la operación de los diferentes aires acondicionados de la entidad.		
Realizar, si es requerido por la supervisión, capacitación práctica al personal designado por la entidad sobre el uso, manejo y recomendaciones básicas de mantenimiento de los sistemas intervenidos.			No se ejecutó esta actividad ya que no fue requerida.		
Entregar al supervisor del contrato los informes técnicos individuales de mantenimiento preventivo, con diagnóstico detallado y evidencias fotográficas, dejando constancia del estado funcional del equipo, las intervenciones realizadas y las recomendaciones de mejora.			El contratista entrego los informes técnicos individuales de mantenimiento preventivo, con diagnóstico detallado y evidencias fotográficas, dejando constancia del estado funcional del equipo, las intervenciones realizadas y las recomendaciones de mejora.		
Solicitar autorización previa del supervisor del contrato para la adquisición e instalación de repuestos, componentes o accesorios, y para la ejecución de mantenimientos correctivos que impliquen reemplazo de partes por desgaste natural, obsolescencia o daño no atribuible a fallas de operación o mantenimiento. Se incluirán dentro de estos casos el cambio de medios filtrantes, tarjetas electrónicas, bobinas, sensores, motores, controles remotos, drenajes y otros componentes que se requieran.			El contratista solicito autorización previa para la instalación de repuestos, componentes o accesorios, y para la ejecución de mantenimientos correctivos que impliquen reemplazo de partes por desgaste natural, obsolescencia o daño no atribuible a fallas de operación o mantenimiento.		
Ofrecer garantía mínima de seis (6) meses sobre las partes y repuestos instalados. En caso de fallas durante este periodo, el contratista deberá sustituir los elementos defectuosos por repuestos nuevos, originales y certificados, sin costo adicional para la Entidad.			A la fecha no se han presentado garantías en los aires intervenidos por el contratista.		
Elaborar una certificación técnica con registro fotográfico en los casos en que se determine la necesidad de dar de baja un equipo, ya sea por obsolescencia, inoperancia técnica, incumplimiento de requerimientos institucionales, porque el costo de su reparación exceda su valor comercial o por cualquier otra circunstancia debidamente sustentada por el contratista. Esta certificación deberá estar acompañada de un diagnóstico técnico que fundamente la recomendación.			El contratista entrego las certificaciones técnicas con registro fotográfico de los aires acondicionados a dar de baja teniendo en lo siguiente: obsolescencia, inoperancia técnica, incumplimiento de requerimientos institucionales, porque el costo de su reparación exceda su valor comercial o por cualquier otra circunstancia la cual se adjunta a este acta de avance.		
Garantizar que el personal técnico asignado al contrato cuente con la formación, experiencia, certificaciones y elementos de protección personal requeridos para la ejecución de las actividades, en condiciones de seguridad y calidad, en especial de trabajo en alturas, cuando se requiera.			El contratista garantizo que el personal técnico asignado al contrato contara con la formación, experiencia, certificaciones y elementos de protección personal requeridos para la ejecución de las actividades, en condiciones de seguridad y calidad, en especial de trabajo en alturas, cuando se requiera.		
Cumplir con las instrucciones del supervisor del contrato en cuanto a correcciones, ajustes o ampliaciones de la información técnica que se requiera, así como a los cronogramas o entregables establecidos			El contratista cumplió con las instrucciones que se le dieron de acuerdo a la ejecución del contrato.		
Gestionar la disposición final de residuos generados durante la ejecución del contrato (repuestos en desuso, filtros, materiales contaminados, etc.), conforme a la normatividad ambiental vigente.			El contratista gestiono la disposición final de los residuos generados durante la ejecución del contrato conforme a la normatividad ambiental vigente.		
EL INFORME PRESENTADO POR PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS – PC – INE SAS QUE ANEXO A ESTA ACTA HACE PARTE INTEGRAL DE ESTA ACTA. (DOSCIENTOS CUATRO (204) Folios) Y LOS INFORMES TECNICOS DE LOS AIRES ACONDICIONADOS SUCEPTIBLES A BAJA (SIETE (7) FOLIOS)					
De acuerdo a todo lo anterior se puede evidenciar que el contratista cumplió con lo estipulado en el objeto del contrato.					
SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE					
VALOR CONTRATO EN LETRAS:		TREINTA MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS M/CTE		VALOR DEL CONTRATO EN NUMEROS:	\$30.300.000 incluido IVA
Número del Certificado de disponibilidad (CDP):		2025002687		Número del Registro Presupuestal (RP):	2025002789
Concepto de desembolso		Porcentaje de cumplimiento	Fecha de Autorización	Valor (\$)	
ACTA DE AVANCE No. 1 FACTURA No. FV 95		100%	15/12/2025	\$30.300.300	
Porcentaje aprobado con esta acta (%)		100%	Valor a pagar (\$)	\$30.300.300	
Total Saldos	Total cumplido (%) (Incluido este pago)	100%	Valor ejecutado (\$) (Incluido este pago)	\$30.300.300	
	Saldo por cumplir (%)	0%	Saldo por pagar (\$)	0	
Con la presente acta, se autoriza el pago de: TREINTA MILLONES TRESCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$30.300.000) IVA INCLUIDO					
Novedades del seguimiento financiero y contable: N/A					

 Unidad Ejecutora de Saneamiento del Valle del Cauca	ACTA DE AVANCE E INFORME DE SUPERVISOR O INTERVENTOR		CÓDIGO:		F-CO-21
			VERSIÓN:		6.0
			FECHA:		Dic. 12 de 2025
			PÁGINA:		3 DE 3
SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO					
No. Planilla Seguridad Social:		79977998450	Periodo mes:	correspondiente	NOVIEMBRE
Valor pagado:		\$ 807.600			
Una vez verificado el expediente contractual se constata de que está acorde y cumple con la disposición en materia de gestión documental Ley 594 del 2000.		Cumple:	X	No cumple:	
Se evidencia que el contrato se encuentra publicado en la plataforma del SECOP II con su correspondiente plan de pagos.		Cumple:	X	No cumple:	
Novedades del contrato:					
La presente acta es elaborada teniendo en cuenta los documentos publicados por el contratista en el contrato electrónico en el SECOP II. Para constancia se firma la presente acta por quienes en ella intervinieron y será publicada en el SECOP II.					
 LIZETH FERNANDEZ SINISTERRA			 PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS – PC – ING SAS / CAMILA SAENZ TAFUR		
INTERVENTOR O SUPERVISOR			CONTRATISTA / ENTIDAD		



PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS

NIT 900.827.465-6
Carrera 31 No 13-132 T4 A 603
Tel: (1) 3152469076
Soacha - Colombia
pc-ing@outlook.com

Factura electrónica de venta
No. FV 95

Señores UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA
NIT 805.018.833-8 **Teléfono** (602) 5580868 - Ext. 900
Dirección CRA 37 A NO. 4-88 **Ciudad** Soacha - Colombia

Fecha y hora Factura

Generación 15/12/2025, 13:59
Expedición 15/12/2025, 14:09
Vencimiento 15/12/2025

Item	Código	Nombre producto	Descripción	Cantidad	Vr. Unitario	Vr. Bruto	Vr. Total
1	1621-A	Servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO para aires acondicionados de propiedad de la Unidad Ejecutora De Saneamientosede Cali principal.	24.00	151,260.50	3,630,252.10	4,320,000.00
2	1622-A	Servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO para aires acondicionados de propiedad de la Unidad Ejecutora De Saneamiento Sede Aro Cali.	1.00	151,260.50	151,260.50	180,000.00
3	1623-A	Servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO para aires acondicionados de propiedad de la Unidad Ejecutora De Saneamiento Sede Yumbo.	7.00	151,260.50	1,058,823.53	1,260,000.00
4	1624-A	Servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO para aires acondicionados de propiedad de la Unidad Ejecutora De Saneamiento Sede Tulua.	8.00	151,260.50	1,210,084.03	1,440,000.00
5	1625-A	Servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Servicio de MANTENIMIENTO PREVENTIVO para aires acondicionados de propiedad de la Unidad Ejecutora De Saneamiento Sede Cartago.	4.00	151,260.50	605,042.02	720,000.00
6	1626-A	Servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Cambio de compresor Aire Acondicionado (Mano de obra y repuesto)	3.00	1,008,403.36	3,025,210.08	3,600,000.00
7	1627-A	Servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Cambio capacitor aire acondicionado (Mano de obra y repuesto)	4.00	100,840.34	403,361.34	480,000.00
8	1628-A	Servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Cambio de aletas swing de aire acondicionado (Mano de obra y repuesto)	1.00	105,042.02	105,042.02	125,000.00
9	1629-a	Servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Cambio de tarjeta electrónica sensor de encendido aire acondicionado (Mano de obra y repuesto)	5.00	243,697.48	1,218,487.39	1,450,000.00
10	1630-A	Servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Cambio de tarjeta electrónica principal aire acondicionado (Mano de obra y repuesto)	1.00	210,084.03	210,084.03	250,000.00
11	1631-A	Servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Cambio de control remoto universal (Mano de obra y repuesto)	4.00	100,840.34	403,361.34	480,000.00
12	1632-A	Servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Cambio de drenaje general aire acondicionado (Mano de obra y repuesto)	2.00	100,840.34	201,680.67	240,000.00
13	1633-A	Servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Instalación star kit aire acondicionado (Mano de obra y repuesto)	1.00	252,100.84	252,100.84	300,000.00
14	1634-A	MANTENIMIENTO AIRES ACONDICIONADOS	Recarga de gas refrigerante aire acondicionado (Mano de obra y repuesto) de acuerdo a lo contenido en la hoja llamada CONSOLIDADOS AIRES	43.00	138,655.46	5,962,184.87	7,095,000.00
15	1635-A	Servicio de MANTENIMIENTO CORRECTIVO para aires acondicionados de propiedad de la UESVALLE	Cambio de recubrimiento térmico de aire acondicionado (Mano de obra y repuesto)	38.00	184,873.95	7,025,210.08	8,360,000.00

Total items: 15

Valor en Letras:

Treinta millones trescientos mil pesos m/cte

Forma de pago:

Contado

Medio de pago:

Efectivo - Efectivo

\$ 30,300,000.00

Total Bruto	25,462,184.84
IVA 19%	4,837,815.16
Total a Pagar	30,300,000.00

Observaciones:

Solo tributamos en Soacha (Abstenerse de practicar ICA en otros municipios)

A esta factura de venta aplican las normas relativas a la letra de cambio (artículo 5 Ley 1231 de 2008). Con esta el Comprador declara haber recibido real y materialmente las mercancías o prestación de servicios descritos en este título - Valor. Número Autorización Electrónica 18764092838801 aprobado en 20250506 prefijo FV desde el número 87 al 200 Vigencia: 12 Meses

Responsable de IVA - Actividad Económica 3312 Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo Tarifa 10
CUFE: 467be6b85554836b1b4b68a1196fb9cb41532fa8de358920c0e8ddd77c176b434d03ee670801bfa40ad93010f34613b



CLIENTE		CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACION		No de equipo contrato		001
CIUDAD		UNIDAD EJECUTORA DE SANAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA		REPORTE DE SERVICIO No		001
FECHA		Santiago de Cali		CAPACIDAD BTU		18000
Ubicación		PRINCIPAL PLANEACION		TIPO DE REFRIGERANTE		
Contrato		100-13-08-2025062		R22		R407 R410 R507 OTRO

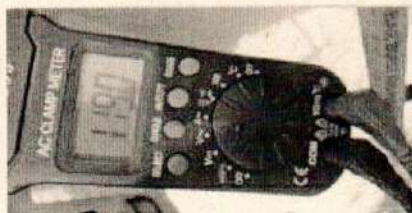
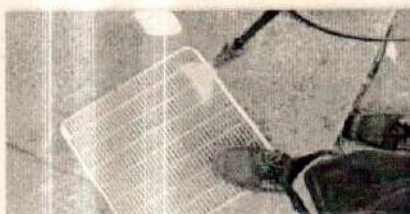
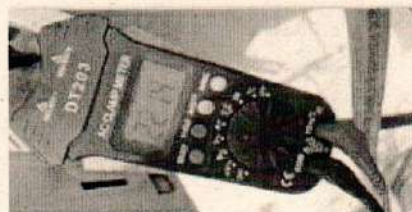
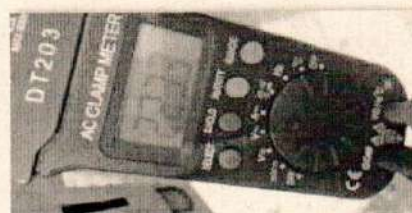
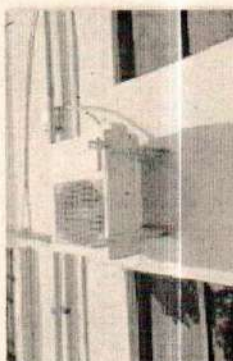
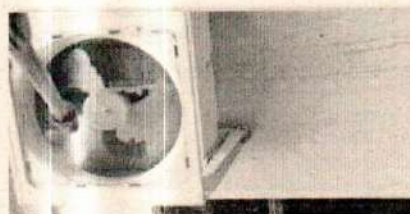
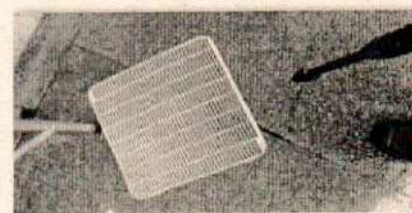
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

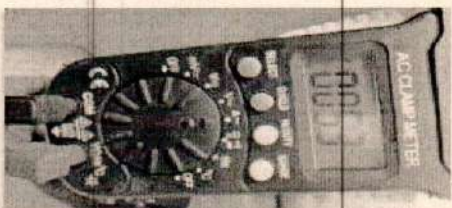
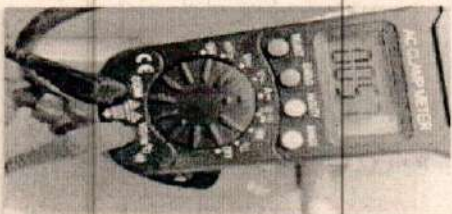
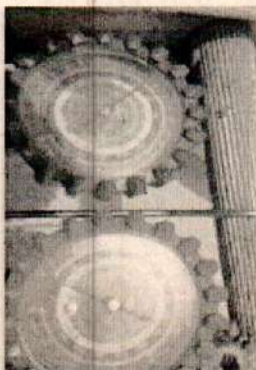
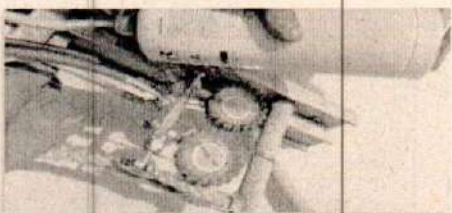
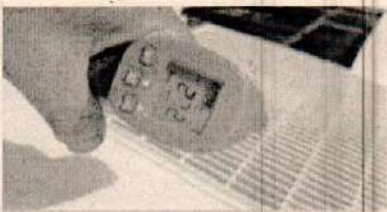
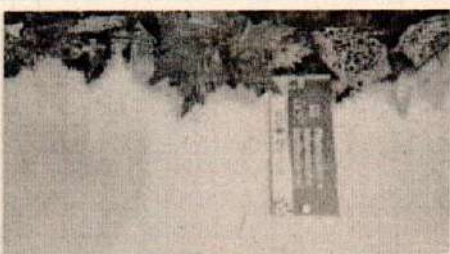
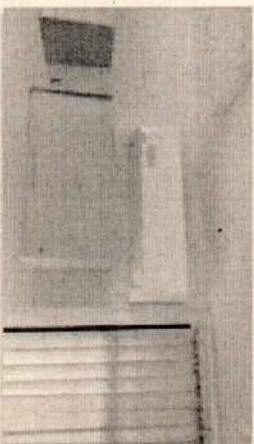
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	X	GARANTIA	VENTANA	INSTALACION	CENTRAL	REVISION	PRESICION	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETTE								
PISO TECHO		NEVERA								
CUARTO FRIO										
FUERA DE SERVICIO										

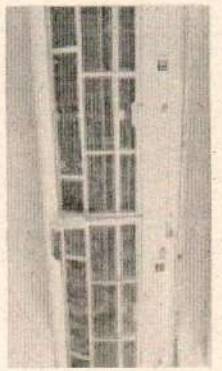
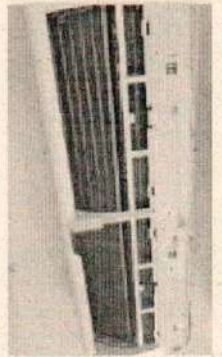
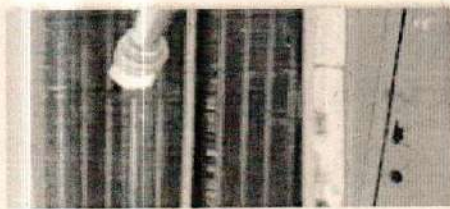
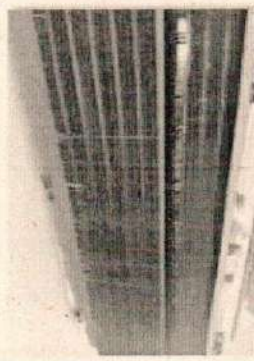
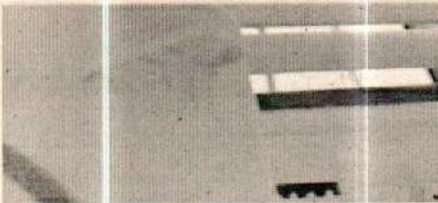
REVISION ELECTRICA, TABLERO PRINCIPAL

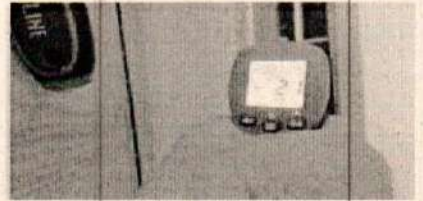
LECTURA DE VOLTAJES

1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP	L1-L2	L2-L3	L1-L3	A-L1	A-L2	A-L3	
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	221,3			5,7	5,3		
3	Contactores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	L1-N	L2-N	L3-N	N-T			
4	Términos	NP	4	Presión alta	300	4	Sello mecánico	NP	127,2	119					
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	105	5	Eje - rotor - cuña	NP	Revisión y ajuste de controles						
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	5,5	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de liquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes electricos y otros)						✓
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP							
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP							
UNIDAD DE EVAPORACIÓN															
			9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP							
UNIDAD DE CONDENSACIÓN															
1	Gabinete - Carcasa general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	INDICAR ESTADO ASÍ:						
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor linea liquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	BUENO						SR
3	Panel Display	✓	12	Valvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongro	NP	FALLA						SC
4	Serpentin	✓	13	Valvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE AJUSTO						SV
5	Estado Blower	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	SE EJECUTO						ME
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA						O
7	Temperatura de retorno	18,8°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento						
8	Temperatura de Salida	2,1°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Asistente térmico	NP							
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP							
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP							
11	Corriente motor Blower	0,4A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP							
12	Correa Ventilador	NP	21	Mánómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS					Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento				
13	Polea del Motor	NP	22	Condensadores arranque	NP										
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP										
15	Valvula de expansión	NP	24	Valvula solenoide	NP										
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP										
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1										
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓										
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	0,45										
20	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	21,1°C										
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	27,2°C										
22	Higrómetro	NP	31	Fugas	NP										
23	Termómetro	✓	HUMIFICADOR												
UNIDAD DE DESHUMIDIFICACIÓN															
1	Gabinete general	✓	1	Calefactor	NP										
2	Control Eléctrico	NP	2	Control Eléctrico	NP										
3	Control de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR												
4	Calefactor	NP	3	Calefactor	NP										
5	Control Eléctrico	NP	4	Control Eléctrico	NP										
6	Control de Obstrucción	NP	5	Control de Obstrucción	NP										
7	Control de Obstrucción	NP	6	Control de Obstrucción	NP										
8	Control de Obstrucción	NP	7	Control de Obstrucción	NP										
9	Control de Obstrucción	NP	8	Control de Obstrucción	NP										
10	Control de Obstrucción	NP	9	Control de Obstrucción	NP										
11	Control de Obstrucción	NP	10	Control de Obstrucción	NP										
12	Control de Obstrucción	NP	11	Control de Obstrucción	NP										
13	Control de Obstrucción	NP	12	Control de Obstrucción	NP										
14	Control de Obstrucción	NP	13	Control de Obstrucción	NP										
15	Control de Obstrucción	NP	14	Control de Obstrucción	NP										
16	Control de Obstrucción	NP	15	Control de Obstrucción	NP										
17	Control de Obstrucción	NP	16	Control de Obstrucción	NP										
18	Control de Obstrucción	NP	17	Control de Obstrucción	NP										
19	Control de Obstrucción	NP	18	Control de Obstrucción	NP										
20	Control de Obstrucción	NP	19	Control de Obstrucción	NP										
21	Control de Obstrucción	NP	20	Control de Obstrucción	NP										
22	Control de Obstrucción	NP	21	Control de Obstrucción	NP										
23	Control de Obstrucción	NP	22	Control de Obstrucción	NP										
24	Control de Obstrucción	NP	23	Control de Obstrucción	NP										
25	Control de Obstrucción	NP	24	Control de Obstrucción	NP										
26	Control de Obstrucción	NP	25	Control de Obstrucción	NP										
27	Control de Obstrucción	NP	26	Control de Obstrucción	NP										
28	Control de Obstrucción	NP	27	Control de Obstrucción	NP										
29	Control de Obstrucción	NP	28	Control de Obstrucción	NP										
30	Control de Obstrucción	NP	29	Control de Obstrucción	NP										
31	Control de Obstrucción	NP	30	Control de Obstrucción	NP										
32	Control de Obstrucción	NP	31	Control de Obstrucción	NP										
33	Control de Obstrucción	NP	32	Control de Obstrucción	NP										
34	Control de Obstrucción	NP	33	Control de Obstrucción	NP										
35	Control de Obstrucción	NP	34	Control de Obstrucción	NP										
36	Control de Obstrucción	NP	35	Control de Obstrucción	NP										
37	Control de Obstrucción	NP	36	Control de Obstrucción	NP										
38	Control de Obstrucción	NP	37	Control de Obstrucción	NP										
39	Control de Obstrucción	NP	38	Control de Obstrucción	NP										
40	Control de Obstrucción	NP	39	Control de Obstrucción	NP										
41	Control de Obstrucción	NP	40	Control de Obstrucción	NP										
42	Control de Obstrucción	NP	41	Control de Obstrucción	NP										
43	Control de Obstrucción	NP	42	Control de Obstrucción	NP										
44	Control de Obstrucción	NP	43	Control de Obstrucción	NP										
45	Control de Obstrucción	NP	44	Control de Obstrucción	NP										
46	Control de Obstrucción	NP	45	Control de Obstrucción	NP										
47	Control de Obstrucción	NP	46	Control de Obstrucción	NP										
48	Control de Obstrucción	NP	47	Control de Obstrucción	NP										
49	Control de Obstrucción	NP	48	Control de Obstrucción	NP										
50	Control de Obstrucción	NP	49	Control de Obstrucción	NP										
51	Control de Obstrucción	NP	50	Control de Obstrucción	NP										
52	Control de Obstrucción	NP	51	Control de Obstrucción	NP										
53	Control de Obstrucción	NP	52	Control de Obstrucción	NP										
54	Control de Obstrucción	NP	53	Control de Obstrucción	NP										
55	Control de Obstrucción	NP	54	Control de Obstrucción	NP										
56	Control de Obstrucción	NP	55	Control de Obstrucción	NP										
57	Control de Obstrucción	NP	56	Control de Obstrucción	NP										
58	Control de Obstrucción	NP	57	Control de Obstrucción	NP										
59	Control de Obstrucción	NP	58	Control de Obstrucción	NP										
60	Control de Obstrucción	NP	59	Control de Obstrucción	NP										
61	Control de Obstrucción	NP	60	Control de Obstrucción	NP										
62	Control de Obstrucción	NP	61	Control de Obstrucción	NP										
63	Control de Obstrucción	NP	62	Control de Obstrucción	NP										
64	Control de Obstrucción	NP	63	Control de Obstrucción	NP										
65	Control de Obstrucción	NP	64	Control de Obstrucción	NP										
66	Control de Obstrucción	NP	65	Control de Obstrucción	NP										
67	Control de Obstrucción	NP	66	Control de Obstrucción	NP										
68	Control de Obstrucción	NP	67	Control de Obstrucción	NP										
69	Control de Obstrucción	NP	68	Control de Obstrucción	NP										
70	Control de Obstrucción	NP	69	Control de Obstrucción	NP										
71	Control de Obstrucción	NP	70	Control de Obstrucción	NP										
72	Control de Obstrucción	NP	71	Control de Obstrucción	NP										
73	Control de Obstrucción	NP	72	Control de Obstrucción	NP										
74	Control de Obstrucción	NP	73	Control de Obstrucción	NP										
75	Control de Obstrucción	NP	74	Control de Obstrucción	NP										
76	Control de Obstrucción	NP	75	Control de Obstrucción	NP										
77	Control de Obstrucción	NP	76	Control de Obstrucción	NP										
78	Control de Obstrucción	NP	77	Control de Obstrucción	NP										
79	Control de Obstrucción	NP	78	Control de Obstrucción	NP										
80	Control de Obstrucción	NP	79	Control de Obstrucción	NP										
81	Control de Obstrucción	NP	80	Control de Obstrucción	NP										
82	Control de Obstrucción	NP	81	Control de Obstrucción	NP										
83	Control de Obstrucción	NP	82	Control de Obstrucción	NP										
84	Control de Obstrucción	NP	83	Control de Obstrucción	NP										
85	Control de Obstrucción	NP	84	Control de Obstrucción	NP										
86	Control de Obstrucción	NP	85	Control de Obstrucción	NP										
87	Control de Obstrucción	NP	86	Control de Obstrucción	NP										
88	Control de Obstrucción	NP	87	Control de Obstrucción	NP										
89	Control de Obstrucción	NP	88	Control de Obstrucción	NP										
90	Control de Obstrucción	NP	89	Control de Obstrucción	NP										
91	Control de Obstrucción	NP	90	Control de Obstrucción	NP										
92	Control de Obstrucción	NP	91	Control de Obstrucción	NP										
93	Control de Obstrucción	NP	92	Control de Obstrucción	NP										
94	Control de Obstrucción	NP	93	Control de Obstrucción	NP										
95	Control de Obstrucción	NP	94	Control de Obstrucción	NP										
96	Control de Obstrucción	NP	95	Control de Obstrucción	NP										
97	Control de Obstrucción	NP	96	Control de Obstrucción	NP										
98	Control de Obstrucción	NP	97	Control de Obstrucción	NP										
99	Control de Obstrucción	NP	98	Control de Obstrucción	NP										
100	Control de Obstrucción	NP	99	Control de Obstrucción	NP										
101	Control de Obstrucción	NP	100	Control de Obstrucción	NP										
102	Control de Obstrucción	NP	101	Control de Obstrucción	NP										
103	Control de Obstrucción	NP	102	Control de Obstrucción	NP										
104	Control de Obstrucción	NP	103	Control de Obstrucción	NP										
105	Control de Obstrucción	NP	104	Control de Obstrucción	NP										
106	Control de Obstrucción	NP	105	Control de Obstrucción	NP										
107	Control de Obstrucción	NP	106	Control de Obstrucción	NP										
108	Control de Obstrucción	NP	107	Control de Obstrucción	NP										
109	Control de Obstrucción	NP	108	Control de Obstrucción	NP										
110	Control de Obstrucción	NP	109	Control de Obstrucción	NP										
111	Control de Obstrucción	NP	110	Control de Obstrucción	NP										
112	Control de Obstrucción	NP	111	Control de Obstrucción	NP										
113	Control de Obstrucción	NP	112	Control de Obstrucción	NP										
114	Control de Obstrucción	NP	113	Control de Obstrucción	NP										
115	Control de Obstrucción	NP	114	Control de Obstrucción	NP										
116	Control de Obstrucción	NP	115	Control de Obstrucción	NP										
117	Control de Obstrucción	NP	116	Control de Obstrucción	NP										
118	Control de Obstrucción	NP	117	Control de Obstrucción	NP										
119	Control de Obstrucción	NP	118	Control de Obstrucción	NP										
120	Control de Obstrucción	NP	119	Control de Obstrucción	NP										
121	Control de Obstrucción	NP	120	Control de Obstrucción	NP										
122	Control de Obstrucción	NP	121	Control de Obstrucción	NP										
123	Control de Obstrucción	NP	122	Control de Obstrucción	NP										
124	Control de Obstrucción	NP	123	Control de Obstrucción	NP										
125	Control de Obstrucción	NP	124	Control de Obstrucción	NP										
126	Control de Obstrucción	NP	125	Control de Obstrucción	NP										
127	Control de Obstrucción	NP	126	Control de Obstrucción	NP										
128	Control de Obstrucción	NP	127	Control de Obstrucción	NP										
129	Control de Obstrucción	NP	128	Control de Obstrucción	NP										
130	Control de Obstrucción	NP	129	Control de Obstrucción	NP										
131	Control de Obstrucción	NP	130	Control de Obstrucción	NP										
132	Control de Obstrucción	NP	131	Control de Obstrucción	NP										
133	Control de Obstrucción	NP	132	Control de Obstrucción	NP										
134	Control de Obstrucción	NP	133	Control de Obstrucción	NP										
135	Control de Obstrucción	NP	134	Control de Obstrucción	NP										
136	Control de Obstrucción	NP	135	Control de Obstrucción	NP										
137	Control de Obstrucción	NP	136	Control de Obstrucción	NP										
138	Control de Obstrucción	NP	137	Control de Obstrucción	NP										
139	Control de Obstrucción	NP	138	Control de Obstrucción	NP										
140	Control de Obstrucción	NP	139	Control de Obstrucción	NP										
141	Control de Obstrucción	NP	140	Control de Obstrucción	NP										
142	Control de Obstrucción	NP	141	Control de Obstrucción	NP										
143	Control de Obstrucción	NP	142	Control de Obstrucción	NP										
144	Control de Obstrucción	NP	143	Control de Obstrucción	NP										
145	Control de Obstrucción	NP	144	Control de Obstrucción	NP										
146	Control de Obstrucción	NP	145	Control de Obstrucción	NP										
147	Control de Obstrucción	NP	146	Control de Obstrucción	NP										
148	Control de Obstrucción	NP	147	Control de Obstrucción	NP										
149	Control de Obstrucción	NP	148	Control de Obstrucción	NP										
150	Control de Obstrucción	NP	149	Control de Obstrucción	NP										
151	Control de Obstrucción	NP	150	Control de Obstrucción	NP										
152	Control de Obstrucción	NP	151	Control de											

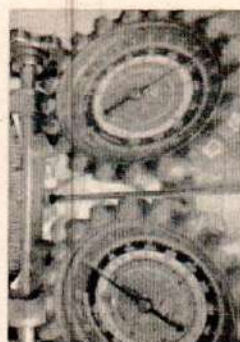
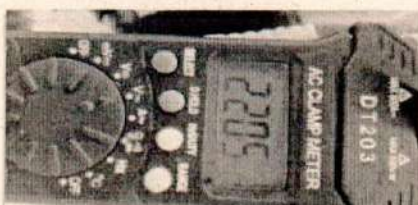


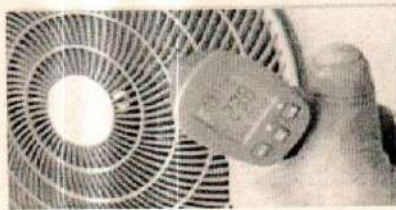
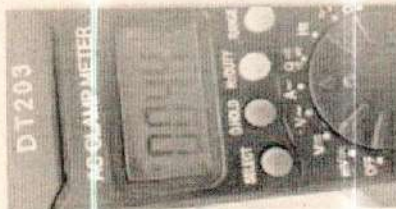
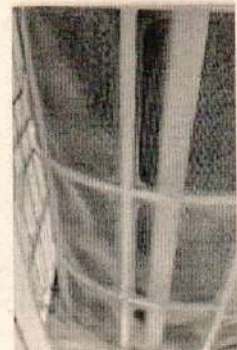
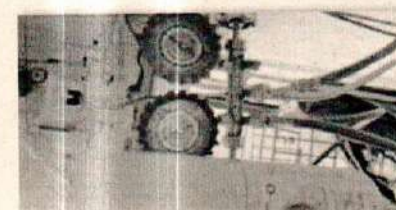
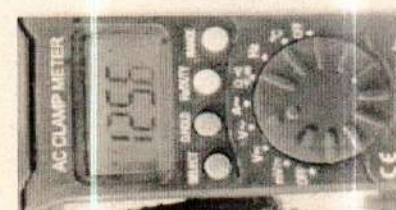
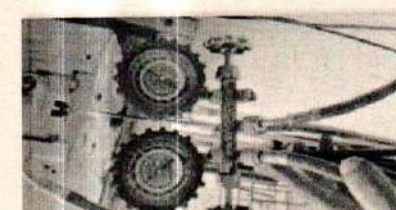
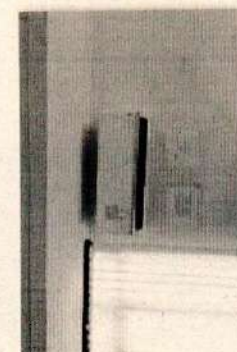


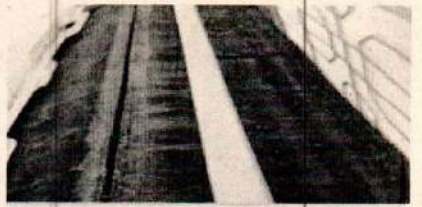
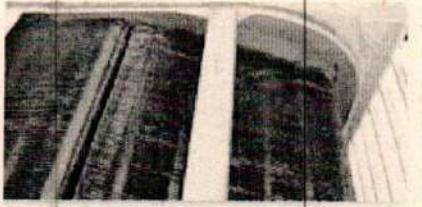
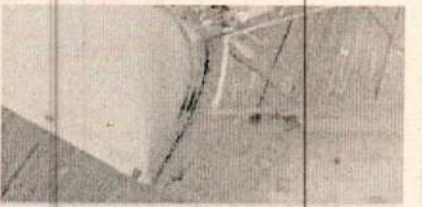
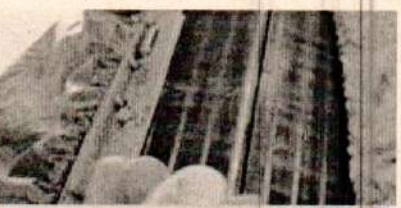
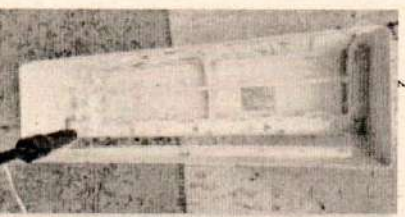
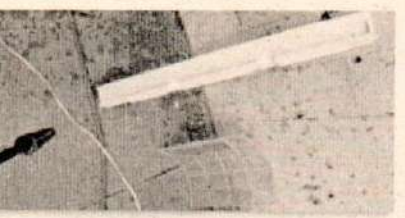


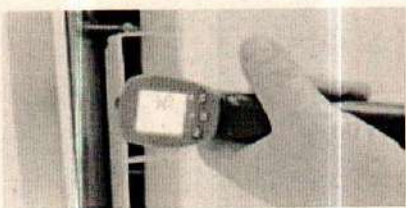
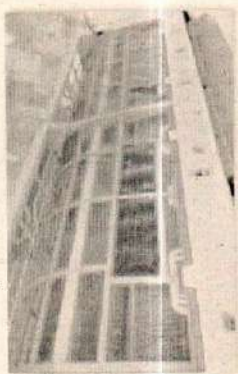
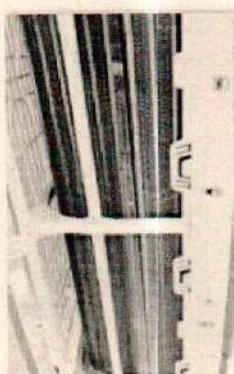
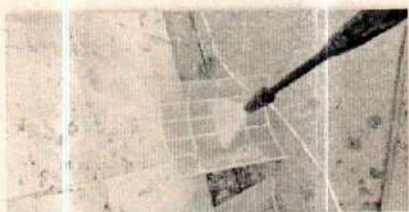


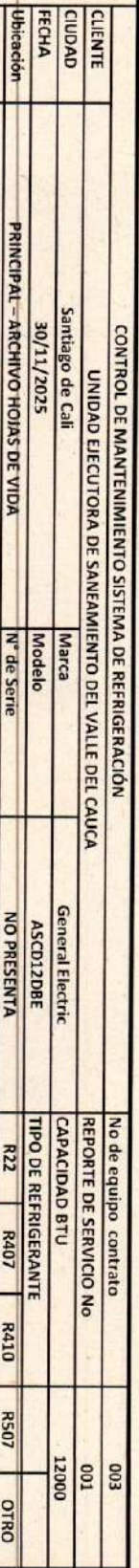
CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN													No de equipo contrato		002
UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA													REPORTE DE SERVICIO No		001
Santiago de Cali													CAPACIDAD BTU		18000
PRINCIPAL - JURIDICA													TIPO DE REFRIGERANTE		
100-13-08.20252062													R22		R410
PREVENTIVO													R407		R507
MINI SPLIT													X		OTRO
PISO TECHO													REVISIÓN		OTRO
CORRECTIVO													CENTRAL		OTRO
CASSETTE													PRECISIÓN		OTRO
NEVERA													FUERA DE SERVICIO		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													CUARTO FRIO		OTRO
COMPONENTE													VENTANA		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													GARANTÍA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													PAQUETE		OTRO
COMPONENTE													X		OTRO
ITEM													INSTALACIÓN		OTRO
ESTADO													500252		OTRO
TABLERO DE CONTROL													MSAG11C-17CRFN1-MTOW		OTRO
COMPONENTE													54122000B1D28010170154		OTRO
ITEM													N° de Serie		OTRO
ESTADO													N° inventario		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD CONDENSADORA													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM													REFRIGERADOR		OTRO
ESTADO													VENTANA		OTRO
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													GARANTÍA		OTRO
COMPONENTE													PAQUETE		OTRO
ITEM															











MINI SPLIT	X	CASSETTE
------------	---	----------

[illegible]

ITEM	ESTADO	ITEM	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL
UNIDAD CONDENSADORA		OTROS COMPONENTES		LECTURA DE VOLTAJES

		SECCION DE VOLANTES										
✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP	L1-L2	L2-L3	L1-L3	A - L1	A - L2	A - L3

Componentes						
NP	2	tarjeta electronica UCA	✓	2	Bombas de agua	NP
NP	3	Capacitor	NP	3	Refrigeramientos	NP
						11-N
						12-N
						13-N
						N-T

NP	4	Presión alta	4	Sello mecánico	NP				
NP	4	Presión alta	4	Sello mecánico	NP				

Revisión y ajuste de controles			
Nº			NP
5	Presión baja		NP
6	Corriente Compresor	0	NP
6	Bobinado motor		NP

NP	7	7	NP	completa gestión con aplicación de líquido desinfectante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpenteo) unidad
0	1	1	0	✓

OPCIÓN	NP	NP	NP
9	Filtro deshidratador	NP	NP
9	Bomba de condensado	NP	NP

10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	INDICAR ESTADO ASÍ:
✓						
✓	Vicior líneas limpiada	NP	11	Protección de tuberías	✓	
11						

✓	22	500 mts. altura	NP	11	ruidos y vibraciones	✓	BUENO	✓	SE REPARO	SR
✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Honggo	NP	FALLA	F	SE CAMBIO	SC

✓	13	Valvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	SE EFECTUO	CT	MAI EFECTUO	...

✓	15	Red Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUÍDO	ME	0
---	----	-------------	---	----	------------------	----	-------------	----	-----------	----	---

17	Presostato alta presión	NP	17	Asistente térmico	NP	NO hay unidad suavizadora instalada debido a que presenta daños en
16	temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	

18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP	blower, unidad deflector dañada, compresor fuera de servicio, se
NP						

NP	19	Presostato ventilador condens	NP	19	Cortina de aire	NP	sugiere dar de baja ya que le mantenimiento correctivo supera el
NP	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuatro rfo	NP	valor comercial

NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS	
NP	22	Condensadores	NP		

NP	22	Condensadores arranque	NP	Cambio de compresor	
NP	23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y fundente	

NP	24	Válvula solenoide	NP	Presuriza con Nitrógeno
NP	25	Cilindro de arranque	NID	Deshidratación de la bomba

✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante	EJECUTADO POR
---	----	-----------------------	---	--------------------------	---------------

0	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería		FIRMA
NP	28	Corriente Ventiladores		Cambio Tarjeta electrónica		

		Cambio tarjeta electrónica	
NP	29	Temperatura de entrada	Cambio capacitor
Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES			

NP	30	Temperatura de salida		CC	79,7/44,913
NP	31	Fugas	NP	Cambio Breaker	

				CARGO	COORDINADOR DE PROCESOS
✓	HUMIFICADOR	Cambio cable			
✓					
✓					

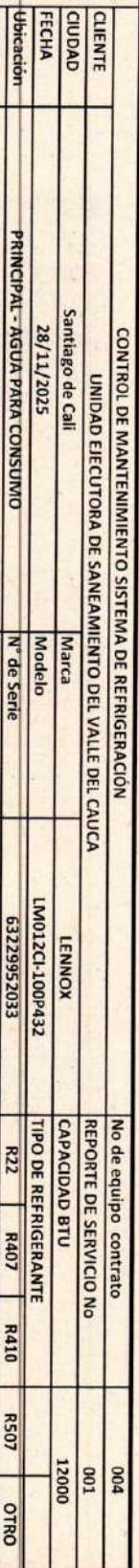
✓	1	Calentador	NP	Cambio aislante térmico		FIRMA
✓	2	Control eléctrico	NP	Cambio de drenaje		

NP	DESHUMIFICADOR		Cambio control remoto	
NP	1	Calentador	NP	

NP	1	Calentador	NP	U005	CC
NP	2	Control Eléctrico	NP		
Cargos:					

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com



[illegible]

TABLERO DE CONTROL		UNIDAD CONDENSADORA		OTROS COMPONENTES		REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL
ITEM	COMPONENTE	ITEM	COMPONENTE	ITEM	COMPONENTE	ESTADO
						LECTURA DE VOLTAJES

1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contacto bomba	NP	L1-L2	L2-L3	L1-L3	A - L1	A - L2	A - L3
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarifa electrónica IICA	✓	2	Bomba de agua	NP	L1-L2	L2-L3	L1-L3	A - L1	A - L2	A - L3

4	Termos	4	Panela elétrica	4	NP	L1-N	L2-N	L3-N	N-T	
3	Contatores	3	Capacitor	3	NP	NP	L1-N	L2-N	L3-N	N-T
2		2	Projeto electrónico OCH	2	NP	NP	L1-N	L2-N	L3-N	N-T
1		1	Domina de água	1	NP	NP	L1-N	L2-N	L3-N	N-T

[illegible]

6	Focos de señalización	✓	6	Corriente compresor	3,85	6	Bobinado motor	NP
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP

UNIDAD DE EVAPORACIÓN					
8	Fusibles				
	NP				
8	Tubería baja presión				
	NP	✓	8	Niveles de aceite	NP
9	Filtro deshidratador		9	Bomba de condensado	NP
				(componentes eléctricos y otros)	

1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	INDICAR ESTADO ASÍ:
2	Tarjeta Electrónica UMA	✓	11	Visor línea llenada	NP	11	Bombas vibracionales	✓	

3	Panel Display	✓	12	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	✓	DOBLINO	SE REPARO	SR
4	Servopint	✓	13	NP	13	Válvula de paso	NP	✓	SE CAMBIO	SC	

5	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME
13	✓	13	Valvula de bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV

6	modulimentos	✓	15	Rele Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUÍDO	0
7	Temperatura de retorno	21,7°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento			

8	Temperatura de Salida	17	0,5°C	17	Presostato alta presión	17	Asistente térmico	NP	Una vez realizado el mantenimiento preventivo y tomado la tensión
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP	del equipo, se supiere suministrar protector de voltaje conectado a

10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP	una toma corriente.
11	Corriente motor Blower	0,4A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuatro frio	NP	

12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS	
13	Polea del Motor	NP	22	Condensadores	NP		

14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP			
15	Valvulas de succion	NP	24	Condensadores arranque	NP			
16			25	Cambio de compresor	NP	Y		
17			26	Soldadura gas map y fundente	NP			Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

23	Valvula de expansión	NP	24	Valvula solenoide	NP	Presuriza con Nitrogeno	
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP	Deshidratación tubería	

17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante	✓
18	Sistema de drenaje	0	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería	

EJECUTADO POR

FIRMA

19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,5	Cambio tarjeta electrónica	
20	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	25,6 °C	Cambio capacitor	

Nombre: JUAN CARLOS CASAREZ MARRERO

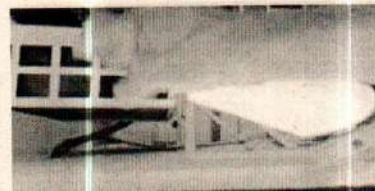
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	27,8°C	CC
22	Hierómetro	NP	31	Emisor	Cambio Conector	CC

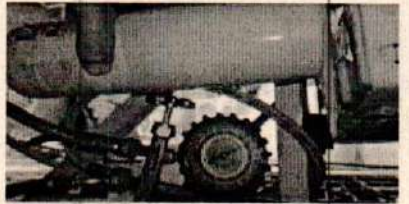
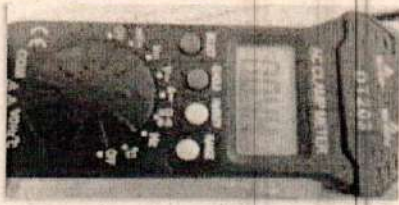
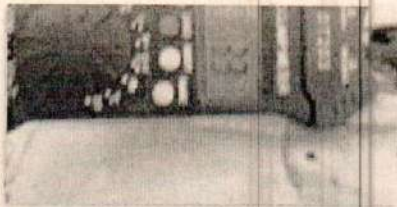
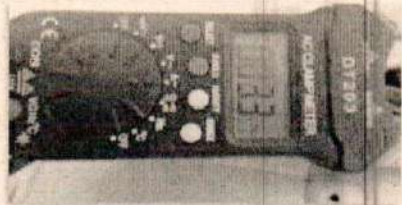
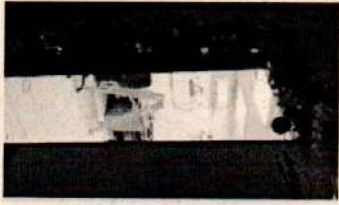
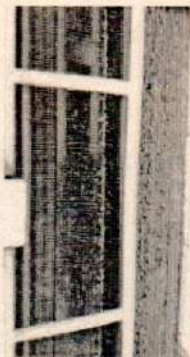
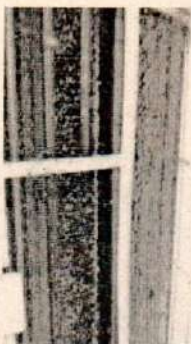
	Nº	CARGO
21	HUMIDIFICADOR	COORDINADOR DE PROCESOS
22	✓	Cambio breaker
23	✓	Cambio cable
24	VERIFICADO O RECIBIDO POR	

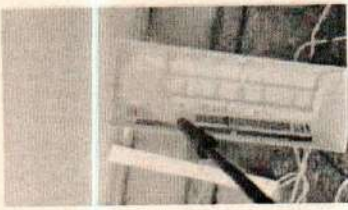
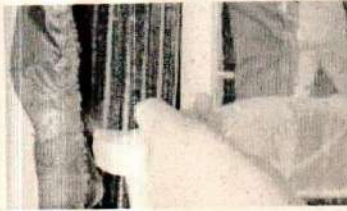
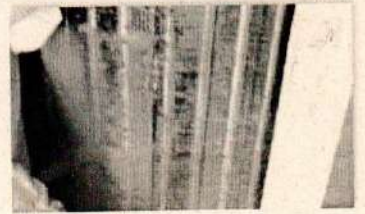
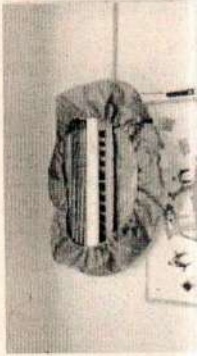
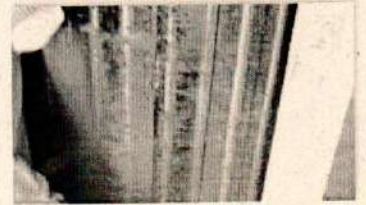
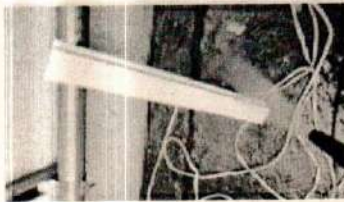
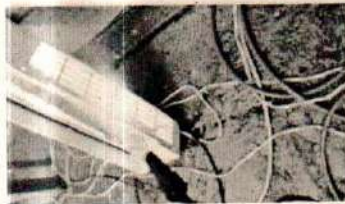
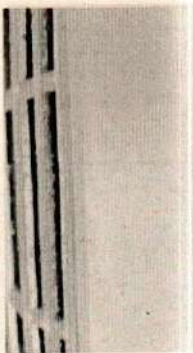
24	micropulsador	✓	1	Calefactor	NP	Cambio aislante térmico	
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP	Cambio de drenaje	

26	Sensor de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR		Cambio control remoto	
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP	Otros
CC						

28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP		CARGO:
CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ine@outlook.com							



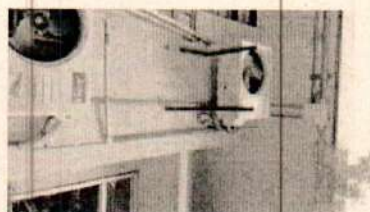
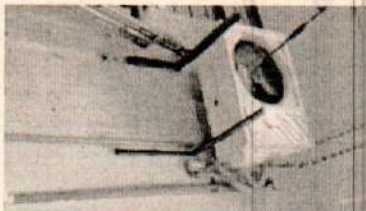
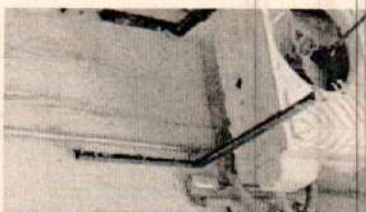
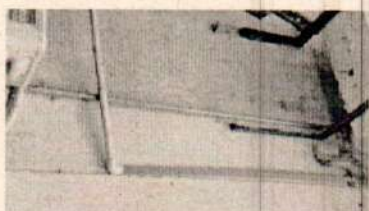
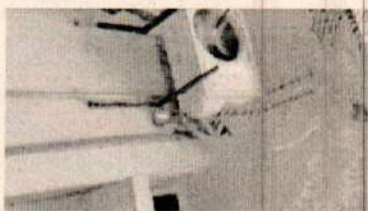
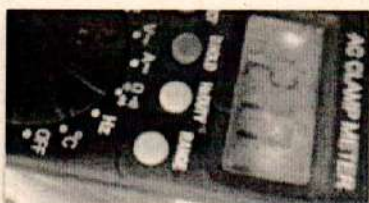
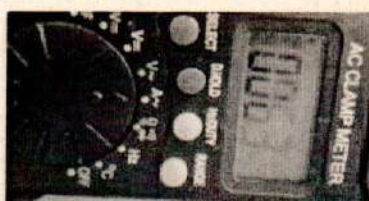


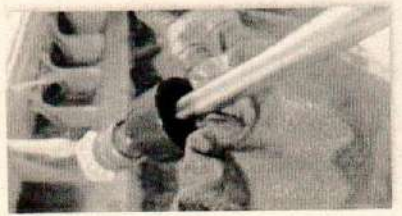
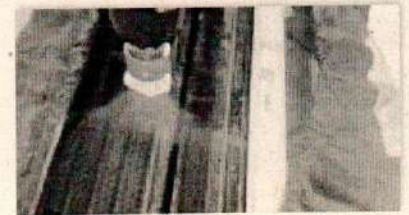
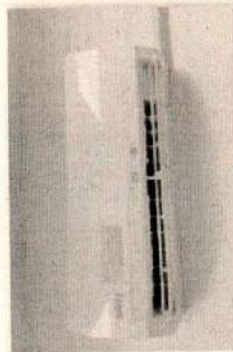
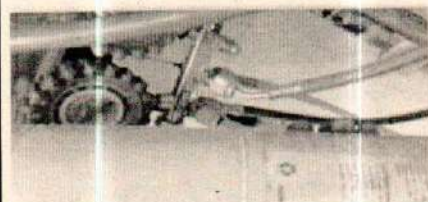


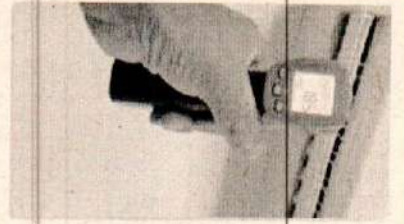




CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com





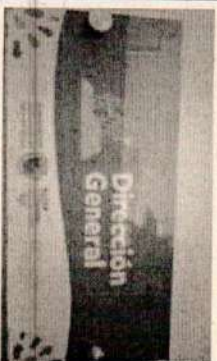
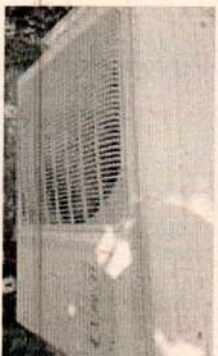
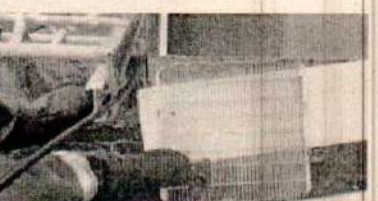


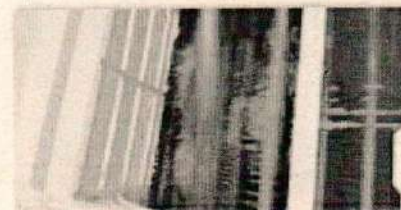
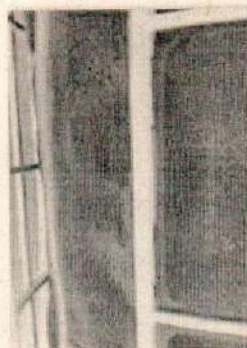


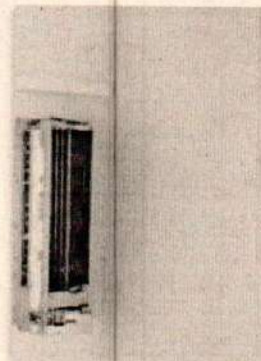
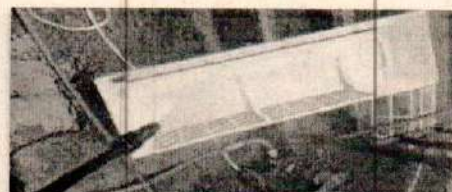
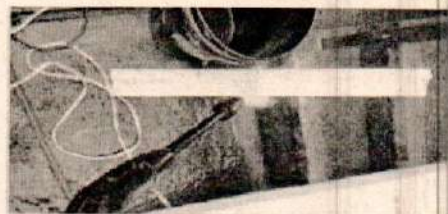
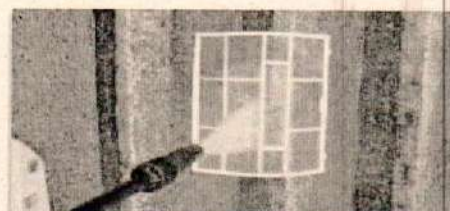
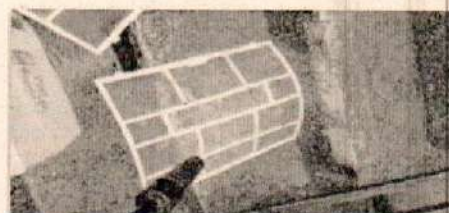
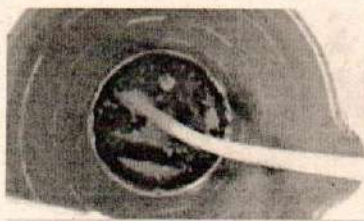
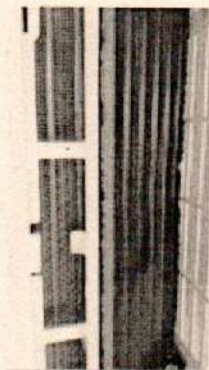
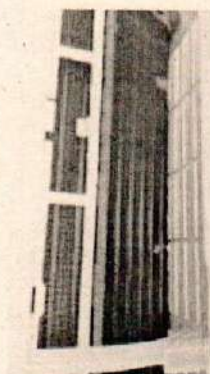
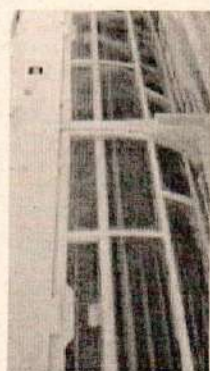
INGENIERIA S.A.S.

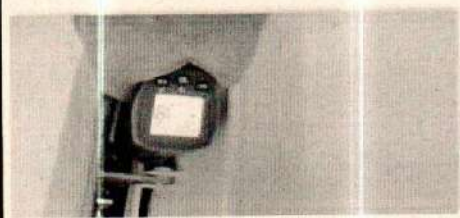
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO			TABLA DE SERVICIO		
-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--	-------------------	--	--







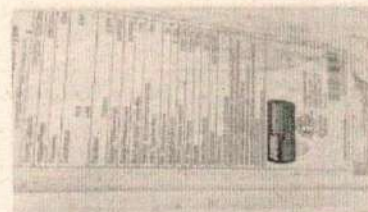


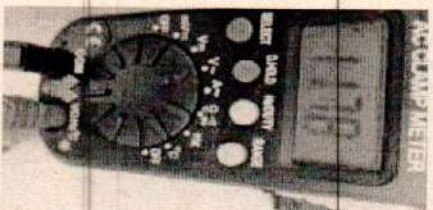
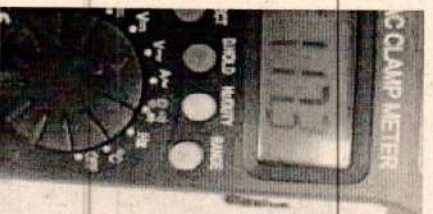
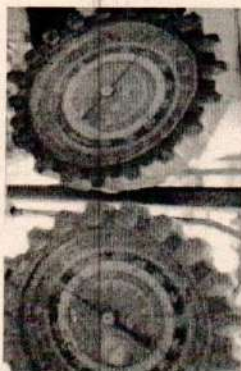
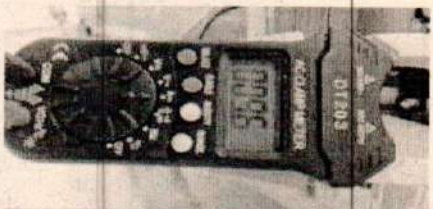
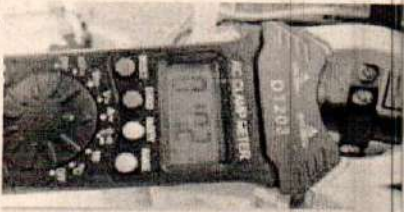
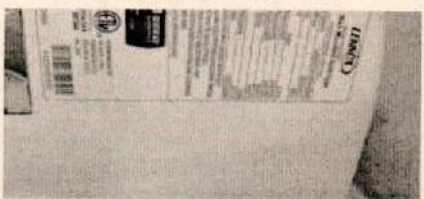
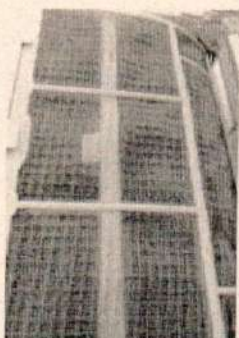


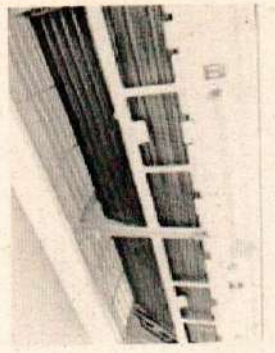
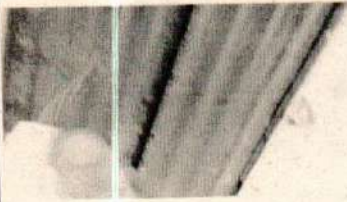
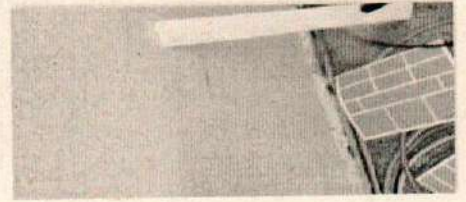
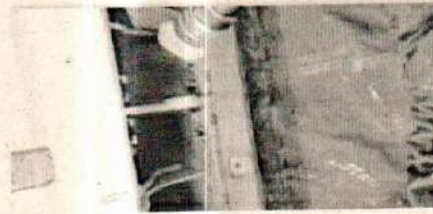
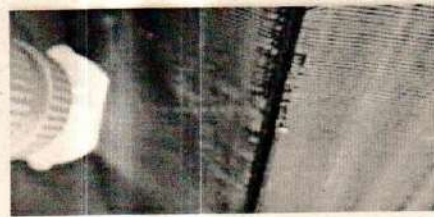
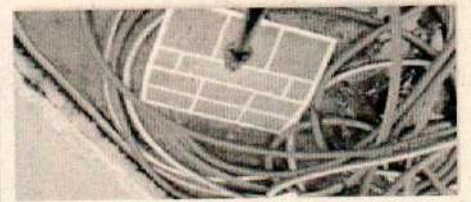
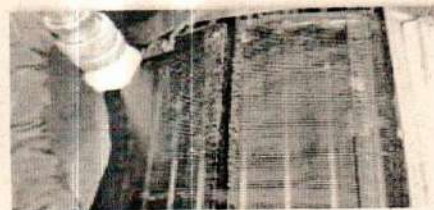
CLIENTE		CARRERA 31 No.13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com		007	
Ciudad	Santiago de Cali	UNIDAD ELECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA		001	
FECHA	28/11/2025	Modelo		12000(3753-12500)BTU	
Ubicación	PRINCIPAL - INTERÉS SANITARIO	N° de Serie		52817691367	
Contrato	100-13-08.20252062	N° inventario		134123	
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO		REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL		LECTURA DE VOLTAJES	

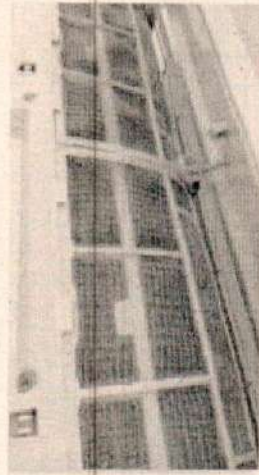
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO										PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	X	GARANTÍA	INSTALACIÓN	REVISIÓN	OTRO		
										MINI SPLIT	X	CASSETTE		VENTANA		CENTRAL			
										PISO TECHO		NEVERA		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO			
ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL							
TABLERO DE CONTROL												LECTURA DE VOLTAJES							
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Conector bomba	NP	L1 - L2	L2 - L3	L1 - L3	A - L1	A - L2	A - L3					
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	214,4			10,2	9,6						
3	Contactores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	L1 -N	L2 - N	L3 -N	N-T							
4	Términos	NP	4	Presión alta	320	4	Sello mecánico	NP	117,8	117,3									
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	100	5	Eje - rotor - cuña	NP	Revisión y ajuste de controles										
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	9,9	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de liquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)						✓				
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP											
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP											
UNIDAD DE EVAPORACIÓN												9	Bomba de condensado	NP					
1	Gabinete - Carcasa general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP											
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor linea liquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	BUENO						INDICAR ESTADO ASÍ:				
3	Panel Display	✓	12	Valvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongro	NP	FALLA						✓	SE REPARO	SR		
4	Serpentin	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE AJUSTO						F	SE CAMBIO	SC		
5	Estado Blower	✓	14	Contactador compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	SE EJECUTO						SA	SE VERIFICA	SV		
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA						SE	MAL ESTADO	ME		
7	Temperatura de retorno	18,6°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento						NP	O	O		
8	Temperatura de Salida	- 1,6°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Asistente térmico	NP	Una vez realizado el mantenimiento preventivo y tomado la tensión										
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP	del equipo, se sugiere suministrar protector de voltaje conectado a										
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP	una toma corriente.										
11	Corriente motor Blower	0,4A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP	Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento										
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS													
13	Polea del Motor	NP	22	Condensadores arranque	NP	Cambio de compresor													
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y fundente													
15	Válvula de expansión	NP	24	Valvula solenoide	NP	Presuriza con Nitrogeno													
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP	Deshidratación tubería													
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante										✓			
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería										EJECUTADO POR			
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,5	Cambio tarjeta electronica										FIRMA			
20	Relé térmico	NP	29	Temperatula de entrada	18,8 °C	Cambio capacitor										Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES			
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	20,3°C	Cambio Contactor										CC 79,744,913			
22	Higrometro	NP	31	Fugas	NP	Cambio Breaker										Cargo			
23	Termómetro	✓	HUMIFICADOR										VERIFICADO O RECIBIDO POR			COORDINADOR DE PROCESOS			
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP	Cambio aislante térmico										FIRMA			
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP	Cambio de drenaje													
26	Sensor de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR										Cambio control remoto						
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP	Otros										CC			
28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP											Cargo:			

CARRERA 31 No.13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com



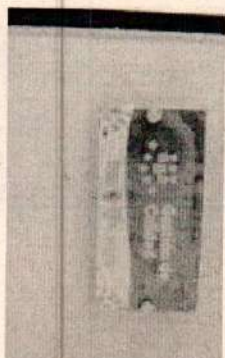
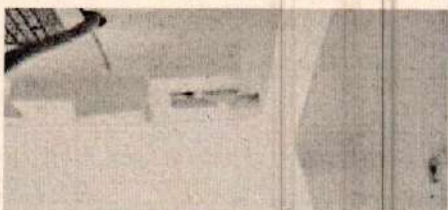
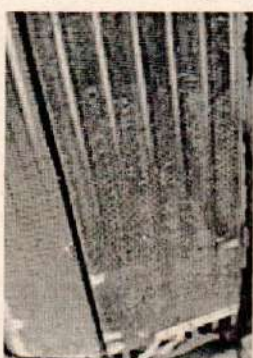


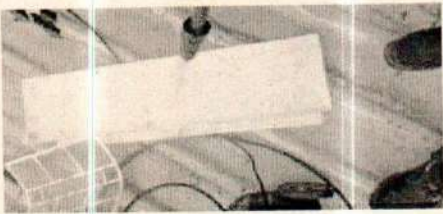
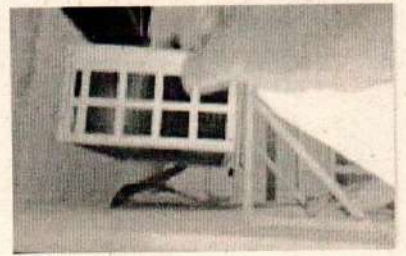
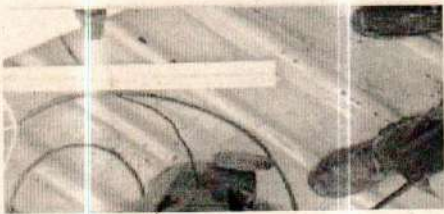
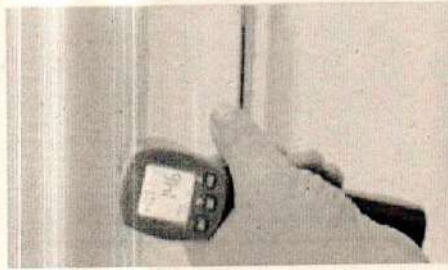
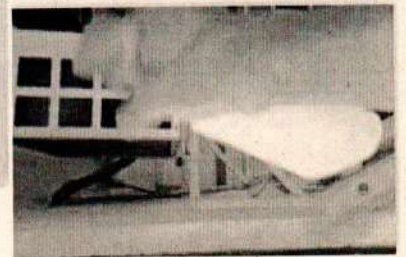
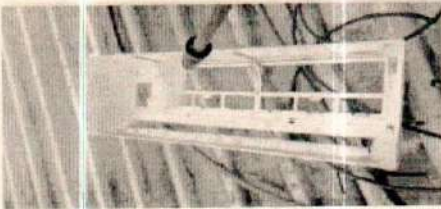
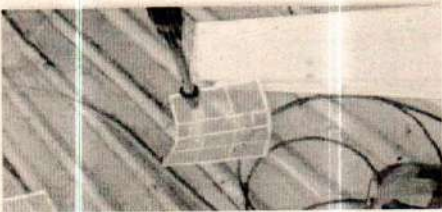
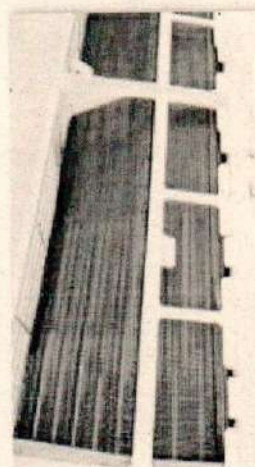


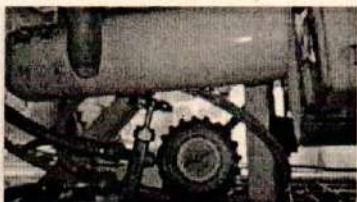
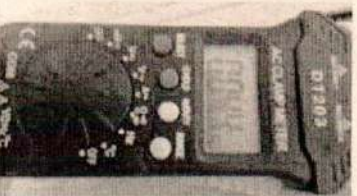
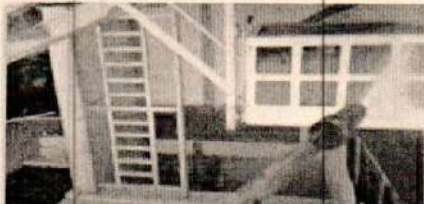
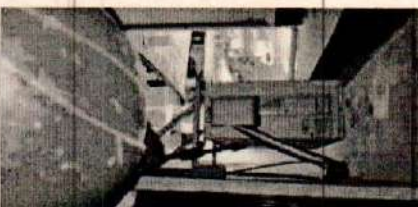
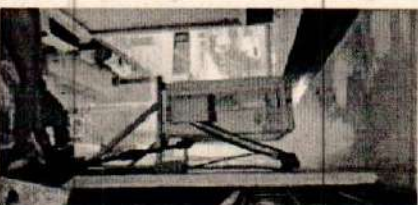


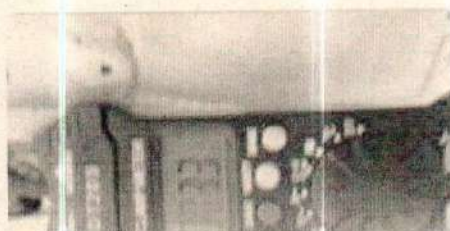


CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 nc-ing@outlook.com











CLIENTE		CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACION		009	
CIUDAD		UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA		001	
FECHA		Santiago de Cali		12000	
Ubicación		PRINCIPAL - GESTION DE CONTRATACION		TIPO DE REFRIGERANTE	
Contrato		100-13-08-20252062		R22 R407 R410 R507 OTRO	

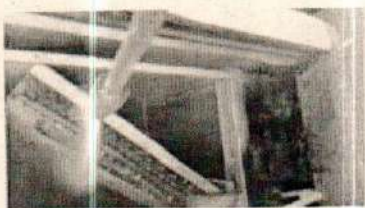
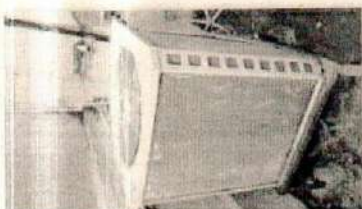
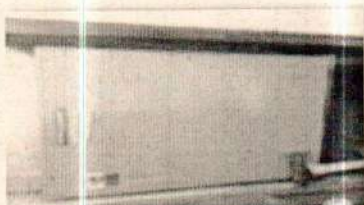
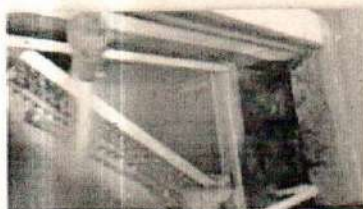
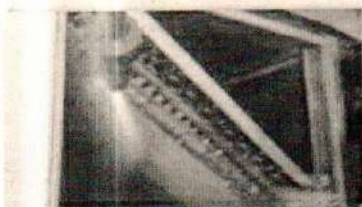
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

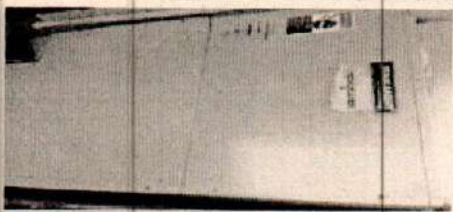
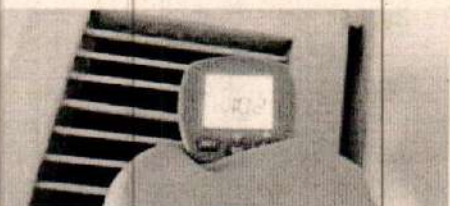
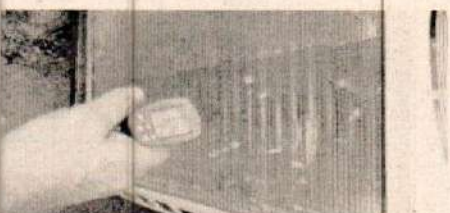
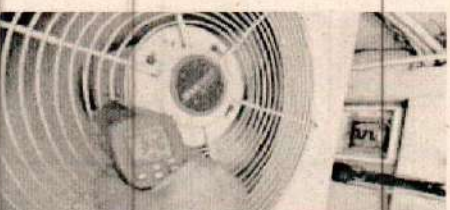
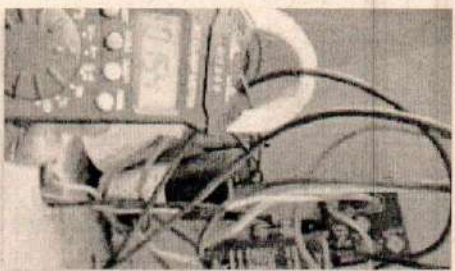
ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL		
TABLERO DE CONTROL										LECTURA DE VOLTAJES	

TABLERO DE CONTROL		UNIDAD CONDENSADORA		OTROS COMPONENTES		LECTURA DE VOLTAJES								
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP	L1 - L2	L2 - L3	L1 - L3	A - L1	A - L2	A - L3
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	233,4			4,9	4,3	
3	Contactores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	L1 - N	L2 - N	L3 - N	N-T		
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	350	4	Sello mecánico	NP	117	117				
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	125	5	Eje - rotor - cuña	NP	Revisión y ajuste de controles					
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	6,47	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de liquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)					
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP						✓
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP						

UNIDAD DE EVAPORACIÓN														
1	Gabinete - Carcasa general	✓	9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP	componentes eléctricos y otros)					
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	10	Filtro de succion	NP	10	Ductos	NP	INDICAR ESTADO ASI:					
3	Panel Display	✓	11	Visor linea liquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	BUENO	✓	SE REPARO	SR		
4	Serpentin	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	FALLA	F	SE CAMBIO	SC		
5	Estado Blower	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV		
6	Rodamientos	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	SE EJECUTO	SE	MAL ESTADO	ME		
7	Temperatura de retorno	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	O		
8	Temperatura de Salida	21,6°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento					
9	Filtro alta eficiencia	10,2°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP	Una vez realizado el mantenimiento preventivo y tomado la tensión del equipo, se sugiere suministrar protector de voltaje conectado a					
10	Filtro malla de aluminio	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP	una toma corriente.					
11	Corriente motor Blower	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP	Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento					
12	Correa Ventilador	2,3	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP						
13	Polea del Motor	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS								
14	Chumaceras	NP	22	Condensadores arranque	NP	Cambio de compresor								
15	Válvula de expansión	NP	23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y fundente								
16	Tubo Capilar	NP	24	Válvula solenoid	NP	Presuriza con Nitrogeno								
17	Persianas	NP	25	Calentador carter	NP	Deshidratación tubería								
18		✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante								
19	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería								
20	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	2,56	Cambio tarjeta electrónica								
21	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	32,4°C	Cambio capacitor								
22	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	34,6°C	Cambio Contactor								
23	Higrómetro	NP	31	Fugas	NP	Cambio Breaker								
24	Termómetro	✓	HUMIFICADOR			Cambio cable								
25	Microprocesador	✓	1	Calcfactor	NP	Cambio aislante térmico								
26	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP	Cambio de drenaje								
27	Sensor de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR			Cambio control remoto								
28	Fugas	NP	1	Calcfactor	NP	Otros								
	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP	CC								
					Cargos:									

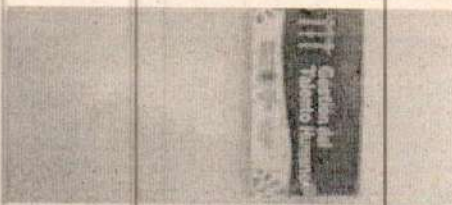
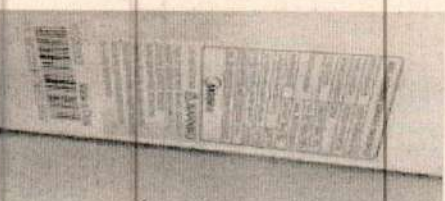
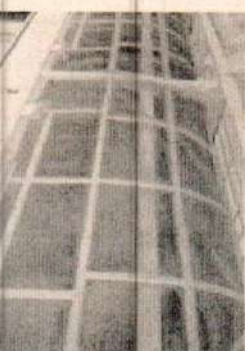
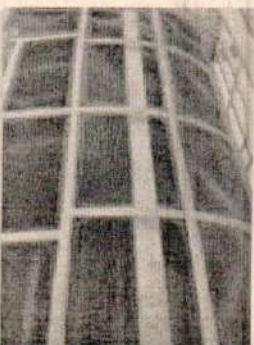
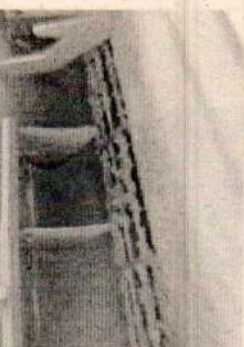
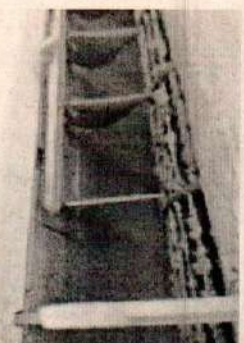
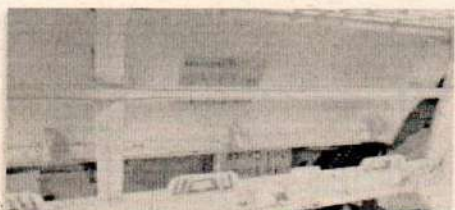
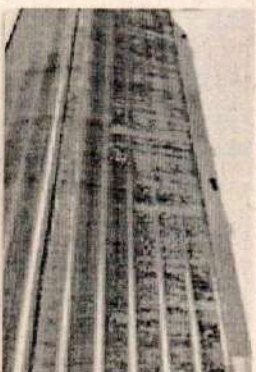
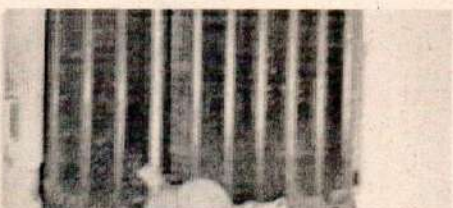
EVIDENCIA FOTOGRAFICA

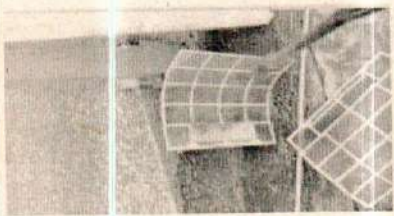
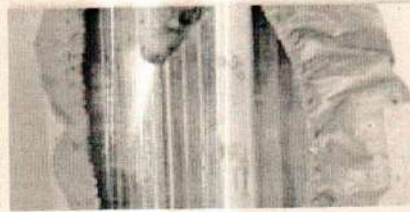
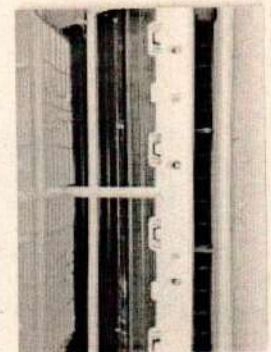
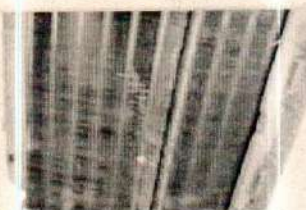
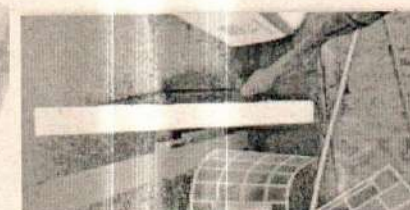
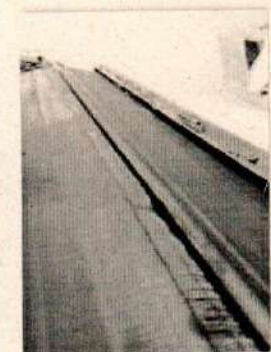


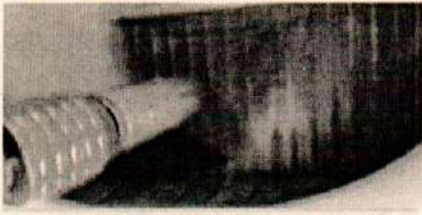
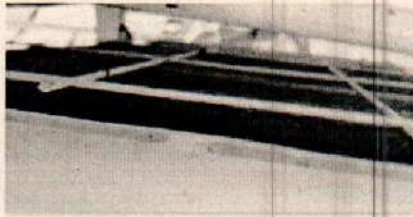
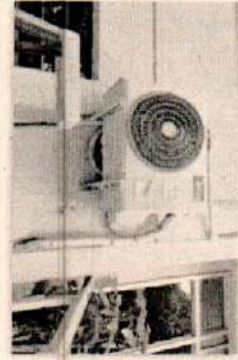
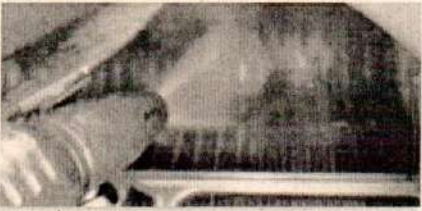
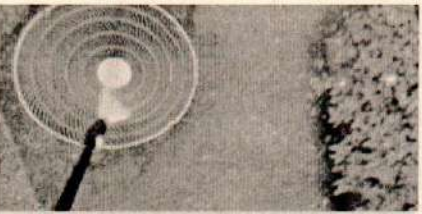
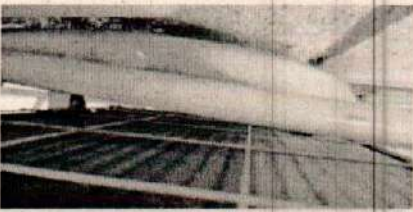
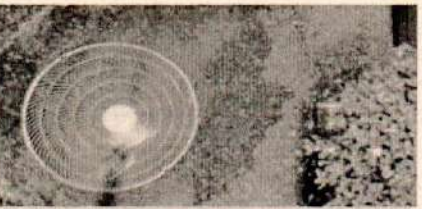
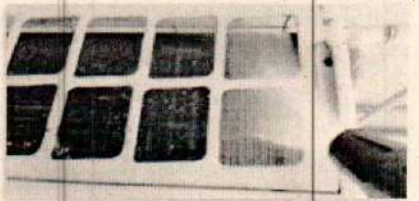
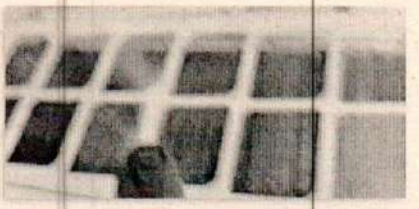


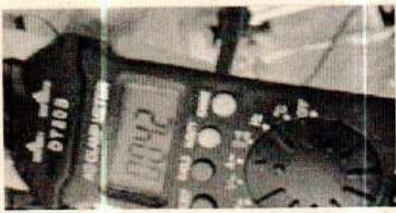
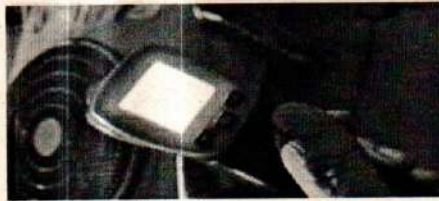
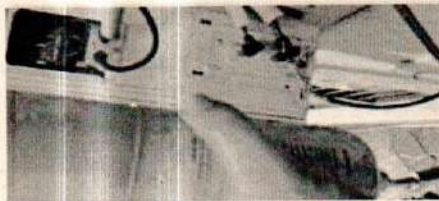
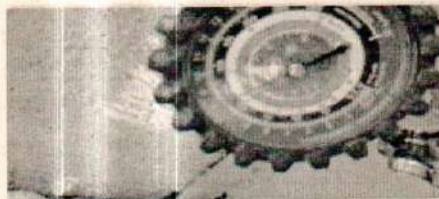


CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APT0-603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 oc-ing@outlook.com











CLIENTE		CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN		011	
Ciudad	Santiago de Cali	UNIDAD ELECUTORA DE SANAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA		REPORTE DE SERVICIO No	
FECHA	28/11/2025	Marca		Star Light	
Ubicación	ALMACEN (BODEGA)	Modelo		MSG-24CR	
Contrato	100-13-08-20252062	N° de Serie		NO PRESENTA	
		N° Inventario		130901	
		GARANTÍA		INSTALACIÓN	
		VENTANA		CENTRAL	
		REVISIÓN		PRESIÓN	
		OTRO		OTRO	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		PAQUETE		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		REVISIÓN ELÉCTRICA, TABLERO PRINCIPAL	
MINI SPLIT	X	CASSETTE								LECTURA DE VOLTAJES	
PISO TECHO		NEVERA									

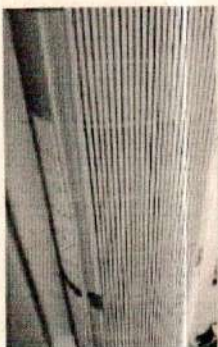
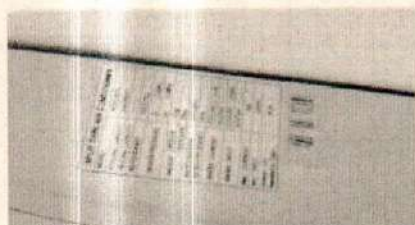
ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA, TABLERO PRINCIPAL		
TABLERO DE CONTROL			UNIDAD CONDENSADORA			OTROS COMPONENTES					

1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP	L1-L2	L2-L3	L1-L3	A-L1	A-L2	A-L3
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	234,7			5,5	4,6	
3	Contadores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	L1-N	L2-N	L3-N	N-T		
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	280	4	Sello mecánico	NP	117	114,4				
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	110	5	Eje - rotor - cuña	NP	Revisión y ajuste de controles					
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	5,05	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de liquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes electricos y otros)					
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP						
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP						

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

INDICAR ESTADO ASÍ:									
1	Gabinete - Carcasa general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor linea liquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	BUENO
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongro	NP	FALLA
4	Serpentin	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE AJUSTO
5	Estado Blower	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	SE EJECUTO
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA
									NP OBSTRUIDO
									O

Cargo:





CLIENTE		CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN		012	
CIUDAD		UNIDAD ELECUTORA DE SANAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA		001	
FECHA		Santiago de Cali		CAPACIDAD BTU	
Ubicación		30/11/2025		9000	
Contrato		PRINCIPAL - SUB-TECNICA		TIPO DE REFRIGERANTE	
		100-13-08.20252062		R22 R407 R410 R507 OTRO	
		N° inventario		X	
		GARANTÍA		131114	
		VENTANA		INSTALACIÓN	
		PAQUETE		CENTRAL	
		REFRIGERADOR		FUERA DE SERVICIO	
		CUARTO FRIO		PRECISIÓN	
				OTRO	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO
MINI SPLIT	X	CASSETTE
PISO TECHO		NEVERA

X	GARANTÍA	VENTANA	INSTALACIÓN
---	----------	---------	-------------

REVISIÓN ELÉCTRICA	REVISIÓN	PRECISIÓN	OTRO
--------------------	----------	-----------	------

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012

001

9000

R22 R407 R410 R507 OTRO

X

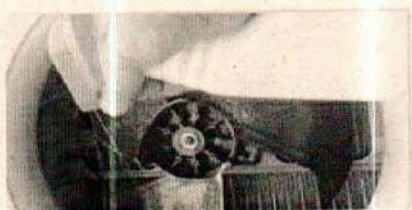
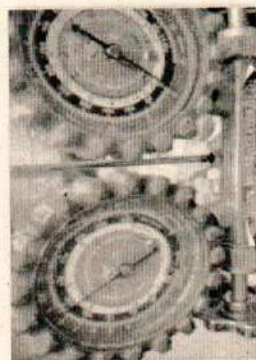
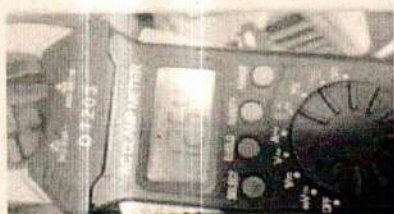
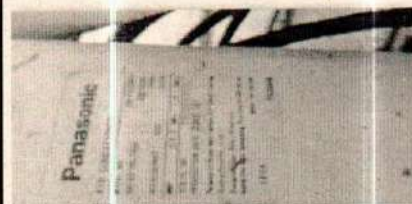
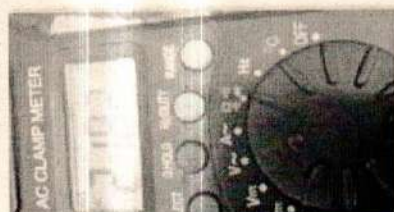
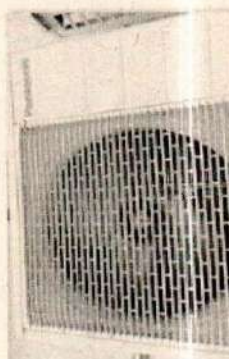
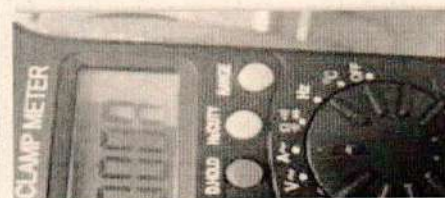
CENTRAL

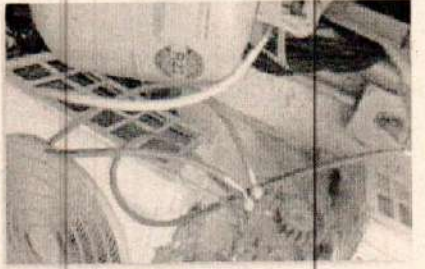
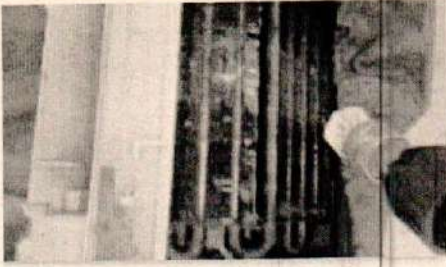
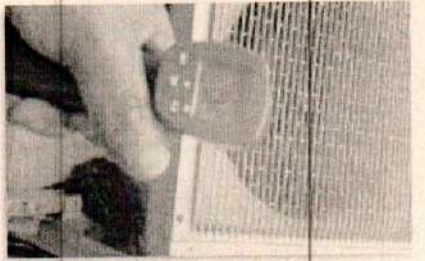
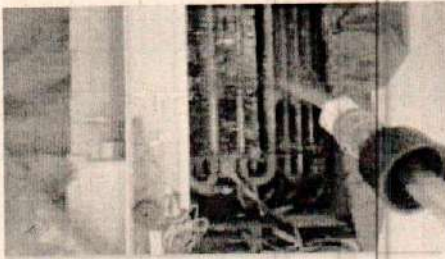
FUERA DE SERVICIO

PRECISIÓN

OTRO

012







CLIENTE

CIUDAD

FECHA

Ubicación

Contrato

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Santiago de Cali

30/11/2025

SECRETARIA DIRECCIÓN RECEPCIÓN

100-13-08-20252062

Marca

Modelo

N° de Serie

N° inventario

Garantía

Paquete

Refrigerador

Ventana

Instalación

Cuarto frío

Panasonic

CU-PC9GKV

7802913660

131383

X

X

X

X

X

X

REPORT DE SERVICIO No

CAPACIDAD BTU

TIPO DE REFRIGERANTE

R22

R407

R410

R507

OTRO

013

001

9000

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

MINI SPLIT

PISO TECHO

CORRECTIVO

CASSETTE

NEVERA

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

✓

NP

NP

NP

NP

✓

NP

NP

COMPONENTE

COMPONENTE

COMPONENTE

COMPONENTE

COMPONENTE

COMPONENTE

Gabinete general

Ausencia de puntos calientes

Contactores

Térmicos

Secuenciador

Focos de señalización

Protector de tensión

Fusibles

UNIDAD DE CONDENSADORA

COMPRESORES

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Compresores

Tarjeta electrónica UCA

Capacitor

Presión alta

Presión baja

Corriente Compresor

Tubería alta presión

Tubería baja presión

Filtro deshidratador

Filtro de succión

Visor línea líquida

Válvula de paso

Válvula de Bypass

Contactador compresor

Relé Térmico

Temporizador

Presostato alta presión

Presostato baja presión

Presostato ventilador condensación

Presostato diferencial

Manómetros

Condensadores arranque

Condensadores marcha

Válvula solenoides

Calentador carter

Cantidad Ventiladores

Estado Ventiladores

Corriente Ventiladores

Temperatura de entrada

Temperatura de salida

Fugas

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

COMPONENTES

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27

28

Gabinete - Carcasa general

Tarjeta Electrónica UMA

Panel Display

Serpentín

Estado Blower

Rodamientos

Temperatura de retorno

Temperatura de Salida

Filtro alta eficiencia

Filtro malla de aluminio

Corriente motor Blower

Correa Ventilador

Polea del Motor

Chumaceras

Válvula de expansión

Tubo Capilar

Persianas

Sistema de drenaje

Contactores

Relé térmico

Termostato

Higroméetro

Termómetro

Microprocesador

Pulsadores

Sensor de Obstrucción

Fugas

Capacitor

OTROS COMPONENTES

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

Contactador bomba

Bomba de agua

Rodamientos

Sello mecánico

Eje - rotor - cuña

Bobinado motor

Ventilador

Niveles de aceite

Bomba de condensado

Ductos

Ruidos y vibraciones

Extractor tipo Hongo

Extractor centrifugo

Correas Extractor

Poleas Extractor

Chumaceras

Aislante térmico

Termostato

Coratina de aire

Coratina cuarto frío

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

ESTADO

✓

✓

NP

NP

325

115

6

✓

✓

NP

NP

NP

NP

NP

✓

NP

NP

NP

NP

NP

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTES

1

2

3

4

5

6

7

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

L1 - L2

L2 - L3

L1 - L3

L1 - L3

L2 - N

L2 - N

L2 - N

L2 - N

L2 - N

L2 - N

218

6,1

N-T

123,2

123

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO

FALLA

SE AJUSTO

SE EJECUTO

NO PRESENTA

Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento

Una vez realizado el mantenimiento preventivo y tomado la tensión del equipo, se sugiere suministrar protector de voltaje conectado a una toma corriente.

Se encontro tapa unidad evaporadora juntas partidas

Tapa evaporadora pegada con tornillos.

SE REPARO

F

SA

SE

NP

SR

SC

SV

ME

O

Limpeza general con Aplicación de liquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)

VERIFICADO O RECIBIDO POR

FIRMA

Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES

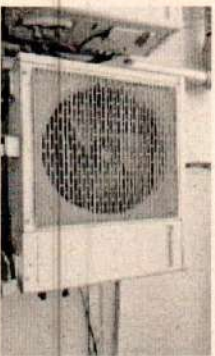
CC 79.744.913

Cargo COORDINADOR DE PROCESOS

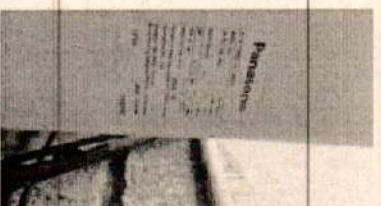
CC

Cargo

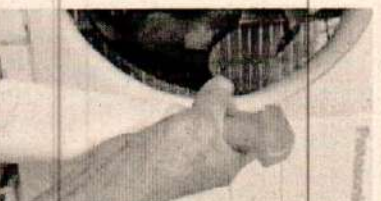
CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com



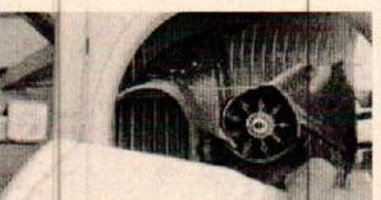
WhatsApp Image 2025-11-30 at 8:06:05 AM.jpeg



WhatsApp Image 2025-11-30 at 8:06:41 AM.jpeg



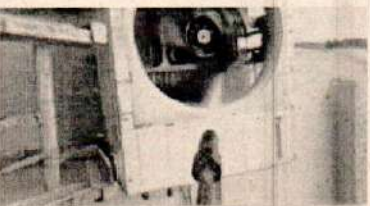
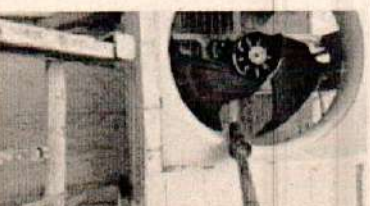
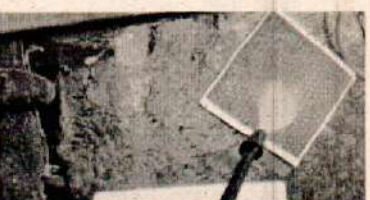
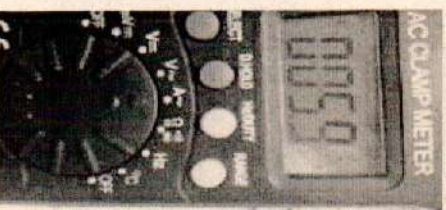
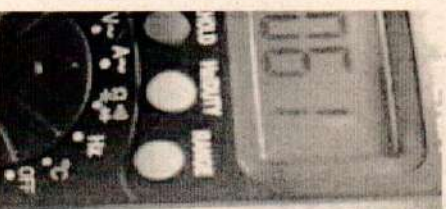
WhatsApp Image 2025-11-30 at 8:13:44 AM.jpeg

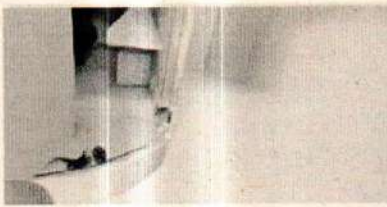
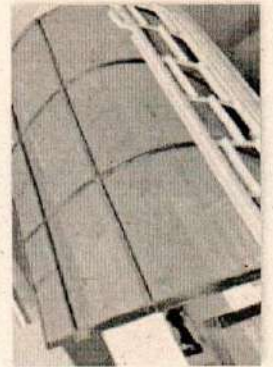
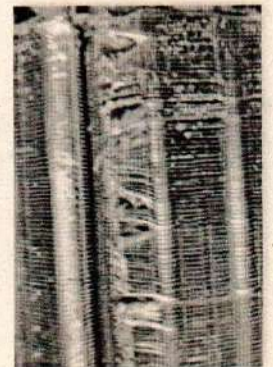
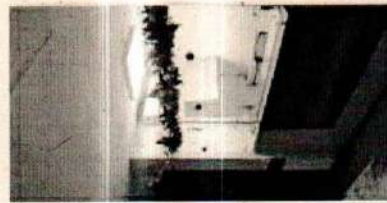
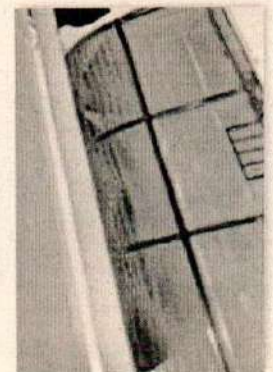
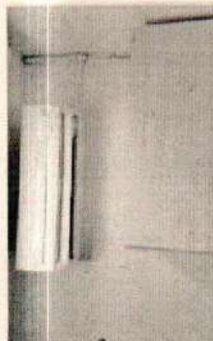
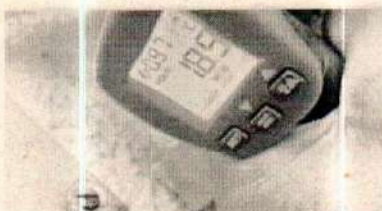


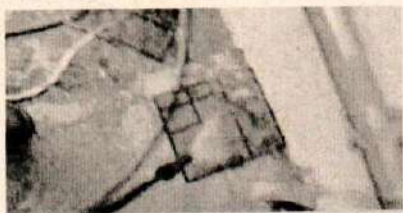
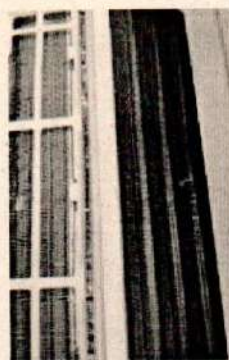
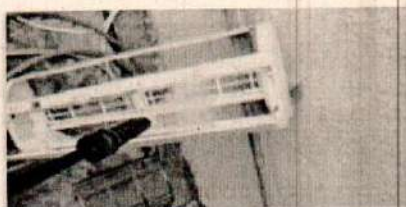
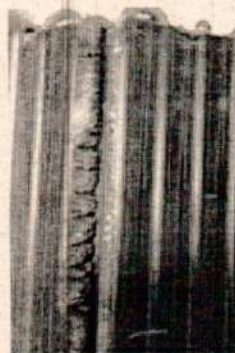
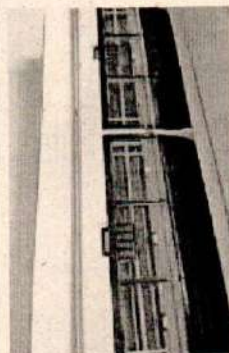
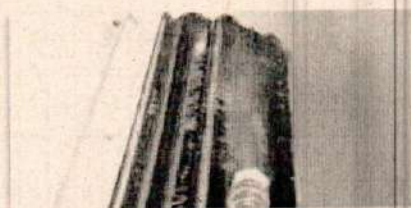
WhatsApp Image 2025-11-30 at 8:14:06 AM.jpeg



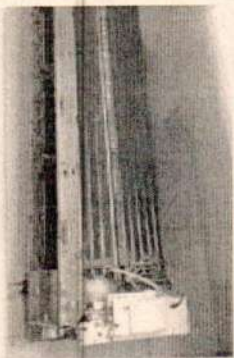
WhatsApp Image 2025-11-30 at 8:14:45 AM.jpeg







<div><div>INGENIERIA S.A.S.</div></div>		CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN										No de equipo		contrato		014															
		UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA										REPORTE DE SERVICIO No		001																	
		Santiago de Cali										CAPACIDAD BTU		18000																	
		20/11/2025										MIDEA																			
CLIENTE		GESTION INFORMATICA										MSAG11C-17CRFN1-MTOW		TIPO DE REFRIGERANTE																	
CIUDAD		100-13-08-20252062										MO:G5200806		R22		R407		R410		R507		OTRO									
FECHA		100-13-08-20252062										500253						X													
Ubicación		PREVENTIVO										X		CORRECTIVO		X		GARANTÍA		VENTANA		INSTALACIÓN									
Contrato		MINI SPLIT										X		CASSETTE		PAQUETE		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		CENTRAL									
		PISO TECHO												NEVERA				REFRIGERADOR				REVISIÓN									
		ITEM										ESTADO		ITEM		COMPONENTE		ESTADO		REVISIÓN		PRESIÓN									
		TABLERO DE CONTROL										UNIDAD CONDENSADORA		OTROS COMPONENTES		REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL		LECTURA DE VOLTAJES													
		1										✓		1		Compresores		NP		L1-L2		L2-L3		L1-L3		A-L1		A-L2		A-L3	
		2										NP		2		Tarjeta electronica UCA		NP		213.9						4.8		4.1			
		3										NP		3		Capacitor		NP				L1-N		L2-N		L3-N		N-T			
		4										NP		4		Presión alta		340		NP		116									
		5										NP		5		Presión baja		120		NP											
		6										✓		6		Corriente Compresor		4.45		NP											
		7										NP		7		Tubería alta presión		✓		NP											
		8										NP		8		Tubería baja presión		✓		NP											
		9										NP		9		Filtro deshidratador		NP													
		10										✓		10		Filtro de succión		NP													
		11										✓		11		Visor linea liquida		NP													
		12										✓		12		Válvula de paso		NP													
		13										✓		13		Válvula de Bypass		NP													
		14										✓		14		Contactador compresor		NP													
		15										✓		15		Relé Térmico		✓		NP											
		16										16,9°C		16		Temporizador		NP													
		17										-4,0 °C		17		Presostato alta presión		NP													
		18										NP		18		Presostato baja presión		NP													
		19										NP		19		Presostato ventilador condensa		NP													
		20										0.4A		20		Presostato diferencial		NP													
		21										NP		21		Manómetros		NP													
		22										NP		22		Condensadores arranque		NP													
		23										NP		23		Condensadores marcha		NP													
		24										NP		24		Válvula solenoide		NP													
		25										NP		25		Calentador carter		NP													
		26										✓		26		Cantidad Ventiladores		1		NP											
		27										O		27		Estado Ventiladores		✓		NP											
		28										NP		28		Corriente Ventiladores		1.5		NP											
		29										NP		29		Temperatura de entrada		28,4 °C		NP											
		30										NP		30		Temperatura de salida		39°C		NP											
		31										NP		31		Fugas		NP													
		23										✓				HUMIFICADOR															
		24										✓		24		Calefactor		NP													
		25										✓		25		Control Eléctrico		NP													
		26										NP				DESHUMIFICADOR															
		27										NP		27		Calefactor		NP													
		28										NP		28		Control Eléctrico		NP													
		29										NP		29		Capacitor		NP													
		30										NP		30		Control Eléctrico		NP													
		31										NP		31		Control Eléctrico		NP													
		32										NP		32		Control Eléctrico		NP													
		33										NP		33		Control Eléctrico		NP													
		34										NP		34		Control Eléctrico		NP													
		35										NP		35		Control Eléctrico		NP													
		36										NP		36		Control Eléctrico		NP													
		37										NP		37		Control Eléctrico		NP													
		38										NP		38		Control Eléctrico		NP													
		39										NP		39		Control Eléctrico		NP													
		40										NP		40		Control Eléctrico		NP													
		41										NP		41		Control Eléctrico		NP													
		42										NP		42		Control Eléctrico		NP													
		43										NP		43		Control Eléctrico		NP													
		44										NP		44		Control Eléctrico		NP													
		45										NP		45		Control Eléctrico		NP													
		46										NP		46		Control Eléctrico		NP													
		47										NP		47		Control Eléctrico		NP													
		48										NP		48		Control Eléctrico		NP													
		49										NP		49		Control Eléctrico		NP													
		50										NP		50		Control Eléctrico		NP													
		51										NP		51		Control Eléctrico		NP													
		52										NP		52		Control Eléctrico		NP													
		53										NP		53		Control Eléctrico		NP													
		54										NP		54		Control Eléctrico		NP													
		55										NP		55		Control Eléctrico		NP													
		56										NP		56		Control Eléctrico		NP													
		57										NP		57		Control Eléctrico		NP													
		58										NP		58		Control Eléctrico		NP													
		59										NP		59		Control Eléctrico		NP													
		60										NP		60		Control Eléctrico		NP													
		61										NP		61		Control Eléctrico		NP													
		62										NP		62		Control Eléctrico		NP													
		63										NP		63		Control Eléctrico		NP													
		64										NP		64		Control Eléctrico		NP													
		65										NP		65		Control Eléctrico		NP													
		66										NP		66		Control Eléctrico		NP													
		67										NP		67		Control Eléctrico		NP													
		68										NP		68		Control Eléctrico		NP													
		69										NP		69		Control Eléctrico		NP													
		70										NP		70		Control Eléctrico		NP													
		71										NP		71		Control Eléctrico		NP													
		72										NP		72		Control Eléctrico		NP													
		73										NP		73		Control Eléctrico		NP													
		74										NP		74		Control Eléctrico		NP													
		75										NP		75		Control Eléctrico		NP													
		76										NP		76		Control Eléctrico		NP													
		77										NP		77		Control Eléctrico		NP													
		78										NP		78		Control Eléctrico		NP													
		79										NP		79		Control Eléctrico		NP													
		80										NP		80		Control Eléctrico		NP													
		81										NP		81		Control Eléctrico		NP													
		82										NP		82		Control Eléctrico		NP													
		83										NP		83		Control Eléctrico		NP													
		84										NP		84		Control Eléctrico		NP													
		85										NP		85		Control Eléctrico		NP													
		86										NP		86		Control Eléctrico		NP													
		87										NP		87		Control Eléctrico		NP													
		88										NP		88		Control Eléctrico		NP													
		89										NP		89		Control Eléctrico		NP													
		90										NP		90		Control Eléctrico		NP													
		91										NP		91		Control Eléctrico		NP													
		92										NP		92		Control Eléctrico		NP													
		93										NP		93		Control Eléctrico		NP													
		94										NP		94		Control Eléctrico		NP													
		95										NP		95		Control Eléctrico		NP													
		96										NP		96		Control Eléctrico		NP													
		97										NP		97		Control Eléctrico		NP													
		98										NP		98		Control Eléctrico		NP													
		99										NP		99		Control Eléctrico		NP													



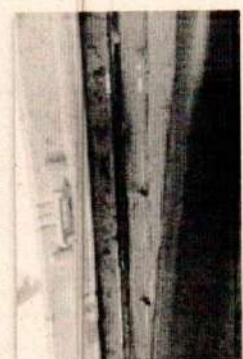
01.jpg



02.jpg



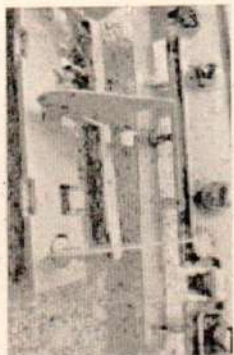
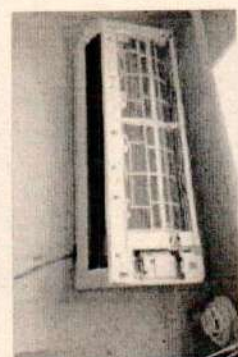
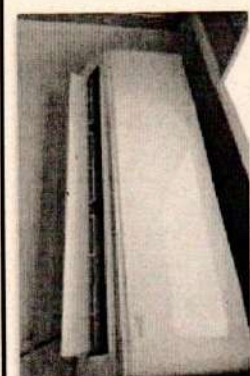
03.jpg

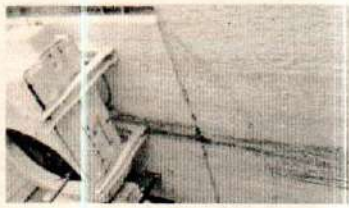


04.jpg

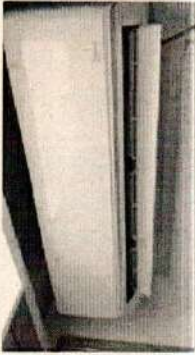


05.jpg





© 14.jpeg



© 13.jpeg



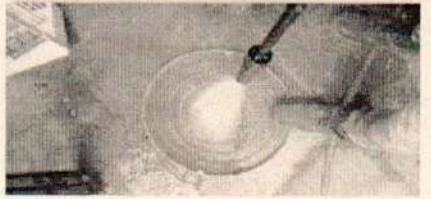
© 12.jpeg

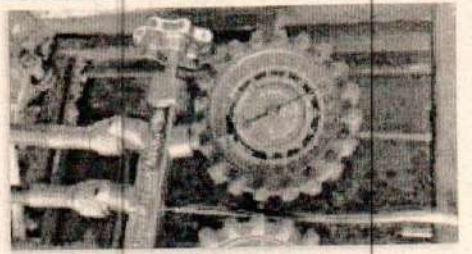
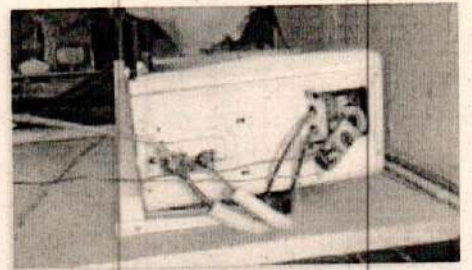
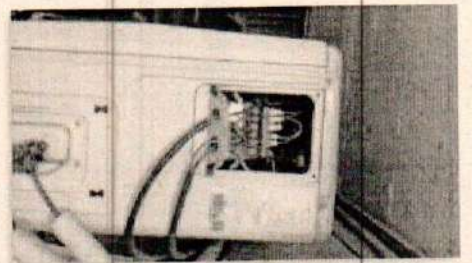


© 11.jpeg



© 10.jpeg







INGENIERIA S.A.S.

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

UNIDAD EJECUTORA DE SANIAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Santiago de Cali

28/11/2025

SALA DE JUNTAS - IZQ

100-13-08-20252062

CLIENTE

CIUDAD

FECHA

Ubicación

Contrato

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

MINI SPLIT

PISO TECHO

CORRECTIVO

CASSETTE

NEVERA

PAQUETE

REFRIGERADOR

VENTANA

CUARTO FRIO

REVISIÓN

PRESIÓN

OTRO

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

REVISIÓN

No de equipo contrato
REPORTE DE SERVICIO No
CAPACIDAD BTU
TIPO DE REFRIGERANTE
R22 R407 R410 R507 OTRO
X
PRESIÓN
FUERA DE SERVICIO

LENNOX
LM012CI-100P432
6322952033
133602
INSTALACIÓN
CUARTO FRIO

ESTADO

OTROS COMPONENTES

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

CLIENTE
CIUDAD
FECHA
Ubicación
Contrato

LENNOX
LM012CI-100P432
6322952033
133602
INSTALACIÓN
CUARTO FRIO

ESTADO

OTROS COMPONENTES

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

CLIENTE
CIUDAD
FECHA
Ubicación
Contrato

LENNOX
LM012CI-100P432
6322952033
133602
INSTALACIÓN
CUARTO FRIO

ESTADO

OTROS COMPONENTES

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

CLIENTE
CIUDAD
FECHA
Ubicación
Contrato

LENNOX
LM012CI-100P432
6322952033
133602
INSTALACIÓN
CUARTO FRIO

ESTADO

OTROS COMPONENTES

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

COMPONENTE

UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

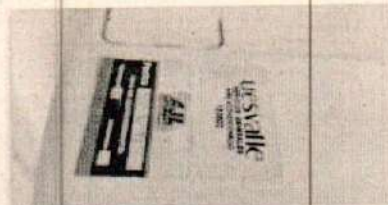
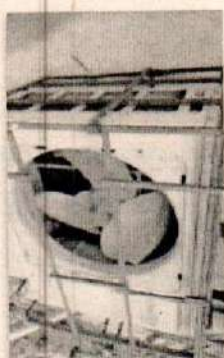
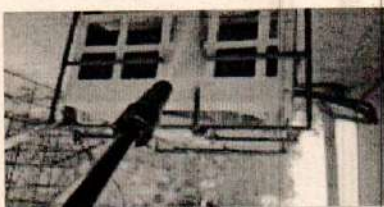
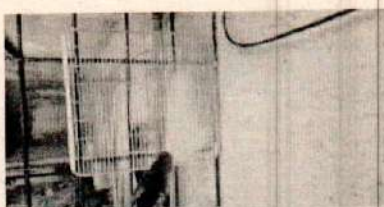
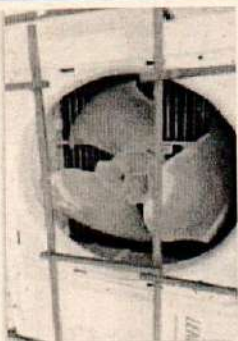
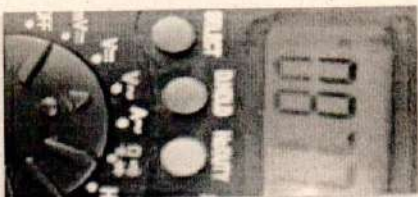
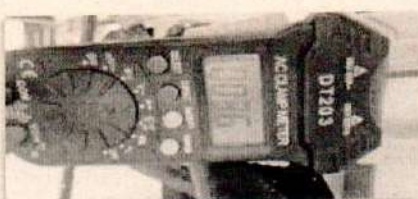
ESTADO

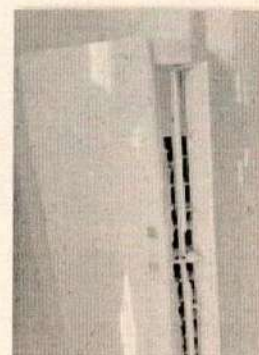
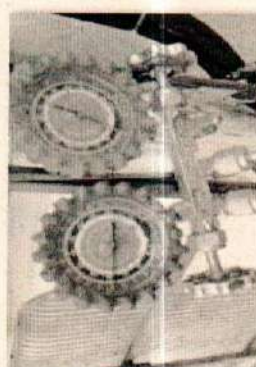
COMPONENTE

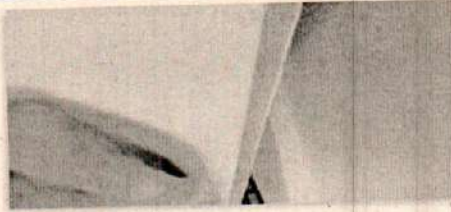
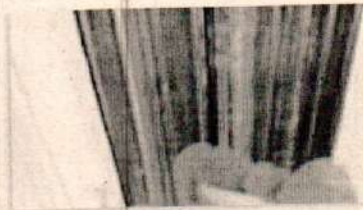
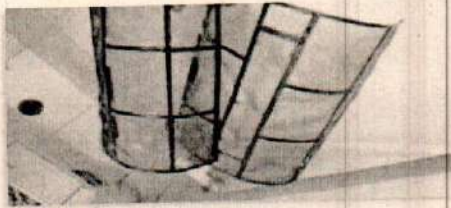
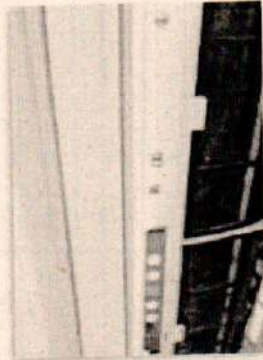
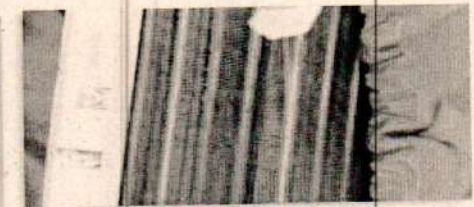
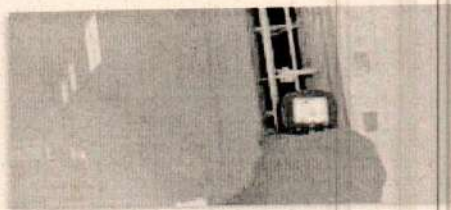
UNIDAD CONDENSADORA

ITEM

ESTADO

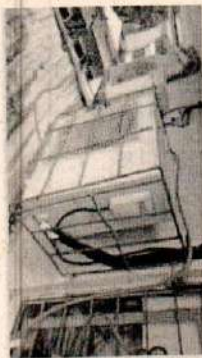
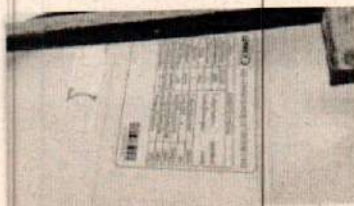
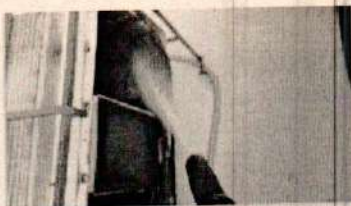


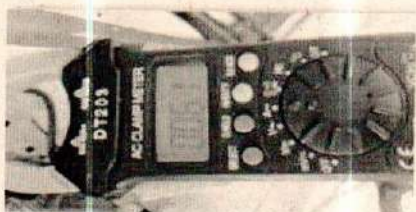
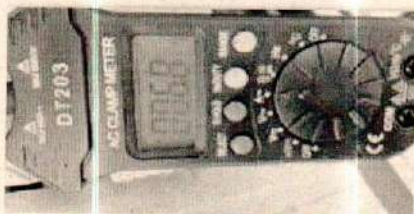
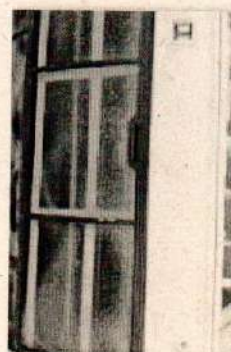
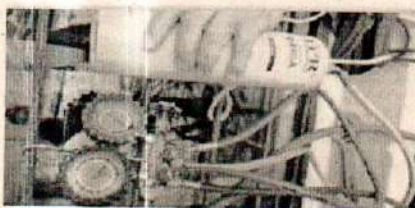


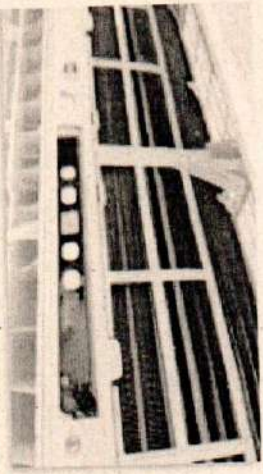
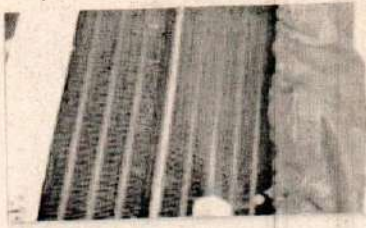
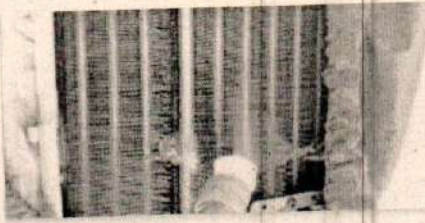
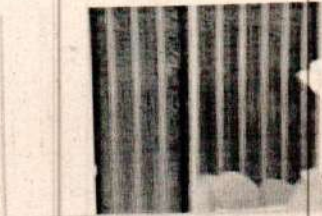
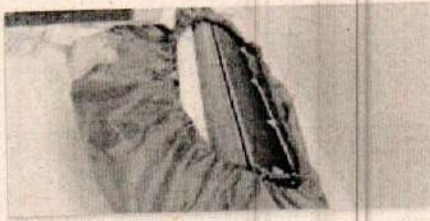
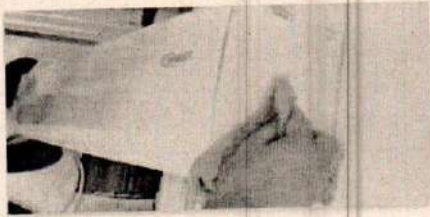
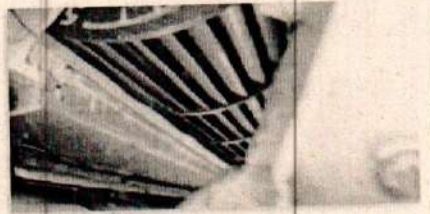
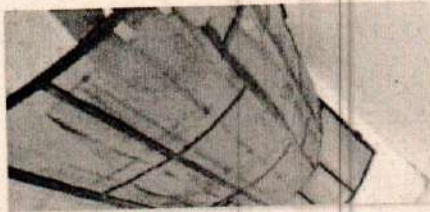


CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN										No de equipo contrato		016								
UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA										REPORTE DE SERVICIO No		001								
Santiago de Cali										CAPACIDAD BTU		24000								
28/11/2025										TIPO DE REFRIGERANTE										
SALA DE JUNTAS - DER										R22		R407	R410	R507	OTRO					
100-13-08-20252062										6322952038		X								
PREVENTIVO										X		GARANTÍA		REVISIÓN		OTRO				
MINI SPLIT										X		PAQUETE		CENTRAL						
PISO TECHO										X		VENTANA		FUERA DE SERVICIO						
CORRECTIVO										X		REFRIGERADOR		PRESIÓN						
CASSETTE										X		CUARTO FRIO		PRESIÓN						
NEVERA										X		ESTADO		LECTURA DE VOLTAJES						
ITEM										OTROS COMPONENTES										
UNIDAD CONDENSADORA										ITEM										
1										1										
2										2										
3										3										
4										4										
5										5										
6										6										
7										7										
8										8										
9										9										
10										10										
11										11										
12										12										
13										13										
14										14										
15										15										
16										16										
17										17										
18										18										
19										19										
20										20										
21										21										
22										22										
23										23										
24										24										
25										25										
26										26										
27										27										
28										28										
29										29										
30										30										
31										31										
32										32										
33										33										
34										34										
35										35										
36										36										
37										37										
38										38										
39										39										
40										40										
41										41										
42										42										
43										43										
44										44										
45										45										
46										46										
47										47										
48										48										
49										49										
50										50										
51										51										
52										52										
53										53										
54										54										
55										55										
56										56										
57										57										
58										58										
59										59										
60										60										
61										61										
62										62										
63										63										
64										64										
65										65										
66										66										
67										67										
68										68										
69										69										
70										70										
71										71										
72										72										
73										73										
74										74										
75										75										
76										76										
77										77										
78										78										
79										79										
80										80										
81										81										
82										82										
83										83										
84										84										
85										85										
86										86										
87										87										
88										88										
89										89										
90										90										
91										91										
92										92										
93										93										
94										94										
95										95										
96										96										
97										97										
98										98										
99										99										
100										100										
101										101										
102										102										
103										103										
104										104										
105										105										
106										106										
107										107										
108										108										
109										109										
110										110										
111										111										
112										112										
113										113										
114										114										
115										115										
116										116										
117										117										
118										118										
119										119										
120										120										
121										121										
122										122										
123										123										
124										124										
125										125										
126										126										
127										127										
128										128										
129										129										
130										130										
131										131										
132										132										
133										133										
134										134										
135										135										
136										136										
137										137										
138										138										
139										139										
140										140										
141										141										
142										142										
143										143										
144										144										
145										145										
146										146										
147										147										
148										148										
149										149										
150										150										
151										151										
152										152										
153										153										
154										154										
155										155										
156										156										
157										157										
158										158										
159										159										
160										160										
161										161										
162										162										
163										163										
164										164										
165										165										
166										166										
167										167										
168										168										
169										169										
170										170										
171										171										
172										172										
173										173										
174										174										
175										175										
176										176										
177										177										
178										178										
179										179										
180										180										
181										181										
182										182										
183										183										
184										184										
185										185										
186										186										
187										187										
188										188										
189										189										
190										190										
191										191										
192										192										
193										193										
194										194										
195										195										
196										196										
197										197										
198										198										
199										199										
200										200										
201										201										
202										202										
203										203										
204										204										
205										205										
206										206										
207										207										
208										208										
209										209										
210										210										
211										211										
212										212										
213										213										
214										214										
215										215										
216										216										
217										217										
218										218										
219										219										
220										220										
221										221										
222										222										
223										223										
224										224										
225										225										
226										226										
227										227										
228										228										
229										229										
230										230										
231										231										
232										232										
233										233										
234										234										
235										235										
236										236										
237										237										
238										238										
239										239										
240										240										
241										241										
242										242										
243										243										
244										244										
245										245										
246										246										
247										247										
248										248										
249										249										
250										250										
251										251										
252										252										
253										253										
254										254										
255										255										
256										256										
257										257										
258										258										
259										259										
260										260										
261										261										
262										262										
263										263										
264										264										
265										265										
266										266										
267										267										
268										268										
269										269										
270										270										
271										271										
272										272										
273										273										
274										274										
275										275										
276										276										
277										277										
278										278										
279										279										
280										280										
281										281										
282										282										
283										283										
284										284										
285										285										
286										286										
287										287										
288										288										
289										289										
290										290										
291										291										
292										292										
293										293										
294										294										
295										295										
296										296										
297										297										
298										298										
299										299										
300										300										
301										301										
302										302										
303										303										
304										304										
305										305										
306										306										
307										307										
308										308										
309										309										
310										310										
311										311										
312										312										
313										313										
314										314										
315										315										
316										316										
317										317										
318										318										
319										319										
320										320										
321										321										
322										322										
323										323										
324										324										
325										325										
326										326										
327										327										
328										328										
329										329										
330										330										
331										331										
332										332										
333										333										
334										334										
335										335										
336										336										
337										337										
338										338										
339										339										
340										340										
341										341										
342										342										
343										343										
344										344										
345										345										
346										346										
347										347										
348										348										
349										349										
350										350										
351										351										
352										352										
353										353										
354										354										
355										355										
356										356										
357										357										
358										358										
359										359										
360										360										
361										361										
362										362										
363										363										
364										364										
365										365										
366										366										
367										367										
368										368										
369										369										
370										370										
371										371										
372																				

EVIDENCIA FOTOGRAFICA









TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

TABLERO DE CONTROL										TABLERO DE VOLTAJES									
ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	OTROS COMPONENTES	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	OTROS COMPONENTES	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	OTROS COMPONENTES		
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP	1	Contactor bomba	NP	1	Contactor bomba	NP	1	Contactor bomba	NP		
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electrónica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	2	Bomba de agua	NP	2	Bomba de agua	NP	2	Bomba de agua	NP		
3	Contactores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	3	Rodamientos	NP	3	Rodamientos	NP	3	Rodamientos	NP		
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	350	4	Sello mecánico	NP	4	Sello mecánico	NP	4	Sello mecánico	NP	4	Sello mecánico	NP		
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	125	5	Eje - rotor - cuña	NP	5	Eje - rotor - cuña	NP	5	Eje - rotor - cuña	NP	5	Eje - rotor - cuña	NP		
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	6,47	6	Bobinado motor	NP	6	Bobinado motor	NP	6	Bobinado motor	NP	6	Bobinado motor	NP		
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP	7	Ventilador	NP	7	Ventilador	NP	7	Ventilador	NP		
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP	8	Niveles de aceite	NP	8	Niveles de aceite	NP	8	Niveles de aceite	NP		
UNIDAD DE EVAPORACIÓN										UNIDAD DE CONDENSACIÓN									
9	Filtro deshidratador	NP	9	Filtro de succión	NP	9	Bomba de condensado	NP	9	Bomba de condensado	NP	9	Bomba de condensado	NP	9	Bomba de condensado	NP		
10	Gabinete - Carcasa general	✓	10	Visor línea líquida	NP	10	Ductos	NP	10	Ductos	NP	10	Ductos	NP	10	Ductos	NP		
11	Tarjeta Electrónica UMA	✓	11	Válvula de paso	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	11	Ruidos y vibraciones	✓	11	Ruidos y vibraciones	✓	11	Ruidos y vibraciones	✓		
12	Panel Display	✓	12	Válvula de Bypass	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP		
13	Serpentín	✓	13	Contactor compresor	NP	13	Correas Extractor	NP	13	Correas Extractor	NP	13	Correas Extractor	NP	13	Correas Extractor	NP		
14	Estado Blower	✓	14	Relé Térmico	✓	14	Chumaceras	NP	14	Chumaceras	NP	14	Chumaceras	NP	14	Chumaceras	NP		
15	Rodamientos	✓	15	Temporizador	NP	15	Aislante térmico	NP	15	Aislante térmico	NP	15	Aislante térmico	NP	15	Aislante térmico	NP		
16	Temperatura de retorno	23,1°C	16	Presostato alta presión	NP	16	Termostato	NP	16	Termostato	NP	16	Termostato	NP	16	Termostato	NP		
17	Temperatura de Salida	-2,6°C	17	Presostato baja presión	NP	17	Cortina de aire	NP	17	Cortina de aire	NP	17	Cortina de aire	NP	17	Cortina de aire	NP		
18	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato diferencial	NP	18	Cortina cuarto frío	NP	18	Cortina cuarto frío	NP	18	Cortina cuarto frío	NP	18	Cortina cuarto frío	NP		
19	Filtro malla de aluminio	NP	19	Manómetros	NP	19	PROCESOS CORRECTIVOS	NP	19	PROCESOS CORRECTIVOS	NP	19	PROCESOS CORRECTIVOS	NP	19	PROCESOS CORRECTIVOS	NP		
20	Corriente motor Blower	0.4A	20	Condensadores arranque	NP	20	Cambio de compresor	NP	20	Cambio de compresor	NP	20	Cambio de compresor	NP	20	Cambio de compresor	NP		
21	Correa Ventilador	NP	21	Condensadores marcha	NP	21	Soldadura gas map y fundente	NP	21	Soldadura gas map y fundente	NP	21	Soldadura gas map y fundente	NP	21	Soldadura gas map y fundente	NP		
22	Poles del Motor	NP	22	Válvula de expansión	NP	22	Presuriza con Nitrógeno	NP	22	Presuriza con Nitrógeno	NP	22	Presuriza con Nitrógeno	NP	22	Presuriza con Nitrógeno	NP		
23	Chumaceras	NP	23	Tubo Capilar	NP	23	Deshidratación tubería	NP	23	Deshidratación tubería	NP	23	Deshidratación tubería	NP	23	Deshidratación tubería	NP		
24	Válvula de expansión	NP	24	Persianas	✓	24	Recarga gas refrigerante	✓	24	Recarga gas refrigerante	✓	24	Recarga gas refrigerante	✓	24	Recarga gas refrigerante	✓		
25	Sistema de drenaje	NP	25	Contactores	NP	25	Cambio Tubería	NP	25	Cambio Tubería	NP	25	Cambio Tubería	NP	25	Cambio Tubería	NP		
26	Relé térmico	NP	26	Corriente Ventiladores	NP	26	Cambio tarjeta electrónica	✓	26	Cambio tarjeta electrónica	✓	26	Cambio tarjeta electrónica	✓	26	Cambio tarjeta electrónica	✓		
27	Termostato	NP	27	Temperatura de entrada	21,3°C	27	Cambio Capacitor	NP	27	Cambio Capacitor	NP	27	Cambio Capacitor	NP	27	Cambio Capacitor	NP		
28	Higrometro	NP	28	Temperatura de salida	27,6°C	28	Cambio Contactor	NP	28	Cambio Contactor	NP	28	Cambio Contactor	NP	28	Cambio Contactor	NP		
29	Termómetro	NP	29	Fugas	NP	29	Cambio Breaker	NP	29	Cambio Breaker	NP	29	Cambio Breaker	NP	29	Cambio Breaker	NP		
30	Termómetro	✓	30	HUMIFICADOR	NP	30	Cambio cable	NP	30	Cambio cable	NP	30	Cambio cable	NP	30	Cambio cable	NP		
31	Microprocesador	✓	31	Calefactor	NP	31	Cambio aislante térmico	✓	31	Cambio aislante térmico	✓	31	Cambio aislante térmico	✓	31	Cambio aislante térmico	✓		
32	Pulsadores	✓	32	Control Eléctrico	NP	32	Cambio de drenaje	✓	32	Cambio de drenaje	✓	32	Cambio de drenaje	✓	32	Cambio de drenaje	✓		
33	Sensor de Obstrucción	NP	33	DESHUMIFICADOR	NP	33	Cambio control remoto	✓	33	Cambio control remoto	✓	33	Cambio control remoto	✓	33	Cambio control remoto	✓		
34	Fugas	NP	34	1 Calefactor	NP	34	Otros	NP	34	Otros	NP	34	Otros	NP	34	Otros	NP		
35	Capacitor	NP	35	2 Control Eléctrico	NP	35		NP	35		NP	35		NP	35		NP		

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO. 603 SOACHA GUINAYAN

Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES

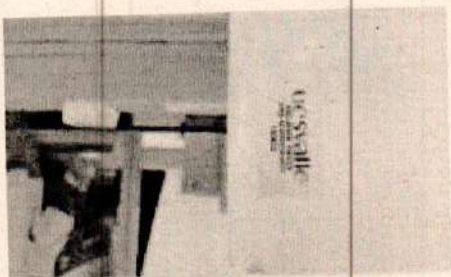
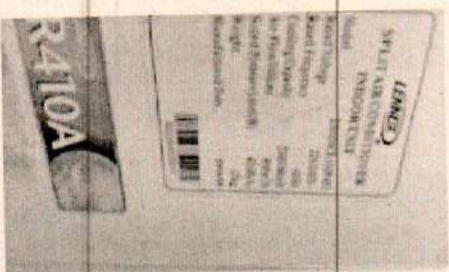
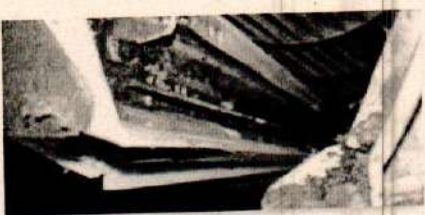
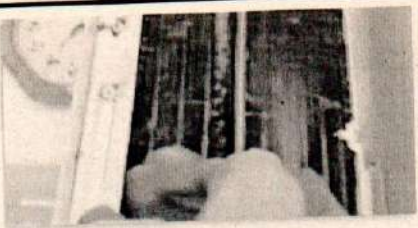
CC 79.744.913

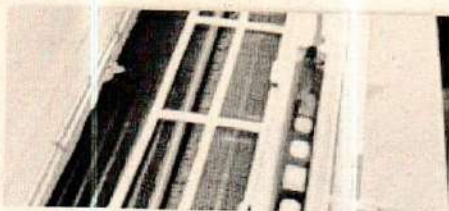
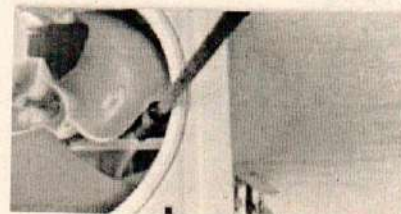
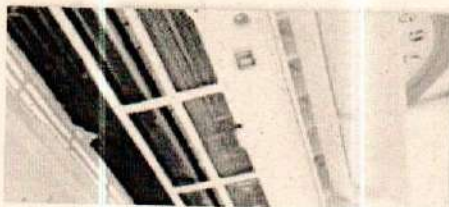
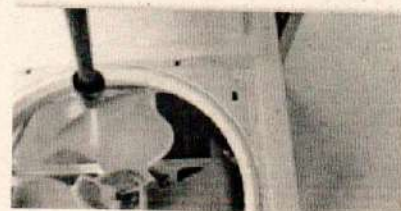
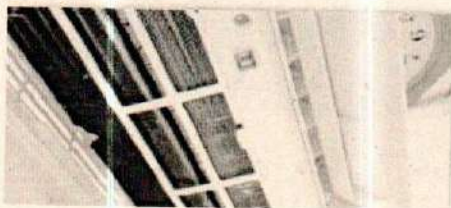
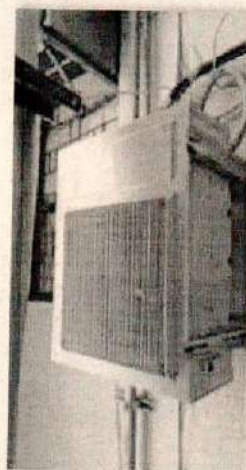
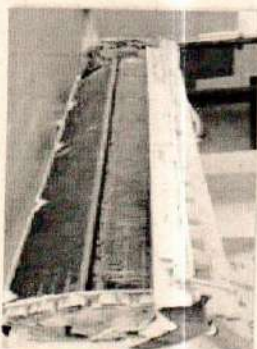
Cargo COORDINADOR DE PROCESOS

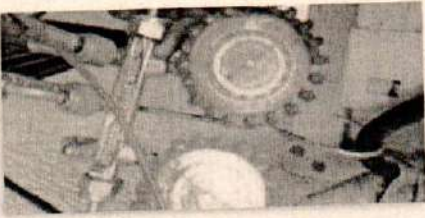
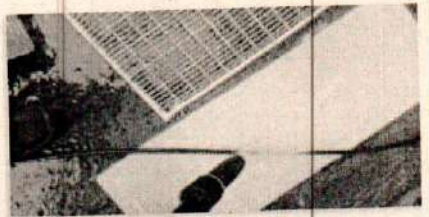
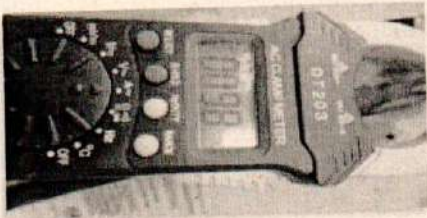
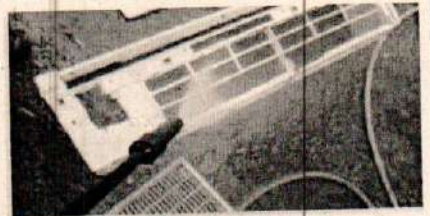
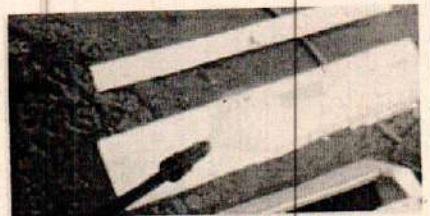
VERIFICADO O RECIBIDO POR

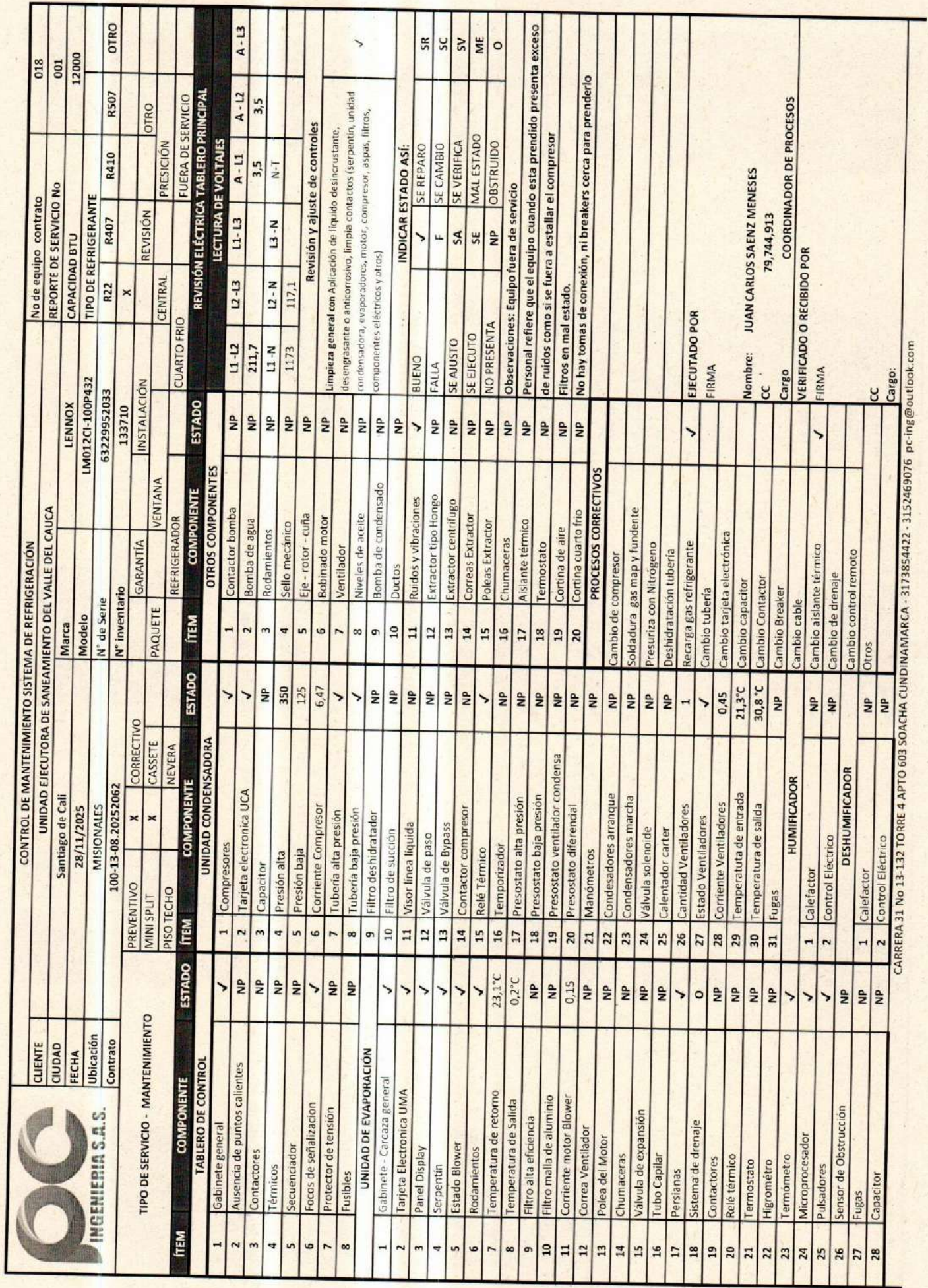
FIRMA

EVIDENCIA FOTOGRAFICA

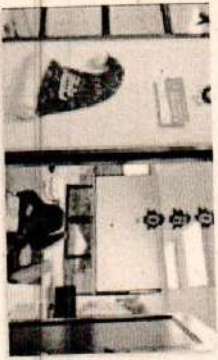
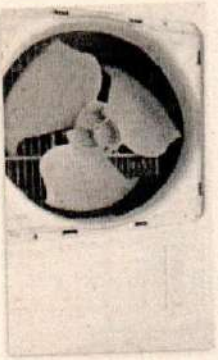
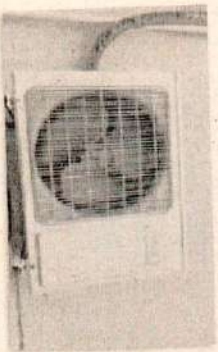
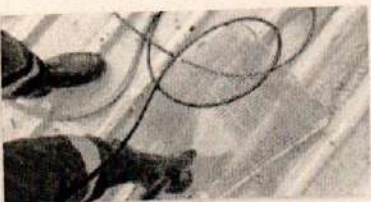


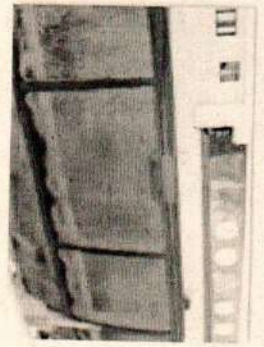
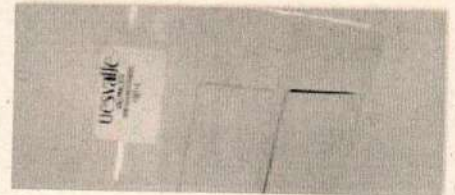
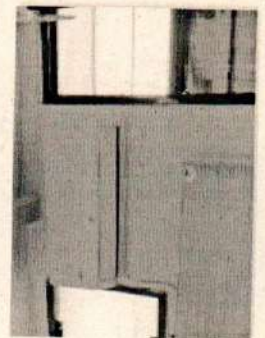
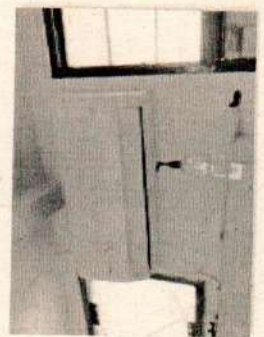
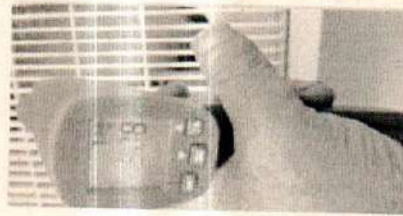
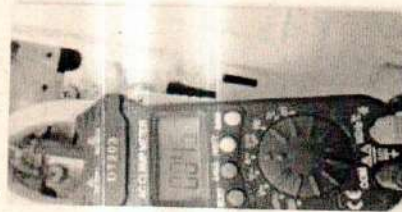
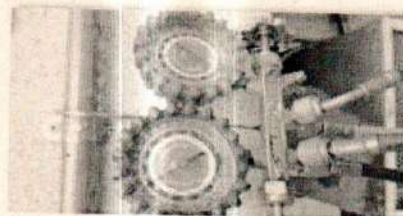
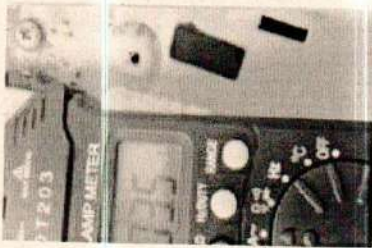
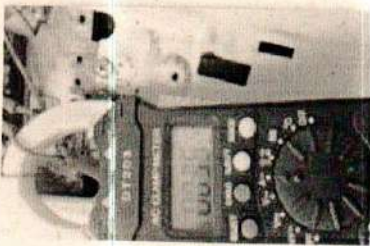
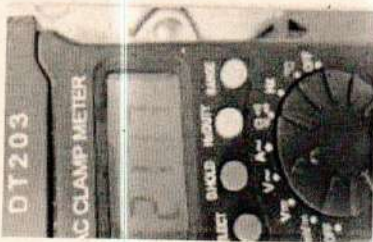


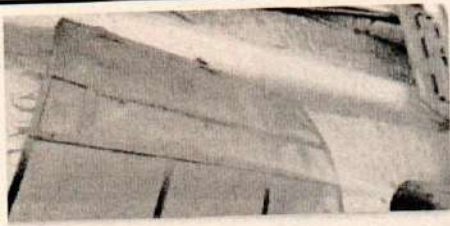
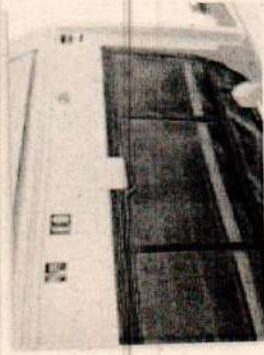
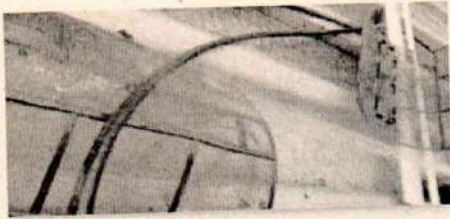
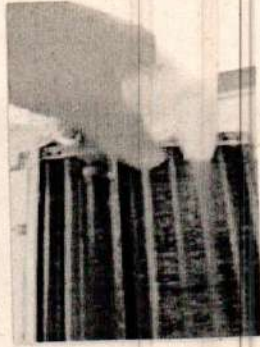
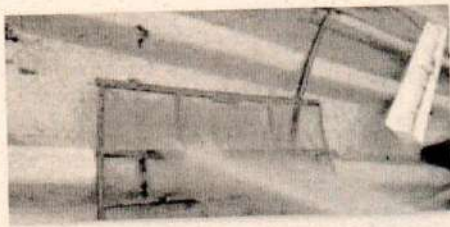
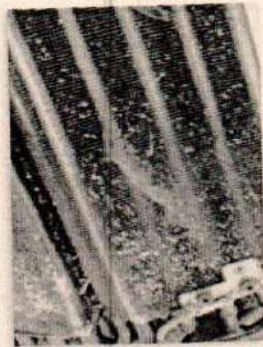
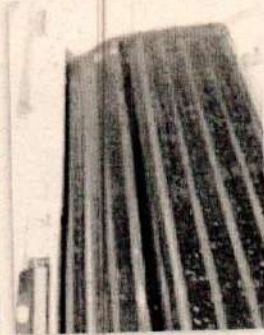
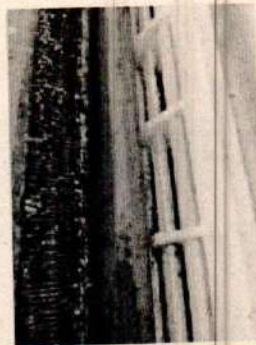


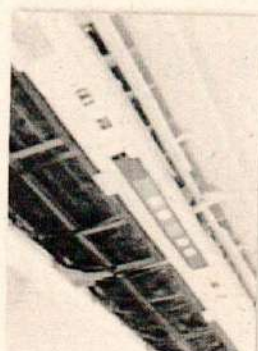
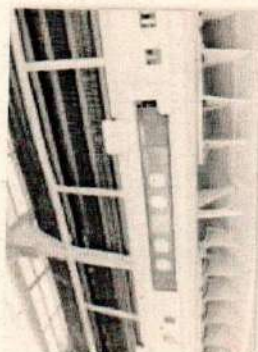
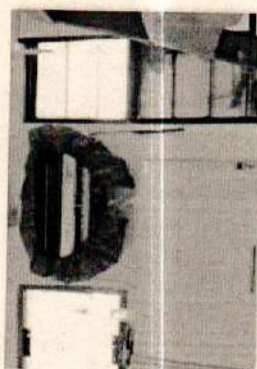


EVIDENCIA FOTOGRAFICA











CLIENTE
CIUDAD
FECHA
Ubicación
Contrato

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN
UNIDAD EJECUTORA DE SANIAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Santiago de Cali
29/12/2025
DATA CENTER
100-13-08.20252062

Marca
Modelo
N° de Serie
N° inventario

LENNOX
LM018CH-100P432-1
63229963114
133718

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL
LECTURA DE VOLTAJES

No de equipo contrato
REPORTE DE SERVICIO No
CAPACIDAD BTU
TIPO DE REFRIGERANTE
R22
R407
R410
R507
OTRO

019
001
18000
R22
R407
R410
R507
OTRO

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO
MINI SPLIT
PISO TECHO

X
X
X

CORRECTIVO
CASSETTE
NEVERA

PAQUETE
REFRIGERADOR
VENTANA

CUARTO FRIO
CENTRAL

REVISIÓN
PRESIÓN
FUERA DE SERVICIO

OTRO

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

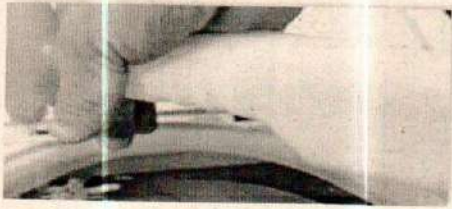
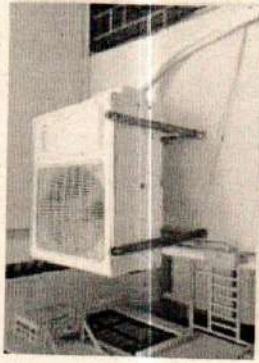
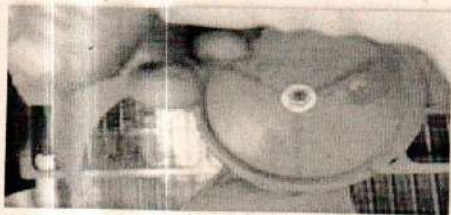
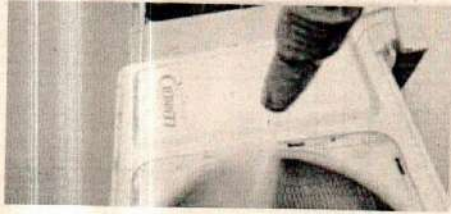
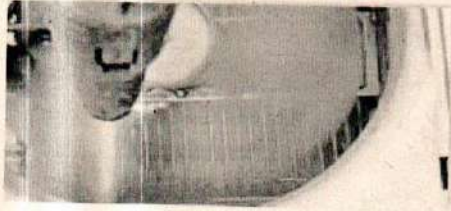
ESTADO

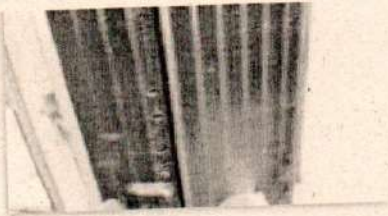
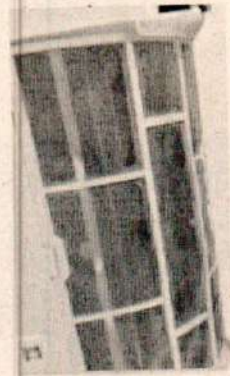
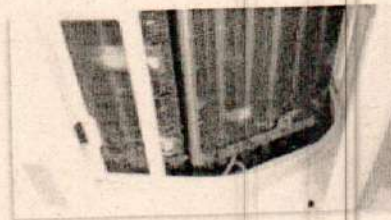
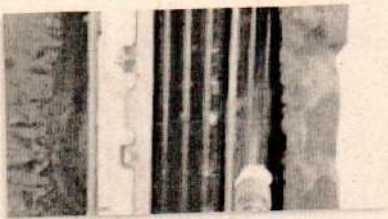
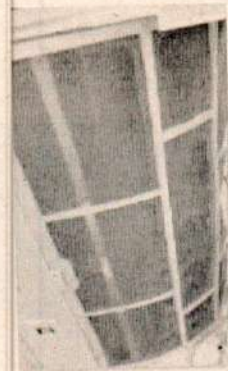
REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

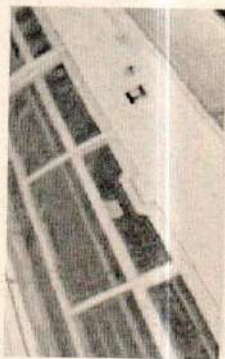
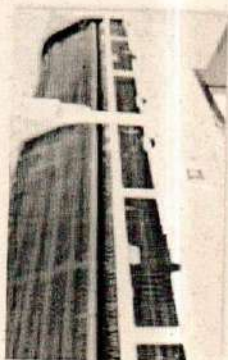
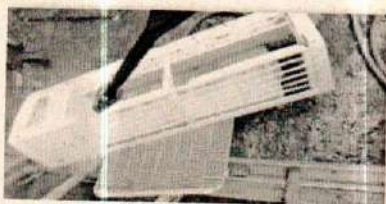
LECTURA DE VOLTAJES

COMPONENTE

ESTADO









INGENIERIA S.A.S.

CLIENTE
CIUDAD
FECHA
Ubicación
Contrato

Santiago de Cali
30/11/2025
CTR-INTERNO
100-13-08.20252062

UNIDAD EJECUTORA DE SANIAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Marca
Modelo
N° de Serie
N° inventario

SAMSUNG
AR12MVSCWXX
NO PRESENTA
134139

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO
MINI SPLIT
PISO TECHO

CORRECTIVO
CASSETTE
NEVERA

PAQUETE
GARANZIA
VENTANA

REFRIGERADOR
CUARTO FRIO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL
LECTURA DE VOLTAJES

Revisión y ajuste de controles

Revisión y ajuste de controles

Revisión y ajuste de controles

Revisión y ajuste de controles

Revisión y ajuste de controles

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

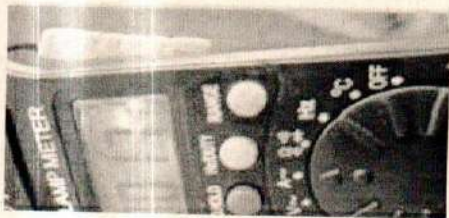
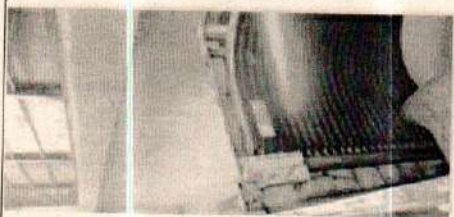
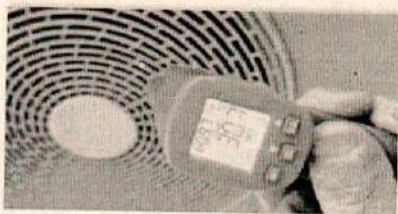
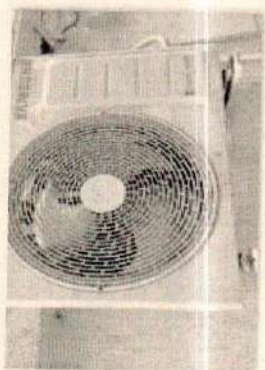
COMPONENTE

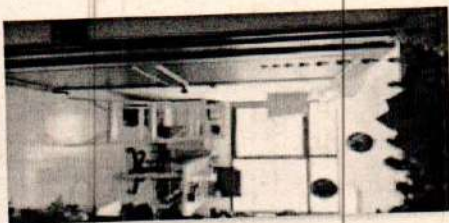
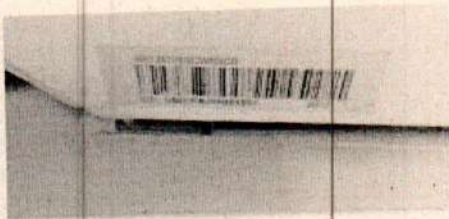
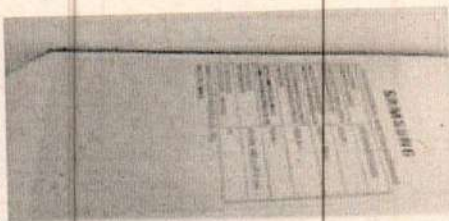
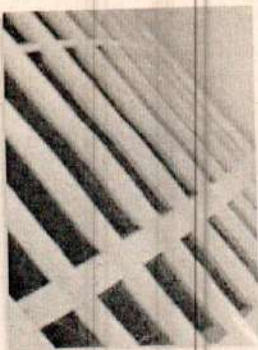
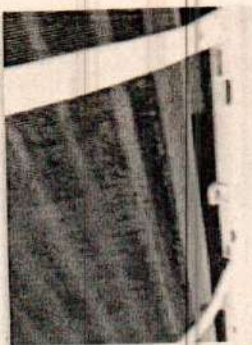
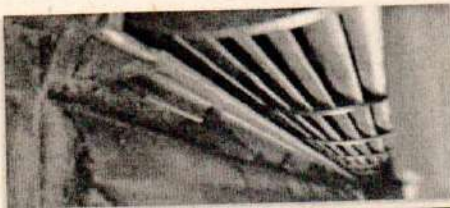
COMPONENTE

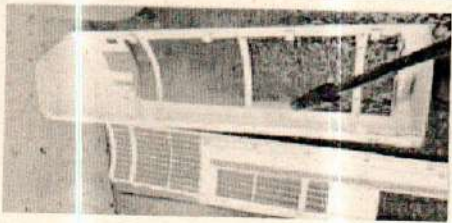
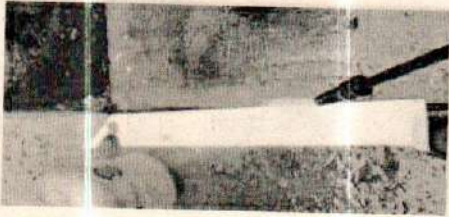
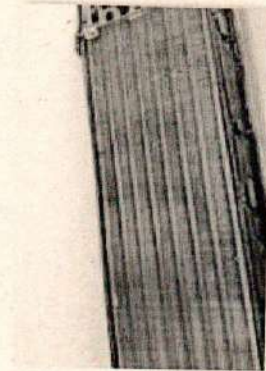
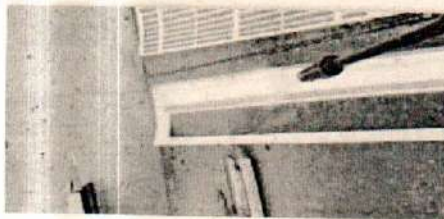
ESTADO

ITEM

COMPONENTE









INGENIERIA S.A.S.

CLIENTE
CUIDAD
FECHA
Ubicación
Contrato

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN
UNIDAD EJECUTORA DE SANEFAMIN DEL VALLE DEL CAUCA
Santiago de Cali
28/11/2025
CARETIN
100-13-08.20252062

PREVENTIVO
MINI SPLIT
PISO TECHO
X
CORRECTIVO
CASSETTE
NEVERA

PAQUETE
REFRIGERADOR
VENTANA
CUARTO FRIO

Marca
Modelo
N° de Serie
N° inventario
GARANTIA
INSTALACIÓN

SAMSUNG
AR12MVSCKWN
NO PRESENTA
134142

TIPO DE REFRIGERANTE
R22
R407
R410
R507
OTRO

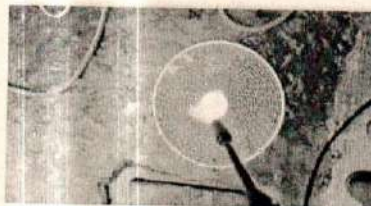
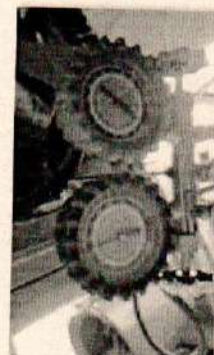
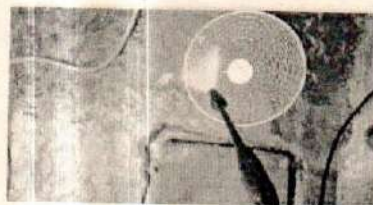
Revisión y ajuste de controles
Revisión y ajuste de controles
Revisión y ajuste de controles

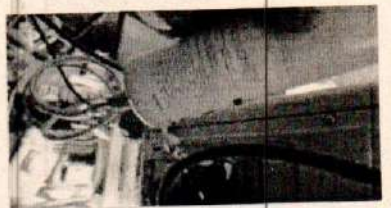
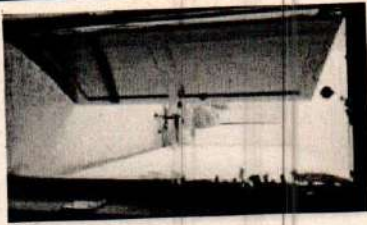
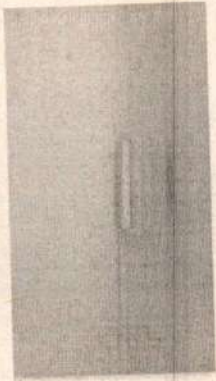
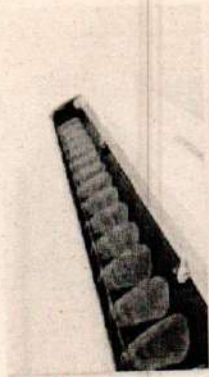
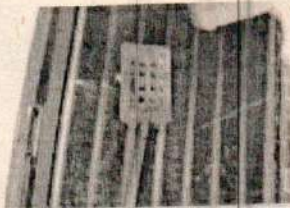
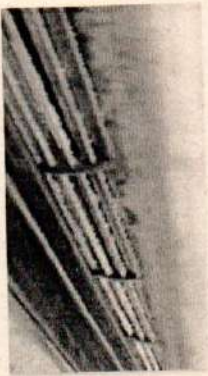
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

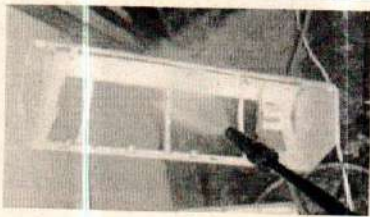
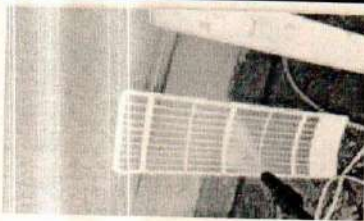
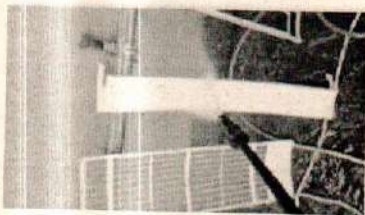
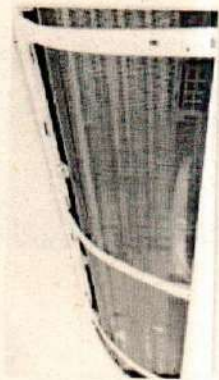
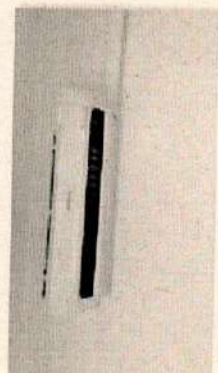
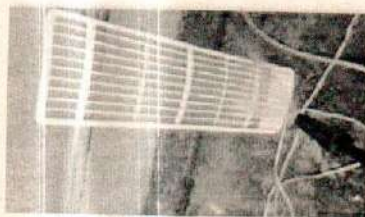
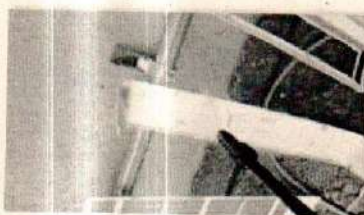
ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL	LECTURA DE VOLTAJES
------	------------	--------	------	------------	--------	------	------------	--------	------	------------	--------	--------------------------------------	---------------------

1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP	L1 - L2	L2 - L3	L1 - L3	A - L1	A - L2	A - L3
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electrónica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	219,1			6,8	6,1	
3	Contadores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	L1 - N	L2 - N	L3 - N	N-T		
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	360	4	Sello mecánico	NP	116	115				
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	135	5	Eje - rotor - cuña	NP						
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	6,45	6	Bobinado motor	NP						
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP						
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP						
	UNIDAD DE EVAPORACIÓN		9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP						
1	Gabinete - Carcasa general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP						
2	Tarjeta Electrónica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	BUENO			SE REPARO		SR
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	FALLA			SE CAMBIO		SC
4	Serpentín	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE AJUSTO			SE VERIFICA		SV
5	Estado Blower	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	SE EJECUTO			SE MAL ESTADO		ME
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA			OBSERVADO		O
7	Temperatura de retorno	26,6°C	16	Temperizador	NP	16	Chumaceras	NP						
8	Temperatura de Salida	0,8°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP						
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP						
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP						
11	Corriente motor Blower	0,4A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frío	NP						
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP									
13	Poleas del Motor	NP	22	Condensadores arranque	NP		Cambio de compresor							
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP		Soldadura gas map y fundente							
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoid	NP		Presuriza con Nitrogeno							
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP		Deshidratación tubería							
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1		Recarga gas refrigerante							
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓		Cambio tubería							
19	Contadores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,5		Cambio tarjeta electrónica							
20	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	39,2°C		Cambio capacitor							
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	39,5°C		Cambio capacitor							
22	Higrómetro	NP	31	Fugas	NP		Cambio Breaker							
23	Termómetro	✓					Cambio cable							
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP		Cambio asiente térmico							
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP		Cambio de drenaje							
26	Sensor de Obstrucción	NP					Cambio control remoto							
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP		Otros							
28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP									

CARRETA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com													
CARGO: CC													
FIRMA													
Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES													
79,744,913													
COORDINADOR DE PROCESOS													
VERIFICADO O RECIBIDO POR													
FIRMA													
CARGO: CC													
FIRMA													
Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES													
79,744,913													
COORDINADOR DE PROCESOS													
VERIFICADO O RECIBIDO POR													
FIRMA													
CARGO: CC													
FIRMA													









INGENIERIA S.A.S.

CLIENTE

Ciudad

FECHA

Ubicación

Contrato

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

UNIDAD EJECUTORA DE SANIAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Santiago de Cali

28/11/2025

PRINCIPAL ALMACEN (2 PISO)

100-13-08.20252062

Marca

Modelo

Nº de Serie

Nº Inventario

GARANTIA

VENTANA

INSTALACIÓN

CARRIER

130981

X

CENTRAL

REVISIÓN

OTRO

Presión

OTRO

Revisión

OTRO

Presión

OTRO

Presión

OTRO

Presión

OTRO

Presión

OTRO

Presión

OTRO

Presión

OTRO

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

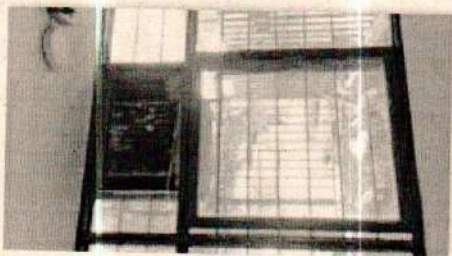
COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO





CLIENTE
CIUDAD
FECHA
Ubicación
Contrato

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN
UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA
Santiago de Cali
28/11/2025
ARCHIVO PISO 2
100-13-08.20252062

Marca
Modelo
N° de Serie
N° Inventario

CARRIER
130844
INSTALACIÓN

REPORTE DE SERVICIO No
CAPACIDAD BTU
TIPO DE REFRIGERANTE
R22
R407
R410
R507
OTRO

Revisión y ajuste de controles

Revisión y ajuste de controles

Revisión y ajuste de controles

Revisión y ajuste de controles

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO

MINI SPLIT

X

CORRECTIVO

CASSETTE

NEVERA

PAQUETE

REFRIGERADOR

VENTANA

CUARTO FRIO

CENTRAL

FUERA DE SERVICIO

OTRO

OTRO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

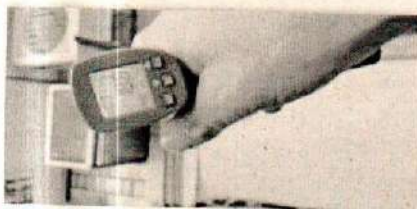
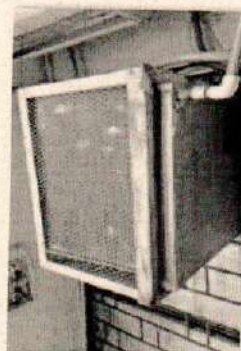
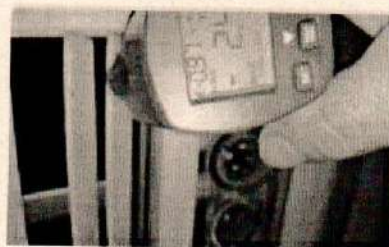
COMPONENTE

ESTADO

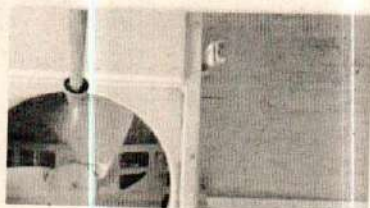
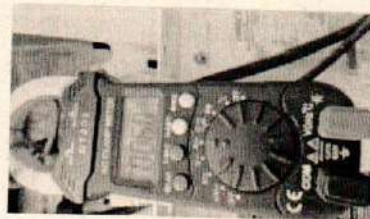
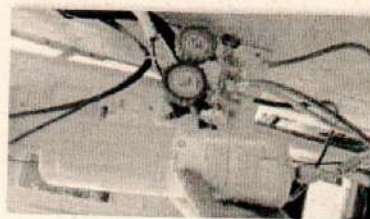
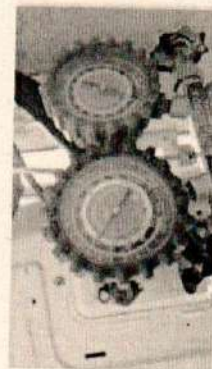
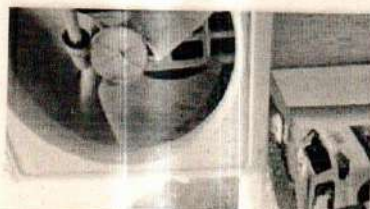
ITEM

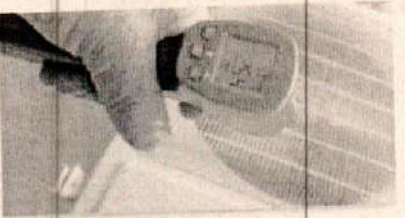
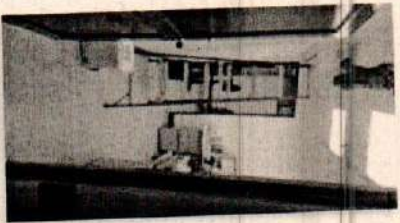
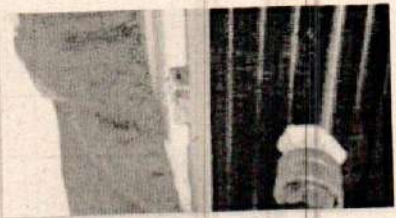
COMPONENTE

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com



EVIDENCIA FOTOGRAFICA

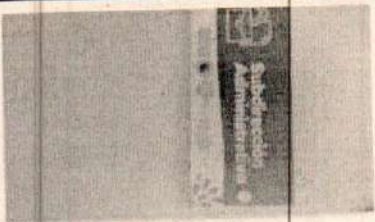
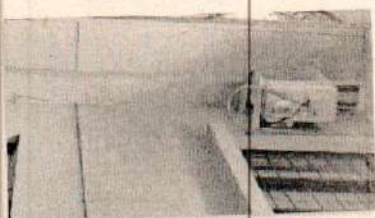
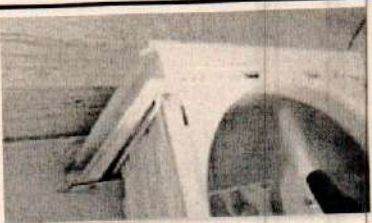
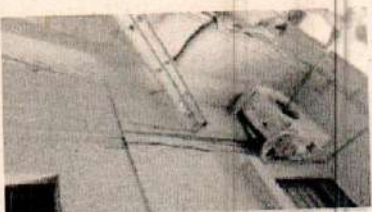
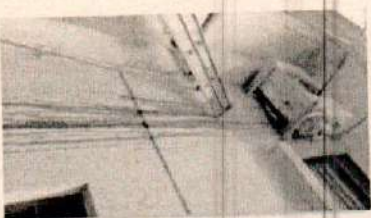
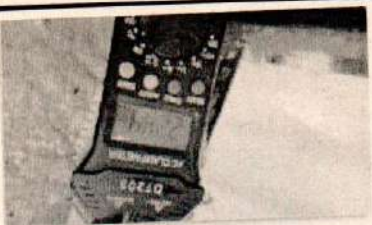
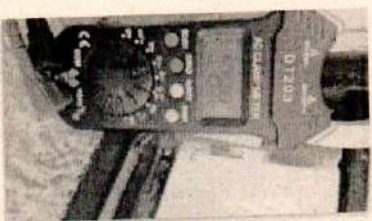
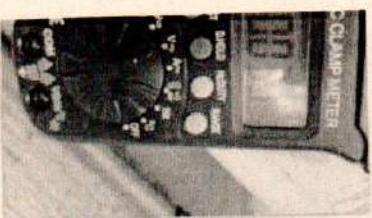


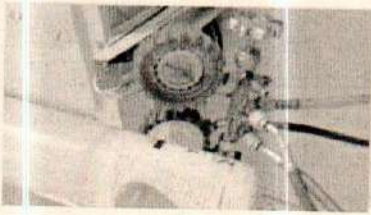
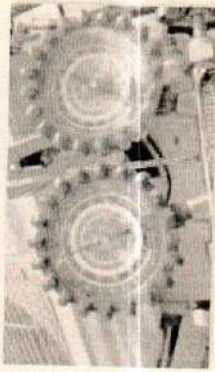
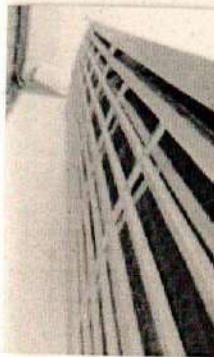
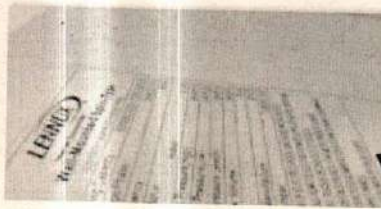
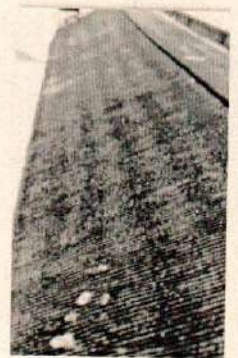
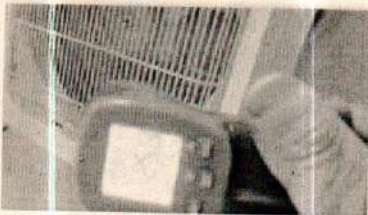


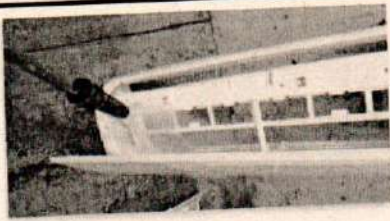
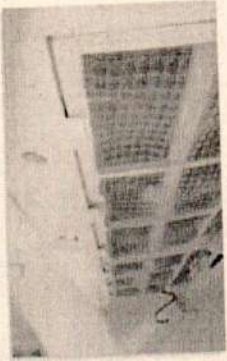
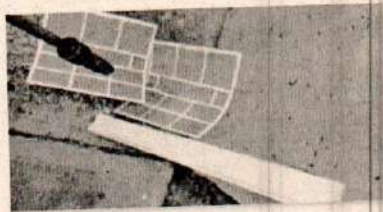
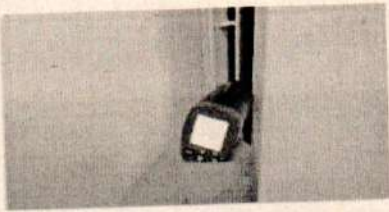
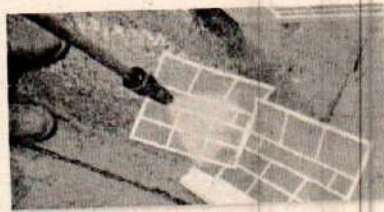


CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APT0 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



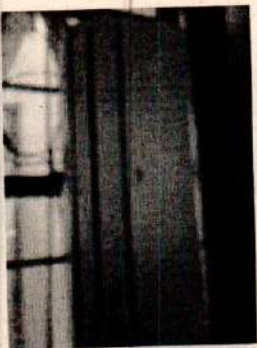
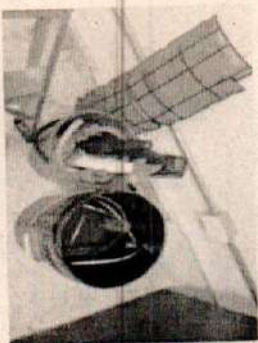
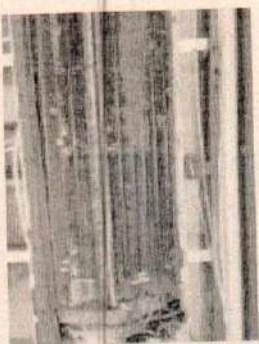
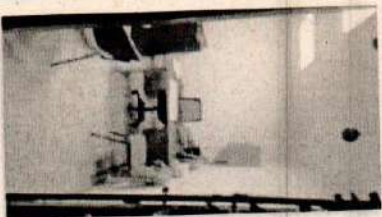
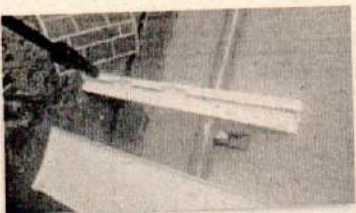
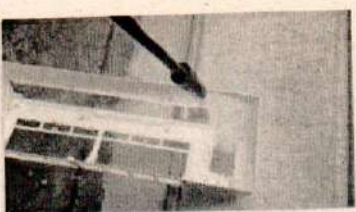
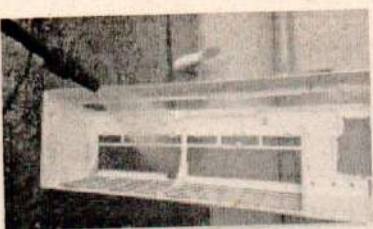


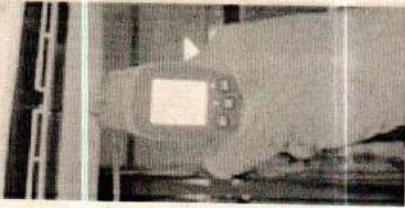
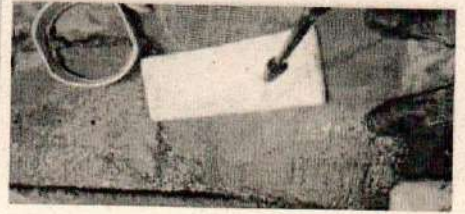
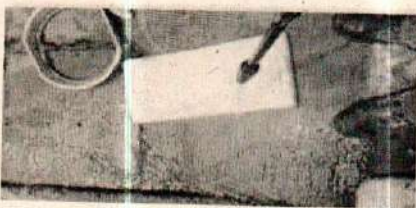
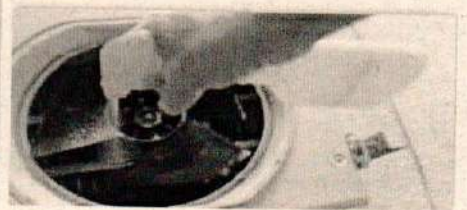




CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076	Cargo:
	pc-ing@outlook.com

EVIDENCIA FOTOGRAFICA







CLIENTE

CIUDAD

FECHA

Ubicación

Contrato

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN

UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA

Santiago de Cali

20/11/2025

TRÁMITES

100-13-08.20252062

PREVENTIVO

MINI SPLIT

PISO TECHO

X

CORRECTIVO

CASSETTE

NEVERA

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

1

Gabinete general

✓

1

Compresores

✓

2

Ausencia de puntos calientes

NP

2

Tarjeta electronica UCA

✓

3

Contactores

NP

3

Capacitor

NP

4

Térmicos

NP

4

Presión alta

NP

5

Secuenciador

NP

5

Presión baja

NP

6

Focos de señalización

✓

6

Corriente Compresor

✓

7

Protector de tensión

NP

7

Tubería alta presión

✓

8

Fusibles

NP

8

Tubería baja presión

✓

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

1

Gabinete - Carcaza general

✓

11

Visor línea líquida

NP

2

Panel Display

✓

12

Válvula de paso

NP

3

Serpentin

✓

13

Válvula de Bypass

NP

4

Estado Blower

✓

14

Contactador compresor

NP

5

Rodamientos

✓

15

Relé Térmico

✓

6

Temperatura de retorno

NP

16

Temporizador

NP

7

Temperatura de Salida

NP

17

Prestatato alta presión

NP

8

Filtro alta eficiencia

NP

18

Prestatato baja presión

NP

9

Filtro malla de aluminio

NP

19

Prestatato ventilador condensa

NP

10

Corriente motor Blower

NP

20

Prestatato diferencial

NP

11

Correa Ventilador

NP

21

Manómetros

NP

12

Polea Ventilador

NP

22

Condensadores arranque

NP

13

Chumaceras

NP

23

Condensadores marcha

NP

14

Válvula de expansión

NP

24

Válvula solenoide

NP

15

Tubo Capilar

NP

25

Calentador carter

NP

16

Persianas

✓

26

Cantidad Ventiladores

1

17

Sistema de drenaje

0

27

Estado Ventiladores

✓

18

Contactores

NP

28

Corriente Ventiladores

NP

19

Relé térmico

NP

29

Temperatura de entrada

NP

20

Termostato

NP

30

Temperatura de salida

NP

21

Higrometro

NP

31

Fugas

NP

22

Termómetro

✓

32

Humidificador

NP

23

Microprocesador

✓

33

Caldefactor

NP

24

Pulsadores

✓

34

Control Eléctrico

NP

25

Sensor de Obstrucción

NP

35

Deshumidificador

NP

26

Fugas

NP

36

Caldefactor

NP

27

Capacitor

NP

37

Control Eléctrico

NP

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

ITEM

COMPONENTE

ESTADO

1

Contactador bomba

NP

11

Ruidos y vibraciones

✓

2

Bomba de agua

NP

12

Extractor tipo Hongo

NP

3

Rodamientos

NP

13

Extractor centrifugo

NP

4

Sello mecánico

NP

14

Correas Extractor

NP

5

Eje - rotor - cuña

NP

15

Poleas Extractor

NP

6

Bobinado motor

NP

16

Chumaceras

NP

7

Ventilador

NP

17

Aislante térmico

NP

8

Niveles de aceite

NP

18

Termostato

NP

9

Bomba de condensado

NP

19

Cortina de aire

NP

10

Ductos

NP

20

Cortina cuarto frio

NP

PROCESOS CORRECTIVOS

Cambio de compresor

Soldadura gas map y fundente

Presuriza con Nitrógeno

Deshidratación tubería

Recarga gas refrigerante

Cambio tubería

Cambio tarjeta electrónica

Cambio capacitor

Cambio Contactador

Cambio Breaker

Cambio cable

Cambio aislante térmico

Cambio de drenaje

Cambio control remoto

Otros

LECTURA DE VOLTAJES

L1 - L2

L2 - L3

L1 - L3

A - L1

A - L2

A - L3

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

R22

R407

R410

R507

OTRO

INDICAR ESTADO ASÍ:

BUENO

FALLA

SE AJUSTO

SE EJECUTO

NO PRESENTA

Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento

Equipo daño compresor, capacitor, daño tapa evaporadora

El valor del correctivo supera el valor comercial del equipo.

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)

✓

Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES

79,744,913

COORDINADOR DE PROCESOS

VERIFICADO O RECIBIDO POR

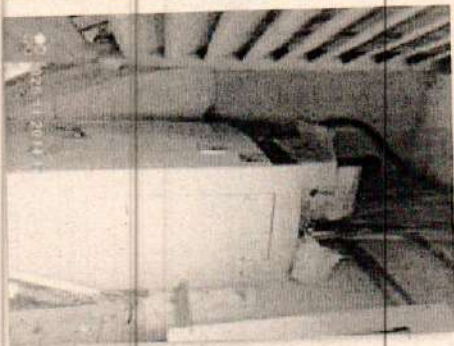
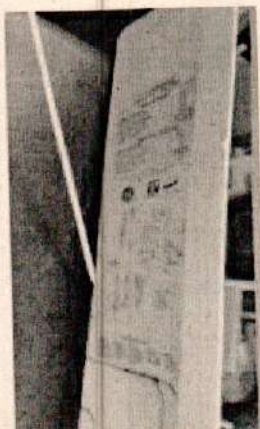
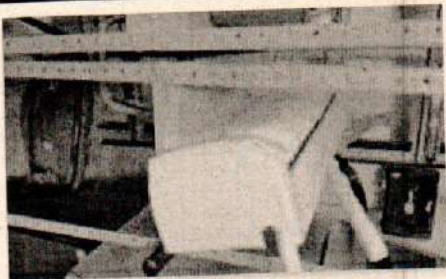
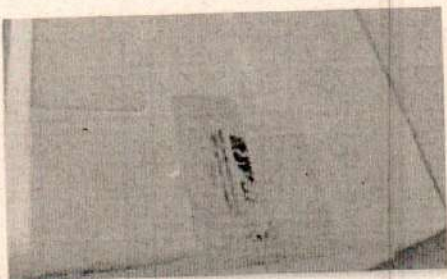
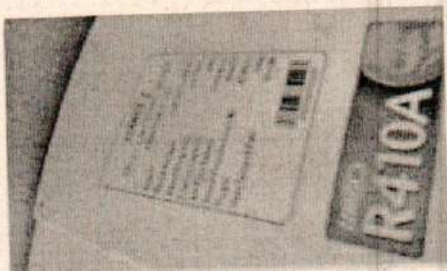
FIRMA

CC

Cargo

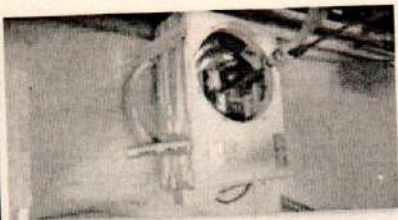
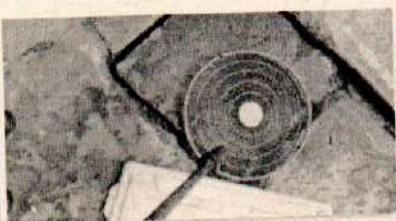
CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

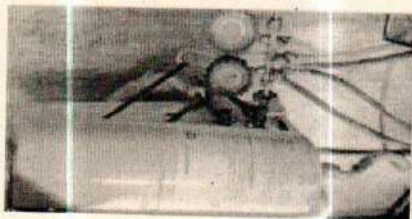
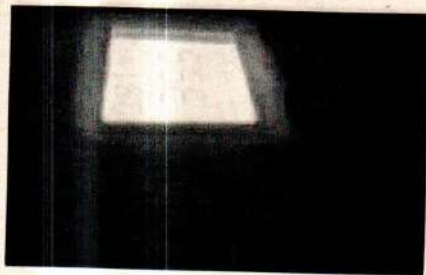
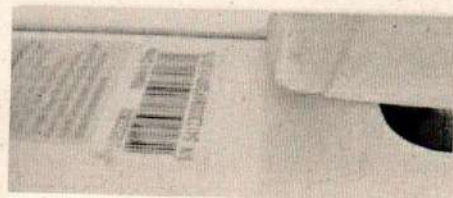
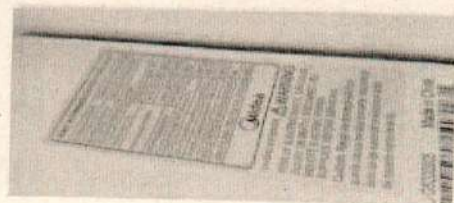
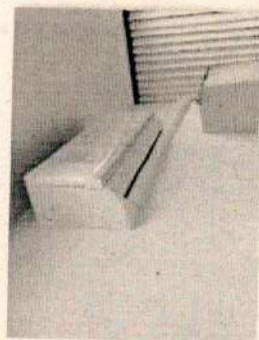
EVIDENCIA FOTOGRAFICA

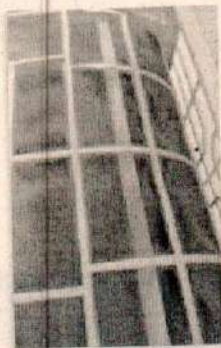
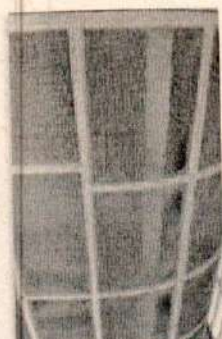
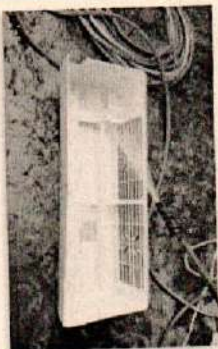
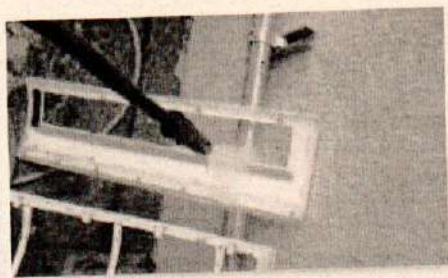
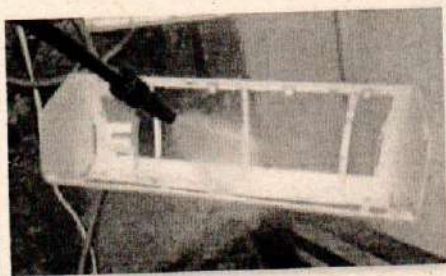
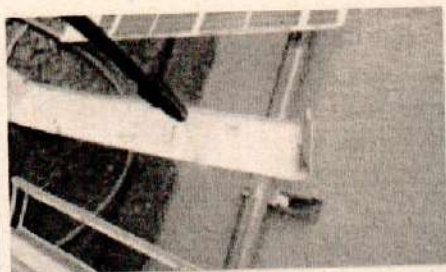


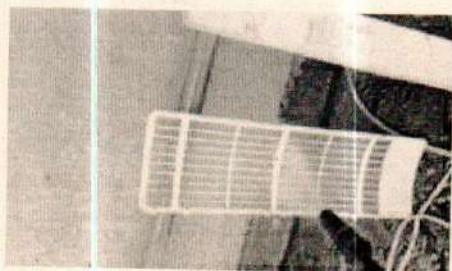
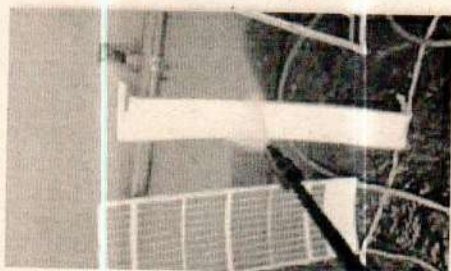
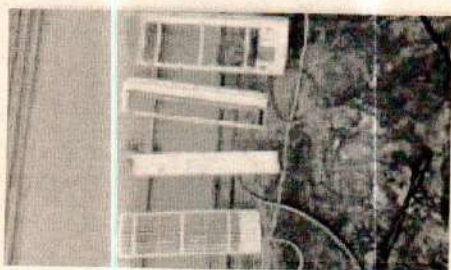
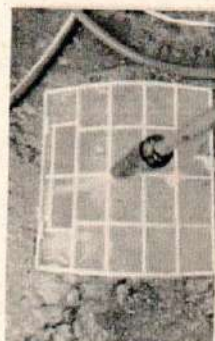
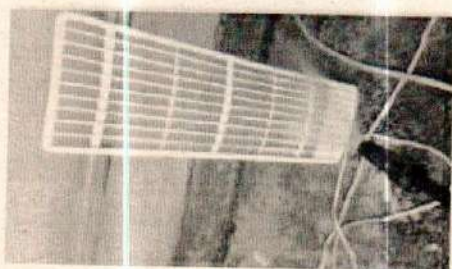
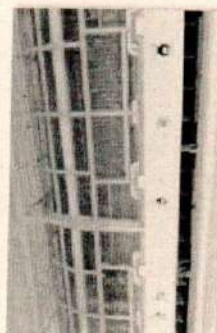
CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN										No de equipo contrato		028	
UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA										REPORTE DE SERVICIO No		001	
Santiago de Cali										CAPACIDAD BTU		18000	
PRINCIPAL FINANCIERA										TIPO DE REFRIGERANTE			
100-13-08-20252062										R22		R410 R507 OTRO	
PREVENTIVO										R407		X	
MINI SPLIT										REVISIÓN		OTRO	
PISO TECHO										CENTRAL		FUERA DE SERVICIO	
CORRECTIVO										CUARTO FRIO			
CASSETTE													
NEVERA													
ESTADO													
COMPONENTE													
TABLERO DE CONTROL													
UNIDAD CONDENSADORA													
UNIDAD DE EVAPORACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE COMPRESIÓN													
UNIDAD DE FILTRO													
UNIDAD DE VENTILADOR													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													
UNIDAD DE REFRIGERACIÓN													

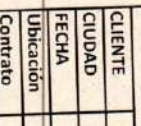
EVIDENCIA FOTOGRAFICA











	NO DE EQUIPO	001
	REPORTE DE SERVICIO NO	
LENNIX	CAPACIDAD BTU	
LM012CO-100P4A2	TIPO DE REFRIGERANTE	
52815F64371	R22 R407 R410	R507 OTRO
1337/11	K	
INSTALACIÓN	REVISIÓN	OTRO

7

ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ILUMIN.	OTROS COMPONENTES	LECTURA DE VOLTAJES

1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	Nº	LI-12	3,4	3,1
1								

3	Capacidad				
4	Presión alta	4	Sello mecánico	Nº	135,1 128,8

6	Corriente Compresor	✓	7	Ventilador	NP	desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad de control, motor compresor, aspas, filtros).	✓
---	---------------------	---	---	------------	----	--	---

9	Filtro deshidratador	NP	9	Bombilla de contacto	NP	INDICAR ESTADO ASÍ:
10	Duchos	NP				

12	Valvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongo	NP	SE AJUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
----	-----------------	----	----	----------------------	----	-----------	----	-------------	----

24	Contributor	15	Polas Extractor	NP	NO PRESENCIA	INF
15	Relé Térmico	✓				

17	Presostato alta presión			
18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato
			NP	del equipo, se sugiere suministrar protector de voltaje conectado

20	Presostato diferencial	NP	20	PROCESOS CORRECTIVOS	Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento
----	------------------------	----	----	----------------------	--

23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y tunelante
23			

26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante	✓
----	-----------------------	---	--------------------------	---

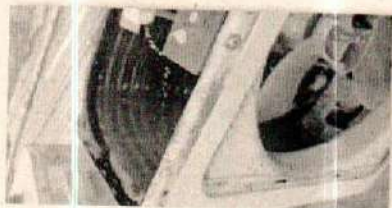
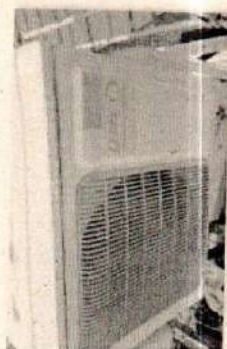
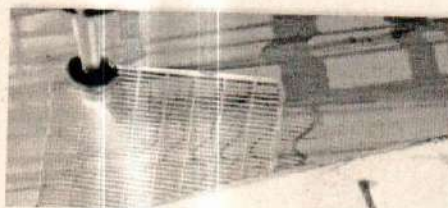
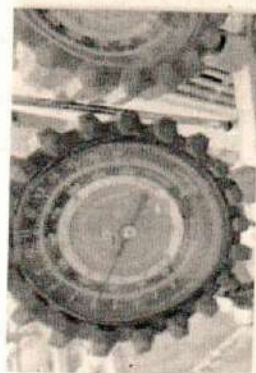
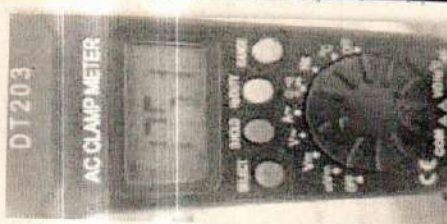
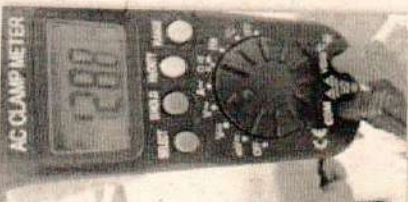
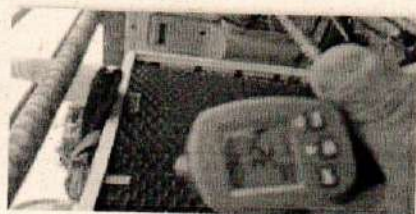
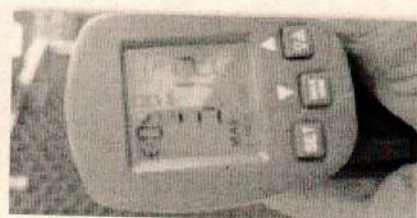
28	Coeficiente de verificación		Nombre:	JUAN CARLOS SAENZ MENDEZ
29	Temperatura de entrada	31,2°C		70 744 913
		Cambio capacitor		

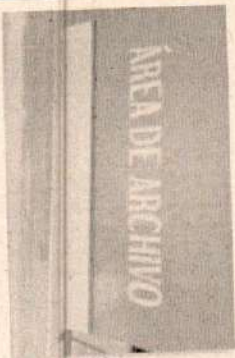
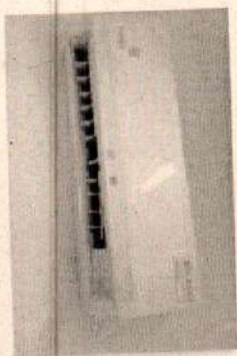
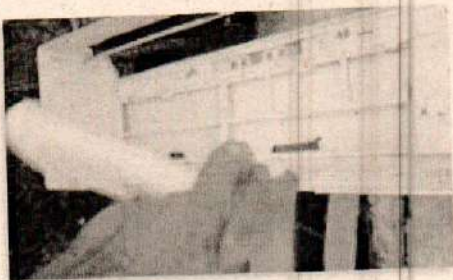
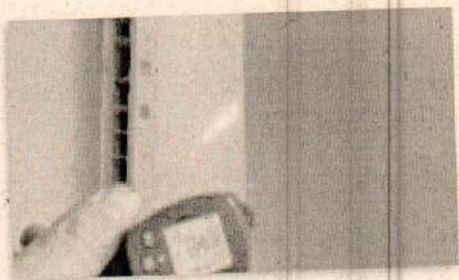
31	Fugas	INP	Cambio cable	VERIFICADO O RECIBIDO POR
----	-------	-----	--------------	---------------------------

2	Control Eléctrico	Np	Cambio de utillaje	
			Cambio control remoto	

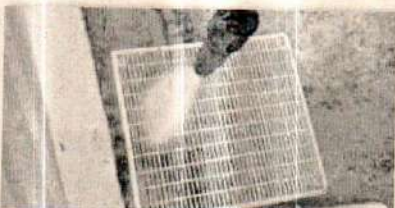
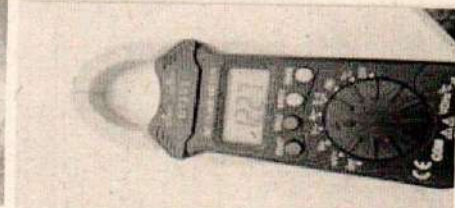
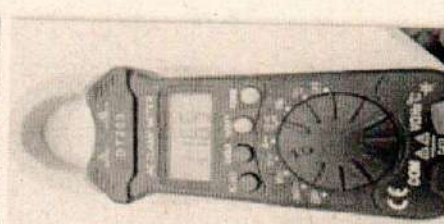
Control Eléctrico	NP	3172854437-3152469076 oc-ing@outlook.com
2		

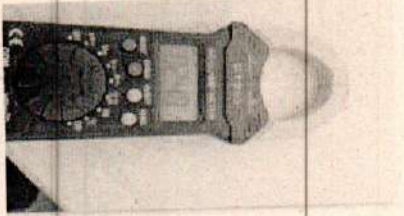
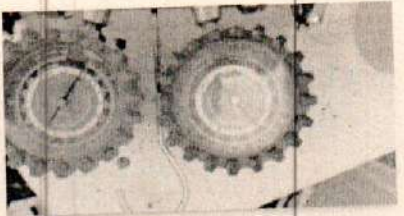
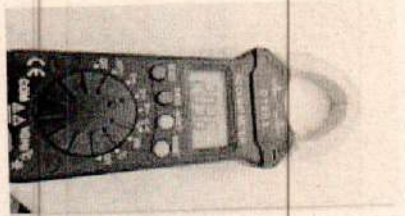
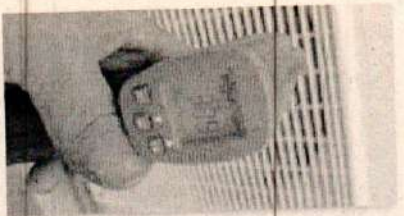
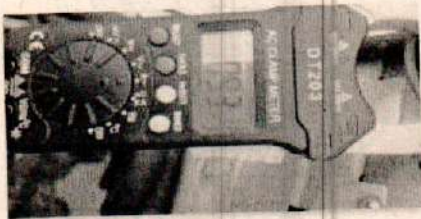
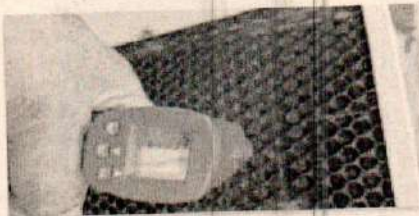
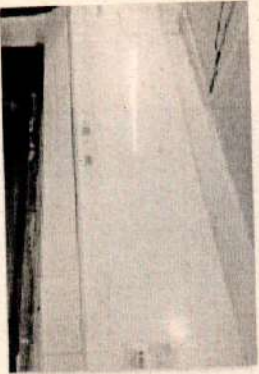
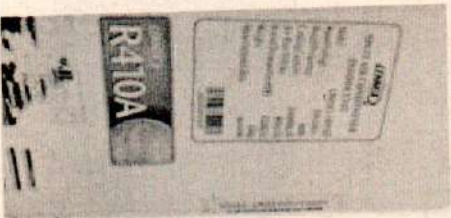
2 Control Ecuatoriano
CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 - pi-ing@outlook.com

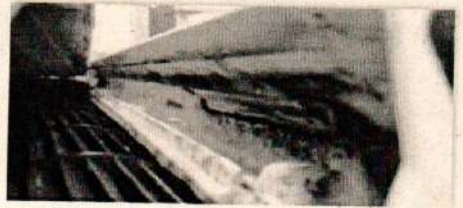
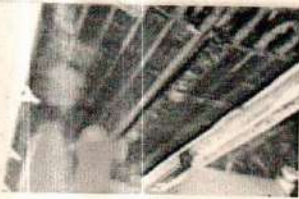
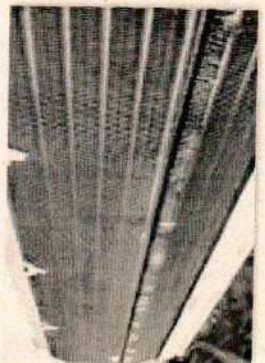
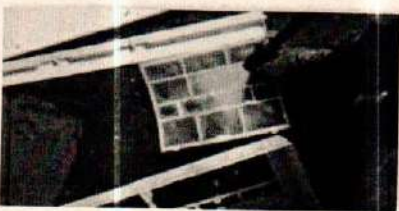
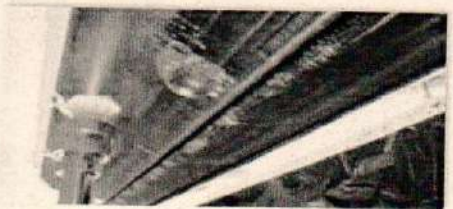
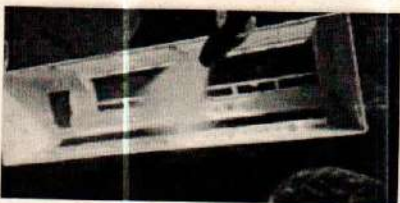


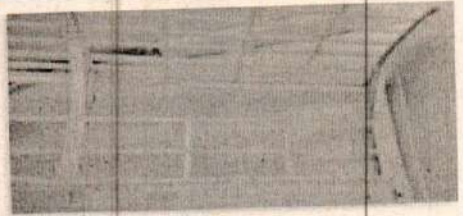
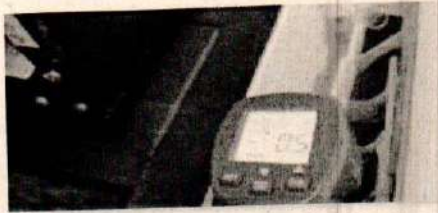
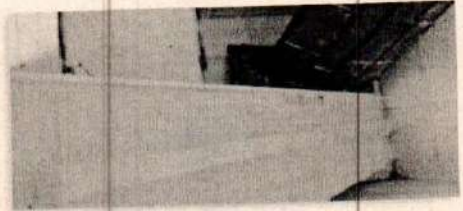
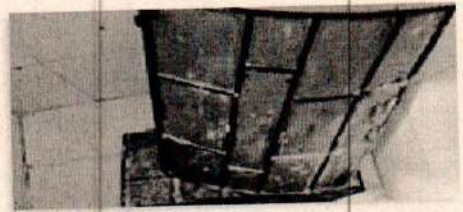
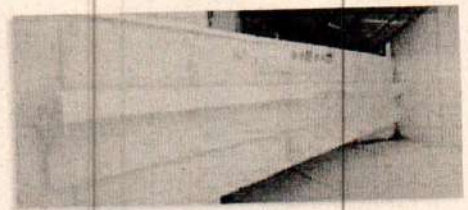
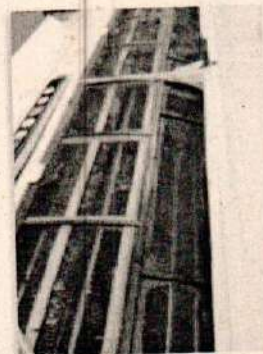


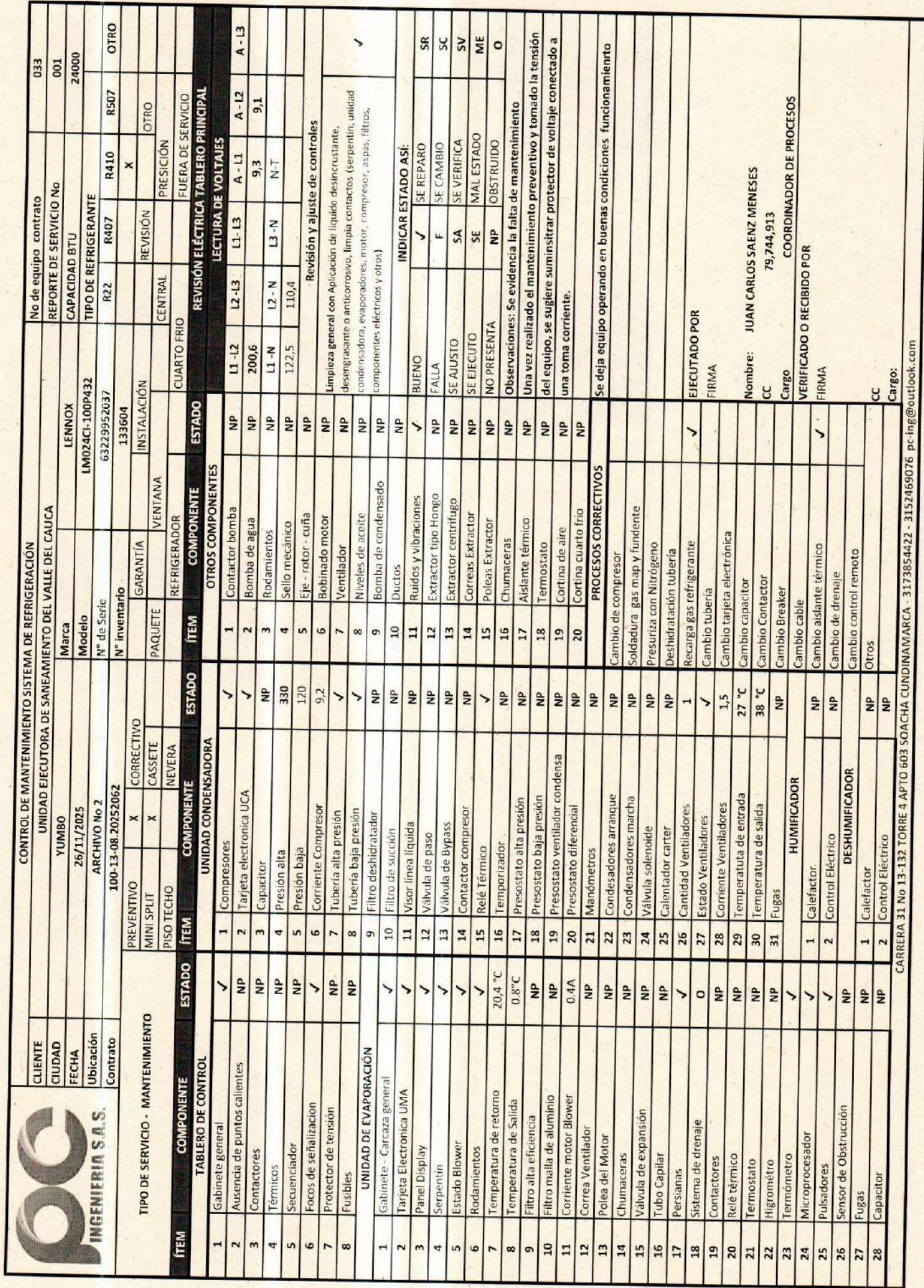
pgc
INGENIERIA S.A.S.

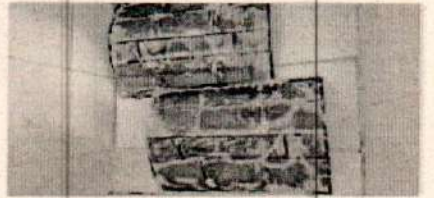
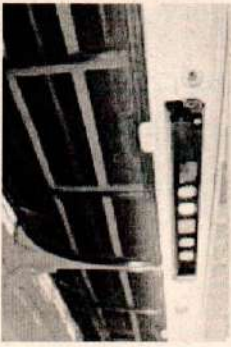
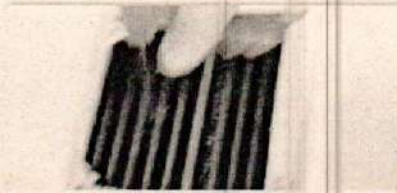
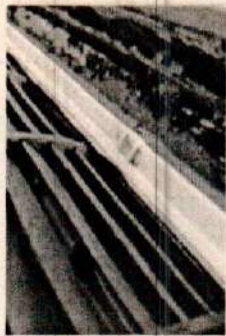
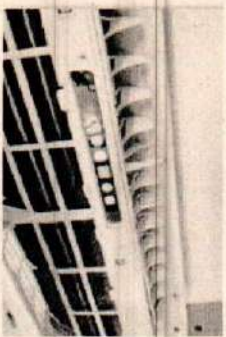


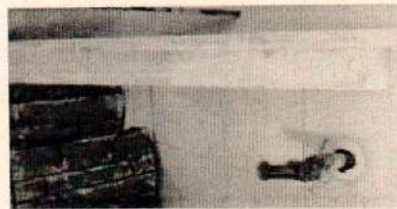
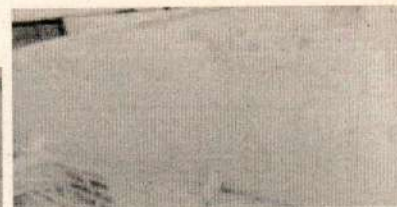
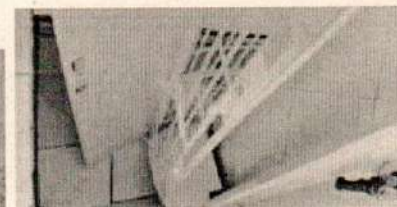
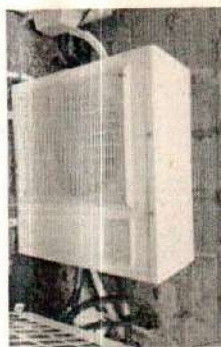
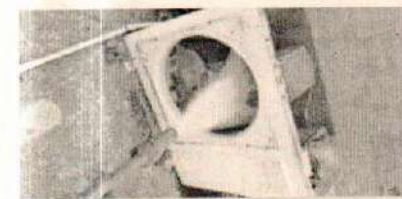
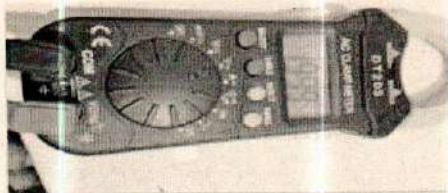


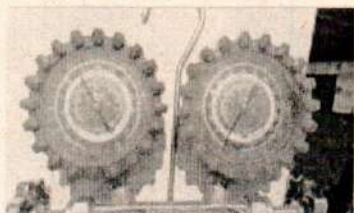
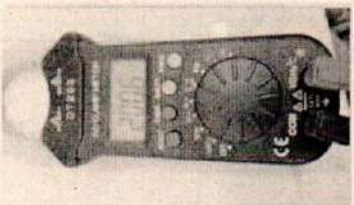
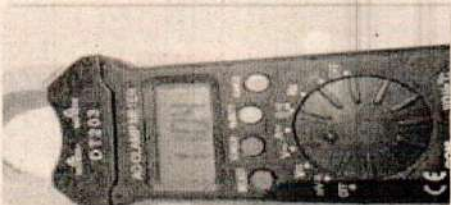














CLIENTE		CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN		034	
CIUDAD		UNIDAD EECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA		001	
FECHA		YUMBO		12000	
Ubicación		27/11/2025		CAPACIDAD BTU	
Contrato		PASILLO		R22 R407 R410 R507 OTRO	
		100-13-08.20252062		N° inventario	
				133713	
				GARANTIA	
				VENTANA	
				INSTALACIÓN	
				CENTRAL	
				REVISIÓN	
				PRESIÓN	
				FUERA DE SERVICIO	
				OTRO	

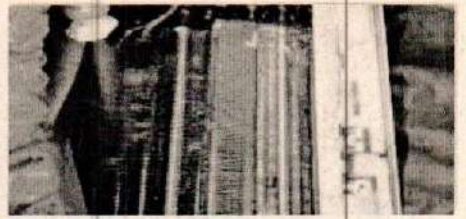
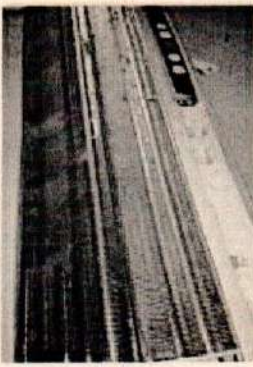
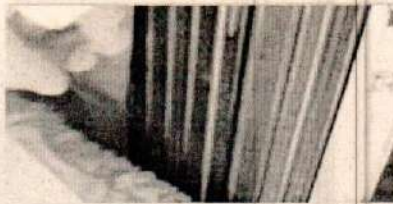
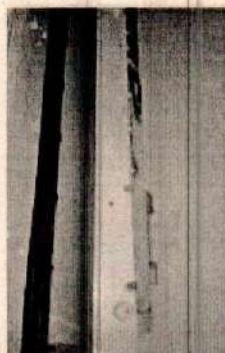
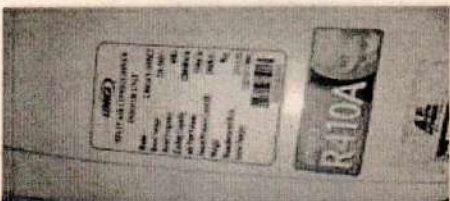
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

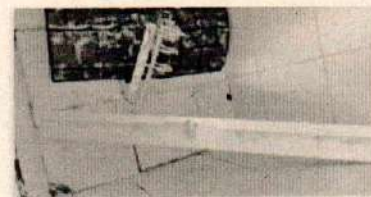
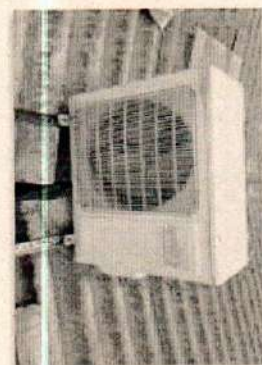
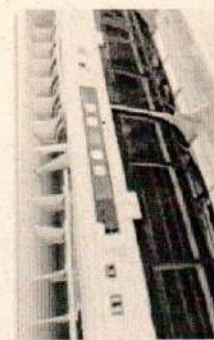
ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL
TABLERO DE CONTROL									

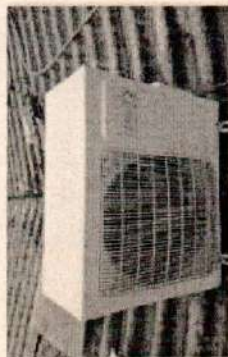
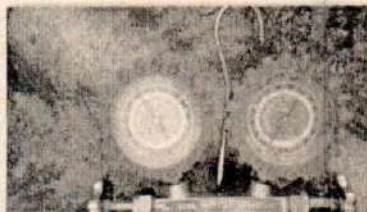
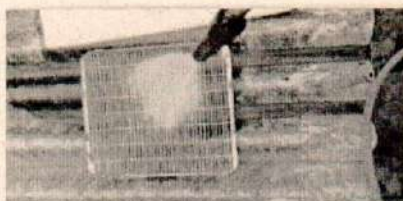
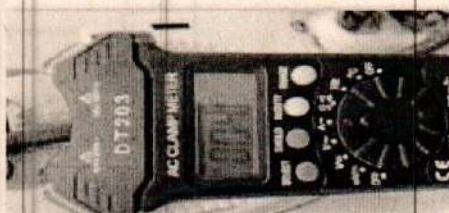
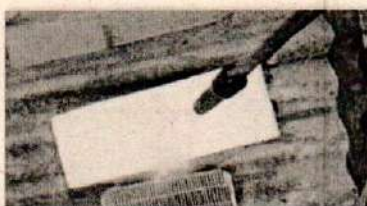
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP	L1-L2	L2-L3	L1-L3	A-L1	A-L2	A-L3
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electrónica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	199,3			4,7	4,3	
3	Contactores	NP	3	Capacitor	✓	3	Redamientos	NP	L1-N	L2-N	L3-N	N-T		
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	110	4	Sello mecánico	NP	124,2	123,9				
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	55	5	E/e - rotor - cuña	NP	Revisión y ajuste de controles					
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	4,5	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)					
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP						
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP						

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

1	Gabinete - Carcasa general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	INDICAR ESTADO ASÍ:			
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor linea liquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	SE REPARO	SR	Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento	
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Honggo	NP	FALLA	SC		
4	Serpentin	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE AJUSTO	SV		
5	Estado Blower	✓	14	Contactador compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	SE ELECUTO	SE		
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP		
7	Temperatura de retorno	20,1°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento			
8	Temperatura de Salida	-0,7°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP	Una vez realizado el mantenimiento preventivo y tomado la tensión del equipo, se sugiere suministrar protector de voltaje conectado a una toma corriente.			
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP				
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensadora	NP	19	Cortina de aire	NP				
11	Corriente motor Blower	1,5	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frío	NP				
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS						

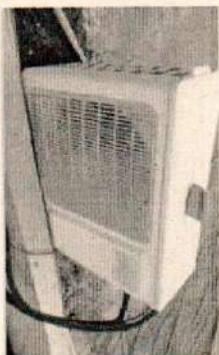
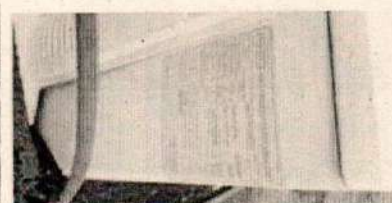
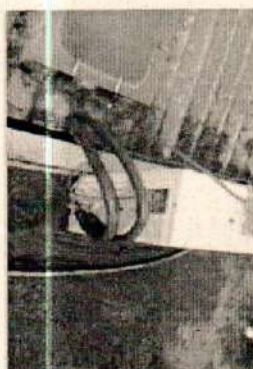
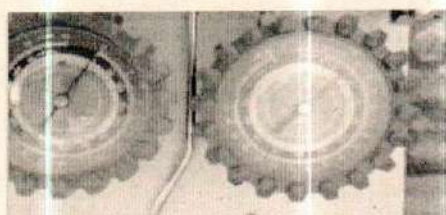
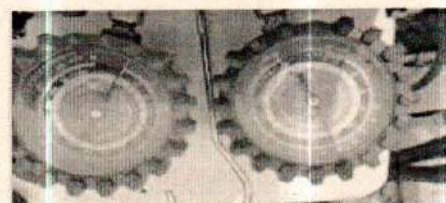


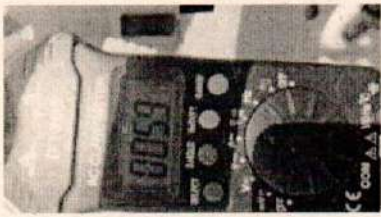
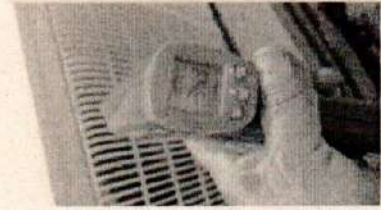
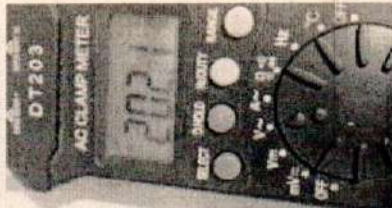
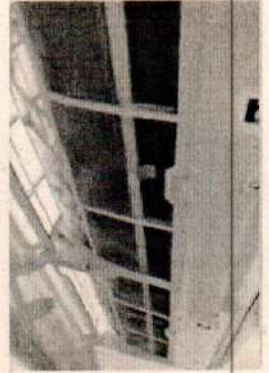
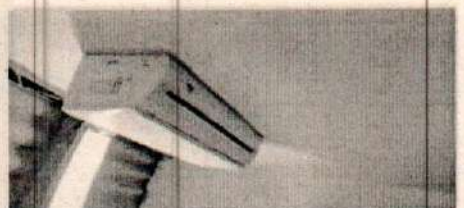


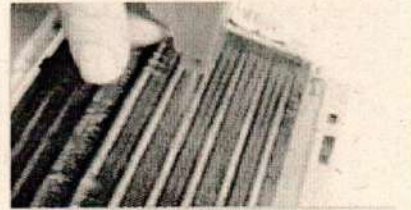
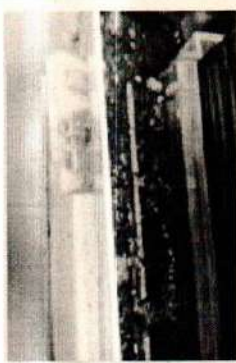
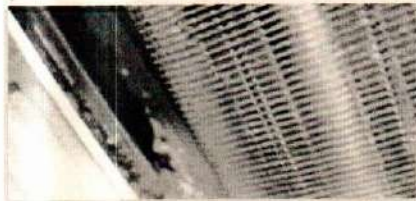
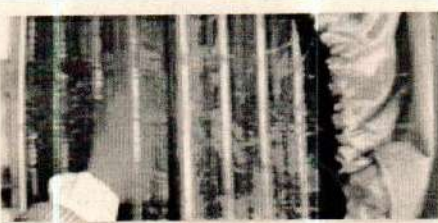
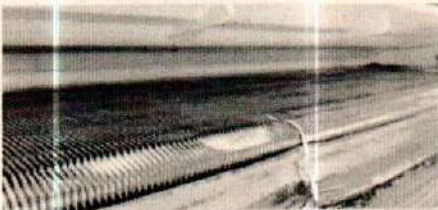
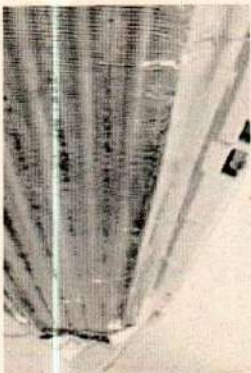
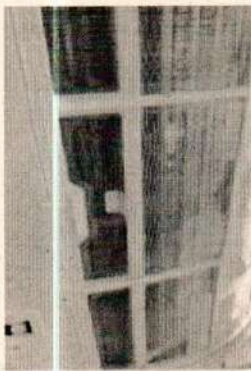




CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN										No de equipo contrato		035									
UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA										REPORTE DE SERVICIO No		001									
YUMBO										LENNOX		CAPACIDAD BTU		18000							
26/11/2025										LM018CI-100P432-1		TIPO DE REFRIGERANTE									
ARCHIVO No 3										63229963114		R22		R407		R410		R507		OTRO	
100-13-08-20252062										N° inventario		133715				X					
PREVENTIVO										X		CORRECTIVO									
MINI SPLIT										X		CASSETTE									
PISO TECHO												NEVERA									
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO										PAQUETE		GARANTÍA		INSTALACIÓN		CENTRAL		PRECISIÓN		OTRO	
REFRIGERADOR										VENTANA				CUARTO FRIO		FUERA DE SERVICIO					
ITEM										ITEM		ESTADO		OTROS COMPONENTES		ESTADO		REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL		LECTURA DE VOLTAJES	
TABLERO DE CONTROL										ITEM		ESTADO		UNIDAD CONDENSADORA		ITEM		ESTADO		OTROS COMPONENTES	
1										1		✓		1		1		1		1	
Gabinete general										Compresores		✓		1		1		1		1	
2										2		✓		2		2		2		2	
Ausencia de puntos calientes										Tarjeta electronica UCA		✓		2		2		2		2	
3										3		NP		3		3		3		3	
Contactores										Capacitor		NP		3		3		3		3	
4										4		NP		4		4		4		4	
Térmicos										Presión alta		370		4		4		4		4	
5										5		NP		5		5		5		5	
Secuenciador										Presión baja		130		5		5		5		5	
6										6		✓		6		6		6		6	
Focos de señalizacion										Corriente Compresor		5,85		6		6		6		6	
7										7		NP		7		7		7		7	
Protector de tensión										Tubería alta presión		✓		7		7		7		7	
8										8		NP		8		8		8		8	
Fusibles										Tubería baja presión		✓		8		8		8		8	
UNIDAD DE EVAPORACIÓN										9		NP		9		9		9		9	
1										1		✓		1		1		1		1	
Gabinete - Carcaza general										Filtro deshidratador		NP		1		1		1		1	
2										2		✓		2		2		2		2	
Tarjeta Electronica UMA										Filtro de succión		NP		2		2		2		2	
3										3		✓		3		3		3		3	
Panel Display										Visor línea líquida		NP		3		3		3		3	
4										4		✓		4		4		4		4	
Serpentin										Válvula de Bypass		NP		4		4		4		4	
5										5		✓		5		5		5		5	
Estado Blower										Contactor compresor		NP		5		5		5		5	
6										6		✓		6		6		6		6	
Rodamientos										Relé Térmico		✓		6		6		6		6	
7										7		23,6°C		7		7		7		7	
Temperatura de retorno										Temporizador		NP		7		7		7		7	
8										8		1,7°C		8		8		8		8	
Temperatura de Salida										Presostato alta presión		NP		8		8		8		8	
9										9		NP		9		9		9		9	
Filtro alta eficiencia										Presostato baja presión		NP		9		9		9		9	
10										10		NP		10		10		10		10	
Filtro malla de aluminio										Presostato ventilador condensa		NP		10		10		10		10	
11										11		0.4A		11		11		11		11	
Corriente motor Blower										Presostato diferencial		NP		11		11		11		11	
12										12		NP		12		12		12		12	
Correa Ventilador										Mandímetros		NP		12		12		12		12	
13										13		NP		13		13		13		13	
Polea del Motor										Condensadores arranque		NP		13		13		13		13	
14										14		NP		14		14		14		14	
Chumaceras										Condensadores marcha		NP		14		14		14		14	
15										15		NP		15		15		15		15	
Válvula de expansión										Válvula solenoide		NP		15		15		15		15	
16										16		NP		16		16		16		16	
Tubo Capilar										Calentador carter		NP		16		16		16		16	
17										17		✓		17		17		17		17	
Persianas										Cantidad Ventiladores		1		17		17		17		17	
18										18		O		18		18		18		18	
Sistema de drenaje										Estado Ventiladores		✓		18		18		18		18	
19										19		NP		19		19		19		19	
Contactores										Corriente Ventiladores		1,5		19		19		19		19	
20										20		NP		20		20		20		20	
Relé térmico										Temperatura de entrada		31,4 °C		20		20		20		20	
21										21		NP		21		21		21		21	
Termostato										Temperatura de salida		34,3°C		21		21		21		21	
22										22		NP		22		22		22		22	
Higrometro										Fugas		NP		22		22		22		22	
23										23		✓		23		23		23		23	
Termómetro										HUMIFICADOR				23		23		23		23	
24										24		✓		24		24		24		24	
Microprocesador										Calefactor		NP		24		24		24		24	
25										25		✓		25		25		25		25	
Pulsadores										Control Eléctrico		NP		25		25		25		25	
26										26		NP		26		26		26		26	
Sensor de Obstrucción										DESHUMIFICADOR				26		26		26		26	
27										27		NP		27		27		27		27	
Fugas										Calefactor		NP		27		27		27		27	
28										28		NP		28		28		28		28	
Capacitor										Control Eléctrico		NP		28		28		28		28	
CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com																					











CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN				036	
CLIENTE		UNIDAD DE MANTENIMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA		001	
Ciudad	YUMBO	Marca	LENNOX	CAPACIDAD BTU 18000	
FECHA	27/11/2025	Modelo	LM018CI-100P432-1	TIPO DE REFRIGERANTE	
Ubicación	OFICINA ARCHIVO	N° de Serie	63229963114	R22	R407 R410 R507 OTRO
Contrato	100-13-08.2025062	N° inventario	133716	INSTALACIÓN	REVISIÓN

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO	PAQUETE	GARANTÍA	VENTANA	INSTALACIÓN	CENTRAL	REVISIÓN	PRECISIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETTE	REFRIGERADOR	REFRIGERADOR	CUARTO FRIO	REVISIÓN	PRECISIÓN	OTRO		
PISO TECHO		NEVERA								

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL				
TABLERO DE CONTROL			UNIDAD CONDENSADORA			LECTURA DE VOLTAJES				
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	1	1	1	1
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electrónica UCA	✓	2	2	2	2	2
3	Contactores	NP	3	Capacitor	NP	3	3	3	3	3
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	340	4	4	4	4	4
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	106	5	5	5	5	5
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	6,47	6	6	6	6	6
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	7	7	7	7
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	8	8	8	8

Revisión y ajuste de controles

Limpieza general con aplicación de líquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspás, filtros, componentes eléctricos y otros)

INDICAR ESTADO ASÍ:

1	Gabinete - Carcasa general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	10	10	10	10
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	11	11	11	11
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	12	12	12	12
4	Serpentin	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	13	13	13	13
5	Estado Blower	✓	14	Contractor compresor	NP	14	14	14	14	14
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	15	15	15	15
7	Temperatura de retorno	29°C	16	Temporizador	NP	16	16	16	16	16
8	Temperatura de Salida	0,6°C	17	Presostato alta presión	NP	17	17	17	17	17
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	18	18	18	18
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensadora	NP	19	19	19	19	19
11	Corriente motor Blower	0,4A	20	Presostato diferencial	NP	20	20	20	20	20

Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento una vez realizado el mantenimiento preventivo y tomado la tensión del equipo, se sugiere suministrar protector de voltaje conectado a una toma corriente.

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

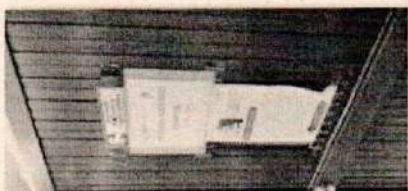
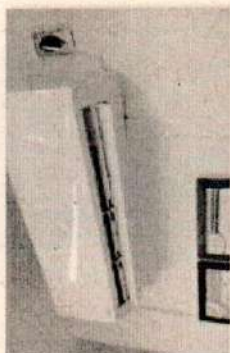
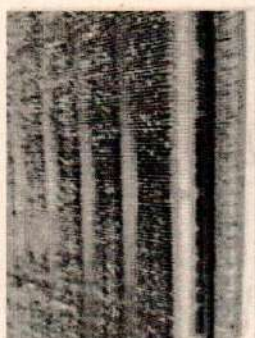
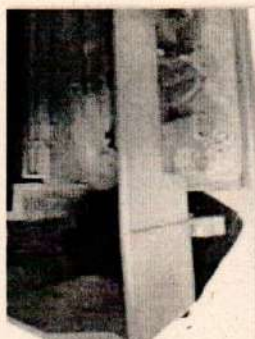
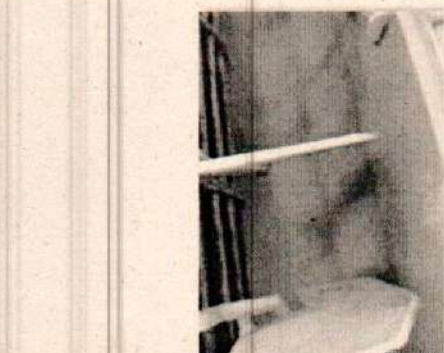
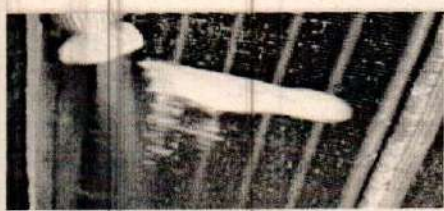
Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

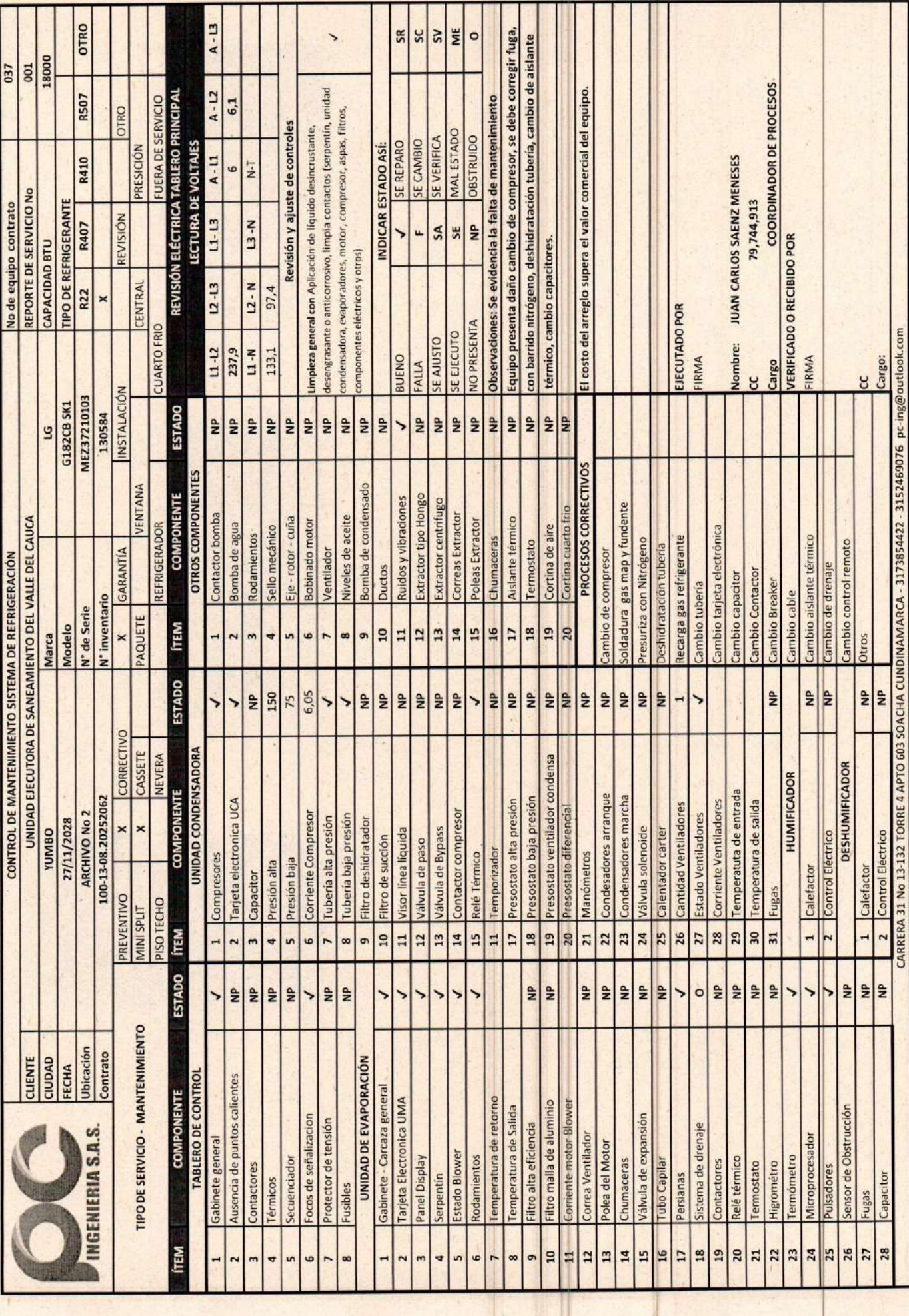
Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

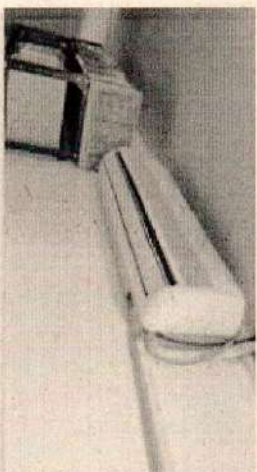
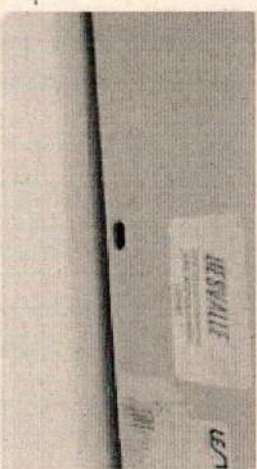
Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento

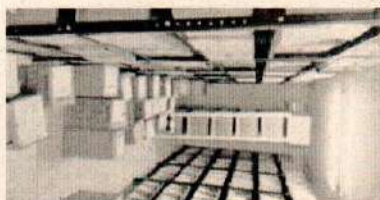
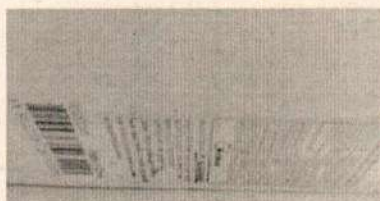
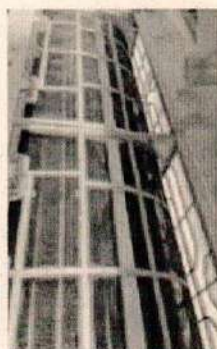
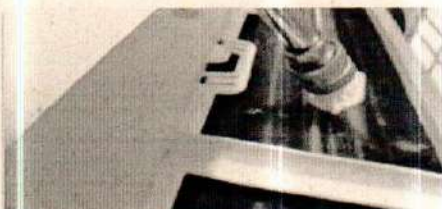


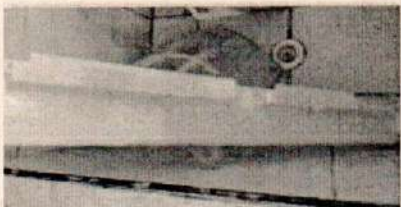
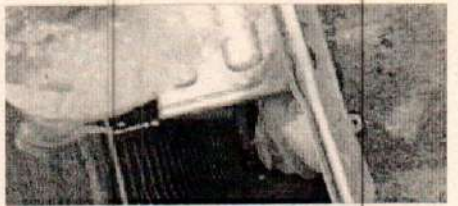
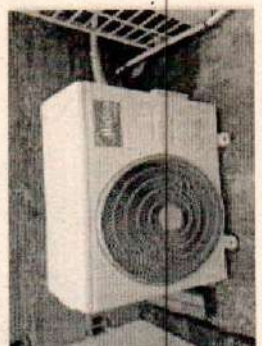


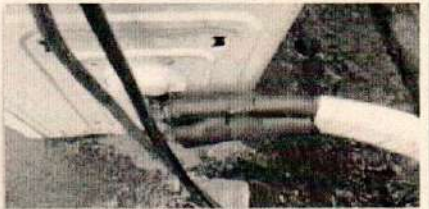
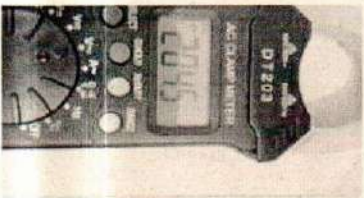
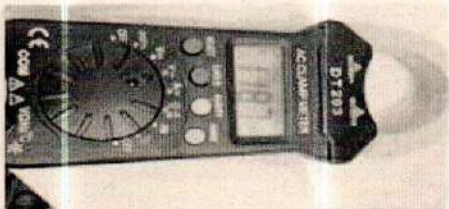
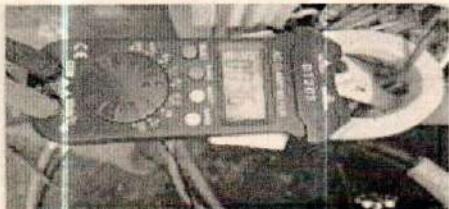
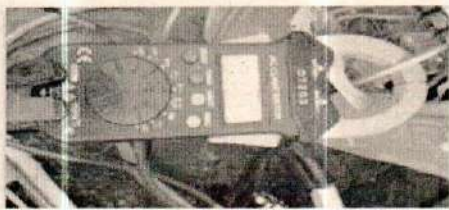


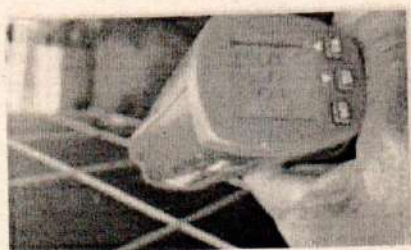


<div><div><div>INGENIERIA S.A.S.</div></div><div><div>CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN</div><div>UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA</div><div>YUMBO</div><div>27/11/2025</div><div>ARCHIVO No 1</div><div>100-13-08-20252062</div></div><div><div>CLIENTE</div><div>CIUDAD</div><div>FECHA</div><div>Ubicación Contrato</div></div></div>										<div><div>No de equipo</div><div>contrato</div><div>REPORTE DE SERVICIO No</div><div>CAPACIDAD BTU</div><div>TIPO DE REFRIGERANTE</div><div>R22</div><div>R407</div><div>R410</div><div>R507</div><div>OTRO</div></div>									
<div><div>TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO</div><div>PREVENTIVO</div><div>X</div><div>CORRECTIVO</div><div>MINI SPLIT</div><div>X</div><div>CASSETTE</div><div>PISO TECHO</div><div>NEVERA</div></div>										<div><div>Marca</div><div>MSAG11C-17CRFN1-MTOW</div><div>NO PRESENTA</div><div>500249</div><div>INSTALACIÓN</div><div>PAQUETE</div><div>GARANTÍA</div><div>REFRIGERADOR</div><div>VENTANA</div><div>CUARTO FRIO</div><div>PRESIÓN</div><div>FUERA DE SERVICIO</div><div>OTRO</div></div>									
<div><div>ITEM</div><div>COMPONENTE</div><div>ESTADO</div><div>ITEM</div><div>COMPONENTE</div><div>ESTADO</div><div>ITEM</div><div>COMPONENTE</div><div>ESTADO</div></div>										<div><div>REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL</div><div>LECTURA DE VOLTAJES</div><div>L1-L2</div><div>L2-L3</div><div>L1-L3</div><div>A-L1</div><div>A-L2</div><div>A-L3</div></div>									
<div><div>TABLERO DE CONTROL</div><div>1</div><div>Gabinete general</div><div>✓</div><div>2</div><div>Ausencia de puntos calientes</div><div>NP</div><div>3</div><div>Contactores</div><div>NP</div><div>4</div><div>Térmicos</div><div>NP</div><div>5</div><div>Secuenciador</div><div>NP</div><div>6</div><div>Focos de señalización</div><div>✓</div><div>7</div><div>Protector de tensión</div><div>NP</div><div>8</div><div>Fusibles</div><div>NP</div></div>										<div><div>OTROS COMPONENTES</div><div>1</div><div>Contactora bomba</div><div>NP</div><div>2</div><div>Bomba de agua</div><div>NP</div><div>3</div><div>Rodamientos</div><div>NP</div><div>4</div><div>Sello mecánico</div><div>NP</div><div>5</div><div>Eje - rotor - cuña</div><div>NP</div><div>6</div><div>Bobinado motor</div><div>NP</div><div>7</div><div>Ventilador</div><div>NP</div><div>8</div><div>Niveles de aceite</div><div>NP</div><div>9</div><div>Bomba de condensado</div><div>NP</div><div>10</div><div>Ductos</div><div>NP</div><div>11</div><div>Ruidos y vibraciones</div><div>✓</div><div>12</div><div>Extractor tipo Hongo</div><div>NP</div><div>13</div><div>Extractor centrífugo</div><div>NP</div><div>14</div><div>Correas Extractor</div><div>NP</div><div>15</div><div>Poleas Extractor</div><div>NP</div><div>16</div><div>Chumaceras</div><div>NP</div><div>17</div><div>Aislante térmico</div><div>NP</div><div>18</div><div>Termostato</div><div>NP</div><div>19</div><div>Cortina de aire</div><div>NP</div><div>20</div><div>Cortina cuarto frío</div><div>NP</div></div>									
<div><div>UNIDAD DE EVAPORACIÓN</div><div>1</div><div>Gabinete - Carcasa general</div><div>✓</div><div>2</div><div>Tarjeta Electronica UMA</div><div>✓</div><div>3</div><div>Panel Display</div><div>✓</div><div>4</div><div>Serpentín</div><div>✓</div><div>5</div><div>Estado Blower</div><div>✓</div><div>6</div><div>Rodamientos</div><div>✓</div><div>7</div><div>Temperatura de retorno</div><div>22,3°C</div><div>8</div><div>Temperatura de Salida</div><div>-0,6°C</div><div>9</div><div>Filtro alta eficiencia</div><div>NP</div><div>10</div><div>Filtro malla de aluminio</div><div>NP</div><div>11</div><div>Corriente motor Blower</div><div>0-4A</div><div>12</div><div>Correa Ventilador</div><div>NP</div><div>13</div><div>Polea del Motor</div><div>NP</div><div>14</div><div>Chumaceras</div><div>NP</div><div>15</div><div>Válvula de expansión</div><div>NP</div><div>16</div><div>Tubo Capilar</div><div>NP</div><div>17</div><div>Persianas</div><div>✓</div><div>18</div><div>Sistema de drenaje</div><div>O</div><div>19</div><div>Contactores</div><div>NP</div><div>20</div><div>Relé térmico</div><div>NP</div><div>21</div><div>Termostato</div><div>NP</div><div>22</div><div>Higrometro</div><div>NP</div><div>23</div><div>Termómetro</div><div>✓</div><div>24</div><div>Microprocesador</div><div>✓</div><div>25</div><div>Pulsadores</div><div>✓</div><div>26</div><div>Sensor de Obstrucción</div><div>NP</div><div>27</div><div>Fugas</div><div>NP</div><div>28</div><div>Capacitor</div><div>NP</div></div>										<div><div>INDICAR ESTADO ASÍ:</div><div>✓</div><div>SE REPARO</div><div>F</div><div>SE CAMBIO</div><div>SA</div><div>SE VERIFICA</div><div>SE</div><div>MAL ESTADO</div><div>NP</div><div>OBSTRUIDO</div><div>O</div></div> <div><div>Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento</div><div>Una vez realizado el mantenimiento preventivo y tomado la tensión del equipo, se sugiere suministrar protector de voltaje conectado a una toma corriente.</div><div>Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento</div></div>									
<div><div>PROCESOS CORRECTIVOS</div><div>Cambio de compresor</div><div>Soldadura gas mao y fundente</div><div>Presuriza con Nitrógeno</div><div>Deshidratación tubería</div><div>Recarga gas refrigerante</div><div>Cambio tubería</div><div>Cambio tarjeta electrónica</div><div>Cambio capacitor</div><div>Cambio Contactar</div><div>Cambio Breaker</div><div>Cambio cable</div><div>Cambio aislante térmico</div><div>Cambio de drenaje</div><div>Cambio control remoto</div><div>Otros</div></div>										<div><div>EJECUTADO POR</div><div>FIRMA</div><div>Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES</div><div>79,744,913</div><div>COORDINADOR DE PROCESOS</div><div>VERIFICADO O RECIBIDO POR</div><div>FIRMA</div><div>CC</div><div>Cargo</div></div>									

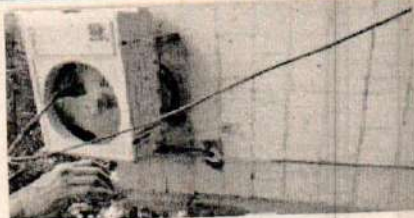
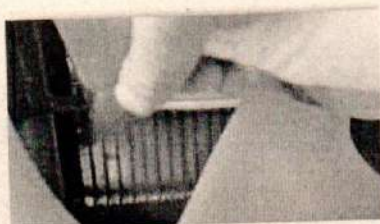
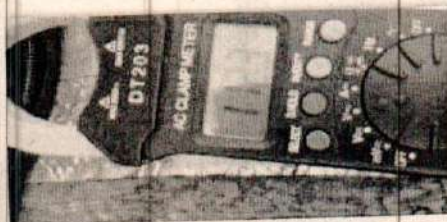
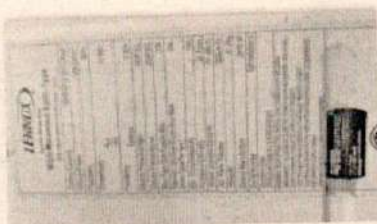
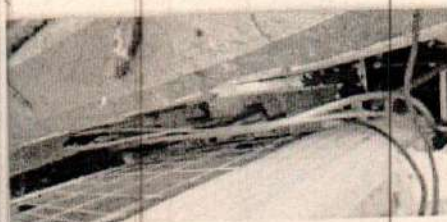
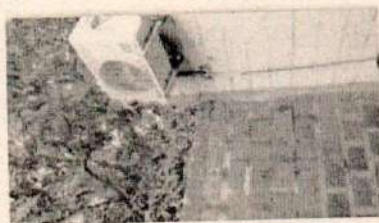
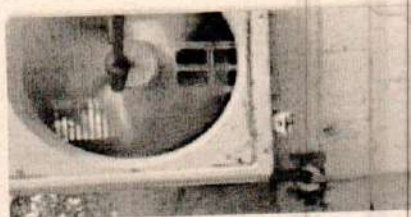
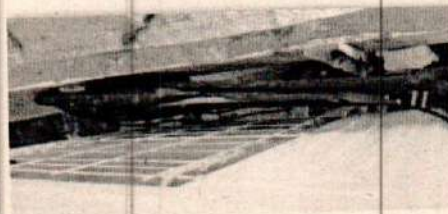
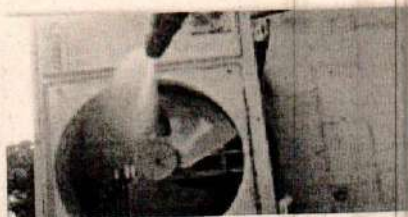
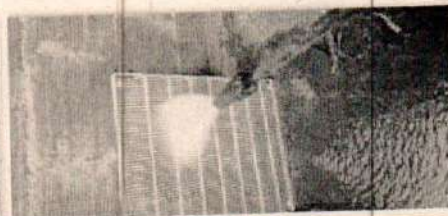


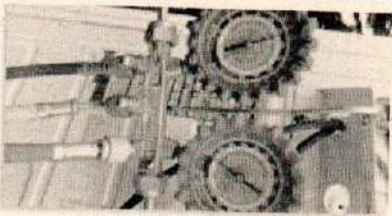
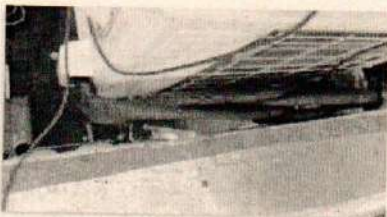
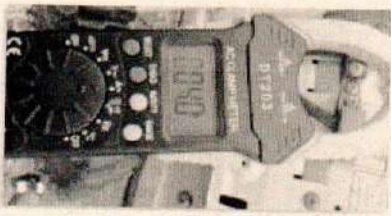
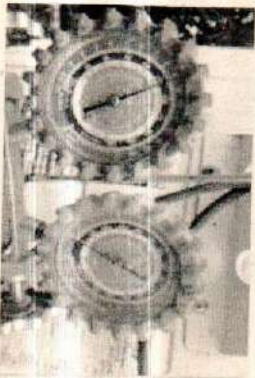
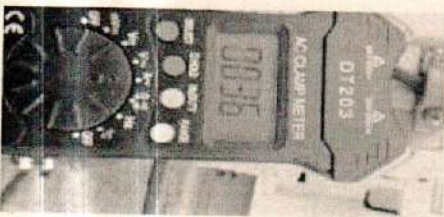
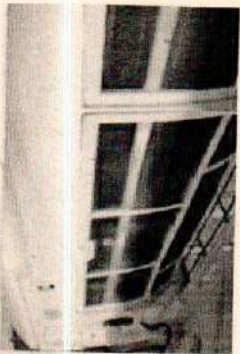
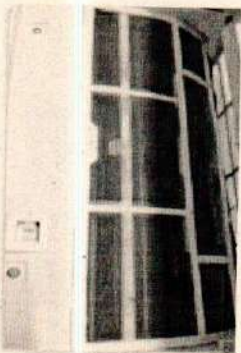
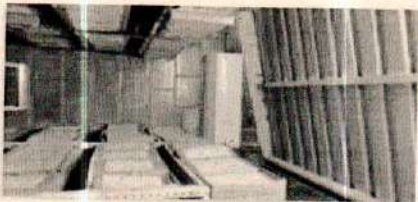
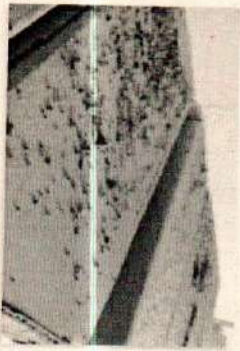


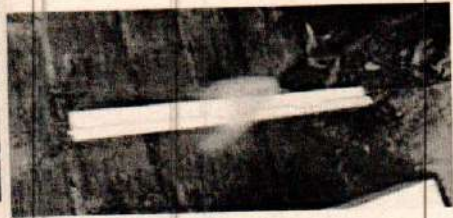
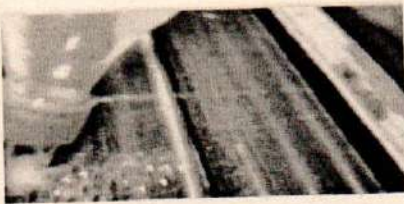
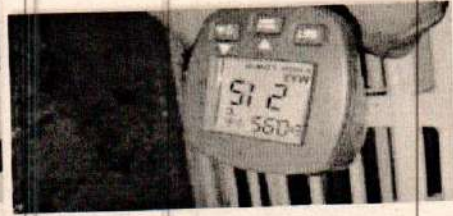
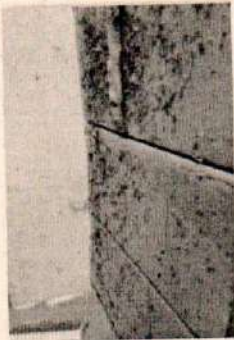
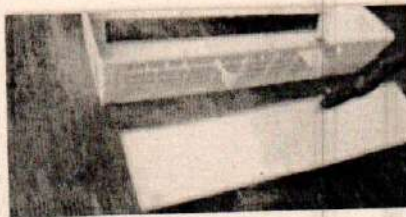
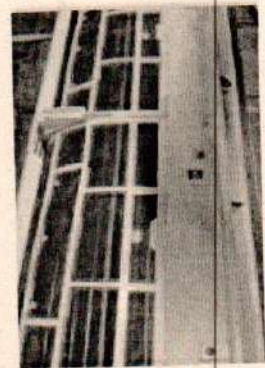
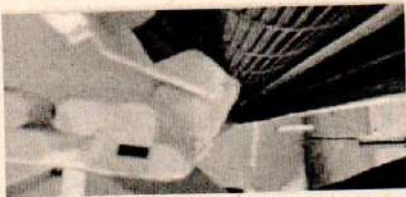
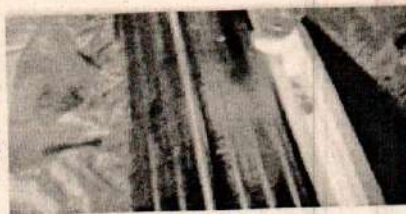
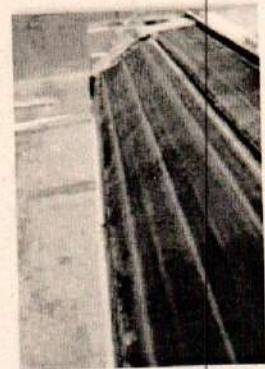




EVIDENCIA FOTOGRAFICA



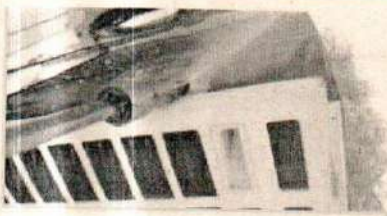
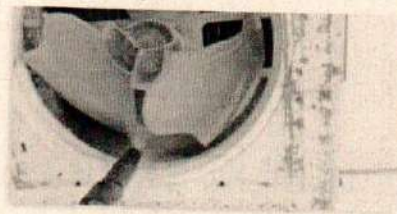
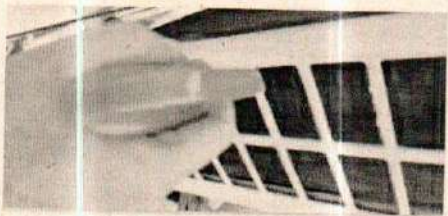


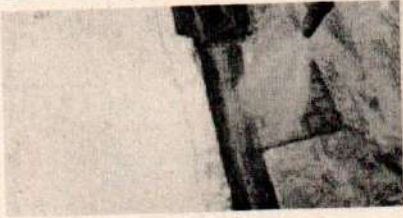
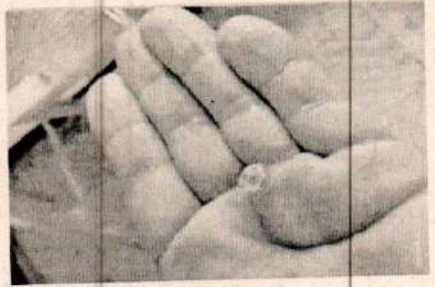
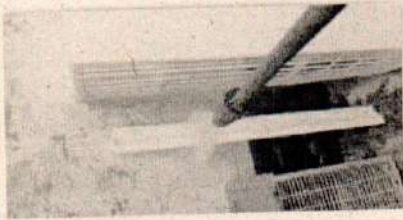
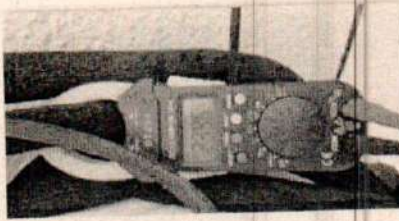
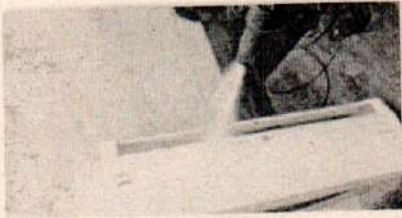
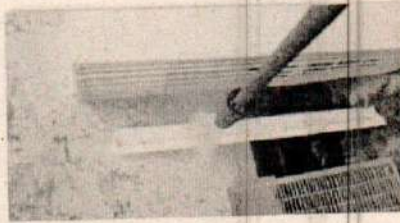
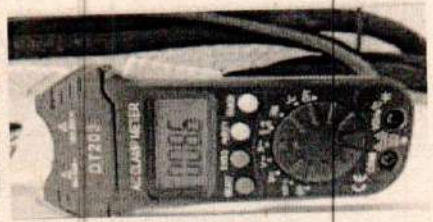
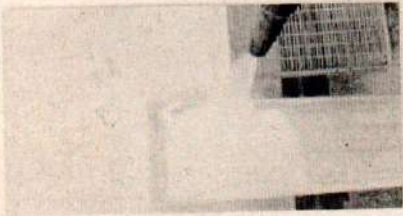
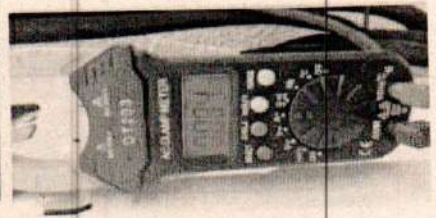
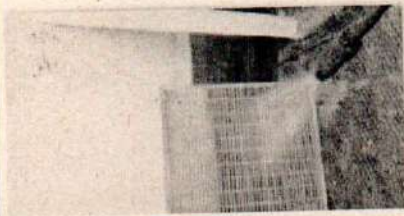
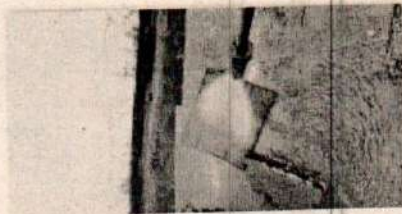
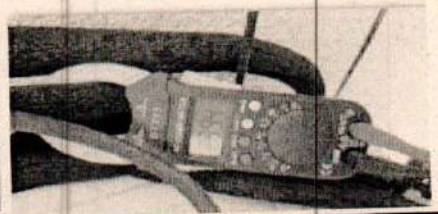


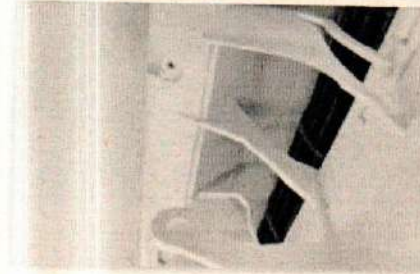
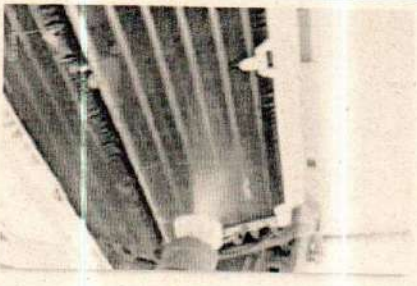
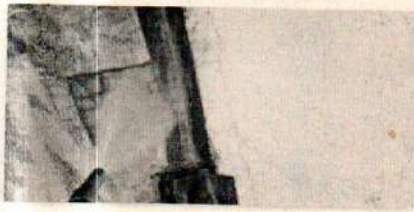
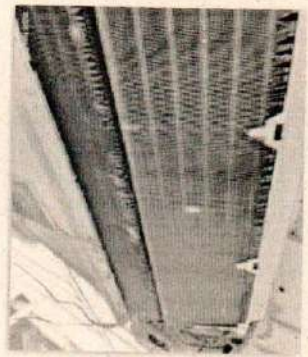
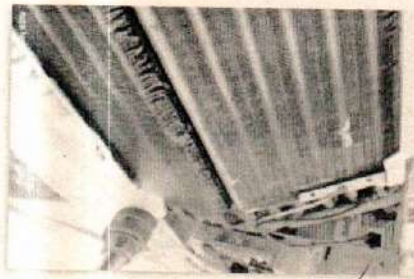
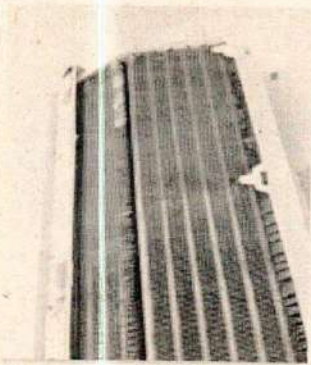
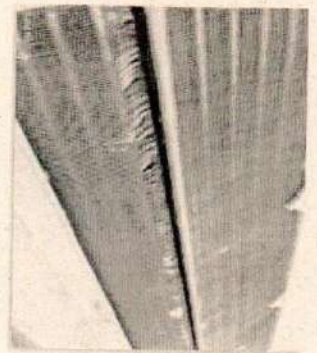
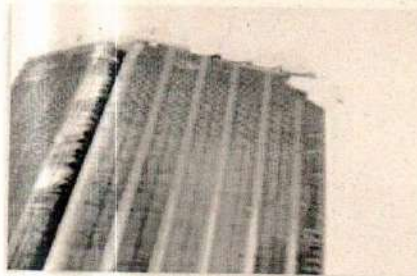
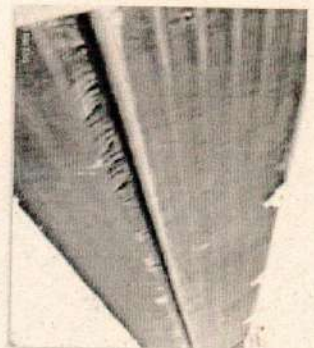
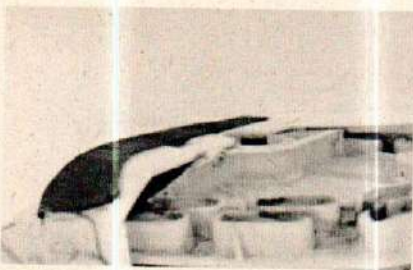


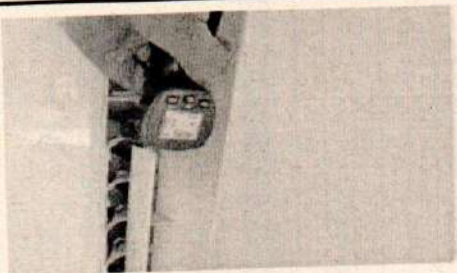
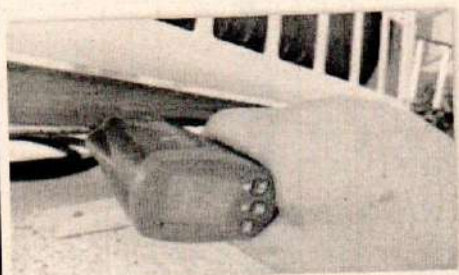
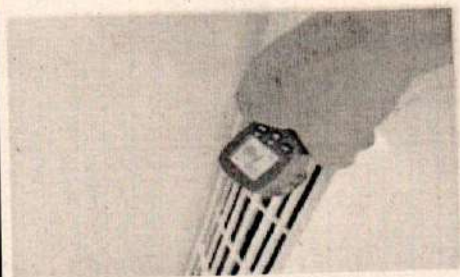
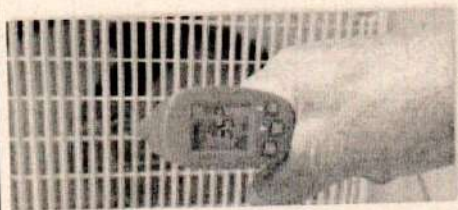
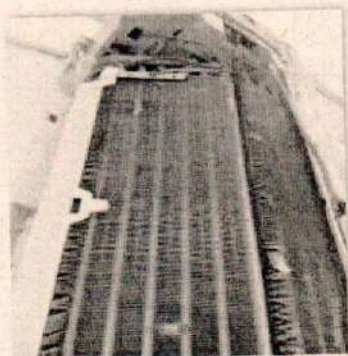
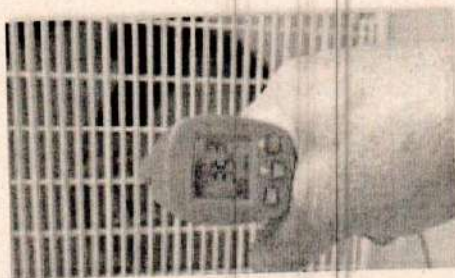
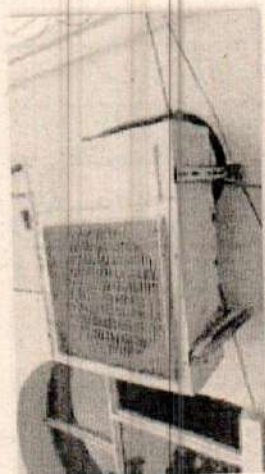


CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN														
UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA														
CLIENTE		CARTAGO		LENNOX		No de equipo contrato			047					
CIUDAD		24/11/2025		LM024CO-100P432		REPORTE DE SERVICIO No			001					
FECHA		CORDINACIÓN		63229952038		CAPACIDAD BTU			24000					
Ubicación		100-13-08-20252062		133608		TIPO DE REFRIGERANTE			OTRO					
Contrato		PREVENTIVO		CORRECTIVO		R22			R407					
		MINI SPLIT		CASSETTE		R22			R410					
		PISO TECHO		NEVERA		R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					
						R22			R410					











CLIENTE		CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN		050	
Ciudad	UNIDAD ELECTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA	CARTAGO		001	
FECHA	24/11/2025	Modelo		18000	
Ubicación	AREA OFICINA ESTADISTICA	N° de Serie		R22	
Contrato	100-13-08-20252062	N° inventario		R407	
		GARANTIA		R507	
		VENTANA		OTRO	
		INSTALACIÓN			
		CENTRAL			
		REVISIÓN			
		PRECISIÓN			
		OTRO			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		PAQUETE		REFRIGERADOR		CUARTO FRIO		REVISIÓN ELÉCTRICA		LECTURA DE VOLTAJES	
MINI SPLIT	X	CASSETTE				VENTANA							
PISO TECHO		NEVERA											

ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO
------	------------	--------	------	------------	--------	------	------------	--------	------	------------	--------	------	------------	--------	------	------------	--------

TABLERO DE CONTROL

UNIDAD CONDENSADORA

OTROS COMPONENTES

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

LECTURA DE VOLTAJES

1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor Bomba	NP	L1-L2	L2-L3	L1-L3	A-L1	A-L2	A-L3
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Valvula de paso	✓	2	Bomba de agua	NP	239			4,6	4,4	
3	Conectores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	L1-N	L2-N	L3-N	N-T		
4	Términos	NP	4	Presión alta	280	4	Sello mecánico	NP	124	124				
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	110	5	Eje - rotor - cuña	NP						
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	4,5	6	Bobinado motor	NP						
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP						
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP						

UNIDAD DE EVAPORACIÓN

OTROS COMPONENTES

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL

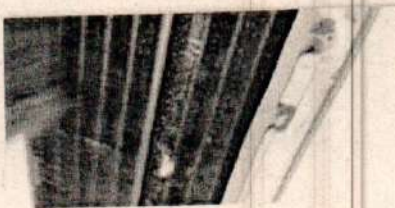
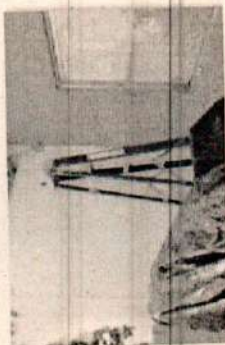
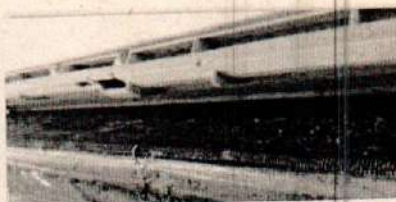
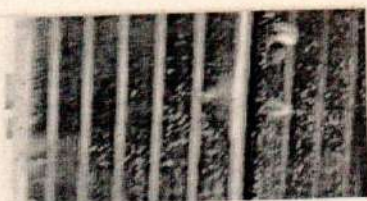
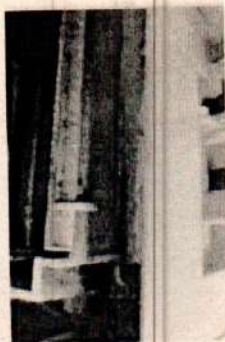
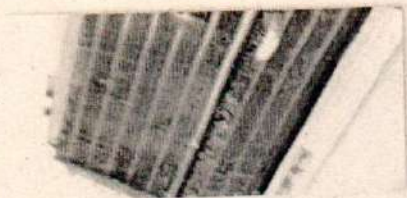
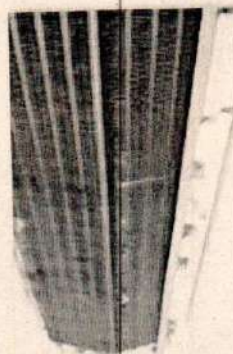
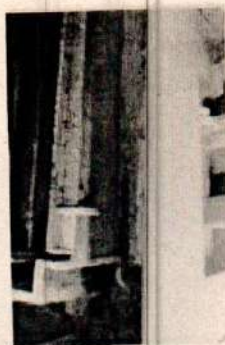
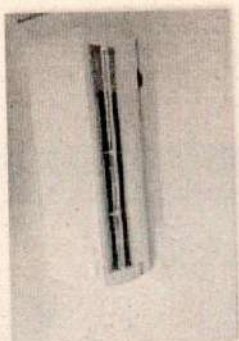
LECTURA DE VOLTAJES

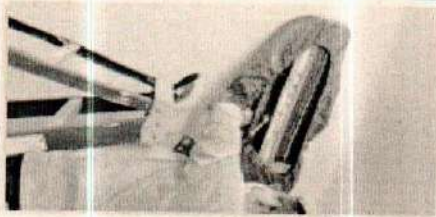
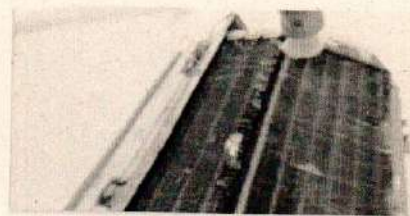
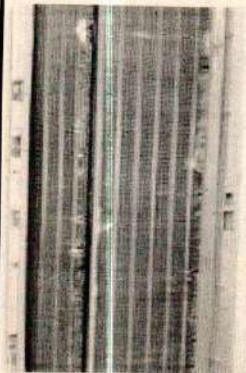
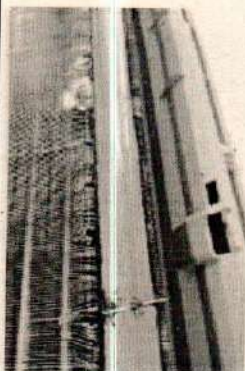
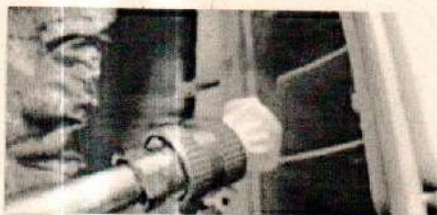
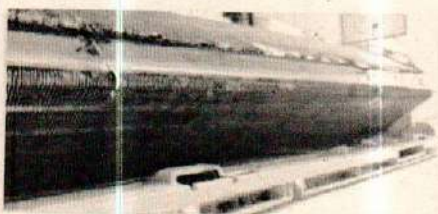
1	Gabinete - Carcasa general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	BUENO	INDICAR ESTADO ASÍ:				
2	Panel Display	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	FALLA	SE CAMBIO	SE REPARO	SE CAMBIO	SE REPARO	SE CAMBIO
3	Serpentín	✓	12	Valvula de paso	NP	12	Extrator tipo Hongo	NP	SE AJUSTO	SE VERIFICA	SE VERIFICA	SE VERIFICA	SE VERIFICA	SE VERIFICA
4	Estado Blower	✓	13	Valvula de Bypass	NP	13	Extrator centrífugo	NP	SE EJECUTO	SE EJECUTO	SE EJECUTO	SE EJECUTO	SE EJECUTO	SE EJECUTO
5	Rodamientos	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extrator	NP	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA	NO PRESENTA
6	Temperatura de retorno	18,14°C	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extrator	NP	Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento					
7	Temperatura de salida	0,8°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	Una vez realizado el mantenimiento preventivo y tomado la tensión del equipo, se sugiere suministrar protector de voltaje conectado a una toma corriente.					
8	Filtro alta eficiencia	NP	17	Presostato alta presión	NP	17	Asistente térmico	NP	Se suministra control con baterías.					
9	Filtro mala de aluminio	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP	El equipo tiene dañado el led del display.					
10	Corriente motor Blower	0,4A	19	Presostato ventilador condensadora	NP	19	Cortina de aire	NP	Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento					
11	Correa Ventilador	NP	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frío	NP						

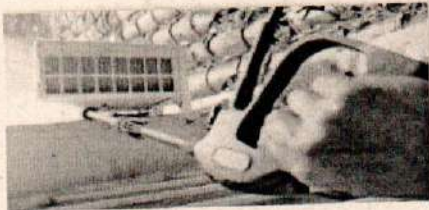
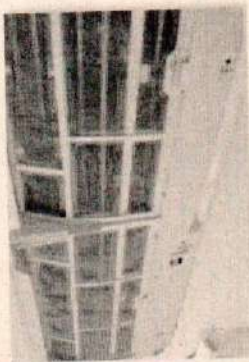
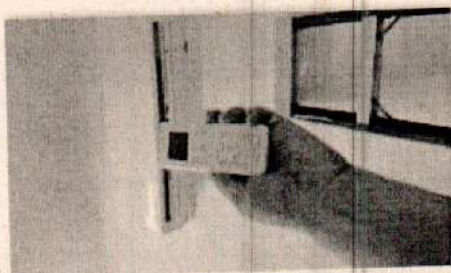
12	Polea del Motor	NP	21	Manómetros	NP	21	PROCESOS CORRECTIVOS							
13	Chumaceras	NP	22	Condensadores arranque	NP	22	Cambio de compresor							
14	Valvula de expansión	NP	23	Condensadores marcha	NP	23	Soldadura gas map y fundente							
15	Tubo Capilar	NP	24	Valvula solenoid	NP	24	Presuriza con Nitrogeno							
16	Persianas	✓	25	Calentador carter	NP	25	Deshidratación tubería							
17	Sistema de drenaje	O	26	Cantidad Ventiladores	1	26	Recarga gas refrigerante	✓						
18	Conectores	NP	27	Estado Ventiladores	✓	27	Cambio tubería	✓						
19	Relé térmico	NP	28	Corriente Ventiladores	1,5	28	Cambio tarjeta electrónica	✓						
20	Termostato	NP	29	Temperatura de entrada	22,4 °C	29	Cambio capacitor							
21	Higrometro	NP	30	Temperatura de salida	34,3 °C	30	Cambio Contactor							
22	Termometro	✓	31	Fugas	NP	31	Cambio Breaker							

14	Chumaceras	NP	22	Condensadores arranque	NP	Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento
15	Válvula de expansión	NP	23	Condensadores marcha	NP	
16	Tubo Capilar	NP	24	Válvula solenoid	NP	
17	Persianas	✓	25	Calentador carter	NP	
18	Sistema de drenaje	0	26	Cantidad Ventiladores	1	
		27	Estado Motor-drenaje		✓	EJECUTADO POR

EJECUTADO POR		FIRMA	
Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES		FIRMA	
CC 79.744.913		FIRMA	
Cargo COORDINADOR DE PROCESOS		FIRMA	
VERIFICADO O RECIBIDO POR		FIRMA	









CLIENTE		CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN		051	
CIUDAD		UNIDAD EJECUTORA DE SANEAAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA		REPORTE DE SERVICIO No	
FECHA		CARTAGO 24/11/2025		CAPACIDAD BTU 001	
Ubicación		PLANEAÇÃO E INFORMACION INSTITUCIONAL (ESTADISTICA)		TIPO DE REFRIGERANTE 9000	
Contrato		100-13-08.20252062		R22 R407 R410 R507 OTRO	

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

PREVENTIVO	X	CORRECTIVO
MINI SPLIT	X	CASSETTE
PISO TECHO		NEVERA

PAQUETE	GARANTIA	VENTANA
N° inventario	AA HACER S09-220 BL	INSTALACIÓN
N° de Serie	No presenta	REVISIÓN
133751		PRESICIÓN

CUARTO FRIO	CENTRAL	REVISIÓN	OTRO
FIJERA DE SERVICIO			

ITEM COMPONENTE ESTADO

TABLERO DE CONTROL

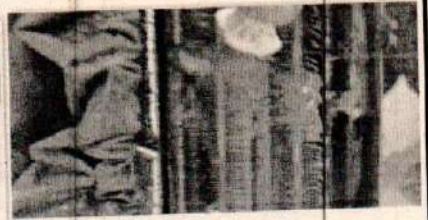
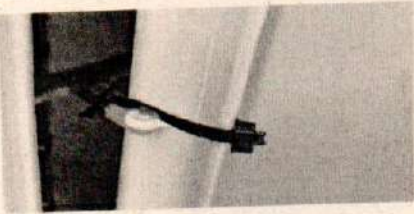
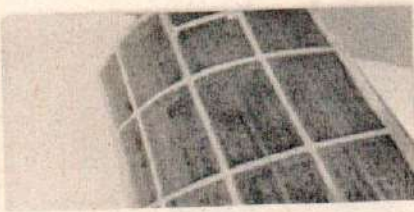
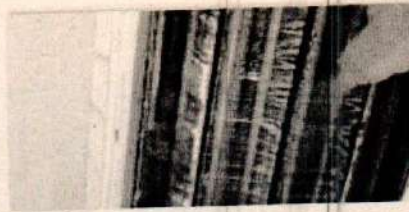
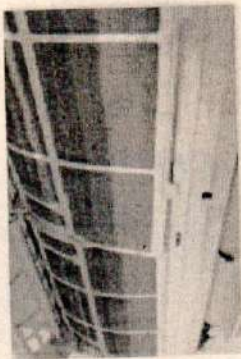
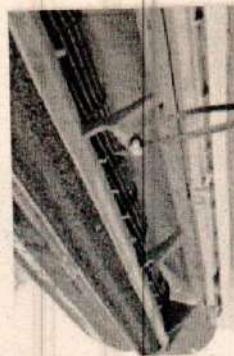
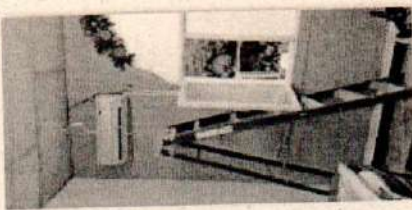
ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP	L1 - L2 L2 - L3 L1 - L3 A - L1 A - L2 A - L3
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	239
3	Conectores	NP	3	Capacitor	✓	3	Rodamientos	NP	L1 - N L2 - N L3 - N N-T
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	110	4	Sello mecánico	NP	124
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	55	5	Eje - rotor - cuña	NP	
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	2.65	6	Bobinado motor	NP	
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP	
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP	

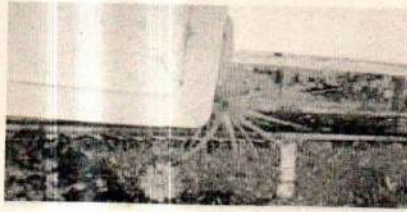
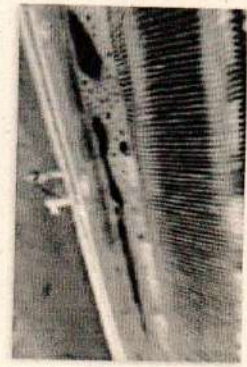
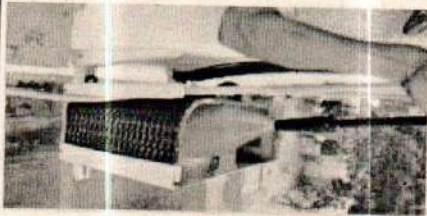
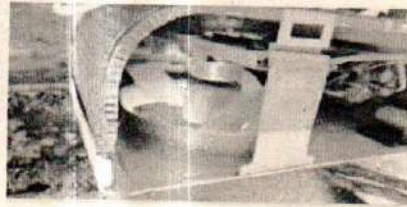
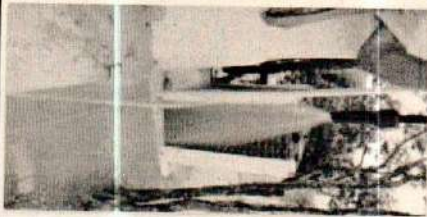
UNIDAD DE EVAPORACIÓN

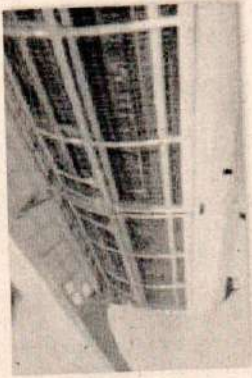
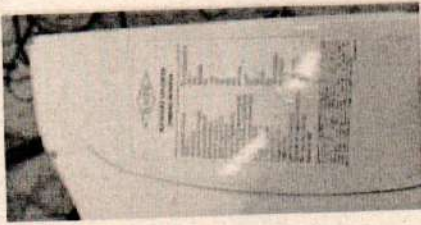
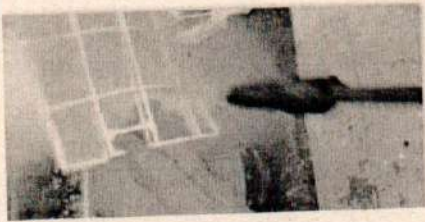
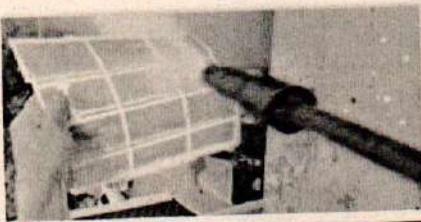
1	Gabinete - Carcasa general	✓	10	Filtro de succión	NP	9	Bomba de condensado	NP	
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor linea liquida	NP	10	Ductos	NP	BUENO
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	INDICAR ESTADO ASÍ: ✓ SE REPARO
4	Serpentin	✓	13	Válvula de Bypass	NP	12	Extractor tipo Honggo	NP	FALLA
5	Estado Blower	✓	14	Contactor compresor	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE AJUSTO
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	14	Correas Extractor	NP	SE EJECUTO
7	Temperatura de retorno	23.4°C	16	Temporizador	NP	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA
8	Temperatura de Salida	4.7°C	17	Presostato alta presión	NP	16	Chumaceras	NP	Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	17	Aislante térmico	NP	Una vez realizado el mantenimiento preventivo y tomado la tensión
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	18	Termostato	NP	del equipo, se sugiere suministrar protector de voltaje conectado a
11	Corriente motor Blower	1.5	20	Presostato diferencial	NP	19	Cortina de aire	NP	una toma corriente.
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	20	Cortina cuarto frio	NP	

PROCESOS CORRECTIVOS

13	Polea del Motor	NP	22	Condesadores arranque	NP				
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP				
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoide	NP				
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP				
17	Pesillas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1				
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓				
19	Conectores	NP	28	Corriente Ventiladores	2,6				
20	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	27.5 °C				
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	43.7°C				
22	Higrometro	NP	31	Fugas	NP				
23	Termometro	✓							
24	Microprocesador	✓							
25	Pulsadores	✓	1	Calentador	NP				
26	Sensor de Obstrucción	NP	2	Control Eléctrico	NP				
27	Fugas	NP							
28	Capacitor	NP	1	Calentador	NP				
			2	Control Eléctrico	NP				









CLIENTE		CIUDAD		FECHA		Ubicación		Contrato	
CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN		UNIDAD ELECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA		CARTAGO		24/11/2025		ÁREA ARCHIVO	
100-13-08.2025062		Modelo		N° de Serie		N° inventario		GARANTÍA	
18000(3412-20472) Btu		52819G55811		134355		INSTALACIÓN		CENTRAL	
No de equipo contrato		REPORT DE SERVICIO No		CAPACIDAD BTU		TPO DE REFRIGERANTE		R22	
054		001		18000		R407		R507	
OTRO									

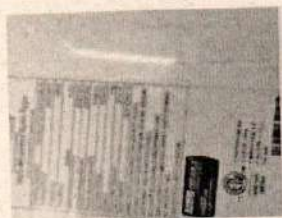
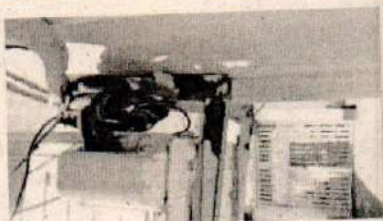
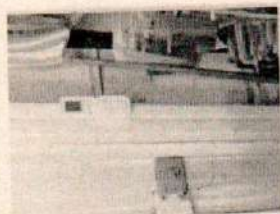
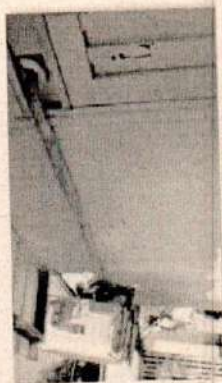
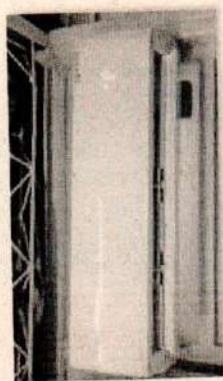
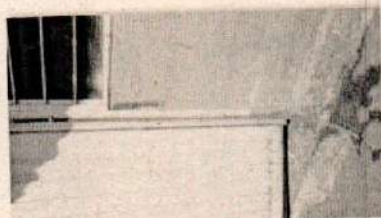
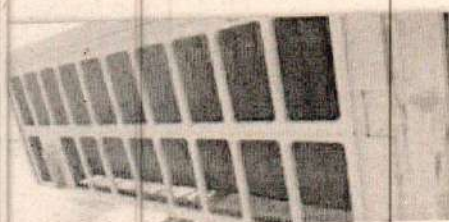
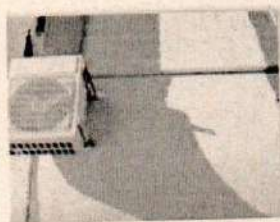
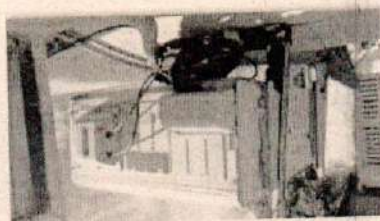
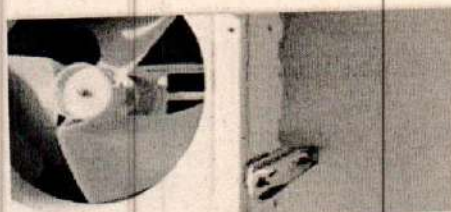
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

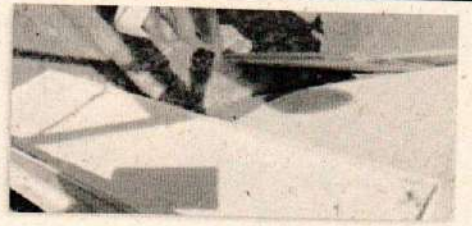
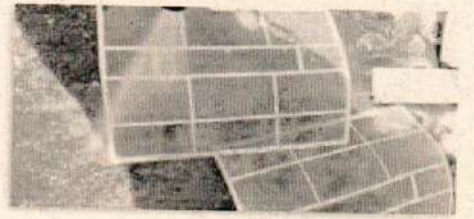
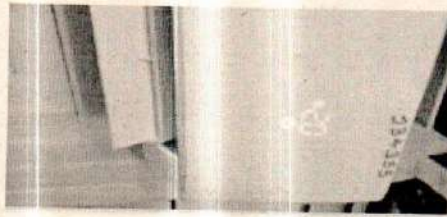
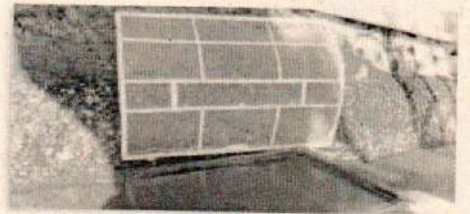
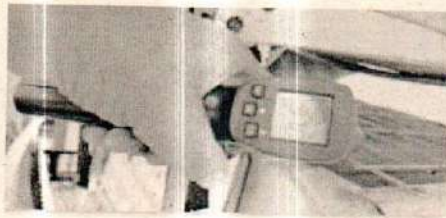
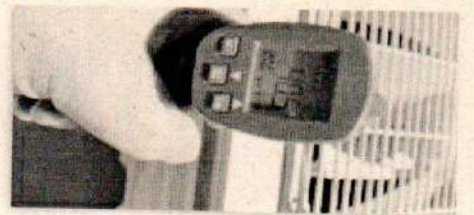
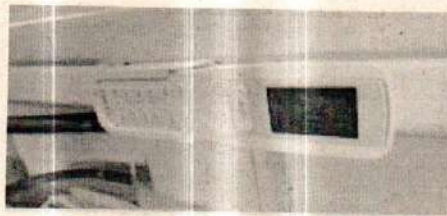
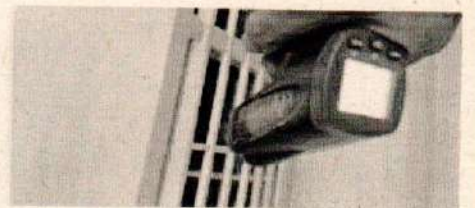
PREVENTIVO	X	CORRECTIVO		PAQUETE	REFRIGERADOR	VENTANA	CUARTO FRIO	REVISIÓN	PRESIÓN	OTRO
MINI SPLIT	X	CASSETTE								
PISO TECTO		NEVERA								

ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL	LECTURA DE VOLTAJES
------	------------	--------	------	------------	--------	------	------------	--------	------	------------	--------	--------------------------------------	---------------------

CUIROS COMPONENTES					LECTURA DE VOLTAJES									
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP	L1 - L2	L2 - L3	L1 - L3	A - L1	A - L2	A - L3
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	230			6,9	6,2	
3	Contactores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	L1 - N	L2 - N	L3 - N	N-T		
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	350	4	Sello mecánico	NP	124	124				
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	125	5	Eje - rotor - curia	NP						
6	Focos de señalizacion	✓	6	Corriente Compresor	6,47	6	Bobinado motor	NP	Revisión y ajuste de controles					
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP	limpieza general con Aplicación de liquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspás, filtros					
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP						
UNIDAD DE EVAPORACIÓN					9	Filtro de alta eficiencia	NP							

EVIDENCIA FOTOGRAFICA



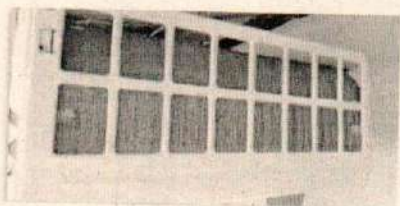
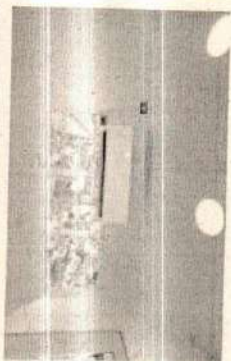
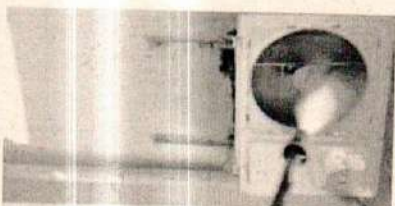
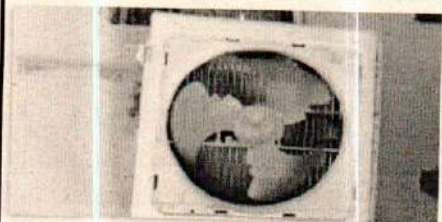
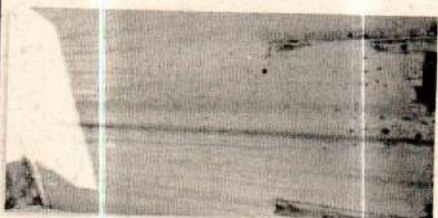
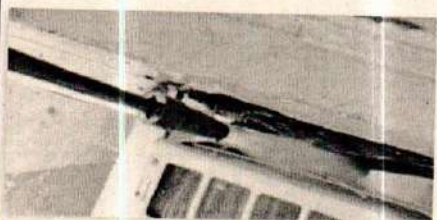
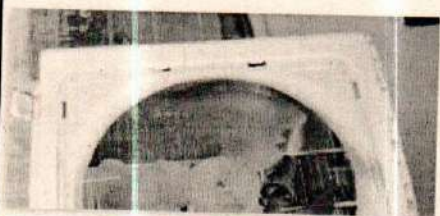


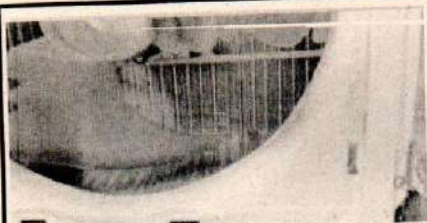
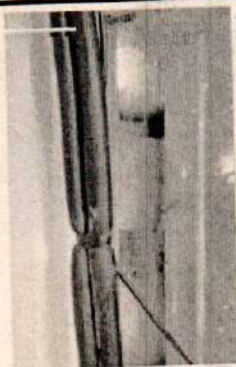
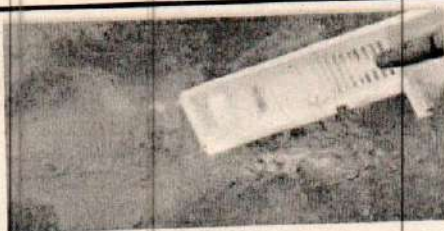
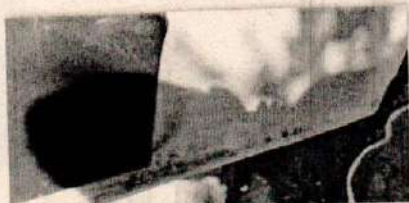
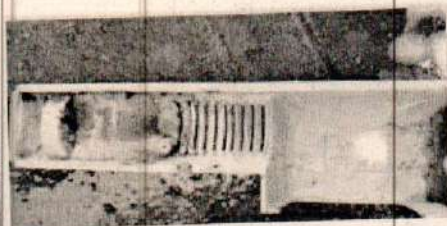
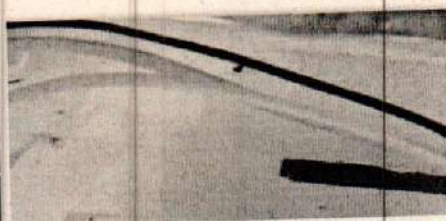
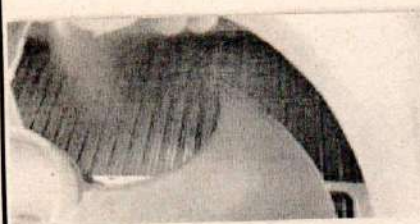
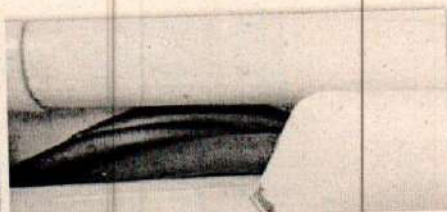


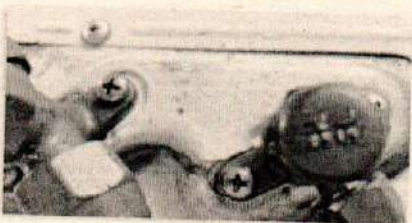
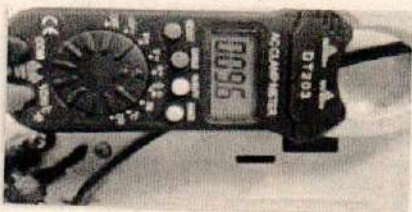
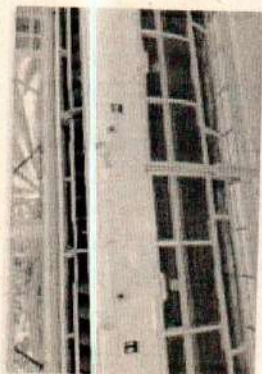
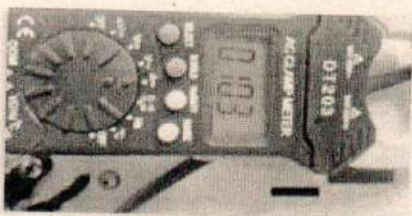
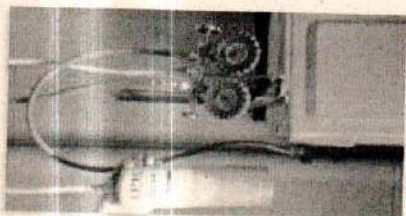
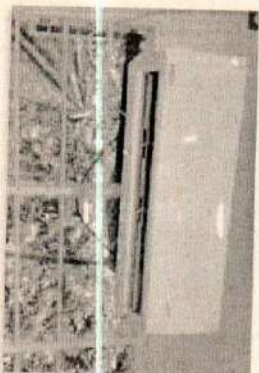
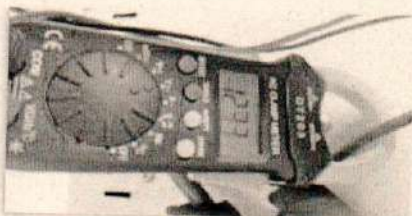
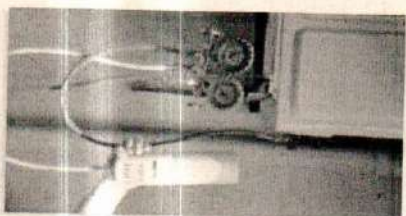
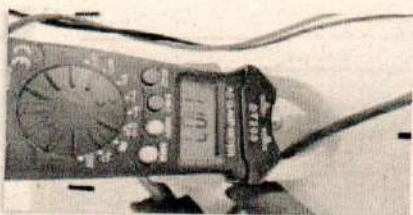
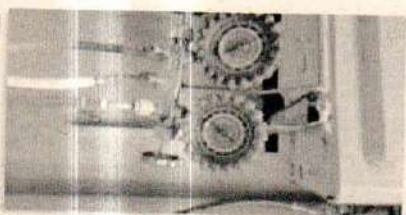
INGENIERIA S.A.S.

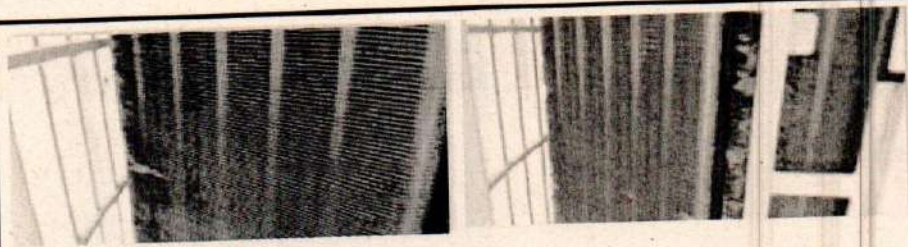
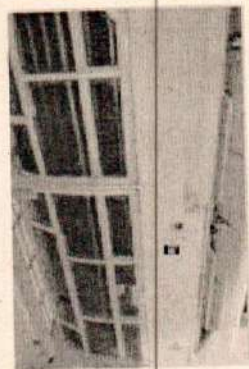
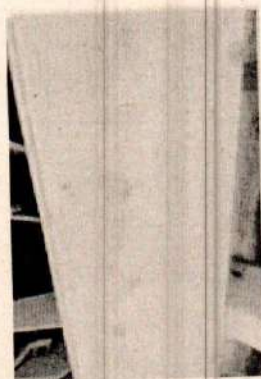
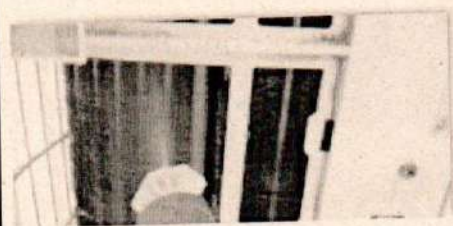
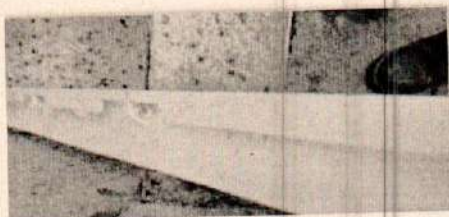
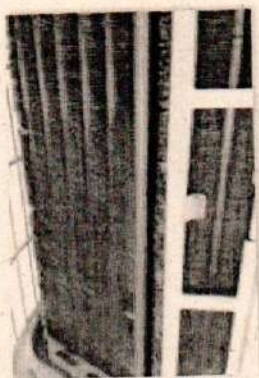
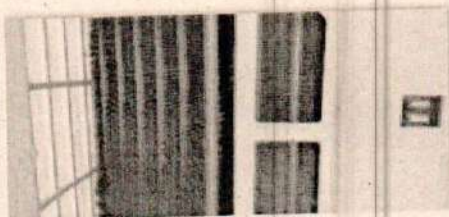
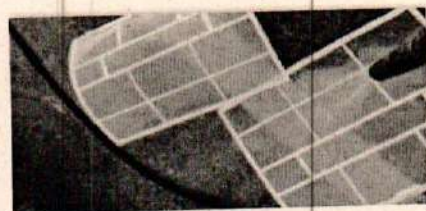
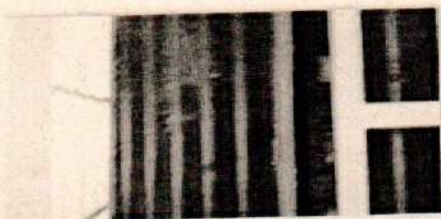
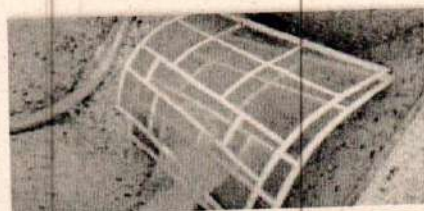
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

CLIENTE		CIUDAD		FECHA		Ubicación		Contrato	
CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN		UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA		LENNOX		LM08CI-100P432-1		6322963114	
TULÚA		ARCHIVO		N° de Serie		N° inventario		133750	
ALMACEN		100-13-08-20252062		PREVENTIVO		X		CORRECTIVO	
MINI SPLIT		X		CASSETTE		X		NEVERA	
PISO TECHO		X		NEVERA		X		CASSETTE	
PAQUETE		X		REFRIGERADOR		VENTANA		INSTALACIÓN	
GARANTÍA		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
CUARTO FRIO		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
LECTURA DE VOLTAJES		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
OTROS COMPONENTES		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
ESTADO		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
ITEM		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
UNIDAD CONDENSADORA		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
ESTADO		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
ITEM		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
UNIDAD DE EVAPORACIÓN		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
ESTADO		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
ITEM		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
TABLERO DE CONTROL		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
ESTADO		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
ITEM		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Gabinete general		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Ausencia de puntos calientes		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Contactores		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Térmicos		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Secuenciador		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Focos de señalización		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Protector de tensión		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Fusibles		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Gabinete - Carcasa general		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Tarjeta Electronica UMA		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Panel Display		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Serpentin		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Estado Blower		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Rodamientos		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Temperatura de retorno		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Temperatura de Salida		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Filtro alta eficiencia		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Filtro malla de aluminio		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Corriente motor Blower		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Correa Ventilador		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Polea del Motor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Chumaceras		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Válvula de expansión		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Tubo Capilar		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Persianas		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Sistema de drenaje		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Contactores		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Relé térmico		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Termostato		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Higroméetro		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Termómetro		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Microprocesador		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Pulsadores		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Sensor de Obstrucción		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Fugas		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Capacitor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de compresor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Soldadura gas map y fundente		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Presuriza con Nitrógeno		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Deshidratación tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Recarga gas refrigerante		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tarjeta electrónica		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio capacitor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Contactor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Breaker		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio cable		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio aislante térmico		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de drenaje		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio control remoto		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Otros		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de compresor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Soldadura gas map y fundente		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Presuriza con Nitrógeno		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Deshidratación tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Recarga gas refrigerante		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tarjeta electrónica		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio capacitor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Contactor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Breaker		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio cable		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio aislante térmico		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de drenaje		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio control remoto		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Otros		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de compresor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Soldadura gas map y fundente		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Presuriza con Nitrógeno		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Deshidratación tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Recarga gas refrigerante		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tarjeta electrónica		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio capacitor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Contactor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Breaker		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio cable		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio aislante térmico		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de drenaje		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio control remoto		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Otros		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de compresor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Soldadura gas map y fundente		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Presuriza con Nitrógeno		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Deshidratación tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Recarga gas refrigerante		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tarjeta electrónica		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio capacitor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Contactor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Breaker		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio cable		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio aislante térmico		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de drenaje		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio control remoto		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Otros		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de compresor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Soldadura gas map y fundente		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Presuriza con Nitrógeno		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Deshidratación tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Recarga gas refrigerante		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tarjeta electrónica		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio capacitor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Contactor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Breaker		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio cable		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio aislante térmico		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de drenaje		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio control remoto		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Otros		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de compresor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Soldadura gas map y fundente		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Presuriza con Nitrógeno		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Deshidratación tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Recarga gas refrigerante		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tarjeta electrónica		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio capacitor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Contactor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Breaker		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio cable		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio aislante térmico		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de drenaje		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio control remoto		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Otros		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de compresor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Soldadura gas map y fundente		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Presuriza con Nitrógeno		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Deshidratación tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Recarga gas refrigerante		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tarjeta electrónica		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio capacitor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Contactor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Breaker		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio cable		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio aislante térmico		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de drenaje		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio control remoto		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Otros		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de compresor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Soldadura gas map y fundente		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Presuriza con Nitrógeno		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Deshidratación tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Recarga gas refrigerante		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tarjeta electrónica		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio capacitor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Contactor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Breaker		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio cable		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio aislante térmico		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de drenaje		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio control remoto		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Otros		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de compresor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Soldadura gas map y fundente		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Presuriza con Nitrógeno		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Deshidratación tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Recarga gas refrigerante		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tarjeta electrónica		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio capacitor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Contactor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Breaker		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio cable		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio aislante térmico		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de drenaje		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio control remoto		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Otros		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de compresor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Soldadura gas map y fundente		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Presuriza con Nitrógeno		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Deshidratación tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Recarga gas refrigerante		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tubería		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio tarjeta electrónica		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio capacitor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Contactor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio Breaker		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio cable		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio aislante térmico		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de drenaje		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio control remoto		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Otros		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Cambio de compresor		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	
Soldadura gas map y fundente		X		PAQUETE		VENTANA		INSTALACIÓN	









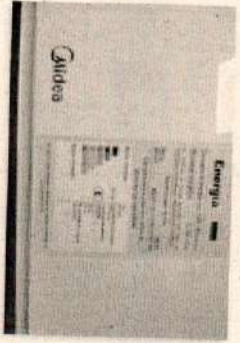
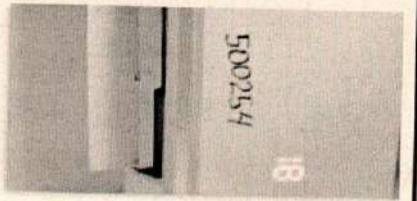
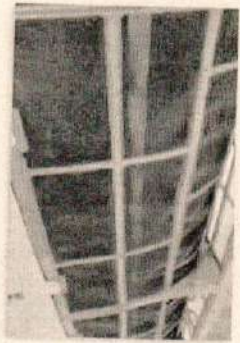
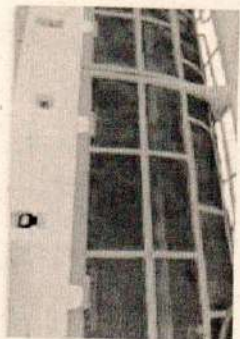
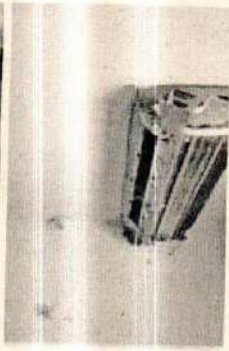
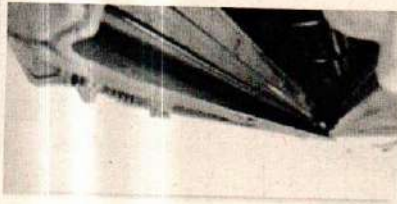
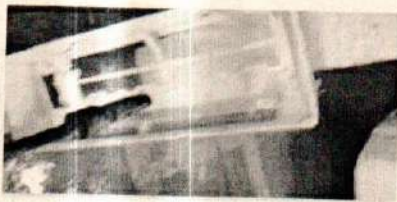
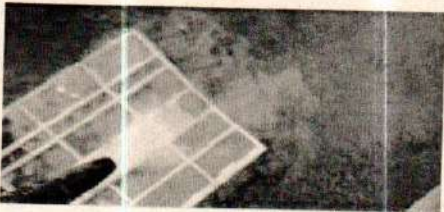


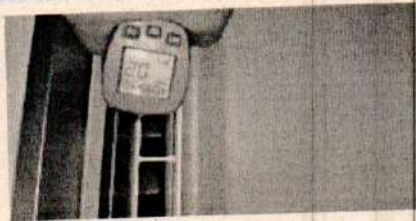
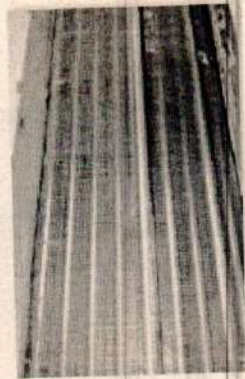
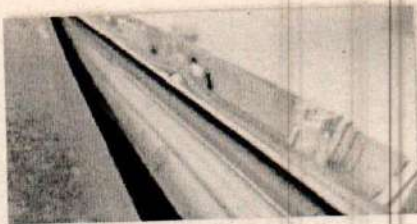
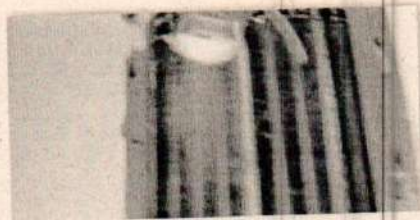
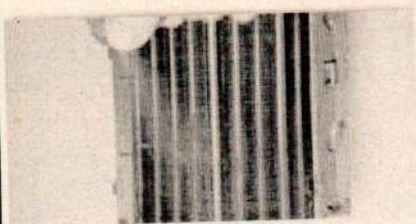
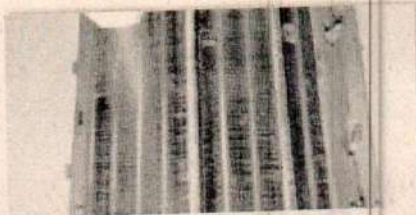


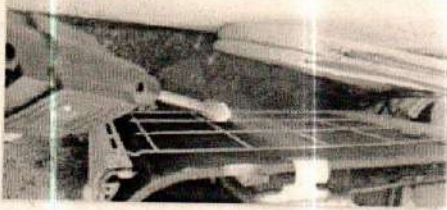
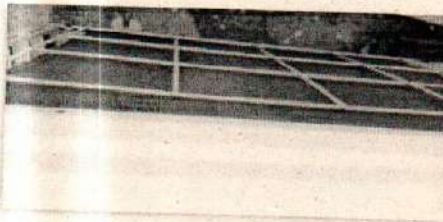
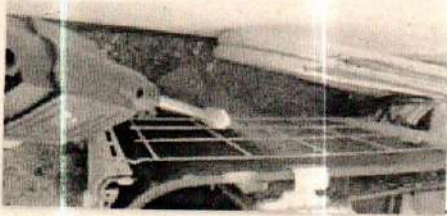
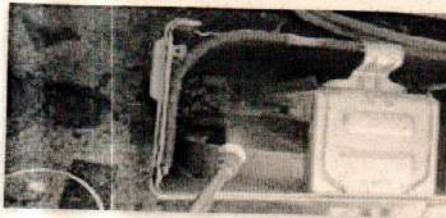
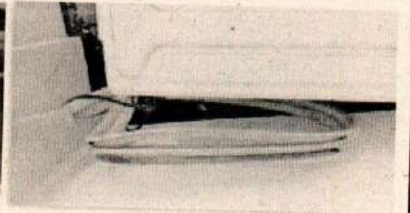
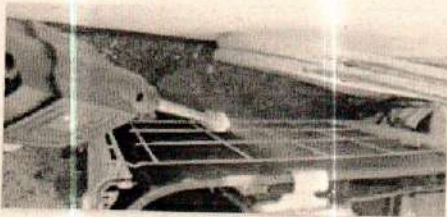
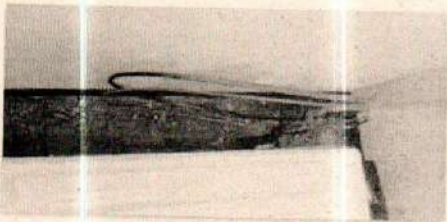
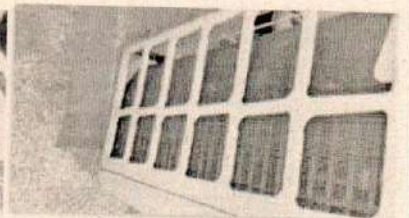
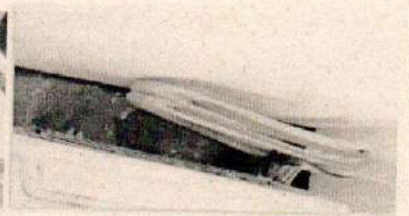
INGENIERIA S.A.S.

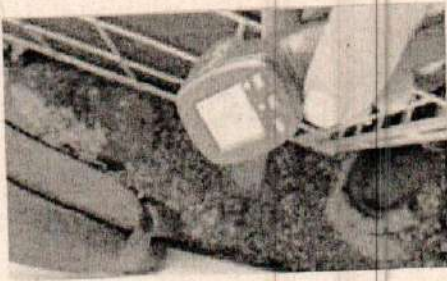
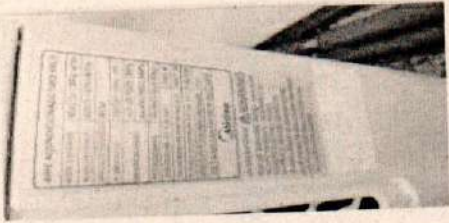
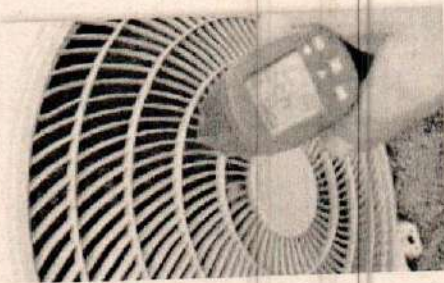
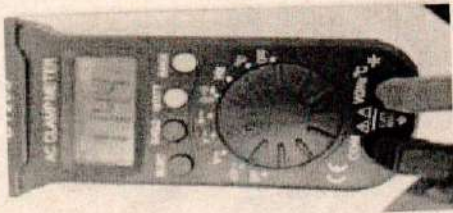
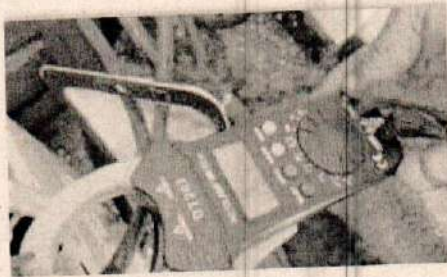
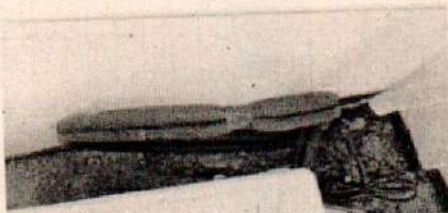
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN										No de equipo contrato		041			
UNIDAD EJECUTORA DE SANAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA										REPORTE DE SERVICIO No		001			
TULÚA										CAPACIDAD BTU		18000			
25/11/2025										TIPO DE REFRIGERANTE					
ETV										R22		R407	R410	R507	OTRO
100-13-08-20252062										N° inventario		500254	REVISIÓN		OTRO
PREVENTIVO										X		INSTALACIÓN		PRESIÓN	
MINI SPLIT										X		VENTANA		FUERA DE SERVICIO	
PISO TECHO										X		REFRIGERADOR		CENTRAL	
NEVERA										X		CUARTO FRIO		PRESIÓN	
CORRECTIVO										X		INSTALACIÓN		PRESIÓN	
CASSETTE										X		INSTALACIÓN		PRESIÓN	
NEVERA										X		INSTALACIÓN		PRESIÓN	
ESTADO										ESTADO		ESTADO		ESTADO	
UNIDAD CONDENSADORA										UNIDAD CONDENSADORA		UNIDAD CONDENSADORA		UNIDAD CONDENSADORA	
1										1		1		1	
2										2		2		2	
3										3		3		3	
4										4		4		4	
5										5		5		5	
6										6		6		6	
7										7		7		7	
8										8		8		8	
9										9		9		9	
10										10		10		10	
11										11		11		11	
12										12		12		12	
13										13		13		13	
14										14		14		14	
15										15		15		15	
16										16		16		16	
17										17		17		17	
18										18		18		18	
19										19		19		19	
20										20		20		20	
21										21		21		21	
22										22		22		22	
23										23		23		23	
24										24		24		24	
25										25		25		25	
26										26		26		26	
27										27		27		27	
28										28		28		28	
29										29		29		29	
30										30		30		30	
31										31		31		31	
32										32		32		32	
33										33		33		33	
34										34		34		34	
35										35		35		35	
36										36		36		36	
37										37		37		37	
38										38		38		38	
39										39		39		39	
40										40		40		40	
41										41		41		41	
42										42		42		42	
43										43		43		43	
44										44		44		44	
45										45		45		45	
46										46		46		46	
47										47		47		47	
48										48		48		48	
49										49		49		49	
50										50		50		50	
51										51		51		51	
52										52		52		52	
53										53		53		53	
54										54		54		54	
55										55		55		55	
56										56		56		56	
57										57		57		57	
58										58		58		58	
59										59		59		59	
60										60		60		60	
61										61		61		61	
62										62		62		62	
63										63		63		63	
64										64		64		64	
65										65		65		65	
66										66		66		66	
67										67		67		67	
68										68		68		68	
69										69		69		69	
70										70		70		70	
71										71		71		71	
72										72		72		72	
73										73		73		73	
74										74		74		74	
75										75		75		75	
76										76		76		76	
77										77		77		77	
78										78		78		78	
79										79		79		79	
80										80		80		80	
81										81		81		81	
82										82		82		82	
83										83		83		83	
84										84		84		84	
85										85		85		85	
86										86		86		86	
87										87		87		87	
88										88		88		88	
89										89		89		89	
90										90		90		90	
91										91		91		91	
92										92		92		92	
93										93		93		93	
94										94		94		94	
95										95		95		95	
96										96		96		96	
97										97		97		97	
98										98		98		98	
99										99		99		99	
100										100		100		100	
101										101		101		101	
102										102		102		102	
103										103		103		103	
104										104		104		104	
105										105		105		105	
106										106		106		106	
107										107		107		107	
108										108		108		108	
109										109		109		109	
110										110		110		110	
111										111		111		111	
112										112		112		112	
113										113		113		113	
114										114		114		114	
115										115		115		115	
116										116		116		116	
117										117		117		117	
118										118		118		118	
119										119		119		119	
120										120		120		120	
121										121		121		121	
122										122		122		122	
123										123		123		123	
124										124		124		124	
125										125		125		125	
126										126		126		126	
127										127		127		127	
128										128		128		128	
129										129		129		129	
130										130		130		130	
131										131		131		131	
132										132		132		132	
133										133		133		133	
134										134		134		134	
135										135		135		135	
136										136		136		136	
137										137		137		137	
138										138		138		138	
139										139		139		139	
140										140		140		140	
141										141		141		141	
142										142		142		142	
143										143		143		143	
144										144		144		144	
145										145		145		145	
146										146		146		146	
147										147		147		147	
148										148		148		148	
149										149		149		149	
150										150		150		150	
151										151		151		151	
152										152		152		152	
153										153		153		153	
154										154		154		154	
155										155		155		155	
156										156		156		156	
157										157		157		157	
158										158		158		158	
159										159		159		159	
160										160		160		160	
161										161		161		161	
162										162		162		162	
163										163		163		163	
164										164		164		164	
165										165		165		165	
166										166		166		166	
167										167		167		167	
168										168		168		168	
169										169		169		169	
170										170		170		170	
171										171		171		171	
172										172		172		172	
173										173		173		173	
174										174		174		174	
175										175		175		175	
176										176		176		176	
177										177		177		177	
178										178		178		178	
179										179		179		179	
180										180		180		180	
181										181		181		181	
182										182		182		182	
183										183		183		183	
184										184		184		184	
185										185		185		185	
186										186		186		186	
187										187		187		187	
188										188		188		188	
189										189		189		189	
190										190		190		190	
191										191		191		191	
192										192		192		192	
193										193		193		193	
194										194		194		194	
195										195		195		195	
196										196		196		196	
197										197		197		197	
198										198		198		198	
199										199		199		199	
200										200		200		200	
201										201		201		201	
202										202		202		202	
203										203		203		203	
204										204		204		204	
205										205		205		205	
206										206		206		206	
207										207		207		207	
208										208		208		208	
209										209		209		209	
210										210		210		210	
211										211		211		211	
212										212		212		212	
213										213		213		213	
214										214		214		214	
215										215		215		215	
216										216		216		216	
217										217		217		217	
218										218		218		218	
219										219		219		219	
220										220		220		220	
221										221		221		221	
222										222		222		222	
223										223		223		223	
224										224		224		224	
225										225		225		225	
226										226		226		226	
227										227		227		227	
228										228		228		228	
229										229		229		229	
230										230		230		230	
231										231		231		231	
232										232		232		232	
233										233		233		233	
234										234		234		234	
235										235		235		235	
236										236		236		236	
237										237		237		237	
238										238		238		238	
239										239		239		239	
240										240		240		240	
241										241		241		241	
242										242		242		242	
243										243		243		2	











CLIENTE		CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACION		042	
CIUDAD		UNIDAD EJECUTORA DE SANAMIENTO DEL VALE DEL CAUCA		001	
FECHA		25/11/2025		18000	
Ubicación		ESTADISTICA			
Contrato		100-13-08.20252062			

TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

ITEM	COMPONENTE	ESTADO	UNIDAD CONDENSADORA		OTROS COMPONENTES		REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL							
			ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	LECTURA DE VOLTAJES			FUERA DE SERVICIO		
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP	L1 - L2	L2 - L3	L1 - L3	A - L1	A - L2	A - L3
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	233.4					
3	Contactores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	L1 - N	L2 - N	L3 - N	N-T		
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	350	4	Sello mecánico	NP	117	115				
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	175	5	Eje - rotor - cufia	NP	Revisión y ajuste de controles					
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	6.35	6	Bobinado motor	NP	Limpieza general con Aplicación de liquido desincrustante, desengrasante o anticorrosivo, limpia contactos (serpentin, unidad condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspas, filtros, componentes eléctricos y otros)					
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP						
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP						
UNIDAD DE EVAPORACIÓN			9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP						
1	Gabinete - Carcasa general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP						
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor línea líquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	INDICAR ESTADO ASÍ:					
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Honpo	NP	BUENO		✓	SE REPARO		SR
4	Serpentin	✓	13	Válvula de By-pass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	FAULA		F	SE CAMBIO		SC
5	Estado Blower	✓	14	Contactor compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	SE AUSTO		SA	SE VERIFICA		SV
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	SE EJECUTO		SE	MAL ESTADO		ME
7	Temperatura de retorno	19.1°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	NO PRESENTA		NP	OBSTRUIDO		O
8	Temperatura de Salida	2.8°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Asistente térmico	NP	Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento					
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP	Una vez realizado el mantenimiento preventivo y tomado la tensión del equipo, se sugiere suministrar protector de voltaje conectado a una toma corriente.					
10	Filtro malta de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP	Se deja equipo operando en buenas condiciones funcionamiento					
11	Corriente motor Blower	0.4A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frío	NP						
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS								
13	Polea del Motor	NP	22	Condensadores arranque	NP									
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP									
15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenoid	NP									
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP									
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1									
18	Sistema de drenaje	0	27	Estado Ventiladores	✓									
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	1.5									
20	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	34 °C									
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	41°C									
22	Higrómetro	NP	31	Fugas	NP									
23	Termómetro	✓	HUMIFICADOR											
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP									
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP									
26	Sensor de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR											
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP									
28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP									
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES														
79,744,913														
COORDINADOR DE PROCESOS														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														
CARGO														
FIRMA														
VERIFICADO O RECIBIDO POR														
FIRMA														

CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com

Cargo:

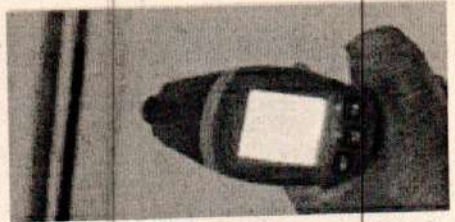
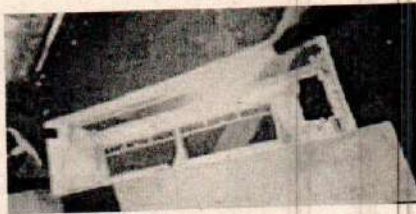
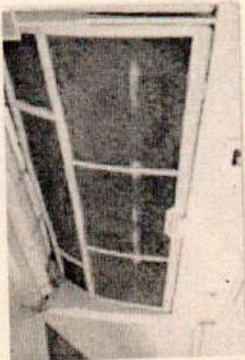
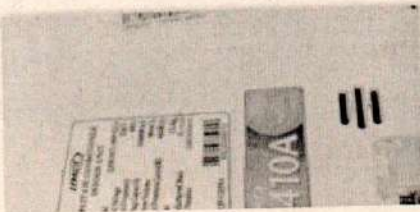
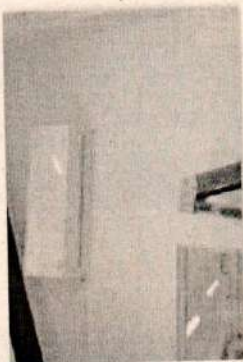
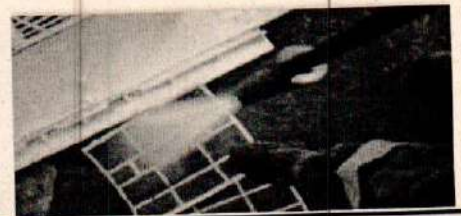
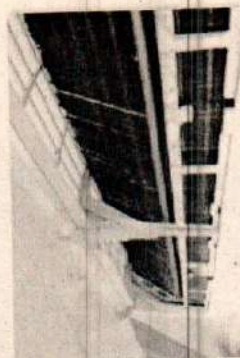
Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES
79,744.913
COORDINADOR DE PROCESOS

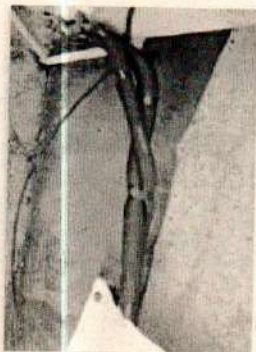
VERIFICADO O RECIBIDO POR

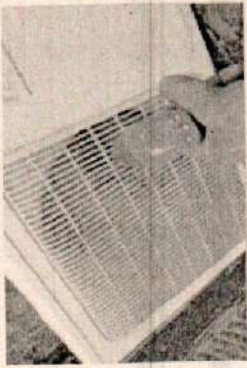
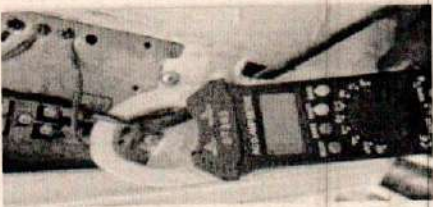
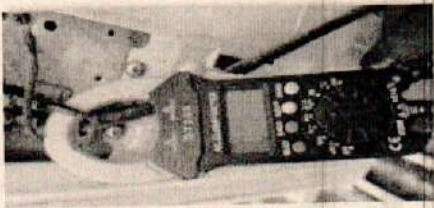
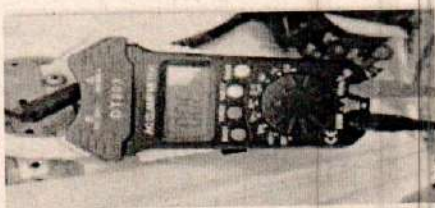
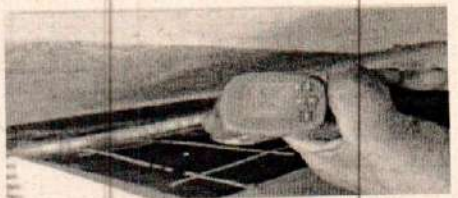
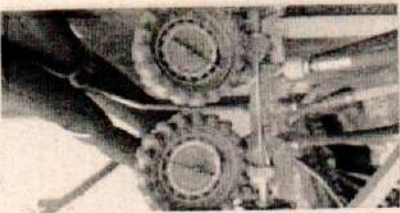
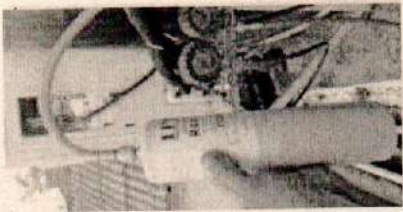
FIRMA

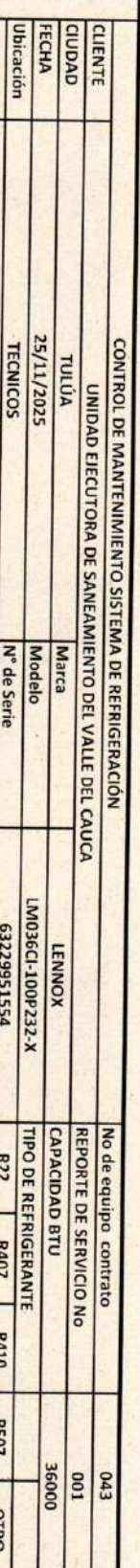
EJECUTADO POR

FIRMA









Contrato		100-13-08.20252062		N° inventario		133610		X									
TIPO DE SERVICIO - MAINTENIMIENTO		PREVENTIVO		X		CORRECTIVO		X		GARANTÍA		INSTALACIÓN		REVISIÓN		OTRO	
		MINI SPLIT		X		CASSETTE				PAQUETE		VENTANA		CENTRAL		PRESIÓN	
		PISO TECHO				NEVERA				REFRIGERADOR							

ITEM	COMPONENTE	ESTADO
REFRIGERADOR	REFRIGERADOR	FUERA DE SERVICIO
CUARTO FRIO	CUARTO FRIO	FUERA DE SERVICIO

REVISIÓN ELÉCTRICA TABLERO PRINCIPAL	ESTADO	OTROS COMPONENTES	UNIDAD CONDENSADORA	TABLERO DE CONTROL
--------------------------------------	--------	-------------------	---------------------	--------------------

[illegible]

Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA		✓	2	Cometador dentado	NP	L2-L2	L2-L3	L1-L3	A-L1	A-L2	A-L3
2								NB	33A-C					

3	Capacitor	NP	3	Inductores de 100 μ H	NP
3	Contactores	NP	3	Resistencias de 100 Ω	15,1
					14,8

4	Termicos	NP	4	Presión alta	350	4	Sello mecánico	NP	L2-N	L2-N	L3-N	N-I
---	----------	----	---	--------------	-----	---	----------------	----	------	------	------	-----

5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	175	5	Ele - rotor - cuña	NP	140	Donde n es el número de conductos
---	--------------	----	---	--------------	-----	---	--------------------	----	-----	-----------------------------------

6	✓	6	14,95	6	Bobinado motor	NP
6					Corriente Compresor	NP
Focos de señalización						
revisión y ajuste de controles						

7	Protector de tensión	7	Tubería alta presión	7	Ventilador	NP	limpieza general con aplicación de líquido desincrustante, limpieza a anticorrosivos, limpieza con arena, limpieza de
7	NP	✓		NP	degenerante o anticorrosivo, limpieza con arena, limpieza de	NP	

	Fusibles	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP	✓
8	Juanan, de fusión	NP						condensadora, evaporadores, motor, compresor, aspás, filtros

UNIDAD DE EVAPORACION	9	Filtro deshidratador	NP	9	Bomba de condensado	NP	componentes eléctricos y otros)
1							

1	Calibrante - cartada general	✓			
2	Tarjetas Electroanal. JMAA	10	Filtro de succión	NP	
3				Ductos	
				NP	
					INDICAR ESTADO ASÍ:

1	✓	11	NP			
2	✓	11	Ruidos y vibraciones	✓		
3	✓	11	Visor línea líquida			
4	✓	11	Panel Riehlav			
5	✓	11	Proyector electrónica UIMA			
6	✓	11	SE REPARO			
7	✓	11	SR			

3	✓	NP	12	Extractor tipo Hongko	F	SE CAMBIO
4	✓	NP	FALLA			SC
5						SC

5	Estado Blower	✓	13	Extractor centrifugo	SE AUSTO	SA	SE VERIFICA	SV
5	Valvula de Bypass	✓	13	NP	NP	NP	NP	NP

6	✓	14	Correas Extractor	NP	SE EJECUTO	ME
6	✓	14	Contactor compresor	NP	SE	ME
Rodamientos		14				

7	Temperatura de retorno	✓	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	0
7	Temperatura de retorno	36.0°C	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	0
7	Temperatura de retorno	36.0°C	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA	NP	OBSTRUIDO	0

8	Temperatura de Salida	47,7 °C	NP	Observaciones: Se evidencia la falta de mantenimiento
8	Temperatura alta oxidación	17 °C	NP	
17	Refrigerador	Chumaceras	NP	
16	Refrigerador alta oxidación	Chumaceras	NP	

9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Precolector alta presión	NP	17	Asistente térmico	NP	Una vez realizado el mantenimiento preventivo y tomado la tensión
		NP	18	Precolector baja presión	NP	18			

10	Filtro malla de aluminio	NP	18	del equipo, se sugiere suministrar protector de voltaje conectado a
19	Preostato ventiliador condensador	NP	18	
10	Preostato malla pironi	NP	18	
19	Preostato	NP	18	

11	Corriente motor Blower	0,4A		
20	Presostato diferencial	NP	15	NP
		NP	25	NP
				una toma corriente.

12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	20	Corriente Cuarto Frio	NP	Se encontro tapa unidad evaporadora juntas partidas
PROCEDOS CORRECTIVOS									

[illegible]

14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP	24	Soldadura gas man u funde onto
14					NP	24	Camano de compresor

15	Válvula de expansión	NP	24	Válvula solenóide	NP	Presuriza con Nitrógeno	Se dejó equipo operando en buenas condiciones funcionamiento
						Presuriza con gas nitrógeno y tóxico	

16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador Carter	NP	Deshidratación tubería
----	--------------	----	----	-------------------	----	------------------------

17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recargas refrigerante	✓	ENCUENTRO con
----	-----------	---	----	-----------------------	---	-----------------------	---	---------------

18	Sistema de drenaje	0	27	Estado Ventiladores	✓		
				Cambio tubería		✓	

19	Conectores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,5	Cambio tarjeta electrónica		
----	------------	----	----	------------------------	-----	----------------------------	--	--

20	Kele termico	NP	29	Temperatura de entrada	34,3 °C	Cambio capacitor		
22								

Nombre: **ILIAN CARLOS SAAENZ MENESSES**

21	termostato	NP	30	Temperatura de salida	44,8°C	Cambio Contactor	CC	79 744 913
22	110-220V-24V							79 744 913

[illegible][illegible]

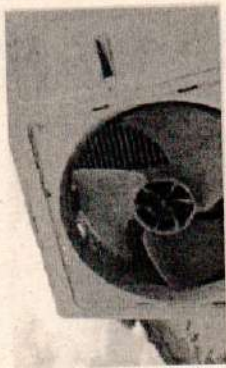
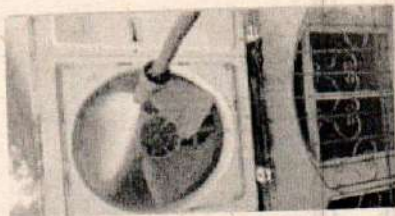
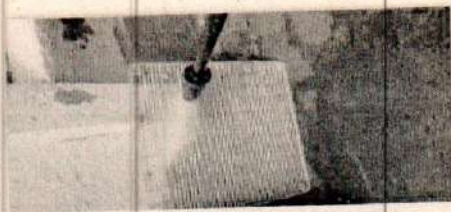
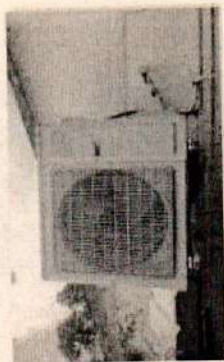
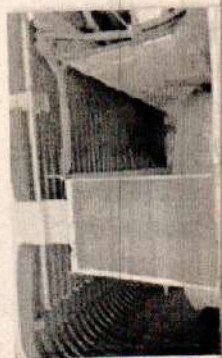
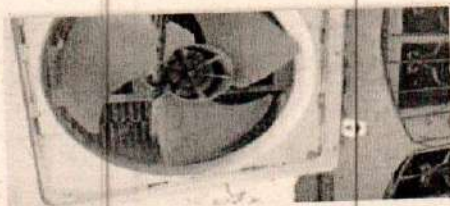
24	Introducción		
25	Calentador	NP	
26	Cambio aislante térmico		
27	FIRMA		

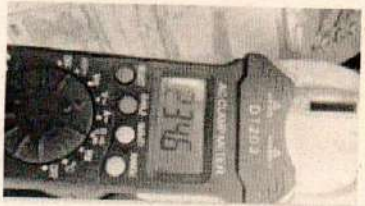
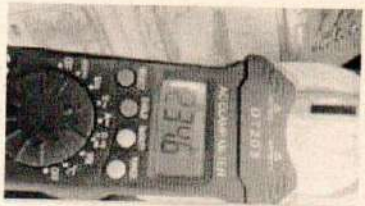
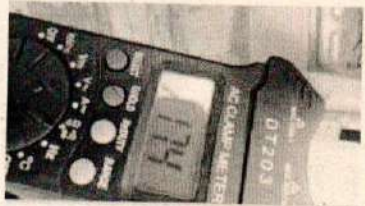
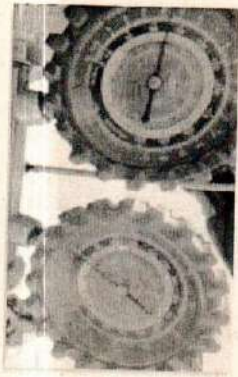
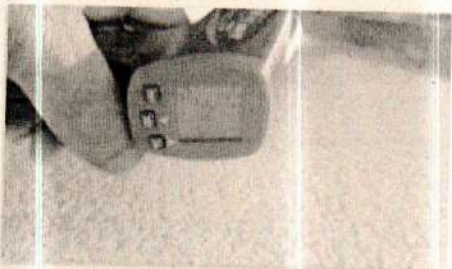
26	Sensor de Obstrucción	✓		
27	Control Eléctrico	2	NP	Cambio de drenaje
28	Indicadores			

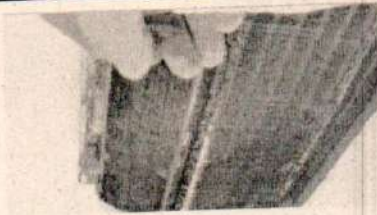
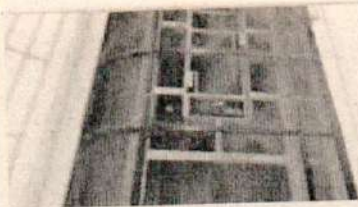
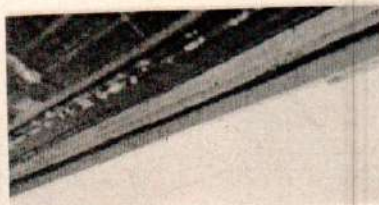
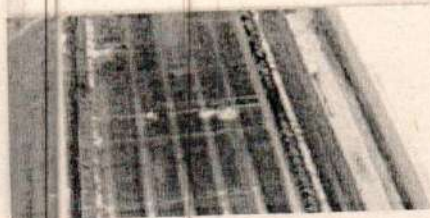
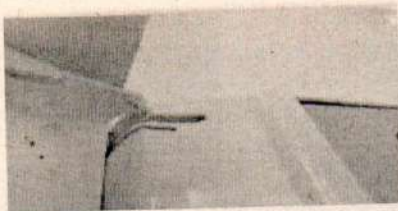
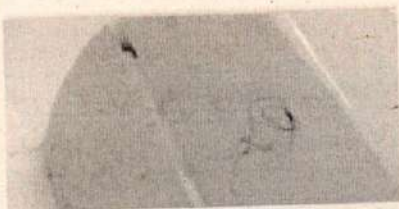
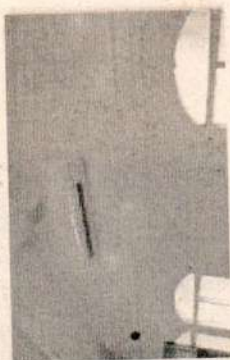
27	Fugas	NP	DESHUMIFICADOR	Cambio control remoto
		NP		

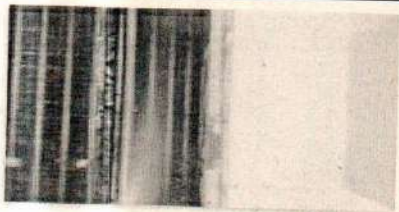
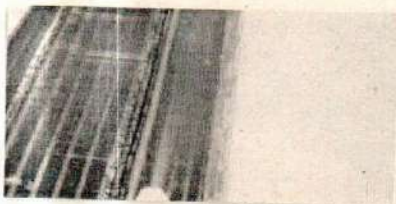
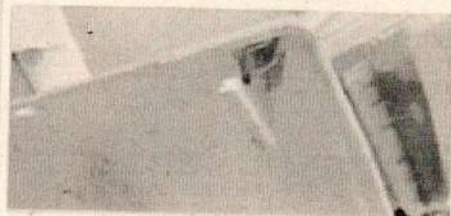
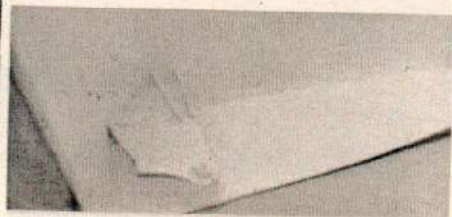
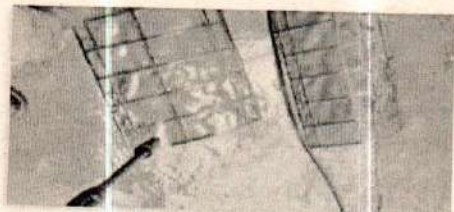
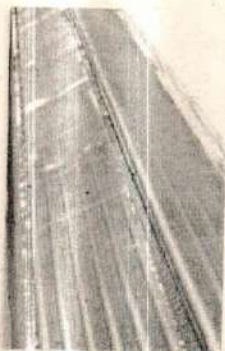
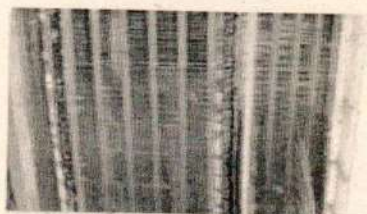
28	Capacitor	NP	1	Calificador	NP	Otros	CC
28		NP	2	Control Eléctrico	NP		

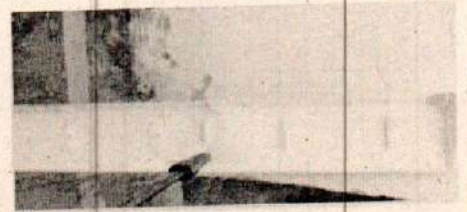
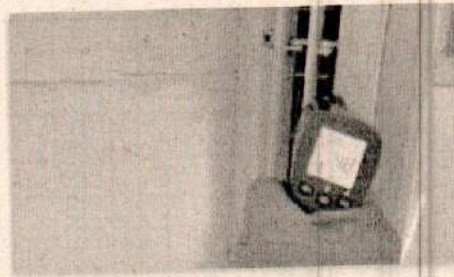
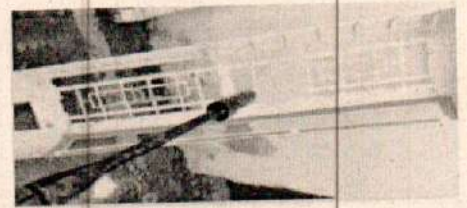
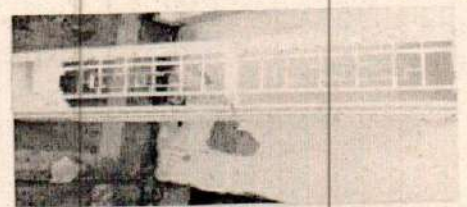
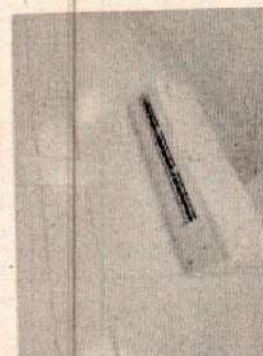
CARRERA	Nº	CONTRATO ELECTIVO	INP	CARGO:
	31	No	133	TORRE A ADIO EOI EOAUA CUBIDUASACA

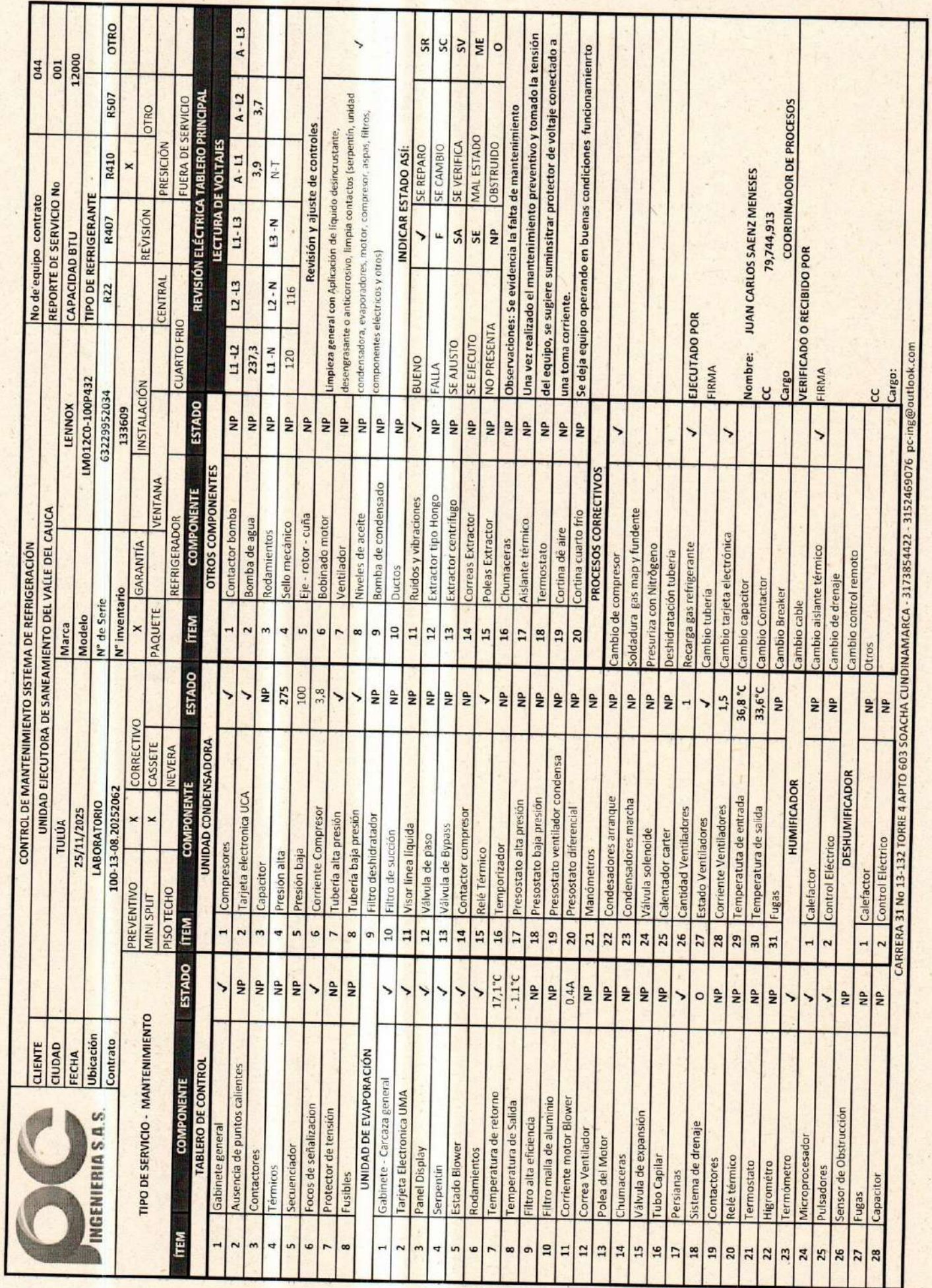


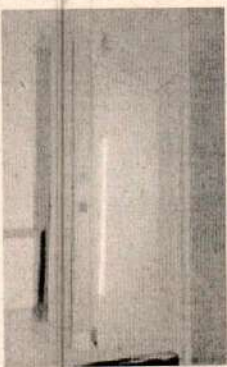
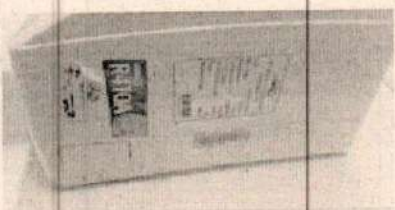
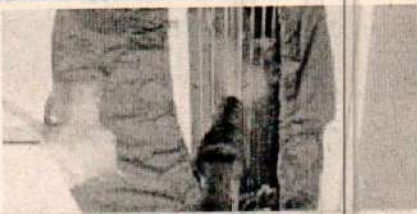
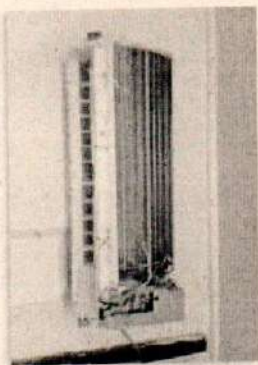
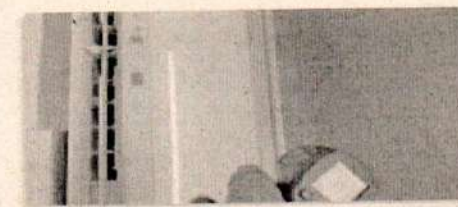


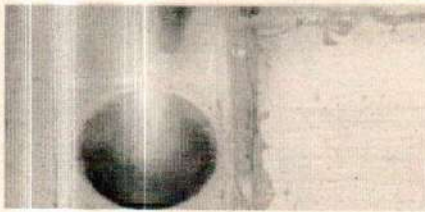
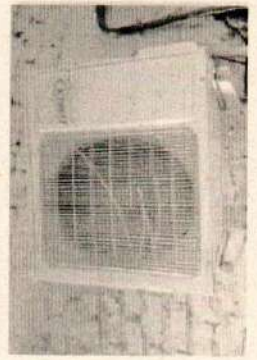
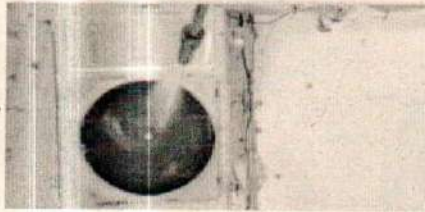
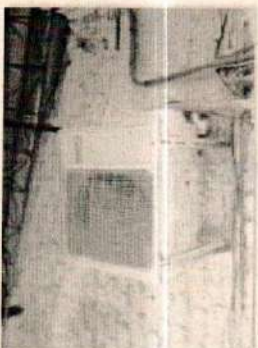


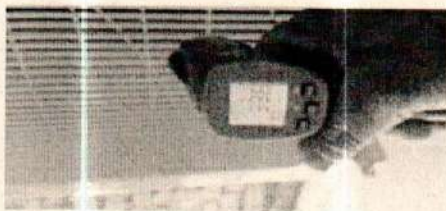
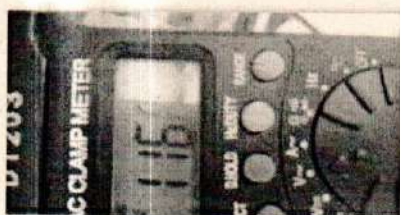
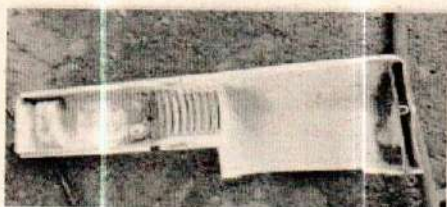
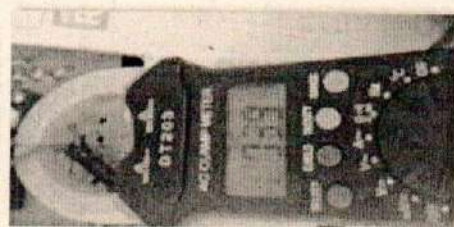


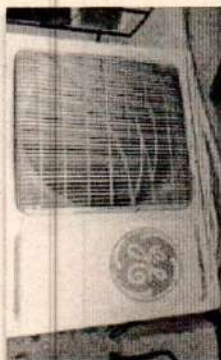
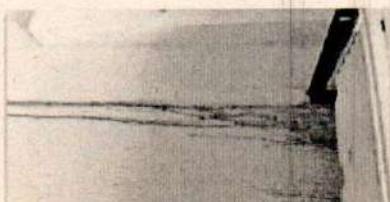
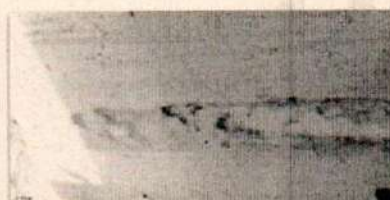
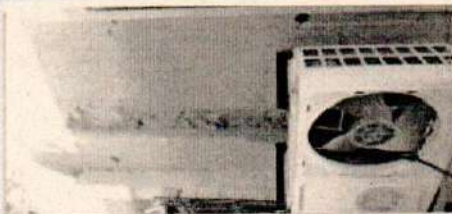


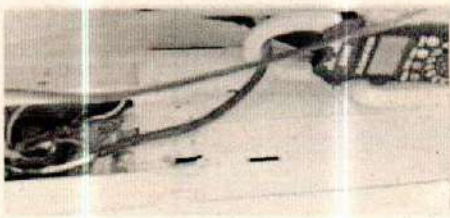
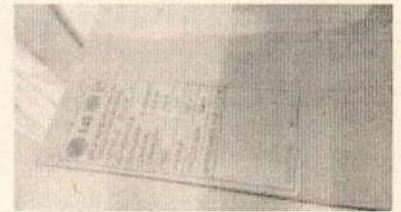
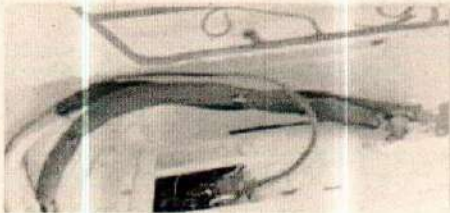
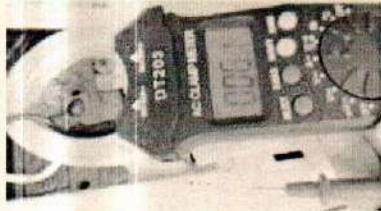
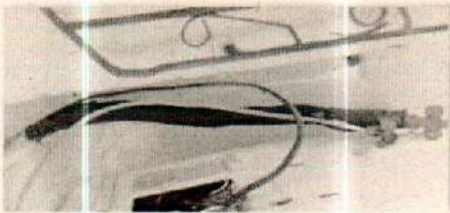
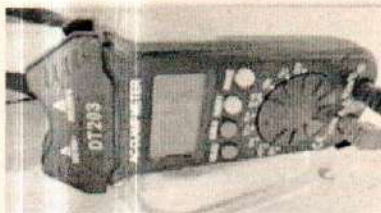
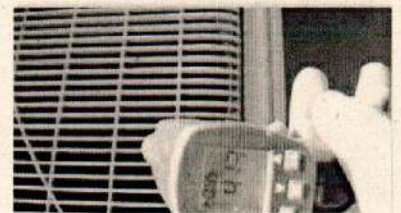
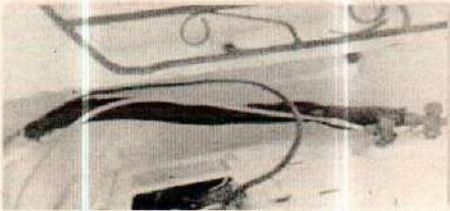
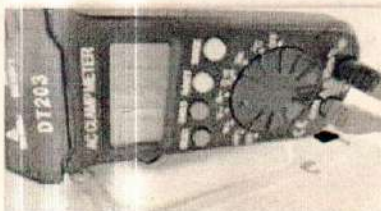
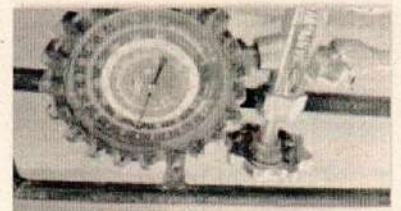
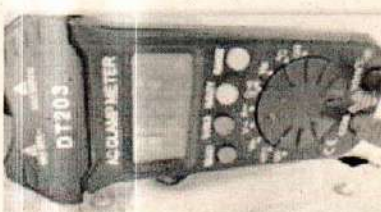


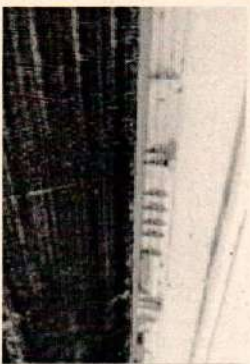
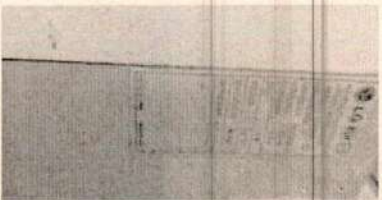
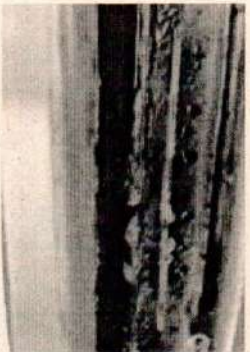
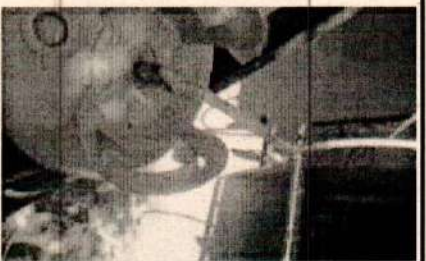
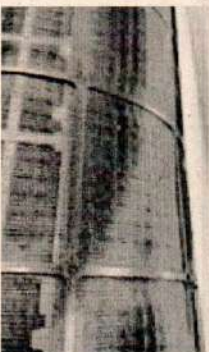
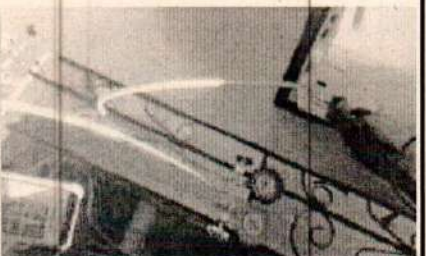
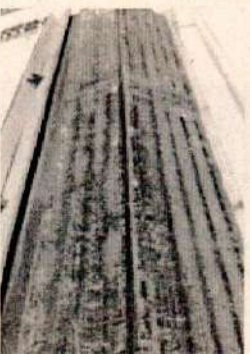


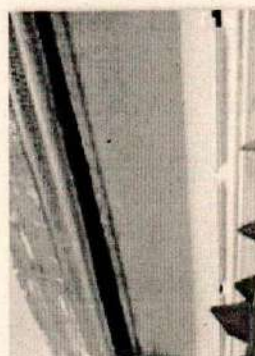
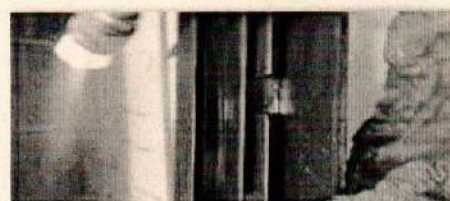
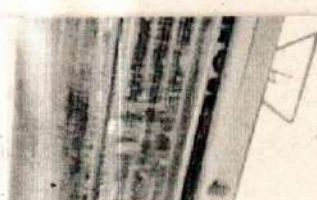


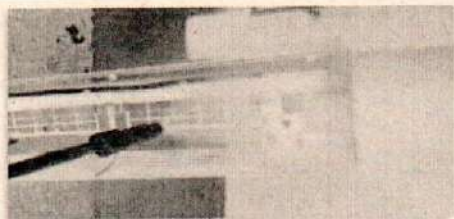
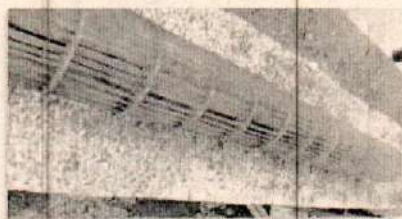
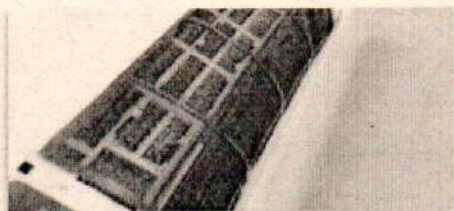
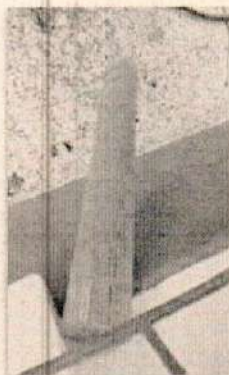
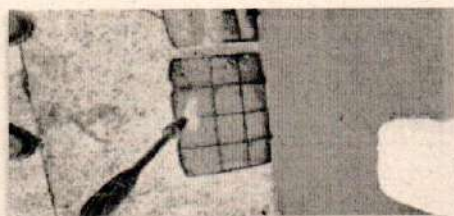
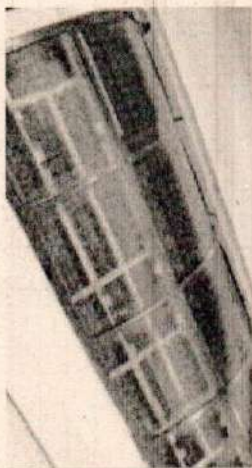
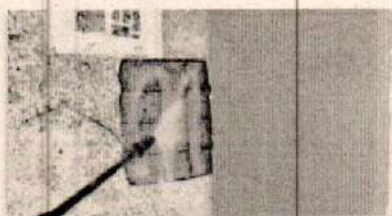










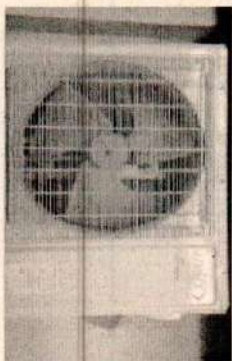
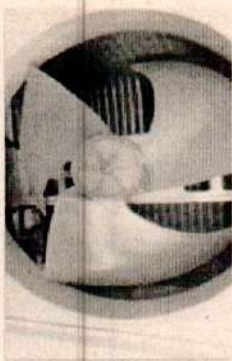
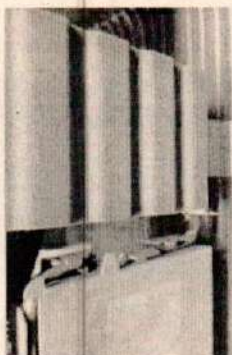
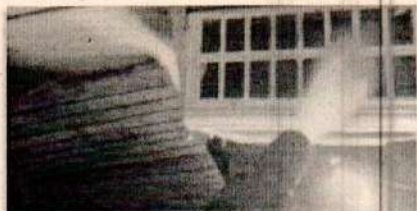
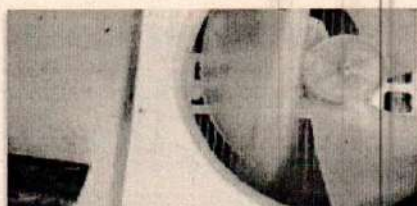
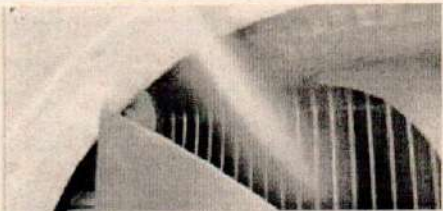
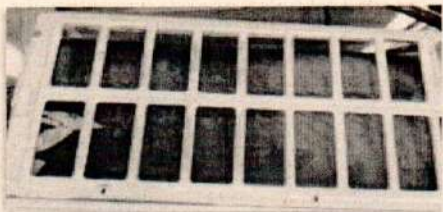
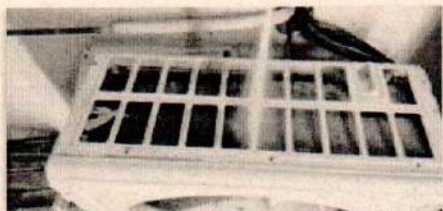
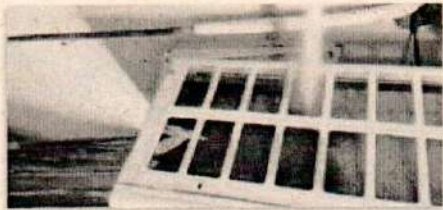


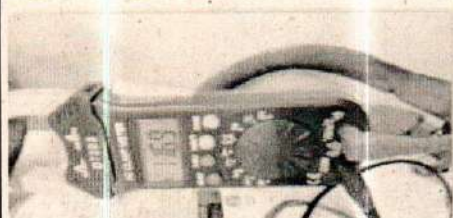
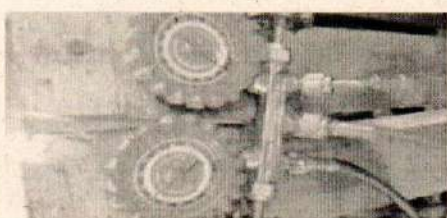
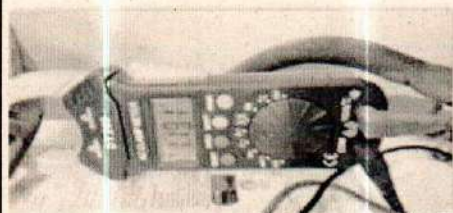
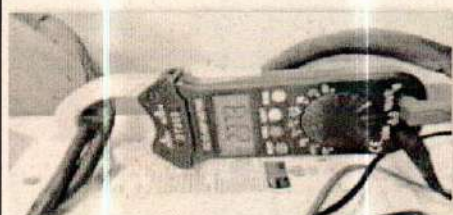
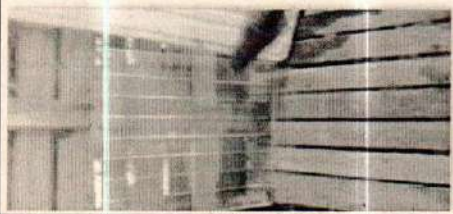


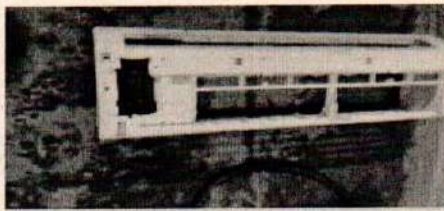
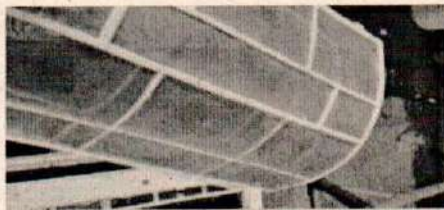
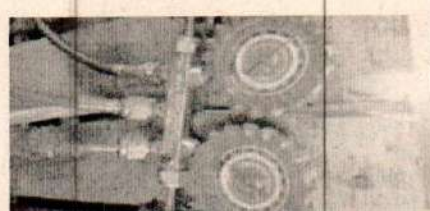
INGENIERIA S.A.S.

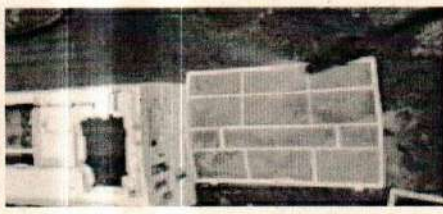
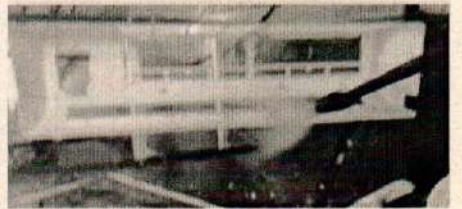
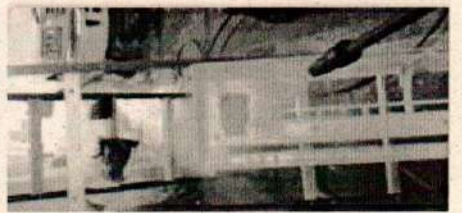
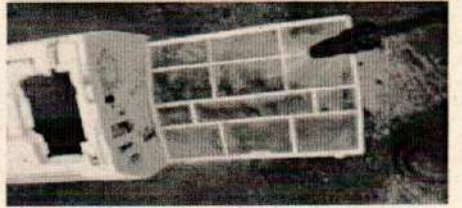
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO

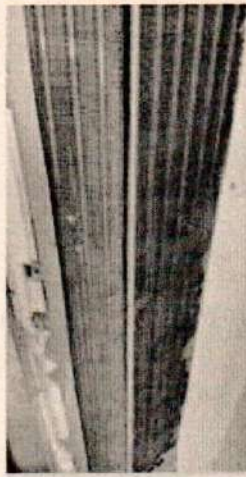
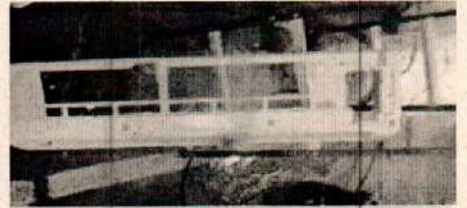
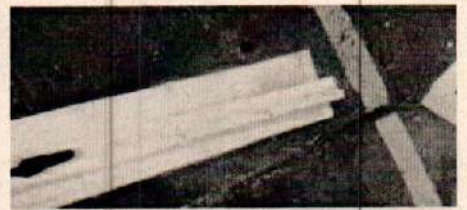
TABLERO DE CONTROL				UNIDAD CONDENSADORA				OTROS COMPONENTES				LECTURA DE VOLTAJES					
ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	ITEM	COMPONENTE	ESTADO	L1 - L2	L2 - L3	L1 - L3	A - L1	A - L2	A - L3
1	Gabinete general	✓	1	Compresores	✓	1	Contactor bomba	NP	1	Contactor bomba	NP	237,3			8,5	7,3	
2	Ausencia de puntos calientes	NP	2	Tarjeta electronica UCA	✓	2	Bomba de agua	NP	2	Bomba de agua	NP	L1 - N	L2 - N	L3 - N	N-T		
3	Contactores	NP	3	Capacitor	NP	3	Rodamientos	NP	3	Rodamientos	NP	119,1	116,9				
4	Térmicos	NP	4	Presión alta	320	4	Sello mecánico	NP	4	Sello mecánico	NP						
5	Secuenciador	NP	5	Presión baja	100	5	Eje - rotor - cuña	NP	5	Eje - rotor - cuña	NP						
6	Focos de señalización	✓	6	Corriente Compresor	7,9	6	Bobinado motor	NP	6	Bobinado motor	NP						
7	Protector de tensión	NP	7	Tubería alta presión	✓	7	Ventilador	NP	7	Ventilador	NP						✓
8	Fusibles	NP	8	Tubería baja presión	✓	8	Niveles de aceite	NP	8	Niveles de aceite	NP						
UNIDAD DE EVAPORACIÓN																	
1	Gabinete - Carcaza general	✓	10	Filtro de succión	NP	10	Ductos	NP	10	Ductos	NP						
2	Tarjeta Electronica UMA	✓	11	Visor linea liquida	NP	11	Ruidos y vibraciones	✓	11	Ruidos y vibraciones	✓	BUENO			SE REPARO		SR
3	Panel Display	✓	12	Válvula de paso	NP	12	Extractor tipo Hongio	NP	12	Extractor tipo Hongio	NP	FALLA			SE CAMBIO		SC
4	Serpentín	✓	13	Válvula de Bypass	NP	13	Extractor centrifugo	NP	13	Extractor centrifugo	NP	SE AJUSTO			SA	SE VERIFICA	SV
5	Estado Blower	✓	14	Contactar compresor	NP	14	Correas Extractor	NP	14	Correas Extractor	NP	SE EJECUTO			SE	MAL ESTADO	ME
6	Rodamientos	✓	15	Relé Térmico	✓	15	Poleas Extractor	NP	15	Poleas Extractor	NP	NO PRESENTA			NP	OBSTRUIDO	O
7	Temperatura de retorno	14,8°C	16	Temporizador	NP	16	Chumaceras	NP	16	Chumaceras	NP						
8	Temperatura de Salida	-3,1°C	17	Presostato alta presión	NP	17	Aislante térmico	NP	17	Aislante térmico	NP						
9	Filtro alta eficiencia	NP	18	Presostato baja presión	NP	18	Termostato	NP	18	Termostato	NP						
10	Filtro malla de aluminio	NP	19	Presostato ventilador condensa	NP	19	Cortina de aire	NP	19	Cortina de aire	NP						
11	Corriente motor Blower	0,4A	20	Presostato diferencial	NP	20	Cortina cuarto frio	NP	20	Cortina cuarto frio	NP						
12	Correa Ventilador	NP	21	Manómetros	NP	PROCESOS CORRECTIVOS											
13	Polea del Motor	NP	22	Condensadores arranque	NP	Cambio de compresor											
14	Chumaceras	NP	23	Condensadores marcha	NP	Soldadura gas map y fundente											
15	Válvula de expansion	NP	24	Válvula solenolde	NP	Presuriza con Nitrógeno											
16	Tubo Capilar	NP	25	Calentador carter	NP	Deshidratación tubería											
17	Persianas	✓	26	Cantidad Ventiladores	1	Recarga gas refrigerante											
18	Sistema de drenaje	O	27	Estado Ventiladores	✓	Cambio tubería											
19	Contactores	NP	28	Corriente Ventiladores	1,5	Cambio tarjeta electrónica											
20	Relé térmico	NP	29	Temperatura de entrada	32 °C	Cambio capacitor											
21	Termostato	NP	30	Temperatura de salida	43,7°C	Cambio Contactor											
22	Higrometro	NP	31	Fugas	NP	Cambio Breaker											
23	Termómetro	✓	HUMIFICADOR			Cambio cable											
24	Microprocesador	✓	1	Calefactor	NP	Cambio aislante térmico											
25	Pulsadores	✓	2	Control Eléctrico	NP	Cambio de drenaje											
26	Sensor de Obstrucción	NP	DESHUMIFICADOR			Cambio control remoto											
27	Fugas	NP	1	Calefactor	NP	Otros											
28	Capacitor	NP	2	Control Eléctrico	NP												
Nombre: JUAN CARLOS SAENZ MENESES																	
CC 79.744.913																	
Cargo COORDINADOR DE PROCESOS																	
VERIFICADO O RECIBIDO POR																	
FIRMA																	
CC																	
Cargo:																	





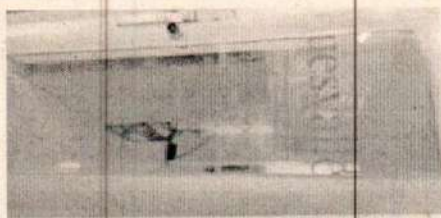
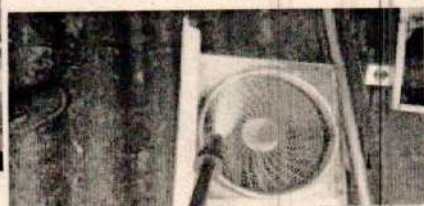
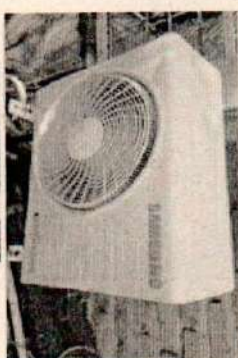
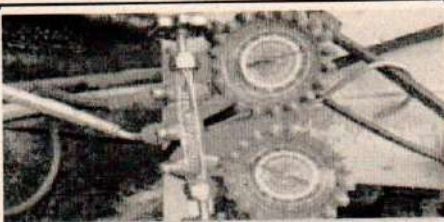
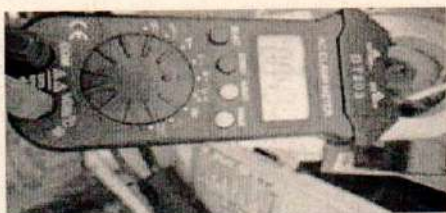
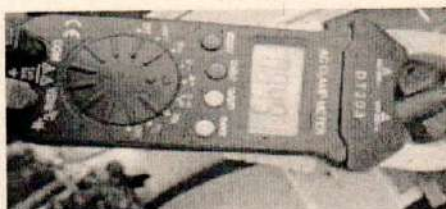
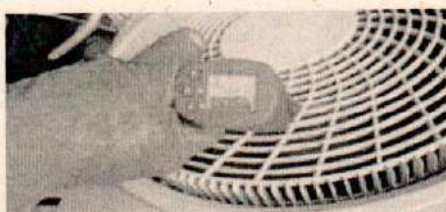


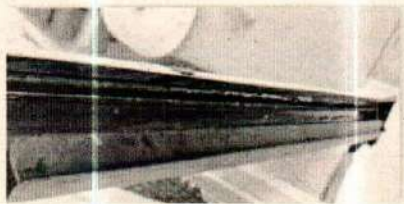
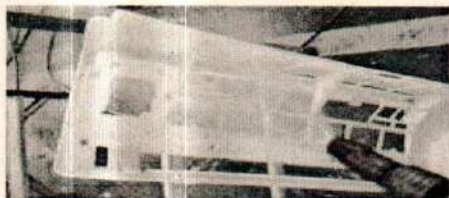
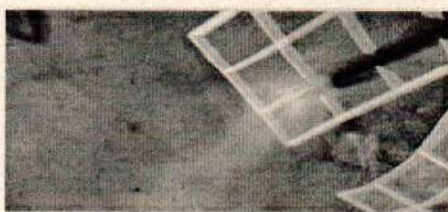
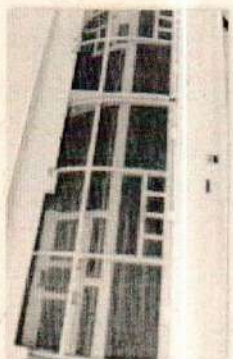
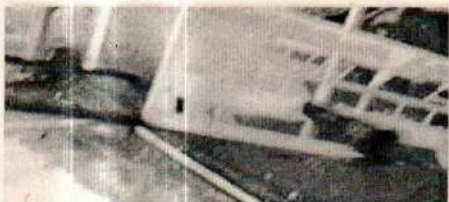
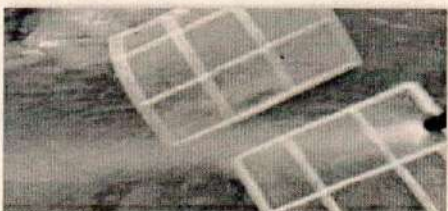
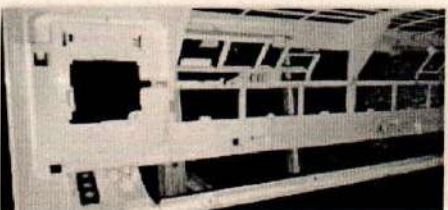
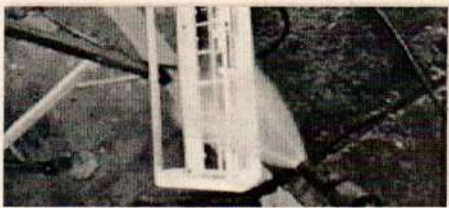


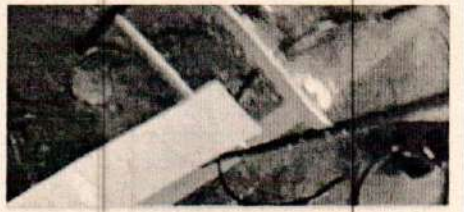
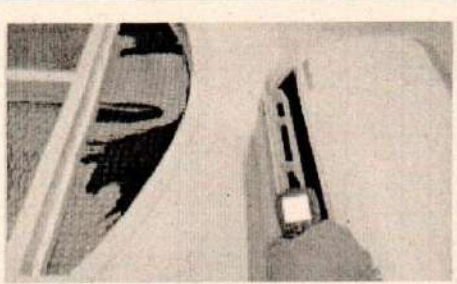




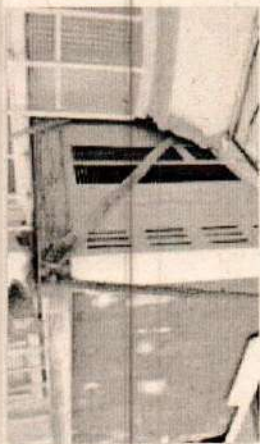
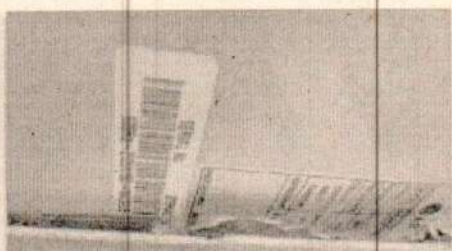
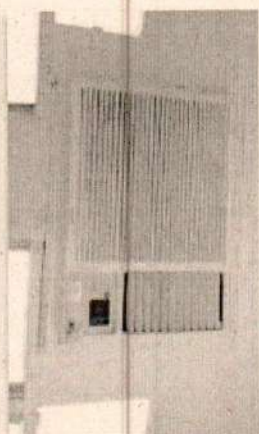
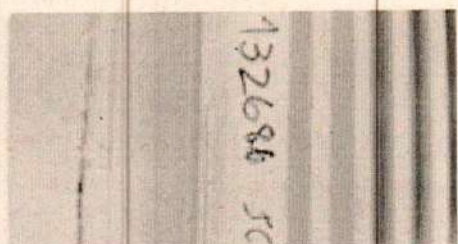
CARRERA 31 No 13-132 TORRE 4 APTO 603 SOACHA CUNDINAMARCA - 3173854422 - 3152469076 pc-ing@outlook.com







<div><div>INGENIERIA S.A.S.</div></div> <div>CONTROL DE MANTENIMIENTO SISTEMA DE REFRIGERACIÓN</div>										No de equipo contrato										001	
UNIDAD EJECUTORA DE SANEAMIENTO DEL VALLE DEL CAUCA										REPORTE DE SERVICIO No										12000	
TULÚA										LG											
25/11/2025										LWC249N											
ETV										212KA01160										R410	
100-13-08.20252062										132686										R22	
PREVENTIVO										X										CORRECTIVO	
MINI SPLIT										X										CASSETTE	
PISO TECHO																				NEVERA	
TIPO DE SERVICIO - MANTENIMIENTO										PAQUETE										VENTANA	
CONTRATO										GARANTÍA										INSTALACIÓN	
ITEM										ESTADO										ITEM	
COMPONENTE										ESTADO										COMPONENTE	
TABLERO DE CONTROL										UNIDAD CONDENSADORA										OTROS COMPONENTES	
1										1										1	
2										2										2	
3										3										3	
4										4										4	
5										5										5	
6										6										6	
7										7										7	
8										8										8	
9										9										9	
10										10										10	
11										11										11	
12										12										12	
13										13										13	
14										14										14	
15										15										15	
16										16										16	
17										17										17	
18										18										18	
19										19										19	
20										20										20	
21										21										21	
22										22										22	
23										23										23	
24										24										24	
25										25										25	
26										26										26	
27										27										27	
28										28										28	
29										29										29	
30										30										30	
31										31										31	
32										32										32	
33										33										33	
34										34										34	
35										35										35	
36										36										36	
37										37										37	
38										38										38	
39										39										39	
40										40										40	
41										41										41	
42										42										42	
43										43										43	
44										44										44	
45										45										45	
46										46										46	
47										47										47	
48										48										48	
49										49										49	
50										50										50	
51										51										51	
52										52										52	
53										53										53	
54										54										54	
55										55										55	
56										56										56	
57										57										57	
58										58										58	
59										59										59	
60										60										60	
61										61										61	
62										62										62	
63										63										63	
64										64										64	
65										65										65	
66										66										66	
67										67										67	
68										68										68	
69										69										69	
70										70										70	
71										71										71	
72										72										72	
73										73										73	
74										74										74	
75										75										75	
76										76										76	
77										77										77	
78										78										78	
79										79										79	
80										80										80	
81										81										81	
82										82										82	
83										83										83	
84										84										84	
85										85										85	
86										86										86	
87										87										87	
88										88										88	
89										89										89	
90										90										90	
91										91										91	
92										92										92	
93										93										93	
94										94										94	
95										95										95	
96										96										96	
97										97										97	
98										98										98	
99										99										99	
100										100										100	
101										101										101	
102										102										102	
103										103										103	
104										104										104	
105										105										105	
106										106										106	
107										107										107	
108										108										108	
109										109										109	
110										110										110	
111										111										111	
112										112										112	
113										113										113	
114										114										114	
115										115										115	
116										116										116	
117										117										117	
118										118										118	
119										119										119	
120										120										120	
121										121										121	
122										122										122	
123										123										123	
124										124										124	
125										125										125	
126										126										126	
127										127										127	
128										128										128	
129										129										129	
130										130										130	
131										131										131	
132										132										132	
133										133										133	
134										134										134	
135										135										135	
136										136										136	
137										137										137	
138										138										138	
139										139										139	
140										140										140	
141										141										141	
142										142										142	
143										143										143	
144										144										144	
145										145										145	
146										146										146	
147										147										147	
148										148										148	
149										149										149	
150										150										150	
151										151										151	
152										152										152	
153										153										153	
154										154										154	
155										155										155	
156										156										156	
157										157										157	
158										158										158	
159										159										159	
160										160										160	
161										161										161	
162										162										162	
163										163										163	
164										164										164	
165										165										165	
166										166										166	
167										167										167	
168										168										168	
169										169										169	
170										170										170	
171										171										171	
172										172										172	
173										173										173	
174										174										174	
175										175										175	
176										176										176	
177										177										177	
178										178										178	
179										179										179	
180										180										180	
181										181										181	
182										182										182	
183										183										183	
184										184										184	
185										185										185	
186										186										186	
187										187										187	
188										188										188	
189										189										189	
190										190										190	
191										191										191	
192										192										192	
193										193										193	
194										194										194	
195										195										195	
196										196										196	
197										197										197	
198										198										198	
199										199										199	
200										200										200	
201										201										201	
202										202										202	
203										203										203	
204										204										204	
205										205										205	
206										206										206	
207										207										207	
208										208										208	
209										209										209	
210										210										210	
211										211										211	
212										212										212	
213										213										213	
214										214										214	
215										215										215	
216										216										216	
217										217										217	
218										218										218	
219										219										219	
220										220										220	
221										221										221	
222										222										222	
223										223										223	
224										224										224	
225										225										225	
226										226										226	
227										227										227	
228										228										228	
229										229										229	
230										230										230	
231										231										231	
232										232										232	
233										233										233	
234										234										234	
235										235										235	
236										236										236	
237										237										237	
238										238										238	
239										239										239	
240										240										240	
241										241										241	
242										242										242	
243										243										243	
244										244										244	
245										245										245	
246										246										246	
247										247										247	
248										248										248	
249										249										249	
250										250										250	
251										251										251	
252										252										252	
253										253										253	
254										254										254	
255										255										255	
256										256										256	
257										257										257	
258										258										258	
259										259										259	
260										260										260	
261										261										261	
262										262										262	
263										263										263	
264										264										264	
265										265										265	
266										266										266	
267										267										267	
268										268										268	
269										269										269	
270										270										270	
271										271										271	
272										272										272	
273										273										273	
274										274										274	
275										275										275	
276										276										276	
277										277										277	
278										278										278	
279										279										279	
280										280										280	
281										281										281	
282										282										282	
283										283										283	
284										284										284	
285										285										285	
286										286										286	
287										287										287	
288										288										288	
289										289										289	
290										290										290	
291										291										291	
292										292										292	
293										293										293	
294										294										294	
295										295										295	
296										296										296	
297										297										297	
298										298										298	
299										299										299	
300										300										300	
301										301										301	
302										302										302	
303										303										303	
304										304										304	
305										305										305	
306										306										306	
307										307										307	
308										308										308	
309																					





Santiago de Cali, 23 de noviembre de 2025.

Señores

Unidad Ejecutora de Saneamiento del Valle del Cauca – UESVALLE.

Lizeth Fernandez Sinisterra

Profesional Universitario

Supervisión

Número del contrato: 100-13-08.20252062

Objeto del contrato: Contratar la prestación del servicio de revisión técnica para realizar el mantenimiento preventivo; y además el mantenimiento correctivo cuando se requiera, de los equipos de aire acondicionado ubicados en las diferentes áreas, oficinas y espacios de trabajo de la Unidad Ejecutora de Saneamiento del Valle del Cauca – UESVALLE.

Por medio de la presente me permito manifestar que la siguiente relación de equipos se deben dar de baja por:

1 - Baja De Un Bien Mueble Es el retiro definitivo de los bienes muebles en el inventario y estados financieros de la Entidad que por su desgaste, deterioro u obsolescencia no sean susceptibles de reparación o adaptación; que requieran un mantenimiento que resulte antieconómico; que no sean útiles o adecuados para el servicio al cual hayan sido destinados, o cuando los bienes hayan sido objeto de pérdida, hurto o daños por siniestros, sin perjuicio de las acciones legales a que haya lugar.

2 - No útiles por cambio o renovación de equipos: Son aquellos elementos, repuestos, accesorios y materiales que no son compatibles con las nuevas marcas o modelos adquiridos, así se encuentren en buen estado.

3 - Bienes Inservibles Son aquellos bienes que no pueden ser reparados, reconstruidos o mejorados tecnológicamente debido a su mal estado físico o mecánico o que esa inversión resultaría ineficiente y antieconómica para la entidad. Las razones por las cuales un bien se convierte en inservible, se originan en una o varias de las siguientes circunstancias:

Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603

Teléfono 3152469076 - 3173854422

pc-ing@outlook.com



Inservibles por daño total o parcial: En este grupo se consideran aquellos elementos que, ante su daño o destrucción parcial o total, su reparación o reconstrucción resulta en extremo onerosa para la entidad.

Inservibles por deterioro histórico: Son aquellos bienes que ya han cumplido su ciclo de vida útil, y debido a su desgaste, deterioro y mal estado físico originado por su uso, no le sirven a la entidad.

Inservibles por salubridad: Son aquellos bienes que deben destruirse por motivos de vencimiento o riesgo de contaminación.

El mal estado en que se encuentran no los hace aptos para el uso o consumo y atentan contra la salud de personas o animales, y contra la conservación del ambiente.

En resumen; los conceptos válidos para dar de baja de un bien son:

- Inservibles
- Desgaste
- Deterioro
- Insalubres
- Obsolescencia
- Siniestrados
- Hurtados

Estos son los argumentos que encontramos como empresa contratista prestadora de servicios en la ejecución del contrato **100-13-08.20252062** para los siguientes equipos:

1. INFORMACIÓN GENERAL

Placa de Inventario: **130724**

Lugar / Ubicación exacta del equipo 20-11-2025 UES VALLE SEDE PRINCIPAL
CALI

Dependencia VENTANILLA UNICA -ARCHIVO

Fecha de diagnóstico: 20-11-2025

1.1. IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO

Marca: **ELECTROLUX**

Modelo: ASCD12DBE

Número de CI-serie: NO PRESENTA

Tipo de equipo : Mini Split

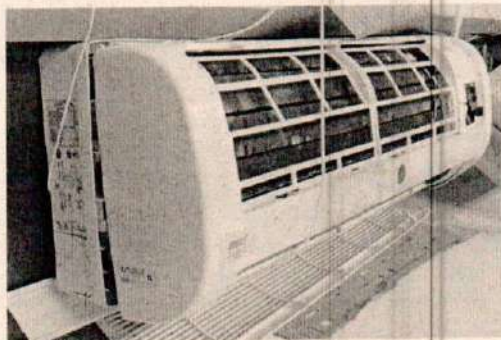
Capacidad (BTU / Toneladas): 12000

Hallazgos:

Unidad evaporadora presenta fatiga de materiales en su conjunto tanto en blower, rodamientos, motor ventilador, capacitor y tarjeta.

Unidad condensadora presenta daño en capacitores y compresor mecánicamente fuera de servicio.

El valor del arreglo supera el 125 % del valor compra del equipo.



Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603

Teléfono 3152469076 - 3173854422

pc-ing@outlook.com

3. INFORMACIÓN GENERAL

Placa de Inventario: **131243**

Lugar / Ubicación exacta del equipo 20-11-2025UES VALLE SEDE PRINCIPAL
CALI

Dependencia **GESTION JURIDICA Y DISCIPLINARIA**

Fecha de diagnóstico: 20-11-2025

3.1 IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO

Marca: LG

Modelo: SJ092CD NYQ

Número de CI-serie: MEZ54075801

Tipo de equipo : Mini Split

Capacidad (BTU / Toneladas): 9000

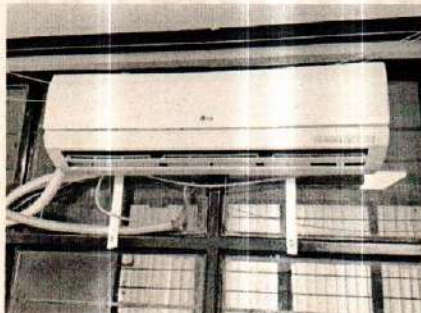
Gas refrigerante R22

Voltaje / Fases: 220 2

Hallazgos:

No presenta tapa protección condensación serpentín evaporadora, Equipo con daño en de blower y bujes se sugiere cambio.

El valor del arreglo supera el 75 % del valor compra del equipo.



4. INFORMACIÓN GENERAL

Placa de Inventario: **133605**

Lugar / Ubicación exacta del equipo 20-11-2025 UES VALLE SEDE PRINCIPAL
CALI

Dependencia **VENTANILLA UNICA -ARCHIVO -TRAMITES**

Fecha de diagnóstico: 20-11-2025

4.1. IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO

Marca: **ELECTROLUX**

Modelo: **ASCD12DBE**

Número de CI-serie: **NO PRESENTA**

Tipo de equipo : **Mini Split**

Capacidad (BTU / Toneladas): **12000**

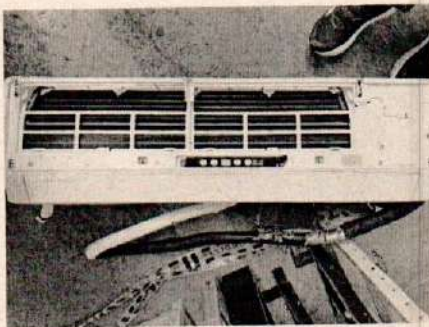
Voltaje / Fases: **220 2**

Hallazgos:

Unidad evaporadora presenta fatiga de materiales en su conjunto tanto en blower, rodamientos, motor ventilador, capacitor y tarjeta.

Unidad condensadora presenta daño en capacitores y compresor mecánicamente fuera de servicio.

El valor del arreglo supera el 125 % del valor compra del equipo.



Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603

Teléfono 3152469076 - 3173854422

pc-ing@outlook.com

5. INFORMACIÓN GENERAL

Placa de Inventario: 134140

Lugar / Ubicación exacta del equipo UES VALLE SEDE ARO SUR CALI

Dependencia **ARCHIVO**

Fecha de diagnóstico: 19-11-2025

5.1. IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO

Marca: SAMSUNG

Modelo: AR18MVSSCWKX

Número de serie: No presenta

Tipo de equipo : Mini Split

Capacidad (BTU / Toneladas): 18000

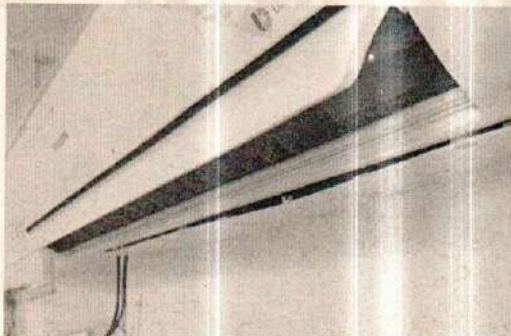
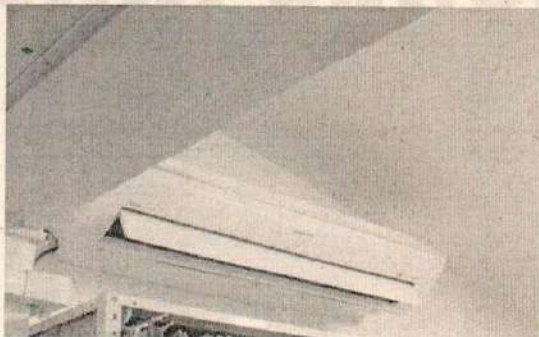
Voltaje / Fases: 220 2

Hallazgos:

Unidad evaporadora Presenta daño en tarjeta unidad evaporadora, serpentín con fuga rota, fatiga de materiales en carcasa

Unidad condensadora presenta daño en tarjeta unidad compresora y compresor eléctricamente fuera de servicio por corto circuito, fuga en el circuito.

El valor del arreglo supera el 80 % del valor compra del equipo.



6. INFORMACIÓN GENERAL

Placa de Inventario: 131895

Lugar / Ubicación exacta del equipo **UESVALLE CARTAGO**

Dependencia: **ÁREA TÉCNICA**

Fecha de diagnóstico: 18 DE NOVIEMBRE DE 2025

2. IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO

Marca: LG

MODELO: S18CL S52

Número de serie: MEZ37198317

Tipo de equipo Mini split

Capacidad (BTU / Toneladas): 18000

Voltaje / Fases: 220V /2

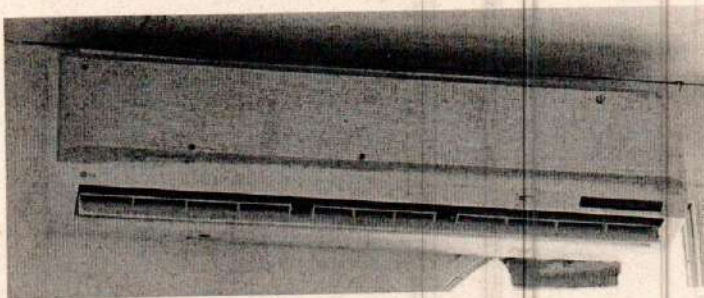
Tipo de Refrigerante: R22

Hallazgos:

Unidad evaporadora presenta fatiga de materiales en su conjunto tanto en blower, rodamientos, motor ventilador, capacitor y tarjeta.

Unidad condensadora presenta daño en capacitores y compresor mecánicamente fuera de servicio.

El valor del arreglo supera el 125 % del valor compra del equipo.



Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603
Teléfono 3152469076 - 3173854422

pc-ing@outlook.com

7. INFORMACIÓN GENERAL

Placa de Inventario: 132048

Lugar / Ubicación exacta del equipo **UESVALLE CARTAGO**

Dependencia: **ÁREA DE ALMACEN**

Fecha de diagnóstico: 18 DE NOVIEMBRE DE 2025

2. IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO

Marca: LG

Número de serie: MEZ62934211

Tipo de equipo Mini split

Capacidad (BTU / Toneladas): 18000

Voltaje / Fases: 220V /2

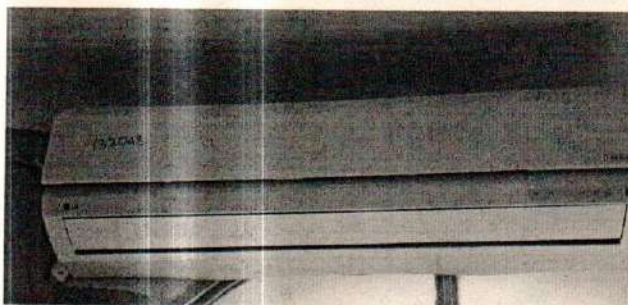
Tipo de Refrigerante: R22

Hallazgos:

Unidad evaporadora Presenta daño en tarjeta unidad evaporadora, serpentín con fuga rota, fatiga de materiales en carcaza

Unidad condensadora presenta daño en tarjeta unidad compresora y compresor eléctricamente fuera de servicio por corto circuito, fuga en el circuito.

El valor del arreglo supera el 80 % del valor compra del equipo.



1. INFORMACIÓN GENERAL

Placa de Inventario: **131998**

Lugar / Ubicación exacta del equipo **UESVALLE CARTAGO**

Dependencia: **ÁREA DE LABORATORIO**

Fecha de diagnóstico: 18 DE NOVIEMBRE DE 2025

2. IDENTIFICACIÓN DEL EQUIPO

Marca: **CARRIER**

Número de serie: No presenta placa

Tipo de equipo **VENTANA**

Capacidad (BTU / Toneladas): **18000**

Voltaje / Fases: **110V**

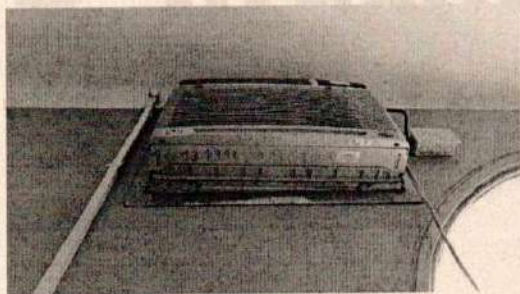
Tipo de Refrigerante: **R22**

Hallazgos:

Unidad evaporadora Presenta daño en tarjeta unidad evaporadora, serpentín con fuga rota, fatiga de materiales en carcaza

Unidad condensadora presenta daño en tarjeta unidad compresora y compresor eléctricamente fuera de servicio por corto circuito, fuga en el circuito.

El valor del arreglo supera el 80 % del valor compra del equipo.



Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603

Teléfono 3152469076 - 3173854422

pc-ing@outlook.com

SUGERENCIAS:

Se sugiere instalar equipos que sean amigables con el medio ambiente.

La normatividad ambiental para aires acondicionados en Colombia abarca la eficiencia energética (Ley 697 de 2001 y Decreto 3683 de 2003), la seguridad de los refrigerantes (normas de la industria internacional como las de ASHRAE), la importación de equipos con requisitos de certificación (ANLA) y la gestión de residuos de aparatos eléctricos y electrónicos (Resolución 0851 de 2022). Además, la normatividad de calidad del aire en general, como la Resolución 2254 de 2017, aplica a las emisiones.

Normatividad clave

Eficiencia energética:

Ley 697 de 2001 y Decreto 3683 de 2003: Fomentan el uso racional y eficiente de la energía, promoviendo la eficiencia energética en los sistemas de aire acondicionado y la incorporación de fuentes de energía no convencionales.

Importación de equipos:

La ANLA requiere una certificación del fabricante que especifique el tipo de equipo, las sustancias refrigerantes utilizadas y los componentes, en español o con traducción oficial y legalizada, para equipos que se importan.

Refrigerantes y seguridad:

Normas internacionales (ASHRAE): Son un referente importante en Colombia para el diseño y la seguridad de los sistemas de refrigeración, incluyendo la clasificación de los refrigerantes (por ejemplo, ASHRAE 34) y la seguridad en sistemas de refrigeración (ASHRAE 15).

Se promueven buenas prácticas en el manejo de refrigerantes, incluso aquellos con bajo impacto ambiental como los hidrocarburos.

Calidad del aire:



Resolución 2254 de 2017: Adopta la norma de calidad del aire ambiente, que aplica a los contaminantes generados por diversas actividades, incluyendo aquellas que podrían provenir de un mal mantenimiento o funcionamiento de equipos de climatización.

Pasos para una buena instalación de aires:

Para instalar un aire acondicionado, elige una ubicación estratégica, monta las unidades en paredes sólidas y considera la altura ideal para una distribución uniforme del aire, evitando la luz solar directa y objetos que obstruyan el flujo.

Asegúrate de conectar correctamente los cables eléctricos y de señal esto va desde el punto de conexión del tablero eléctrico, con tubería EMT, cable encauchetado, protectores de voltaje, siguiendo el manual y de cumplir con las normas de seguridad, especialmente al trabajar con la corriente. Ubicación y montaje Unidad interior: Monta la unidad en una pared interior, a una altura de unos $\backslash(2.2\backslash)$ a $\backslash(2.4\backslash)$ metros, para una mejor distribución del aire frío.

Evita obstrucciones como muebles o cortinas y colócala lejos de fuentes de calor como ventanas con luz solar directa o electrodomésticos.

Asegúrate de que haya espacio para el mantenimiento y la limpieza.

Unidad exterior: Instálala en un lugar con buena ventilación, evitando obstrucciones que puedan bloquear el flujo de aire.

Asegúrate de que el soporte esté bien fijado a una pared sólida. Cableado y conexiones Cableado eléctrico y de señal:

Asegúrate de que la instalación eléctrica de tu hogar esté preparada para soportar la carga del equipo y que los cables estén bien aislados y conectados a tierra.

Sigue el esquema eléctrico del manual para conectar los cables. Un cableado incorrecto puede causar daños o incendios.

Toma una foto de las conexiones antes de desconectar o conectar cables para evitar confusiones.

Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603

Teléfono 3152469076 - 3173854422

pc-ing@outlook.com



Conecta los cables de señal de acuerdo con los números o colores del manual. Si no están numerados, la configuración más común es: azul (1), marrón (2) y negro (3), con el amarillo-verde siempre a tierra.

Aislamiento: Aísla bien cada unión con cinta de calidad o terminales adecuados. Evita empalmes sueltos o expuestos.

Verifica que todos los cables estén firmes, sin peladuras y que no haya contacto con partes metálicas antes de energizar.

NOTA IMPORTANTE

Se sugiere instalar equipo que este a la medida del mantenimiento, para realizar el mantenimiento preventivo con el fin de evitar riesgos, tanto la unidad condensadora, como la unidad evaporadora.

No se deben instalar equipos sobre tejados en caso de hacerlo la entidad contratante debe disponer de un sistema de prevención contra caídas y protección del personal de la entidad y externo.

La institución debe contar con un sistema de escalaras fijas ancladas o tipo caracol para el ingreso a terrazas y/o techos.

COMPRAR EQUIPOS QUE TENGAN REPRESENTACIÓN DE REPUESTOS EN LA REPUBLICA DE COLOMBIA.

Se debe comprar equipos que tengan representación de marca en la república de Colombia y que se garantice mínimo 3 años de repuestos ya que los más representativos son tarjetas electrónicas, unidades compresoras, moto ventiladores,.

Se sugiere instalar protectores de voltaje a todos los equipos.

Gestión de residuos:

Resolución 0851 de 2022 (Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible): Establece los requisitos para la implementación de puntos de recolección de

Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603

Teléfono 3152469076 - 3173854422

pc-ing@outlook.com



aparatos eléctricos y electrónicos (RAEE), lo que incluye equipos de aire acondicionado.

Se deben dar de baja y presentar el informe de disposición final de residuos, los costos van por parte de la unidad contratista.

Cordialmente,

Nombres y apellidos: Maria Camila Saenz Tafur

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identificación C.C 1.000.031.943 de Bogotá D.C.

Razón social: **PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS – PC-ING SAS**

NIT:900.827.465-6

DIRECCIÓN: Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603

CIUDAD: Soacha Cundinamarca

TELÉFONO: 3173854422 - 3152469076

CORREO ELECTRÓNICO: pc-ing@outlook.com

Firma representante legal Maria Camila Saenz Tafur

Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603

Teléfono 3152469076 - 3173854422

pc-ing@outlook.com

GOBERNACIÓN
Departamento del
Valle del Cauca



Centro de Pagos Electronicos PSE
Departamento Del Valle Del Cauca

RESULTADO 1

Información transacción **51568980**

Token
554D57738B992C23FC2930769398293D
NIT razón social
8903990295
Razón social
Departamento Del Valle Del Cauca
Fecha transacción
2025-12-16 16:52:01.0
Referencia
990100000010664173
Descripción / Concepto
CERTIFICADOS_O_CONSTANCIAS_EXPEDID...
Tipo documento
CC
Numero documento
1144183257
Nombres / Razón social
MARIA MERA
Correo
mariamera846@gmail.com

Informacion del pago



Fecha procesamiento
16-12-2025
Banco
BANCO DAVIVIENDA
Valor
46,000.00
IVA
0.00
CUS (Código unico seguimiento) PSE
2014082277
Estado
Aprobada

Retorno al
Comercio

Imprimir



**CERTIFICACIÓN PAGO APORTES PARAFISCALES Y
SISTEMAS DE SEGURIDAD SOCIAL INTEGRAL**

Santiago de Cali, 11 de diciembre de 2025..

Yo Maria Camila Saenz Tafur, identificado con la cedula de ciudadanía No. 1.000.031.943 expedida en Bogotá, representante legal de la sociedad comercial PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA S.A.S, con NIT N° 900.827.465-6, manifiesto bajo la gravedad del juramento: que hemos cumplido con las obligaciones de seguridad social y parafiscales señaladas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, durante los seis últimos meses a la fecha de la firma de la presente certificación, por tanto nos encontramos a PAZ Y SALVO por conceptos de pago a las entidades promotoras de salud, fondo de pensiones y aportes parafiscales (cajas de compensación familiar, SENA ICBF), y el cumplimiento de las obligaciones laborales y previsionales, nos comprometemos a cumplir con dicha obligación durante la vigencia del contrato. según consta en la última planilla de pago No 7997998450.

Cordialmente,

Nombres y apellidos: Maria Camila Saenz Tafur

FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL

Documento de identificación C.C 1.000.031.943 de Bogotá D.C.

Razón social: **PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS – PC-ING SAS**

NIT:900.827.465-6

DIRECCIÓN: Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603

CIUDAD: Soacha Cundinamarca

TELÉFONO: 3173854422 - 3152469076

CORREO ELECTRÓNICO: pc-ing@outlook.com

Firma representante legal Maria Camila Saenz Tafur

Firma Contador:

CONTADOR PÚBLICO

Leidy Marcela Peralta Castro

C.C 1.030.550.210 de Bogotá

Tarjeta Profesional: No 223877-T

LEIDY MARCELA PERALTA CASTRO

DIR: Calle 47 bis N° 77 W 26 SUR

CEL: 320 963 4915

COREO: gerencia@solucionesatualcance.com.co

Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603
Teléfono 3152469076 - 3173854422
pc-ing@outlook.com

UNIDAD
ADMINISTRATIVA
ESPECIAL

**JUNTA CENTRAL
DE CONTADORES**



Certificado No:

077069F076484468

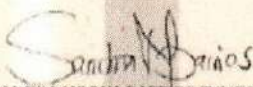
LA REPUBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

**CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE**

Que el contador público **LEIDY MARCELA PERALTA CASTRO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 1030550210 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 223877-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS

Dado en BOGOTA a los 17 días del mes de Octubre de 2025 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.


SANDIA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado

Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603
Teléfono 3152469076 - 3173854422
pc-ing@outlook.com

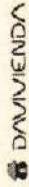


Estos documentos son anexos a la documentación de PROCESOS CREATIVOS E INGENIERIA SAS
identificado con NIT No. 900.827.465-6

DATOS PERSONALES

LEIDY MARCELA PERALTA CASTRO
DIR: Calle 47 bis N° 77 W 26 SUR
CEL: 320 963 4915
COREO: gerencia@solucionesatualcance.com.co





DAVINIENDA

[illegible]

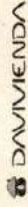
ADMINISTRACIÓN		TOTAL MONEDA EXTERNA									
PROBLEMA	N. COTACIONES	COTIZACIÓN	EMPLADOR	COTIZANTE	SOLEDAD	FFP	MIFA		TOTALES		
								COTIZACIÓN	FFP	MIFA	
27000	1	\$ 27.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
28000	1	\$ 28.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
29000	1	\$ 29.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
30000	1	\$ 30.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
31000	1	\$ 31.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
32000	1	\$ 32.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
33000	1	\$ 33.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
34000	1	\$ 34.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
35000	1	\$ 35.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
36000	1	\$ 36.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
37000	1	\$ 37.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
38000	1	\$ 38.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
39000	1	\$ 39.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
40000	1	\$ 40.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
41000	1	\$ 41.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
42000	1	\$ 42.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
43000	1	\$ 43.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
44000	1	\$ 44.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
45000	1	\$ 45.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
46000	1	\$ 46.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
47000	1	\$ 47.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
48000	1	\$ 48.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
49000	1	\$ 49.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
50000	1	\$ 50.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
51000	1	\$ 51.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
52000	1	\$ 52.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
53000	1	\$ 53.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
54000	1	\$ 54.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
55000	1	\$ 55.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
56000	1	\$ 56.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
57000	1	\$ 57.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
58000	1	\$ 58.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
59000	1	\$ 59.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
60000	1	\$ 60.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
61000	1	\$ 61.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
62000	1	\$ 62.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
63000	1	\$ 63.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
64000	1	\$ 64.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
65000	1	\$ 65.00	34	34	34	34	34	34	34	34	
TOTALES:											
							1426.04			1426.04	

[illegible][illegible][illegible][illegible]

TOTAL PAGADO:	\$ 807.600
----------------------	-------------------

Carrera 31 No 13-132 torre 4 Apto 603
Teléfono 3152469076 - 3173854422
pc-ing@outlook.com

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL



DATOS GENERALES DEL APORTANTE		DATOS GENERALES DE LA PLANILLA	
TIPO IDENTIFICACIÓN	NIT	NÚMERO PLANILLA	TIPO DE PLANILLA
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	BOGOTÁ	780793450	2025
DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	PERIODO COTIZACIÓN	PERIODO COTIZACIÓN VALOR
TIPO EMPRESA	CARRERA 31 NO 13-13 TORRE 4 APTO 603	2025-12-01	2025-12-01
PRESENTACIÓN	91-EMPLEADOR	FECHA PAGO	NÚMERO AUTORIZACIÓN
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SUMA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA)	PRIVADA		

TOTAL APORTES A PENSION									
APORTES VOLUNTARIOS									
CÓDIGO	EMPLEADOR	COTIZACIÓN	EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	FSP	MORA	APORTES	VALOR PAGADO
230301	230301-POPUVENIR	\$ 227.800	230301-POPUVENIR	\$ 227.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 227.800	\$ 227.800
25-14	25-14 COUPENSIONES	\$ 227.800	25-14 COUPENSIONES	\$ 227.800	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 227.800	\$ 227.800
SUBTOTAL:									\$ 455.600

TOTAL APORTES A SALUD									
LICENCIA MANTENIMIENTO									
CÓDIGO	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	ADRES	MORA	APORTES	VALOR PAGADO
EP0002	EP0002-SALUD TOTAL	\$ 114.000	EP0002-SALUD TOTAL	\$ 114.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 114.000	\$ 114.000
SUBTOTAL:									\$ 114.000

TOTAL APORTES A RESERVA PROFESIONALES									
INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD									
CÓDIGO	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	ADRES	MORA	APORTES	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPANIA DE BLOQUEOS S.A	\$ 114.000	14-23-POSITIVA COMPANIA DE BLOQUEOS S.A	\$ 114.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 114.000	\$ 114.000
SUBTOTAL:									\$ 114.000

TOTAL APORTES A CASA DE COMPENSACIÓN FAMILIAR									
INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD									
CÓDIGO	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	ADRES	MORA	APORTES	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPANIA DE BLOQUEOS S.A	\$ 114.000	14-23-POSITIVA COMPANIA DE BLOQUEOS S.A	\$ 114.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 114.000	\$ 114.000
SUBTOTAL:									\$ 114.000

TOTAL APORTES A SALUD									
LICENCIA MANTENIMIENTO									
CÓDIGO	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	ADRES	MORA	APORTES	VALOR PAGADO
14-23	14-23-POSITIVA COMPANIA DE BLOQUEOS S.A	\$ 114.000	14-23-POSITIVA COMPANIA DE BLOQUEOS S.A	\$ 114.000	\$ 0	\$ 0	\$ 0	\$ 114.000	\$ 114.000
SUBTOTAL:									\$ 114.000

TOTAL PAGADO: \$ 807.600