Alcaldía de Bucaramanga	**ACTA DE RECIBO FINAL**	Código: F-GDI-5000-238,37-045
		Versión: 4.0
		Fecha aprobación: Diciembre-16-2019
		Página 1 de 5

CONTRATO No.	No 28 DE 02 DE MARZO DE 2023				
N° DE PROCESO EN EL SECOP	SI-SI-LP-014-2022				
TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA PUBLICA				
OBJETO:	ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, SANTANDER - GRUPO No. 2				
N° DE RP Y FECHA	N.°1 3155 de 07/03/2023	N.°2 8886 de 25/07/2023	N.° 3 0342 de 26/01/2024 (reemplaza al 8886)	N.° 4	
VALOR DE RP	$ 1.933.580.689,00	$ 467.586.244,00	$284.027.909,09	$284.027.909,09	
RP AFECTADOS PARA EL PAGO	NO APLICA				
FUNTES DE FINANCIACION	RECURSOS PROPIOS	RECURSOS PROPIOS	RECURSOS PROPIOS	RECURSOS PROPIOS	
VALOR A PAGAR POR FUENTE	NO APLICA				
CONTRATISTA:	CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER		INGENIERÍA UNIVERSAL APLICADA S.A.S 50% SOCIEDAD ESPECIALIZADA EN INGENIERÍA S.A.S 50%		
REPRESENTANTE LEGAL:	JAIME JOSE BARRIOS REDONDO – C.C. 73.006.077		NIT: 901.677.404-6		
VALOR INICIAL:	$ 1.933.580.689,00				
VALOR ADICIONAL:	Adición 1 $467.586.244,00		Valor total - $2.401.166.933,00		
PLAZO INICIAL:	CUATRO (4) MESES				
PLAZO ADICIONAL:	Adicional 1 CUATRO (4) MESES	Adicional 2 VEINTICINCO (25) DÍAS	Adicional 3 VEINTE (20) DÍAS	Adicional 4 – OCHO (8) DÍAS	
PLAZO TOTAL	OCHO (8) MESES Y CINCUENTA Y TRES (53) DÍAS				
ANTICIPO (30%)	Inicial - $561.910.089,42		Total, anticipo $561.910.089,42		
ANTICIPO AMORTIZADO	Presente acta - $ 0.00		Acumulado $561.910.089,42		
INTERVENTOR DEL CONTRATO:	JESAK SAS, CONTRATO Nº 429 DEL 29 DE DICIEMBRE DE 2022				
SUPERVISOR	EDGAR BAYONA FLOREZ				
FECHA DE INICIACIÓN:	16 DE MARZO DEL 2023				
ACTA DE SUSPENSIÓN	**Nº 1**	14/07/2023	14/07/2023	23/07/2023	Diez (10 días)
ACTA DE REINICIO	**Nº 1**	24/07/2023			
ACTA DE SUSPENSIÓN	**Nº 2**	22/12/2023	23/12/2023	8/01/2024	Diecisiete (17) días
ACTA DE AMPLAICIÓN DE SUSPENSIÓN	**Nº 1**	9/01/2024	9/01/2024	14/01/2024	Seis (6) días
ACTA DE REINICIO	**Nº 2**	15/01/2024			
FECHA DE TERMINACIÓN:	Inicial: 15/07/2023		Nueva fecha de terminación: 09/02/2024		
AVANCE FINANCIERO	$ 2.329.491.535,00		97,01%		
AVANCE FÍSICO	100 %		Meta alcanzada del plan de desarrollo		
MUNICIPIO DE BUCARAMANGA:	Barrios: Girardot, Las Ferias, Campo Hermoso, Quinta Estrella, Sotomayor, Nuevo Sotomayor, Aurora, Bolívar, Mejoras Publicas y El Prado.				
OFICINA GESTORA:	SECRETARÍA DE INFRAESTRUCTURA				

En Bucaramanga a los cinco (5) días del mes de diciembre del año 2025, EDGAR BAYONA FLOREZ, en calidad de Supervisor de la Secretaria de Infraestructura del Municipio de Bucaramanga, JAIME JOSE BARRIOS REDONDO, quien comparece en calidad de REPRESENTANTE LEGAL del CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER, como Contratista y MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO, REPRESENTANTE LEGAL DE JESAK SAS, como Interventor, con el fin de suscribir la presente acta de recibo final en cumplimiento del contrato No 28 del 02 de marzo de 2023, previas de las siguientes consideraciones:

CONSIDERANDO:

1. Que el día (9) nueve de febrero de 2024 terminado el plazo contractual, en cumplimiento de la labor de vigilancia y control por parte de esta delegada se procedió a la verificación del estado final de las obras que pretendían ser entregadas, evidenciándose que no todas cumplían con los requisitos técnicos o contractuales para proceder a su recibo definitivo, suscribiéndose tal como ordena el anexo técnico del contrato, el acta de ejecución final de la misma fecha con la constancia de las actividades sujetas a ajustes en las condiciones fijadas por la Interventoría y el municipio a través de la supervisión.

2. Que, culminado el plazo contractual, el INTERVENTOR se encuentra obligado contractualmente a Convocar y preparar en conjunto con el contratista el acta de Liquidación del contrato. En caso que el contratista no se presente o no haya acuerdo sobre el acta de liquidación bilateral, el interventor deberá presentar un informe para la realización de la liquidación unilateral por parte de la entidad.

3. Que, culminado el plazo contractual, el INTERVENTOR se encuentra obligado contractualmente a acompañar a la entidad en el proceso de liquidación del contrato, aportando la información y documentación que se requiera, hasta la firma de la liquidación por las partes.

4. Que, culminado el plazo contractual, el INTERVENTOR se encuentra obligado contractualmente a Revisar y aprobar los documentos financieros y contables y demás documentos que sea necesarios para la liquidación del contrato.

5. Que el CONTRATISTA con la supervisión de la interventoria atendió y subsanó las observaciones para el recibo final de las obras ejecutadas, remitiéndose mediante oficio JSK-MB-429-973 del 4 de diciembre de 2024, a la secretaría de infraestructura de Bucaramanga y al supervisor del contrato el ANEXO Nº 1 AL ACTA DE RECIBO FINAL suscrito por la interventoría y el contratista con fecha 19 de Noviembre de 2024, dejando constancia en dicho documento de las actividades y cantidades de obra real y finalmente ejecutadas dentro del objeto del contrato revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la Interventoría, el valor total final ejecutado y el valor a liberar.

6. Que el CONTRATISTA entrega las obras y a su vez el municipio las recibe a entera satisfacción a los veintiocho (28) días del mes de del año 2025.

7. Que el CONTRATISTA deberá cumplir a cabalidad lo consagrado en la cláusula 10 del contrato No 28 de 2023 OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA para la suscripción del acta de recibo final –LIQUIDACION.

8. Que las garantías que cubren el contrato de acuerdo a la última acta de aprobación de pólizas de fecha 1 de marzo de 2024 suscrita por el secretario de infraestructura de Bucaramanga, son las siguientes:

Aseguradora: Seguros Del Estado S.A
N° de la póliza Cumplimiento: 15-44-101276982-10
Nº de la póliza Responsabilidad Civil: 15-40-101085632-9

AMPARO	INICIA VIGENCIA	TERMINA VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
Anticipo	16/03/2023	09/06/2024	$ 580.074.206.70
Salarios	16/03/2023	09/02/2027	$ 240.116.693.30
Cumplimiento	16/03/2023	09/06/2024	$ 480.233.386.60
Estabilidad y calidad de la obra	CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION		$ 480.233.386.60
Responsabilidad civil	16/03/2023	24/03/2024	$ 390.000.000.00

9. Que el valor ejecutado del contrato es de $2.329.491.535,00 según las cantidades registradas en el ANEXO Nº 1 AL ACTA DE RECIBO FINAL, el cual hace parte integral de la presente acta de recibo final. Lo anterior cumpliéndose a cabalidad con el alcance del objeto del contrato estatal de obra N° 28 de 2023 previstos en el anexo técnicos y demás documentos técnicos vinculantes en el contrato con un porcentaje final de ejecución del 97,01%, Quedando un saldo a favor del municipio de 71.675.398.

VALOR TOTAL EJECUTADO ($)	$ 2.329.491.535,00
MAS SALDO A FAVOR DEL MUNICIPIO POR NO EJECUCION ($)	$ 71.675.398,00
VALOR TOTAL CONTRATO	**$ 2.401.166.933.00**

1. Que el balance final del contrato es el siguiente:

Balance FINAL DEL CONTRATO:

Descripción	Fecha	Valor ($)	Valor ($)
Valor inicial del contrato	02/03/2023	$1.933.580.689.00	
Valor Adicional No. 1	24/07/2023	$ 467.586.244,00	
Valor Acta de pago parcial No 1	02/08/2023		$ 421.182.861,45
Valor Acta de pago parcial No 2	28/08/2023		$ 449.340.249,55
Valor Acta de pago parcial No 3	21/09/2023		$ 340.766.290,93
Valor Acta de pago parcial No 4	18/10/2023		$ 220.511.192,02
Valor Acta de pago parcial No 5	20/11/2023		$ 205.502.799,03
Valor Acta de pago parcial No 6	14/12/2023		$ 479.835.630,92
Valor Acta de pago Final (contra liquidación)	19/11/2024		$ 212.352.511,10
Saldo a favor del Municipio por no ejecución			$ 71.675.398,00
Sumas iguales		$2,401,166,933.00	$2,401,166,933.00

2. Que el balance final del anticipo es el siguiente:

Balance FINAL DE ANTICIPO:

Descripción	Fecha	Valor ($)	Valor
Valor Anticipo inicial		$ 561.910.089,42	
Valor anticipo adicional No.1		$ 0.00	

Valor Amortización en el acta de pago parcial No 1	02/08/2023		$ 126.354.858,44
Valor Amortización en el acta de pago parcial No 2	28/08/2023		$ 134.802.074,87
Valor Amortización en el acta de pago parcial No 3	21/09/2023		$ 102.229.887,28
Valor Amortización en el acta de pago parcial No 4	18/10/2023		$ 66.153.357,61
Valor Amortización en el acta de pago parcial No 5	20/11/2023		$ 61.650.839,71
Valor Amortización en el acta de pago parcial No 6	14/12/2023		$ 70.719.071,51
Valor total de Anticipo pendiente por amortizar			$ 0.00
Sumas iguales		$ 561.910.089,42	$ 561.910.089,42

3. Que, con base en los considerandos expuestos,

ACUERDAN:

1. Recibir las cantidades registradas en el ANEXO Nº 1 AL ACTA DE RECIBO FINAL, el cual hace parte integral de la presente acta de recibo final.

2. Que el Valor a pagar una vez se cumpla con la suscripción del acta de liquidación del contrato es el siguiente:

VALOR ACTA DE RECIBO FINAL (Periodo 15 al 22 de diciembre del 2023 y del 15 de enero al 09 de febrero de 2024)	**$ 212.352.511,10**
MENOS SALDO AMORTIZACION ANTICIPO	**$ 0,00**
MENOS VALOR A PAGAR DEL CONTRATO CONTRA ACATA DE LIQUIDACIÓN	**$ 212.352.511,10**
VALOR A PAGAR ACTA RECIBO FINAL	**$ 0,00**

Nota: La presente acta no genera pago para el contratista. El valor a pagar con la liquidación, corresponde a la suma de **DOSCIENTOS DOCE MILLONES TRESCIENTOS CINCUENTA Y DOS MIL QUINIENTOS ONCE PESOS CON DIEZ CENTAVOS MCTE ($ 212.352.511,10)**, según lo señalado en la cláusula 8 de FORMA DE PAGO del contrato.

3. Que, para la suscripción del acta de liquidación del contrato de obra, el contratista debe cumplir con la entrega de los siguientes documentos faltantes:

3.1. Acreditar el pago de los aportes a seguridad social y parafiscales de todo el personal que haya vinculado para la ejecución del contrato.
3.2. Presentar para aprobación la actualización de las vigencias de las pólizas que amparan los riesgos del contrato, conforme a la fecha de la presente acta de recibo final.
3.3. Paz y salvo de todo el personal administrativo y operativo que laboró en el contrato
3.4. Paz y salvos tanto de proveedores que suministraron servicios, materiales, equipos, transportes y demás durante la ejecución del contrato.
3.5. Paz y salvos de los servicios públicos (AGUA Y LUZ) Y BODEGAS que fueron alquilados a la comunidad para la ejecución de la obra.
3.6. Obtener la resolución completa y de fondo de los derechos de petición del siguiente personal adjuntando los respectivos PAZ Y SALVO.

	NOMBRES	APELLIDOS	CEDULA
1	Estefany Carolina	Kammerer Miranda	1.068.389.452
2	Edson Fabián	Romero Quiñónez	1.098.653.160
3	Adriana	Ramírez Duran	1.101.340.264
4	Jhon Alejandro	Villamizar Pabón	1.098.778.573

5	Fraidon Esneider	Espíndola E.	1.234.338.349
6	Paula Daniela	Gamboa Gordillo	1.099.217.795
7	Johan Sebastián	Vesga Bautista	1.100.964.087
8	Fredy	Arias Lozano	12.503.675
9	Edward	Osorio	1.063.621.043
10	Carlos Humberto	Mejía Cristancho	91.181.080
11	Seider Jhoan	Gutiérrez Cortes	1.098.661.432

3.7. Constancia de pago del FIC expedido por el Sena.
3.8. Manual de mantenimiento general del contrato.
3.9. Certificados de calidad y fichas técnicas de cada uno de los materiales suministrados en el contrato.
3.10. Aprobación INFORME FINAL HSEQ:
- Radicado ante la Alcaldía del listado de alcorques para siembra en el área ambiental.
- Soportes emitidos por la ARL del cierre de los casos de accidentalidad laboral.
- Relación de todas las planillas de seguridad social que fueron pagadas, además de un cuadro donde se relacione cada una. Revisado y aprobado por la interventoria.

3.11. Aprobación INFORME FINAL SOCIAL
- ACTAS DE VECINDAD DE CIERRE y ACTAS DE REUNIONES DE SOCIALIZACIÓN DE CIERRE de los siguientes barrios:
  1. Quinta Estrella
  2. Bolívar
  3. El Prado
  4. Aurora
  5. Mejoras Públicas
  6. La Feria

4. El contratista se compromete a actualizar la póliza de cumplimiento.

Para constancia firman los que en ella intervinieron:

JAIME JOSE BARRIOS REDONDO
CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER
CONTRATISTA

MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO
JESAK SAS
INTERVENTOR

EDGAR BAYONA FLOREZ
SUPERVISOR

Vo.Bo. MARÍA DEL ROSARIO TORRES VARGAS
SECRETARIA DE INFRAESTRUCTURA

NOTA: El presente visto bueno de la Oficina Gestora es sobre los aspectos financieros, no aplica para aspectos materias de ejecución de obra.

	ANEXO N° 1 DEL ACTA RECIBO FINAL DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238,37-038 Versión: 3.0 Fecha aprobación: Mayo-20-2019 Página 1 de 3

ANEXO AL ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 28 DE 2023

ACTA DE RECIBO FINAL__X__

OBJETO: ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER -GRUPO II

FECHA: 19/11/2024

VALOR INICIAL (INCL AIU):	$ 1.933.580.689,00	VALOR ADICIONAL:	$ 467.586.244,00	VALOR TOTAL:	$ 2.401.166.933,00	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (%):	97,01%

CONDICIONES INICIALES						CONDICIONES CONTRACTUALES VIGENTES		MAYORES Y MENORES		CONDICIONES FINALES		EJECUTADO ACUMULADO ACTAS ANTERIORES		EJECUTADO PRESENTE ACTA N° 7		EJECUTADO ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANTIDADES	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANT.	VR. TOTAL.	CANT.	VR. TOTAL.	CANT.	VR. TOTAL.
1,00	OBRAS PRELIMINARES																
1,1	Localización Y Replanteo manual	m2	3.670,78	$ 2.237	$ 8.209.772,89	10.058,88	$ 22.496.880,71	-2.207,23	$ -4.936.508,45	7.851,65	$ 17.560.372,26	7.851,65	$ 17.560.372,26	0,00	$ -	7851,65	$ 17.560.372,26
				SUB-TOTAL	$ 8.209.772,89	SUB-TOTAL	$ 22.496.880,71	SUB-TOTAL	$ -4.936.508,45	SUB-TOTAL	$ 17.560.372,26	SUB-TOTAL	$ 17.560.372,26		$ -		$ 17.560.372,26
2,00	DEMOLICIONES																
2,1	Demolición de vanas en concreto, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	1.164,27	$ 201.969	$ 235.146.959,91	1.190,64	$ 240.472.894,04	53,54	$ 10.813.443,82	1.244,18	$ 251.286.337,86	1.140,45	$ 230.336.047,85	103,73	$ 20.950.290,01	1244,18	$ 251.286.337,86
				SUB-TOTAL	$ 235.146.959,91	SUB-TOTAL	$ 240.472.894,04	SUB-TOTAL	$ 10.813.443,82	SUB-TOTAL	$ 251.286.337,86	SUB-TOTAL	$ 230.336.047,85		$ 20.950.290,01		$ 251.286.337,86
3,00	EXCAVACIONES Y RELLENOS																
3,1	Excavación manual en material común y conglomerado, incluye cargue, retiro y disposición final	m3	751,59	$ 73.019	$ 54.880.199,89	885,88	$ 64.685.894,54	38,89	$ 2.839.701,13	924,77	$ 67.525.595,68	876,27	$ 63.984.183,88	48,50	$ 3.541.411,80	924,77	$ 67.525.595,68
3,2	Relleno compactado con material de sub- base granular	m3	1.038,90	$ 200.434	$ 208.230.467,04	1.137,11	$ 227.914.056,75	-71,24	$ -14.277.895,51	1.065,87	$ 213.636.161,23	1.017,25	$ 203.891.079,60	48,62	$ 9.745.081,63	1065,87	$ 213.636.161,23
				SUB-TOTAL	$ 263.110.666,93	SUB-TOTAL	$ 292.599.951,29	SUB-TOTAL	$ -11.438.194,38	SUB-TOTAL	$ 281.161.756,91	SUB-TOTAL	$ 267.875.263,48		$ 13.286.493,43		$ 281.161.756,91
4,00	ESPACIO PUBLICO																
4,1	Construcción de espacio público según MEPB incluye mortero losetas prefabricadas UC-L21; UC-L11, UC-L32 (incluye mortero de pega)	m2	1.240,88	$ 141.552	$ 175.649.169,85	5.682,25	$ 804.334.420,23	-152,50	$ -21.586.695,25	5.529,75	$ 782.747.724,98	5.165,65	$ 731.208.605,37	364,10	$ 51.539.119,61	5529,75	$ 782.747.724,98
4,2	Suministro e instalación de sardinel prefabricado UC-S10	m	2.402,23	$ 86.777	$ 208.458.721,09	1.702,80	$ 147.764.093,66	21,44	$ 1.860.573,94	1.724,24	$ 149.624.667,60	1.633,55	$ 141.754.846,05	90,69	$ 7.869.821,55	1724,24	$ 149.624.667,60
4,3	Construcción de vados y/o rampas peatonales según MEPB	und	146,89	$ 384.453	$ 56.472.258,57	75,00	$ 28.833.953,25	4,00	$ 1.537.810,84	79,00	$ 30.371.764,09	73,00	$ 28.065.047,83	6,00	$ 2.306.716,26	79,00	$ 30.371.764,09
4,4	Construcción de vados y/o rampas vehiculares según MEPB	und	116,61	$ 272.166	$ 31.791.766,53	103,90	$ 28.278.097,27	-0,90	$ -244.949,83	103,00	$ 28.033.147,44	100,00	$ 27.216.648,00	3,00	$ 816.499,44	103,00	$ 28.033.147,44
4,5	Franja de acceso al predio	m	1.987,51	$ 14.749	$ 29.313.486,86	2.630,70	$ 38.799.799,70	-193,05	$ -2.847.265,49	2.437,65	$ 35.952.534,20	2.344,97	$ 34.585.610,78	92,68	$ 1.366.923,42	2437,65	$ 35.952.534,20
4,6	Escalera y/o gradería sobre terreno en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	m3	113,16	$ 1.005.220	$ 113.750.664,65	5,24	$ 5.266.833,70	-1,10	$ -1.105.224,01	4,14	$ 4.161.609,68	3,02	$ 3.035.763,58	1,12	$ 1.125.846,10	4,14	$ 4.161.609,68
4,7	Piso adoquín peatonal rectangular 10 x 20 x 6 cm en concreto tipo UC-A30 sobre mortero y malla guilmant.	m2	1.986,12	$ 160.837	$ 319.440.927,02	717,24	$ 115.356.830,09	89,85	$ 14.450.837,90	807,09	$ 129.809.667,99	683,60	$ 109.947.947,61	123,49	$ 19.861.720,38	807,09	$ 129.809.667,99
4,8	Rampa en concreto 3000 psi mezclado en sitio. Acabado con llana de madera	m3	295,35	$ 835.070	$ 246.637.951,08	27,76	$ 23.181.629,21	5,58	$ 4.659.607,60	33,34	$ 27.841.236,80	19,57	$ 16.342.321,66	13,77	$ 11.498.915,14	33,34	$ 27.841.236,80
				SUB-TOTAL	$ 1.181.514.945,65	SUB-TOTAL	$ 1.191.817.657,09	SUB-TOTAL	$ -3.275.304,31	SUB-TOTAL	$ 1.188.542.352,78	SUB-TOTAL	$ 1.092.156.790,89		$ 96.385.561,89		$ 1.188.542.352,78
5,00	OBRAS COMPLEMENTARIAS																
5,1	Realce cajas de servicios publicos	und	189,35	$ 140.030	$ 26.514.589,61	306,00	$ 42.849.033,12	15,00	$ 2.100.442,80	321,00	$ 44.949.475,92	303,00	$ 42.428.944,56	18,00	$ 2.520.531,36	321,00	$ 44.949.475,92
5,2	Realce pozos EMPAS	und	46,53	$ 237.460	$ 11.049.026,83	3,00	$ 712.380,84	0,00	$ -	3,00	$ 712.380,84	3,00	$ 712.380,84	0,00	$ -	3,00	$ 712.380,84
5,3	Traslado Señales de Tránsito	und	44,53	$ 133.056	$ 5.938.285,71	7,00	$ 931.391,44	-2,00	$ -266.111,84	5,00	$ 665.279,60	4,00	$ 532.223,68	1,00	$ 133.055,92	5,00	$ 665.279,60
				SUB-TOTAL	$ 43.501.902,15	SUB-TOTAL	$ 44.492.805,40	SUB-TOTAL	$ 1.834.330,96	SUB-TOTAL	$ 46.327.136,36	SUB-TOTAL	$ 43.673.549,08		$ 2.653.587,28		$ 46.327.136,36
6,00	CARPINTERIA METALICA																
6,1	Baranda de protección Metálica 4 Tubos de 2" Horizontales y 1 tubo de 2" vertical cada 2m anclada al piso	m	138,90	$ 380.481	$ 52.848.772,01	18,05	$ 6.867.677,00	-10,55	$ -4.014.071,60	7,50	$ 2.853.605,40	7,50	$ 2.853.605,40	0,00	$ -	7,50	$ 2.853.605,40
				SUB-TOTAL	$ 52.848.772,01	SUB-TOTAL	$ 6.867.677,00	SUB-TOTAL	$ -4.014.071,60	SUB-TOTAL	$ 2.853.605,40	SUB-TOTAL	$ 2.853.605,40		$ -		$ 2.853.605,40
7,00	ASEO Y LIMPIEZA																
7,1	Aseo y limpieza general	m2	4.831,68	$ 3.703	$ 17.891.711,04	10.058,88	$ 37.248.023,38	-5.557,40	$ -20.579.042,94	4.501,48	$ 16.668.980,44	4.501,48	$ 16.668.980,44	0,00	$ -	4501,48	$ 16.668.980,44
				SUB-TOTAL	$ 17.891.711,04	SUB-TOTAL	$ 37.248.023,38	SUB-TOTAL	$ -20.579.042,94	SUB-TOTAL	$ 16.668.980,44	SUB-TOTAL	$ 16.668.980,44		$ -		$ 16.668.980,44

ANEXO AL ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 28 DE 2023

_ACTA DE RECIBO FINAL_X_

OBJETO: ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER -GRUPO II

FECHA: 19/11/2024

VALOR INICIAL	$ 1.933.580.689,00	VALOR ADICIONAL:	$ 467.586.244,00	VALOR TOTAL:	$ 2.401.166.933,00	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (%):	97,01%

		CONDICIONES INICIALES				CONDICIONES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES		CONDICIONES FINALES		EJECUTADO ACUMULADO ACTAS		EJECUTADO PRESENTE ACTA N° 7		EJECUTADO ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANTIDADES	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL.	CANT.	VR. TOTAL.
8.00	PLAN DE MANEJO																
8.1	Plan de manejo ambiental	un	1,00	$ 10.196.666,67	$ 10.196.666,67	4,50	$ 45.885.000,02	-0,49	$ -4.994.961,26	4,0101378	$ 40.890.039,00	3,7070490	$ 37.798.543,00	0,30	$ 3.090.496,00	4,01014	$ 40 890.039,00
8.2	Plan de manejo de transito	un	1,00	$ 60.612.231,25	$ 60.612.231,25	3,00	$ 181.836.693,75	-0,46	$ -27.630.618,40	2,5441412	$ 154.206.075,50	2,2938285	$ 139.034.065,50	0,25	$ 15.172.010,00	2,54414	$ 154.206.075,50
				SUB-TOTAL	$ 70.808.897,92	SUB-TOTAL	$ 227.721.693,77	SUB-TOTAL	$ -32.625.579,66	SUB-TOTAL	$ 195.096.114,50	SUB-TOTAL	$ 176.833.608,50		$ 18.262.506,00		$ 195.096.114,50
9.00	ITEMS NO PREVISTOS																
N.P.1	Corte de pavimento	m	0,00	$ 19.586,00	$ -	126,15	$ 2.470.773,90	-89,15	$ -1.746.091,90	37,00	$ 724.682,00	0,00	$ -	37,00	$ 724.682,00	37,00	$ 724.682,00
N.P.2	Bordillo de contención y confinamiento fundido en sitio (30x10 cm)	m	0,00	$ 77.336,00	$ -	980,00	$ 75.789.280,00	20,63	$ 1.595.441,68	1.000,63	$ 77.384.721,68	871,93	$ 67.431.578,48	128,70	$ 9.953.143,20	1000,63	$ 77.384.721,68
N.P.3	Reubicación de caja de inspección de (100x100x100 cm)	und	0,00	$ 857.193,00	$ -	-	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	$ -
N.P.4	Reubicación de tubería de agua potable de 1/2"	m	0,00	$ 21.705,00	$ -	20,00	$ 434.100,00	-8,65	$ -187.748,25	11,35	$ 246.351,75	11,35	$ 246.351,75	0,00	$ -	11,35	$ 246.351,75
N.P.5	Reparación red domiciliaria de acueducto	und	0,00	$ 45.749,00	$ -	40,00	$ 1.829.960,00	-12,00	$ -548.988,00	28,00	$ 1.280.972,00	28,00	$ 1.280.972,00	0,00	$ -	28,00	$ 1.280.972,00
N.P.6	Reubicación red domiciliaria de gas	und	0,00	$ 225.989,00	$ -	10,00	$ 2.259.890,00	-2,00	$ -451.978,00	8,00	$ 1.807.912,00	8,00	$ 1.807.912,00	0,00	$ -	8,00	$ 1.807.912,00
N.P.7	Contenedor de raices recto espesor de 10 cm, en concreto de 3000 Psi mezclado en sitio altura 1 m incluye acero de refuerzo	m	0,00	$ 173.348,00	$ -	12,20	$ 2.114.845,60	0,00	$ -	12,20	$ 2.114.845,60	12,20	$ 2.114.845,60	0,00	$ -	12,20	$ 2.114.845,60
N.P.8	Acero de refuerzo	kg	0,00	$ 10.918,00	$ -	157,00	$ 1.714.126,00	-37,80	$ -412.700,40	119,20	$ 1.301.425,60	119,20	$ 1.301.425,60	0,00	$ -	119,20	$ 1.301.425,60
N.P.9	Suministro e instalación de caja en concreto con marco y tapa en hierro ductil para acometida de domiciliaria de 1/2" con medidor en piso según norma AMB	und	0,00	$ 379.867,00	$ -	20,00	$ 7.597.340,00	-3,00	$ -1.139.601,00	17,00	$ 6.457.739,00	17,00	$ 6.457.739,00	0,00	$ -	17,00	$ 6.457.739,00
N.P.10	Malla electrosoldada	kg	0,00	$ 13.654,00	$ -	120,00	$ 1.638.480,00	36,49	$ 498.234,46	156,49	$ 2.136.714,46	108,03	$ 1.475.041,62	48,46	$ 661.672,84	156,49	$ 2.136.714,46
N.P.11	Franja de guiado o rasantes viales con sardinel, anchos menores a 5 cm	m	0,00	$ 15.911,00	$ -	2.442,65	$ 38.865.004,15	-704,33	$ -11.206.594,63	1.738,32	$ 27.658.409,52	1.409,20	$ 22.421.781,20	329,12	$ 5.236.628,32	1738,32	$ 27.658.409,52
N.P.12	Poda radicular controlada de arbol hasta 15m de altura, incluye limpieza y cicatrizante del corte, transporte y disposicion final de residuos vegetales hasta el sitio autorizado.	und	0,00	$ 475.486,00	$ -	20,00	$ 9.509.720,00	0,00	$ -	20,00	$ 9.509.720,00	20,00	$ 9.509.720,00	0,00	$ -	20,00	$ 9.509.720,00
N.P.13	Muro en concreto y zarpa 3000 Psi mezclado en sitio	m3	0,00	$ 1.229.728,00	$ -	1,00	$ 1.229.728,00	-0,32	$ -393.512,96	0,68	$ 836.215,04	0,68	$ 836.215,04	0,00	$ -	0,68	$ 836.215,04
N.P.14	Redice de caja electrica, sanitaria y telefonica con tapas en concreto, metal o mixtas, desde 0,60x0,60 hasta 1,20x1,20 m	und	0,00	$ 241.517,00	$ -	209,00	$ 50.477.053,00	-37,00	$ -8.936.129,00	172,00	$ 41.540.924,00	152,00	$ 36.710.584,00	20,00	$ 4.830.340,00	172,00	$ 41.540.924,00
N.P.15	Reposición de bajante para aguas lluvias con tubería pvc entre 1" y 3"	m	0,00	$ 40.988,00	$ -	50,00	$ 2.049.400,00	-5,10	$ -209.038,80	44,90	$ 1.840.361,20	44,90	$ 1.840.361,20	0,00	$ -	44,90	$ 1.840.361,20
N.P.16	Suministro e instalación de bolardo metalico según norma del MEPB	und	0,00	$ 611.254,05	$ -	20,00	$ 12.225.080,00	16,00	$ 9.780.064,00	36,00	$ 22.005.144,00	0,00	$ -	36,00	$ 22.005.144,00	36,00	$ 22.005.144,00
N.P.17	Suministro e instalación de tapa hierro ductil para caja de servicio publico	und	0,00	$ 158.727,00	$ -	8,00	$ 1.269.816,00	-3,00	$ -476.181,00	5,00	$ 793.635,00	5,00	$ 793.635,00	0,00	$ -	5,00	$ 793.635,00
N.P.18	Bordillo en concreto reforzado de 3000 psi	m	0,00	$ 76.922,00	$ -	60,00	$ 4.615.320,00	-31,89	$ -2.453.042,58	28,11	$ 2.162.277,42	28,11	$ 2.162.277,42	0,00	$ -	28,11	$ 2.162.277,42
N.P.19	Reemplazo de ductería electrica en tubo conduit pvc de 1/2"	m	0,00	$ 19.976,00	$ -	120,00	$ 2.397.120,00	-3,34	$ -66.719,84	116,66	$ 2.330.400,16	116,66	$ 2.330.400,16	0,00	$ -	116,66	$ 2.330.400,16
N.P.20	Demarcación entre 5 y 10 cm de ancho con pintura tipo trafico, color definido en obra	m	0,00	$ 28.320,00	$ -	41,00	$ 1.161.120,00	-35,24	$ -997.996,80	5,76	$ 163.123,20	5,76	$ 163.123,20	0,00	$ -	5,76	$ 163.123,20

	ANEXO N° 1 DEL ACTA RECIBO FINAL DE OBRA	Código: F-GDI-5000-238,37-038
		Versión: 3.0
		Fecha aprobación: Mayo-20-2019
		Página 3 de 3

ANEXO AL ACTA DE RECIBO FINAL DEL CONTRATO DE OBRA No. 28 DE 2023

ACTA DE RECIBO FINAL X

OBJETO: ADECUACION DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA- SANTANDER -GRUPO II — **FECHA: 19/11/2024**

VALOR INICIAL	$ 1.933.580.689,00	VALOR ADICIONAL:	$ 467.586.244,00	VALOR TOTAL:	$ 2.401.166.933,00	PORCENTAJE DE EJECUCIÓN (%):	97,01%

	CONDICIONES INICIALES					CONDICIONES ACTUALIZADAS		MAYORES Y MENORES		CONDICIONES FINALES		EJECUTADO ACUMULADO ACTAS		EJECUTADO PRESENTE ACTA N° 7		EJECUTADO ACUMULADO	
ITEM	ACTIVIDAD	UNIDAD	CANTIDAD	V. UNITARIO	COSTO TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANTIDADES	VALOR PARCIAL	CANTIDAD	VALOR PARCIAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL	CANT.	VR. TOTAL
										0,00	$ -						
N.P.21	Extracción de raiz de árbol y talado, incluye limpieza, transporte y disposición final de residuos vegetales	und	0,00	$ 378.552,00	$ -	4,00	$ 1.514.208,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.514.208,00	4,00	$ 1.514.208,00	0,00	$ -	4,00	$ 1.514.208,00
N.P.22	Poda área de árbol de hasta 2 metros de altura, incluye limpieza, transporte y disposición final de residuos	und	0,00	$ 312.036,00	$ -	1,00	$ 312.036,00	-1,00	$ -312.036,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
N.P.23	Reparación con soldadura eléctrica de tapas en hierro dúctil de las cajas de servicios	und	0,00	$ 59.269,00	$ -	80,00	$ 4.741.520,00	-58,00	$ -3.437.602,00	22,00	$ 1.303.918,00	22,00	$ 1.303.918,00	0,00	$ -	22,00	$ 1.303.918,00
N.P.24	Suministro e instalación de gramoquin incluye instalación de pasto japones (No incluye mantenimiento)	m2	0,00	$ 199.148,00	$ -	175,00	$ 34.850.900,00	-2,79	$ -555.622,92	172,21	$ 34.295.277,08	172,21	$ 34.295.277,08	0,00	$ -	172,21	$ 34.295.277,08
N.P.25	Suministro e instalación de empradizado en franja ambiental, incluye tierra negra y arena	m2	0,00	$ 40.512,00	$ -	10,00	$ 405.120,00	-10,00	$ -405.120,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -
						SUB-TOTAL	$ 261.471.940,65	SUB-TOTAL	$ -22.062.963,57	SUB-TOTAL	$ 239.408.976,71		$ 195.997.366,35		$ 43.411.610,36		$ 239.408.976,71
				SUBTOTAL COSTO DIRECTO:	$ 1.357.270.745,29		$ 1.684.919.944,46		$ -62.524.558,07		$ 1.622.395.386,39		$ 1.481.127.234,96		$ 141.268.151,43		$ 1.622.395.386,39
				ADMINISTRACION:	33% $ 447.899.345,95		$ 556.023.581,67		$ -20.633.104,16		$ 535.390.477,51		$ 488.771.987,54		$ 46.618.489,97		$ 535.390.477,51
				IMPREVISTOS:	0% $ -		$ -		$ -						$ -		
				UTILIDAD:	5% $ 67.863.537,26		$ 84.245.997,22		$ -3.126.227,90		$ 81.119.769,32		$ 74.056.361,75		$ 7.063.407,57		$ 81.119.769,32
				COSTOS INDIRECTOS (AIU) 38%	$ 515.762.883,21		$ 640.269.578,89		$ -23.759.332,07		$ 616.510.246,83		$ 562.828.349,28		$ 53.681.897,54		$ 616.510.246,83
				VALOR COSTO TOTAL	$ 1.873.033.628,50		$ 2.325.189.523,35		$ -86.283.890,13		$ 2.238.905.633,22		$ 2.043.955.584,25		$ 194.950.048,97		$ 2.238.905.633,22
				FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS	$ 60.547.057,60		$ 75.977.409,65		$ 14.606.492,13		$ 90.585.901,79		$ 73.183.439,66		$ 17.402.462,13		$ 90.585.901,79
				VALOR TOTAL:	$ 1.933.580.686,10		$ 2.401.166.933,00		$ -71.675.398,00		$ 2.329.491.535,00		$ 2.117.139.023,90		$ 212.352.511,10		$ 2.329.491.535,00
SALDO POR EJECUTAR:											$ 62.524.558,07						71.675.398,00

VALOR TOTAL EJECUTADO PRESENTA ACTA	$ 194.950.048,97
MENOS AMORTIZACION ANTICIPO:	$ -
FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS AL ACTA N° 6-nov-23 (Ver anexo N° 2 - pag 1 de 2)	$ 11.817.926,20
FONDO DE REAJUSTE DE PRECIOS AL ACTA N° 6-dic-23 (Ver anexo N° 2 - pag 2 de 2)	$ 5.584.535,93
VALOR TOTAL REAJUSTES:	$ 17.402.462,13
VALOR A PAGAR EN LA PRESENTE ACTA Y TOTAL VALOR REAJUSTES:	**$ 212.352.511,10**

NOTA:
1: El Interventor y Supervisor certifican que se revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes presentados.
2. El recibo por parte de la Interventoria y/o Supervisor de las obras ejecutadas, no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia al citado contrato de obra.
3. Hacen parte de la presente acta las memorias de calculo debidamente suscritas por el Contratista e Interventor.

Para constancia de lo anterior firman los que en ella intervinieron

MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO
R.L JESAK SAS
INTERVENTOR

JAIME JOSE BARRIOS REDONDO
R.L CONSORCIO ADECAUCIONES SANTANDER
CONTRATISTA

REAJUSTE PARCIAL N°8 AL ACTA DE RECIBO N°6 DE CONFORMIDAD DEL APENDICE C-5 DETERMINACIÓN ITEM DE AJUSTES - MENSUAL DE NOVIEMBRE Y DEL 1 AL 14 DE DICIEMBRE DEL 2023

PERIODO CORRESPONINTE: DEL 1 AL 30

FECHA:	20	11	2024
	(Dia)	(Mes)	(Año)

CONTRATO DE OBRA No : **28 DE 2023**

OBJETO: ADECUACIÓN DE ANDENES, ESCALERAS Y PASAMANOS DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA – SANTANDER GRUPO II

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER

INTERVENTORÍA No : **429 DE 2022** INTERVENTOR: **JESAK S.A.S**

PLAZO INICIAL: **4 MESES** PLAZO PLAZO FINAL: **8 MESES CON 53 DIAS**

FECHA DE INICIACION DEL CONTRATO: **16/03/2023** FECHA DE VENCIMIENTO VIGENTE: **9/02/2024**

FECHA DE SUSPENSIÓN 1: **14/07/2023** FECHA DE REANUDACIÓN 1: **24/07/2023**

FECHA DE SUSPENSIÓN 2: **23/12/2023** FECHA DE REANUDACIÓN 2: **15/01/2024**

VALOR INICIAL (incluido IVA): **$ 1.933.580.689,00** VALOR ADICIONES (incluido IVA): **$ 467.586.244,00**

VALOR ACUMULADO (incluido IVA): **$ 2.401.166.933,00**

DATOS ESPECIFICOS

CARRETERA(S): VIAS URBANAS MALLA VIAL

SECTOR: COMUNAS 4,5,12 Y 13

ÍTEM DE PAGO	DESCRICIÓN	UND.	VALOR ACTA N° 6	% CORRESPONDIENTE AL ACTA N°6	VALOR PARCIAL A AJUSTAR	AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO 30%	VALOR A AJUSTAR SIN ANTICIPO	GRUPO DE OBRA	FORMULA DE AJUSTE	ÍNDICE MES DE CIERRE DEL PROCESO DE SELECCIÓN NOVIEMBRE 2022	INDICE MES A APLICAR EN LA PRESENTE ACTA MES (NOVIEMBRE)	VALOR TOTAL CON AJUSTE
					P	A				Io	I	[R]=(P-A)*[(I/Io)-1]
3,20	RELLENO COMPACTADO CON MATERIAL DE SUB-BAS GRANULAR.	M3	$ 38.803.944,96	68%	$ 26.386.682,57	$ 7.916.004,77	$ 18.470.677,80	530201	ICOCIV	114,94	126,95	$ 1.929.455,72
4,10	CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SEGÚN MEPB INCLUYE MORTERO LOSETA PREFABRICADAS UC-L21;UC-L11;UC-L32(INCLUYE MORTERO DE PEGA)	M2	$ 130.229.347,52	68%	$ 88.555.956,31	$ 26.566.786,89	$ 61.989.169,42	530201	ICOCIV	114,94	126,95	$ 6.475.417,88
4,20	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SARDINEL PREFABRICADO UC-S10	ML	$ 27.207.246,11	68%	$ 18.500.927,35	$ 5.550.278,21	$ 12.950.649,15	530201	ICOCIV	114,94	126,95	$ 1.352.830,92
4,30	CONSTRUCCIÓN DE VADOS Y/O RAMPAS PEATONALES SEGÚN MEPB	UND	$ 6.151.243,36	68%	$ 4.182.845,48	$ 1.254.853,65	$ 2.927.991,84	530201	ICOCIV	114,94	126,95	$ 305.859,41
4,40	CONSTRUCCIÓN DE VADOS Y/O RAMPAS VEHICULARES SEGÚN MEPB	UND	$ 5.171.163,12	68%	$ 3.516.390,92	$ 1.054.917,28	$ 2.461.473,65	530201	ICOCIV	114,94	126,95	$ 257.126,70
4,50	FRANJA DE AJUSTE AL PREDIO	ML	$ 5.494.536,58	68%	$ 3.736.284,87	$ 1.120.885,46	$ 2.615.399,41	530201	ICOCIV	114,94	126,95	$ 273.205,86
4,70	PISO ADOQUÍN PEATONAL RECTANGULAR 10 x 20 x 6 CM EN CONCRETO TIPO UC-A30 SOBRE MORTERO Y MALLA GALLINERO.	M2	$ 23.898.720,80	68%	$ 16.251.130,14	$ 4.875.339,04	$ 11.375.791,10	530201	ICOCIV	114,943	126,95	$ 1.188.320,50
4,80	RAMPA EN CONCRETO 3000 PSI MEZCLADO EN SITIO. ACABADO CON LLANA DE MADERA.	M3	$ 718.160,28	68%	$ 488.348,99	$ 146.504,70	$ 341.844,29	530201	ICOCIV	114,94	126,95	$ 35.709,22
5,10	REALCE CAJAS DE SERVICIOS PÚBLICOS	UND	$ 8.681.830,24	68%	$ 5.903.644,56	$ 1.771.093,37	$ 4.132.551,19	530201	ICOCIV	114,94	126,95	$ 431.688,25

VALOR TOTAL AJUSTE A PAGAR MES DE NOVIEMBRE: **$ 11.817.926,20**

NOTA: Se incluyen los items 4.3; 4.4; 4.5 y 5.1 teniendo en cuenta que con las modificaciones vigentes, el porcentaje de participación acumulado ejecutado de estas actividades se encuentran dentro del ochenta por ciento (80%) del valor total.

SALDO ANTERIOR FONDO REAJUSTE:	**$ 17.402.462,13**
VALOR AJUSTE PRESENTE PERIODO:	**$ 11.817.926,20**
NUEVO SALDO DEL FONDO DE AJUSTE:	**$ 5.584.535,93**

Firma

Nombre: JAIME JOSÉ BARRIOS REDONDO
Representante Legal
Contratista: **CONSORCIO ADECUACIONES SANTANDER**

Nombre: MARIA ISABEL DEL RIO PAJARO
Representante Legal
Interventoría: **JESAK S.A.S**